



Larvik
kommune

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

Innspill til nye områder for
fritidsbebyggelse – avklaringer

Vedtak i formannskapet - sak 129/19 den 18/09-2019:

Hvilke innspill som skal konsekvensutredes av totalt 197 innspill:

- 141 innspill ble **anbefalt** konsekvensutredet av rådmannen (ikke på dyrka/dyrkbar jord og/eller i 100 m-sonen)
- 142 innspill ble **vedtatt** av Formannskapet (1 av innspillene ligger delvis på dyrkbar jord).
- 32 av innspillene som **ikke** er tatt med (er delvis på dyrka/dyrkbar jord og/eller delvis i 100 m-sonen)
- 23 av innspillene som **ikke** er tatt med (er hele på dyrka/dyrkbar jord og/eller i 100 m-sonen)



Vedtatt planprogram – 2018

- KST-vedtak 225/18 og 278/18:
 - *Ved rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2032 åpnes det for å komme med innspill til nye områder, eller fortetting i eksisterende avsatte områder til fritidsbebyggelse - bak 100 meters grensa langs sjøen.*
 - *Med grunnlag i nasjonale jordvernmål kan dyrka og dyrkbar mark (matjord) ikke omdisponeres til formål fritidsbebyggelse, boligbebyggelse eller annen næring.*



Overordnet arealstrategi i samfunnsdelen

UTVIKLE DET VEKSTKRAFTIGE

- *Fritidsbebyggelse på naturens premisser*

TA VARE PÅ DET UERSTATTELIGE

- *Tilgjengelighet for allmennheten langs sjø, vassdrag og friluftsområder*
- *Rent drikkevann*
- *Biologisk mangfold*
- *Dyrka og dyrkbar jord*
- *Kultur- og naturarven*
- *Unike karaktertrekk og identitetsskapende landskap og steder*



Utfordringer

- Det har kommet flere henvendelser om at allerede avslåtte innspill likevel må konsekvensutredes. Innspillene kan justeres slik at de ikke berører dyrka/dyrkbar mark.
- Brunlaskogen miljølandsby og aktivitetspark:
Planutvalget åpnet for varsel om oppstart av regulering. Negative tilbakemeldinger fra regional/statlig myndighet. Innspillet ble ikke tatt inn av kpu den 18/9-19 da det ligger på dyrka/dyrkbar mark. Ønsker å spille inn et nytt område på gbnr. 4044/1.



Kommuneplanutvalget må ta stilling til:

- Om det skal legges frem en sak til politisk behandling i formannskapets møte den 5. februar hvor fsk gis anledning til å justere premissene og antall innspill for konsekvensutredning.
- Om tiltakshaverne bak Brunlaskogen miljølandsby og aktivitetspark skal få anledning til å spille inn et nytt område på gbnr. 4044/1 Brunla gård som kan konsekvensutredes på kommuneplannivå på lik linje med de andre innspillsområdene.
Et evt. innspill kan drøftes i samme sak den 5. februar.



Opprydding i boligreserven

Kommunestyrets vedtak – sak 109/15 og 181/19 (likelydende vedtak):

«Alle områder som er avsatt til boligbebyggelse på arealplankartet og hvor det ikke er varslet planoppstart, vil bli vurdert foreslått tatt ut ved neste rullering

- *Planavdelingen skal i rulleringsperioden:*
 - *Larvik kommune tilskriver grunneier/utbygger for å høre hva som er utfordrende. Kommunen skal følge opp disse tilbakemeldingene.*
 - *For nye planavklarte områder, ta rede på hvor realiserbar utbyggingen er (begrunnelse for innspillet).*
 - *Ta ut ikke-realiserbare områder fra planen/**oppheve reguleringsplanen**».*

