



Larvik
kommune

Arealplan

Vedtatt 02.07.2025, KST-151/25

Kommuneplanens arealdel 2025–2037

Konsekvensutredning av de nye områdene



Metode for konsekvensutredningene

1 Innledning

Plan- og bygningsloven fastsetter at kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbygging, skal ha en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn – en konsekvensutredning – som en del av planbeskrivelsen (jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 2 B og C).

Med utbygging forstås følgende arealformål (jf. Pbl §11-7):

Nr.1 Bebyggelse og anlegg - underformål.

Nr. 2 Samferdeslesanlegg og teknisk infrastruktur, med alle underformål.

Nr. 4 Forsvaret, med alle underformål.

Nr. 5 LNF, med alle underformål.

Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med alle underformål.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi et best mulig grunnlag for å vurdere hvordan utbygging av et område vil påvirke naturressurser, miljø og samfunn, samt å finne avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger.

2 Metode for konsekvensvurdering

2.1 Innledning

Metodikken bygger på KMDs veileder T-1493 for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel og forskrift om konsekvensutredninger.

Det er utarbeidet et standardskjema for konsekvensutredningene der følgende temaer blir utredet. Temaene er hentet fra Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg III «Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen» bokstav b.

Miljø

- Naturverdier, biologisk mangfold på land og i sjø
- Naturressurser (jord/skog)
- Steinressurser
- Mineralressurser
- Vannressurser
- Landskap og kulturlandskap
- Kulturmiljø
- Kulturminner
- Forurensning til luft, grunn og vann
- Grunnforhold

Samfunn

- Samfunnssikkerhet
- Forhold til overordnet arealstrategi
- Trafikale forhold
- Teknisk infrastruktur (VA og strøm)
- Barn og unge
- Friluftsliv og rekreasjon
- Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helsa):

For temaene under «miljø» har det blitt gjort en kartlegging av innspillsområdet på grunnlag av registrerte verdier i tilgjengelige arealdatabaser. Temaene under «samfunn» er vurderingene basert på registrerte verdier i arealdatabaser, faglig skjønn og bruk av 3D modell kartløsning.

2.2 Verdisetting = Konsekvenser (verdi og omfang)

I konsekvensutredningene er det kartlagt hva som er registrert i tilgjengelige arealdatabaser. Hvilke arealdatabaser som er benyttet til hvert tema er beskrevet under pkt. 3.0. Det er kun eksisterende kartdata som er brukt. Det er utarbeidet kriterier for fastsettelsen av konsekvenser (sum av verdi og omfang) innenfor hvert fagtema, jf. pkt. 3.0.

Tema	Konsekvenser (Konsekvens = sum av verdi og omfang)	Beskrivelse og begrunnelse
Naturverdier, Biologisk mangfold på land og i sjø	Stor negativ konsekvens	En skriftlig begrunnelse og vurdering hva som har ledet frem til den angitte konsekvens
	Middels, liten og/eller usikker konsekvens	
	Positiv konsekvens	
	Ingen konsekvens	

2.3 Influensområde

For noen temaer vil influensområdet i all hovedsak være begrenset til selve innspillsområdet, mens for andre temaer/interesser vil vesentlige konsekvenser også kunne oppstå i betydelig avstand fra innspillsområdet. Dette gjelder f.eks. for temaene støy, støv, trafikk og utslipp til vann.

Hvert innspillsområde er vurdert i forhold til et null alternativ, dvs. dagens situasjon.

3 Temavis oversikt over brukte arealdatabaser og vurderingskriteriene

I de følgende avsnitt vil temaene under «miljø» og «samfunn» bli utdypet i forhold til hvilke kilder som er brukt for kartleggingen og hvilke kriterier som er brukt for verdissetingen.

3.1 MILJØ

3.1.1 Naturverdier, biologisk mangfold på land og i sjø

Omhandler utvalgte og spesielle naturtyper og utvalgte arter på land. Marine naturtyper og arter i vann og sjø. Naturverdier avgrenses til å omfatte naturens egenverdi, og ikke dens verdi og funksjon for mennesker.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, naturtype KU-verdi, arter av nasjonal forvaltningsinteresser, miljøregistrering i skog - «MiS», foreslåtte og eksisterende naturvernområder, marine naturtyper, naturarter og korallrev).
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Hensynssone Naturmiljø.
- Kommunedelplan for Naturmangfold – Temakart

Naturverdier og biologisk mangfold	Utvalgte og spesielle Naturtyper	Utvalgte arter	Miljøregistrering i skog «MiS»	Naturmiljø i KP (hensynssone)	KDP Naturmangfold
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert utvalgte og/eller spesielle naturtyper innenfor innspillsområdet.	Det er registrert utvalgte arter innenfor innspillsområdet.	En utbygging av innspillsområdet vil komme i konflikt med MiS registreringer.	Innspillet ligger innenfor et område med hensynssone - Naturmiljø.	Innspillsområdet vil komme i konflikt med temakartene i KDP Naturmangfold

Middels, liten og/eller usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert utvalgte og/eller spesielle naturtyper i nærheten av innspills-området.	Det er registrert utvalgte arter i nærheten av innspills-området.	En utbygging vil delvis komme i konflikt med MiS registreringer.	Innspillet ligger i nærheten av hensynssone - Naturmiljø.	En utbygging vil delvis komme i konflikt med temakartene i KDP Naturmangfold
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)					
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ikke registrert utvalget og/eller spesielle naturtype innenfor eller i nærheten av innspills-området.	Ikke registrert utvalgte arter innenfor eller i nærheten av innspills - området.	Ikke registrert MiS.	Innspillet ligger ikke i eller i nærheten av en hensynssone – Naturmiljø.	Området ligger ikke i konflikt med temakartene i KDP Naturmangfold

3.1.2 Naturressurser er ressurser fra jord- og skogbruk.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Norsk institutt for skog og landskap - AR5 kart (detaljert arealressurskart som deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold). Nibio – Dyrka/Dyrkbar jord.
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Hensynssone Klimatisk vernskog.

NATURRESSURSER	Dyrka og dyrkbar mark	Skog og utmark
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger på et areal som er klassifisert som dyrket og/eller dyrkbar.	Innspillsområdet ligger på myr, høyproduktiv skog og klimatisk vernskog.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	En liten del av innspillsområdet ligger på et areal som er klassifisert som dyrka/dyrbar mark, men det er så lite at det har middels eller liten konsekvens for landbruket.	Skog/utmark med middels og lav bonitet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)		
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger på et område som ikke er karakterisert som dyrka eller dyrkbar.	Innspillsområdet ligger på et areal som ikke er karakterisert som skog eller har lav bonitet eller av annen grunn det er lite realistisk å få utnyttet til effektiv skogbruksdrift.

3.1.3 Steinressurser er Larvikittressurser, stein og pukk forekomster.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommunedelplan for steinressurser 2012-2024 (Utsjekk om det er Larvikittregistreringer og/eller hensynssoner innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 (Utsjekk om det er pukkverk/grustak forekomster innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- NGU - Geologisk grunnkart - pukk og grus.

STEINRESSURSER	Larvikitt	Pukk og grus
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger i eller inntil eksisterende Larvikittbrudd.	Innspillsområdet ligger i eller inntil eksisterende pukkverk/grustak.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil skape arealkonflikt med Larvikittbruddene og vanskeliggjøre drift av larvikittbruddene.	Utbygging vil skape arealkonflikt med pukkverk/grustak og vanskeliggjøre drift av disse.

Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)		
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrerte forekomster, men disse har ingen verdi for steinindustrien eller ingen registrerte forekomster.	Innspillsområdet ligger ikke i nærheten av pukkverk/grustak.

3.1.4 Mineralressurser – Mineralforekomster i Larvik kommune.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Hensynsone – Sikring av mineralressurser.
- NGU - Geologisk kart – Mineralressurser og grus og pukk.

MINERALRESSURSER	Mineraler og metaller
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger i eller inntil eksisterende mineralforekomst
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil skape arealkonflikt med mineralforekomstene.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er ikke registrerte mineralforekomster.

3.1.5 Vannressurser – Der det finnes bekker, elver, vann eller nedbørsfelt i eller i nærheten av innspillsområdet. Dette inkluderer bekker/elver som helt eller delvis befinner seg under jorden.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2021-2033/KDP Larvik by 2021-2033/KDP Stavern by 2021-2033 (Utsjekk om det er bekker, elver, vann eller nedbørsfelt i området, og/eller i konflikt med hovedvannledning for Vestfold vann og/eller konflikt med injeksjonsområde for Farriskilden).
- NVE - Elvenettet

VANNRESSURSER	Bekk/elv	Vann
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det ligger lakse- og ørretførende og/eller andre bekker og elver innenfor innspillsområdet. Utbygging vil kunne utgjøre en fare for forurensning av disse.	Innspillsområdet ligger inntil vann eller i nedbørsfeltet til vannet. Utbygging vil kunne utgjøre en fare for forurensning.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging av innspillsområdet vil ha negativ konsekvens for	Utbygging av innspillsområdet vil ha negativ

	eksisterende bekker/elver i området.	konsekvens for eksisterende vann i området.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging som hadde åpnet et allerede lukket bekke- eller elveløp	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen registrerte forekomster.	Ingen registrerte forekomster.

3.1.6 Landskap//kulturlandskap - Landskap er definert på følgende måte jf. den europeiske landskapskonvensjonen: "Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/ eller menneskelige faktorer». Et landskap kan være mer eller mindre upåvirket.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) - Temakart landskap.
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - Hensynssoner bevaring av kulturlandskap fra kulturlandskapsregistrering i 1994 (**NK** og **KK**).
- Miljødirektoratets Naturbasekart – landskapsvernområder.
- Landbruksdirektoratet - Utvalgte kulturlandskap i jordbruket "Kaupang".
- NGU - Geologisk kart - Temakart Løsmassekart (raet)

LANDSKAP OG KULTURLANDSKAP	Landskap	Kulturlandskap
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor et område som er karakterisert som A-landskap i RPBA. Innenfor landskapsvernområder. Svært viktig landskapstrekk som blir berørt, f.eks. raet.	Innenfor Nasjonalt viktig kulturlandskap (NK) og lokalt viktig kulturlandskap (KK) og innenfor utvalgte kulturlandskap i jordbruket "Kaupang".
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor et område som er karakterisert som B-landskap i RPBA. Viktig lokalt landskapstrekk som blir berørt.	Innspillet ligger inntil et lokalt viktig kulturlandskap (KK).
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan være med på å forsterke eller fremheve et landskap.	Utbygging kan være med på å forsterke et kulturlandskap.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet berører ikke et viktig landskapstrekk.	Innspillet ligger ikke innenfor eller inntil et registrert kulturlandskap.

3.1.7 Kulturmiljø - Med kulturmiljøer menes «områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng» jf. kulturminnelovens §2

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2021-2033/KDP Larvik by 2021-2033/KDP Stavern by 2021-2033 Hensynssoner - bevaring av kulturmiljøer.

KULTURMILJØER	Kulturmiljøer
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturmiljø.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger inntil et nasjonalt eller regionalt viktig kulturmiljø at det vil bli en negativ konsekvens for kulturmiljøet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan være med på å forsterke nærmeste kulturmiljø.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger ikke innenfor eller inntil et registrert kulturmiljø.

3.1.8 Kulturminner – Med kulturminner menes «alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til» jf. kulturminneloven § 2.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kulturminnelokaliteter inkludert sikringssoner (Askeladden/Kulturminnesøk)
- Kommuneplanens arealdel, KDP Larvik by og Stavern by 2021-2033 – båndlegging etter plan- og bygningsloven eller båndlegging etter lov om kulturminner.
- Kommunedelplan for Larvik by og Stavern by 2021-2033 – Temakart Bygg med antikvarisk verdi og fredet bygg.
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert marine kulturminner).

KULTURMINNER	Kulturminner på land	Marine kulturminner
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor en hensynssone med båndlegging etter lov om kulturminner. Et eller flere kulturminner på området eller i influensområdet. Utbygging som vil påvirke negativt et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturminne.	Et eller flere kulturminner på området eller i influensområdet. Utbygging som vil påvirke negativt et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturminne.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging inntil et kulturminne, hvor bevaringsverdien vil bli redusert.	Utbygging inntil et kulturminne, hvor bevaringsverdien vil bli redusert.

Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan være med på å forsterke eller fremheve et kulturminne.	Utbygging kan være med på å forsterke eller fremheve et kulturminne.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er ingen registrerte kulturminner innenfor/eller inntil innspillsområdet.	Det er ingen registrerte kulturminner innenfor/eller inntil innspillsområdet.

3.1.9 Forurensning til luft, grunn og vann – om det er registrert forurensning i form av f.eks. luftkvalitet, støy, luft støv, lysforurensning eller om det er forurensning i grunnen.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 og Kommunedelplan for Steinressurser 2012-2024 (Utsjekk om innspillsområdet ligger i nærheten av steinbruddene og/eller grustak/pukkverk som vil gi støvproblematikk til innspillsområdet).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk av forurenset grunn innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- Larvik kommune – Temakart - Støysonekart.

FORURENSNING	Luft	Grunn	Vann
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Hele innspillsområdet ligger innenfor støysone rød, dvs. over 65 db. Flere kjente støy eller støvkilder som kan påvirke innspillsområdet. Lysforurensning	Hele innspillet ligger på forurenset grunn.	Fare for forurensning av elver, bekker og vann
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Hele eller deler av innspillet ligger innenfor støysone gul (over 55db). En kjent støy eller støvkilde som kan påvirke innspillsområdet.	Innspillet ligger inntil eller delvis forurenset grunn.	Liten mulighet for forurensning av elver, bekker og vann.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan medføre forbedrede støy- og støv forhold.	Kan forbedre grunnforholdene	Kan forbedre vannkvaliteten
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger ikke innenfor registrerte støysoner og det er heller ikke støvplager knyttet til området.	Innspillsområdet ligger ikke på forurenset grunn.	Utbygging vil ikke ha betydning for elver, bekker og vann.

3.1.1 Grunnforhold – om det er registrert kvikkleire eller kan være fare for at det er kvikkleire i grunnen.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sin kartdatabase (kvikkleire).

GRUNNFORHOLD	
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Hele eller deler av innspillsområdet ligger innenfor registrert kvikkleire
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger i nærheten av registrert kvikkleire eller fare for at det er kvikkleire i området.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger ikke i nærheten av registrert kvikkleire eller fare for at det er kvikkleire i nærheten.

3.2 SAMFUNN

3.2.1 Samfunnssikkerhet - fareområder for f.eks. skred, flom, havstigning, styrtregn og/eller overvannsproblematikk.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sin kartdatabase (Skred, ras, steinsprang, flom, springflo, stormflo og havnivåstigning).
- Temakart - VA overvann
- Høyspent – avstand kommuneplanens arealdel

SAMFUNNSSIKKERHET	Skred, ras og steinsprang	Flom/Springflo mm.	Overvannsproblematikk
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Området ligger innenfor faresone for ras, skred og steinsprang, og har karakteristikk som kan gjøre det ekstra utsatt.	Området ligger innenfor aktsomhetssoner for flom, springflo, stormflo og havnivåstigning	Området ligger i områder som har store overvannsproblemer

Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Området ligger nær aktsomhetssoner for ras, skred, mv.	Området ligger nær aktsomhetssoner for flom, springflo, stormflo og havnivåstigning som kan gjøre det utsatt.	Området ligger i områder som har noe overvannspr oblematikk
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)			
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen aktsomhetssoner	Ingen aktsomhetssoner registrert	Ingen aktsomhetssoner registrert

3.2.2 Forhold til overordnet arealstrategi – Om området er i overensstemmelse med: Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032 - arealstrategi.

OVERORDNET AREALSTRATEGI	Vedtatt tettsteds-, næring-, setrumsutvikling (Bidra til å utvikle det vekstkraftige, ta vare på det uerstattelige og motvirke det utenkelige).
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Området er i strid med overordnet arealstrategi.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Området bygger ikke opp under overordnet arealstrategi, men kan bidra til fortetting i et allerede utbygd område.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Området er i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ikke aktuelt

3.2.3 Trafikale forhold – type vei, veistandard, belastning på eksisterende veinett (ÅDT), kryss, fare ved kryssing av vei, gang/sykelsti, adkomst, adkomstproblematikk og parkering.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Vegdata.no = ÅDT
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - Type vei og veinett
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - Temakart - Holdningsklasser for fylkesveier i Vestfold
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 – Gang- og sykkelveinett.
- Larvik kommunes nettsider - Kart over parkeringsplasser

TRAFIKALE FORHOLD	Veinett (ÅDT) og adkomst	Parkering
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Vei med høy ÅDT Liten/small adkomstvei og konflikt med andre brukergrupper. Konflikt adkomstforhold.	Innspillet medfører store parkeringsproblemer
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Liten vei med middels ÅDT. Området har ikke adkomst fra eksisterende veinett i dag.	Innspillet medfører noe parkeringsproblemer
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Høy standard på veien som går i området. Det er allerede adkomst til området.	Innspillet medfører økt kapasitet for parkering
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen negative konsekvenser	Innspillet medfører ingen parkeringsproblemer

3.2.4 Teknisk infrastruktur - vann- og avløpsnett, og strøm.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Larvik kommune - Vann og avløpsnett (Utsjekk mulighet/avstand til påkobling)
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - Vann og renovasjon for hytter – VA avløpssone.
- Larvik kommune - trafostasjoner

TEKNISK INFRASTRUKTUR	Mulighet for tilkobling til vann og avløp – avstandskrav	Strøm - trafostasjoner
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er over 300m til eksisterende eller planlagt VA-nett.	Lang avstand og dårlig kapasitet på eksisterende anlegg.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er mulig å koble seg på offentlig vann- og avløpsnett /eller via privat ledningsnett, men nettet har begrenset kapasitet (trykkavløp).	Kort avstand, liten kapasitet eller lang avstand, men god kapasitet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Tiltenkt utbygging kan knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett.	God tilgang eller forbedre strømtilgang.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)		

3.2.5 Barn og unge - RPR for barn og unge og veileder for barn og unge i plan og byggesaker.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Larvik kommune – Temakart – Barnetråkkregistreringer (2012).
- Larvik kommune – Temakart - Lekeplassstrategi
- Kommuneplanens arealdel 2021- 2033 – Barn og unges tilgang til leke og grøntområder.

BARN OG UNGE	Barnetråkk og lekeplassstrategi
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert barnetråkk med bruk hele eller deler av året på innspillsområdet. Området vil komme i konflikt med eksisterende eller planlagte lekeareal. Dårlig tilgang til lekearealer.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert barnetråkk på en mindre del av innspillsområdet. Området vil komme delvis i konflikt med eksisterende eller planlagte lekeareal.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil forbedre forholdene for lek og rekreasjon for barn og unge.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er ikke registrert barnetråkk på området og kommunen har ikke kjennskap til at barn og unge bruker innspillsområdet.

3.2.6 Friluftsliv/rekreasjon - Områder som brukes av innbyggerne og besøkende til friluftsliv og rekreasjon. Samt tilgangen til disse områdene.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert statlig sikret friluftsområder).
- 100 metersonen langs sjø og vassdrag, og tilgang til disse.
- Kommuneplanens arealdel 2021-2033/KDP Larvik by og KDP Stavern by 2021-2033 – Hensyn grønnstruktur, grønnstrukturområder og tilgang til disse.
- Larvik kommune - Temakart - Rekreasjon (Interessepunkter, stier og løyper inkludert kyststien).

FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Friluftsliv og rekreasjon
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor statlig sikret friluftsområder. Områder som er mye brukt til friluftsliv og rekreasjon. Utbygging av innspillet vil ødelegge eller redusere tilgjengeligheten til frilufts- og rekreasjonsområder.

Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil føre til et at et friluftsområde blir mindre og/eller at en sti eller turløype blir ødelagt, da den ikke kan legges om.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging av innspillsområdet vil fremme til ytterligere bruk av friluft- og rekreasjonsområdene.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbyggingen innebærer ingen negative konsekvenser for friluftslivet.

3.2.1 Folkehelse – Fysiske, psykiske og sosiale helsa (Miljøbelastninger og Miljøkvaliteter).

I denne kartleggingen er informasjonen hentet fra:

- Egenvurdering i forhold til trygghet osv.

FOLKEHELSE	
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer ikke befolkningens helse og motvirker ikke sosiale forskjeller.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer i liten/mindre grad befolkningens helse og utjevner ikke sosiale forskjeller.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

OPT1 - Værvågen

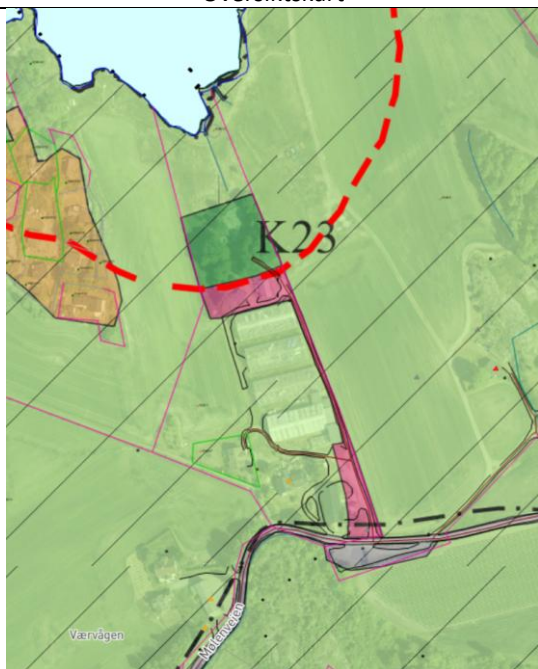
Gbnr. 4088/1	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: LNF + Hensyn bevaring kulturmiljø (KK)	7,1 daa
ØNSKET FORMÅL: Offentlig eller privat tjenesteyting		



Oversiktskart



Skråfoto



Kommuneplanens arealdel 2021-2033



Uregulert, men grenser inn til pågående reg.plan for Nesjar teaterforening i nord.

Bakgrunn/Historikk:

Ved rullering av kommuneplanens arealdel 2021-2033 ble innspill K23 på Værvågen fremmet, hvor også 3 drivhus var inkludert og påtenkt til Mølen ressurscenter. Det ble fremmet innsigelse fra Statsforvalteren og Vestfold og Telemark Fylkeskommune til deler av innspillet pga. jordvern mm. Det var til mekling og enighet om å redusere innspillet, og kun lagt til rette for at Nesjar teaterforening skulle kunne drive sin aktivitet i området, og med krav om å regulere.

Området inkludert gårdsbebyggelsen, er nå blitt løftet inn politisk, på vegne av grunneier Grethe Oppedal og Nesjar teater- og kulturforening. Dette med bakgrunn i Vestfold og Telemark fylkeskommunes kultursatsing «Vestfold og Telemark – der mennesker møtes. Kulturstrategi 2021–2024» ble vedtatt av fylkestinget 19. mai 2021. Temadokument om vikingsatsing er et viktig bidrag til fylkets kulturplattform, og Værvågen/Mølen er et av de prioriterte områdene i Larvik kommune.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)		Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - Trua art (fiskeørn) er registrert i området. Ligger svært nær fuglefredningsområde Mølen. Ellers er det ikke registrert naturtyper og/eller utvalgte naturtyper mm. innenfor området.
Naturressurser (jord og skog)	-	Bebygd areal.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap		Området ligger innenfor et meget viktig kulturlandskap. Avsatt til Hensyn bevaring kulturmiljø (KK).
Kulturmiljø	-	Ingen registrerte viktige kulturmiljøer
Kulturminner	-	Ingen registrerte kulturminner
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning	-	Ikke registrert forurensning i området.
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Det er ikke registrert kvikkleire innenfor området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet		Området blir delvis berørt av stormflo. Det går vannveier i veiene forbi drivhusene.
Forhold til overordnet arealstrategi		Kombinert bebyggelse og anleggsformål for eiendommen er ikke i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.
Trafikale forhold		Smal, privat adkomstvei til Mølen med mye trafikk, spesielt i sommerhalvåret. Parkeringsproblematikk.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Det er eksisterende vann- og avløpsnett i området. Tilgang til strøm.
Barn og unge		Barnetråkk (2012) viser at Mølenveien blir brukt av barn.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Eiendommen ligger inntil kyststien som går forbi. Friluftslivet blir ikke redusert av en formålsendringen.

Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helsa): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter			Området ligger som en del av en landbrukseiendom i tilknytning til andre landbrukseiendommer, og nær Mølen fredningsområde. Innspillet kan medføre mer trafikk i et område som allerede er belastet med mye trafikk på smale veier, brukt av jordeiere og turgåere. Det kan samtidig fremme formidling av kulturelle, landskaps- og naturforekomster i området.
--	--	--	--

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger: Landbrukseiendommen «Vervågen», gbnr. 4088/1, er på totalt 42,4 dekar. Det er om lag 20 dekar fulldyrka jord på eiendommen, det øvrige arealet er annet lite produktivt og bebygd areal. Forslaget innebærer at 7,1 dekar av eiendommen endres fra LNF- formål til offentlig eller privat tjenesteyting. Dette arealet er per i dag bl.a. bebygd med 4 eldre drivhus og gårdsbebyggelse. Arealet er i NIBIOs arealressurskart (AR5) klassifisert som jorddekt fastmark og bebygd areal. Bare mindre deler av dette arealet er i AR5 klassifisert som dyrkbar jord.

Vurderinger: Dette er en mindre landbrukseiendom som tidligere drev med gartnerivirksomhet. Den fulldyrka jorda er nå leid ut til annen bonde i nærheten. Det er nå således liten landbruksmessig drift med utgangspunkt i driftsenteret på gården. På sikt vil konflikt/utfordringer (for eksempel knyttet til lukt, støv, støy) mellom landbruksdrift og den aktivitet som er tiltenkt på det foreslåtte området være tilstede. Arealet der drivhusene står i dag vil trolig kunne tilbakeføres til fulldyrka jord, da eldre flybilder viser at det har vært dyrket der tidligere. Videre vil en endring av arealformål for 7,1 dekar av eiendommen innebærer at landbruksarealet på eiendommen blir mindre, noe som ut fra en landbruksmessig vurdering ikke er positivt. Det foreslåtte området har imidlertid ut fra en samlet vurdering ikke stor landbruksmessig verdi.

Anbefaling: Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at innspillsområdet endrer arealformål til offentlig eller privat tjenesteyting.

Klimaregnskap:

Beregning av utslipp og opptak fra arealbruk og arealbruksendringer

NIBIO - 27.11.2024



- Samlet effekt av tiltaket

Plantegn	Hektar	Utslippte tonn på 5 år	Utslippte tonn på 20 år	Utslippte tonn på 75 år
Område A	0,71	13,75	47,1	47,14

- Utslipp ifølge planen

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Arealbruk plan	Hektar	Tot. CO2 på 5 år	Tot. CO2 på 20 år	Tot. CO2 på 75 år
Område A	3909	Bebyggd	Bebyggd	0,45	9,39	37,57	37,57
Område A	3909	Bebyggd	Bebyggd - Videreført	0,15	0,00	0,00	0,00
Område A	3909	Beite - Ekstensivt	Bebyggd	0,11	4,36	9,52	9,52
				0,71	13,75	47,09	47,09

Tabellen viser samlet effekt av tiltaket for området som får endret arealbruk fra LNF til offentlig eller privat tjenesteyting. Nettoeffekten av å endre arealbruken fra skog/landbruk til offentlig eller privat tjenesteyting er utslipp tilsvarende 47,14 tonn over en 75-års periode. Tall fra klimagasskalkulator (nibio.no)

Til sammenligning var det totale utslippet fra Larvik kommune som samfunn på 172 965 tonn CO2 i 2021, statistikken er hentet fra Miljødirektoratet.

For å se omfanget av utslipp og opptak av klimagasser fra arealbruk og arealbruksendringer kan en sammenlikne utslippseffektene med tilsvarende effekt fra bruk av personbil. En privatbil med bensin som drivstoff som kjører 20 000 km i året slipper ut noe under 12 tonn CO2- ekvivalenter på fem år.

Kommunedirektørens anbefaling:

Området foreslås ikke.

KPU-sak 006/25:

Kommuneplanutvalget vedtok i møte den 13.februar 2025 å endre formål fra LNF til offentlig eller privat tjenesteyting, når planen blir lagt ut på høring og offentlig ettersyn, jf. KPU-sak 006/25.

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

i. Område OPT1 Værvågen vedtas med innsigelse.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

N9 - Tvetene gartneri

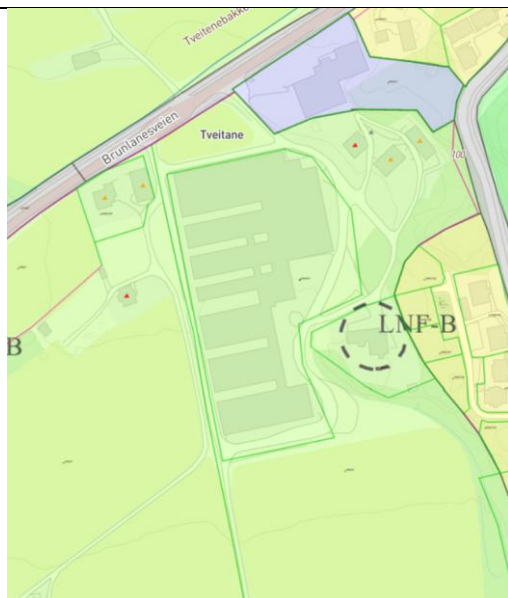
Gbnr. 4060/6/1	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: LNF	21,6 daa
ØNSKET FORMÅL: Næring		



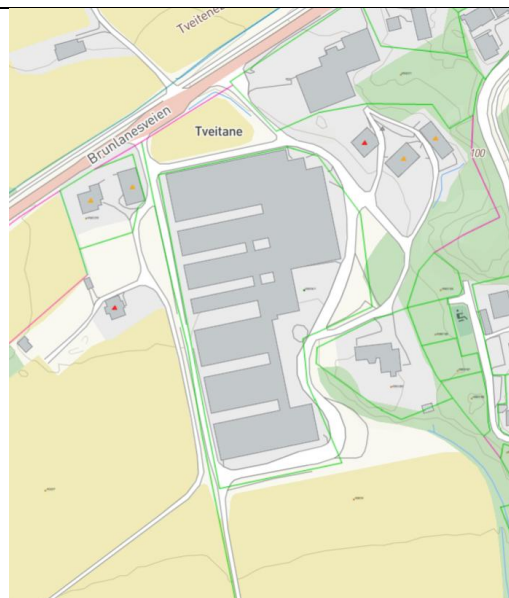
Oversiktskart



Skråfoto



Kommuneplanens arealdel 2021-2033



Uregulert

Bakgrunn/Historikk:

Næringsutvikling er et av temaene i vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelflanene for 2025-2037. Det er behov for å effektivisere bruken av eksisterende næringsarealer, og eventuelt identifisere nye næringsområder. Kommunen har behov for større næringstomter sentralt beliggende i tilknytning til E18, med god tilgang til Larvik Havn. Vi mangler også

arealer til mellomstore bedrifter. I tillegg har vi små lokale næringsbedrifter i landbruket – for å tilrettelegge bedre for denne typen etableringer vil vi vurdere å definere flere områder for spredt næringsbebyggelse (LNF-N). En av oppgavene er å ta inn Tvetene Gartneri, gbnr. 4060/6/1, med hensikt om å endre planformålet fra gartneri til næring. Arealene må derfor konsekvensutredes.		
TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)	-	Det ikke registrert viktig naturtyper og/eller utvalgte naturtyper, rødlista arter mm. innenfor området. Det går et vilttrekk vest for området.
Naturressurser (jord og skog)	-	Bebygd areal.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap		Ikke registrert viktig landskap/kulturlandskap i området, men det er registrert et spesielt verdifullt kulturlandskap - Ulleberg – Bentsrød (KK) syd for området.
Kulturmiljø	-	Ingen registrerte viktige kulturmiljøer
Kulturminner	-	Ingen registrerte kulturminner
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning	-	Ikke registrert forurensning i området. Mindre del av området ligger i gul støysone fra Brunlanesveien (55-65 dB)
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger noe innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Det er registrert kvikkleire rett nord for området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet		Området ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom. Det går vannveier forbi drivhusene.
Forhold til overordnet arealstrategi		Næringsbebyggelse for eiendommen er ikke i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.
Trafikale forhold	-	Eksisterende adkomst fra Brunlanesveien og parkeringsmuligheter.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Det er eksisterende vann- og avløpsnett i området. Tilgang til strøm.
Barn og unge	-	Barnetråkk (2012) viser at Brunlanesveien er registrert som farlig vei.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Friluftslivet blir ikke redusert av en formålsendring.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helsa): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Området ligger som en del av en landbrukseiendom, nær andre landbrukseiendommer, boligbebyggelse og et hagesenter.

Klimagassutslipp:

Tabellen under viser samlet effekt av tiltaket for området som får endret arealbruk fra LNF til næringsformål. Nettoeffekten av å endre arealbruken fra skog til nærings er utslipp tilsvarende 160 tonn CO2 over en 75-års periode. Tall fra klimagasskalkulator (nibio.no)

Til sammenligning var det totale utslippet fra Larvik kommune som samfunn på 172 965 tonn CO2 i 2021, statistikken er hentet fra Miljødirektoratet.

For å se omfanget av utslipp og opptak av klimagasser fra arealbruk og arealbruksendringer kan en sammenlikne utslippseffektene med tilsvarende effekt fra bruk av personbil. En privatbil med bensin som drivstoff som kjører 20 000 km i året slipper ut noe under 12 tonn CO2- ekvivalenter på fem år.



- Samlet effekt av tiltaket

Plantegn	Hektar	Utslippte tonn på 5 år	Utslippte tonn på 20 år	Utslippte tonn på 75 år
Område A	1,94	40	160	160

- Utslipp per i dag

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Hektar	Tot. CO2 på 5 år	Tot. CO2 på 20 år	Tot. CO2 på 75 år
Område A	3909	Bebyggd	1,94	0,00	0,00	0,00
			1,94	0,00	0,00	0,00

- Utslipp ifølge planen

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Arealbruk plan	Hektar	Tot. CO2 på 5 år	Tot. CO2 på 20 år	Tot. CO2 på 75 år
Område A	3909	Bebyggd	Bebyggd	1,93	40,00	160,00	160,00
Område A	3909	Bebyggd	Bebyggd - Videreført	0,01	0,00	0,00	0,00
				1,94	40,00	160,00	160,00

Landbruksfaglig vurdering:

Kommunenes rolle i å ivareta jordvernet er viktig. Som følge av en strammere jordvernpolitikk oppfordres kommunene til å vurdere om arealer avsatt til formål som innebærer omdisponering av dyrka jord, skal tilbakeføres til LNF-formål (landbruks-, natur- og friluftformål).

I jordlovens § 9 står: «Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.»

Kommunen har i samtaler eksperter innen rivning og sanering, fått bekreftet at fjerning av drivhus med betongsåle og påkjøring av matjord er i fullt gjennomførbart. At det vil ta noe tid å opparbeide god matjordkvalitet avhenger av grunnforhold, samt hvilke masser man tilfører.

I tillatelsen til oppføring av drivhus går det tydelig frem at om drifta opphører SKAL området tilbakeføres til fulldyrket jord. Utgifter til tilbakeføring av tiltaket er noe grunneier/tiltakshaver selv må ta høyde for når anlegget blir bygget. Larvik kommune har en del nedlagte gartnerier/drivhus som er gitt tillatelse på grunnlag av at det er å anse som jordbruksdrift, disse har også fått strenge krav om tilbakeføring. Det strider mot jordlova å tilrettelegge for at nedlagte gartnerier kan nyttes til industri eller bolig, det ønskes ikke en slik nedbygging av fulldyrket jord.

Kommunedirektørens anbefaling:

Negativ til formålsendring fra LNF til næring, pga. at det ikke er i tråd med næringsstrategien og av landbrukshensyn.

KPU-sak 006/25

Kommuneplanutvalget vedtok i møte den 13.februar 2025 å endre formål fra LNF til næring, når planen blir lagt ut på høring og offentlig ettersyn, jf. KPU-sak 006/25

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

j. Område N9 Tvetene gartneri vedtas med innsigelse.

Det vedtas rekkefølgebestemmelse under § 4-4 Næringsbebyggelse - tillegg i tabellen:

N9 - Tvetene gartneri:

Før dette området kan tas i bruk må krysset ut til Brunlanesveien Fv. 302 utformes og utbedres i henhold til gjeldende håndbøker og det må sikres nok friskt.

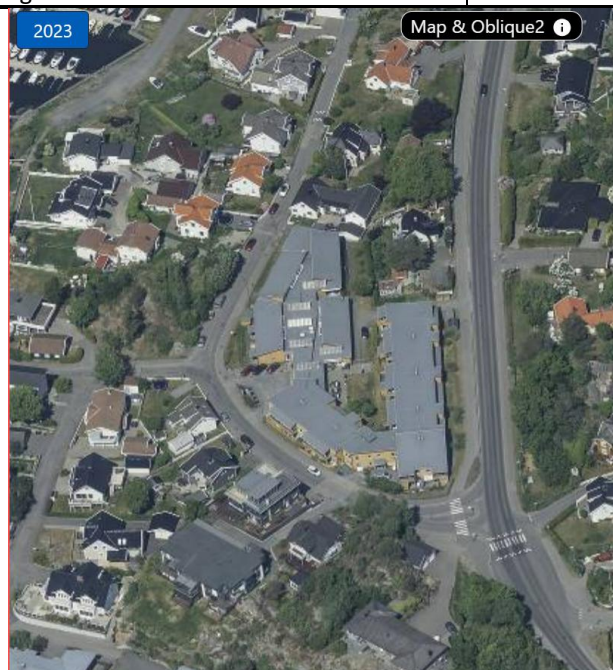
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

KB27 - Rekkevik sykehjem

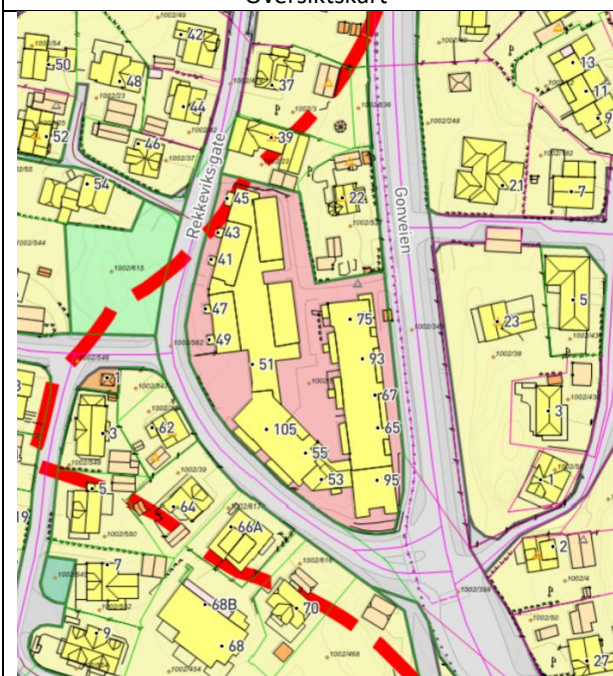
Gbnr: 1002/5	KOMMUNEDELPLAN LARVIK BY 2021-2033: Offentlig eller privat tjenesteyting (Aldershjem)	4,7 daa
ØNSKET FORMÅL: Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller Privat tjenesteyting + Bolig		



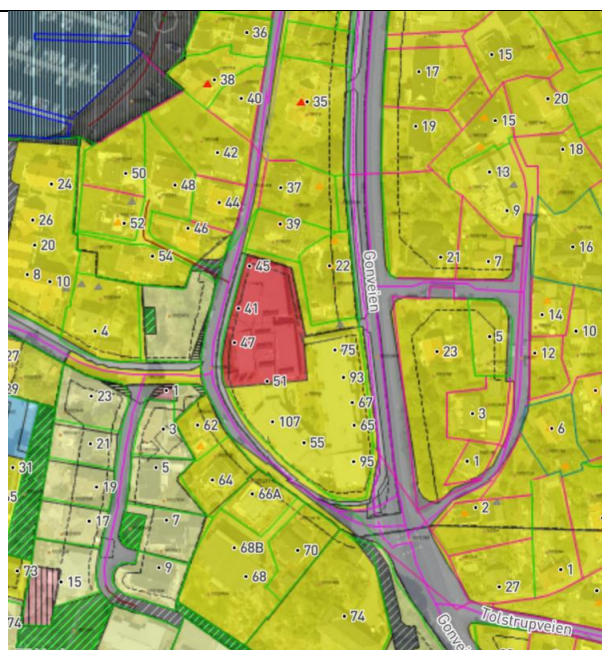
Oversiktskart



Skråfoto



Kommuneplanens areal del 2021-2033



Reguleringsplan - Rekkevikgate - Gnr.1002/5
PlanID: 1999.06.01

Bakgrunn:

Ett av temaene i vedtatt planprogram for rullering av arealplanene 2025-2037 er å se på kommunale eiendommer: I forbindelse med behandlingen av strategidokumentet i kommunestyret den 13.12.2023 jf. KST sak 275/23, ble det vedtatt at en del tomter og bygg burde endre arealformål for senere å bli vurdert solgt. I tillegg har det i etterkant kommet flere forslag til aktuelle eiendommer som bør vurderes.

Oppgaver:

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret arealformål
- Konsekvensutrede utvalgte arealer

Eiendomskontoret ønsker at Rekkevik sykehjem – Lundebakken borettslag, skal konsekvensutredes for en arealformålsendring for å få et større handlingsrom mtp. eventuelt framtidig salg. Se avgrensning i kartet over.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)	-	Ingen registrert viktige arter, naturtyper og/eller utvalgte naturtyper mm. innenfor området
Naturressurser (jord og skog)	-	Bebygd areal.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap	-	Ikke registrert viktig landskap, viktig kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap, og/eller landskapsvernområder
Kulturmiljø	-	Ingen registrerte viktige kulturmiljøer.
Kulturminner	-	Ingen registrerte kulturminner, bygg med antikvarisk verdi eller fredet bygg.
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning	-	Ikke registrert forurensning i området.
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE), men ikke registrert kvikkleire i området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet	-	Ikke registrert fare for skred, flom, havstigning, styrtregn og/eller overvannsproblematikk.
Forhold til overordnet arealstrategi		Å avsette området til boligbebyggelse er i overensstemmelse med overordnet arealstrategi, da området ligger innenfor prioriterte tettsteder.
Trafikale forhold		Kommunal adkomstvei til området (Gonveien). Kort vei til bussforbindelser og fortau/sykkelfelt langs Gonveien.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Tilgang til vann- og avløp. Avsluttet VA-anlegg i området. Strøm er tilgjengelig.
Barn og unge		Barnetråkk viser at Rekkeviks gate og gang- og sykkelveien langs Gonveien blir brukt av barn.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Friluftslivet blir ikke redusert av en formålsendring. Kyststien går i Rekkeviks gate.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helsa): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Eiendommen ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse, og med nærhet til eksisterende tettsted og sosial infrastruktur (butikker, skole, barnehager osv.). Området ligger også nær fine tur- og rekreasjonsområder.

Kommunedirektørens anbefaling til sluttbehandling er lik anbefalingen til høringsforslaget:

Positiv til formålsendring fra offentlig eller privat tjenesteyting til - Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller Privat tjenesteyting + Bolig, da det er i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

2. Følgende områder og bestemmelser vedtas i tråd med høringsforslaget:

c. KB27 Rekkevik sykehjem: Offentlig/privat tjenesteyting og bolig

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

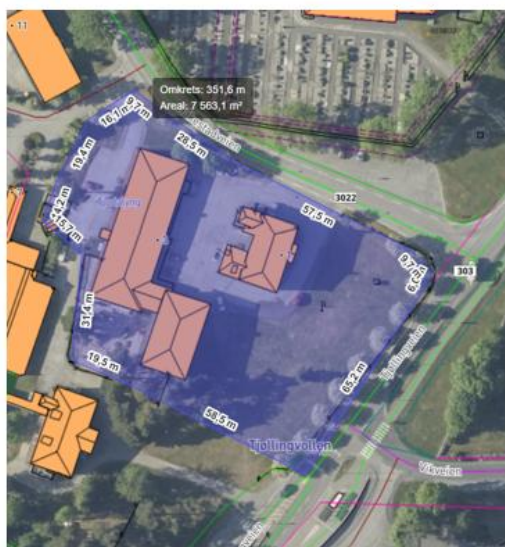
KB29 - Tjølling gamle Rådhus og Herredshuset

Gbnr: 1037/36

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: Offentlig eller privat tjenesteyting - Administrasjonsbygg og forsamlingslokale + Hensyn Bevaring kulturlandskap/miljø (KK)

7,7 daa

ØNSKET FORMÅL: Kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller Privat tjenesteyting + Bolig + Næring (Beverting og kontor)



Oversiktskart



Skråfoto



KPA 2021-2033



Uregulert

Bakgrunn:

Ett av temaene i vedtatt planprogram for rullering av arealplanene 2025-2037 er å se på kommunale eiendommer: I forbindelse med behandlingen av strategidokumentet i kommunestyret den 13.12.2023 jf. KST sak 275/23, ble det vedtatt at en del tomter og bygg burde endre arealformål for senere å bli vurdert solgt. I tillegg har det i etterkant kommet flere forslag til aktuelle eiendommer som bør vurderes.

Oppgaver:

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret arealformål
- Konsekvensutrede utvalgte arealer

Eiendomskontoret ønsker å se på utviklingsmuligheter, og eventuelt salg av Håkestadveien 1 og 3 - Tjølling gamle Rådhus og Herredshuset. Tjølling gamle Rådhus er nylig pusset opp av kommunen for ca. 7 mill. kr, og blir i dag brukt som helsesenter i underetasjen (legekontor og fysioterapi) og kommunalt familiesenter og kontorutleie (1.etg.). I tillegg bruker Tjølling barneskole en fløy av bygget til SFO. Herredshuset brukes av Kirkelig fellesråd, som har leid her i mange år. Kommuneplanutvalget vedtok i sak 031/24 den 05.11.2024 at eiendommen skal konsekvensutredes.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)	-	Ingen registrerte viktige arter, naturtyper og/eller utvalgte naturtyper mm. innenfor området.
Naturressurser (jord og skog)	-	Bebygd areal.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Liten konsekvens.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap		Avsatt til Hensyn Bevaring kulturmiljø (KK) i KPA 2021-2033
Kulturmiljø		Ingen registrerte viktige kulturmiljøer, men en del av et sammenhengende gammel lokalsenter.
Kulturminner	-	Ingen registrerte kulturminner
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning		Eiendommen ligger delvis innenfor gul og rød støysone (over og under 65 db) fra vei (Tjøllingveien og Håkestadveien). Det er en del tungtrafikk til/fra steinbrudd som ligger ca. 2 km nord for området.
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Det er ikke registrert kvikkleire innenfor området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet	-	Ikke registrert fare for skred, flom, havstigning, styrtregn og/eller overvannsproblematikk.
Forhold til overordnet arealstrategi		Kombinert bebyggelse og anleggsformål for eiendommen er i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.
Trafikale forhold		Eiendommen har adkomst fra fylkesvei 3022 Håkestadveien, som har en ÅDT på 1500 med en del tungtrafikk. Tjøllingveien som går forbi eiendommen, har en ÅDT på 6000. Det er muligheter for parkering på eiendommen.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Det er tilgang til eksisterende vann- og avløpsnett i området. Tilgang til strøm.
Barn og unge		Barnetråkk (2012) viser at veiene rundt og snarvei gjennom område blir brukt av barn, og at området blir brukt hele året av barn. Håkestadveien er markert som farlig skolevei.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Friluftslivet blir ikke redusert av en formålsendring. Eiendommen ligger forholdsvis nær og med god tilgang til Husebyskogen som har gode turmuligheter.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helse): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Eiendommen ligger i tilknytning til eksisterende helserelaterte virksomheter og nær Tjøllingvollen med butikker, skoler og barnehager mm. Området er også viktig som tradisjonell møteplass i forbindelse med ulike høytider.

Kommunedirektørens anbefaling til høringsforslaget:

Positiv til formålsendring offentlig eller privat tjenesteyting - til kombinert bebyggelse og anleggsvirksomhet; offentlig eller privat tjenesteyting, bevertning og kontor på Herredshuset, men negativ til bolig her pga. sammenblanding med annen virksomhet, trafikkbelastning og en viktig tradisjonell møteplass.

Kommunedirektørens anbefaling til sluttbehandling:

Positiv til formålsendring offentlig eller privat tjenesteyting - til kombinert bebyggelse og anleggsvirksomhet; offentlig eller privat tjenesteyting, bevertning og kontor på Herredshuset.

Området rundt Herredshuset er redusert på plankartet til fasadevegg mot Tjølling kirke, slik at det ikke kan bli uteservering mot gravplassen. Dette er gjort i tråd med høringsuttalelsen fra Vestfold fylkeskommune. I tillegg er konsekvensutredningen rettet opp i tråd med høringsuttalelsen fra Direktoratet for mineralforvaltning. Konsekvenser for mineralressurser er satt til liten konsekvens.

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

Følgende områder vedtas med justeringer etter høring:

- a. KB29 Tjølling herredshus: offentlig/privat tjenesteyting og næring (kontor og bevertning)

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

KB31 - Amundrød

Gbnr.
2041/28,
2040/21,2040/22,
2040/23, 2040/12,
2040/35, 2040/38,
2040/14 og 2041/7

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: Nåværende
Boligbebyggelse, Grønnstruktur - naturområde (Parkbelte/lebelte) og
Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner.

Ca.13 daa

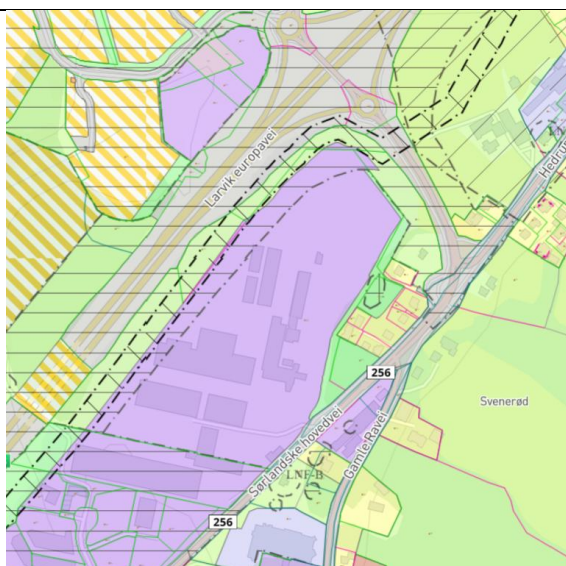
ØNSKET FORMÅL: Næring



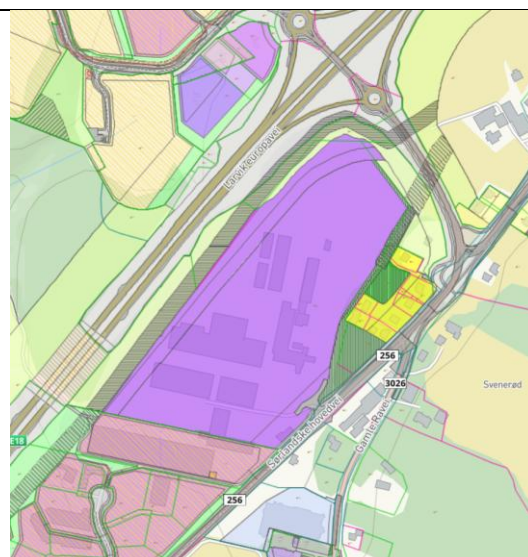
Oversiktskart



Skråfoto



Kommuneplanens arealdel 2021-2033



Reguleringsplan Amundrød vest
Planid 1999.08.01

Bakgrunn/Historikk:

Næringsutvikling er et av temaene i vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for 2025-2037. Det er behov for å effektivisere bruken av eksisterende næringsarealer, og eventuelt identifisere nye næringsområder. Kommunen har behov for større næringstomter sentralt beliggende i tilknytning til E18, med god tilgang til Larvik Havn. Vi mangler også arealer til mellomstore bedrifter.

Bergene Holm AS er en virksomhet innenfor foredling av tømmer og produksjon av trelast med nesten 25% av fordelingen av norsk tømmer. Selskapets hovedkontor ligger på Amundrød i Larvik. Etter som produksjonen har økt betydelig er det også et økt arealbehov, bl.a. til tømmerlager. Dette ligger i nord der det kan være potensial for en viss utvidelse av lagerarealet, og en reguleringsendring pågår. Planen legger også opp til etableringen av en firearmet rundkjøring mellom fv3034 Sørlandske hovedvei og fv256 Hedrum Ravei – nordøst i planområdet. Denne vil gi direkte adkomst for tungtrafikk til fabrikkområdet til Bergene Holm, og rydde opp i dagens uoversiktlige adkomst fra fv256 i sydøst.

I forslag til reguleringsplanendring av Amundrød vest er ikke eksisterende boliger som grenser inntil området i øst tatt med. Disse må derfor konsekvensutredes fra bolig til næring, før de eventuelt tas inn i rullering av kommuneplanens arealdel 2025-2037.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)	-	Det registrert gammel fattig edellauvskog av svært stor verdi på innenfor området. I tillegg en hul eik av høy kvalitet. Det går et vilttrekk syd for området.
Naturressurser (jord og skog)	-	Løvskog og delvis dyrkbar jord.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap	-	Ikke registrert viktig landskap/kulturlandskap.
Kulturmiljø	-	Ingen registrerte viktige kulturmiljøer
Kulturminner	-	Planområdet omfatter gravfeltet ID 30048 som ligger i et skogareal omsluttet av boliger på tre sider og sagbruksbedriften i nordvest. Dette gravfeltet ble avkreftet som kulturminne som følge av ny undersøkelse. Derfor er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner i undersøkelsesområdet innenfor gnr./bnr. 2040/12. Det er heller ikke registrert nyere tids/andre kulturminner innenfor samme området.
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning		Ikke registrert forurensning i området. Deler av området ligger i gul (55-65 dB) og rød støysone (over 65 dB).
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Det er ikke registrert kvikkleire i området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet	-	Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, steinsprang eller flom.
Forhold til overordnet arealstrategi		Næringsbebyggelse for eiendommen er i overensstemmelse med overordnet arealstrategi.
Trafikale forhold		Eksisterende adkomst fra Raveien (gamle E18). En oppgradering av veikrysset med rundkjøring i nordøst vil forbedre adkomstforholdene.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Det er eksisterende vann- og avløpsnett i området. Tilgang til strøm.
Barn og unge	-	Det er ikke registrert barnetråkk (2012) i området.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Friluftslivet blir berørt av en formålsendring.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helsa): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Området ligger inntil et større eksisterende næringsareal og består av boligbebyggelse. En formålsendring innebærer at boligene må innløses før området kan tas i bruk til næring. Viktig naturtype og hul eik vil også kunne bli berørt.

Klimaregnskap:

Tabellen under viser samlet effekt av tiltaket for området som får endret arealbruk fra bolig og grønnstruktur til næringsformål. Nettoeffekten av å endre arealbruken fra skog til nærings er utslipp tilsvarende 257,41 tonn CO2 over en 75-års periode. Tall fra klimagasskalkulator (nibio.no)

Til sammenligning var det totale utslippet fra Larvik kommune som samfunn på 172 965 tonn CO2 i 2021, statistikken er hentet fra Miljødirektoratet.

For å se omfanget av utslipp og opptak av klimagasser fra arealbruk og arealbruksendringer kan en sammenlikne utslippseffektene med tilsvarende effekt fra bruk av personbil. En privatbil med bensin som drivstoff som kjører 20 000 km i året slipper ut noe under 12 tonn CO2- ekvivalenter på fem år.

- Samlet effekt av tiltaket

Plantegn	Hektar	Utslippte tonn på 5 år	Utslippte tonn på 20 år	Utslippte tonn på 75 år
Område C	1,27	121,36	197,8	257,41

- Utslipp per i dag

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Hektar	Tot. CO2 på 5 år	Tot. CO2 på 20 år	Tot. CO2 på 75 år
Område C	3909	Bebyggd	1,01	0,00	0,00	0,00
Område C	3909	Beite - Ekstensivt	0,00	0,00	0,00	-0,00
Område C	3909	Skog	0,26	-5,42	-21,68	-81,29
			1,27	-5,42	-21,68	-81,29

- Utslipp ifølge planen

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Arealbruk plan	Hektar	Tot. CO2 på 5 år	Tot. CO2 på 20 år	Tot. CO2 på 75 år
Område C	3909	Bebyggd	Bebyggd	0,87	16,32	65,28	65,28
Område C	3909	Bebyggd	Bebyggd - Videreført	0,13	0,00	0,00	0,00
Område C	3909	Beite - Ekstensivt	Bebyggd	0,00	0,01	0,03	0,03
Område C	3909	Skog	Bebyggd	0,26	99,61	110,81	110,81
				1,26	115,94	176,12	176,12

Kommunedirektørens anbefaling til høringsforslaget:

Kommunedirektøren anbefaler en formålsendring fra bolig til kombinert bebyggelse og anlegg; bolig og næring, og anbefaler at eksisterende boliger endres, mens de viktige naturtyper tas ut av området.

1. gangebehandling av forslag til kommuneplanens arealdel 2025-2037 jf. KPU-sak 006/25:

Kommuneplanutvalget vedtok å endre formål til kombinert bebyggelse og anleggsformål for eksisterende boligtomter ca. 8,9 daa. Dermed er de viktige naturtypene som fremgår av KU ivare tatt.

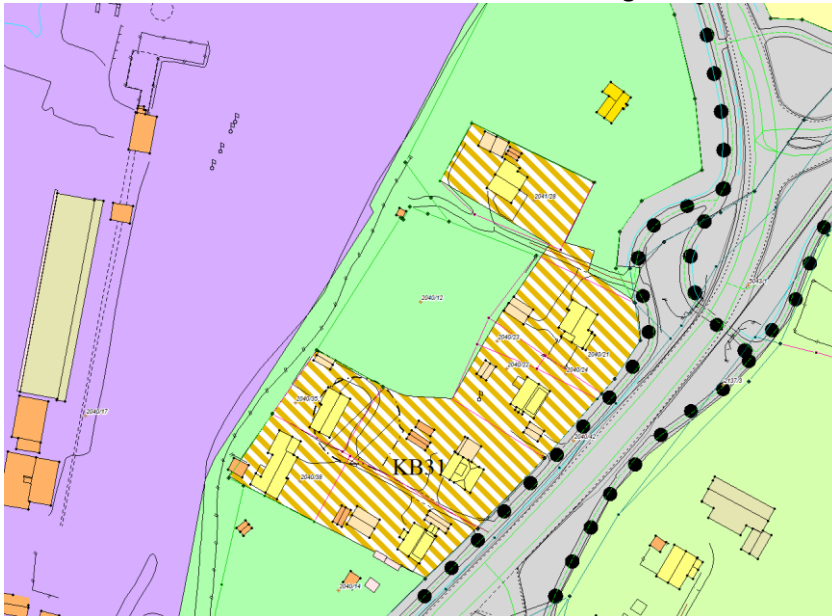
Kommunedirektørens anbefaling til sluttbehandling:

Kommunedirektøren anbefaler at området reduseres slik at naturverdiene med nasjonal verdi ligger utenfor området og at det er en tilstrekkelig buffer rundt naturverdien. I tillegg legges det inn en hensynssone bevaring på den hule eika. Dette mener kommunedirektøren vil innfri innsigelsen til Statsforvalter.

Plankartet slik det er revidert for å ivareta naturverdiene av nasjonal interesse:



Plankartet slik det foreslås vedtatt til sluttbehandling:



Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

4. Følgende områder vedtas med justeringer etter høring:

b.KB31 Amundrød: Næring og boligbebyggelse.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

N8 - Danebuåsen

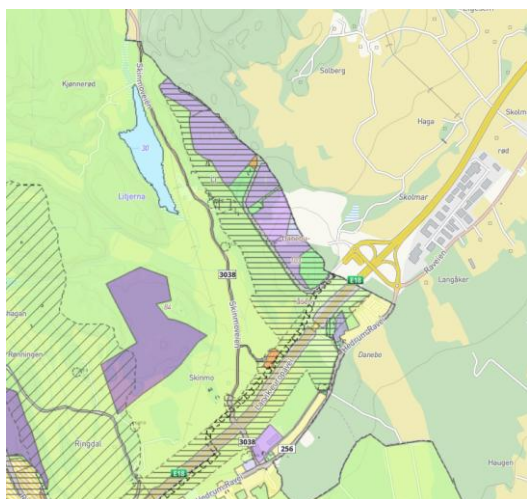
Gbnr. 2046/60	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: LNF + hensynssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Området ligger innenfor reguleringsplan for E18 Langåker – Bommestad. Området er regulert til jord- og skogbruk.	13 daa
ØNSKET FORMÅL: Næring		



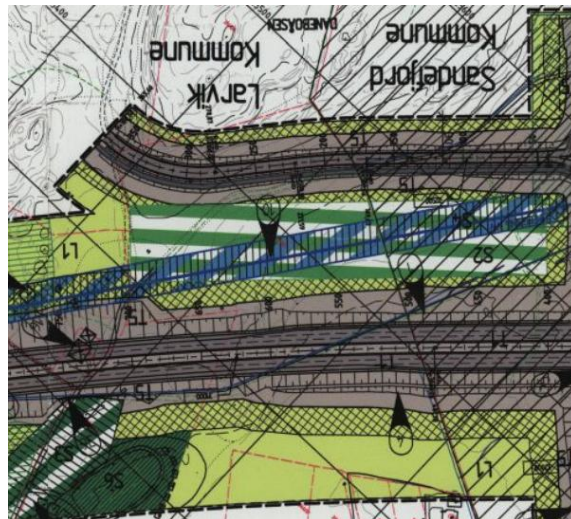
Oversiktskart



Skråfoto



Kommuneplanens arealdel 2021-2033



E-18 - Langåker- Bommestad
PlanID 2002.03.01, datert 22.05.2002

Bakgrunn/Historikk:

Næringsutvikling er et av temaene i vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for 2025-2037. Det er behov for å effektivisere bruken av eksisterende næringsarealer, og eventuelt identifisere nye næringsområder. Kommunen har behov for større næringstomter sentralt beliggende i tilknytning til E18, med god tilgang til Larvik Havn. Vi mangler også arealer til mellomstore bedrifter. Arealet er fremmet av Bulk Danebuåsen AS i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel: Bulk Danebuåsen ønsker å få avsatt arealet til næring, samt flytte byggegrensa fra 100m til 50m for vedkommende område. Dette er gjort i Sandefjord.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)		Området er ikke NIN-kartlagt, så det er ikke registrert viktig naturtyper og/eller utvalgte naturtyper, rødlista arter mm. innenfor området. Det går en viltpassasje over E18 og en viltkorridor gjennom området, samt at området er registrert som leveområde for vilt.
Naturressurser (jord og skog)		Dyrkbar jord.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap		Det er ikke registrert viktig landskap/kulturlandskap innenfor området, men ligger nær verdifullt kulturlandskap - SKINNMO-LITJØNN - med store økologiske og kulturhistoriske verdier.
Kulturmiljø	-	Ingen registrerte viktige kulturmiljøer
Kulturminner	-	Det er registrert kulturminner innenfor området, men disse er friggitt i forbindelse med reguleringsplanen for E18.
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning		Det er ikke registrert forurensning i grunnen, men hele området ligger i rød støysone fra E18 (over 65 dB)
Grunnforhold		Ligger under marin grense med mulighet for marin leire, og ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Det er ikke registrert kvikkleire i området.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet		Det er ikke registrert skred, flom eller overvannsproblemer i området. Deler av området ligger i strid med restriksjonsområde – grunnvannsmagasin/hovedvannledning.
Forhold til overordnet arealstrategi		Næringsbebyggelse for eiendommen er i overensstemmelse med overordnet næringsstrategi.
Trafikale forhold		Eksisterende adkomst fra E18 og parkeringsmuligheter. Området ligger innenfor 100 meters sonen langs E18.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Det er eksisterende vann- og avløpsnett i området. Tilgang til strøm.
Barn og unge	-	Det er ikke registrert barnetråkk i området.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Friluftslivet blir ikke direkte berørt av formålsendringen, men skogområdene i området vil bli redusert av næringsbebyggelse på Danebuåsen.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helse): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Folkehelse vil ikke bli vesentlig påvirket av formålsendringen. Området ligger nær E18 og inntil fremtidig næringsområde, men også nær viltkorridoren, som vil være negativt for viltet.

Klimagassutslipp:

Tabellen under viser samlet effekt av tiltaket for området som får endret arealbruk fra LNF til næringsformål. Nettoeffekten av å endre arealbruken fra skog til næring er utslipp tilsvarende ca. 453 tonn CO₂ over en 75-års periode. Tall fra klimagasskalkulator (nibio.no)

Til sammenligning var det totale utslippet fra Larvik kommune som samfunn på 172 965 tonn CO₂ i 2021, statistikken er hentet fra Miljødirektoratet.

For å se omfanget av utslipp og opptak av klimagasser fra arealbruk og arealbruksendringer kan en sammenlikne utslippseffektene med tilsvarende effekt fra bruk av personbil. En privatbil med bensin som drivstoff som kjører 20 000 km i året slipper ut noe under 12 tonn CO₂- ekvivalenter på fem år.



- Samlet effekt av tiltaket

Plantegn	Hektar	Utslippte tonn på 5 år	Utslippte tonn på 20 år	Utslippte tonn på 75 år
Område A	2,14	204,56	327,45	452,94

- Utslipp per i dag

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Hektar	Tot. CO ₂ på 5 år	Tot. CO ₂ på 20 år	Tot. CO ₂ på 75 år
Område A	3909	Bebyggd	0,10	0,00	0,00	0,00
Område A	3909	Beite - Ekstensivt	1,78	-0,05	-0,20	-0,73
Område A	3909	Skog	0,26	-11,36	-45,44	-170,40
			2,14	-11,41	-45,64	-171,13

- Utslipp ifølge planen

Plantegn	Kommune	Arealbruk	Arealbruk plan	Hektar	Tot. CO ₂ på 5 år	Tot. CO ₂ på 20 år	Tot. CO ₂ på 75 år
Område A	3909	Bebyggd	Bebyggd - Videreført	0,10	0,00	0,00	0,00
Område A	3909	Beite - Ekstensivt	Bebyggd	1,78	67,52	144,73	144,73
Område A	3909	Skog	Bebyggd	0,26	125,63	137,08	137,08
				2,14	193,15	281,81	281,81

Landbruksfaglig vurdering:

Habitatfragmentering er en av de store truslene mange arter står ovenfor i dag. Områder hvor viltet kan oppholde seg og eller trekkveier til og fra leveområder trues stadig av nedbygging og økt aktivitet. Disse faktorene fungerer som barrierer for viltet og vil på sikt true utskiftning av biologisk materiale og en livskraftig hjorteviltbestand på Tjøllinghalvøya. Kommunedirektøren har gjennom arbeidet med utbygging av E18 vært tydelig på viktigheten av å sikre viltpassasjer med tilhørende viltkorridorer. Her ble det brukt store ressurser for å sikre gode viltpassasjer.

Av hensyn til det genetiske mangfoldet i viltpopulasjonene i Tjølling, er det viktig med tilførsel av nye dyr. I tillegg er det viktig at dyr har mulighet til å trekke ut mot kysten i snørike vintre (Notat: viltpassasje og naturverdier naturplan 2008).

Utvidelsen av næringsarealet i området Danebu har allerede redusert funksjonaliteten til viltovergangen. Med nye utvidelser mot sør - vest vil dette kunne redusere funksjonaliteten til viltkorridoren på Danebu samt redusere mulighetene for at viltet kan trekke mellom Tjøllinghalvøya og skogområdene Nord for E18.

Betydningen av vegetasjonskledde areal i faunapassasjens nærområder har vist seg å være av større betydning for elgens bruk enn tidligere antatt (Notat: Faunapassasjer og næringsareal. Kastedalen 2017).

Enda et inngrep i nær tilknytting til viltpassasjene ved Danebu, og den samlede belastningen på området vil kunne ødelegge Danebu som fremtidig viltpassasje.

Kommunedirektøren vil på vilt og landbruksfaglig bakgrunn fraråde at Danebu næringsområde utvides. Hele dette området bør fredes som viltkorridor. Store deler av området består også av dyrkbar jord.

Kommunedirektørens anbefaling:

Området anbefales ikke endret fra LNF til næringsformål, pga. nullvisjon for dyrkbar jord, viltpassasje og viltkorridor over E18, samt i strid med restriksjonsområde for grunnvannsmagasin/hovedvannsledning til Sandefjord.

KPU-sak 006/25:

Kommuneplanutvalget vedtok i møte den 13.februar 2025 å endre formål fra LNF til næringsformål, når planen blir lagt ut på høring og offentlig ettersyn, jf. KPU-sak 006/25.

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

h. Område N8 Danebuåsen vedtas med innsigelse

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2037

B19 - Ringveien 16, Svarstad

Gbnr: 31/109	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033: Offentlig og privat tjenesteyting	4,67 daa
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



Bakgrunn:

Ett av temaene i vedtatt planprogram for rullering av arealplanene 2025-2037 er å se på kommunale eiendommer. I forbindelse med behandlingen av strategidokumentet i kommunestyret den 13.12.2023 jf. KST sak 275/23, ble det vedtatt at en del tomter og bygg burde endre arealformål for senere å bli vurdert solgt. I tillegg har det i etterkant kommet flere forslag til aktuelle eiendommer som bør vurderes.

Oppgaver:

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret arealformål
- Konsekvensutrede utvalgte arealer

Det er fremmet et forslag av eiendomskontoret om å se nærmere på Ringveien 16 i Svarstad. I den forbindelse ønskes arealbruken endret fra offentlig og privat tjenesteyting til boligformål. Bygningen brukes i dag som helse- og sosialsenter, helsestasjon. Adkomsten er fra Ringveien.

Kommuneplanutvalget vedtok i sak 025/24 den 05.09.2024 at eiendommen skal konsekvensutredes.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
Naturverdier (Naturmangfold på land og i vann)	-	Ingen registrerte arter, naturtyper og utvalgte naturtyper.
Naturressurser (jord og skog)	-	Bebygd areal.
Steinressurser	-	Ikke relevant.
Mineralressurser	-	Ikke relevant.
Vannressurser	-	Ikke relevant.
Landskap/kulturlandskap	-	Ikke registrert viktig landskap, viktig kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap, eller landskapsvernområder. Området ligger i utkanten av et eksisterende boligområde i et skrånende terreng, vest for Lågendalsvegen på et høydedrag. I syd er det dyrka mark.
Kulturmiljø	-	Ikke registrert viktig kulturmiljø
Kulturminner	-	Ingen kjente forekomster.
Forurensning til luft, grunn og vann + lysforurensning	-	Ingen kjente forekomster.
Grunnforhold		Eiendommen ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE). Halve eiendommen ligger innenfor registrert kvikkleire med risikoklasse 4, middels faregrad og med meget alvorlig konsekvens.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet	-	Ingen kjente forekomster.
Forhold til overordnet arealstrategi		Avsetting av eiendommen til bolig er i overenstemmelse med kommunens arealstrategi. Eiendommen ligger innenfor Svarstad som er prioritert tettsted.
Trafikale forhold	-	Eiendommen har adkomst fra Lågendalsvegen (R40) via Ringveien (kommunal vei). Det er parkeringsmuligheter på eiendommen. Det går delvis gang- og sykkelvei langs Lågendalsvegen. For å komme til skolene på Lågendalsveien krysses, som har forholdsvis mye trafikk. Lågendalveien har en ÅDT på 4000. Eiendommen ligger ikke innenfor noen støysoner.
Teknisk infrastruktur (VA og strøm)		Tilgang til vann- og avløp. Strøm er tilgjengelig.
Barn og unge	-	Det er ikke gjennomført barnetråkkregistrering på området, og uvisst om området blir brukt av barn. Det er ganske god tilgang til grøntområder og til en lekeplass. Adkomst til skoler i Svarstad krever imidlertid kryssing av Rv.40 – Lågendalsveien.
Friluftsliv og rekreasjon	-	Utbyggingen innebærer ingen negative konsekvenser for friluftslivet.
Folkehelse (Påvirkningen på fysiske, psykiske og sosiale helse): - Miljøbelastninger - Miljøkvaliteter		Boliger her vil være i tråd med overordnet arealstrategi, og vil forsterke et eksisterende boligområde. Lågendalsveien er imidlertid en barriere i forhold til Svarstad sentrum og skoler og sentrumstilbud.

Kommunedirektørens anbefaling til høringsforslaget:

Positiv til formålsendring fra offentlig eller privat tjenesteyting - til Bolig.

Kommunedirektørens anbefaling til sluttbehandling:

Positiv til formålsendring fra offentlig eller privat tjenesteyting - til Bolig.

Kommunestyret vedtok i sak 151/25 den 02.07.2025 følgende:

B19 Ringveien 16 i Svarstad avsettes til kombinert bebyggelse og anlggesformål (Offentlig / privat tjenesteyting og bolig)



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no