



Larvik
kommune

Vestre Fagerli

Skjønn - Vestfold tingrett 26.-29. april 2021

Advokat Hanne Strand, formannskapsmøte 5. mai 2021

Hva saken gjelder - bakgrunn

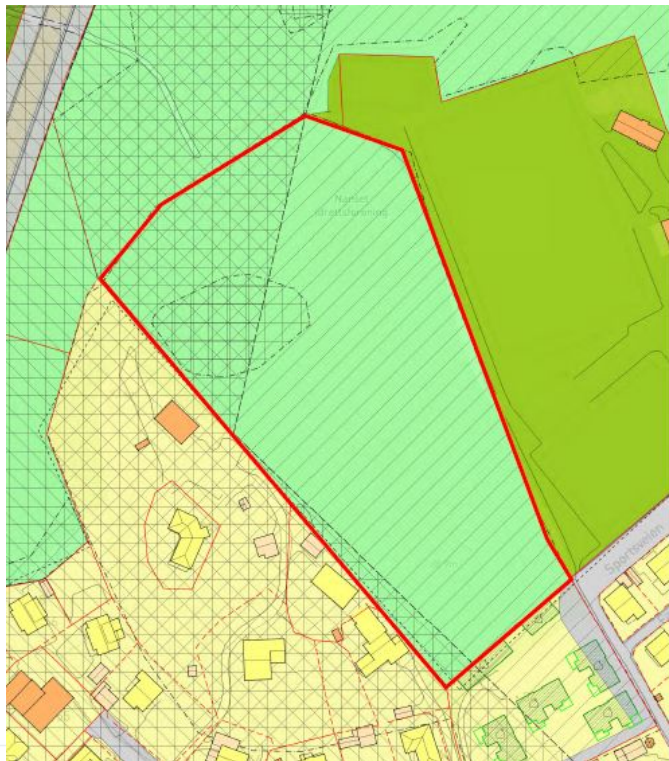
- Vestre Fagerli AS:
 - Krav om at Larvik kommune innløser gbnr 2009/14 til 30-40 mill. kr
 - Området er avsatt til “grønnstruktur” i KDP for Larvik by 2015-2027
 - Strenge vilkår for å kunne kreve innløsning



Kommunen: Vilkårene for innløsning er ikke oppfylt

3 av 4 vilkår er ikke oppfylt ihht pbl § 15-1:

1. Eiendommen er ikke avsatt til **planformålet** “offentlig friområde”
2. Eiendommen kan nyttes på **regningssvarende** måte
 - a. Ikke *eksisterende* KDP som førte til at eiendommen ikke kan utnyttes til bolig
 - b. Eiendommen vurdert *under ett* sammen med søndre del (nå skilt ut) tilsier at eiendommen nyttes regningssvarende
3. Eiendommen er ikke **ubebygd**



Kommunen: Subsidiært om verdsettelse

- Dersom retten kommer til at vilkårene er oppfylt:
 - Kommunen: Området må verdsettes som grønnstruktur (hovedregel), maks kr 450 000
 - Vestre Fagerli: 30-40 mill. kr



Vestfold tingrett

Skjønn trolig avsagt innen 17. mai 2021



