



GEBYRREGULATIV FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2021.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2021.

Dersom ikke annet er omtalt i regulativet er alle gebyrer inkludert timepris, økt med 2,7 % fra 2020 til 2021.

Endringer i tekst og endringer utover 2,7 % er beskrevet i eget vedlegg til strategidokumentet.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.06.05, jf. §§ 30 og 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene.

Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet.

Tiltakshaver/rekvirent/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. pkt. 1-3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensynstas i en slik vurdering. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven, jf. matrikkelloven § 35 og matrikkelforskriften § 18.

1.5 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplanbehandling.

Følgende timepriser skal benyttes:

- Kontorarbeid kr. 1 030.
- Felt-/markarbeid enkeltperson kr. 1.280.

1.6 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.5, er dette enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.

1.7 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås.

Presisering:

Dersom søknaden trekkes før virksomheten har påbegynt saksbehandlingen betales ikke gebyr.

1.8 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter bebygd areal (BYA).

1.9 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.20.

1.10 Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar komplett planforslag, søknad eller begjæring/rekvisisjon.

1.11 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til revirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.

1.12 I gebyrene for behandling byggesaker, oppmåling og eierseksjonerer inngår utlevering av situasjonskart.

1.13 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.

1.14 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

1.15 Der matrikkelbrevet er resultat av en oppmålingssak er dette iberegnet i oppmålingsgebyret. Matrikkelbrev som en eget forespørsel faktureres etter satsene i pkt. 4.19 som er regulert av Kartverket. Dersom Kartverket endrer disse satsene vil kommunen benytte de endrede satsene.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

		2020	2021
201	Helårsboliger og fritidsboliger (pbl. § 20-1)		
	a) Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet	Kr. 22.680	Kr. 23 290
	b) Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²)	Kr. 29.750	Kr. 30 550
	c) Enebolig med sekundærleilighet (over 50 m ²) gebyrlegges etter pkt. 2.2.		
202	Flerbolighus og andre boligbygg, pr. bygg (pbl. § 20-1)		
	a) 1. - 4. boenhet, pr. boenhet	Kr. 17.800	Kr. 18 280
	b) 5. - 8. boenhet, pr. boenhet	Kr. 8.900	Kr. 9 140
	c) 9. boenhet og over pr. boenhet	Kr. 4.450	Kr. 4 570
	d) Parkeringsareal i bygg (parkeringskjeller eller på tak), pr påbegynte 200 m ²	Kr. 5 000	Kr. 5 135
203	Andre søknadspliktige tiltak med ansvarsrett (pbl. § 20-3)		
	a) 0-50 m ² BRA	Kr. 6.600	Kr. 6 780
	b) 51-100 m ² BRA	Kr. 11.350	Kr. 11 650
	c) 101-200 m ² BRA	Kr. 17.050	Kr. 17 510
	d) 201-500 m ² BRA	Kr. 19.950	Kr. 20 490
	e) 501 m ² - 1000 m ² BRA	Kr. 28.500	Kr. 29 270
	f) 1001 m ² og større, for de første 1000 m ² BRA	Kr. 35.000	Kr. 35 950
	g) Deretter pr. m ² BRA	Kr. 35	Kr. 35
	h) For enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser, og landbruksbygg over 1000 m ² beregnes gebyr etter 50 % av satsene over.		
204	Søknad om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4)		
	a) Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 4.900	Kr. 5 030
	b) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 1.800	Kr. 1 850
205	Andre søknader om tiltak uten ansvarsrett (pbl. § 20-4) For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA:		
	a) Til og med 30 m ²	Kr. 2.650	Kr. 2 720
	b) 31-100 m ²	Kr. 5.200	Kr. 5 340
	c) 101 m ² –	Kr. 10.250	Kr. 10 530
	d) Bruksendring for tiltak uten ansvar gebyrlegges etter satsene over		
206	Brygger (tillegg for båt plasser)		
	Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr. 5.000	Kr. 5 135
	Tillegg for båt plasser: a) 5-15	Kr. 3.850	Kr. 3 950

	b) 16-30	Kr. 6.100	Kr. 6 260
	c) Over 30	Kr. 9.950	Kr. 10 200
	d) Brygge, endring	Kr. 3.850	Kr. 3 950
	e) Andre tiltak i marine områder	Kr. 5.000	Kr. 5 135
207	Andre søknadspårltike tiltak		
	a) Nye piper/rehabilitering av piper	Kr. 1.500	Kr. 1 540
	b) Søknad om trappeheis	Kr. 1.500	Kr. 1 540
	c) Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr. 2.000	Kr. 2 050
	d) Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra)	Kr. 7.000	Kr. 7 200
	e) Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr. 3.950	Kr. 4 050
	f) Igangsettingstillatelse utover den første	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	g) Midlertidig brukstillatelse	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	h) Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr. 2.000	Kr. 2 050
	i) Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	j) Rivning av bygning under 100 m ² BRA	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	k) Rivning av bygning over 100 m ² BRA	Kr. 3.950	Kr. 4 050
	l) For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 204 og 205 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 204 og 205.		
	m) For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, sammenføyning av bruksenheter, nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og land), tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak. Det kan her bli behov for å beregne noen saker etter medgått tid (pkt. 1.5) hvor gebyret vil bli vesentlig urimelig.	Kr. 3.950	Kr. 4 050
208	Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring. Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet (grunnarealet) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 202, 203 og 204, ev. som tillegg til gebyr for andre endringer.	Kr. 3.950	Kr. 4 050
209	Dispensasjoner (pbl. § 19-2)		

	a) For dispensasjoner betales gebyr pr. dispensasjon.	Kr. 12.000	Kr. 12 320
	b) Ved dispensasjon der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon.	Kr. 14.000	Kr. 14 380
	c) For saker som har særskilt enkel karakter og det foreligger lang praksis i tilsvarende saker, kan rådmannen etter en skjønnsmessig vurdering redusere gebyret med inntil 50 %.		
	d) Dispensasjonssøknad store trær, jf. KPA og KDP Larvik og Stavern by § 2-13 pkt. 3.	Inntil tre timer	Kr. 3.000
210	Forhåndskonferanser		
	a) Saker etter pbl § 20-3	Kr. 5.000	Kr. 5 135
	b) Saker etter pbl § 20-4 og 20-5	Kr. 3.050	Kr. 3.100
211	Søknad om personlig ansvarsrett for selvbygger Gebyr pr. søknad	Kr. 3.650	Kr. 3.750
212	Mangelfull søknad/retur av søknad/avvisning av søknad		
	a) Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel situasjonsplan, ansvarsrettsøknad, tegninger som snitt, plan og fasader, eller be om ny situasjonsplan på grunn av manglende trådkors med koordinater) tas et tilleggsgebyr på:	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	b) Der søknaden returneres som mangelfull ilegget et gebyr på:	Kr. 3.950	Kr. 4 050
	c) Der søknaden avvises ilegges et gebyr på:	Kr. 3.950	Kr. 4 050
213	Søknad om deling (pbl § 20-1, bokstav m) (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken)		
	a) Pr. enhet i regulert område	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	b) Pr. enhet, bebygd	Kr. 11.850	Kr. 12 170
	c) Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd	Kr. 8.650	Kr. 8 880
	d) Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring	Kr. 15.650	Kr. 16 070
214	Søknad om deling – feltutbygging (pbl. § 20-1, bokstav m) For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:	Kr. 3.050	Kr. 3 130
	a) 0-5 daa	Kr. 22.500	Kr. 23 100
	b) 5-10 daa	Kr. 33.600	Kr. 34 500
	c) 10 daa og mer	Kr. 51.300	Kr. 52 680
215	Ekstern sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning.		

216	Saksbehandlingsgebyret på rammesøknader og søknad om tiltak med eller uten ansvarsrett innsendt som ebyggesøknad, reduseres med 500 kr.		
217	Behandling av tiltaksplaner for forurenset grunn, jf. forurensningsforskriften § 2-12.		
	a) Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr. 3.150	Kr. 3 235
218	Utslippstillatelse for private avløpsanlegg Forskrift om begrensnig av forurensning (jf. forurensningsloven § 52 a) Utgifter til annonsering dekkes av tiltakshaver		
	a) Utslippstillatelse inntil 15 pe:	Kr. 4.100 + kr. 1.000 pr. enhet	Kr. 4 210
	b) Utslippstillatelse 16-50 pe	Kr. 5.800 + kr. 850 pr. enhet	Kr. 5 950
	c) Utslippstillatelse 51-100 pr	Kr. 7.450 + kr. 690 pr. enhet	Kr. 7 650
	d) Utslippstillatelse over 100 pr	Kr. 10.450 + kr. 580 pr. enhet	Kr. 10 730
219	Utslippstillatelse, tillegg per boenhet.		
	a) Inntil tre boenheter		Kr. 1 030 pr boenhet
	b) Inntil 10 boenheter		Kr. 870 pr boenhet
	c) Inntil 20 boenher		Kr. 710 pr boenhet
	d) Over 20 boenheter		Kr. 595 pr boenhet
220	Endring eller utvidelse av eksisterende anlegg		
	a) Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring	Kr. 2 800	Kr. 2 875
	b) Søknad om utvidelse av eksisterende anlegg etter pålegg om utbedring	Kr. 2 800	Kr. 2 875
221	Behandling av ulovlig utslipp		
	a) Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp	Kr. 5 900	Kr. 6 050
	b) Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp	Kr. 20 650	Kr. 21 200

222	Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen.	Kr. 150	Kr. 150
------------	--	---------	---------

3.0 Gebyrregulativ arealplansaker

		2020	2021
3.1	<p>Politisk avklaring av privat planinitiativ</p> <p>Sak til politisk behandling for å få en avklaring av om initiativet kan jobbes videre med eller om det skal stoppes.</p>	Kr. 10.000	Kr. 10 300
3.2	<p>Behandlingsgebyr reguleringsplaner</p> <p>Faktureres når plansaken mottas til behandling</p>		
a)	<p><u>Fast gebyr</u> for å fremme regulerings sak til politisk behandling</p> <p>Det kreves ikke fast gebyr for regulering av campingplasser.</p>	Kr. 48.650	Kr. 49 950
b)	<p>Arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 5 daa • 5 - 10 daa • 10 – 20 daa <p>Fra 21 daa betales kr. 101.850,- pluss gebyr pr. påbegynt daa:</p> <p>For campingplasser gjelder følgende arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 50 daa • 50 – 100 daa • 100 daa og mer 	<p>Kr. 53.900</p> <p>Kr. 67.400</p> <p>Kr. 101.850</p> <p>Kr. 1.080,- pr. daa</p> <p>Kr. 21.600,-</p> <p>Kr. 54.100,-</p> <p>Kr. 75.700,-</p>	<p>Kr. 55 350</p> <p>Kr. 69 200</p> <p>Kr. 104 600</p> <p>Kr. 1 100 pr daa</p> <p>Kr. 22 200</p> <p>Kr. 55 600</p> <p>Kr. 77 750</p>
c)	<p><u>Bearbeidingsgebyr</u></p> <p>Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til gjeldende SOSI-standard for reguleringsplaner. Bli fakturert hvis planen ikke er utarbeidet i henhold til denne, og etter kommunens dokumenterte utgifter.</p>	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 16.200,-	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 16.650,-
d)	<p><u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u></p> <p>For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med.</p> <p>Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med:</p>	Kr. 10 pr. m ²	Kr. 10 pr. m ²

	For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med:	Kr. 5 pr. m ²	Kr. 3 pr. m ²
e)	<p><u>Unntak fra gebyrer under 3.2 b)</u></p> <p>Følgende formål blir ikke gebyrlagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idrettsanlegg • Grav- og urnelund • Grønnstruktur • Eksisterende samferdselsanlegg • LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. • Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. • Hensynssoner: når arealet innenfor en hensynssone ikke kan benyttes i prosjektet. 		
f)	<p>Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p> <p><u>For campingplasser gjelder følgende:</u> Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p>		
h)	<p><u>Endringer av reguleringsplan</u></p> <p>Endringer av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14.</p> <p>Små endringer som gjennomføres administrativt uten politisk behandling</p>	<p>Kr. 27.200,-</p> <p>Kr. 7.600,-</p>	<p>Kr. 27 900</p> <p>Kr. 7 800</p>
i)	<p><u>Planprogram</u></p> <p>For planer der det er krav om planprogram (jf. pbl § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når materialet er mottatt til behandling.</p>	Kr. 34.000,-	Kr. 34 900
j)	<p><u>Konsekvensutredning</u></p> <p>Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 a) og b).</p>	Kr. 34.000,-	Kr. 34 900
3.3	Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn		

	<p>Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2.</p> <p>Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.</p>		
3.4	<p>Andre bestemmelser</p> <p>Kommunens egne reguleringsplaner fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.</p>		

4 Oppmålingsaker

2020

2021

		2020	2021
	Oppretting av matrikkelenhet		
4.01	Oppretting av grunneiendom og festegrunn <i>Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av gebyret f.o.m. tomt nr. 6.</i>		
	a) Areal fra 0 – 500 m ²	Kr. 25.800	Kr. 26.495
	b) Areal fra 501 – 2000 m ²	Kr. 28.800	Kr. 29.570
	c) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 2001 m ² til 5000 m ²	Kr. 4.000	Kr. 4.280
	d) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 10 000 m ²	Kr. 2.500	Kr. 2.565
	e) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 10 001 til 20 000 m ²	Kr. 1.300	Kr. 1.335
	f) Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i>		
	g) Punktfeste der merking/ måling ikke er nødvendig	Kr. 6.170	Kr. 6.335
	h) Punktfeste der merking/ måling er nødvendig	Kr. 11.100	Kr. 11.400
4.02	Oppretting av grunneiendom/arealoverføring i LNF og offentlig veigrunn <i>Oppretting av grunneiendom eller arealoverføring av større sammenhengende LNF-arealer, samt offentlig veigrunn mindre enn 100 000 m².</i> <i>LNF-arealer skal være tilleggsareal til nabobruk, og eiendommen/ tilleggsarealet må ikke ha påstående boliger, våningshus, kårboliger eller fritidsboliger.</i> Gebyret for slike saker faktureres etter medgått tid, jf. gebyrregulativet pkt. 1.5, dog ikke mindre enn kr. 26.495		
4.03	Ny matrikkelenhet eller arealoverføring større enn 100 000 m² <i>jf. Matrikkelforskriften § 42, faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.5.</i>		
4.04	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <i>Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser faktureres saken istedenfor etter pkt. 4.01.</i>	Kr. 6.170	Kr. 6.335
4.05	Oppmåling av seksjonert uteareal		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 11.700	Kr. 12.015
	b) Areal fra 251 – 1000 m ²	Kr. 18.500	Kr. 19.000
	c) Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 1.380	Kr. 1.750
	d) Kontorforretning	Kr. 6.170	Kr. 6.335

	<i>I saker der en eller flere av partene krever oppmålingsforretning i marka faktureres dette etter pkt. 4.05 a,b,c.</i>		
4.06	Oppretting av anleggseiendom:		
	a) Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr. 26.100	Kr. 26.805
	b) Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 2.570	Kr. 2.640
4.07	Registrering av uregistrert jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf.pkt. 1.5.		
4.08	Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: <i>I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.01 og 4.05.</i> <i>For landbrukseiendommer gjelder pkt. 4.02 og 4.03</i>	Kr. 6.170	Kr. 6.335
4.09	Matrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: <i>Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.</i>	Kr. 6.170	Kr. 6.335
4.10	Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering <i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres.</i>		
	a) Før beramning av forretning	Kr. 920	Kr. 945
	b) Etter beramning av forretning	Kr. 5.150	Kr. 5.290
	c) Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret.		
	d) Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret.		
	Grensejustering: (jf. Matrikkelloven §16 og matrikkelforskriften §34)		
4.11	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie:		
	a) Samlet areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 9.200	Kr. 9.450
	b) Samlet areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 13.700	Kr. 14.070
	c) For arealer fra 501 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²	Kr. 2.570	Kr. 2.640
4.12	Grensejustering av anleggseiendom:		

	<i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</i>		
	a) Samlet volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 13.250	Kr. 13.605
	b) Samlet volum fra 251 – 1000 m ³	Kr. 18.650	Kr. 19.150
	c) Areal fra 1001 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 2.570	Kr. 2.640
	Arealoverføring (jf. Matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33)		
4.13	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn eller jordsameie: <i>Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</i>		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 19.200	Kr. 19.720
	b) Areal fra 251 m ² - 1000 m ²	Kr. 22.000	Kr. 22.595
	c) Areal fra 1001 m ² – 5000 m ²	Kr 34.000	Kr 34.920
	d)Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 5001 m ² til 20 000 m ² Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i>	Kr 1.300	Kr. 1.335
4.14	Arealoverføring av anleggseiendom: <i>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</i>		
	a) Volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 19.200	Kr. 19.720
	b) Volum fra 251 – 500 m ³	Kr. 22.000	Kr. 22.595
	c) Volum over 501m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³	Kr. 2.570	Kr. 2.640
	Oppmålingsforretning		
4.15	Nymerking av grensepunkt. <i>Grensepunkt må tidligere være koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:</i>		
	a) For inntil 2 punkter	Kr. 6.170	Kr. 6.335
	b) Over 2 punkter, pr. punkt	Kr. 1.900	Kr. 1.950
	c) I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid, eller når det er avtale om utsatt grensemerking, jf. matrikkelforskriften § 25 pkt. 3. Merking faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 1.5.		
4.16	Klarlegging av eksisterende grenselinje		

	<i>For grenselinjer som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. En grenselinje defineres som en rett linje mellom to grensepunkt:</i>		
	a) For 1 grenselinje	Kr. 10.900	Kr. 11.195
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje.	Kr. 3.300	Kr. 3.390
	c) For ekstrapunkt på rettligne	Kr. 1.900	Kr. 1.950
	d) Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gås opp faktureres 75 % av gebyret etter pkt. 4.01.		
	e) Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Jfr. pkt. 1.5		
4.17	Pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a <i>Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av grenselinje før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.16.</i>		
4.18	Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense <i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jf. pkt. 1.5, likevel ikke mindre enn for 1 grenselinje.</i>		
	a) For 1 grenselinje (2 punkt)	Kr. 2.600	Kr. 2.670
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje	Kr. 650	Kr. 670
4.19	Matrikkelbrev <i>Satser bestemt av Kartverket.</i>		
	a) Matrikkelbrev inntil 10 sider - papirutskrift	Kr. 175	Kr. 175
	b) Matrikkelbrev over 10 sider - papirutskrift	Kr. 350	Kr. 350
	c) Matrikkelbrev – digitalt format		Kr. 175
4.20	Grensemerker		
	Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet)	Kr. 60	Kr. 60

5.0 Eierseksjonering

5.01	Eierseksjonering og reseksjonering		
	a) 1 – 8 seksjoner	Kr. 10.570	Kr. 10.855
	b) 9 – 48 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	Kr. 520	Kr. 535
	c) 49 – 88 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	Kr. 265	Kr. 270
	d) 89 og flere seksjoner	Kr. 41.120	Kr. 42.230
5.02	Ny behandling av avslått søknad Søknad som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt settes gebyret til 50% av gebyrstasene.		

5.03	Befaring	Kr. 2.300	Kr. 2.340
5.04	Sletting av eierseksjoner	Kr. 4.000	Kr. 4.100

6.0 Utlevering av eiendomsinformasjon

6.01	Salg av eiendomsopplysninger		
	a) Eiendomsmeglerpakke, generell	Kr. 2.325	Kr. 2.385
	b) Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt	Kr. 925	Kr. 950
	c) Eiendomsmeglerpakke, borettslag	Kr. 890	Kr. 915
	d) Takstpakke	Kr. 2.325	Kr. 2.385
	e) Bygningsdata fra matrikkelen	Kr. 255	Kr. 260
	f) Situasjonkart	Kr. 155	Kr. 160
	g) Eiendomsliste med koordinatliste	Kr. 140	Kr. 145
	h) Godkjente bygningstegninger	Kr. 270	Kr. 275
	i) Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse	Kr. 190	Kr. 195
	j) Seksjoneringstillatelse	Kr. 190	Kr. 195
	k) Planrapport med bestemmelser	Kr. 295	Kr. 300
	l) Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Kr. 230	Kr. 235
	m) Adkomst til eiendommen	Kr. 110	Kr. 115
	n) Informasjon om boplikt	Kr. 120	Kr. 125
	o) Kommunale gebyr	Kr. 255	Kr. 260
	p) Legalpant	Kr. 175	Kr. 180
q) Opplysninger om piper og ildsteder	Kr. 255	Kr. 260	