

Innspill til kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2032 Høringsutkast, vedtatt i KST. 16/10 i sak 185/19

Fordelingen av boligbehovet mellom Larvik by, Stavern by, lokalsentrene og eventuelt spredt boligbygging.

Som erstatning for eksisterende i planen under overordnet arealstrategi for Larvik er foreslått å utvikle det vekstkraftige. Det er viktig å ikke definere dette for snevert. Om det skal være noe poeng med lokalsentre må de være livskraftige. Det betyr at de må ha mulighet til utvikling. Dette betinger at det må være mulig å bygge nye boliger.

Lokalsentrenes andel av innbyggere over 55 år er 20,6%. De vil kanskje ønske å flytte i leilighet, men ikke ut av nærområdet sitt. (Folk flytter i gjennomsnitt ca 500 m fra der de bor, viser undersøkelser) Det flytter gjerne ut av nettverket sitt. Om det ikke finnes leiligheter i nærheten, er sannsynligheten stor for at de blir boende der de gjør. Dette er også en villet politikk sett med helse- og omsorgspolitiske øyne, av så vel trivselsmessige som økonomiske årsaker.

Det betyr at uten mulighet til nybygging av boliger tilknyttet lokalsentrene, vil disse dø ut etter hvert som befolkningen eldes. Skolene og barnehagene vil forsvinne da befolkningsgrunnlaget er borte.

Larvik kommune har allerede over 35 % av innbyggerne i Larvik regionscenter. Andelen over 55 år er 37,9%. Risikoen er at det blir bare flere og flere eldre i sentrum – det er disse som har økonomi til å flytte til nye dyre sentrumsleiligheter.

Jeg mener at det er viktig å ikke bidra til å rasere distriktene og lokalsentrene i kommunen. Vi vil da at det fortsatt skal bo folk i distriktslarvik, vil vi ikke?

Med en sannsynlig befolkningsvekst på under 0,5% i årene fremover, altså 235 innbyggere pr. år i tillegg til endrede boligbehov, grunnet en aldrende befolkning, vil det med den foreslåtte fordelingen til dekning av boligbehov ikke vil kunne reguleres nye boligområder ved lokalsentrene i kommunen. Det vil være en tragedie for befolkningen og utviklingen av lokalsentrene.

En logisk fordeling i kommuneplanen bør derfor være:

50 % av boligbehovet i Larvik by

20 % av boligbehovet i Stavern by

20 % av boligbehovet i lokalsentrene

10 % av boligbehovet andre steder i kommunen

Dermed sikrer man fortsatt vekst og at lokalsentrene fungerer som nettopp det for kommende generasjoner.

At skole, barnehage, idrettsplass etc. blir værende sentralt beliggende slik det er i dag.

Morten Riis-Gjertsen
Klaastad