

Avklaringssak Eiendomsselskap

Orientering i Hovedutvalg for Eiendom og Teknisk, 30.08.2023

Bakgrunn:

Kommunestyret vedtok i sak 176/22:

«1. Opprettelse av eiendomsselskap Larvik kommune oppretter et eiendomsselskap etter modell fra Porsgrunn Utvikling AS. Larvik kommune overfører eiendommer som er rene tomter og eiendommer med påstående bygg, som kommunen ikke trenger i sin tjenesteproduksjon eller av andre grunner ikke trenger. Selskapet vil betale ut et årlig utbytte til kommunen.»

Videre ble det av kommunedirektøren kommentert følgende i KST-sak 009/23 "Korreksjoner etter Stortingets endelige budsjettvedtak for 2023" :

«Vedtaket krever at det fremmes en egen sak der alle formelle forhold rundt opprettelsen av et AS avklares og der nødvendige vedtak blir gjort av kommunestyret. Dette gjelder en del økonomiske og juridiske spørsmål, samt forhold knyttet til vedtekter og nærmere spesifisering av organisering, styre ol.»

Formålet med dagens sak er å få de nødvendige avklaringer før eventuell etablering av et selskap.

Prosess:

Intern tverrfaglig gruppe ble opprettet januar 2023 og har samarbeidet om gjennomgang av eiendomsportefølje, hatt kontakt og møter med Porsgrunn kommune og Porsgrunn Utvikling AS. Utarbeidet og samhandlet om saksfremlegg/anbefaling.

Hovedfunn og anbefaling:

Larvik kommune har en lite omfattende portefølje. En næringseiendom og noen få boligeiendommer. Dersom man skal få et utbytte i størrelsesorden fem millioner, selskapet skal dekke egne kostnader og vi forventer samme avkastning som Porsgrunn Utvikling AS må selskapet tilføres eiendommer/kapital i størrelsesorden 350 000 000.

Det anbefales på bakgrunn av portefølje og behovet for kapital at det ikke opprettes et eget eiendomsselskap.

Alternativ:

Dersom det vedtas at det skal opprettes et selskap vil kommunedirektøren fremme en sak der nødvendige stiftelsesdokumenter behandles i løpet av 2023.