

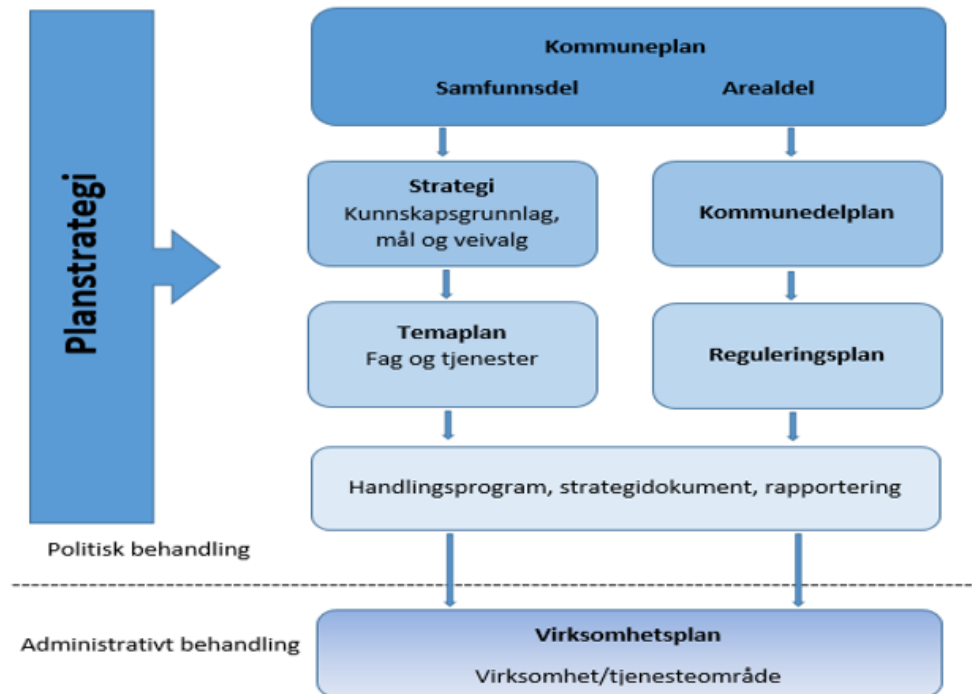
# Eiendomsstrategi for Larvik kommune



Foto: John Nilsen «Sett kurs – kompasset på Rakke»

**STRATEGISK OG VERDIBEVARENDE EIENDOMSFORVALTNING**

Hildegunn Sørbo, kommunalsjef Eiendom og teknisk drift



STRATEGI	TEMAPLAN	HANDLINGSPROGRAM
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klart formål</li> <li>• Utfordringsbeskrivelse</li> <li>• Satsingsområder, hovedmål, veivalg, strategier</li> <li>• <b>Ikke tiltak</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klart formål</li> <li>• Utfordringsbeskrivelse</li> <li>• Mål</li> <li>• Satsingsområder</li> </ul>	<p><b>Tiltak</b> for oppfølging av strategier, temaplaner og politiske vedtak</p>



## Oppbygging av Eiendomsstrategien

- Kommunens ulike roller innenfor eiendomsområdet
- Samfunnstrender og overordnede planer
  - Teknologisk utvikling
  - Demografi og utviklingstrekk i befolkningen
  - Klima og miljø
  - Økonomisk utvikling
- Utfordringer og behov
- 5 strategier
  - Aktiv og strategisk rolle i samfunnsutviklingen
  - Helhetlig eierskap og forvaltning
  - Klimavennlige løsninger med ressurseffektiv bruk av energi og arealer
  - Kommunale bygg og eiendommer ivaretas og utvikles i tråd med brukernes behov
  - Eiendomsforvaltningen preges av kunnskap, gjennomføringskraft og fleksibilitet
- Oppfølging av strategien





## Tre temaplaner med handlingsprogram

- «Vedlikeholdsplan for kommunalt eide bygg»
- «Boligplan».
- «Forvaltning og utvikling av eiendommer og kommunalt eide bygg»
  - Utvikling av kunnskapsgrunnlag
    - Konseptvalgutredninger (KVU)
    - Behovsanalyser
    - Tilstandskartlegging



Foto: John Nilsen





Foto: John Nilsen  
Agnes brygge