

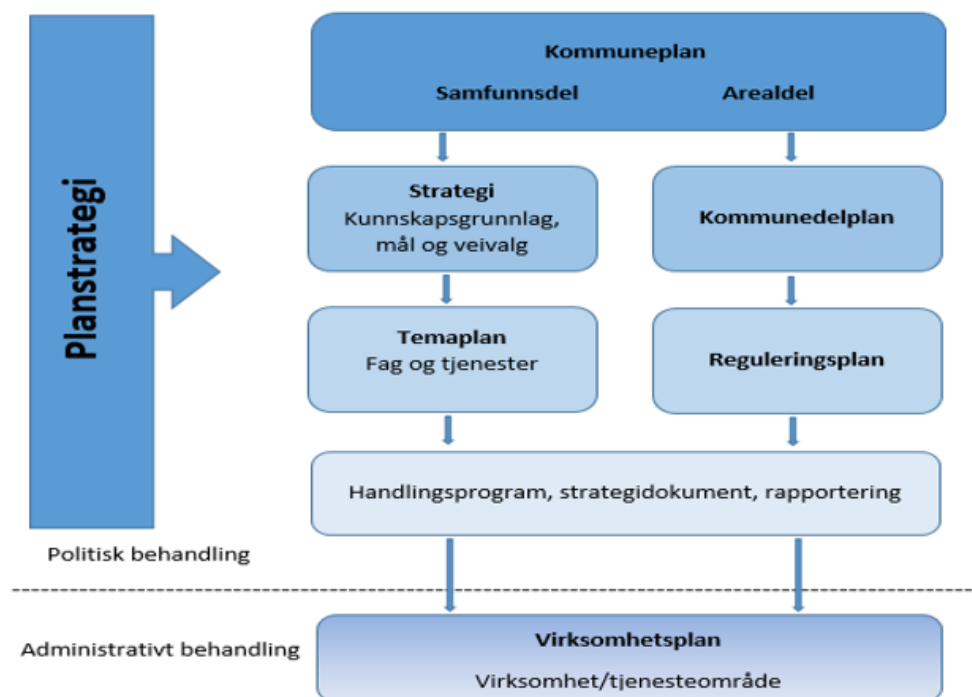
Eiendomsstrategi for Larvik kommune



Foto: John Nilsen «Sett kurs – kompasset på Rakke»

STRATEGISK OG VERDIBEVARENDE EIENDOMSFORVALTNING

Hildegunn Sørbø, kommunalsjef Eiendom og teknisk drift



STRATEGI	TEMAPLAN	HANDLINGSPROGRAM
• Klart formål • Utfordringsbeskrivelse • Satsingsområder, hovedmål, veivalg, strategier • Ikke tiltak	• Klart formål • Utfordringsbeskrivelse • Mål • Satsingsområder	Tiltak for oppfølging av strategier, temaplaner og politiske vedtak



Oppbygging av Eiendomsstrategien

- Kommunens ulike roller innenfor eiendomsområdet
- Samfunnstrender og overordnede planer
 - Teknologisk utvikling
 - Demografi og utviklingstrekk i befolkningen
 - Klima og miljø
 - Økonomisk utvikling
- Utfordringer og behov
- 5 strategier
 - Aktiv og strategisk rolle i samfunnsutviklingen
 - Helhetlig eierskap og forvaltning
 - Klimavennlige løsninger med ressurseffektiv bruk av energi og arealer
 - Kommunale bygg og eiendommer ivaretas og utvikles i tråd med brukernes behov
 - Eiendomsforvaltningen preges av kunnskap, gjennomføringskraft og fleksibilitet
- Oppfølging av strategien



Tre temaplaner med handlingsprogram

- «Vedlikeholdsplan for kommunalt eide bygg»
- «Boligplan».
- «Forvaltning og utvikling av eiendommer og kommunalt eide bygg»
 - Utvikling av kunnskapsgrunnlag
 - Konseptvalgutredninger (KVU)
 - Behovsanalyser
 - Tilstandskartlegging



Foto: John Nilsen





Foto: John Nilsen
Agnes brygge