



Larvik  
kommune

# Retningslinjer for tildeling av startlån og boligtilskudd i Larvik kommune

Vedtatt av Hovedutvalg for Eiendom og Teknisk drift 28/4 2021. Sak 015/21

## Kapittel 1. Innledende bestemmelser

Larvik kommune skal behandle søknader om startlån, samt søknader om tilskudd til etablering og tilskudd til utredning, prosjektering og tilpasning. Aktuelt lovverk og forskrift er til enhver tid gjeldende for kommunens saksbehandling. Lokale retningslinjer utarbeidet i dette dokument er tilleggbestemmelser vedtatt for Larvik kommune.

## Kapittel 2. Lokale retningslinjer for behandling av søknader om startlån

### 2.1 Gjeldende lovverk

[Forskrift om lån fra Husbanken kapittel 5](#)

### 2.2 Målgrupper

Målgrupper for startlånordningen definert av Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet, og kravene til disse gitt i forskrift er til enhver tid gjeldende i Larvik kommune.

### 2.3 Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene

1. Søkere bosatt i Larvik kommune skal prioriteres.
2. Søkere som er tildelt omsorgsbolig med innskudd og som ikke har tilstrekkelig midler selv skal prioriteres.

### 2.4 Tinglyst boret

Tinglyst livslang boret regnes som formue og fører som hovedregel til avslag på søknad om lån og/eller tilskudd.

### 2.5 Betjeningsevne

Sosialhjelp fra NAV regnes ikke som varig inntekt og grunnlag for betjeningsevne i vurdering av tildeling av startlån, da dette er en ikke-skattepliktig ytelse, og ment til å være midlertidig og kortvarig. Det samme gjelder andre midlertidige ytelser fra NAV.

### 2.6 Realpant

Det er ikke anledning til å gi lån og/eller tilskudd med pant i annen eiers eiendom. Praksisen med at det kun gis lån innenfor boligens salgsverdi, opprettholdes.

## 2.7 Innvandrere fra EØS-området

De skal ha vært i Norge i minimum 2 år og ha faste inntekter.

# Kapittel 3. Lokale retningslinjer for behandling av søknader om boligtilskudd

## 3.1 Gjeldende lovverk

[Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot \(bustøttelova\) kapittel 2](#)

## 3.2 Målgrupper for tilskudd til etablering

Målgrupper for tilskudd til etablering sammenfaller med målgruppene for startlånsordningen, definert av Husbanken og departementet, da dette hovedsakelig gis i kombinasjon med startlån.

## 3.3 Målgrupper for tilskudd til utredning, prosjektering og tilpasning

Tilskudd til tilpasning kan gis til personer med nedsatt funksjonsevne og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin, slik at de fortsatt kan bo hjemme ved framtidig nedsatt funksjonsevne. Både personer som eier egen bolig og personer som leier bolig kan tildeles dette tilskuddet. Dersom kommunen innvilger tilskudd til personer i leid bolig, må utleier godkjenne tiltakene som gjelder tilpasning. Startlån kan også bli gitt til finansiering av tilpasning av bolig. Tilskudd til utredning og prosjektering kan gis til husstander i samme målgruppe, for å utrede/prosjektere mulighetene for nødvendig tilpasning av bolig.

## 3.4 Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene

1. Søkere bosatt i Larvik kommune skal prioriteres.
2. Søkere i behov av sammensatte tjenester fra kommunen, hvor boligtilskudd kan redusere behovene for kommunal utleiebolig og helse og omsorgstjenester, skal prioriteres.

## 3.5 Behovsprøving

Alle tilskuddordninger skal være økonomisk behovsprøvde ordninger, som skal ta utgangspunkt i søkerens behov. Søkerens muligheter for annen finansiering og eventuell formue må legges til grunn ved kommunens vurdering og utmåling av tilskudd. Ved søknader om tilskudd, kan det vurderes å gi startlån fremfor tilskudd dersom søkerne tilfredsstiller kriteriene for dette.

## 3.6 Pantesikkerhet og avskrivning av tilskudd

Det skal kreves pant i bolig til sikkerhet for eventuelt krav om tilbakebetaling av boligtilskudd. Tilskudd til etablering avskrives årlig med 5% over 20 år. Tilskudd til tilpasning avskrives årlig med 10% over 10 år. Dette i henhold til Husbankens tidligere praksis. Tilskudd på inntil ½ G (Grunnbeløpet i folketrygden) kan gis uten sikkerhet, og avskrives i sin helhet umiddelbart etter utbetaling, uten sikkerhet i fast eiendom eller gjeldsbrev. Det kan gis unntak for kravet til pantesikkerhet, i saker hvor det innvilges tilskudd til tilpasning av leid bolig. Ved salg av bolig eller flytting skal det vurderes innfrielse av restbeløp på tilskudd.

## Kapittel 4. Saksbehandling mm.

### 4.1 Søknad

Søknad om startlån og alle boligtilskudd, skal fremmes digitalt via Husbankens søknadsportal på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no). Søkere uten mulighet til å søke digitalt får veiledning av saksbehandler ved forespørsel.

### 4.2 Forutsetning for tilsagn

Tilsagn forutsetter at kommunen har tilgjengelige midler til startlån og/eller boligtilskudd.

### 4.3 Klageadgang

Vedtak i henhold til Retningslinjene kan påklages til Larvik kommunes klagenemnd. Klagen skal sendes Boligkontoret. Klagefrist er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til søker.

## Kapittel 5. Gjeldende lovverk

[Startlån: Forskrift om lån fra Husbanken](#)

[Tilskudd: Lov om bustøtte og kommunale bustadtilskot \(bustøttelova\)](#)

Følgende veiledere utdyper lov og forskrift:

#### Startlån:

[Veileder for lån fra Husbanken](#)

[Veileder for tapsdeling og administrasjon av startlån](#)

#### Tilskudd:

[Rettleiar for tilskot til etablering](#)

[Rettleiar for tilskot til tilpassing](#)

[Veileder - Tilskudd til utredning og prosjektering](#)

#### Annet relevant lovverk:

[Forvaltningsloven](#)

[Panteloven](#)

[Finansavtaleloven](#)