

Sentrumsstrategi for Larvik by

Hva vil vi med sentrum?





Hvorfor er et livskraftig sentrum viktig?

- Urbanisering -befolkningsveksten skjer i byene
- Arbeidslivet blir stadig mer kunnskapsdrevet- stor konkurranse om arbeidskraften
- Unge ønsker seg i større grad urbane liv med enkel tilgang på et mangfold av tilbud
- Et levende og urbant sentrum danner grunnlag for fremtidens næringsliv
- Et sentralt virkemiddel for å tiltrekke seg nye innbyggere





En sosial møteplass

- Sentrums innhold har over tid endret seg fra handelsbasert i retning av opplevelsesbasert
- Selv om sentrumshandelen synker har folk behov for å møtes
- Sentrum spiller en viktig rolle som sosial møteplass også i fremtiden





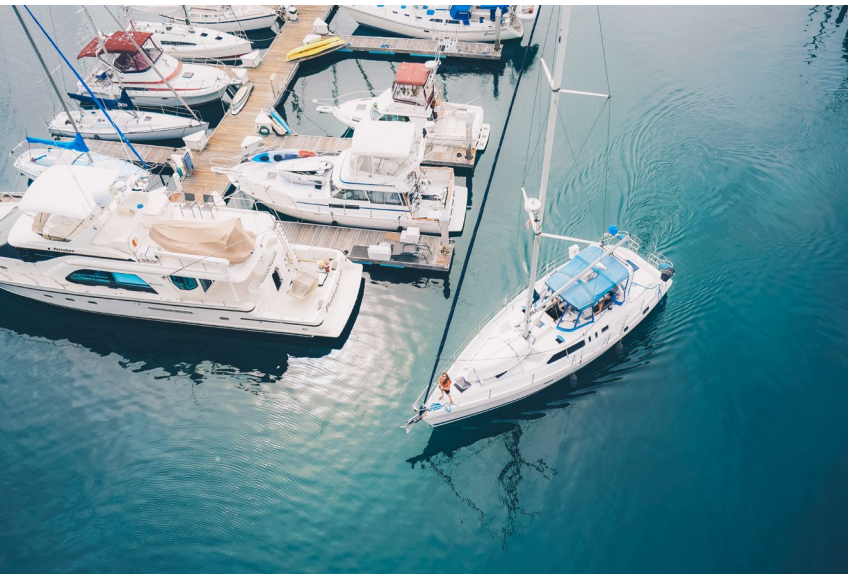
Forslag til hovedmål

Hvordan vil vi ha det?

Larvik sentrum er kommunens aktive, opplevelsesrike og livskraftige midtpunkt - sosialt, miljømessig og økonomisk

Dette innebærer blant annet at flere enn i dag bruker sentrum

- som del av hverdagen f.eks på vei til/fra jobb
- som besøksmål f.eks restaurant eller bibliotek
- som destinasjon f.eks ved å legge ferien sin hit





Sentrumsstrategien skal også bidra til å nå flere av kommunens bærekraftsmål

3. God helse

- Innbyggerne opplever god livskvalitet, mestring og tilhørighet.
- Livskraftige, rause og inkluderende byer og lokalsentre.

8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst:

- Det er attraktivt å drive næring i Larvik. Eksisterende virksomheter finner rom for vekst, og nye næringsaktører ønsker å etablere seg.

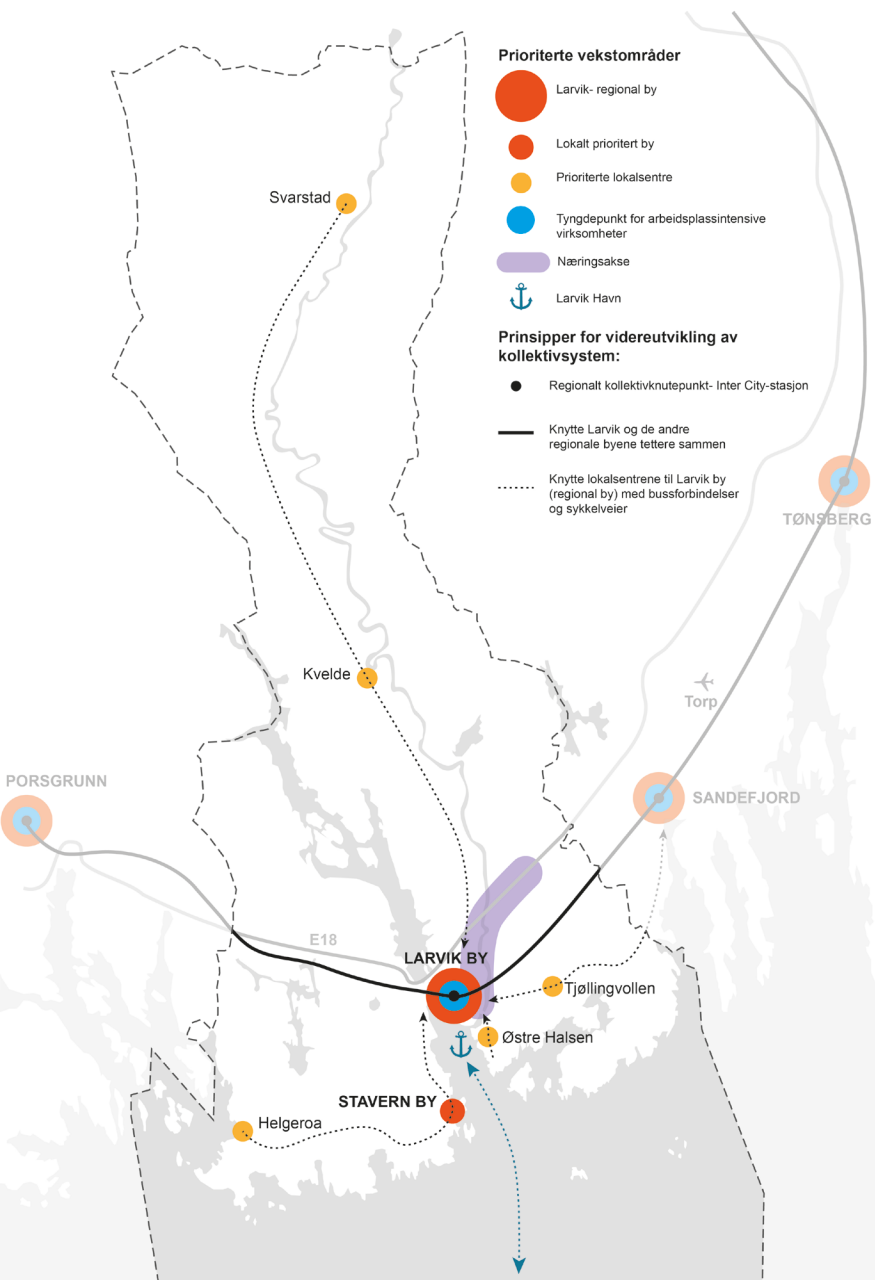
11. Bærekraftige byer og samfunn

- Larvik by fungerer samlende, er det naturlige valg for handel, kulturopplevelser, kafe- og uteliv, og bidrar til å skape en felles identitet for kommunens innbyggere.
- Befolkningsvekst. Unge voksne velger å bosette seg i Larvik.

13. Stoppe klimaendringene

- Larvik er arealeffektiv og har god infrastruktur med klimavennlige transportløsninger.

17: Samarbeid for å nå målene

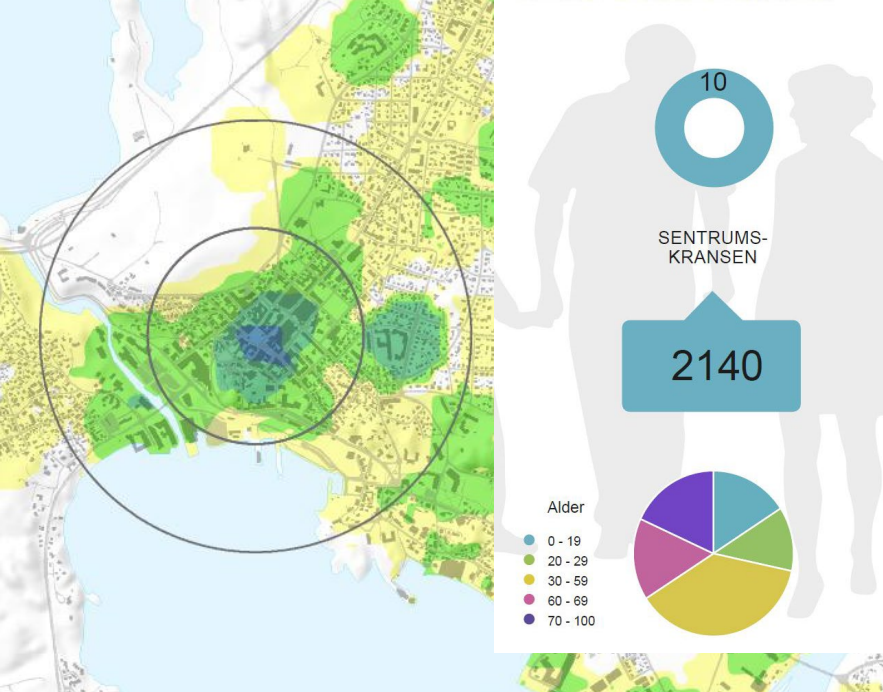


Føringer for sentrumsstrategien

Kommunens overordnede arealstrategi

- Skal sikre langsiktig forvaltning av arealer i kommunen i tråd med en bærekraftig utvikling
- Larvik by skal være et attraktivt og urbant tyngdepunkt i kommunen
- 70 % av fremtidig boligbehov skal dekkes i Larvik by
- Handel- og kontorarbeidsplasser skal som hovedregel lokaliseres i Larvik sentrum.
- Rundt ny jernbanestasjon i sentrum skal det gjennomføres knutepunktutvikling.
- Det skal tilrettelegges for et bærekraftig og konkurransedyktig næringsliv
- Utviklingen skal bidra til lavere klimautslipp gjennom å gjøre det lett å leve miljøvennlig.





Indikatorer for måloppnåelse

Hvordan vet vi at vi når målene?

ANTALL BOLIGER OG BOSATTE

Antall bosatte i Larvik by og innenfor 10-minuttersbyen (tall fra folkeregisteret)

Antall ferdigattester for boliger

Antall igangsatte reguleringsplaner

DEMOGRAFI

Endringer i demografien

ANTALL ARBEIDSPLASSER/ANSATTE

Antall ansatte i bedrifts- foretaksregisteret

HANDEL

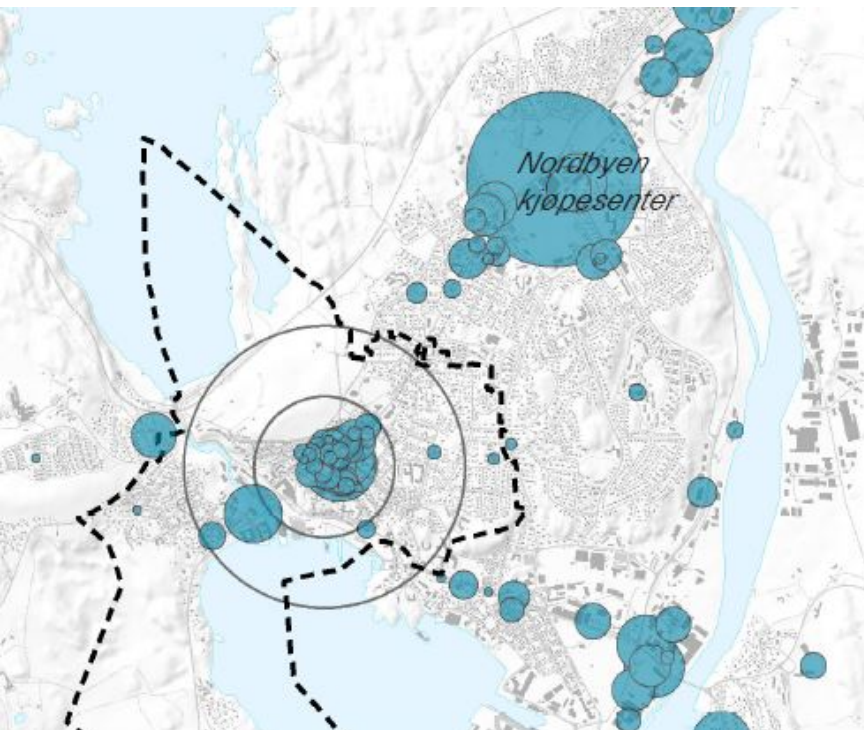
Endringer i markedsandeler innen handel i sentrum målt opp mot handel på Nordbyen, Øya og Stavern?

ANTALL BESØKENDE I SENTRUM

Endringer i antall besøkende. Kan vurderes gjennom byromstillinger gjennomført i 2018 og 2020.

REISEVANER

Endringer i reisevaner til/fra sentrum



Utfordringer

- **Jernbaneprojektets fremdrift-** behov for at ting skjer underveis
- **Store avstander og høydeforskjeller i sentrum-** behov for å binde sammen
- **Befolkningsvekst og demografi-** behov for å tiltrekke flere unge
- **Spredd arealutvikling-** behov for fortetting og at målpunkter og kompetansearbeidsplasser plasseres i sentrum
- **Bevaringsverdier-** behov for å avklare begrensninger og handlingsrom, men også se utviklingsmuligheter
- **Økonomi-** behov for å samle og kanalisere ressurser for å gi kraft til ny utvikling
- **Innbyggernes oppmerksomhet og entusiasme** – behov for å bygge økt stolthet for Larvik by som kommunesentrum
- **Bærekraft** – behov for å nyttiggjøre felles infrastruktur, tjenester og fellesskapsinvesteringer bedre, og bygge opp om en bærekraftig utvikling som gjør det lett å leve miljøvennlig.





Begreper

«5-minuttersbyen»

Sentrumskjernen. Avgrensingen tar utgangspunkt i at «alle» tilbud ligger med maks. fem minutters innbyrdes gangavstand, dvs. ca. 400-500 meter.

«10-minuttersbyen»:

Avgrensing som tar utgangspunkt i maks. ti minutters gangavstand til sentrumskjernen, dvs. ca. 800-1000 meter.



Strategiene

Slik får vi flere til å bruke sentrum:

1. Tilrettelegger for flere boliger innenfor «10-minuttersbyen»
2. Tilrettelegger for at kompetansearbeidsplasser legges til sentrum nær kollektivknutepunktet
3. Investerer i opplevelsesrike, grønne byrom med høy kvalitet
4. Sørger for et godt kollektivtilbud, og at bærekraftige transportløsninger gis prioritet i gatebildet
5. Bruker offentlige funksjoner som motor i sentrumsutviklingen
6. Tar vare på og utvikler attraksjoner med utgangspunkt i byens unike naturkvaliteter og historie
7. Bruker arrangementer og kulturtilbud som driver i sentrumsutviklingen
8. Tilrettelegger for forpliktende samarbeid mellom offentlige og private krefter
9. Sterkt fokus på gjennomføring, og trinnvis realisering av nøkkelprosjekter





1. Tilrettelegger for flere boliger innenfor «10-minuttersbyen»

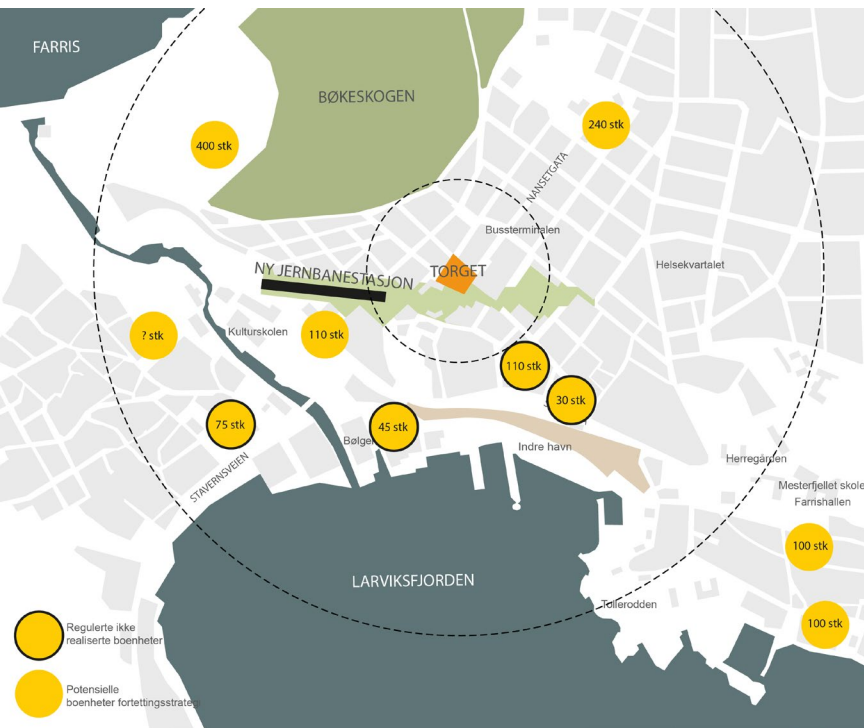
- Larviks beliggenhet sentralt i regionen og fantastiske natur- og landskapskvaliteter gir gode forutsetninger for å være et godt sted å bo.
- «10-minuttersbyen» beskriver prinsippet om å utvikle byen slik at flest mulig har tilgang til butikk- og servicetilbud, barnehage, skole, møteplasser og attraktive friluftsområder i gangavstand fra egen bolig.
 - Bidrar til god folkehelse- gjør det enklere å velge å gå/sykle fremfor bil
 - Bidrar til reduserte utslipp
 - Bidrar til flere arbeidsplasser- økt kundegrnlag og etterspørsel etter varer/tjenester





1. Tilrettelegger for flere boliger innenfor «10-minuttersbyen»

- Unge ønsker i økende grad å bosette seg sentralt, og i Larvik kan man få både god plass/hage og tilgang til sentrumstilbud.
- De sentrumsnære eneboligområdene er en ressurs for bostedattraktiviteten- bør beholde sine kvaliteter.
- Behov for flere sentralt beliggende leiligheter- boligmarkedsanalysen viser en underdekning, og det forventes en betydelig økt etterspørsel.
- 260 ferdig regulerte boenheter innenfor 10-minuttersbyen.
- Fortettingsstrategien viser potensial for ca. 1000 boenheter innenfor 10-minuttersbyen.
- I tillegg kommer mindre infill-prosjekter, nybygg ved riving og bruksendring i eksisterende bygg.
- Retningslinjer eller andre verktøy som gjør det enklere å utvikle flere boliger i eksisterende bygningsmasse i sentrumskjernen bør vurderes.





Nye Stasjonskvartalet i Tønsberg. Påbygg på eksisterende bygg.



Slik blir den nye Egenesgården ved stasjonen i Tønsberg.

Opprinnelig bygg ble revet.

2. Tilrettelegger for at kompetansearbeidsplasser legges til sentrum nær kollektivknutepunktet

- De mest vitale bysentrene inneholder et høyt antall kompetansearbeidsplasser nær kollektivknutepunkt
- Ved å lokalisere flere kompetansearbeidsplasser til sentrum økes kundegrunnelaget for handel- og servicevirksomheten, som igjen kan føre til flere arbeidsplasser innen denne næringen.
- Fortettingsstrategien viser et potensial på ca. 3 500 stk. kontorarbeidsplasser i sentrumsbydelen Knutepunktet/Hammerdalen.



3. Investerer i opplevelsesrike, grønne byrom med høy kvalitet



Bussterminalen/Lilletorget har forbedringspotensial som byrom.



Torget er flott opparbeidet, og et av de mest brukte byrommene



Tross åpenbare kvaliteter er Bøkkerfjellet lite brukt. Aktivitetsmuligheter mangler

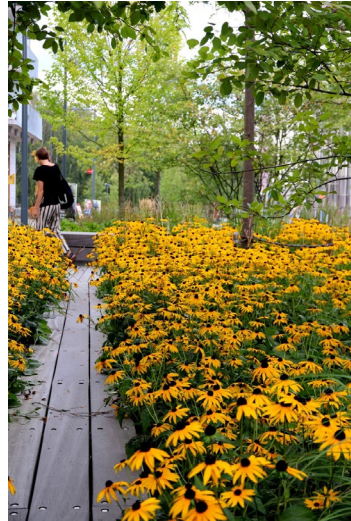
- Et av de beste virkemidlene kommunen har for å bidra til vitalisering i sentrum
- Bidrar til å gjøre sentrum mer attraktivt som sosial møteplass.
- Sammenhengende, grønne forbindelser der folk kan gå og sykle gjør det enklere å bevege seg miljøvennlig og er bra for folkehelsa.
- Bidrar til å binde bydelene sammen og forsere terrengforskjellene.
- Utvikling bør fokuseres inn mot de 3 promenadene i hovedgrepet: Elvepromenaden, Strandpromenaden og Bypromenaden.



3. Investerer i opplevelsesrike, grønne byrom med høy kvalitet

I utformingen av byrommene/forbindelsen bør følgende vektlegges:

- De skal være familievennlige og tilby aktiviteter for alle aldre.
- Det bør tilrettelegges mer for fysisk aktivitet og lek- en stor, moderne lekeplass vil trekke familier til sentrum.
- Skal bidra til å kultivere høydespranget mellom fjorden og Torget (Bøkkerheisen, Grandpassasjen, jernbanen med nye byrom)
- En aktiv bruk av vegetasjon og vann som stedsskapende elementer. Bidrar til trivsel, biologisk mangfold i byen og klimatilpasning. Grønne vegger og tak.
- Satsing på lokal overvannsdiskonering (LOD) for å redusere mengden forurenset overvann fra gater og harde flater som munner ut i fjorden.
- Skjerm for vær og vind.
- Mot viktige gater og byrom skal det være aktive fasader med publikumsrettede funksjoner på gateplan.





4. Sørger for et godt kollektivtilbud, og at bærekraftige transportløsninger gis prioritet i gatebildet

- Det skal sikres kort, enkel og trygg overgang mellom ulike former for kollektivtransport. Bussterminal skal plasseres med god kontakt til ny jernbanestasjon
- Kollektivfunksjonene må være godt synlige og tilgjengelige i bybildet, og innganger henvende seg mot viktige gang- og sykkelforbindelser
- Buss- og jernbaneterminal og holdeplasser skal utformes med høy arkitektonisk kvalitet. Bruk av kollektivtransport må få økt status.
- Ved utvikling av nye kvartaler skal forbindelser for gående sikres.
- I utvalgte gater kan gateparkering vurderes fjernet for å tilrettelegge for bredere fortau, gatetrær og vegetasjon, sykkelfelt og uteservering.



Flest mulig tilbud bør samles innenfor 5-minuttersbyen

5. Bruker offentlige funksjoner som motor i sentrumsutviklingen

- Som en del av sentrumsstrategien skal plassering av et nytt rådhus og kunnskapssenter vurderes.
- Dette er et av kommunens viktigste virkemidler for å bidra til økt aktivitet i sentrum.
- Rådhuset bidrar med kontorarbeidsplasser og kunnskapssenteret vil fungere som en sosial møteplass. Kan suppleres med arealer til f.eks handel og service i 1 etasje mot gata.
- Vil kunne utformes med arkitektoniske kvaliteter som i seg selv kan bli en attraksjon. Kan fungere som signalprosjekter som viser at kommunen satser på sentrum.
- Det er vedtatt at disse funksjonene skal lokaliseres enten i Indre havn eller sentrum.





6. Tar vare på og utvikler attraksjoner med utgangspunkt i byens unike naturkvaliteter og historie

- Å bevare og fremheve karakteristiske landskapstrekk og historiske bymiljøer gir en viktig fellesskaps- og tilhørighetsdimensjon til sentrumsutviklingen.
- Dette styrker den lokale identitetsfølelsen og byens unike stedsidentitet, og er ressurser som bør utnyttes for å utvikle attraksjoner og sentrum som destinasjon.

Bevare

- Byamfiet, Bøkeskogen og viktige landemerker skal være synlige og tas hensyn til ved plassering av nye bygg (siktlinjer) og valg av byggehøyder.
- Den grønne utsikten mot fjorden fra sentrumsgatene skal tas vare på.
- Bebyggelsen langs Storgata, i Steinane og Bøkelia bevares- byamfiet.

Utvikle

- Høydespranget mellom «havnivået» og «bynivået» skal kultiveres og brukes som ressurs for å binde sentrum sammen: Bøkkerheisen, Grandpassasjen, jernbaneprosjektet, utsiktspunkt, trapper osv.
- Kulturmiljøet Tollerodden/Herregården utvikles som attraksjon for turisme og rekreasjon- Gamlebyen.
- Farriselva trekkes fram fra glemselen- industrihistorien synliggjøres.
- Sjøfronten utvikles som destinasjon og tilrettelegges for aktiv bruk.



7. Bruker arrangementer og kulturtilbud som driver i sentrumsutviklingen

- Larvik har et attraktivt kulturtilbud, og det bør tilrettelegges for at kultur kan være en sterk driver i sentrumsutviklingen.
- Dette omfatter utvikling av større prosjekter som Kunnskapssenter med bibliotek og attraksjonsutvikling i Gamlebyen.
- Sentrum har mange byrom som kan utnyttes bedre som sosiale møteplasser ved at de benyttes mer bevisst til kulturtilbud og aktiviteter.
- De offentlige rommene kan benyttes som åpne arenaer for utstillinger, konserter, teater, kino, arrangementer og overraskende elementer av midlertidig karakter. Det bør utvikles en samlet aktivitetskalender for sentrum som viser alle arrangementer og aktiviteter på et sted.
- En synliggjøring av kulturtilbudet kan bidra til økt tilflytting. Det bør vurderes hvordan kommunen kan jobbe med markedsføring på en plattform som når de ønskede målgruppene.

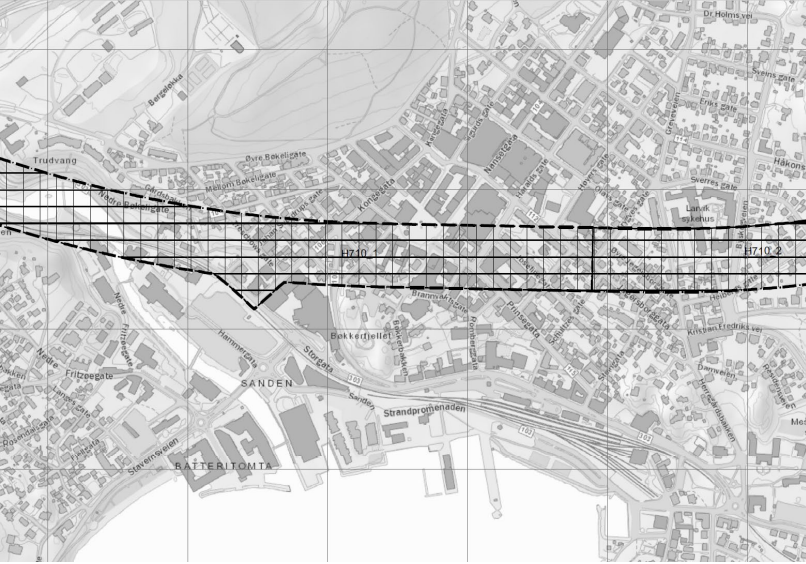




8. Legger til rette for forpliktende samarbeid mellom offentlige og private krefter

- En vellykket sentrumsutvikling avhenger av et godt og forpliktende samarbeid mellom næringsforening, gårdeiere, næringsaktører (leietakere), frivilligheten og kommunen m.fl en forutsetning.
- Sentrumsutvikling tar tid, og det er behov for arenaer der man møtes jevnlig og med kontinuitet.
- Studier viser at en viktig faktor for å få til et langsiktig offentlig-/privat samarbeid er at kommunen tar ansvar for prosess og fremdrift.
- Sentrumskoordinator som del av offentlig-/privat samarbeid:
 - Bindeledd mellom aktører og kommune
 - Samarbeider med gårdeiere om å fylle tomme lokaler
 - Støtter initiativtakere med rådgiving, tilrettelegging og koordinering av arrangementer.



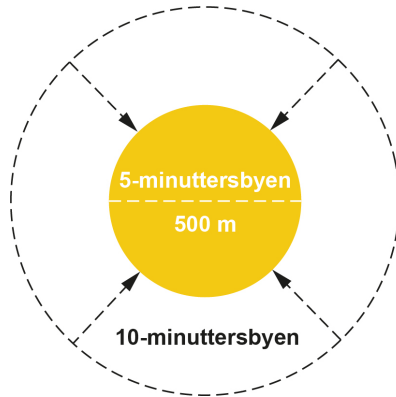


9. Sterkt fokus på gjennomføring, og trinnvis realisering av nøkkelprosjekter

- Sentrumsutviklingen må ses på som et langsiktig prosjekt frem mot 2040
- Det fremtidige jernbaneprojektet legger begrensninger for utviklingen både av dagens sentrumsjerne, Indre havn og Hammerdalen.
- Det må tilrettelegges for en trinnvis utvikling på kort, mellomlang og lang sikt.
- Det anbefales å identifisere noen prioriterte nøkkelprosjekter som kan gjennomføres på kort sikt, uavhengig av jernbaneprojektet.
- Nøkkelprosjektene påvirker omgivelsene i stor grad, og forsterker og bygger opp om ønsket utviklingsretning for sentrum som helhet.

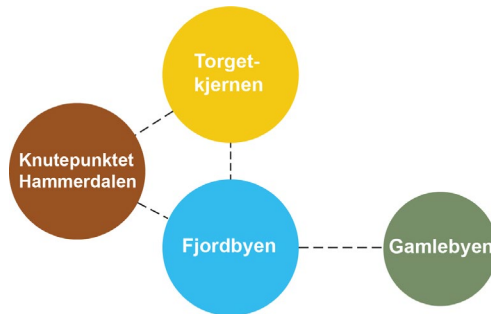


Hovedgrep sentrumsutvikling- utviklingsprinsipper for fremtidas sentrum



Prinsipp 1- Samle

Utvikle en tydelig og avgrenset sentrumskerne med korte avstander mellom tilbud og funksjoner-
»5-minuttersbyen«



Prinsipp 2- Forsterke

Skape et mangfoldig sentrum med 4 sterke og tydelige bydelsidentiteter



Prinsipp 3- Binde sammen

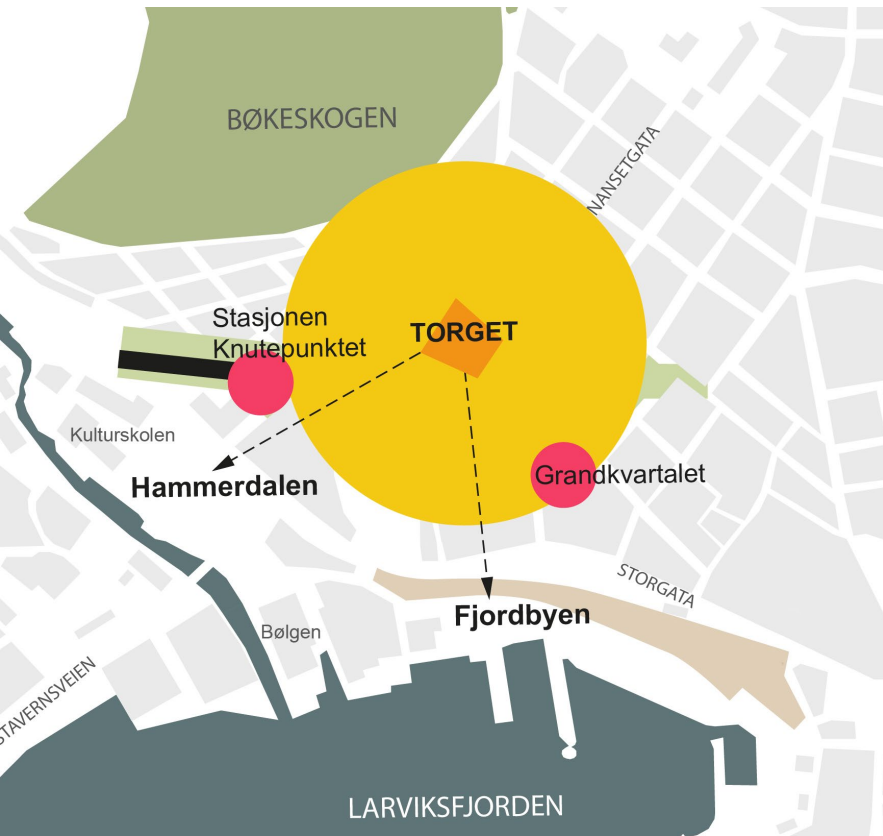
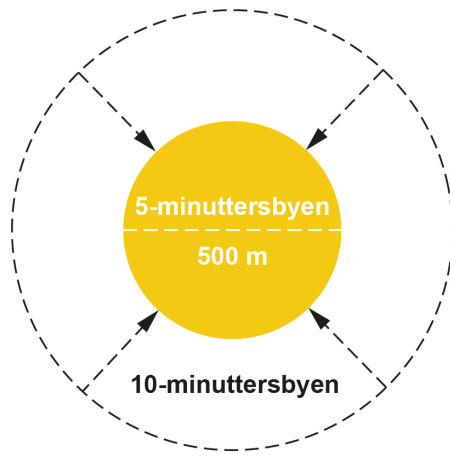
Binde bydelene sammen og forsere høydeforskjeller med 3 grønne, opplevelsesrike promenader





- Mulig utviklingsareal
- Nye promenader- forsterke byromsakser/parkdrag
- Viktige gangforbindelser mellom øvre og nedre del av sentrum
- Bokkerheisen

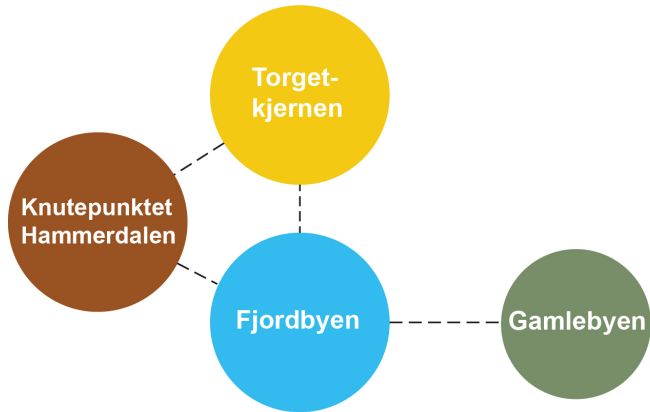
Prinsipp 1- Samle



- Sentrumskjernen må være konsentrert med flest mulig besøksintensive tilbud som kollektivknutepunkt, arbeidsplasser, offentlige funksjoner, handel og tjenesteyting innenfor 5-minuttersbyen.
- Sentrum må ha et høyt nok aktivitetsnivå for å oppleves som en attraktiv og vital møteplass, og for å gi et godt kundegrunnlag for handel- og servicenæringen
- Studier viser at det oppfattes som akseptabelt å gå fem-minutter for å nå målpunkter dvs. 400-500 m. Et samlet sentrum gjør det enkelt å bevege seg rundt til fots.
- Dagens sentrumskjeerne ligger i kvartalene rundt Torget, mellom Kongegata, Brannvaktsgate, Prinsegata/Haraldsgate og Olavs gate.
- Fremtidens sentrum orienterer seg fra kvartalene rundt Torget mot fjorden i sør.
- Sentrums utstrekning i nordlig retning bør avgrens.



Prinsipp 2- Forsterke



De sentrale delene av Larvik har etablerte bydeler:

- Torget – Sentrumskjernen
 - Hammerdalen/Knutepunktet- Kompetansebyen
 - Indre havn- Fjordbyen
 - Tollerodden/Herregården- Gamlebyen
- Hovedgrepet søker å bygge videre på eksisterende kvaliteter og identitetsskapende elementer som til sammen skaper et spennende mangfold av opplevelser.
 - Dette er å anse som et **fremtidig** utvidet sentrum der bydelene spiller hver sin rolle med ulike tilbud- Larvik sentrum 2040



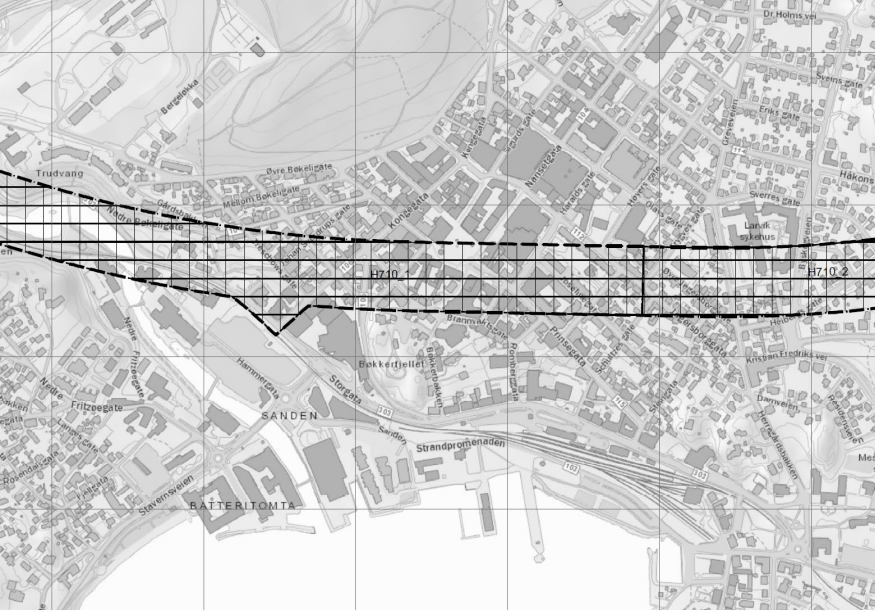


Torget-sentrumskjernen



- Sjarmerende småbykarakter med variert trehus - og bygårdsbebyggelse, nisjebutikker, serveringssteder og tjenestetilbud. Selve Torget er en viktig identitetsskapende møteplass i sentrumskjernen.
- Kvartalene nord for Torget er transformert til kjøpesenter(Amfi) og leilighetsbebyggelse i 4-6 etasjer. Ellers er sentrumskjernen relativt lite transformert.
- Småbykarakteren må tas vare på, men det er også behov for fornyelse for å kunne fungere som et attraktivt bysentrum.
- Jernbaneprosjektet skaper et transformasjonspotensial.





Torget-sentrumskjernen



- Arealer rundt Torget er båndlagt for ny utvikling, store arealer i Hammerdalen og Indre havn kan ikke utvikles før etter at jernbanen er flyttet og fremdriften på jernbaneprosjektet er usikker.
- Torget med kvartalene rundt vil være Larviks sentrumskjerne i lang tid fremover, og foreslås videreført som kommunens tyngdepunkt for handel, service og tjenesteyting.
- Sentrumskjernen må styrkes, og bør suppleres med offentlige program som rådhus og kunnskapscenter samt opparbeiding av prioriterte møteplasser i forkant av jernbaneutbyggingen.





Knutepunktet/Hammerdalen- Kompetansebyen

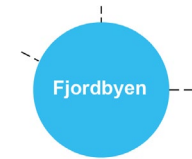
Knutepunktet
Hammerdalen

- Farriselva med grøntdrag og de historiske industribyggene i teglstein er de viktigste kvalitetene som bidrar til bydelens karakter.
- Industribyggene er transformert til arbeidsplasser og kulturformål. Flere kompetansebedrifter har etablert seg.
- Knutepunktet/Hammerdalen foreslås videreført som tyngdepunkt for kompetansearbeidsplasser med nærhet til ny jernbanestasjon.
- Farriselva løftes frem og gjøres tilgjengelig.
- På sikt bør arealene nede ved elva bindes sammen med Torget via ny gangakse over Farrisfabrikk-kvartalet.
- På sikt bør Kompetansebyen knyttes til Bergeløkka via Farriselva og Bøkelia



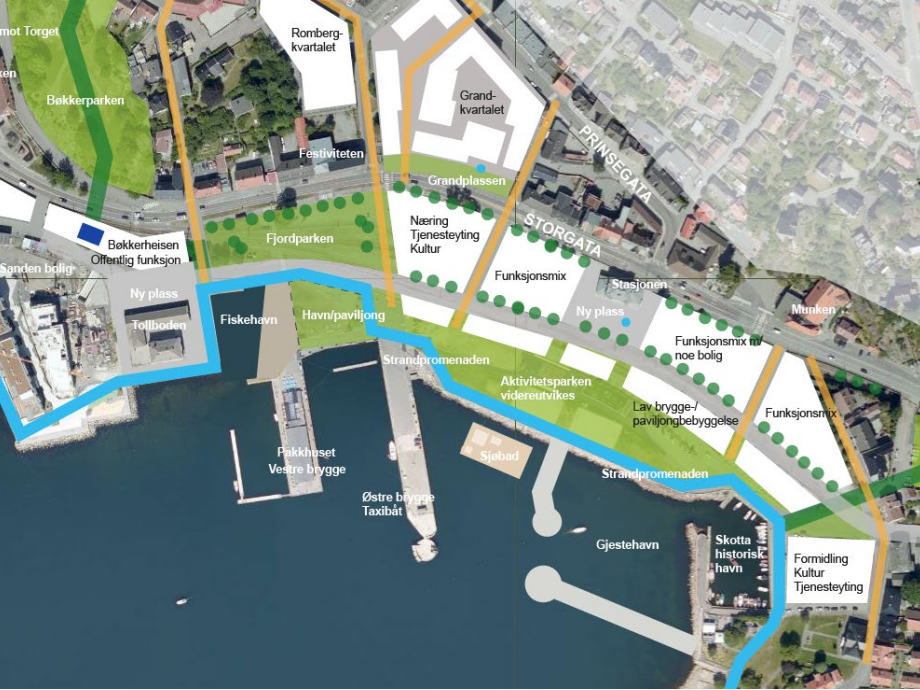


Indre havn- Fjordbyen

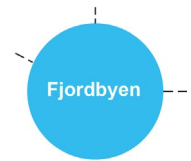


- Beliggenheten ved fjorden, sikten mot horisonten og de store rekreasjonsområdene er Indre havns største kvaliteter. Den verneverdige bebyggelsen langs Storgata, Tollboden og stasjonen, samt Østre og Vestre brygge bidrar også til områdetets karakter.
- Indre havn preges av at store arealer benyttes til jernbanespor, som fungerer som en barriere mot byen rundt. Det er dårlige forbindelser til Storgata og opp til Torget.
- Ved flytting av jernbanen frigis omfattende arealressurser som er svært attraktive for utvikling. Dette representerer en unik mulighet til igjen å binde byen sammen med sjøen.
- Indre havn har et stort potensiale som sentrumsbydel og foreslås utviklet som Fjordbyen.

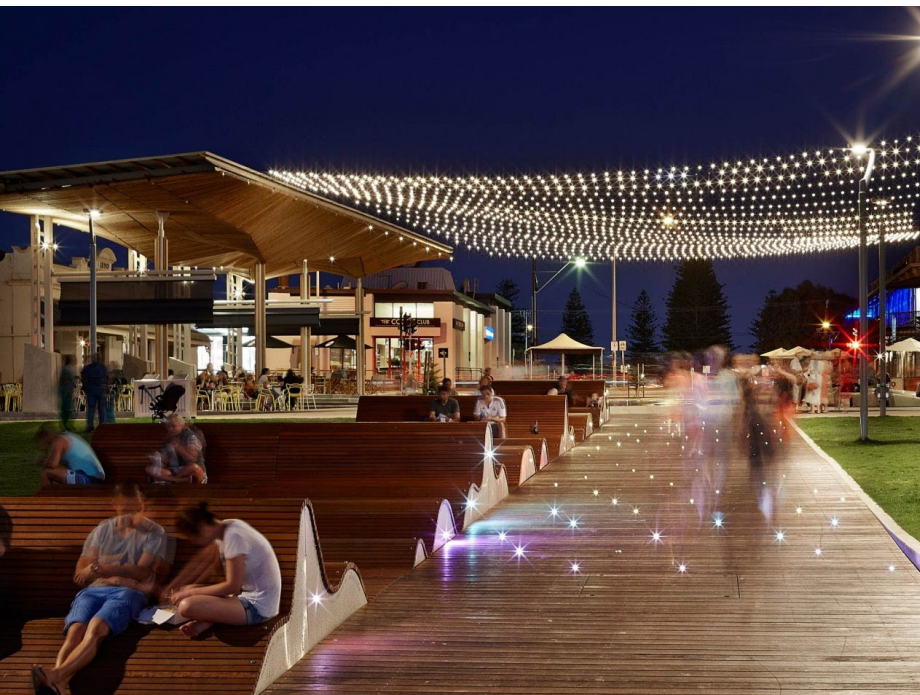




Indre havn- Fjordbyen

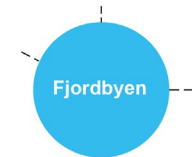


- Ved utvikling av Fjordbyen må det finnes en god balanse mellom bebyggelse og byrom. En helhetlig opparbeidet strandpromenade med ulike måter å møte og bruke fjorden vurderes som essensielt
- Dagens grønne aktivitetsområder mot sjøen videreutvikles.
- Nye allmenninger mellom bebyggelsen forbinder Storgata med Strandpromenaden.
- Ny fjordpark forbinder den historiske bygningsrekka langs Storgata med sjøen og Østre/Vestre brygge.
- Rundt Tollboden og stasjonsbygningen utvikles nye byrom som fremhever de historiske byggene.





Indre havn- Fjordbyen



- I etterkant av jernbaneflytting foreslås det å legge til rette for utbygging på dagens sporområde, med en mix av kultur, service, tjenesteyting og noe bolig. Funksjoner og utviklingstidspunkt må vurderes over tid, og vektas mot aktiviteten i sentrumskerne ved Torget.
- På gateplan mot sjøen og viktige byrom må det etableres offentlige og publikumsrettede funksjoner.
- Det foreslås en moderat utnyttelse, med bygg på 4 etg. Mot fjorden og Tollerodden/Skotta i øst bebyggelse maks. 3 etg.
- Ca. 35 000 m² bebyggelse. I tillegg kommer mulighet for ny aktivitet i eksisterende stasjonsbygg, lokomotivstall og tollbod.
- Det meste av bebyggelsen kan først utvikles etter at jernbanen er flyttet. En forskyving av fv. 2988 Strandpromenaden noe mot nord vil kunne skape rom for en tidligere utvikling noen enkeltområder spesielt i øst mot Skottebrygga.





Herregården/Tollerodden- Gamlebyen



- Herregården/Tollerodden-området utvikles som Gamlebyen; en arena for opplevelser med utgangspunkt i grevskapshistorien, den maritime historien og hagekunsthistorien.
- Utviklingen tar utgangspunkt i alternativ 2. dvs.: en delt formidlingsløsning der Skottebrygga formidler maritim historie inkludert Colin Archer-senter, og Herregården/skoleområdet formidler grevskaps- og hagekunsthistorie.
- Skottebrygga utvikles som bryggemiljø med fokus på rekreasjon, formidling og som havn for historiske båter. Colin Archer-senter, båtliv, maritim service, tradisjonelle håndverk, serveringsvirksomhet, informasjonscenter og overnatting er stikkord for utviklingen.





Herregården/Tollerodden- Gamlebyen



- Herregården og skoleområdet utvikles til en helårs kulturattraksjon med grønt fokus.
- Larvik museum flyttes til skoleområdet.
 - a) Mesterfjellet skole bevares og benyttes til Larvik Museum/aktivitet relatert til hagen/annen offentlig virksomhet.
 - b) Det bygges nytt museum i tilknytning til hagen.
- Herregårdsparken gjenskapes som en moderne tolkning innenfor strukturen av opprinnelig hage, men med innhold og utforming tilpasset skolebygget og/eller nytt museumsbygg. Parken benyttes i samspill med Herregården til formidling og kulturaktiviteter, pedagogisk virksomhet, rekreasjonsområde og aktiviteter med grønt fokus som dyrking av kortreist mat, skolehage, grønn arbeidsformidling etc.





Prinsipp 3- Binde sammen

Sentrumsstrategien søker å binde de fremtidige sentrumsbydelene sammen gjennom et helhetlig landskapsgrep med 3 grønne hovedpromenader:

- Elvepromenaden
 - Strandpromenaden
 - Bypromenaden
- Promenadene vil gjøre det enkelt og attraktivt «å bevege seg grønt» i hele Larvik sentrum.
 - Promenadene bidrar til å knytte sentralt beliggende naturkvaliteter sammen, og integrere naturen i sentrumsutviklingen- viktig for rekreasjon og folkehelse.
 - Promenadene utvikles med hver sin identitet, tematisk innhold og funksjon, og skal være rike på aktivitetsmuligheter og opplevelser underveis.
 - Langs promenadene utvikles det målpunkter med jevne mellomrom.





Elvepromenaden

- Den foreslåtte Elvepromenaden ligger langs Farriselva, som er en viktig del av Larviks industrihistorie.
- Elva er i dag lite synlig, og kun den sørlige delen av elvebredden er tilgjengelig for ferdsel.
- Når jernbanetraseen flyttes vil det bli enklere å koble strekningen sammen, og promenaden fungerer som bindeledd mellom Farris, fjorden og strandpromenaden.
- Farriseidet er portalen inn til sentrum fra E18. Opparbeidingen av arealene rundt brua, og fremtidig ny sykkelvei på nedlagt jernbanetrasee mellom Porsgrunn og Larvik, gir mulighet for å utvikle Elvepromenaden til en portal nordfra for gående og syklende.
- Formidling av industrihistorien, naturopplevelser og friluftsliv, fiske, padle, sykle og jogge er stikkord for opparbeiding av Elvepromenaden.
- Den sørlige delen av promenaden som grenser mot bebyggelsen bør få en mer parkmessig opparbeiding. Terrasser og sitteplasser mot elva, broer, kafeliv og kulturaktiviteter er stikkord her.

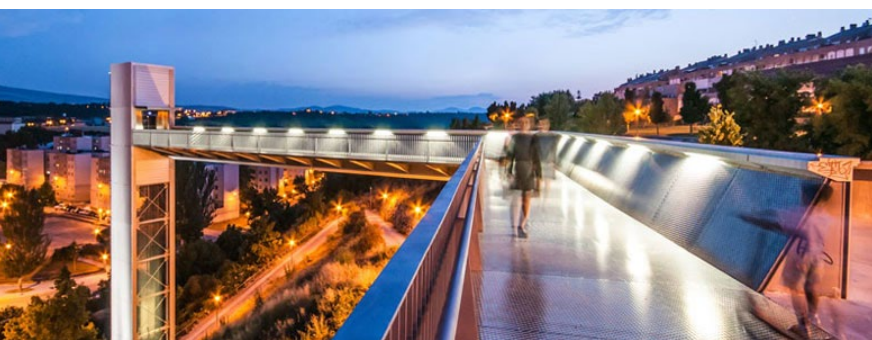




Strandpromenaden

- Strandpromenaden ligger langs sjøfronten, og knytter Batteristranda på Langestrand sammen med Karistranda på Torstrand. Promenaden er allerede mye brukt som en sentralt beliggende tursti, og som rekreasjonsområde på sommerstid.
- De vestre delene av promenaden er opparbeidet med høy kvalitet, imens opparbeidingen langs Indre havn er av en mer provisorisk og midlertidig karakter.
- Kultivering av overgangen mellom land og vann, og bruk av sjøen er tema for utviklingen. Aktuelt innhold kan være gjestehavn, sjøbad, badstu, gjenåpning av historisk fiskehavn, amfi ned til sjøen, kajakkutleie, uteservering osv.
- Dagens aktivitetsområder for fri bruk langs sjøfronten videreutvikles med flere aktivitetsmuligheter og høy kvalitet i utforming og materialbruk.
- Det opparbeides en ny grønn park mellom Storgata og Østre og Vestre brygge.





Bypromenaden

- Forbindelsen mellom sjøfronten og sentrumskjernen ved Torget er i dag svært dårlig. Høydeforskjellen fungerer som en barriere, selv om avstanden i luftlinje er kort.
- Bypromenaden skal binde øvre og nedre del av sentrum sammen, og sjøfronten sammen med Bøkeskogen. Promenaden strekker seg fra Tollboden via Bøkkerfjellet, Odberg kvartalet/Feyers gate, Torget, Sigurds gate, til Lilletorget og videre opp Nygata til Bøkeskogen.
- Dramatisering av spranget mellom sjøen og torget, utsikt, leke- og aktivitetsmuligheter og frodige, grønne gågater med vannelementer er stikkord for utviklingen.
- Bøkkerfjellet blir ny sentrumspark med heis som kommunikasjonsåre fra fjellet til sjøen. Heisen utvikles som en attraksjon og nytt landemerke som i seg selv vil trekke besøkende. Panoramautsikten brukes som ressurs i utformingen, med serveringstilbud ala Ekeberg og Fløien. Videre utvikles en spektakulær lekeplass som vil trekke barnefamilier til sentrum.





Forslag til prioriterte nøkkelprosjekter

Torget- sentrumskjernen



Bøkkerfjellet

Utvikle ny sentrumspark med byheis og lekeplass

- Første trinn i utvikling av Bypromenaden
- Binder sentrumskjernen sammen med Fjordbyen.
- Forsterker sentrum som møteplass og trekker barnefamilier til sentrum

Rådhus og kunnskapscenter

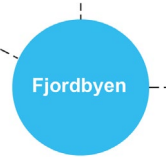
Utrede helhetskonsept for kunnskapscenteret og arbeide videre ned realisering av nytt rådhus i sentrumskjernen.

- Styrker sentrumskjernen som arbeidsplass og sosial møteplass.
- Signalprosjekter som viser at kommunen satser på sentrum.



Forslag til prioriterte nøkkelprosjekter

Fjordbyen



Tollboden med historisk havn

Fjerne lokk over historisk fiskehavn og opparbeide byrom rundt Tollboden. Aktivitet i Tollboden.

- Første trinn i utvikling av Strandpromenaden
- Et viktig kommunikasjonspunkt der Strandpromenaden og Bypromenaden møtes.





Forslag til prioriterte nøkkelprosjekter

Gamlebyen

-- Gamlebyen

Prosjektet Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden videreføres

Arbeidet videreføres som et samarbeidsprosjekt med egen prosjektorganisering.

- Kortsiktige tiltak som forsterker forbindelser og grønne kvaliteter i området gjennomføres f.eks. riving av skoletilbygg, Gymsalen og Lillemester'n.



Herregårdssletta på slutten av 1800-tallet



Forgrunn fra høyre: Torstrand skole, tilbygg fra 1954 og Gymsalen. I bakgrunnen til høyre ses hovedfløyen på Mesterfjellet skole, Lillemester'n til venstre.



