

MØTE FORMANNSKAPET 22.01.20



Larvik
kommune

Kommunedelplan Larvik by - status



Larvik by 1959



Larvik by 2017

Program for presentasjonen

- **Proessen så langt- medvirkning**
- **Prosjekt Attraksjonskraft
Herregården/Tollerodden**
- **Arbeidet med fortettingsstrategi**
- **Fremover**





Hovedtematikk i planarbeidet:

- Strategi for utvikling av sentrum
- Fortettingsstrategi





Sentrumsstrategi- medvirkning

September 2018, Oppstart mulighetsstudie for sentrumsutvikling

To team undersøkte utviklingsmuligheter med utgangspunkt i hver sin stasjonsplassering



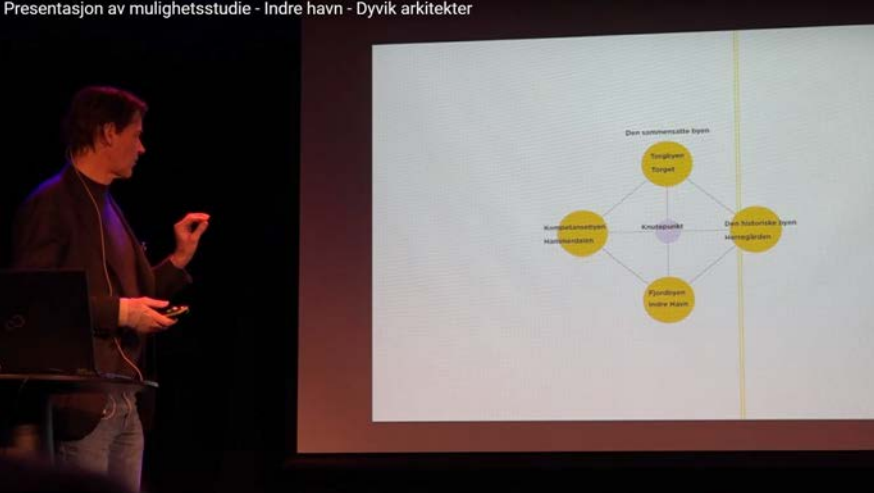
November 2018, 1. møte med ressursgruppa

- Teamene presenterte foreløpige skisser og idéer. Ressursgruppa ga sine tilbakemeldinger
- Presentasjonene ble filmet, og lagt ut på kommunens nett-/facebooksider. Mulighet for alle til å komme med forslag til mulighetsstudiet og sentrumsutvikling. Det kom inn ca. 30 stk. forslag

Ressursgruppa:

Sentrumsforeningen Larvik by inkl. Amfi og Fritzøe Brygge, Gårdeierforeningen, Larvik næringsforening, Bølgen kulturhus, Fortidsminneforeningen, Stiftelsen Tollerodden, Larvik og omegn Turistforening, Sentio, Bøkelia Vel, Larvik bys Vel, Steinane-Jegersborg Vel, Langestrands Nyttige selskab





Sentrumsstrategi- medvirkning

Januar 2019, Åpent møte på Sanden Scene

Teamene presenterte mulighetsstudien.
200-300 deltakere møtte opp.
Åpnet for debatt og spørsmål etter
presentasjonen.



Også disse presentasjonene ble filmet, lagt ut
på kommunens nett-/facebooksider med
mulighet for å komme med forslag



Sentrumsstrategi- medvirkning

Februar-april 2019,

3 stk. arbeidsmøter med ressursgruppa

Gruppearbeid om konkrete problemstillinger.

Møte 2:

I dette møtet ble det jobbet i grupper med fremtidsbilder og målformuleringer, samt muligheter og utfordringer i forslagene fra mulighetsstudien.

Møte 3:

Det ble jobbet med spørsmål knyttet til bydelene innenfor sentrumssonen, med utgangspunkt i synspunkter som fremkom i møte 2.

Møte 4:

Arbeid med å prioritere gjennomføringen av prosjekter/tiltak på kort sikt (1-5 år)





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Identitet

Det er et ønske om å utvikle en genuin og gjenkjennerbar identitet for byen.

- Moderne og urban by, men fortsatt en småby.
- Sentral beliggenhet i den nye regionen
- Bygge på det vi har og som vi er gode på. Fokus på byens attraktive kulturtilbud og opplevelsesmuligheter.
- Identitet som bygger på byens historie. En definert gamleby trekkes spesielt frem.
- Natur- og landskapskvalitetene: nærheten til fjorden (Kyst og badeby, fjordby), byamfiet («Nordens Napoli») og Bøkeskogen.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Opplevelser

- Sentrum skal være et livlig og pulserende sted som tilbyr et mangfold av opplevelser og attraksjoner gjennom døgnet/året.
- Sentrum skal være familievennlig, og tilbyr aktiviteter for alle aldre.
- Skal være en viktig del av folks hverdag, et sted folk møtes og drar til uten å ha en plan.

Et kompakt sentrum

Sentrum skal være samlet og kompakt, og med korte avstander mellom ulike funksjoner.

Landskapsbilde

De karakteristiske landskapskvalitetene, med fokus på amfiet og tilknytningen til havet, skal ivaretas og fremheves i byutviklingen.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Arbeidsplasser

Sentrum skal være kommunens tyngdepunkt for service- og handelsnæringen, og kunnskapsintensive virksomheter. Det er viktig med forutsigbarhet og politisk enighet om dette.

Arkitektonisk kvalitet og estetikk

- Estetikk og byggeskikk skal vektlegges høyt.
- Det er behov for tydelige føringer for høyder og utforming.
- Gamle bygg og moderne arkitektur kan leve side om side, men det nye bør tilpasses det gamle.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Møteplasser og grønne lunges

- Det er behov for flere attraktive sosiale møteplasser og gode fellesarealer.
- Det bør tilrettelegges mer for fysisk aktivitet og lek- en stor, moderne lekeplass vil trekke familier
- Det ønskes større bruk av vegetasjon i sentrum med flere, frodige grøntområder.
- Det bør anlegges flere byrom som er skjermet for vær og vind.
- Bøkkerfjellet bør integreres bedre i sentrum.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Forbindelser og tilgjengelighet

- Sentrum skal tilrettelegges bedre for fotgjengere og syklistene.
- Det ønskes etablert en sammenhengende, grønn gang- og sykkelvei fra fjorden til Farrisvannet gjennom Hammerdalen. Elvebredden langs Farriselva bør utvikles og være tilgjengelig for allmennheten.
- Det ønskes etablert en sammenhengende, grønn gang-/sykkelforbindelse fra et nytt parkområde ved sjøfronten i Indre havn, via Bøkkerfjellet, Torget, Oskarsgate til Bøkeskogen.
- Kongegata bør forlenges over Saggården til Farriselva, eventuelt med ny bro over til Langestrand.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Øvre sentrum Torget- Handelssentrum

- Øvre sentrum utvikles som regionalt handelssenter med fokus på opplevelser, spennende småbutikker/nisjebutikker, gode spise- og serveringssteder, kulturopplevelser, kunst-/håndverksteder
- Butikker og restauranter organiseres og lokaliseres etter bransje og innhold. Krever en samlet visjon og aktivt gårdeiersamarbeid.
- Det bør tilrettelegges for flere boliger i deler av sentrum
- Offentlige funksjoner: De kommunale funksjonene kan benyttes som motorer for videre utvikling av bydelen. Rådhus og kunnskapssenter plasseres her.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Indre havn- Fjordbyen

- Fjordbyen i Indre havn ønskes utviklet til en destinasjon i seg selv, og til den mest opplevelsesrike og grønne sjøfronten i landet.
- Ønskes utviklet som en sammenhengende akse med næring, kultur- og aktivitetstilbud langs sjøfronten. Mest mulig publikumsrettet og offentlig aktivitet i 1.etg. Serveringstilbud, restauranter, gallerier, verksteder++
- Det ønskes opparbeidet en allment tilgjengelig strandpromenade fra Langestrand via Indre havn og Tollerodden til Torstrand. Fokus på kontakt med og bruk av sjøen: helårsbasseng, sjøbad, ny gjestehavn med serviceanlegg++
- Det ønskes utviklet grønne friområder med mulighet for opphold og aktivitet.



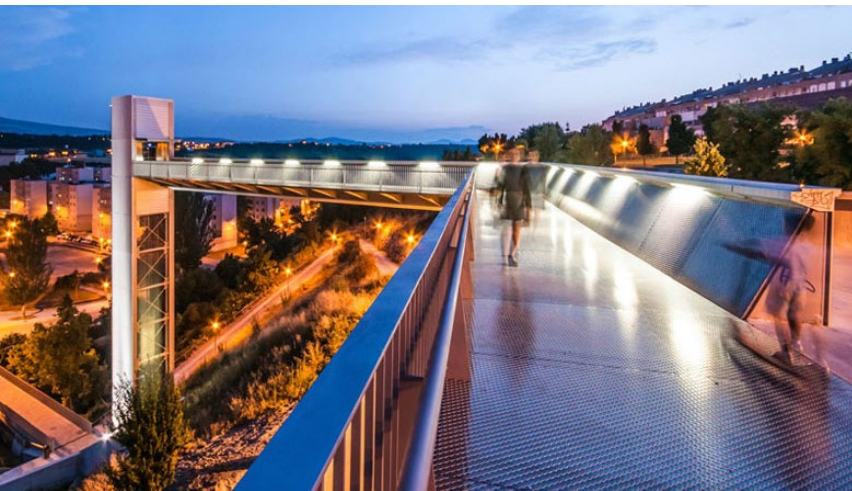


Sentrumsstrategi- medvirkning

Oppsummering av medvirkningsprosessen

Indre havn- Fjordbyen

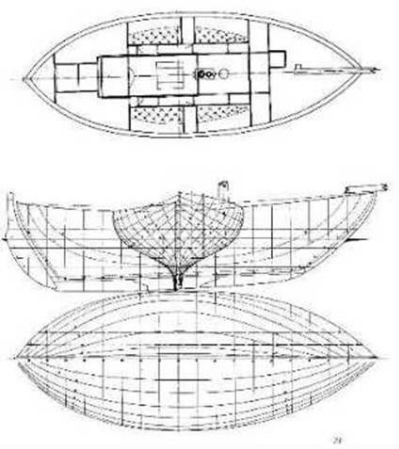
- Indre havn skal ha god fysisk og visuell tilknytning til omkringliggende områder. Byheis eller lignende mellom øvre og nedre bydel.
- Plassering og utforming av ny bebyggelse skal ivareta opplevelsen av amfiet og nærheten til sjøen. (Stedstilpasset bebyggelse, begrense høyden på nye bygninger.)
- Kollektivtilbud, gange og sykkel skal være prioriterte transportformer i området. (Kollektiv til sjøs.)



Sentrumsstrategi- medvirkning

Tollerodden/Herregården- Gamlebyen

- Bydelen ønskes definert som Larviks gamleby, der områdets historiske kvaliteter foredles og videreutvikles som bruksområde for befolkningen og som reisemål for besøkende.
- Området utvikles som et opplevelsessenter der «alle» aktiviteter (Colin Archer-senter, Larvik museum ol.) samles under et tak/bydel
- Skottaområdet (ved rørleggersenteret) som tyngdepunkt for aktiviteter knyttet til historie, maritim virksomhet og håndverk.
- Mer aktivitet og helårsdrift i Herregården: julemarked, spill, konserter ++
- Herregårdsområdet skal knyttes bedre fysisk og visuelt sammen med Tollerodden og Skottebrygga på tvers av Storgata.





Sentrumsstrategi- medvirkning

Hammerdalen- Kompetansearbeidsplasser

- Hammerdalen utvikles som kompetansebyen med en overvekt av kunnskapsintensive virksomheter.
- Høyere utnyttelse kan vurderes.
- Det ønskes etablert en sammenhengende, grønn gang- og sykkelvei fra fjorden til Farrisvannet gjennom Hammerdalen. Elvebredden bør utvikles og være tilgjengelig for allmennheten.
- Kongegata bør forlenges over Saggården til Farriselva, eventuelt med ny bro over til Langestrand.





BERGELØKKA
Boligområde
Offentlig funksjon
Regional funksjon
Kontor/Kunnskapsintensive virksomheter

BØKESKOGEN

NANSET
Boligområde

BØKELIA
Boligområde

HANDEL OG ADMINISTRASJON

HELSEKVARTALET

KOMPETANSE NÆRING

3. Bypromenaden

BYSKOGEN
Boligområde

2. Elvepromenaden

STEINANE
Boligområde

LANGESTRAND
Boligområde

1. Strandpromenaden

FJORDBYEN

MESTERFJELLET

Lav bebyggelse

GAMLEBYEN

TORSTRAND
Boligområde



Sentrumstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Planprogrammet for KDP Larvik angir utredningsmomenter:

- Hvordan kan bydelene i sentrum utvikles med utgangspunkt i eksisterende identiteter/kvaliteter, og som del av et helhetlig byplangrep?
- Det skal utarbeides forslag til utvikling av arealene rundt Herregården
- Bruk av Mesterfjellet og Torstrand skole til allmenne/offentlige formål skal vurderes
- Muligheten for reetablering av herregårdsparken som del av en sammenhengende kultur-akse fra Herregården-Indre havn-Hammerdalen skal vurderes





Sentrumstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Føringer for arbeidet med kommunedelplanen, KST-sak 220/18- Følgende vedtatt for Herregården/Tollerodden:

- Den overordnede føringen for området er bevaring/restaurering/tilbakeføring. Formidling av kulturarven gis prioritet.
- Det skal utredes et helhetlig konsept for området som omhandler arealdisponering, innhold i bygg og uteområder, mulig organisering og finansiering.
- Larvik Museums formidling, i dag tre visningssteder, skal samles i området. Larvik Museums virksomhet i Verkensgården avvikles straks det foreligger alternative midlertidige lokaler eller en permanent løsning (dagens leieavtale i Verkensgården utgår 1.7.2021).
- Colin Archer- senter skal lokaliseres i dette området (Stiftelsen Tollerodden)





Sentrumsstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Utviklingsretning for gamlebyen ses på i et eget prosjekt kalt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Resultatet av prosjektet: Alternative utviklingsretninger for gamlebyen

Delmål for prosjektet er at det skal bidra til:

- å styrke Larvik bys attraksjonskraft gjennom utvikling av kulturmiljøet i gamlebyen Herregården/Tollerodden.
- å sikre et felles faglig grunnlag å jobbe ut fra, fatte beslutninger og gjennomføre tiltak, for å kunne løfte området posisjon lokalt, regionalt og nasjonalt.
- å sikre en bedre forvaltning av den historiske arven i gamlebyen, og posisjonere området som attraksjonselement i det juridiske planarbeidet som pågår (KDP Larvik).

Prosjektet har mottatt 750 000,- i verdiskapingsmidler fra Riksantikvaren og fylkeskommunen





Sentrumsstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Organisering av prosjektet

Styringsgruppe: Formannskapet

Prosjektgruppe:

Prosjekteier- Verdiskaping og stedsutvikling
Kommunen v/Arealplan, Kulturavdelingen og
Eiendom og teknisk drift

- Vestfoldmuseene
- Vestfold og Telemark fylkeskommune, Kulturarv

Asplan Viak bistår med utarbeiding av kulturhistorisk
stedsanalyse og prosessledelse





Sentrumsstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

Ressursgruppa

Skal bidra med kunnskap, synspunkter og forslag til utarbeiding av kulturhistorisk stedsanalyse og alternative utviklingsretninger.



Stiftelsen Tollerodden, Larvik kirke v/fellesråd og menighetsråd, Foreningen Larvik Sjøfartsmuseum, Fritjofs venner, Teaterhuset Munken, Fortidsminneforeningen, Mesterfjellet Vel, Torstrand Vel, Larvik Turistforening, representanter kunstnere, Kulturrådet, Bølgen Kulturhus, Larvik Båtforening, Rørleggersenteret AS, Alfa Eiendom, Larvik Næringsforening, Lysko gjestegård, Toldgaarden gjestegård, beboere i området.



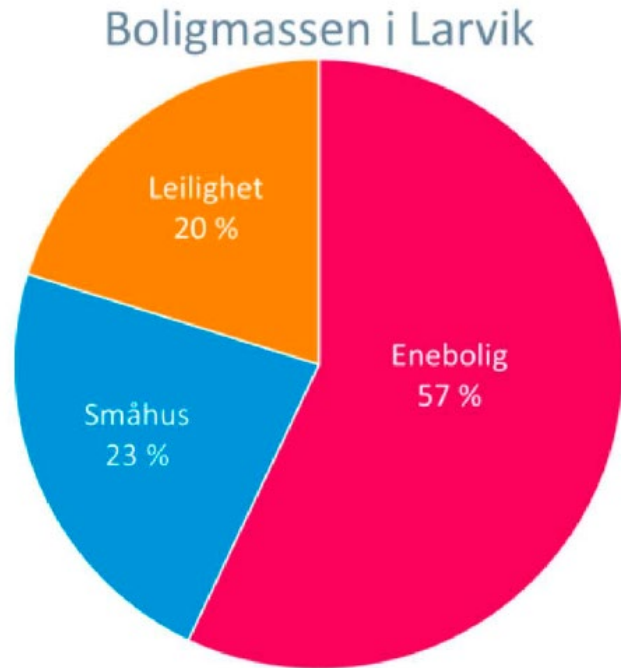


Sentrumsstrategi- prosjekt «Attraksjonskraft Herregården/Tollerodden»

- Opstartsmøte med ressursgruppa 13.januar
- 1. fase: gjennomføring av kulturhistorisk stedsanalyse. Skal avklare handlingsrommet for utvikling (på kulturminnernes premisser)
- 2. fase: utarbeiding av alternative utviklingsretninger ferdig i mai
- Prosjektgruppa legger frem alle alternativene for politisk vurdering, og kommer med en anbefaling om utviklingsretning vurdert mot måloppnåelse ++
- Den politiske behandlingen inngår som en del av prosessen for Kommunedelplan for Larvik by.



Fortettingsstrategi



- Strategien skal tilrettelegge for å dekke det kommende boligbehovet. Prognosesenteret AS utarbeidet en boligmarkedsanalyse for kommunen. Analysen viste at:
 - det samla boligbehovet i kommunen er beregnet å ligge i intervallet 3400 – 4900 boenheter fram mot 2040. 70 % av disse innenfor Larvik by: 2400- 3400 boenheter
 - 63% av husholdningene i Larvik er 1-2 personhusholdninger og en tredjedel er familier. 80 % av boligene er eneboliger eller småhus, kun 20% leiligheter.
 - boligmarkedet er preget av en overdekning av eneboliger og småhus og en underdekning av mindre leiligheter.
 - etterspørselen etter mindre boliger med sentral beliggenhet vil øke betydelig i årene som kommer.





Fortettingsstrategi

- Strategien skal gi tydelige rammer for utvikling og bevaring, og dermed forutsigbarhet for innbyggere og utviklere. Skal angi:
 - områder som kan vurderes utviklet med en høyere utnyttelse
 - tydelige bestemmelser for hva slags fortetting som kan vurderes i eneboligområder
 - Tydelige bestemmelser for områder der bevaring er priorite og utviklingspotensialet er begrenset

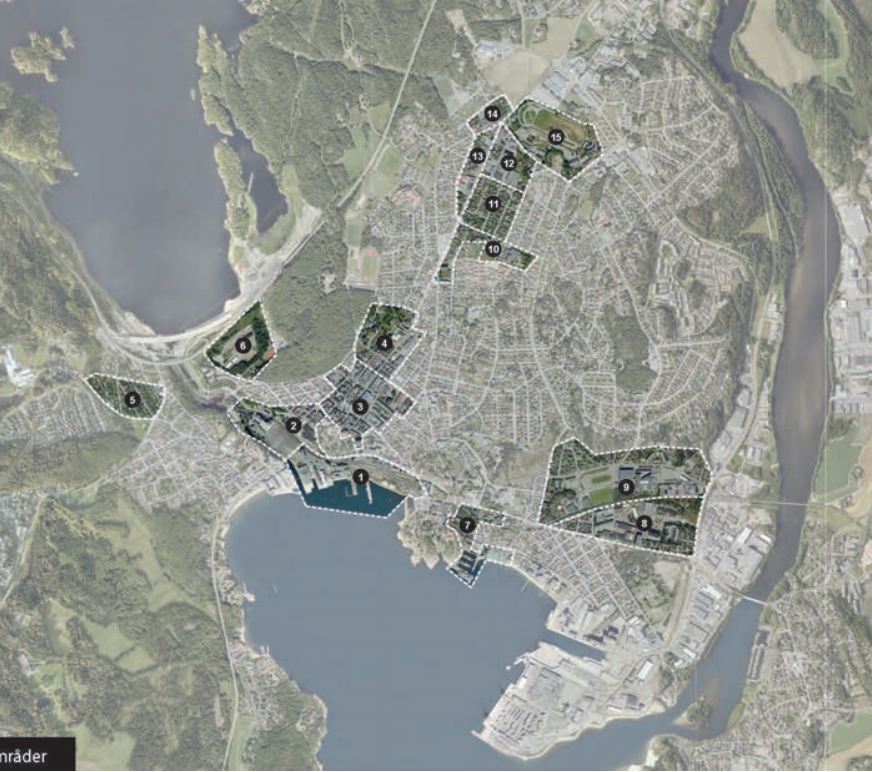




Fortettingsstrategi

- Strategien tar utgangspunkt i at flest mulig skal ha tilgang til kollektivtransport, butikk- og servicetilbud, barnehage/skole og attraktive friluftsområder i gang-/sykkelavstand fra egen bolig- folkehelse
- Skal bidra til en attraktiv byutvikling for befolkningen og næringslivet, og fortetting med kvalitet. Mer byliv gjennom riktig utnyttelse, blanding av tilbud og aldersgrupper
- Skal bidra til et mer bærekraftig utbyggingsmønster: skjerme dyrka mark og natur, begrense trafikkøkning og klimagassutslipp, gi reduserte kostnader og bedre utnyttelse av felles infrastruktur som parker, vei, vann og avløp

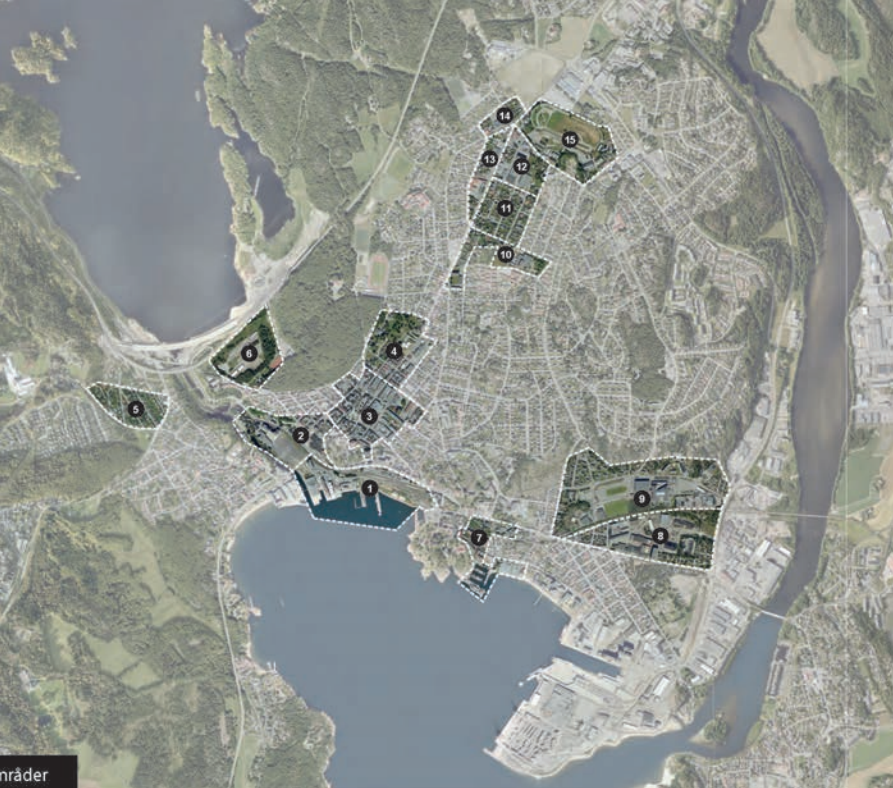




Fortettingsstrategi

- Har startet innledende vurdering av utviklingspotensialet for bolig (og næring) i 15 utvalgte delområder
- Områdene er valgt ut med bakgrunn i avstand fra sentrum (1 km) eller viktig kollektivakse (300m). Flere er avsatt til transformasjon i gjeldende plan
- Områder med stor andel kulturminner/eldre bebyggelse er holdt utenfor
- Skal vurdere hvor stor andel av forventet boligbehov (til 2040) som kan lokaliseres innenfor delområdene





Fortettingsstrategi

- Alternativer strategier for utnyttelse, utforming og bebyggelsestyper i delområdene skal vurderes
- Det skal redegjøres for virkningen av strategiene: påvirkning på omgivelser osv. (skal også vurderes mot kriterier som gjennomføringsmulighet, konfliktpotensial ++)
- Ferdig i mars. Skal brukes som underlag for videre arbeid med fortettingsstrategien. Er ikke et fasitsvar, men gir en pekepinn på kapasitet
- Medvirkning når diskusjonsunderlag foreligger

