



GEBYRREGULATIV FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2021.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2021.

Dersom ikke annet er omtalt i regulativet er alle gebyrer inkludert timepris, økt med 2,7 % fra 2020 til 2021.

Endringer i tekst og endringer utover 2,7 % er beskrevet i eget vedlegg til strategidokumentet.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.06.05, jf. §§ 30 og 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene.

Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet.

Tiltakshaver/rekvirent/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. pkt. 1-3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensynstas i en slik vurdering. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven, jf. matrikkelloven § 35 og matrikkelforskriften § 18.

1.5 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplanbehandling.

Følgende timepriser skal benyttes:

- Kontorarbeid kr. 1 030.
- Felt-/markarbeid enkeltperson kr. 1.280.

1.6 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.5, er dette enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.

1.7 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås.

Presisering:

Dersom søknaden trekkes før virksomheten har påbegynt saksbehandlingen betales ikke gebyr.

1.8 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter bebygd areal (BYA).

1.9 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.20.

1.10 Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar komplett planforslag, søknad eller begjæring/rekvisisjon.

1.11 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til revirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.

1.12 I gebyrene for behandling byggesaker, oppmåling og eierseksjonerer inngår utlevering av situasjonskart.

1.13 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.

1.14 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

1.15 Der matrikkelbrevet er resultat av en oppmålingsak er dette iberegnet i oppmålingsgebyret. Matrikkelbrev som en eget forespørsel faktureres etter satsene i pkt. 4.19 som er regulert av Kartverket. Dersom Kartverket endrer disse satsene vil kommunen benytte de endrede satsene.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

| | | 2020 | 2021 |
|-----|---|------------|------------|
| 201 | Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1) | | |
| | a) Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet | Kr. 22.680 | Kr. 23 290 |
| | b) Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²) | Kr. 29.750 | Kr. 30 550 |
| | c) Enebolig med sekundærleilighet (over 50 m ²) gebyrlegges etter pkt. 2.2. | | |
| 202 | Flerbolighus og andre boligbygg, pr. bygg (pbl. § 20-1) | | |
| | a) 1. - 4. boenhet, pr. boenhet | Kr. 17.800 | Kr. 18 280 |
| | b) 5. - 8. boenhet, pr. boenhet | Kr. 8.900 | Kr. 9 140 |
| | c) 9. boenhet og over pr. boenhet | Kr. 4.450 | Kr. 4 570 |
| | d) Parkeringsareal i bygg (parkeringskjeller eller på tak), pr påbegynte 200 m ² | Kr. 5 000 | Kr. 5 135 |
| 203 | Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3) | | |
| | a) 0-50 m ² BRA | Kr. 6.600 | Kr. 6 780 |
| | b) 51-100 m ² BRA | Kr. 11.350 | Kr. 11 650 |
| | c) 101-200 m ² BRA | Kr. 17.050 | Kr. 17 510 |
| | d) 201-500 m ² BRA | Kr. 19.950 | Kr. 20 490 |
| | e) 501 m ² - 1000 m ² BRA | Kr. 28.500 | Kr. 29 270 |
| | f) 1001 m ² og større, for de første 1000 m ² BRA | Kr. 35.000 | Kr. 35 950 |
| | g) Deretter pr. m ² BRA | Kr. 35 | Kr. 35 |
| | h) For enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser, og landbruksbygg over 1000 m ² beregnes gebyr etter 50 % av satsene over. | | |
| 204 | Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) | | |
| | a) Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet) | Kr. 4.900 | Kr. 5 030 |
| | b) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet) | Kr. 1.800 | Kr. 1 850 |
| 205 | Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA: | | |
| | a) Til og med 30 m ² | Kr. 2.650 | Kr. 2 720 |
| | b) 31-100 m ² | Kr. 5.200 | Kr. 5 340 |
| | c) 101 m ² – | Kr. 10.250 | Kr. 10 530 |
| | d) Bruksendring for tiltak uten ansvar gebyrlegges etter satsene over | | |
| 206 | Brygger (tillegg for båt plasser) | | |
| | Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge | Kr. 5.000 | Kr. 5 135 |
| | Tillegg for båt plasser: a) 5-15 | Kr. 3.850 | Kr. 3 950 |

| | | | |
|------------|--|-----------|------------|
| | b) 16-30 | Kr. 6.100 | Kr. 6 260 |
| | c) Over 30 | Kr. 9.950 | Kr. 10 200 |
| | d) Brygge, endring | Kr. 3.850 | Kr. 3 950 |
| | e) Andre tiltak i marine områder | Kr. 5.000 | Kr. 5 135 |
| 207 | Andre søknadspårltike tiltak | | |
| | a) Nye piper/rehabilitering av piper | Kr. 1.500 | Kr. 1 540 |
| | b) Søknad om trappeheis | Kr. 1.500 | Kr. 1 540 |
| | c) Godkjenning av en enkelt ansvarsrett | Kr. 2.000 | Kr. 2 050 |
| | d) Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra) | Kr. 7.000 | Kr. 7 200 |
| | e) Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak) | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| | f) Igangsettingstillatelse utover den første | Kr. 3.050 | Kr. 3 130 |
| | g) Midlertidig brukstillatelse | Kr. 3.050 | Kr. 3 130 |
| | h) Forlengelse av midlertidig brukstillatelse | Kr. 2.000 | Kr. 2 050 |
| | i) Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010 | Kr. 3.050 | Kr. 3 130 |
| | j) Rivning av bygning under 100 m ² BRA | Kr. 3.050 | Kr. 3 130 |
| | k) Rivning av bygning over 100 m ² BRA | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| | l) For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 204 og 205 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 204 og 205. | | |
| | m) For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, sammenføyning av bruksenheter, nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og land), tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak. Det kan her bli behov for å beregne noen saker etter medgått tid (pkt. 1.5) hvor gebyret vil bli vesentlig urimelig. | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| 208 | Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring. Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet (grunnarealet) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 202, 203 og 204, ev. som tillegg til gebyr for andre endringer. | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| 209 | Dispensasjoner (pbl. § 19-2) | | |

| | | | |
|------------|--|------------------|------------|
| | a) For dispensasjoner betales gebyr pr. dispensasjon. | Kr. 12.000 | Kr. 12 320 |
| | b) Ved dispensasjon der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon. | Kr. 14.000 | Kr. 14 380 |
| | c) For saker som har særskilt enkel karakter og det foreligger lang praksis i tilsvarende saker, kan rådmannen etter en skjønnsmessig vurdering redusere gebyret med inntil 50 %. | | |
| | d) Dispensasjonssøknad store trær, jf. KPA og KDP Larvik og Stavern by § 2-13 pkt. 3. | Inntil tre timer | Kr. 3.000 |
| 210 | Forhåndskonferanser | | |
| | a) Saker etter pbl § 20-3 | Kr. 5.000 | Kr. 5 135 |
| | b) Saker etter pbl § 20-4 og 20-5 | Kr. 3.050 | Kr. 3.100 |
| 211 | Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger Gebyr pr. søknad | Kr. 3.650 | Kr. 3.750 |
| 212 | Mangelfull søknad/retur av søknad/avvisning av søknad | | |
| | a) Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel situasjonsplan, ansvarsrettsøknad, tegninger som snitt, plan og fasader, eller be om ny situasjonsplan på grunn av manglende trådkors med koordinater) tas et tilleggsgebyr på: | Kr. 3.050 | Kr. 3 130 |
| | b) Der søknaden returneres som mangelfull ilegget et gebyr på: | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| | c) Der søknaden avvises ilegges et gebyr på: | Kr. 3.950 | Kr. 4 050 |
| 213 | Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken) | | |
| | a) Pr. enhet i regulert område | Kr. 11.850 | Kr. 12.170 |
| | b) Pr. enhet, bebygd | Kr. 8.650 | Kr. 8.880 |
| | c) Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd | Kr. 15.650 | Kr.16.070 |
| | d) Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring | Kr. 3.050 | Kr. 3.130 |
| 214 | Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal: | | |
| | a) 0-5 daa | Kr. 22.500 | Kr. 23 100 |
| | b) 5-10 daa | Kr. 33.600 | Kr. 34 500 |
| | c) 10 daa og mer | Kr. 51.300 | Kr. 52 680 |
| 215 | Ekstern sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning. | | |

| | | | |
|------------|---|---------------------------------------|-------------------------|
| | | | |
| 216 | Saksbehandlingsgebyret på rammesøknader og søknad om tiltak med eller uten ansvarsrett innsendt som ebyggesøknad, reduseres med 500 kr. | | |
| 217 | Behandling av tiltaksplaner for forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften § 2-12. | | |
| | a) Behandling og godkjenning av tiltaksplaner | Kr. 3.150 | Kr. 3 235 |
| 218 | Utslippstillatelse for private avløpsanlegg Forskrift om begrensnig av forurensning (jf. forurensningsloven § 52 a) Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver | | |
| | a) Utslippstillatelse inntil 15 pe: | Kr. 4.100 + kr. 1.000 pr. enhet | Kr. 4 210 |
| | b) Utslippstillatelse 16-50 pe | Kr. 5.800 + kr. 850 pr. enhet | Kr. 5 950 |
| | c) Utslippstillatelse 51-100 pr | Kr. 7.450 + kr. 690 pr. enhet | Kr. 7 650 |
| | d) Utslippstillatelse over 100 pr | Kr. 10.450 + kr. 580 pr. enhet | Kr. 10 730 |
| 219 | Utslippstillatelse, tillegg per boenhet. | | |
| | a) Inntil tre boenheter | | Kr. 1 030 pr boenhet |
| | b) Inntil 10 boenheter | | Kr. 870 pr boenhet |
| | c) Inntil 20 boenher | | Kr. 710 pr boenhet |
| | d) Over 20 boenheter | | Kr. 595 pr boenhet |
| 220 | Endring eller utvidelse av eksisterende anlegg | | |
| | a) Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring | Kr. 2 800 | Kr. 2 875 |
| | b) Søknad om utvidelse av eksisterende anlegg etter pålegg om utbedring | Kr. 2 800 | Kr. 2 875 |
| 221 | Behandling av ulovlig utslipp | | |
| | a) Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp | Kr. 5 900 | Kr. 6 050 |
| | b) Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp | Kr. 20 650 | Kr. 21 200 |
| | | | |

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| 222 | Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen. | Kr. 150 | Kr. 150 |
|------------|--|---------|---------|

3.0 Gebyrregulativ arealplansaker

| | | 2020 | 2021 |
|-----|---|---|---|
| 3.1 | Politisk avklaring av privat planinitiativ Sak til politisk behandling for å få en avklaring av om initiativet kan jobbes videre med eller om det skal stoppes. | Kr. 10.000 | Kr. 10 300 |
| 3.2 | Behandlingsgebyr reguleringsplaner Faktureres når plansaken mottas til behandling | | |
| a) | <u>Fast gebyr</u> for å fremme regulerings sak til politisk behandling Det kreves ikke fast gebyr for regulering av campingplasser. | Kr. 48.650 | Kr. 49 950 |
| b) | Arealgebyr: | | |
| | • 0 – 5 daa | Kr. 53.900 | Kr. 55 350 |
| | • 5 - 10 daa | Kr. 67.400 | Kr. 69 200 |
| | • 10 – 20 daa | Kr. 101.850 | Kr. 104 600 |
| | Fra 21 daa betales kr. 101.850,- pluss gebyr pr. påbegynt daa: | Kr. 1.080,- pr. daa | Kr. 1 100 pr daa |
| | For campingplasser gjelder følgende arealgebyr: | | |
| | • 0 – 50 daa | Kr. 21.600,- | Kr. 22 200 |
| | • 50 – 100 daa | Kr. 54.100,- | Kr. 55 600 |
| | • 100 daa og mer | Kr. 75.700,- | Kr. 77 750 |
| c) | <u>Bearbeidingsgebyr</u> Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til gjeldende SOSI-standard for reguleringsplaner. Blir fakturert hvis planen ikke er utarbeidet i henhold til denne, og etter kommunens dokumenterte utgifter. | Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 16.200,- | Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 16.650,- |
| d) | <u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u> For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med. Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med: | Kr. 10 pr. m ² | Kr. 10 pr. m ² |

| | | | |
|------------|---|--|------------------------------------|
| | For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med: | Kr. 5 pr. m ² | Kr. 3 pr. m ² |
| e) | <p><u>Unntak fra gebyrer under 3.2 b)</u></p> <p>Følgende formål blir ikke gebyrlagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idrettsanlegg • Grav- og urnelund • Grønnstruktur • Eksisterende samferdselsanlegg • LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. • Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. • Hensynssoner: når arealet innenfor en hensynssone ikke kan benyttes i prosjektet. | | |
| f) | <p>Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p> <p><u>For campingplasser gjelder følgende:</u> Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p> | | |
| h) | <p><u>Endringer av reguleringsplan</u></p> <p>Endringer av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14.</p> <p>Små endringer som gjennomføres administrativt uten politisk behandling</p> | <p>Kr. 27.200,-</p> <p>Kr. 7.600,-</p> | <p>Kr. 27 900</p> <p>Kr. 7 800</p> |
| i) | <p><u>Planprogram</u></p> <p>For planer der det er krav om planprogram (jf. pbl § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når materialet er mottatt til behandling.</p> | Kr. 34.000,- | Kr. 34 900 |
| j) | <p><u>Konsekvensutredning</u></p> <p>Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 a) og b).</p> | Kr. 34.000,- | Kr. 34 900 |
| 3.3 | Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn | | |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| | <p>Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2.</p> <p>Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.</p> | | |
| 3.4 | <p>Andre bestemmelser</p> <p>Kommunens egne reguleringsplaner fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.</p> | | |

4 Oppmålingsaker

2020

2021

| | | 2020 | 2021 |
|-------------|---|------------|------------|
| | Oppretting av matrikkelenhet | | |
| 4.01 | Oppretting av grunneiendom og festegrunn <i>Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av gebyret f.o.m. tomt nr. 6.</i> | | |
| | a) Areal fra 0 – 500 m ² | Kr. 25.800 | Kr. 26.495 |
| | b) Areal fra 501 – 2000 m ² | Kr. 28.800 | Kr. 29.570 |
| | c) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 2001 m ² til 5000 m ² | Kr. 4.000 | Kr. 4.280 |
| | d) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 10 000 m ² | Kr. 2.500 | Kr. 2.565 |
| | e) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 10 001 til 20 000 m ² | Kr. 1.300 | Kr. 1.335 |
| | f) Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i> | | |
| | g) Punktfeste der merking/ måling ikke er nødvendig | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |
| | h) Punktfeste der merking/ måling er nødvendig | Kr. 11.100 | Kr. 11.400 |
| 4.02 | Oppretting av grunneiendom/arealoverføring i LNF og offentlig veigrunn <i>Oppretting av grunneiendom eller arealoverføring av større sammenhengende LNF-arealer, samt offentlig veigrunn mindre enn 100 000 m².</i> <i>LNF-arealer skal være tilleggsareal til nabobruk, og eiendommen/ tilleggsarealet må ikke ha påstående boliger, våningshus, kårboliger eller fritidsboliger.</i> Gebyret for slike saker faktureres etter medgått tid, jf. gebyrregulativet pkt. 1.5, dog ikke mindre enn kr. 26.495 | | |
| 4.03 | Ny matrikkelenhet eller arealoverføring større enn 100 000 m² <i>jf. Matrikkelforskriften § 42, faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.5.</i> | | |
| 4.04 | Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <i>Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser faktureres saken istedenfor etter pkt. 4.01.</i> | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |
| 4.05 | Oppmåling av seksjonert uteareal | | |
| | a) Areal fra 0 – 250 m ² | Kr. 11.700 | Kr. 12.015 |
| | b) Areal fra 251 – 1000 m ² | Kr. 18.500 | Kr. 19.000 |
| | c) Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt daa. | Kr. 1.380 | Kr. 1.750 |
| | d) Kontorforretning | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |

| | | | |
|-------------|--|------------|------------|
| | <i>I saker der en eller flere av partene krever oppmålingsforretning i marka faktureres dette etter pkt. 4.05 a,b,c.</i> | | |
| 4.06 | Oppretting av anleggseiendom: | | |
| | a) Volum fra 0 – 2000 m ³ | Kr. 26.100 | Kr. 26.805 |
| | b) Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ | Kr. 2.570 | Kr. 2.640 |
| 4.07 | Registrering av uregistret jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf.pkt. 1.5. | | |
| 4.08 | Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: <i>I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.01 og 4.05.</i> <i>For landbrukseiendommer gjelder pkt. 4.02 og 4.03</i> | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |
| 4.09 | Matrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: <i>Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.</i> | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |
| 4.10 | Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering <i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres.</i> | | |
| | a) Før beramning av forretning | Kr. 920 | Kr. 945 |
| | b) Etter beramning av forretning | Kr. 5.150 | Kr. 5.290 |
| | c) Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret. | | |
| | d) Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret. | | |
| | Grensejustering: (jf. Matrikkelloven §16 og matrikkelforskriften §34) | | |
| 4.11 | Grensejustering av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie: | | |
| | a) Samlet areal fra 0 – 250 m ² | Kr. 9.200 | Kr. 9.450 |
| | b) Samlet areal fra 251 – 500 m ² | Kr. 13.700 | Kr. 14.070 |
| | c) For arealer fra 501 m ² økning pr. påbegynt 500 m ² | Kr. 2.570 | Kr. 2.640 |
| 4.12 | Grensejustering av anleggseiendom: | | |

| | | | |
|-------------|--|------------|------------|
| | <i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</i> | | |
| | a) Samlet volum fra 0 – 250 m ³ | Kr. 13.250 | Kr. 13.605 |
| | b) Samlet volum fra 251 – 1000 m ³ | Kr. 18.650 | Kr. 19.150 |
| | c) Areal fra 1001 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³ | Kr. 2.570 | Kr. 2.640 |
| | Arealoverføring (jf. Matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33) | | |
| 4.13 | Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie: <i>Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</i> | | |
| | a) Areal fra 0 – 250 m ² | Kr. 19.200 | Kr. 19.720 |
| | b) Areal fra 251 m ² - 1000 m ² | Kr. 22.000 | Kr. 22.595 |
| | c) Areal fra 1001 m ² – 5000 m ² | Kr 34.000 | Kr 34.920 |
| | d)Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 20 000 m ² Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i> | Kr 1.300 | Kr. 1.335 |
| 4.14 | Arealoverføring av anleggseiendom: <i>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</i> | | |
| | a) Volum fra 0 – 250 m ³ | Kr. 19.200 | Kr. 19.720 |
| | b) Volum fra 251 – 500 m ³ | Kr. 22.000 | Kr. 22.595 |
| | c) Volum over 501m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³ | Kr. 2.570 | Kr. 2.640 |
| | Oppmålingsforretning | | |
| 4.15 | Nymerking av grensepunkt. <i>Grensepunkt må tidligere være koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:</i> | | |
| | a) For inntil 2 punkter | Kr. 6.170 | Kr. 6.335 |
| | b) Over 2 punkter, pr. punkt | Kr. 1.900 | Kr. 1.950 |
| | c) I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid, eller når det er avtale om utsatt grensemerking, jf. matrikkelforskriften § 25 pkt. 3. Merking faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 1.5. | | |
| 4.16 | Klarlegging av eksisterende grenselinje | | |

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| | <i>For grenselinjer som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. En grenselinje defineres som en rett linje mellom to grensepunkt:</i> | | |
| | a) For 1 grenselinje | Kr. 10.900 | Kr. 11.195 |
| | b) For overskytende grenselinjer, pr. linje. | Kr. 3.300 | Kr. 3.390 |
| | c) For ekstrapunkt på rettlinje | Kr. 1.900 | Kr. 1.950 |
| | d) Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gås opp faktureres 75 % av gebyret etter pkt. 4.01. | | |
| | e) Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Jfr. pkt. 1.5 | | |
| 4.17 | Pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a <i>Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av grenselinje før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.16.</i> | | |
| 4.18 | Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense <i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jf. pkt. 1.5, likevel ikke mindre enn for 1 grenselinje.</i> | | |
| | a) For 1 grenselinje (2 punkt) | Kr. 2.600 | Kr. 2.670 |
| | b) For overskytende grenselinjer, pr. linje | Kr. 650 | Kr. 670 |
| 4.19 | Matrikkelbrev <i>Satser bestemt av Kartverket.</i> | | |
| | a) Matrikkelbrev inntil 10 sider - papirutskrift | Kr. 175 | Kr. 175 |
| | b) Matrikkelbrev over 10 sider - papirutskrift | Kr. 350 | Kr. 350 |
| | c) Matrikkelbrev – digitalt format | | Kr. 175 |
| 4.20 | Grensemerker | | |
| | Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet) | Kr. 60 | Kr. 60 |

5.0 Eierseksjonering

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| 5.01 | Eierseksjonering og reseksjonering | | |
| | a) 1 – 8 seksjoner | Kr. 10.570 | Kr. 10.855 |
| | b) 9 – 48 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon | Kr. 520 | Kr. 535 |
| | c) 49 – 88 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon | Kr. 265 | Kr. 270 |
| | d) 89 og flere seksjoner | Kr. 41.120 | Kr. 42.230 |
| 5.02 | Ny behandling av avslått søknad Søknad som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt settes gebyret til 50% av gebyrstasene. | | |

| | | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|-----------|
| | | | |
| 5.03 | Befaring | Kr. 2.300 | Kr. 2.340 |
| 5.04 | Sletting av eierseksjoner | Kr. 4.000 | Kr. 4.100 |

6.0 Utlevering av eiendomsinformasjon

| | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|
| 6.01 | Salg av eiendomsopplysninger | | |
| | a) Eiendomsmeglerpakke, generell | Kr. 2.325 | Kr. 2.385 |
| | b) Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt | Kr. 925 | Kr. 950 |
| | c) Eiendomsmeglerpakke, borettslag | Kr. 890 | Kr. 915 |
| | d) Takstpakke | Kr. 2.325 | Kr. 2.385 |
| | e) Bygningsdata fra matrikkelen | Kr. 255 | Kr. 260 |
| | f) Situasjonkart | Kr. 155 | Kr. 160 |
| | g) Eiendomsliste med koordinatliste | Kr. 140 | Kr. 145 |
| | h) Godkjente bygningstegninger | Kr. 270 | Kr. 275 |
| | i) Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse | Kr. 190 | Kr. 195 |
| | j) Seksjoneringstillatelse | Kr. 190 | Kr. 195 |
| | k) Planrapport med bestemmelser | Kr. 295 | Kr. 300 |
| | l) Tilknytning til kommunalt vann og avløp | Kr. 230 | Kr. 235 |
| | m) Adkomst til eiendommen | Kr. 110 | Kr. 115 |
| | n) Informasjon om boplikt | Kr. 120 | Kr. 125 |
| | o) Kommunale gebyr | Kr. 255 | Kr. 260 |
| | p) Legalpant | Kr. 175 | Kr. 180 |
| | q) Opplysninger om piper og ildsteder | Kr. 255 | Kr. 260 |
| | | | |