Larvik kommune

Kommunedelplan for Larvik by

Kommunalt initierte prosjekter som virkemiddel i sentrumsutviklingen

Stormen bibliotek Bodø, 2015. 400 000 besøkende årlig.

Biblioteket Trekrone, Skien. Ferdigstilles 2025.

Tegnet av Kengo Kuma & Associates og Mad Arkitekter

- Utvikling og lokalisering av kommunens egne prosjekter og funksjoner er et av de viktigste virkemidlene kommunen har i sentrumsutviklingen.

- Prosjektene bidrar til revitalisering og aktivitet i nærområdet:
  - stimulerer til private investeringer
  - tiltrekker publikum og bidrar til økt kundegrunnlag

- Felles lokalisering med «beslektede» funksjoner kan bidra til positive synergier

- Strategisk gjennomtenkt plassering er av stor betydning for fremtidig utvikling

Deler av Larvik læringssenter leier i dag i Mølla.

Deler av Larvik læringssenter er lokalisert i Tollboden.

iFokus og Global Learning holder til ved Elveveien

Kunnskapssenter- Indre havn/Sentrum

(KST- 220/18- Retningsvalg/konseptvalg for innhold i kunnskapssenter (24.10.2018)

- SAMLOKALISERING INDRE HAVN/SENTRUM.
  En samlokalisering av biblioteket, Larvik læringssenter (voksenopplæringa/norskskolen), Global Learning og iFokus skal utredes som helhetlig konsept.

- Det skal avklares om et Heyerdahlsenter skal kobles til dette konseptet, men avklaringen kan ikke finne sted før eierskap til realisering av Heyerdahlsenteret er avklart.

- Lokaliseringen avklares i prosessen med KDP Larvik by, samordnet med lokalisering av rådhus og jernbanestasjon.

- Arealbehov ca. 7.000-10 000 m2 (cirkatall da helhetskonsept og sambruk av arealer ikke er utredet, bygger på estimert behov)

Kommunen leier kontorlokaler i Feyers gate 7.

Kommunens lokaler i Romberggata 4

Rådhus- Indre havn/Sentrum

(KST- 220/18- Retningsvalg/konseptvalg for innhold i kunnskapssenter (24.10.2018)

- Eiendom og teknisk har fått utredet innholds-konsept for nytt rådhus- WSP utarbeidet rapporten «Et rådhus for fremtiden» høsten 2018.

- Arealbehov på 8000- 11 000 m2, avhengig av nybygg eller ombygging (ombygging blir mindre arealeffektivt og gir større arealbehov)

- Inkluderer areal til:
  - politisk ledelse og - møtevirksomhet (kommune- og formskapssal,kommitérom),
  - Kommunedirektøren og administrasjon
  - Hovedtillitsvalgt og -ombud
  - Publikumsfunksjoner
  - Driftsfunksjoner

Sentrumsbarnehage

(KST- 002/20, 12.02.20:
5. Ny tomt/lokale til Jegersborg barnehage utredes i planperioden.) Planperioden er 2020-2025.

- Jegersborg barnehage har i dag ca. 35 plasser i Karlsrogata i sentrum. De har ingen ledig kapasitet og mange på venteliste.

- I ny barnehage er det behov for flere plasser enn i eksisterende Jegersborg barnehage. Sammenslåing med andre barnehager f.eks. Torstrand barnehage(ca. 35 plasser i Frankendalsbakken 19)kan eventuelt også vurderes.

- Lokalisering må bla. vurderes i sammenheng med arealbehov, mulighet for gode utearealer, økonomi og øvrig by-/sentrumsutvikling. Ved eventuell bruk av kommunale bygg må bygningens egnethet og muligheter for endringer vurderes.

Larvik Museum leier i Verkensgården

Herregården

Sjøfartsmuseet

Larvik Museum Tollerodden/Herregården

(KST- 220/18- Retningsvalg/konseptvalg for innhold i kunnskapssenter (24.10.2018)

- Larvik Museum og Colin Archer senter lokaliseres til Tollerodden – Herregården – Mesterfjellet/Torstrand skoler.
- Den overordnede føringen for området er bevaring og formidling av kulturarven.
- Vestfoldmuseenes formidling i Larvik by skal samles i området. Dagens virksomhet i Verkensgården avvikles straks det er alternative midlertidige lokaler, eller en permanent løsning, i dette området, dog etter at dagens leieavtale i Verkensgården utgår 1.7.2021.
- Stiftelsen Tollerodden jobber med et Colin Archer senter. Dette skal lokaliseres til området.
- Det skal utredes et helhetlig konsept for arealdisponering, bygg med innhold, organisering og finansiering for området.

Bruk av Torstrand og Mesterfjellet skoler

KST-225/18 (24.10.2018), Vedtak: Planprogram KDP Larvik by

Hovedbygg gamle Mesterfjellet skole

Hovedbygg Torstrand skole

- Det skal utarbeides forslag til bruk av Mesterfjellet skole, Torstrand skole og Herregården-området til allmenne og offentlige formål.

- Muligheten for reetablering av den historiske herregårdsparken skal vurderes som en del av et overordnet grep, der parken inngår i en sammenhengende kulturakse fra Herregården via Indre havn til Bølgen og Sliperiet.

Utvikling av Gamlebyen-
Prosjekt Attraksjonskraft

- Samarbeidsprosjekt mellom kommunen, fylkeskommunen og Vestfoldmuseene, og med støtte fra Riksantikvaren
- Skal vise alternative utviklingsretninger for Gamlebyen (og svare ut vedtak som omhandler området)
- Har som prosjektmål å styrke Larviks attraksjonskraft gjennom utvikling og god forvaltning av kulturmiljøet i Gamlebyen.

Gamlebyen i Larvik

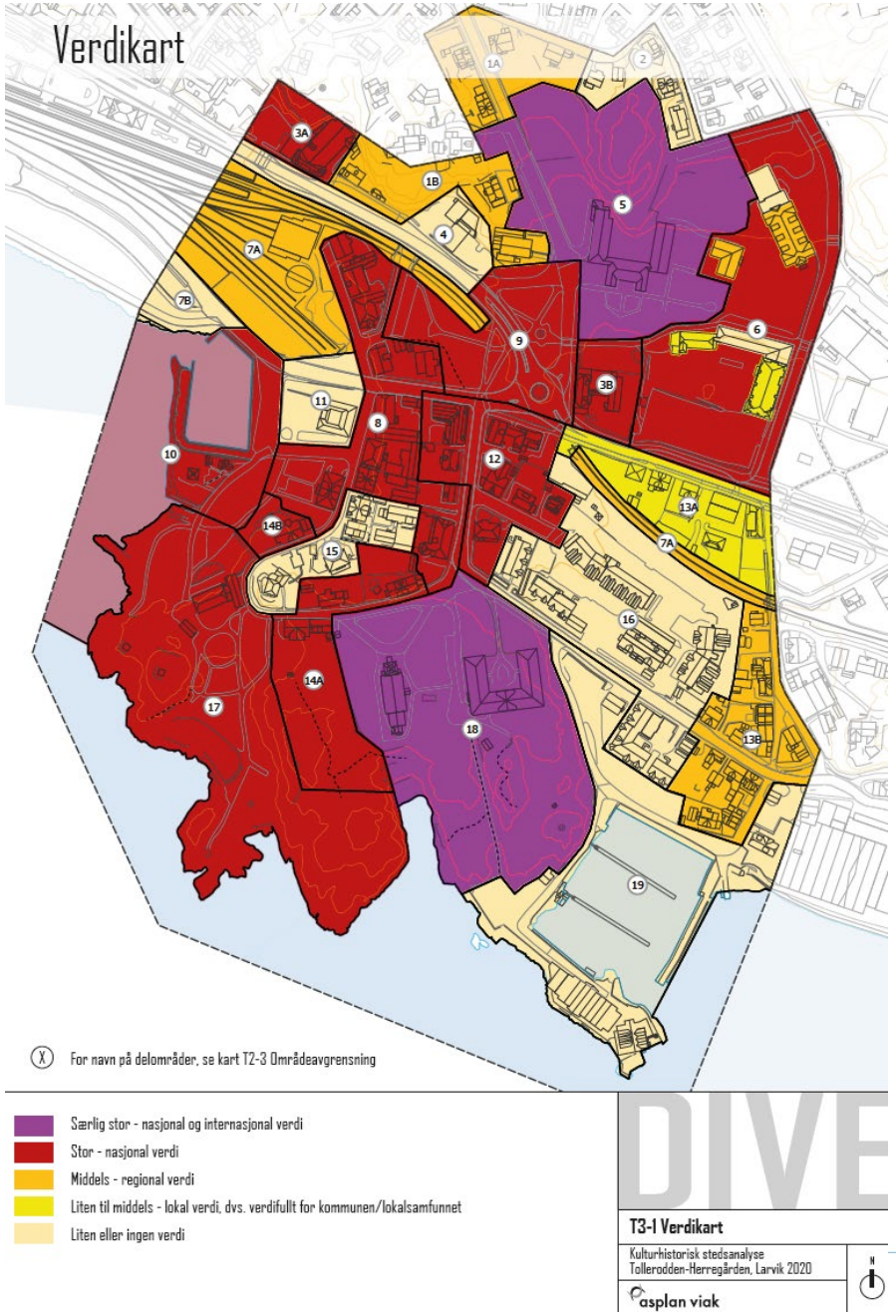
Landskapsparken med Krabbedammen Tollerodden

Bruktmarked i Gamlebyen Fredrikstad

Utvikling av Gamlebyen- konkretiserte prosjektmål

Gjennom arbeidsprosessen har prosjektmålene konkretisert seg til følgende forslag:

- Å løfte frem de kulturhistoriske verdiene ved å utvikle Gamlebyen til en arena for opplevelser med utgangspunkt i grevskapshistorien, den maritime historien og hagekunsthistorien.
- Å fremheve rekreasjonsverdiene og den grønne karakteren ved å videreutvikle hagene og de offentlige parkområdene.
- Å styrke de sosiale verdiene ved å skape inkluderende og inspirerende møteplasser med opplevelser og aktiviteter innen kunst, håndverk og kulturhistorie.
- Å bidra til verdiskaping ved å bruke områdets historie som plattform og inspirasjon for innovasjon og nye ideer.



Utvikling av Gamlebyen-Prosjekt Attraksjonskraft

- Medvirkningsprosess med flere møter vinter/vår 2020.
- Ressursgruppe med aktører fra området har deltatt bla. Stiftelsen Tollerodden, Larvik kirkelige fellesråd/menighetsråd, Foreningen Larvik Sjøfartsmuseum, Teaterhuset Munken, Torstrand Vel, Larvik Turistforening, representanter kunstnere, Kulturrådet, Larvik Båtforening, Alfa Eiendom, Larvik Næringsforening, Lysko gjestegård, beboere i området.
- Åpen spørreundersøkelse i mai/juni.
- Asplan Viak har utarbeidet en kulturhistorisk stedsanalyse som er et viktig kunnskapsgrunnlag for prosjektet. Her kartlegges de kulturhistoriske verdiene og tålegrense for utvikling i området.

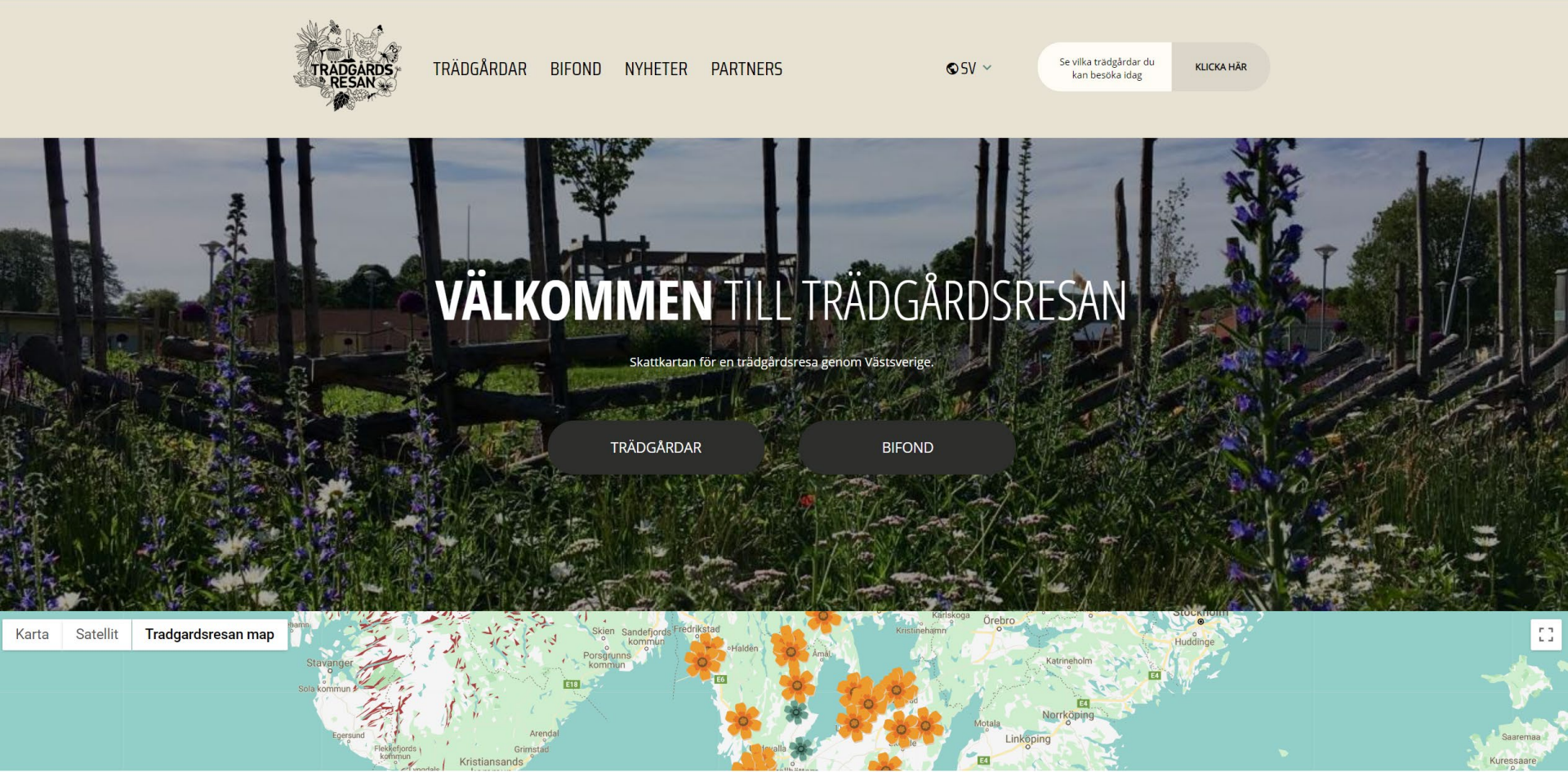
Presentasjon av kulturhistorisk stedsanalyse for Gamlebyen

v/ Harald Tallaksen, Asplan Viak

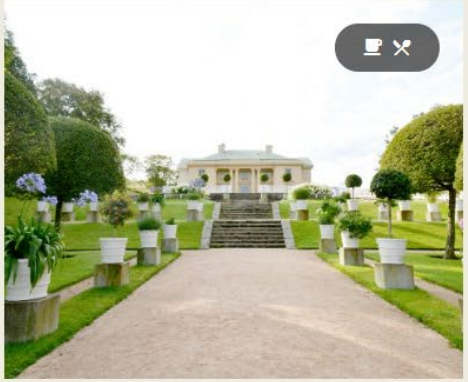
Eksempler på mulige forbilder for utvikling av Gamlebyen

Eksempel – Gamlebyen i Fredrikstad

- Festningsby med bebyggelse fra 1700-tallet og forsvarsverk fra 1600-tallet - «Norges første renessanseby»
- Huser Fredrikstad museum
- Kulturarrangementer og markeder
- Mangfold av gallerier og nisjebutikker med fokus på kunst, håndverk, møbler, antikviteter
- Ca. 10 ulike serveringstilbud (kafé/restaurant)
- En funskjonell bydel med boliger (297 innbyggere), kontorer (eks. NRK Østfold/Viken) osv.
- Ca. 650 000 besøkende i året (2016)



- Hageturismen er stor i Europa, og en stadig viktigere del av reiselivsnæringen
- I Sverige har de kommet langt i utvikle hageanlegg som attraksjoner, og har organisert besøksmålene i et samlet nettverk.



GUNNEBO SLOTT & TRÄDGÅRDAR

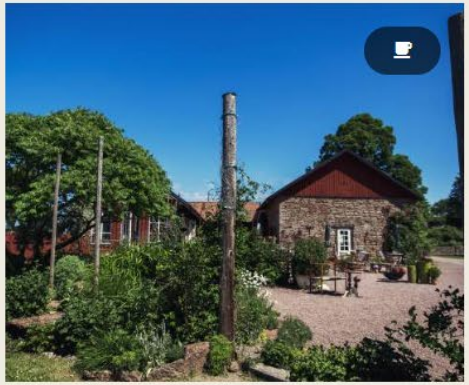
Välbevarad, nyklassicistisk sommarvilla med terrasserad fransk, formell trädgård och stora rekonstruerade kökträdgårdar. Allt omgärdat av en engelsk landskapspark samt vackra promenadstigar.

LÄS MER →

GUSTAFSONS PLANTSKOLA

Är det en genuin plantskola du söker? Då är det hit du ska komma! Här finns det breda sortimentet och den stora kunskapen. Och allt i en rofylld och lantlig miljö.

LÄS MER →



HANDENS HUS

Mitt på Kinnekulle med Vänern nedanför, hittar du Handens Hus. En plats för trädgårdsinspiration, egendesignat hantverk och rabatter fyllda av de blommor och växter som våra bin älskar som mest.

LÄS MER →

HELLEKIS SÄTERI

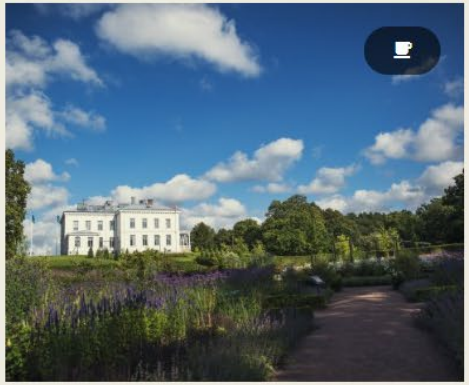
Välkommen till en trädgård som år 1746 omtalades av Carl von Linné under hans Wästgötaresa. Här är rofyllt och en plats för skönhet.

LÄS MER →

HULTETS TRÄDGÅRD

Mitt i vackra Storåns dalgång hittar du Hultet och dess trädgård. Med en ås i ryggen, lövskog på sidorna och dalgången framför, kan man inte annat än förundras över platsens bedövande skönhet.

LÄS MER →



JONSEREDS TRÄDGÅRDAR

Återskapad 1800-tals herrgårdsträdgård med fyra trädgårdskvarter. Formträdgård, kökträdgård, engelsk rosenträdgård, klassisk engelsk trädgård samt skotsk hedplantering, äppellund och utställningsträdgård.

LÄS MER →

Gunnebo slott og hager

Rekonstruert historisk hageanlegg

- Ligger ca. en mil sør for Gøteborg sentrum.
- Eies av Mølndal kommune.
- Er i dag ett av Vestre Götalandsregionens mest populære besøksmål med ca. 350 000 besøkende hvert år.
- Slottet er et av Nord-Europas beste eksempler på nyklassisistisk arkitektur fra slutten av 1700-tallet. Hageanlegget består av en formell hage, engelsk park og kjøkkenhager.
- Orginaltegninger utgjør i stor grad underlaget for rekonstruksjonsarbeidet som pågår, og muliggjør gjenskaping av delene av anlegget som har forsvunnet.
- Den formelle hagen har blitt gjenskapt i etapper fra 1949 frem til i dag. Akkurat nå rekonstrueres orangeriet.

Aktiviteter på Gunnebo

Formidling og kulturaktiviteter

- Omvisninger i slottet og hagen. Tematiserte visninger med utgangspunkt i aktuelle emner som historisk mat og håntverk.
- Konserter, kunstutstillinger, forelesninger

Forskning

- Forskningssamarbeid med Gøteborgs universitet. Skal resultere i rekonstruksjon og kompetanse innen av historisk håndverkskunnskap.

Utdanning og arbeidstrening

- Folkeuniversitetets gartnerutdanning- fokus på å utvikle hager og parker med besøkende i fokus.
- Grønn rehab. Arbeidsrehabilitering med natur- og hagerelaterte gruppeaktiviteter.

Service og rekreasjon

- Utleie til konferanser, møter, bryllup, fødselsdager osv.
- Familiedager med grønt fokus, høstmarked, julemarked, midtsommerfeiring
- Kafe og kro- ligger i kjøkkenhagen. Restaurant med eget bakeri. Fokus på økologiske råvarer fra hagen etter sesong, komplettert med produkter fra nærområdets produsenter.
- Butikk. Selger egne teblandninger, marmelader og ferske bakevarer samt kulturarvsfrø og håndverk fra lokale produsenter.
- Lekeplass og rideskole

Jonsereds Herregård og hager

Moderne tolkning av opprinnelig 1800-talls hage med sosial profil og fokus på økologisk dyrking

- Anlegget ligger i Partille kommune, 15 minutter øst for Gøteborg sentrum.
- Kommunen og Gøteborgs universitet samarbeider om å utvikle herregårdsområdet, med mål om å gjøre det til et attraktivt besøksmål i regionen.
- Fabrikkeieren William Gibson fikk oppført herregården i 1868. Da fabrikken ble lagt ned ble hagen glemt og den forfalt.
- Anlegging av ny hage startet i 2010, og den ble innviet i 2014. Utformingen er en tolkning av den opprinnelige 1800-talls hagen, basert på tegninger fra 1860 og georadar-undersøkelser.
- Hagen består av flere tematiske deler som den formale hagen, kjøkkenhagen, den engelske rosehagen og utstillingshagen. Til utstillingshagen inviteres designere til å utforme en ny hage hvert år.

Aktiviteter på Jonsered

Arbeidstrening- grønn rehabilitering

- Kommunens arbeids- og inkluderingsavdeling har lagt deler av sin virksomhet til hagen som et tilbud til de som trenger hjelp til å komme seg inn i arbeidsmarkedet, såkalt grønn rehabilitering. Sammen med kommunens kultur- og fritidsforvaltning har de på denne måten gjenskapt hagen, og de deler ansvaret for skjøtselen av den.

Forskning og utdanning

- Universitetet bruker herregården som en intellektuell møteplass der forskere og aktører innen politikk, offentlig sektor, næringsliv og kunst og kultur treffes for samarbeid med utgangspunkt i universitetets forskning og utdanning.

- I Villa Martinson, som inngår i anlegget, finnes det fem leiligheter/skrivestuer som forskere, forfattere og journalister kan låne.

Kultur- og hageaktiviteter

- Teater, hageutstillinger
- Planteutsalg
- Kafe

Rosendal Trädgård

Dyrkingshage

- Inngår i den kongelige hovedstadsparken Djurgården i Stockholm.
- Hagen drives av Stiftelsen Rosendals Trädgård som ble organsiert for snart 40 år siden.
- Drives som økologisk salgshage, og skal spre kunnskap om hagekunst, inspirere til en bærekraftig livsstil og bidra i bærekraftsspørsmål.
- Økonomisk drives hagen på egen kraft, og overskudd fra aktivitetene går tilbake til utvikling av hagen.

Aktiviteter på Rosendal Trädgård

Pedagogisk virksomhet

- ”Lek Odla Växt!” – er pedagogisk dyrkingskurs for førskolebarn, lagt opp etter førskolens læreplan. Nesten 2000 barn har siden 2012 lært seg om naturens kretsløp og dyrking gjennom lek. Som en del av hagen er det skapt en pedagogisk dyrkingshage som kalles Lekträdgården.

- Kurs innen helse og skjønnhet, dyrking, hageutforming og plantebruk, kompostering osv.

Service og rekreasjon

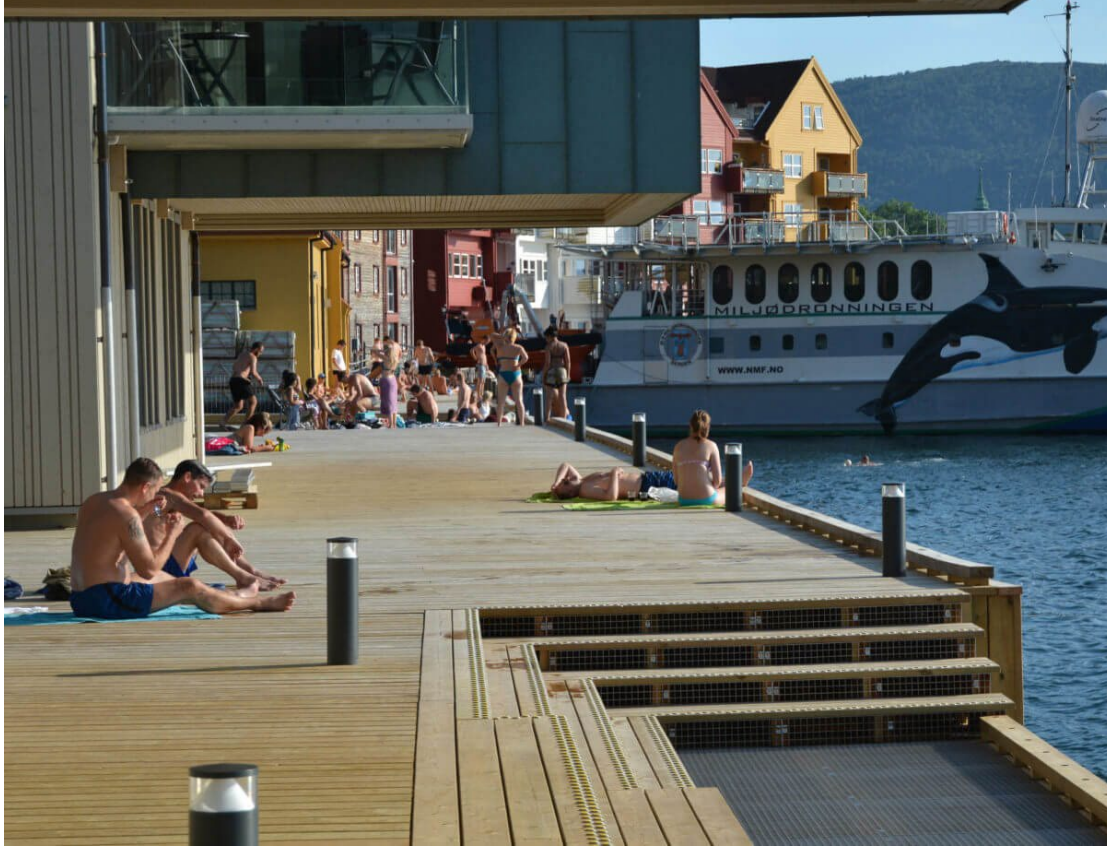
- Utleie til fest og eventer, bursdager, bryllup osv.
- Hagekafe og bakeri som tilbyr mat tilberedt av økologiske råvarer fra hagen og fra gårder i omegnen
- Gårdsbutikk som tilbyr varer etter sesongen. Brød fra hagens bakeri, grønnsaker, urter og frukt, syltetøy og hermetikk fra hagen.
- Planteutsalg som tilbyr frø, planter og hageutstyr.
- Selvplukk-snittblomster, løkvekster
- Floristtjenester-oppbinding, kranser osv.
- Hagedesign og landskapsarkietktur-rådgivningstjenester
- Lekeplass
- Picnik i det grønne, julemarked, høstmarked++

Bryggemiljø

- Formidling maritim historie
- Informasjonssenter
- Maritim service
- Tradisjonelle håndverk
- Serveringsvirksomhet
- Overnatting
- Sjøtaxi

Eksempel – Sandviken sjøfront (-2010)

Sandviken sjøfront i dag



Bruk av gamle Mesterfjellet og Torstrand skoler til allmenne og offentlige formål

Funksjoner som ikke vurderes videre i Mesterfjellet/Torstrand skoler:

Kunnskapssenter
Er vedtatt lokalisert til Indre havn/Sentrum.

Rådhus:
Rådhus er vedtatt lokalisert Indre havn/Sentrum.

Helsebygninger, sykehjem, omsorgsboliger
Gjennom temaplan Helse og omsorg 19 -32 vedtatt å satse på utvikling av Helsehuset (sykehuset/ «Byskogenkvartalet») til Helsekvartalet. Ny legevakt og utvidelse av sykehjemsplasser skal legges hit.

Det er vedtatt en strategi for omgjøring av eksisterende omsorgsboliger, som Larvik har mange av, for å styrke nærmiljøene, KST 42/19 (temaplanen med prognoser/ framskrivninger) , KST 228/19 og KST 229/20 (konkretiseringer/ vedlegg til strategidokumentet).

Funksjoner som kan vurderes videre i Mesterfjellet/Torstrand skoler:

Larvik museum
Larvik museum er vedtatt flyttet til området, kan muligens være aktuelt i Mesterfjellet skole. Må vurderes i sammenheng med eventuell etablering av herregårdspark, bygningens egnethet, økonomi, arealbehov osv.

Aktiviteter relatert til hage- og herregårdsutvikling
En eller begge skolene kan vurderes brukt til aktiviteter relatert til eventuell utvikling av herregårdshage: servering, butikk, formidling, pedagogisk virksomhet, utstillinger, kurs, eventer og konferanser, grønn rådgivning etc.

«Kommunale» kulturaktiviteter
I forbindelse med utarbeiding av den vedtatte Kulturplanen for Larvik kommune 18-28 ble det av lokale kunstnere spilt inn behov for lokaler til bruk for atelier, skrivestuer, håndverk og utstillinger. Det det ble også meldt inn behov for øvingsrom til bruk for «uorganiserte» musikere/band (ungdom/voksne.)

Sentrumsbarnehage:
I KST- 002/20 er det vedtatt:
5. Ny tomt/lokale til Jegersborg barnehage utredes i planperioden.

Funksjoner som kan vurderes videre i Mesterfjellet/Torstrand skoler:

Bolig

Området vil være attraktivt som boligområde. Det vil være krevende med ombygging av bygningsmassen til bolig, og mulighetene til eventuell tilpasning av fasadene med balkonger og lignende vil være av betydning for attraktiviteten ved salg. Dette både som følge av bygningenes tilstand og utforming, og som følge av begrensninger knyttet til bevaringsverdier og nærheten til Herregården.

Dersom det er mulig med rivning av deler av bygningsmassen (tilbygg), og mulighet for nybygging på deler av eiendommen, ville sannsynligvis interessen for eiendommen som boligeiendom vært større. (En slik utvikling vil føre til innsigelse fra Fylkeskommunen, og det blir en vanskelig planprosess)

Alternative utviklingsretninger for Gamlebyen

Felles tiltak som foreslås innarbeidet i alle utviklingsalternativer:

- Forsterke forbindelser og grønne kvaliteter
- Gjennomføre tiltak på kort sikt
- Samarbeid, koordinering og formidling av aktiviteter i området

Utvikle en grønn parkforbindelse fra Skottebrygga til Herregården:

- Forbedre tilgjengeligheten mellom Skotta og Herregården, og gjøre Herregården mer synlig i bybildet ved å rive skoletilbygg på Torstrand/Mesterfjellet skoler (fra 50/60-tallet), Gymsalen og Lillemester´n.
- Opparbeide parken på Herregårdssletta med høyere kvalitet etter inspirasjon fra den opprinnelige 1860-talls parken. Dette er velkomsten til sentrum østfra.
- Vurdere om Herregårdsbakken kan gjøres enveiskjørt og parkarealene bredere.
- Opparbeide parken mellom Herregårdssletta og Skotta med ny design, beplantning, stisystem og belysning.
- Gjøre området ved Skottebrygga grønnere ved å beplante overflødige trafikkarealer og anlegge gangakse i diagonal mot Herregården.

Forgrunn fra høyre: Torstrand skole, tilbygg fra 1954 og Gymsalen. I bakgrunnen til høyre ses hovedfløyen på Mesterfjellet skole, Lillemester´n til venstre.

Herregårdssletta på slutten av 1800-tallet

Utforme Kirkestredet/Colin Archers gate som historisk gatemiljø og fremheve Larvik kirke og Hospitalet som viktig del av grevskapshistorien

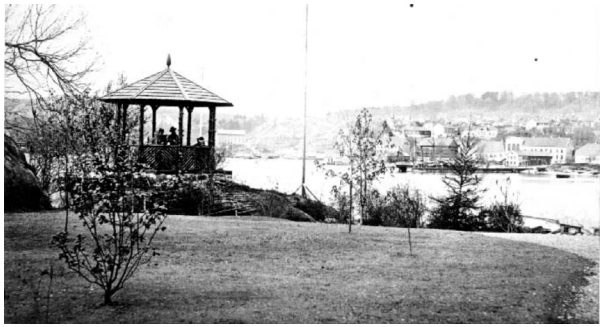
- Utvikle gata med tidsriktig gatebelegg, belysning og møblering. Bygg skiltes med info om alder, historie, bruk etc.
- Den historiske alléen som gikk i akse fra Herregårdssletta til kirken tilbakeføres. Dette forsterker sammenhengen mellom «grevens» bygninger.
- På sikt gjenskape den historiske koblingen mellom Kirkestredet og Storgata ved Munken.
- Kirkegården rammes inn med gjerde og port, atkomst og beplantning med utgangspunkt i historisk anlegg. Parkeringen på kirkebakken og mellom kirken og Hospitalet bør vurderes flyttet og samlet i felles parkering for området.
- Fremheve Hospitalet som nasjonalt verdifullt anlegg og unik del av grevskapshistorien.

Larvik kirke slutten av 1800-tallet.

Tidsriktig materialbruk og møblering skaper atmosfære- her gamlebyen Fredrikstad.

Tollerodden landskapspark videreutvikles som rekreasjonsområde og kulturminne:

- Utarbeide en utomhus-/skjøtselsplan for den historiske landskapsparken på Tollerodden hvor det vurderes tilbakeføring av opprinnelige lysthus, beplantning og møblering.
- Se på muligheten for å anlegge en ny stedstilpasset lekeplass etc.
- Se på mulighetene for å rehabilitere Colin Archer-slippen og Sverdrupmoloen.
- Vurdere muligheten for etablering av badehus og stupetårn ved Kirkebukta/Strømmen.

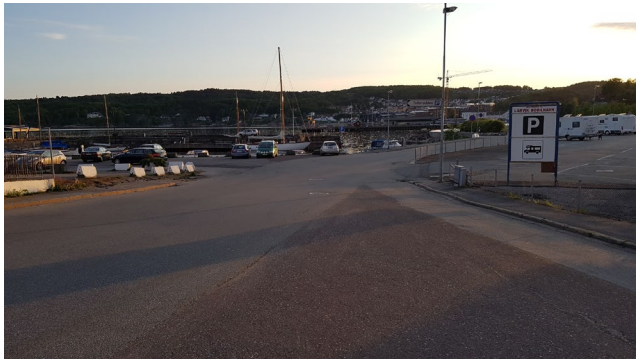


Lysthus i landskapsparken på slutten av 1800-tallet.

Flere stedstilpassede muligheter for lek. Her Egeskov, Danmark.

Bedre den generelle tilgjengeligheten for fotgjengere/syklister:

- Fv. 2988 over Indre havn bør flyttes noe nordover for å frigjøre sjøfronten ved Skotta til rekreasjon og bryggebebyggelse med formidling, servicefunksjoner og sjørelaterte aktiviteter.
- Det bør etableres dobbeltsidig fortau fra rundkjøringen ved Storgata ned til Strandpromenaden (SVV).



Området rundt Skotta består i dag av store utflytende asfaltarealer, og Fv. 2988 ligger helt inntil havna. Dette stammer fra da Indre havn var ferjeterminal.

Tilgjengeligheten for fotgjengenger/syklister fra rundkjøringen på Storgata til Strandpromenaden bør forbedres.

Alt. 1. Samlet museumskvartal ved Skottebrygga- fullskala park ved Herregården

Skottebryggaområdet utvikles til et samlet museumskvartal med historisk havn

- Samlokalisere Larvik museum, Sjøfartsmuseet og Colin Archer senter ved Skotta.
- Utvikles informasjonssenter for alle fornminner i distriktet (Kaupang, Mølen, Geopark) ev. med båtforbindelse.
- Utvikle Skottebrygga til havn for historiske båter.
- Tilbakeføre gjenfylt vannspeil sør for Skottebrygga som småbåthavn med gjesteplasser. Dette fremhever også Skottebryggas opprinnelige form, gir lengre bryggepromenade og trekker vannet nærmere Sjøfartsmuseet.

Herregården og skoleområdet utvikles til en helårs kulturattraksjon med grønt fokus

- All skolebebyggelse rives.
- Herregårdsparken gjenskapes i «sin helhet» som autentisk kopi av opprinnelig hage. Parken benyttes i samspill med Herregården til formidling og kulturaktiviteter, pedagogisk virksomhet, som rekreasjonsområde og aktiviteter med grønt fokus som kortreist mat, skolehage, grønn arbeidsformidling etc.

Alternativ 1
Skottebrygga utvikles som bryggemiljø og museumskvartal med Larvik museum, CA-senter, sjøfartsmuseum og historisk havn.
Herregården utvikles til helårs kulturattraksjon med grønt fokus.
Herregårdshagen gjenskapes i sin «helhet».
All skolebebyggelse rives.

Alt. 2. Bryggemiljø med rekreasjon på Skotta- attraksjonsutvikling med Larvik museum og park ved Herregården

Skottebrygga utvikles som bryggemiljø med fokus på rekreasjon og service

- Maritime aktiviteter, servicebygg, servering
- Håndverksmiljø
- Maritim historie: Sjøfartsmuseet og Colin Archer-senter
- Skottebrygga utvikles til havn for historiske båter

Herregården og skoleområdet utvikles til en helårs kulturattraksjon med grønt fokus

- Herregårdsparken gjenskapes som en moderne tolkning innenfor strukturen av den opprinnelig hagen, men med innhold og utforming tilpasset skolebygg(ene) og/eller nytt museumsbygg. Parken benyttes i samspill med Herregården til formidling og kulturaktiviteter, pedagogisk virksomhet, rekreasjonsområde og aktiviteter med grønt fokus som dyrking av kortreist mat, skolehage, grønn arbeidsformidling etc.

a) Begge hovedfløyene på skolene bevares og benyttes til Larvik Museum/ aktiviteter relatert til hagen/annen offentlig virksomhet.

b) Mesterfjellet skole bevares og benyttes til Larvik Museum/aktivitet relatert til hagen/annen offentlig virksomhet.

c) All bebyggelse rives, og det bygges nytt museum i tilknytning til hagen.

2 a) Begge hovedfløyene på skolene bevares og benyttes til Larvik Museum/annen aktivitet relatert til hagen/annen offentlig virksomhet.

2 b) Mesterfjellet skole bevares og benyttes til Larvik Museum/annen aktivitet relatert til hagen/annen offentlig virksomhet.

2 c) All bebyggelse rives, og det bygges nytt museum i tilknytning til hagen.

Alternativ 2

Alt. 3. Samlet museumskvartal ved Skottebrygga- boliger ved skoleområdet

Skottebryggaområdet utvikles til et samlet museumskvartal med historisk havn

- Samlokalisere Larvik museum, Sjøfartsmuseet og Colin Archer senter
- Informasjonssenter for fornminner i distriktet (Kaupang, Mølen, Geopark ev. med båtforbindelse)
- Utvikle Skottebrygga til havn for historiske båter.
- Tilbakeføre gjenfylt vannspeil sør for Skottebrygga som småbåthavn med gjesteplasser. Dette fremhever Skottebryggas opprinnelige form, gir lengre brygge og trekker vannet nærmere Sjøfartsmuseet.

Skoleområdet utvikles med boliger/offentlig/allmennyttig funksjon

a) Hovedfløyer på Mesterfjellet og Torstrand skoler selges for transformasjon til boliger.

b) Hovedfløyer på Mesterfjellet og Torstrand beholdes i kommunalt eie og transformeres til bolig/benyttes til offentlige funksjoner.

- Randsonen rundt skolene utvikles med nye boliger. Det beholdes en offentlig grønn buffersone inn mot Herregårdsbygget, samt en grønn passasje gjennom området.

Herregården

- Herregården bevares som fredet kulturminne og sesongbasert museum

Alternativ 3. Samlet formidlingstyngdepunkt ved Skottebrygga.
Boligutvikling/offentlige funksjoner på skoleområdet.

Rådhus og kunnskapssenter Indre havn/sentrum

- Det er gjort innledende sonderinger av mulighetene for lokalisering i de ønskede områdene.

- Lokalisering i Indre havn/sentrum avhenger i stor grad av behov for å rive noe eksisterende bebyggelse, påbygg på eksisterende bebyggelse, sammenslåing av eiendommer, kjøp av eiendom og/eller behov for å avvente utvikling til etter bygging av ny jernbanestasjon. Dette på grunn av arealbehovet knyttet til funksjonene.

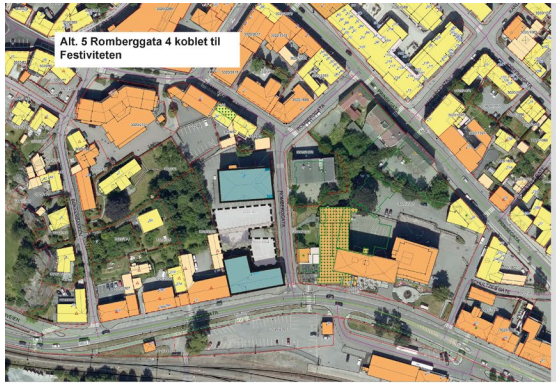
Eksempler på lokaliseringer som er vurdert

Dagens situasjon

Adresse og gnr./bnr.:	Kongegata 29, 31, Nygata 3, Øvre Bøkeligate 11, 3020/1219, 3020/1222
Eiendom areal:	4105 m2, (3495 m2 (3020/1219) + 610 m2 (3020/1222))
Eier:	Bøkestredet AS, (3020/1219) c/o Alfa eiendom AS, Postboks 317, 3251 Larvik Kongegt 31 AS (3020/1222) Postboks 1016 Østre Halsen, 3253 Larvik
Fester:	Ingen
Formål kommuneplan og reg.plan	Sentrumsformål, nåværende (kontorer/handel, bolig)
Beskrivelse av eiendommen:	Eiendommene er en del av kvartalet som er begrenset av Kongegata i sydøst, Nygata mot nordøst, Øvre Bøkliagate mot nordvest og Oskars gate mot sydvest.
Type bygg:	Eksisterende bygningsmasse, bestående av 2, 3 og 4. etasjes bygg.
Byggeår:	Fra ca 1890 og fram til ca 1990 (mot vest)
Tilstand bygg:	Bygningsmassen innenfor de kvartalene er sammensatt av eksisterende bygg fra ulike tidsepoker, fra 1890-talls til 1990-talls arkitektur. Noen av byggene har senere påbygginger/endringer. Vurdert i forhold til bygningshistoriskperspektiv antas en av byggingene å ha relativ høy verneverdi. Denne bygningen er tidstypiske fra perioden den er oppført.

Utvidelsesmulighet:

Utvidelsesmulighet:	Utbyggingen av kvartlet vil ha liten mulighet for tilbygg. Det må evt. tas høyde for påbygg av etasjer.
Antall etasjer:	5 etasjer over bakken inkl. inntrukket toppetasje. Høydeforskjellen gir mulighet for underetasje og kjelleretasje.
Areal (BTA):	4 hele etasjer over bakken, 4 x 2000m2 + inntrukket toppetasje 1500m2, + underetasje 3000 m2. (lagerrom/parkering) + kjeller 4000 m2. (parkeringskjeller) Totalt areal ca 19.500 m2



Dagens situasjon

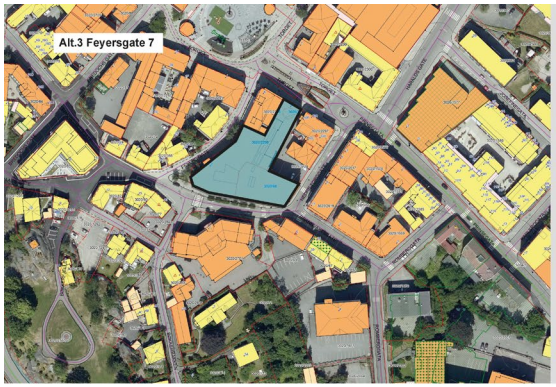
Adresse og gnr./bnr.:	Romberggata 4, 3020/1671, Festiviteten, Storgata 44, 3020/ 2004
Eiendom areal:	2.169 m2 + 1.371 m2, totalt 3.540 m2
Eier:	Larvik kommune Postboks 2020, 3255 Larvik
Fester:	Ingen
Formål kommuneplan og reg.plan	Sentrumsformål, sone bevaring bygning og kulturmiljø Uregulert. Arealet er ikke berørt av korridor for framtidig jernbane.
Beskrivelse av eiendommen:	Eiendommene er bebygd og opparbeidet med parkeringsplasser.
Type bygg:	Eksisterende byggninger. Opprinnelig oppført som skole og privat bolig.
Byggeår:	1886 (Romberggata 4), 1792, 1810, 1873 (Festiviteten)
Tilstand bygg:	Full rehabilitering og oppgradering opp mot dagens forskrift nødvendig. Det antas at det vil bli stilt krav om rehabiliteringen etter antikvariske prinsipper.

Utvidelsesmulighet:	Eiendommen kan muligens kobles til Storgata 44 (Festiviteten)
Areal (BTA):	<u>Romberggata 4</u> 3 etasjer, 1.650 m2 (3 X 550 m2), loft, 350 m2, underetasje, 400 m2 Totalt areal 2.200 m2 <u>Festiviteten</u> Totalt areal 1.266 m2 BTA, fordelt på 2 etasjer og loft Nybygg ca.7.000 m2 (5 etasjer a 1.000m2 over terreng, 1.000 m2 kjeller).

Dagens situasjon

Adresse og gnr./bnr.:	Brannvakstgate 7 (Larvik politistasjon), 3020/2701
Eiendom areal:	2262 m2 (3495 m2 (3020/1219) + 610 m2 (3020/1222))
Eier:	Bjørn Jacob Melsom, Lachmannsvei 14 A, 0495 Oslo(3020/2701), Prospect AS, Postboks 2023, Stubberød, 3255 Larvik (3020/2701), Brannvaktsgata 5 AS c/o FG Bolig, Postboks 76, 3251 Larvik (3020/69)
Fester:	Ingen
Formål kommuneplan og reg.plan	Uregulert
Beskrivelse av eiendommen:	Bebygde eiendommer som ligger på nordøstre del av kvartalet begrenset av Brannvaktsgate mot nord, Bøkkerbakken i vest, Storgata i syd og Romberggata i øst.
Type bygg:	Eksisterende bygg. Larvik politistasjon
Byggeår:	1994/1995
Tilstand bygg:	Romberggata 4 krever full rehabilitering og oppgradering opp mot dagens forskrift nødvendig. Det antas at det vil bli stilt krav om rehabiliteringen etter antikvariske prinsipper. Brannvaktsgt. 7 antas å være godt vedlikeholdt. Mulighet for ombygging må sjekkes ut.

Utvidelsesmulighet:	Romberggata 4 kan muligens kobles sammen med Brannvaktsgt.7 via Brannvaktsgt. 5 (3020/39)
Areal (BTA):	<u>Romberggata 4</u> 3 eksisterende etasjer, 1.650 m2 (3 X 550 m2), loft, 350 m2, underetasje, 400 m2 Totalt areal 2.200 m2 <u>Brannvaktsgate 7</u> 3 eksisterende etasjer, 1.800 m2 (3 X 600 m2), loft, 450 m2, kjeller, 1.140 m2 Totalt areal (uten loft): 2.900 m2



Dagens situasjon

Adresse og gnr./bnr.:	Feyersgate 7 og Torget 6, 3020/68 3020/703020/2298 3020/2295 (Torget 6)
Eiendom areal:	Totalt: 2562 m2. 686 m2 (3020/68), 37 m2 (3020/70), 1453 m2 (3020/2298), 386 m2 (3020/2295)(kun 2. etasje)
Eier:	Torget 8 AS, Postboks 1223 Torstrand, 3254 Larvik Felumb Eiendom AS, Postboks 248, Sentrum, 3252 Larvik (3020/2295)
Fester:	Ingen
Formål kommuneplan og reg.plan	Eksisterende offentligformål, kontorer
Beskrivelse av eiendommen:	Eiendommene er en del av kvartalet som er begrenset av Feyersgate mot nordvest, torget mot nordøst, Nedre Torgate mot sydøst, Brannvaktsgate i sydvest. Kvartalet inngår som en del av Larviksentrum.
Type bygg:	Bygningsmasse i 3-4 etasjer sammensatt av eksisterende bygg fra ulike tidsepoker. Nåværende utformingen har sitt utspring i tidligere forretningsbygg som er ombygget til kontorer.
Byggeår:	1970, 1977 og ca 1960 med tillegg av senere påbygginger/ endringer.
Tilstand bygg:	Teknisk tilstand er ok. Bygningsmassens tekniske anlegg bærer preg av å være sammensatt og utvidet over tid.

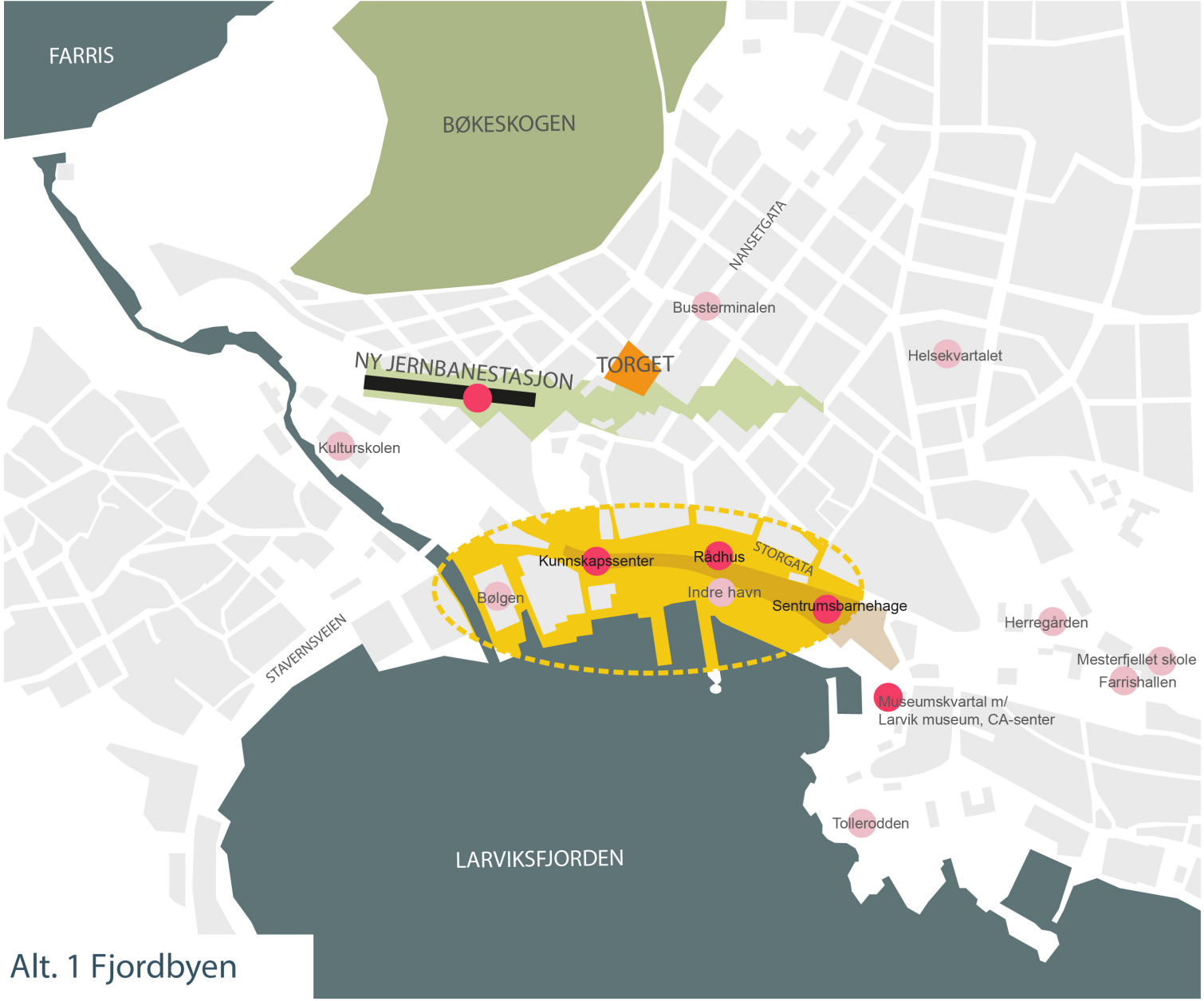
Utvidelsesmulighet:	Ja, men noe begrenset. Det skal foreligge skissestudier for mulig påbygg med en inntrukket toppetasje på ca.1000 m2. Om underliggende konstruksjon er dimensjonert for belastningen må sjekkes ut. Tilbygg kan også være mulig på gnr/bnr 3020/2724 (tomteareal 570 m2).
Antall etasjer:	5 etasjer over bakken inkl. 2 inntrukne toppetasjer. Underetasje og parkeringskjeller.
Areal (BTA):	3 eksisterende etasjer hvor andre plan er utvidet inn i nabobygg: ca. 6300 m2 2 inntrukne toppetasjer (forutsetter at laster kan tas ned) 2000 m2 underetasje, 1900 m2 parkeringskjeller, 1200 m2 Totalt areal 11.400 m2

<u>Nybygg areal</u>
4 hele etasjer over bakkeplan: 4 x 2000 m2
inntrukket toppetasje 1500m2
underetasje, 1900 m2
parkeringskjeller, 1900 m2

Utkast til hovedgrep for sentrumsutvikling

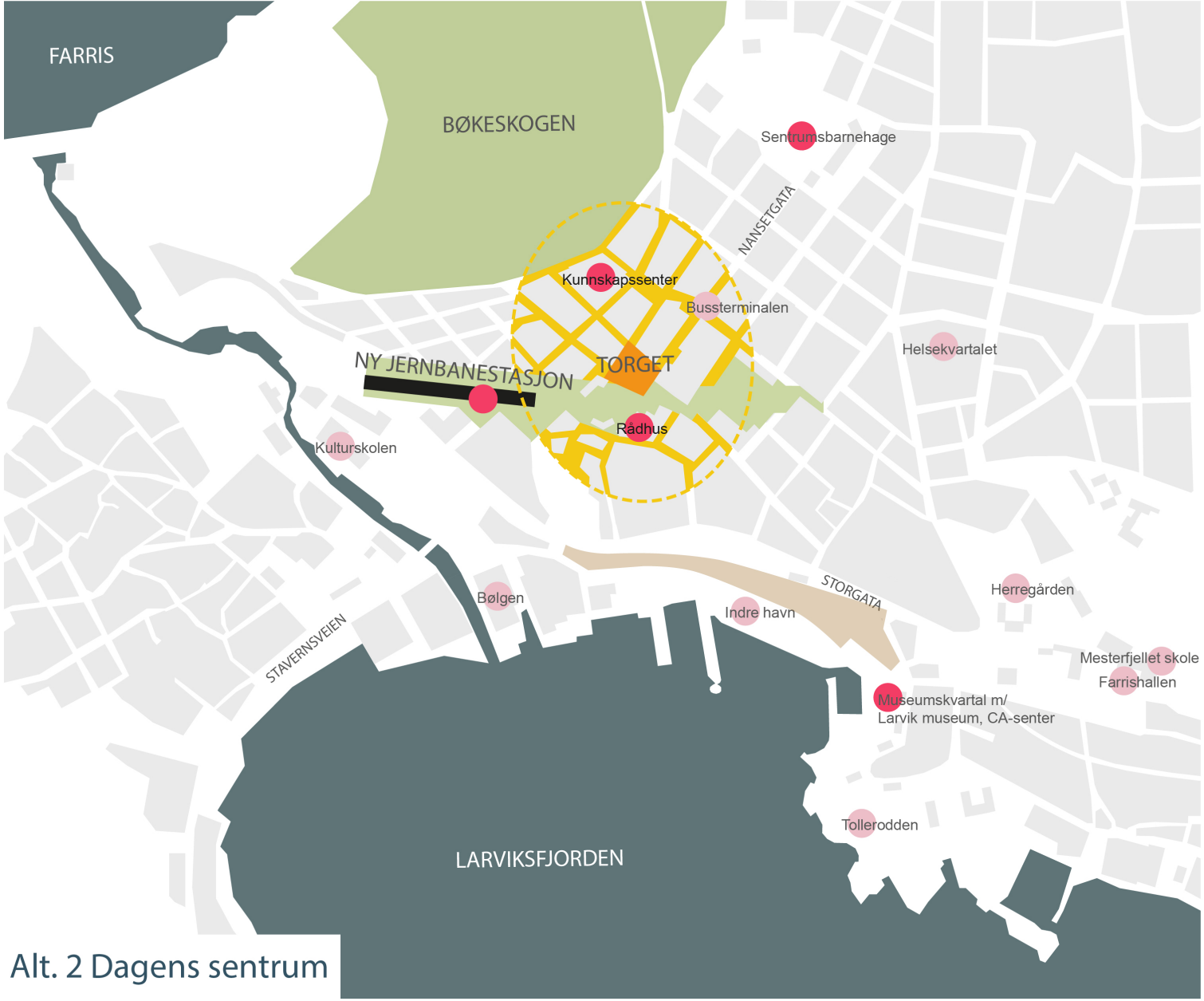
Utvikling av målpunkter

- Det finnes det flere målpunkter som tiltrekker seg besøkende i ulik grad i dag (lys rosa sirkler)
- Rådhus og kunnskapsenter er to av funksjonene som vil bli nye målpunkter når de utvikles.
- Valg av plassering vil i ulik grad styrke ulike deler av sentrum og bidra til synergier med målpunktene som finnes fra før.
- På de neste sidene er eksempler på mulige konstellasjoner som kan brukes som utgangspunkt for diskusjon av lokalisering. (Det finnes mange flere muligheter og kombinasjoner).



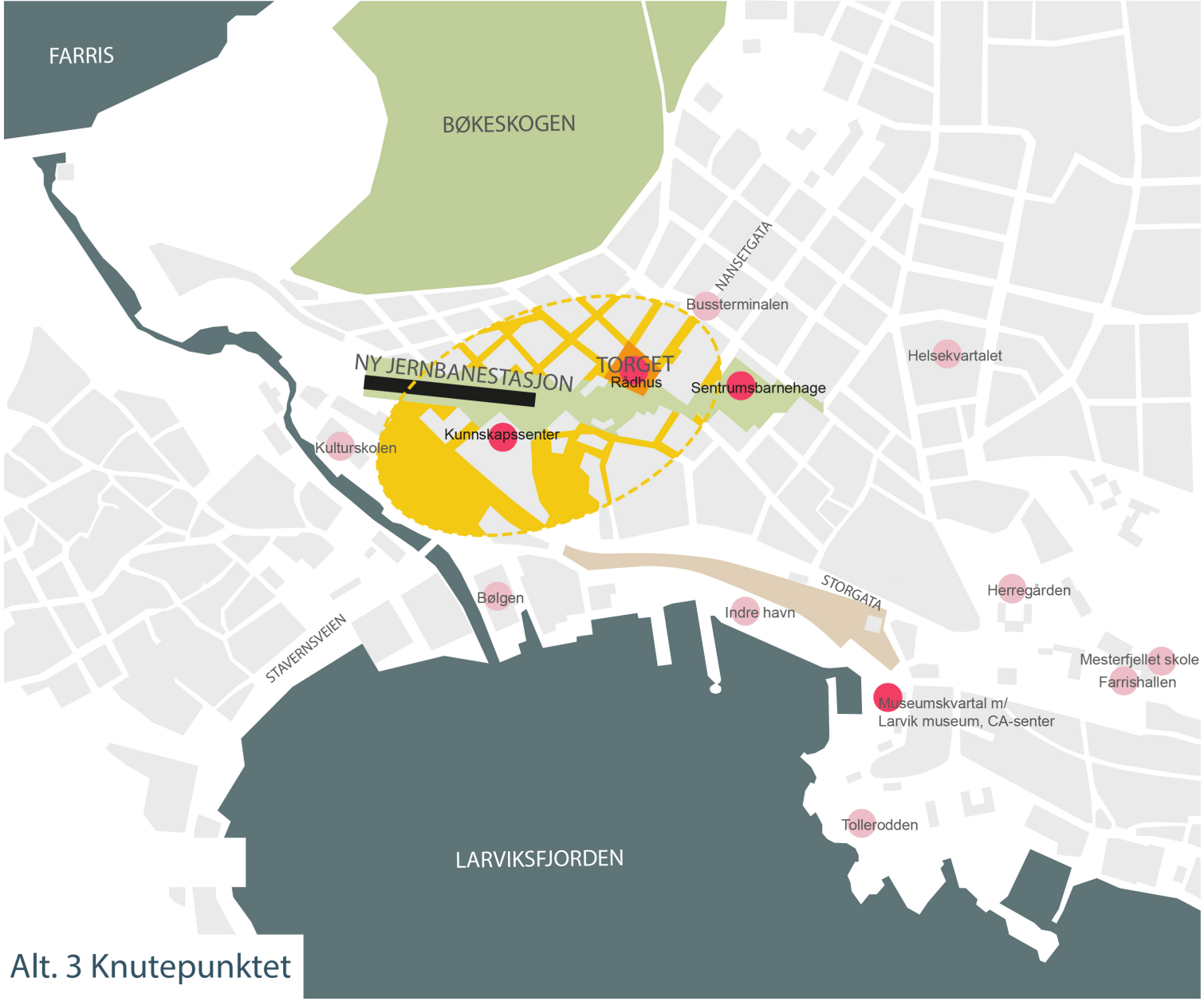
Alt. 1 Fjordbyen

- Områder hvor det stimuleres til investering gjennom prosjekter initiert av kommunen
- Areal som berøres av jernbaneutbygging
- Dagens sporområde
- Eksisterende /vedtatt målpunkt
- Mulig nytt målpunkt



Alt. 2 Dagens sentrum

- Områder hvor det stimuleres til investering gjennom prosjekter initiert av kommunen
- Areal som berøres av jernbaneutbygging
- Dagens sporområde
- Eksisterende /vedtatt målpunkt
- Mulig nytt målpunkt



Alt. 3 Knutepunktet

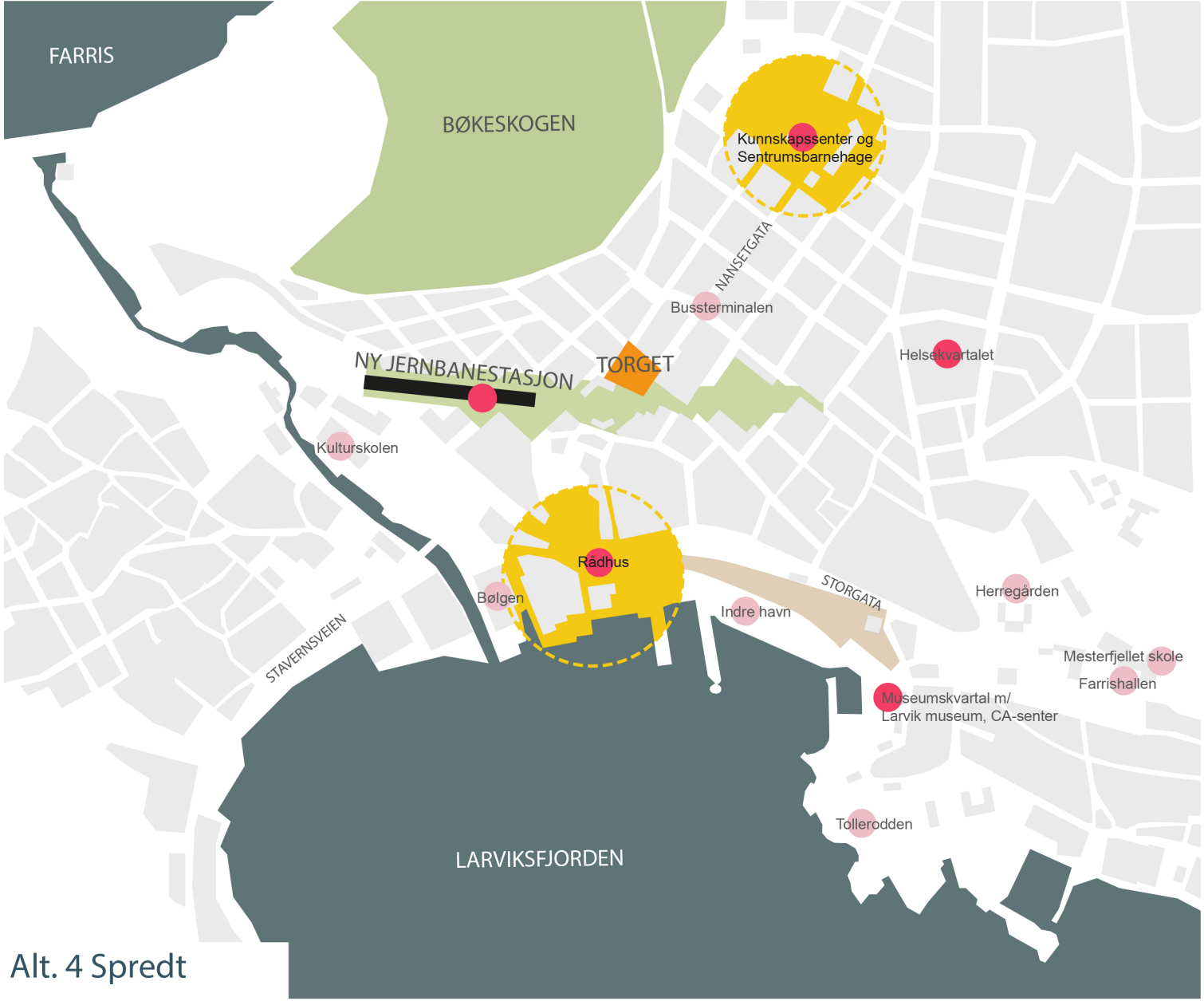
Områder hvor det stimuleres til investering gjennom prosjekter initiert av kommunen

Areal som berøres av jernbaneutbygging

Dagens sporområde

Eksisterende /vedtatt målpunkt

Mulig nytt målpunkt



Alt. 4 Spredt

- Områder hvor det stimuleres til investering gjennom prosjekter initiert av kommunen
- Areal som berøres av jernbaneutbygging
- Dagens sporområde
- Eksisterende /vedtatt målpunkt
- Mulig nytt målpunkt