

# Almetunet

Hjemme vårt- vi gleder oss!



# Her er vi!

12 herlige unge mennesker  
med forskjellige  
funksjonshemninger

(Bruk av bilder er samtykket)

# Hvordan kom prosjekt Almetunet i gang?

- Bekymringer
  - Hvordan skulle det gå med min sønn når jeg ikke lever lengre
  - Hvordan blir hans liv om han bor hjemme til jeg dør
  - Hvem skal ta vare på ham/ hvor skal han bo
  - Vil han bli ensom?
- Løsningen
  - En fin samtale med min sønn om hva han ønsket seg
    - Bo med venner
    - Ha noen å finne på morsomme ting med
    - Klare meg selv, som alle andre
- Da må vi jo få til nettopp det....

# Nøste

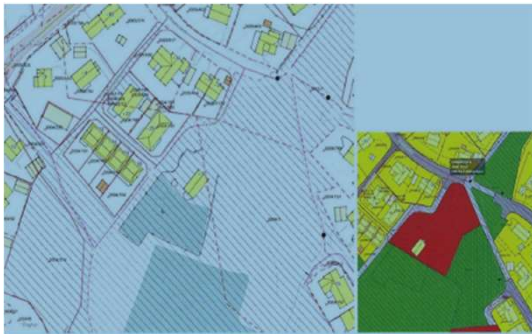
- Kommunens ansvar- tjenester og bolig
- Boliglista- varslet fra han var 14 år
- Kan han da velge bolig, med hvem osv?
- Venner av sønnen- foreldre samme bekymring
- Kom over informasjon HB mv.
- Beboere/ pårørende ønsker å eie egne hjem
  - Trygghet- jeg bestemmer hvor jeg vil bo
- Tok kontakt med Virksomhet for Funksjonshemmede, som veiledet oss til en prosjektutvikler - og her er vi

## Hvem er vi?

- 12 ungdommer som kjenner hverandre, er trygge på hverandre og trives sammen
- Alder 17-22 år
- Alle gått på skole med flere av beboerne- barneskole, ungdomsskole, videregående
- Noen har gått på fritidsaktiviteter sammen i flere år
- Mange vært russ sammen
- Flere er i støttekontaktgruppe sammen
- Alle har funksjonshemninger av varierende type
- Mange har forskjellige styrker
- Sprik i funksjonsnivå styrke - alle har noen å strekke seg etter
- Flere venner gir flere valg om hvem man vil henge med den dagen-vennskap forandrer seg

# Hvilke muligheter har vi?

- Alle får ung ufør
- Ingen får bostøtte
- Ingen får ordinært banklån
- Ønsker å bo sammen
- Da må vi få til det
  - Fortjener å få velge selv
  - Få samme muligheter som alle andre
- Får det til med Investeringstilskudd, startlån osv.
- Tomt kan kommunen bidra med



## Finansiering m.v.

- Enkeltvis får vi ikke samme mulighet som alle andre, men sammen får vi det til
- Husbanken tilskudd til hver bolig med kr 1.825.000
- Startlån/egenkapital maks 1.500.000 pr bolig (estim. Pårørende)
- Mva- fradrag i byggeprosessen
- Maks 49.875.000 Totalbudsjett
- Bærekraftig/ gjenbruk
- Så vedlikeholdsfritt som mulig
- Budsjett
- All fremtidig vedlikehold og drift faller på borettslaget

# Medbestemme- viktig for oss

- Valgt hvem man vil bo sammen med
- Valgt hvor boligen skal ligge- Tomt i Almeveien 8E
  - Gangavstand til jobb, butikker, buss, sykkelmuligheter, stille og rolig, osv
- Funksjonskrav- pårørende og ungdommene
- Pårørende kontakt med prosjektutvikler mv, og ungdommen med og påvirker og bestemmer
  - Cafe
  - Alle skal ha møte med arkitekt og tjenestekontoret
  - Får valg av farger, kjøkken etc.
  - Alle like leiligheter



# Hva er viktig for oss pårørende

- At det er et trygt og rolig sted å bo, og at beboerne trives, og blir der
  - 3 bor i Lågendalen, 1 i Tjølling, 3 i Stavern, 1 på Veldre osv
  - Vant med trygge og rolige omgivelser. Det må fortsette for å lykkes
- Trygge barn, og at de ikke er ensomme
- Barnet får hjelp når de trenger det
- At barnet har vennskap
- Være trygg på at beboer kan få bistand fra kommunen om noe skjer
- Bygg- Godt planlagt, utarbeidet og tilrettelagt
- Overkommelig økonomisk
- Viktigst: Sosialt fellesskap!



# Og ikke minst- hva er viktigst for beboerne!

## Hva er viktig for deg?

Være med  
venner, og  
bli  
selvstendig

Jeg vil ha det  
sånn som en  
kompis i  
leiligheten.  
Det skal  
være rødt på  
veggene.

Spille spill  
og være  
ute

Gaming og  
soving

Michael  
Jackson cd  
og dvd.

Jobben  
min

Få ny  
gaming  
pult

At jeg kan  
bestemme  
selv

# Hva har jeg lyst til å gjøre når jeg flytter ut i egen leilighet?

Å få besøk  
av familie  
og venner

Få besøk  
av venner  
når jeg vil

Spille spill  
med  
venner og  
gå tur

Få venner  
på besøk

Være med  
venner, lage  
pizza, lage  
små fester.

Henge med  
naboer og  
mange gode  
venner og  
familie

Sy og sykle  
turer

Gå tur,  
sykkeltur, spille  
piano/keyboard,  
sy og se på film.

# Når har du det bra?

Spennende å  
flytte for seg  
selv



Når jeg har  
noen å finne  
på ting  
sammen  
med

Har det  
bra nesten  
hele tiden

Har det  
bra det  
meste av  
tiden



# Hva gleder du deg til når du flytter for deg selv?

Sitte på terrassen og kose meg med en god kopp med varm drikke og nyte utsikten

At jeg kan bestemme selv.

Ta bussen selv, handle mat på butikken og kose meg. Og til å passe barn.

Kan bestemme over skjermtid og leggetid

Få Batman tapet

Se på tv, spille fifa, og lage god mat

Gleder meg til å få tv og playstation

Få GTA5 Tapet

Være for meg selv og prøve noe nytt

Slippe å ta buss hver dag. Komme meg ut å møte venner

Gleder meg til å møte en kamerat

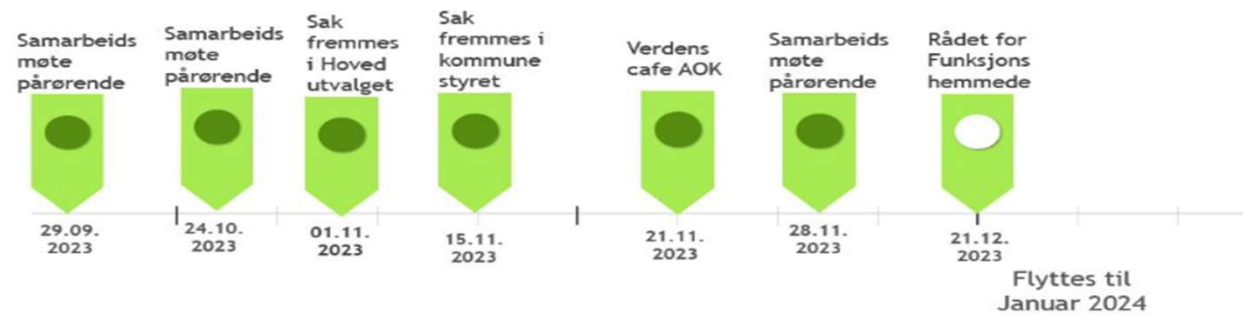
Gleder meg til å dra på color line turer med kamerater. Og oppleve hvordan det er med egen leilighet.

Game på data og se på tv.

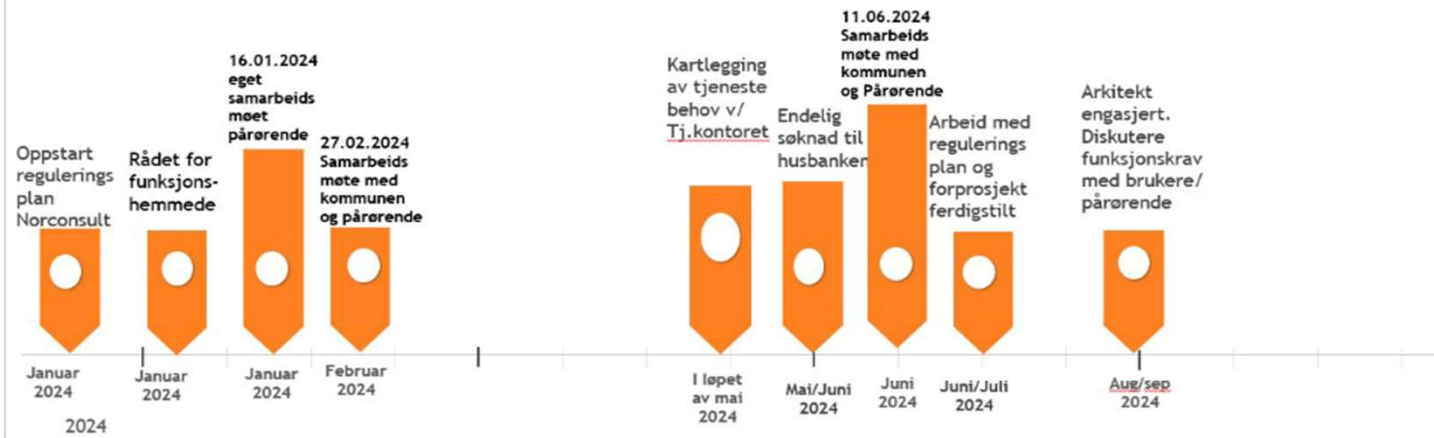


# Fremdrift justeres løpende...

## Almetunet- foreløpig fremdriftsplan 2023



# Framdriftsplan 2024



# Framdriftsplan 2025



Første  
spadetak  
Jan 2025



Almetunet  
ferdigstilt



Des.  
2025/jan  
2026



## Hvor er vi i fremdriften nå

- Foreldregruppa fortsetter tett samarbeid med prosjektutvikler og Virksomhet for funksjonshemmede
- Foreldregruppa jobber selvstendig parallelt, og kommer med innspill/spørsmål/krav mot prosjektutvikler
- Arbeidet med Reguleringsplanen skrider frem, planlagt innsending Larvik Kommune 01.07.24
- Før dette beboermedvirkning, og koordinator for beboerne må på plass
- Byggekomité - representanter fra foreldregruppa, entreprenør og prosjektutvikler
- Løpende samarbeid mellom prosjektutvikler og Husbanken
- Entreprenør skal velges

# Dette skal vi få til sammen!

- Jobbet i alle år for å få folk til å skjønne at min sønn har akkurat de samme behovene som alle andre. Om han ikke hadde språk, så hadde han fortsatt behov for å bli sett, hørt, elsket, mestret, delta, vise og motta omsorg og forståelse, klare seg selv og kunne velge
- DET er det vi skal få til her- oppfylle beboernes (og pårørendes) drømmer
- Styret/ verger hele livet ut. Fellesskap motiverer hverandre. Være rause og ærlige med hverandre og handle til beboernes beste for å gi dem en så selvstendig og trygg hverdag som mulig
- Dette er ekstremt viktig for oss- like muligheter som alle andre
- Herlig samrøre av pårørende og beboere som deler glede i felles aktiviteter løpende. Bowling, pizza, grillturer, planleggingsmøter mv.
- Beboerne er en flott gjeng med venner, som har rørende omsorg for hverandre, tar hensyn og er i et flott samspill med humor, glede og mestring. De har det gøy og trives sammen
- Dette blir SÅ bra!
- Takk for oss 😊



# Almetunet

Hjemme vårt- vi gleder oss!