



GEBYRREGULATIV FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2020.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2020.

Dersom ikke annet er omtalt i regulativet er alle gebyrer inkludert timepris, økt med 3,1 % fra 2019 til 2020.

Endringer i tekst og endringer utover 3,1 % er beskrevet i eget vedlegg til strategidokumentet.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.06.05, jf. §§ 30 og 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene.

Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet.

Tiltakshaver/rekvirent/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. § 1-3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensynstas i en slik vurdering. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.4 Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven.

1.5 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplanbehandling.

Følgende timepriser skal benyttes:

- Kontorarbeid kr. 1 000.
- Felt-/markarbeid enkeltperson kr. 1.250.

- 1.6 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.4, er dette enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.
- 1.7 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås.
Presisering:
Dersom søknaden trekkes før virksomheten har påbegynt saksbehandlingen betales ikke gebyr.
- 1.8 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter bebygd areal.
- 1.9 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.22.
- 1.10 Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar komplett planforslag, søknad eller begjæring/rekvisisjon.
- 1.11 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.
- 1.12 I gebyrene for byggesaker, oppmåling og eierseksjonerings inngår utlevering av situasjonskart.
- 1.13 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.
- 1.14 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

		2019	2020
2.1	Helårsboliger og fritidsboliger etter pbl § 20-1		
	a) Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet	Kr. 22.000	Kr. 22.680
	b) Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²)	Kr. 28.850	Kr. 29.750
	c) Enebolig med sekundærleilighet (over 50 m ²) gebyrlegges etter pkt. 2.2.		
2.2	Rekkehus kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg, pr bygg		
	a) 1. - 4. boenhet, pr. boenhet		Kr. 17.800
	b) 5. - 8. boenhet, pr. boenhet		Kr. 8.900
	c) 9. boenhet og over pr. boenhet		Kr. 4.450
	d) Parkeringsareal i bygg (parkeringskjeller eller på tak), pr påbegynte 200 m ²		Kr. 5 000
2.3	Øvrige søknadspliktige bygg etter pbl § 20-3 (krav om ansvarlig søker) Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring		
	a) 0-50 m ² BRA	Kr. 6.400	Kr. 6.600
	b) 51-100 m ² BRA	Kr. 11.000	Kr. 11.350
	c) 101-200 m ² BRA	Kr. 16.550	Kr. 17.050
	d) 201-500 m ² BRA	Kr. 19.350	Kr. 19.950
	e) 501 m ² - 1000 m ² BRA	Kr. 27.650	Kr. 28.500
	f) 1001 m ² og større, for de første 1000 m ² BRA		Kr. 35.000
	g) Deretter pr. m ² BRA	Kr. 35	Kr. 35
	h) For enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser, og landbruksbygg over 1000 m ² beregnes gebyr etter 50 % av satsene over.		
2.4	For søknad uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-4		
	a) Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 4.750	Kr. 4.900
	b) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 1.750	Kr. 1.800
2.5	For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA:		
	a) Til og med 30 m ²	Kr. 2.550	Kr. 2.650
	b) 31-100 m ²	Kr. 5.050	Kr. 5.200
	c) 101 m ² –	Kr. 9.950	Kr. 10.250
	d) Bruksendring for tiltak uten ansvar gebyrlegges etter satsene over		
2.6	Brygger		
	Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr. 4.850	Kr. 5.000
2.6.1	Tillegg for båtplasser:		
	a) 5-15	Kr. 3.750	Kr. 3.850

	b) 16-30	Kr. 5.900	Kr. 6.100
	c) Over 30	Kr. 9.650	Kr. 9.950
	d) Brygge, endring	Kr. 3.750	Kr. 3.850
	e) Andre tiltak i marine områder	Kr. 4.850	Kr. 5.000
2.7	Øvrige søknadspliktige tiltak		
	a) Rehabilitering av piper	Kr. 1.950	Kr. 1.500
	b) Søknad om trappeheis		Kr. 1.500
	c) Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr. 1.950	Kr. 2.000
	d) Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra)	Kr. 4.850	Kr. 7.000
	e) Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr. 3.850	Kr. 3.950
	f) Igangsettingstillatelse utover den første	Kr. 2.950	Kr. 3.050
	g) Midlertidig brukstillatelse	Kr. 2.950	Kr. 3.050
	h) Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr. 1.950	Kr. 2.000
	i) Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr. 2.950	Kr. 3.050
	j) Rivning av bygning under 100 m ² BRA	Kr. 2.950	Kr. 3.050
	k) Rivning av bygning over 100 m ² BRA	Kr. 3.850	Kr. 3.950
	l) For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 2.4 og 2.5 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 2.4 og 2.5.		
	m) For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, sammenføring av bruksenheter, nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og land), tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak. Det kan her bli behov for å beregne noen saker etter medgått tid (pkt. 1.4) hvor gebyret vil bli vesentlig urimelig.	Kr. 3.850	Kr. 3.950
2.8	Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring. Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet (grunnarealet) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 2.1.2, 2.2 og 2.3, evt. Som tillegg til gebyr for andre endringer.	Kr. 3.850	Kr. 3.950
2.9	Dispensasjoner		

	a) For dispensasjoner i henhold til PBL § 19-2 betales gebyr pr. dispensasjon.	Kr. 8.150	Kr. 12.000
	b) Ved dispensasjon etter PBL § 19-2 der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon.	Kr. 10.400	Kr. 14.000
	c) For saker som har særskilt enkel karakter og det foreligger lang praksis i tilsvarende saker, kan rådmannen etter en skjønnsmessig vurdering redusere gebyret med inntil 50 %.		
	d) Søknad om felling, topping og vesentlig beskjæring av store trær – gebyrlegges etter medgått tid, jf. pkt. 1.4 kontorarbeid, begrenset oppad til tre timer.		
2.10	Forhåndskonferanser		
	a) Saker etter pbl § 20-3	Kr. 4.850	Kr. 5.000
	b) Saker etter pbl § 20-4 og 20-5	Kr. 2.950	Kr. 3.050
2.11	Søknader etter pbl § 20-1, bokstav m – delesaker (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken, se pkt. 4)		
	a) Pr. enhet i regulert område	Kr. 11.500	Kr. 11.850
	b) Pr. enhet, bebygd	Kr. 8.400	Kr. 8.650
	c) Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd	Kr. 15.200	Kr. 15.650
	d) Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring	Kr. 2.950	Kr. 3.050
2.12	For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:		
	a) 0-5 daa	Kr. 21.800	Kr. 22.500
	b) 5-10 daa	Kr. 32.600	Kr. 33.600
	c) 10 daa og mer	Kr. 49.750	Kr. 51.300
2.13	Personlig godkjenning (selvbygger) Gebyr pr. søknad	Kr. 3.550	Kr. 3.650
2.14	Sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning.		
2.15	Etterspørring av dokumentasjon/avvisning		
	a) Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel situasjonsplan, ansvarsrettsøknad, tegninger som snitt, plan og fasader, eller be om ny situasjonsplan på grunn av manglende trådkors med koordinater) tas et tilleggsgebyr på:	Kr. 2.950	Kr. 3.050
	a) Der søknaden returneres som mangelfull ilegget et gebyr på:	Kr. 3.850	Kr. 3.950
	b) Der søknaden avvises ilegges et gebyr på:	Kr. 3.850	Kr. 3.950

2.16	Ulovlig byggearbeid/tilsyn For byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig søknad og tillatelse eller hvor tiltak er oppført i strid med vedtak, ilegges et tilleggsgebyr til det vanlige saksbehandlingsgebyret.	Kr. 6.850	Kr. 7.050
2.17	Gebyr for saksbehandling og kontroll for avløpsanlegg, etter forskrift om begrensning av forurensning, jf. forurensningsloven § 52 a. (Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 5 pe)		
	a) Utslippstillatelse inntil 15 pe:	Kr. 4.000 + kr. 1.000 pr. enhet	Kr. 4.100 + kr. 1.000 pr. enhet
	b) Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring samt utvidelse av eksisterende anlegg:	Kr. 2.700	Kr. 2.800
2.17.1	Anlegg 15-1000 pe (større anlegg):		
	a) Utslippstillatelse 15-50 pe	Kr. 5.650 + kr. 825 pr. enhet	Kr. 5.800 + kr. 850 pr. enhet
	b) Utslippstillatelse 50-100 pe	Kr. 7.250 + kr. 670 pr. enhet	Kr. 7.450 + kr. 690 pr. enhet
	c) Utslippstillatelse 100-1000 pe	Kr. 10.125 + kr. 565 pr. enhet	Kr. 10.450 + kr. 580 pr. enhet
	Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 3,5 pe. Gebyrene under pkt. 2.15.1 dekker ikke kostnader ved annonsering. Slike kostnader må dekkes av tiltakshaver.		
2.17.2	Behandling av ulovlig utslipp:		
	a) Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp	Kr. 5.700	Kr. 5.900
	b) Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp	Kr. 19.650	Kr. 20.250
2.17.3	Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen.	Kr. 145	Kr. 150
2.18	Gebyr for saksbehandling og kontroll for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. forurensningsforskriften § 2-12.		
2.18.1	Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr. 3.050	Kr. 3.150

3.0 Gebyrregulativ arealplansaker

		2019	2020
3.1	<p>Politisk avklaring av privat planinitiativ</p> <p>Sak til det faste utvalg for plansaker for å få en avklaring av om initiativet kan jobbes videre med eller om det skal stoppes.</p>	Kr. 5.000	Kr. 10.000
3.2	<p>Behandlingsgebyr reguleringsplaner</p> <p>Faktureres når plansaken mottas til behandling</p>		
a)	<p><u>Fast gebyr</u> for å fremme regulerings sak til politisk behandling</p> <p>Det kreves ikke fast gebyr for regulering av campingplasser.</p>	Kr. 47.200	Kr. 48.650
b)	<p>Arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 5 daa • 5 - 10 daa • 10 – 20 daa <p>Fra 21 daa betales kr. 101.850,- pluss gebyr pr. påbegynt daa:</p> <p>For campingplasser gjelder følgende arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 50 daa • 50 – 100 daa • 100 daa og mer 	<p>Kr. 52.300</p> <p>Kr. 65.350</p> <p>Kr. 98.800</p> <p>Kr. 1.050 pr. daa</p> <p>Kr. 20.950</p> <p>Kr. 52.450</p> <p>Kr. 73.400</p>	<p>Kr. 53.900</p> <p>Kr. 67.400</p> <p>Kr. 101.850</p> <p>Kr. 1.080,- pr. daa</p> <p>Kr. 21.600,-</p> <p>Kr. 54.100,-</p> <p>Kr. 75.700,-</p>
c)	<p><u>Bearbeidingsgebyr</u></p> <p>Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til gjeldende SOSI-standard for reguleringsplaner. Bli fakturert hvis planen ikke er utarbeidet i henhold til denne, og etter kommunens dokumenterte utgifter.</p>	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 15.725.	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 16.200,-
d)	<p><u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u></p> <p>For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med.</p> <p>Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.</p> <p>Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med:</p>	Kr. 10 pr. m ²	Kr. 10 pr. m ²

	For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med: Utnyttelse oppgitt på annen måte skal regnes om til BRA. Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.	Kr. 5 pr. m ²	Kr. 5 pr. m ²
e)	<u>Unntak fra gebyrer under 3.2 b)</u> Følgende formål blir ikke gebyrlagt: <ul style="list-style-type: none"> • Idrettsanlegg • Grav- og urnelund • Grønnstruktur • Eksisterende samferdselsanlegg • LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. • Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. • Hensynssoner: når arealet innenfor en hensynssone ikke kan benyttes i prosjektet. 		
f)	Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b). <u>For campingplasser gjelder følgende:</u> Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).		
h)	<u>Endringer av reguleringsplan</u> Endringer av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14. Små endringer som gjennomføres administrativt uten politisk behandling	Kr. 26.400 Kr. 7.350	Kr. 27.200,- Kr. 7.600,-
i)	<u>Planprogram</u> For planer der det er krav om planprogram (jf. PBL § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når materialet er mottatt til behandling.	Kr. 32.950	Kr. 34.000,-
j)	<u>Konsekvensutredning</u> Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 a) og b).	Kr. 32.950	Kr. 34.000,-

<p>3.3</p>	<p>Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn</p> <p>Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2.</p> <p>Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.</p>		
<p>3.4</p>	<p>Andre bestemmelser</p> <p>Kommunens egne reguleringsplaner fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.</p>		

4 Oppmålingsaker

2019

2020

		2019	2020
	Oppretting av matrikkelenhet		
4.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn <i>Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av gebyret f.o.m. tomt nr. 6.</i>		
	a) Areal fra 0 – 500 m ²		Kr. 25.800
	b) Areal fra 501 – 2000 m ²		Kr. 28.800
	c) Tillegg pr. påbegynt 1000 m ² , fra 2001 m ² til 5000 m ²		Kr. 4.000
	d) Tillegg pr. påbegynt dekar, fra 5001 m ² til 10 000 m ²		Kr. 2.500
	e) Tillegg pr. påbegynt dekar, fra 10 001 til 20 000 m ²		Kr. 1.300
	f) Over 20 000 m ² , etter medgått tid <i>Likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m²</i>		
	g) Punktfeste der merking/ måling ikke er nødvendig	Kr. 6.050	Kr. 6.170
	h) Punktfeste der merking/ måling er nødvendig	Kr. 10.900	Kr. 11.100
4.2	Oppretting av tilleggsareal		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²		Kr. 19.200
	b) Areal fra 251 – 1000 m ²		Kr. 22.000
	c) For arealer fra 1001 m ² økning pr. påbegynt 1000 m ²		Kr. 2.570
4.3	Oppretting av grunneiendom eller arealoverføring av større sammenhengende LNF-arealer mindre enn 100 dekar. <i>Skal være tilleggsareal til nabobruk, og eiendommen/ tilleggsarealet må ikke ha påstående boliger, våningshus, kårboliger eller fritidsboliger.</i> Gebyret for slike saker faktureres etter medgått tid, jf. gebyrregulativet pkt. 1.4, dog ikke mindre enn 25.800 kr.		
4.4	Ny matrikkelenhet eller arealoverføring større enn 100 daa <i>jf. Matrikkelforskriften § 42, faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4.</i>		
4.5	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <i>Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser faktureres saken istedenfor etter pkt. 4.1.</i>	Kr. 6.000	Kr. 6.170
4.6	Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon <i>Dersom tilhørende bygningsdel(er) ligger på bakkenivå, dvs. ingen seksjoner i høyden, vises det til pkt. 4.1. Det tilkommer også gebyr for selve eierseksjoneringen.</i>		

	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 11.400	Kr. 11.700
	b) Areal fra 251 – 1000 m ²	Kr. 18.150	Kr. 18.500
	c) Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 1.350	Kr. 1.380
	d) Kontorforretning	Kr. 6.000	Kr. 6.170
	<i>I saker der en eller flere av partene krever oppmålingsforretning i marka faktureres dette etter pkt. 4.6 a,b,c.</i>		

4.7	Oppretting av anleggseiendom: Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	a) Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr. 24.500	Kr. 26.100
	b) Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 1.250	Kr. 2.570
4.8	Registrering av uregistrert jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf.pkt. 1.4.		
4.9	Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: <i>I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.1, 4.2 og 4.6.</i> <i>For landbrukseiendommer gjelder pkt. 4.3 og 4.4</i>	Kr. 4.300	Kr. 6.170
4.10	Oppmålingsforretning med utsatt merking jf. matrikkelforskriften § 25. I saker der oppmålingsforretning er avholdt, men permanent merking ikke er gjennomført vil kostnader med utsetting av grenser følge gebyrregulativet pkt. 4.17, a, b og c.		
4.11	Matrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: <i>Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.</i>	Kr. 4.300	Kr. 6.170
4.12	Avbrutt oppmålingsforretning eller matrikulering <i>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres.</i>		
	a) Før beramning av forretning	Kr. 900	Kr. 920
	b) Etter beramning av forretning	Kr. 5.050	Kr. 5.150
	c) Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret.		
	d) Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret.		
	Grensejustering		

4.13	<p>Grunneiendom festegrunn og jordsameie:</p> <p><i>Maksimalt netto avgitt eller tilført areal er 500 m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi brutto areal (ved tosidig justering) som i sum overstiger 20 % av den minste eiendommens areal før justeringa, dog ikke avgi eller motta mer enn 5 % nettoareal.</i></p>		
	a) Samlet areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 7.850	Kr. 9.200
	b) Samlet areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 10.850	Kr. 13.700
	c) For arealer fra 501 m ² , økning pr. påbegynt 500 m ²		Kr. 2.570
4.14	<p>Anleggseiendom:</p> <p><i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.</i></p>		
	a) Samlet volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 12.900	Kr. 13.250
	b) Samlet volum fra 251 – 1000 m ³	Kr. 18.150	Kr. 18.650
	c) Areal fra 1001 m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³		Kr. 2.570
	Arealoverføring		
4.15	<p>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie:</p> <p><i>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</i></p>		
	a) Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 8.400	Kr. 19.200
	b) Areal fra 251 m ² - 1000 m ²	Kr. 18.250	Kr. 22.000
	c) For arealer fra 1001 m ² , økning pr. påbegynt 1000 m ²		Kr. 2.570
4.16	<p>Anleggseiendom:</p> <p><i>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</i></p>		
	a) Volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 12.900	Kr. 19.200
	b) Volum fra 251 – 500 m ³	Kr. 18.150	Kr. 22.000
	c) Volum over 501m ³ , økning pr. påbegynt 500 m ³		Kr. 2.570
	Oppmålingsforretning		
4.17	<p>Nymerking av grensepunkt.</p> <p><i>Grensepunkt må tidligere være koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:</i></p>		

	a) For inntil 2 punkter	Kr. 2.950	Kr. 6.170
	b) Over 2 punkter, pr. punkt	Kr. 1.450	Kr. 1.900
	c) I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid, eller når det er avtale om utsatt grensemerking. Merking faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 1.4.		
4.18	Klarlegging av eksisterende grenselinje For grenselinjer som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter. En grenselinje defineres som en rett linje mellom to grensepunkt:		
	a) For 1 grenselinje	Kr. 7.650	Kr. 10.900
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje.	Kr. 2.650	Kr. 3.300
	c) For ekstrapunkt på rettlinje	Kr. 1.450	Kr. 1.900
	d) Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gås opp faktureres 75 % av gebyret etter pkt. 4.1.		
	e) Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Jfr. pkt. 1.4		
4.19	Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av grenselinje før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.18.		
	Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense		
4.20	<i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn for 1 grenselinje.</i>		
	a) For 1 grenselinje (2 punkt)	Kr. 2.550	Kr. 2.600
	b) For overskytende grenselinjer, pr. linje	Kr. 625	Kr. 650
	Der matrikkelbrevet er resultat en oppmålings sak er dette iberegnet i oppmålingsgebyret. Matrikkelbrev som en egen forespørsel faktureres etter satsene i pkt. 4.21 som er regulert av Kartverket. Dersom Kartverket endrer disse satsene vil kommunen benytte de endrede satsene.		
4.21	<i>Satser bestemt av Kartverket.</i>		
	a) Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr. 175	Kr. 175
	b) Matrikkelbrev over 10 sider	Kr. 350	Kr. 350
4.22	Merkemateriell		
	Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet)	Kr. 60	Kr. 60

5.0 Eierseksjonering

5.1	Eierseksjonering		
-----	-------------------------	--	--

	a) 1 – 8 seksjoner	Kr. 7.200	Kr. 10.570
	b) 9 – 48 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon		Kr. 520
	c) 49 – 88 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon		Kr. 265
	d) 89 og flere seksjoner		Kr. 41.120
	e) Tillegg pr. befarings	Kr. 1.550	Kr. 2.300
5.2	Ny behandling av avslått søknad Søknad som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt settes gebyret til 50% av gebyrstasene.		
5.3	Reseksjonering følger av pkt. 5.1		
5.4	Sletting av eierseksjoner		4000

6.0 Utlevering av eiendomsinformasjon

6.1	Salg av eiendomsopplysninger		
	a) Eiendomsmeglerpakke, generell	Kr. 1.800	Kr. 2.325
	b) Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt	Kr. 900	Kr. 925
	c) Eiendomsmeglerpakke, borettslag	Kr. 900	Kr. 890
	d) Takspakke	Kr. 1.800	Kr. 2.325
	e) Bygningsdata fra matrikkelen	Kr. 170	Kr. 255
	f) Situasjonkart	Kr. 290	Kr. 155
	g) Eiendomsliste med koordinatliste	Kr. 180	Kr. 140
	h) Godkjente bygningstegninger	Kr. 250	Kr. 270
	i) Ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse	Kr. 160	Kr. 190
	j) Seksjoneringstillatelse	Kr. 180	Kr. 190
	k) Planrapport med bestemmelser	Kr. 250	Kr. 295
	l) Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Kr. 180	Kr. 230
	m) Adkomst til eiendommen	Kr. 150	Kr. 110
	n) Informasjon om boplikt		Kr. 120
	o) Kommunale gebyr	Kr. 150	Kr. 255
	p) Legalpant	Kr. 150	Kr. 175
q) Opplysninger om piper og ildsteder	Kr. 150	Kr. 255	