

K16 Verningen Alt. 1

Innspill - Næringsbebyggelse

GBNR: 2035/1 2035/3 2035/4 2037/2	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Landbruk-, natur og friluftsområde (LNF) + Hensyn bevaring naturmiljø. Deler er regulert til jord- og skogbruk. Resten uregulert. ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.	200 DAA
---	---	---------



Innspillet: Området foreslås som en oppfølging av næringsarealstrategien pkt. 2 «Sikre tilgangen på nytt næringsareal som fremstår som bærekraftig og attraktivt for næringslivet». Innspillet gir mulighet til å etablere et større sammenhengende næringsområde. Innspillet er i tråd med overordnet arealstrategi – da området ligger i aksen mellom Larvik Havn og Ringdalskogen. Det går buss på Gamle Ravei. Det er ikke gang og sykkelvei opp til Verningen, men det går en sykkelvei fra Bommestadåsen boligområdet gjennom skogen og opp til Verningen. Området har god tilgang og er eksponert til E18.

Beskrivelse: Området ligger ved avkjøringen til Verningen fra Sørlandske hovedvei langs gamle Ravei. Det består hovedsaklig av kupert skogkledd areal.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Registrert Musvåk. Viktig trekkvei for elg og rådyr går gjennom området. Ingen registrerte naturtyper eller utvalgte naturtyper. Hensyn bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A og B og litt dyrkbar jord i landbrukskartlegging i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Ikke registrert i landskapskartleggingen i RPBA. Landskapet er kupert og består av et skogkledd høydedrag på toppen av raet og vil bli eksponert i landskapet.
KULTURMINNER	-	Ligger inntil Teknisk/industrielt kulturminne (<i>Gamle Ravei 1873</i>).
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Ligger delvis innenfor støysone >55 db og litt innenfor støysone >65 db.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Det er vannveier i landbruket som går gjennom innspillsområdet.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori B og C i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Middels konsekvens pga. lite bruk/få stier.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst fra Gamle Ravei. Det vil medføre mer trafikk på en uoversiktlig vei som i dag er hovedadkomst til Verningen boligområde.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vann- og avløp i nærheten av området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger i nærheten av både ny og gammel E18, Verningen boligområde og i et jordbrukslandskap. Området er eksponert på raet.

Landbruksfaglig vurdering

Faktaopplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.	0	Dekar
Skog, produktiv	ca.	199	Dekar
Skog, ikke produktiv	ca.	0	Dekar
Bebygd mark, vei o.a.	ca.	1	Dekar
Jorddekt fastmark	ca.	0	Dekar
Sum areal	ca.	200	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 200 dekar og består av skog med variabel bonitet. I følge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er ca. 65 dekar av arealet klassifisert som dyrkbart. Det er i hovedsak den delen av skogen som er av høy bonitet som er dyrkbar.

Vurdering:

I jordlovens § 9 står det: «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.»

Det er en klar politisk målsetting å øke jordbruksressursene på norske gårdsbruk. NIBIO har laget rapporten «Grunnlag for prioritering av områder til nydyrking». I denne rapporten kommer det fram at under 2% av alt dyrkbart areal i Norge er egnet for kornproduksjon. En stor andel av disse arealene finnes i Vestfold da klimaet og jordsmonnet her er godt egnet. Områder som dette er viktig å bevare med tanke på framtidig matproduksjon.

Den delen av innspillsområdet som er klassifisert som dyrkbart bør ifølge jordloven ikke omdisponeres til andre formål.

Vilt:

Habitatfragmentering er en av de store truslene mange arter står ovenfor i dag. Områder hvor viltet kan oppholde seg og eller trekkveier til og fra leveområder trues stadig av nedbygging og økt aktivitet. Disse faktorene fungerer som barrierer for viltet og vil på sikt true utskiftning av biologisk materiale og en livskraftig hjorteviltbestand på Tjøllinghalvøya. Rådmannen har gjennom arbeidet med utbygging av E18 vært tydelig på viktigheten av å sikre viltpassasjer med tilhørende viltkorridorer. Her ble det brukt store ressurser for å sikre gode viltpassasjer.

«Av hensyn til det genetiske mangfoldet i viltpopulasjonene i Tjølling, er det viktig med tilførsel av nye dyr. I tillegg er det viktig at dyr har mulighet til å trekke ut mot kysten i snørike vintre» (Notat: viltpassasje og naturverdier naturplan 2008).

Utvidelsen av næringsarealet i området Rødbøl bro etter byggingen av nye E18 har allerede redusert funksjonaliteten til Rødbølovergangen. Slik det ser ut i området nå vil vilt benytte overgangen i liten grad til ferdsel over E18. Med nye utvidelser mot sør vil passasjen ikke lenger kunne betraktes som en av viltkoridorene mellom Tjøllinghalvøya og skogområdene Nord for E18.

«Betydningen av vegetasjonskledde areal i faunapassasjens nærområder har vist seg å være av større betydning for elgens bruk en tidligere antatt» (Notat: Faunapassasjer og næringsareal. Kastedalen 2017).

Som vist i vedlagt kart har viltet få vegetasjonskledde arealer å benytte for å nå frem til faunapassjene. Viltet trenger slike vegetasjonskledde viltkorridorer til å ferdes i. Viltpassasjene ved Seierstad, Rødbølbrua og Rødbøl tunnelen må alle benytte det omsøkte område for å kunne trekke videre ut på Tjøllinghalvøya.

Enda et inngrep i nær tilknytting til viltpassasjene ved Vervingen, og den samlede belastningen på området vil ødelegge Vervingen som framtidig viltpassasje. Dette synet støttes også i Faun

naturforvaltning sin viltfaglige uttalelse i forbindelse med søknad om etablering av Crossbanen på dammane ved Rødbøl i 2010 jf. vedlegg 3 i saksfremlegget.

Kart med trekkruiter for vilt:



På viltfaglig bakgrunn frarådes at K16 Vervingen alternativ 1 tillates omdisponert til næringsbebyggelse. Hele dette området bør fredes som viltkorridor.

Anbefaling:

Ut fra landbruk og vilthensyn anbefales det ikke å ta i bruk området til næringsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillsområde K16 Vervingen Alternativ 1 er veldig aktuelt som framtidig næringsområde da man her greier å legge til rette for 200 daa med nytt næringsareal i næringsaksen Larvik Havn - Ringdalskogen. Området har god synlighet og tilgjengelighet i forhold til hovedvegssystemet, og ligger godt plassert med tanke på lokalt busstilbud og tilrettelegging for gående og syklende. Området vurderes dermed å ha et godt utgangspunkt for å kunne tiltrekke seg både lokal og regional arbeidskraft og således fremstå som attraktivt for næringslivet.

Utfordringene med området er at det består av 65 daa med dyrkbar mark og det er i konflikt med viltkorridoren og viltovergangene på Seierstad og Rødbøl.