

OVERORDNET AREALSTRATEGI

Kommuneplanens arealstrategi skal svare opp forventet utvikling, for eksempel knyttet til befolkningsvekst og trender i næringslivet. Hvor skal folk bo, hvordan kan vi bidra til mangfold i bosetting, hvordan skal vi sikre rekreasjonsområder for aktivitet og fritid og god tilgang til arbeidsplasser, skoler og barnehager. Hvor skal det legges til rette for næringsutvikling – og på hvilken måte. Hva skal til for å skape en infrastruktur som svarer opp bærekraftsmålene – både sosialt, økonomisk og miljømessig.

En overordnet arealstrategi må ta stilling til slike faktorer og gi retning for hvordan dette skal ivaretas i et langsiktig perspektiv. Samtidig skal arealstrategien gjenspeile forhold som er avdekket gjennom arbeidet med samfunnsdelen. I tillegg vil ytre rammebetingelser som klima, globalisering, urbanisering og digitalisering ha betydning for arealstrategien.

Arealstrategien skal gi overordnede og tydelige føringer for hele den nye kommunens fysiske utvikling. Strategien skal legges til grunn for kommuneplanens arealdel, for en helhetlig arealpolitikk og for plan- og byggesaksbehandlingen i kommunen.

Overordnet arealstrategi i Larvik

Målet for arealplanstrategien til Larvik kommune er å ivareta og styrke innbyggernes trivsel og helse i et langsiktig perspektiv. Det er å jobbe mot en komprimert geografisk hverdag og sikre tilgjengelighet for alle. Ved å samle hverdagsaktivitetene og skape gode og trygge sammenhenger mellom hjem - skole/jobb - fritidsaktiviteter - handel, slik at flere kan sykle og gå mellom aktivitetene, er det mulig for innbyggerne å delta i større grad enn når transporten mellom dem tar lang tid og må gjøres med bil. Ved å definere et hierarki av by- og tettsteder gis det en forutsigbarhet for innbyggere og utviklere i forhold til innhold, funksjon og hvilket vekstpotensial disse skal ha.

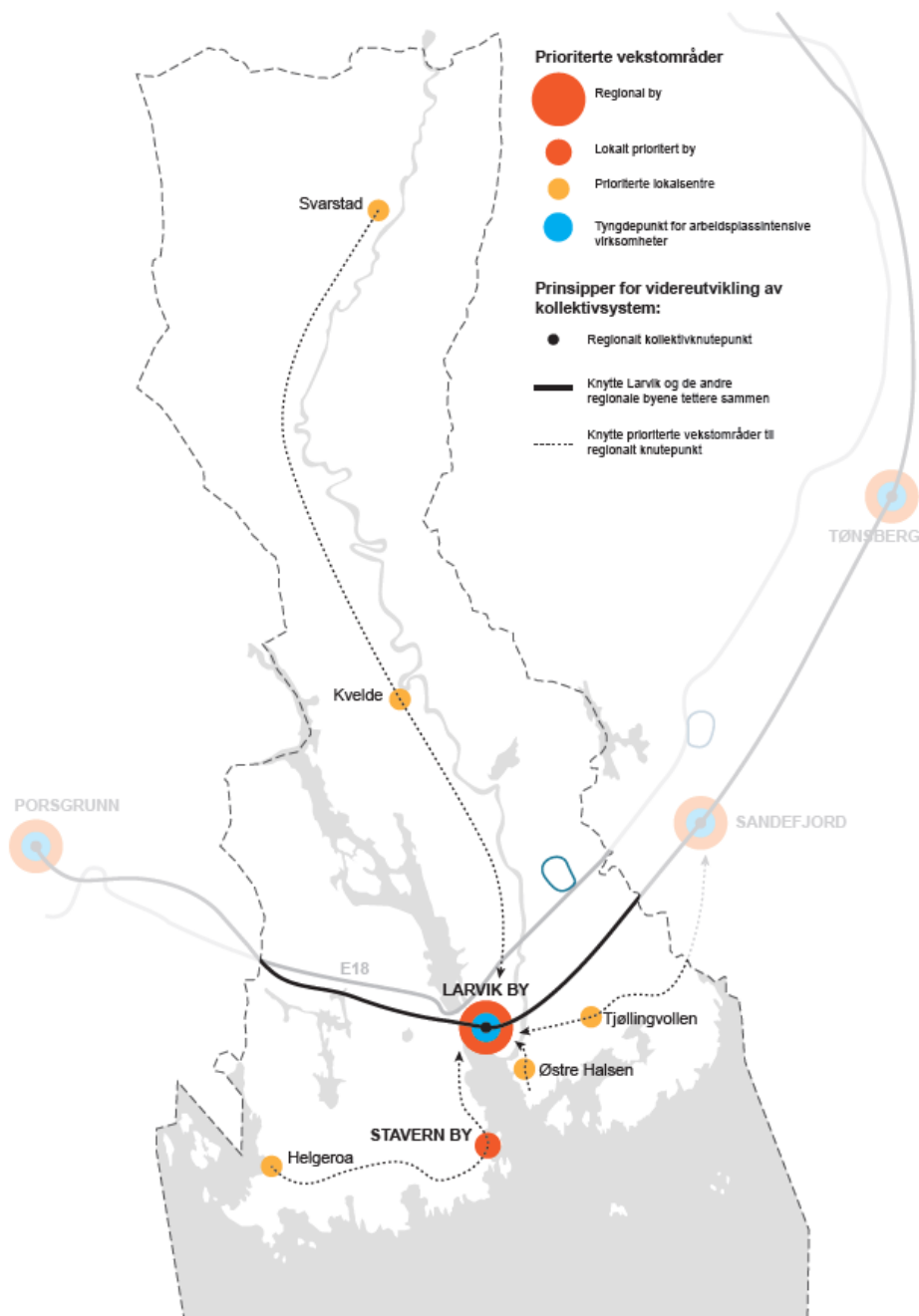
VEDTATT HOVEDMÅL I KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2020-2032 - FSK 024/19:

Larvik skal være et bærekraftig samfunn med fokus på sosial, økonomisk og miljømessig utvikling i samsvar med FNs bærekraftsmål. En vesentlig endring av holdninger og tiltak må til for å oppnå god livskvalitet, verdiskaping og bedring av miljø og klima i framtida.

MED BAKGRUNN I VEDTATT HOVEDMÅL – FORESLÅS FØLGENDE PRINSIPPER:

1. Larvik kommune skal ha en bærekraftig og tydelig senterstruktur som ivaretar natur og dyrka mark og bidrar til styrket folkehelse. Larvik by er kommunesenter og regionalt prioritert by, Stavern er by og Østre Halsen, Tjøllingvollen, Helgeroa, Kvelde og Svarstad er prioriterte tettsteder.
2. Larvik kommunes prioriterte natur- og kulturmiljøer skal sikres gjennom bruk og vern.
3. Larvik sentrum skal styrkes som kommunens tyngdepunkt for handel- og servicenæringen, for kunnskapsintensive- og offentlige arbeidsplasser og som viktig sosial møteplass.
4. På akse Revet – Faret/Bommestad – Amundrød/Rødbøl – Ringdalskogen skal det tilrettelegges for en bred og smart meny av næringsområder og lokaliseringmuligheter, dvs. industri, lager med tilhørende kontor.

5. Plasskrevende varehandel skal lokaliseres til Faret, og Big Boxes (med salgsareal over 1500m²) skal lokaliseres i sentrum eller på Øya.
6. Larvik havn skal utvikles som regional havn.
7. Det skal tilrettelegges for miljøvennlige transportløsninger. Nytt kollektivknutepunkt skal lokaliseres i sentrum, med enkel overgang mellom ulike transportformer.
8. Kommunens attraktivitet som ferie- og turistdestinasjon skal styrkes. på en måte som ivaretar kommunens kystzone og sårbare landskap/natur.



Larvik by - Kommunesenter og regional prioritert by - er administrasjons- og hovedsenter for kommunen, med et bredt og variert handels- og tjenestetilbud. Innenfor kommunesenteret skal det utvikles et tydelig og attraktivt sentrum, som skal være kommunens tyngdepunkt for handels- og servicenæringen og kunnskapsintensive- og offentlige arbeidsplasser. Det skal avsettes arealer i nærheten av nytt kollektivknutepunkt. Øvre og nedre del av sentrum skal knyttes sammen og åpnes opp mot fjorden – «Fjordbyen».

Stavern by har handels-, og tjenestetilbud for Stavern og omegn. Stavern skal videreutvikles som en attraktiv turistdestinasjon - «Garnisonsby» - med mål om aktivitet hele året, «Stavern hele året».

De prioriterte tettsteder Østre Halsen, Tjøllingvollen, Helgeroa, Kvelde og Svarstad har handel og tjenestetilbud primært rettet mot stedets lokalbefolkning. Dette er tidligere kommunesentre og grunnskole, kirke og nærbutikk er ofte tilbudet her.

Kystkultursentrene Kjerringvik, Ula og Nevlunghavn er gamle fiskehavner med bevaringsverdi. Dette er steder som skal opprettholdes og fremheves, men ikke vokse.

Bolig. Ny boligbebyggelse skal primært lokaliseres innenfor senterstrukturen - med 70% i Larvik by, 20% i Stavern by og 10% fordelt på lokalsentrene. Arealer til boligformål avsettes i forhold til vedtatt ambisjon for befolkningsvekst. Martineåsen er en boligreserve som skal utvikles i et langsiktig perspektiv ved hjelp av rekkefølgekrav. Hvor mye kan eventuelt utvikles på kort sikt?

Næring. Avsatte næringsarealer skal vurderes i forhold til attraktivitet og handlingsrom, og næringslivets behov. Relokalisering av næringsarealer skal vurderes. Det er avsatt 10.000m² til kontor på Ringdalskogen og 10.000m² på Amundrød/Rødbøl.

Handel. Skal primært lokaliseres innenfor senterstrukturen, med tyngdepunkt i Larvik sentrum.

Miljøvennlige transportsystemer skal videreutvikles. Nytt kollektivknutepunkt med jernbanestasjon og bussterminal skal lokaliseres i sentrum, ha enkel overgang mellom ulike transportformer og utformes med høy funksjonell og arkitektonisk kvalitet. Kollektivaksene mellom senterstrukturen skal videreutvikles og forsterkes. Gang- og sykkelveinettet skal videreutvikles i hht. gjeldende KDP sykkel.

Viktig blågrønn struktur skal ivaretas

Viktige grønne områder inkludert sjø og vassdrag i kommunen skal ivaretas og videreutvikles som rekreasjons-, natur- og landskapselement i et miljø- og folkehelseperspektiv. Spesielt i by- og tettbygde strøk er grønstrukturen viktig, og sentralt plasserte leke- og møteplasser av høy kvalitet for alle aldre skal tilrettelegges med god tilgjengelighet for alle. God forbindelse til større rekreasjons- og naturområder fra bebygde områder skal også sikres.

Larvik havn

Larvik havns beliggenhet gir gode konkurransefortrinn. Det er kort veg til E-18, og kort seiletid til kontinentet. Larviks larvikittvirksomhet bidrar til at havna er Norges nest største containerhavn. Beliggenheten gir mulighet for å utvikle en stor logistikkhavn. Det er store arealer på Revet og muligheter for å dreie virksomhetene langs Elveveien mot logistikkrettet virksomhet på sikt. Denne muligheten blir ytterligere styrket dersom det føres et godsspor fra Vestfoldbanen ned til Revet. Kommunestyret har vedtatt at overordnet havnestrategi skal avklares i Kommunedelens samfunnsdel og Kommuneplanens arealdel/kommunedelplan for Larvik by, før større strategiske tiltak kan iverksettes i regi av Larvik havn.

FSK- 025/19 Vedtak:

7. En avklart ny struktur for godshåndtering og havnestruktur på Østlandet, og Larvik Havns rolle i dette, må klargjøres i Nasjonal Transportplan 2022-2033. Midler til infrastrukturtiltak for skape gode og forutsigbare rammer for leveranser av varer og gods til Østlandsområdet må settes av i Nasjonal Transportplan 2022-2033, og innrettes slik at statens mål om økt andel av gods fra sjø/vei til bane kan innfris.

Innenfor kommunesenteret skal det utvikles et tydelig og attraktivt sentrum, som skal være kommunens tyngdepunkt for handels- og servicenæringen og kunnskapsintensive- og offentlige arbeidsplasser. Det skal avsettes arealer i nærheten av nytt kollektivknutepunkt. Øvre og nedre del av sentrum skal knyttes sammen og åpnes opp mot fjorden – «Fjordbyen».

Stavern skal videreutvikles som en attraktiv turistdestinasjon - «Garnisonsby» - med mål om aktivitet hele året, «Stavern hele året».

Ny boligbebyggelse skal primært lokaliseres innenfor senterstrukturen - med 70% i Larvik by, 20% i Stavern by og 10% fordelt på lokalsentrene. Arealer til boligformål avsettes i forhold til vedtatt ambisjon for befolkningsvekst. Martineåsen er en boligreserve som skal utvikles i et langsiktig perspektiv ved hjelp av rekkefølgekrav. Hvor mye kan eventuelt utvikles på kort sikt?

Avsatte næringsarealer skal vurderes i forhold til attraktivitet og handlingsrom, og næringslivets behov. Relokalisering av næringsarealer skal vurderes.