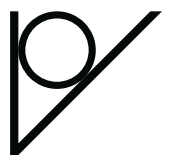




Mulighetsstudie
TORGET 1

Larvik kommune



2024



innhold

Oppgave

Hva er et rådhus?

Stedsanalyse

Fargeregistrering

Arkitektur i tiden

Nærhetsdiagram

Torget 1 - transformasjon



oppgave

Tidligere i år ble vi, PV Arkitekter invitert med til å utarbeide en mulighetsstudie for Torget 1 som inkluderte parkeringsarealet i Oskars gate.

Vi har i etterkant av denne, utarbeidet et tilleggssforslag som har fokus på den eksisterende bygningsmassen og hvilke muligheter vi får i det bygget som står i dag. Uten tilbygg eller påbygg.

Torget 1 skal samle Larvik Kommunens administrasjon, kommunestyresal, møtevirsomhet, service torget m.m og målet er å skape et levende bygg og et levende sentrum. Det er et sterkt ønske om at bygget skal kunne brukes både av inbyggere, men også være en attraktiv, moderne arbeidsplass for de ansatte.

Transformasjon, ombruk, miljø og bærekraft står sterkt i fokus.



hva er et rådhus?



Der folket møter demokratiet

Et rådhus for oss er et møte mellom folket og demokratiet som er satt i system. Et rådhus er selve hjertet i kommunen - et bygg og et sted som skal være åpent, tilgjengelig og høytidelige. Viktige avgjørelser skal tas, hverdagslige møter skal finne sted, og kunnskap og medvirkning skal stå sentralt. For oss handler et rådhus nettopp om møter. Møter mellom folk, møter mellom kommunen og folk, og møter mellom administrasjonen og folkevalgte. Det er disse møteplassene som samlet sett bidrar til å styrke demokratiet - også i Larvik.

Bygulvet trekkes helt inn

Noe av det viktigste i et rådhus er å åpne opp og ønske velkommen. Byens gulv skal få lov til å trekke seg helt inn i bygget og være et byrom under tak - det blir på mange måter en by i byen. Første etasje i rådhuset skal derfor ha viktige funksjoner for å samles og utveksle ideer og tanker. En stor kommunestyresal som har multi funksjon og brukes av flere enten det er møter, arrangementer. Dette rommet er hjertet i bygget - hvor både kommunen og oss som innbyggere kan møtes.

En sosial arbeidsplass

Rådhuset skal være arbeidsplassen til mange ulike mennesker, med ulike funksjoner og fagkunnskaper. For at disse fagene skal møtes på tvers og samarbeide enklest mulig - legger vi opp til en sosial arbeidsplass. En arbeidsplass hvor sosiale soner og møterom har fått gode og sentrale plasseringer. Vi tror at en aktivitetsbasert tilnærming til arbeidsplassene også bidrar til å senke terskelen for å dra nytte av kollegaers kunnskaper og kompetanser - som igjen sørger for at tjenester og funksjoner kommunen leverer styrkes.

En trygg arbeidsplass

Vi har i dette prosjektet fokusert på at det skal være en trygg arbeidsplass for de mange ansatte. Ved å ha ulike soner med adgangskontroll, får vi en styrt kontroll av hvem som er hvor og hvilke områder som er publikumsrettede og hvilke arealer som er forbeholdt de ansatte. Det å jobbe med åpne og lukkede soner i bygget har derfor vært førende for hvordan strukturering av funksjoner har plassert seg.

stedsanalyse

Formålet med stedsanalysen

Torget 1 ligger i et historisk område, som igjennom tiden har gjennomgått flere endringer - både strukturelt, romlig og arkitektonisk. Formålet med den enkle stedsanalysen er å fremheve dagens kvaliteter og forstå dagens kontekst for fremtidig utvikling av Torget 1.

Hva gir en enkel stedsanalyse?

En enkel stedsanalyse er med på å gi oss noen rammer for utvikling og den kreative prosessen. Det å forstå stedets kvaliteter og nærmiljøets fysiske omgivelser er med på å styre våre tanker og ideer i en retning som er stedsforankret. På denne måten kan vi teste konsepter opp i mot stedets premisser.

Torget 1 og torvet

Gjennom byutvikling og bybranner, har sentrum endret seg - og Torvet 1 som et sentralt bygg på Torvet oppstod i 1885. Etter dette har Torget 1 alltid vært et midtpunkt og fokus på Torget i Larvik. Vi ser på kartene til høyre hvordan strukturen på selve torvet også endrer seg i tiden, fra et langstrakt til et mer kvadratisk byrom med bygninger på alle kanter.

Arkitektoniske kjennetegn på torvet

Om vi ser på byggene som ligger rundt og i tilknytning til Torget 1 og på torvet, ser man raskt at inngangspartier har en egen særegen stil i Larvik, ved at de "knekker" inn i bygningen. I tillegg har mange bygg detaljering mellom etasjene, og man ser også et skifte i materialer mellom nedre og øvre etasjer.



1813



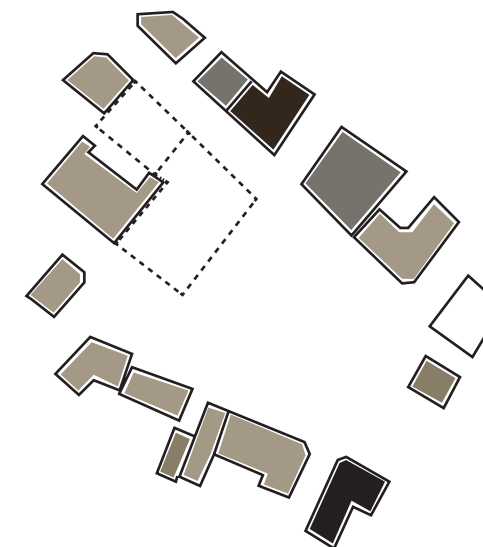
1884



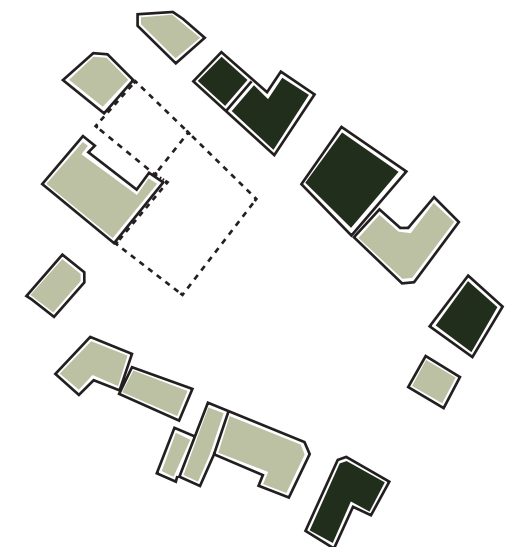
1927



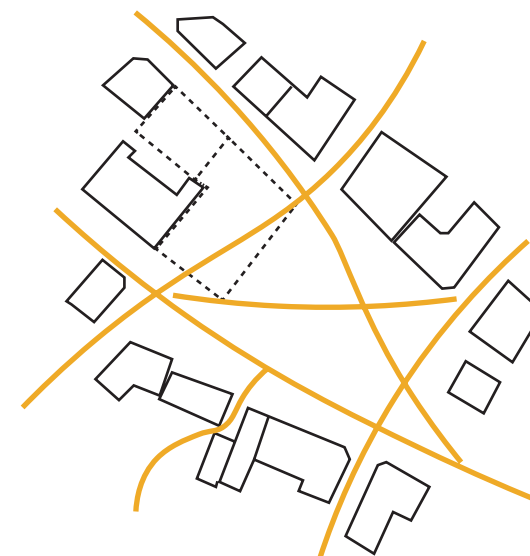
2024



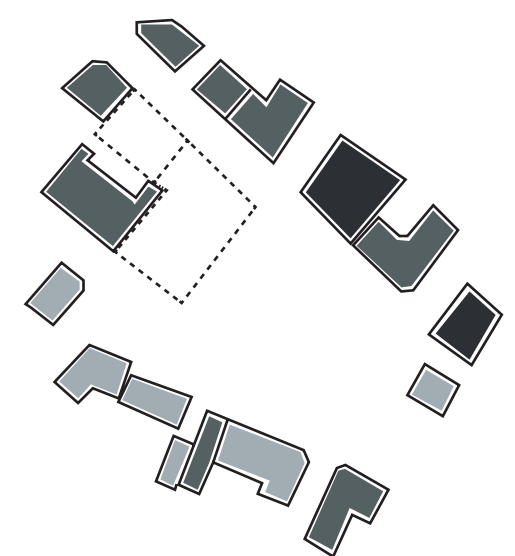
etasjer



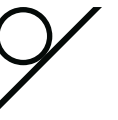
takformer



bevegelseslinjer



materialbruk

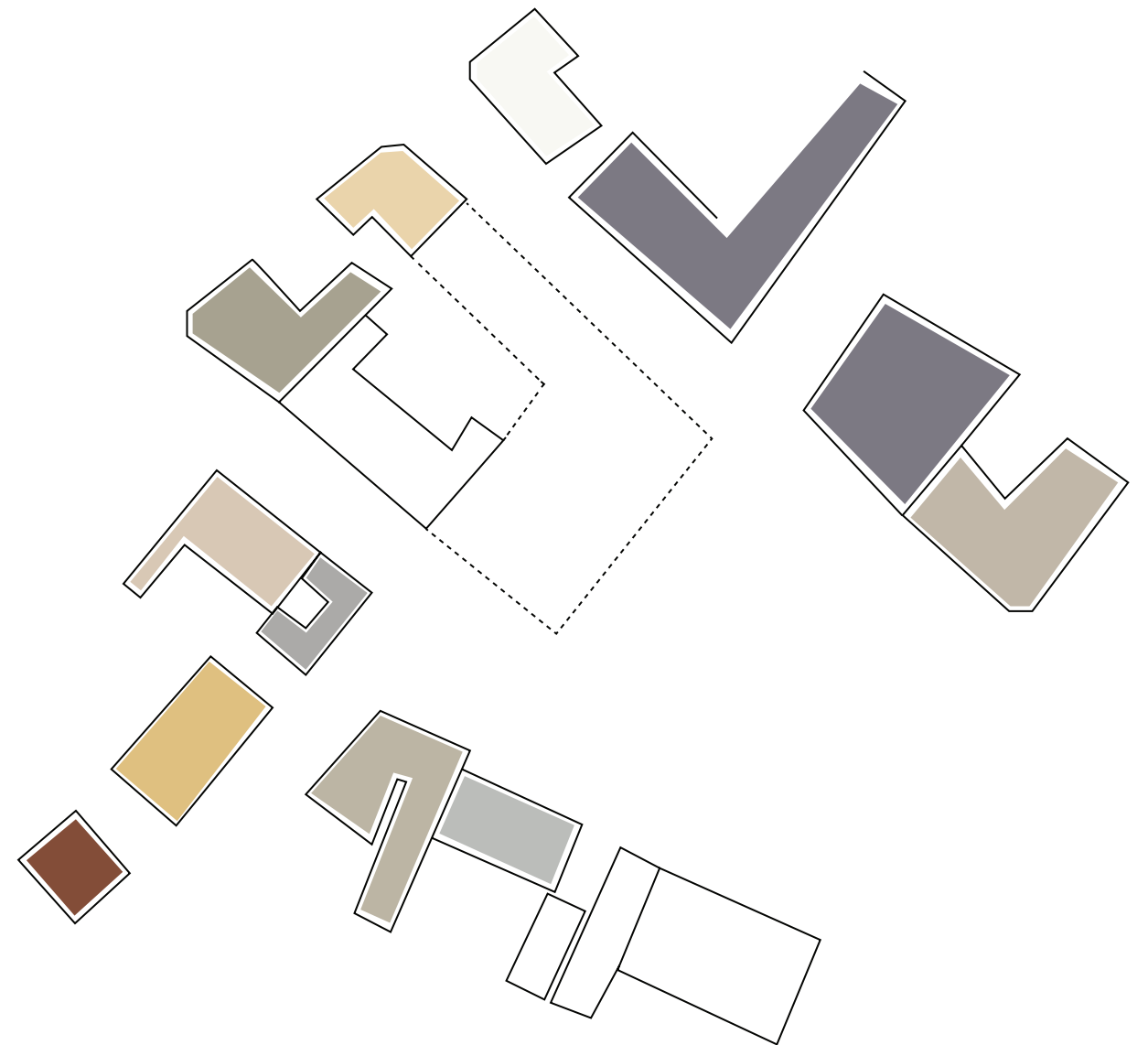
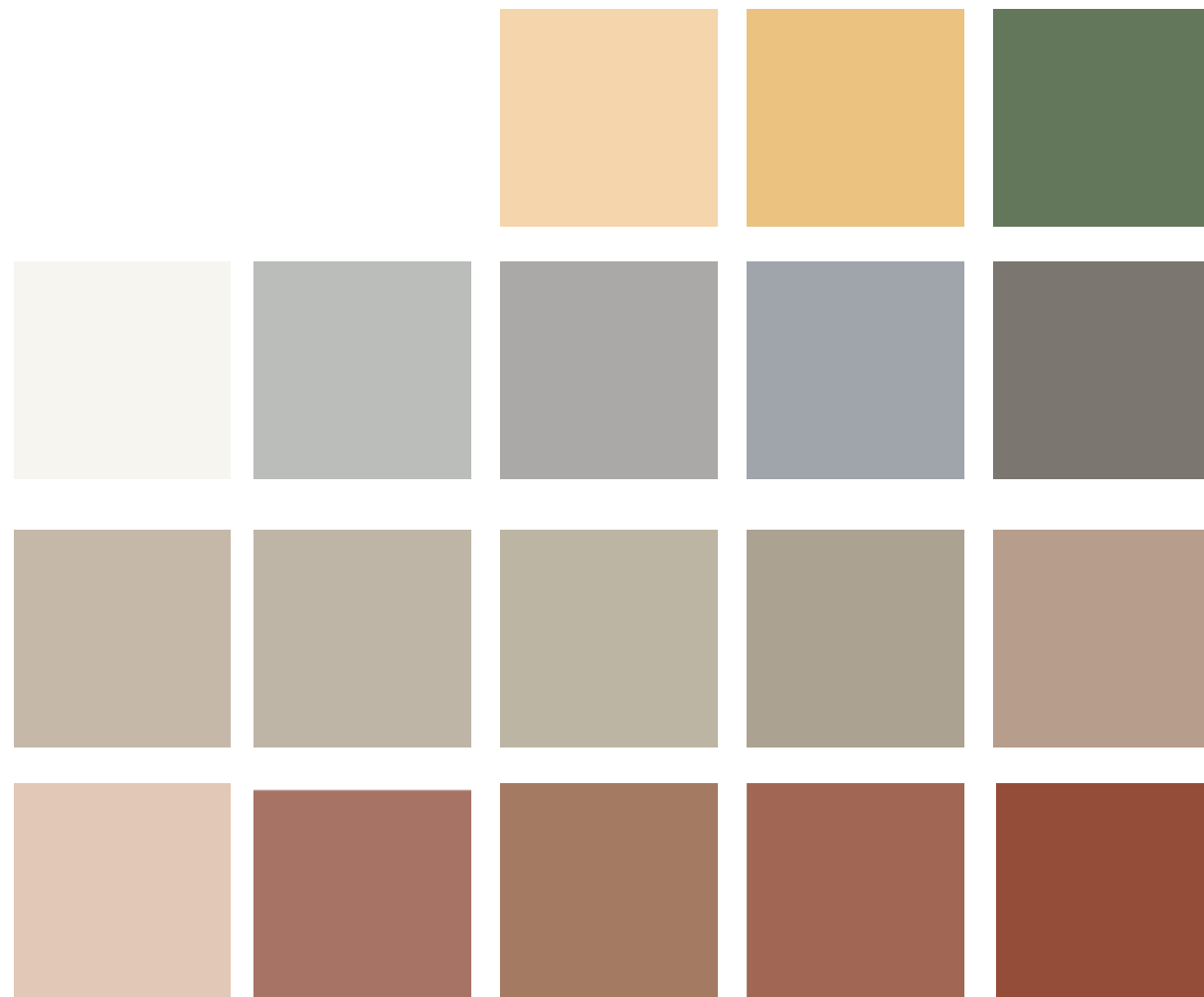


fargeregistrering

For å forankre prosjektet, både eksteriør og interiør, har vi vært å fargeregistrert noen bygg i og rundt Torget 1. I illustrasjonen til høyre ser vi hvor de ulike fargene er hentet fra.

Ved å gjennomføre en fargeregistrering får vi et bilde av hvordan næromgivelsene til prosjektet er.

Det er en overvekt av rolige, neddempende farger i gul og beigetoner. Det er også innslag av tegl, som er det røde og enkelte bygg med grå/blå toner. Grønt er tatt med her for å vise at det på torget er enkeltelementer som trær og annen vegetasjon som er viktig å ha med seg.



arkitektur i tiden

Torget 1 - arkitektur i tiden

Det er et kjennetegn for tomten at ny bebyggelse er bygget i sin samtid og i sin arkitektoniske epoke. For hver gang et bygg har brent ned eller blitt revet på grunn av manglende vedlikehold - har Torget 1 gjenoppstått som et bygg av sin tid. På mange måter kan man derfor si at Torget 1 sin historiske utvikling og arkitektoniske utvikling alltid har fulgt sin samtid og de strømningene som har vært i den tid det ble bygget.

Første skildring

Om man ser på de historiske kartene fra Larvik, ser man at det har vært bebyggelse på tomten, i alle fall, siden tidlig 1800-tall. Men den første skildringen av et bygg på Torget 1 er Abraham Andersens tre etasjes murbygning.

Vi vet svært lite om denne bygningen, men av det vi kan tolke fra et fotografi som skal vise bygget etter brannen i 1884, er at det har vært en klassisk murbygning - med tydelig base og ornamentikk og pilastre rundt vinduene og etasjeskilleornamentikk. Det er også grunn til å tro at taket har salformet, utifra hva man kan se av gavelen som er igjen.

Thirudgården - byslottet

Det mest kjente bygget i Torvet 1 sin historie er nok Thirudgården. "Byslottet" som noen omtalte det som, var et nyklassisistisk praktbygg. Bygget hadde en tydelig base, hjørnet som inviterte inn til bruk på torvet og et tydelig midtparti som løftet seg sammen med det valmede taket. Bygget stod ferdig i 1885 og ble, etter manglende vedlikehold, revet i 1958.

DnC-bygget

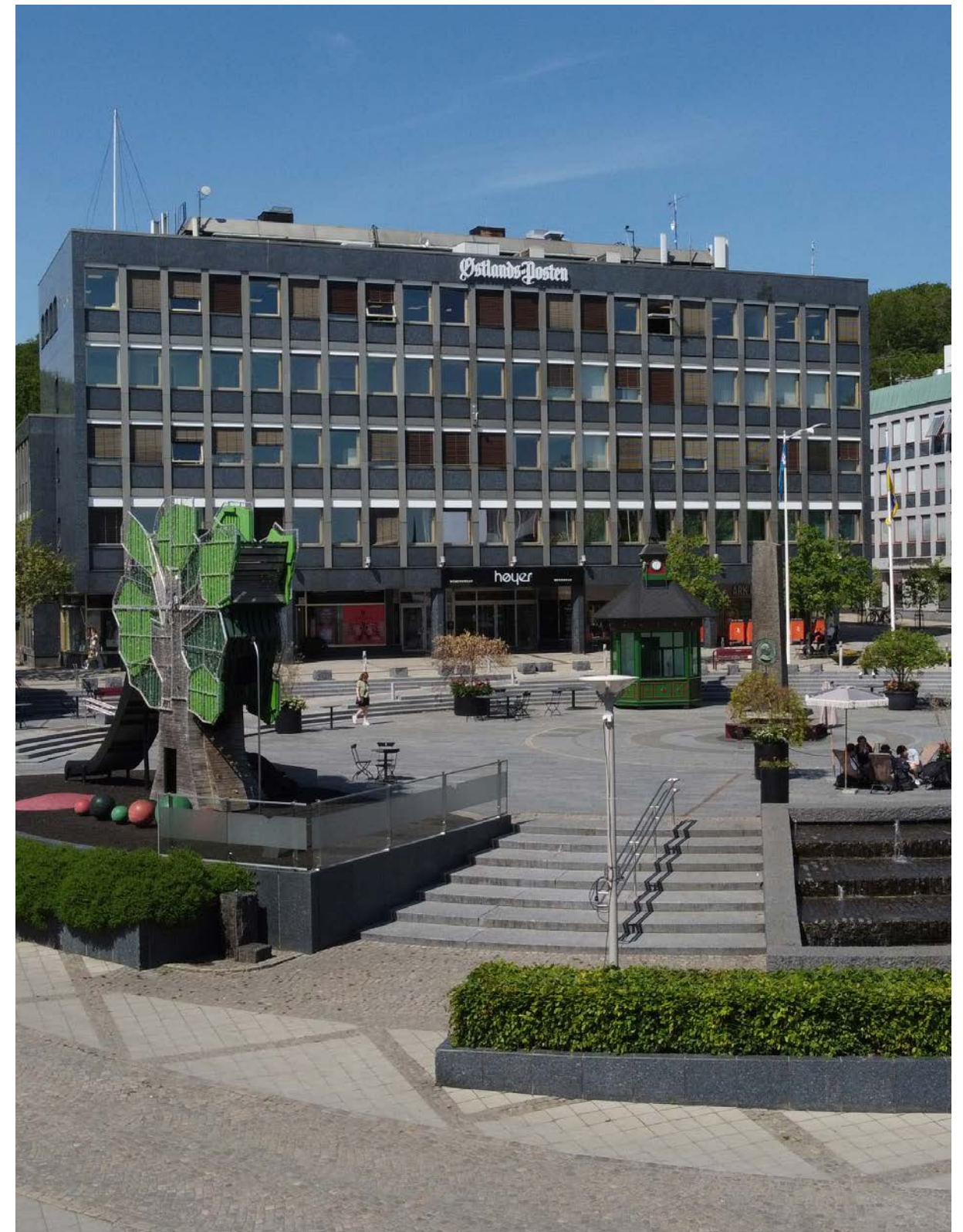
Dagens bygg, som stod ferdig i 1959, er et modernistisk bygg med stram arkitektur. Opprinnelig var vinduene i teak og brystningene utvendig kledd i aliminiumsplater. Det er senere vært en større hovedombygging som har tilført larvikitt til bygget.



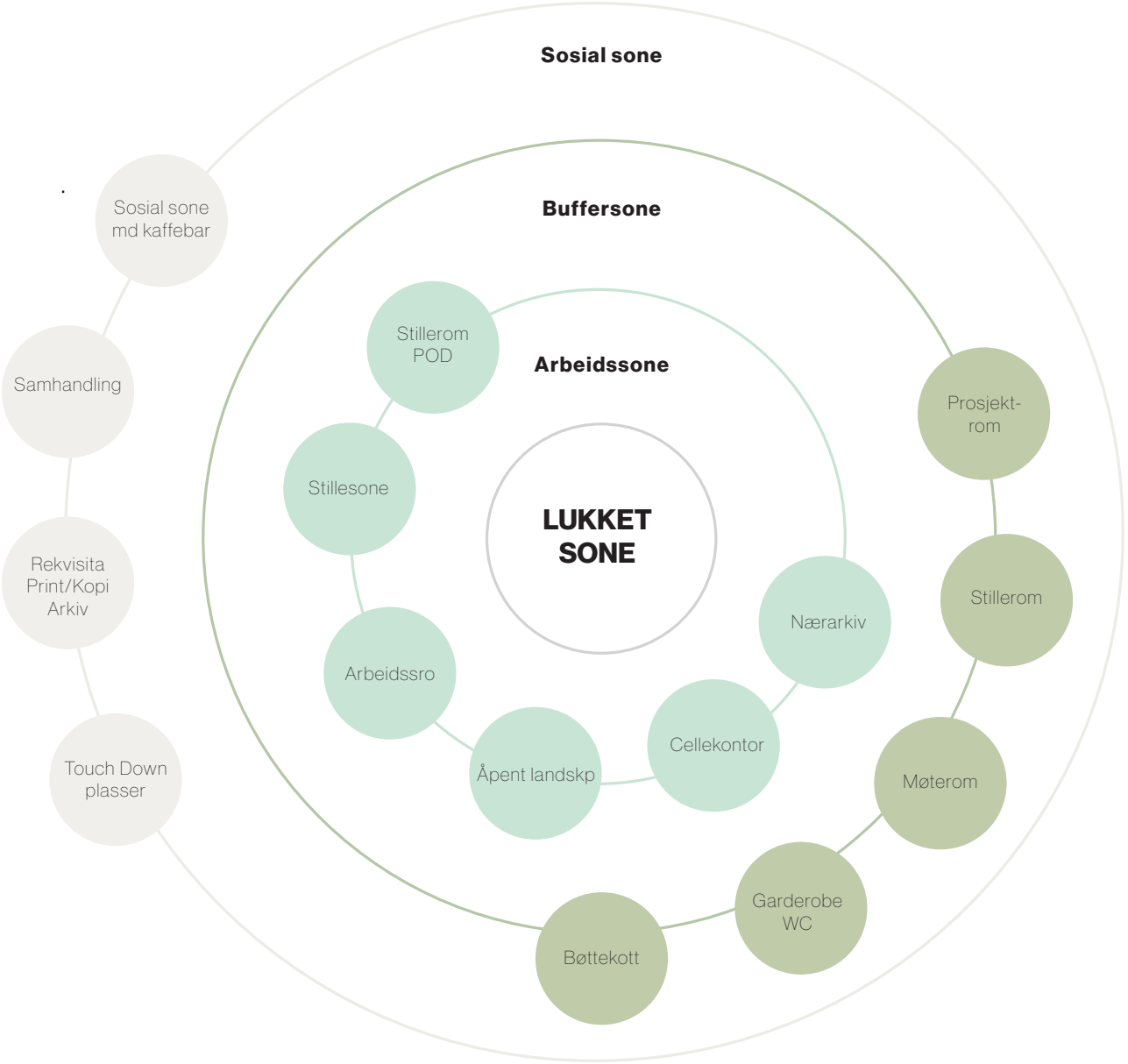
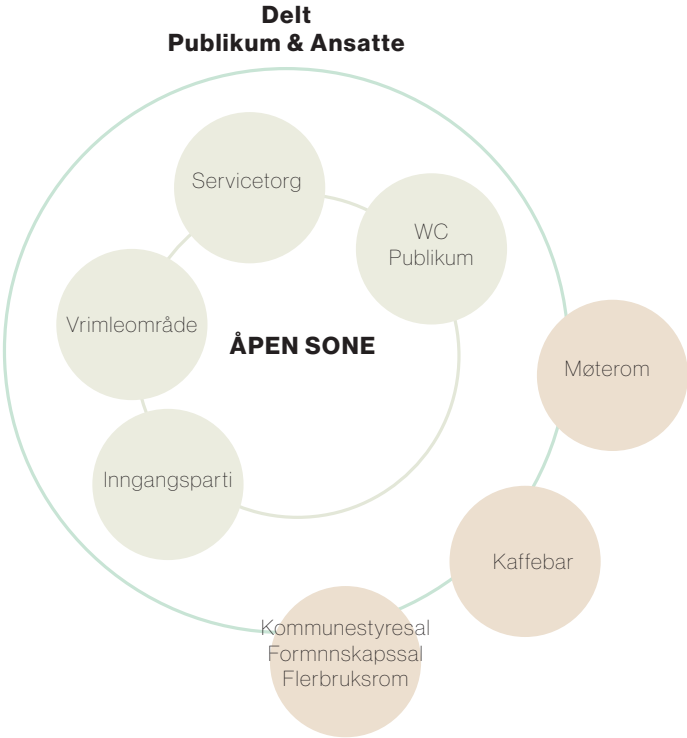
Foto fra ØP - som skal vise Torvet 1



Foto fra ØP - som skal viser Thirudgården



nærhetsdiagram



AKTIVITETSBASERT INNREDNING

ARBEIDSSONE OG KONSENTRASJONNSONE
Tilrettelegger for individuelt arbeid og arbeid som krever konsentras-

SAMHANDLINGSSONE
Effektive samarbeids - og møteplasser

SOSIAL SAMHANDLINGSSONE
Uformelle sosiale møteplasser

Torget 1 - transformasjon



fasade

Eksisterende



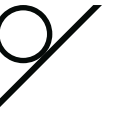
Larvikitt



Corten/stål



Brunrød treverk



Torget



Oskars gate





Øvre Torggate



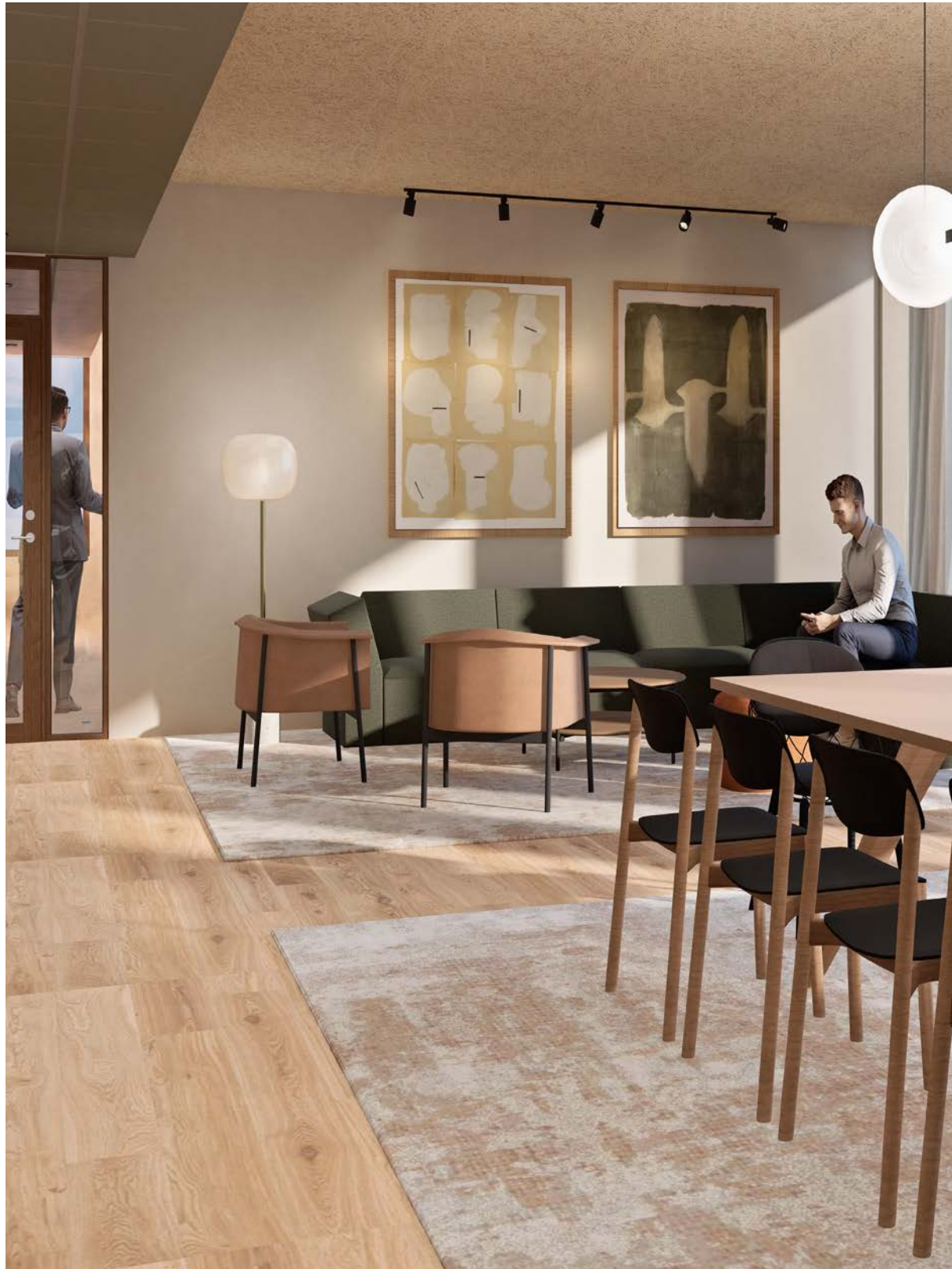
Kongegata



Snitt Torget



hovedkonsept interør



Konsept

Vi har ønsket å skape et konsept som gjenspeiler byggets historie, tatt inn i nåtidens design og uttrykk. På befaring fant vi flere spennende elementer, blant annet i kjelleren, som var fra byggets første tid. Dette har skapt rammene for et konsept med et interiør som gir varme, identitet og sjel. Det skal være et godt sted å være og et godt sted å jobbe.

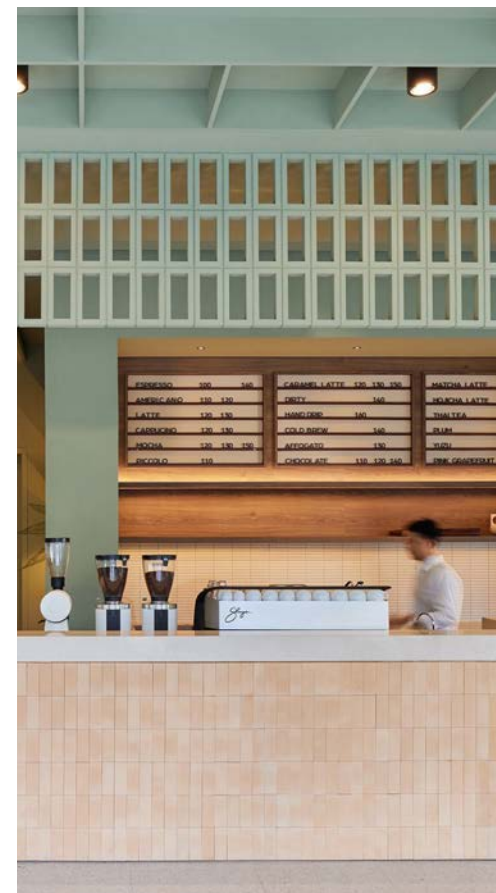
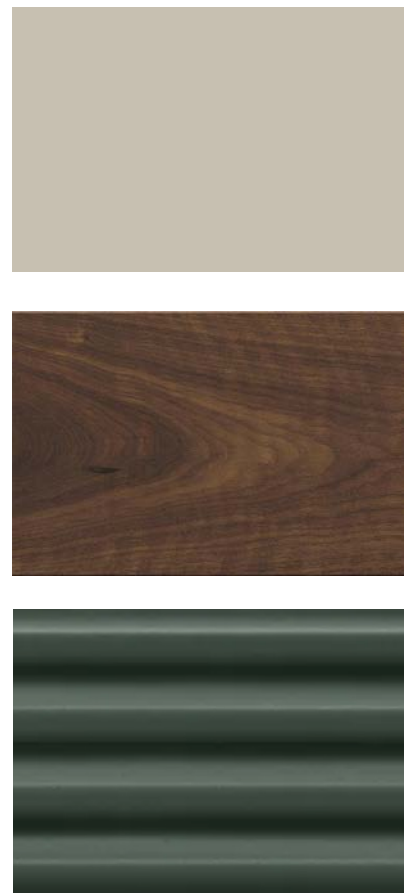
Kommunestyresalen tar oss tilbake i tid, med terrazzogulv, kombinert med mørke treflater, runde former, klassisk belysning og karakteristiske møbler. Videre oppover i etasjene føres de samme valørene og detaljene videre, men her tatt inn i nåtiden - hvor det nye møter det gamle.

Fargene fra fargeregistreringen har vært inspirasjonen til paletten for interiøret, samt fargene og materialene som finnes i bygget fra før. Som de eksisterende terrazzotrappene, mørkt tre fra de gamle veggene ved hvelvet i kjelleren, hvelvdøren og bankboksene. Gamle vegglamper som gjenbrukes i det nye forslaget. Sammen med fargene fra omgivelsene rundt, får vi en palett som kombinerer de klassiske detaljene, men en moderne vri. Farger som står seg godt over tid, men likevel gir bygget karakter og sjel.

Grep

Det har vært viktig for oss å skape gode, arealeffektive og funksjonelle arbeidsplasser i tillegg til gode sosiale soner / samhandlingssoner med støtterom. Hovedprinsippet til arbeidsetasjene er at arbeidssonene er plassert langs fasadene for å ivareta gode dagslys og utsynskrav, og fellesfunksjoner som møterom, stillerom og kopirom er trukket inn i bakkant eller kjernen.

Dagslys er viktig både for å skape gode arbeidssoner, men også får å lysne mørke rom. Det å tilbakeføre skylights i byggets mørke 1. etg har vært et viktig grep fra start og gjør at flerbruksrommet / kommunestyresalen får en helt annen romfølelse.

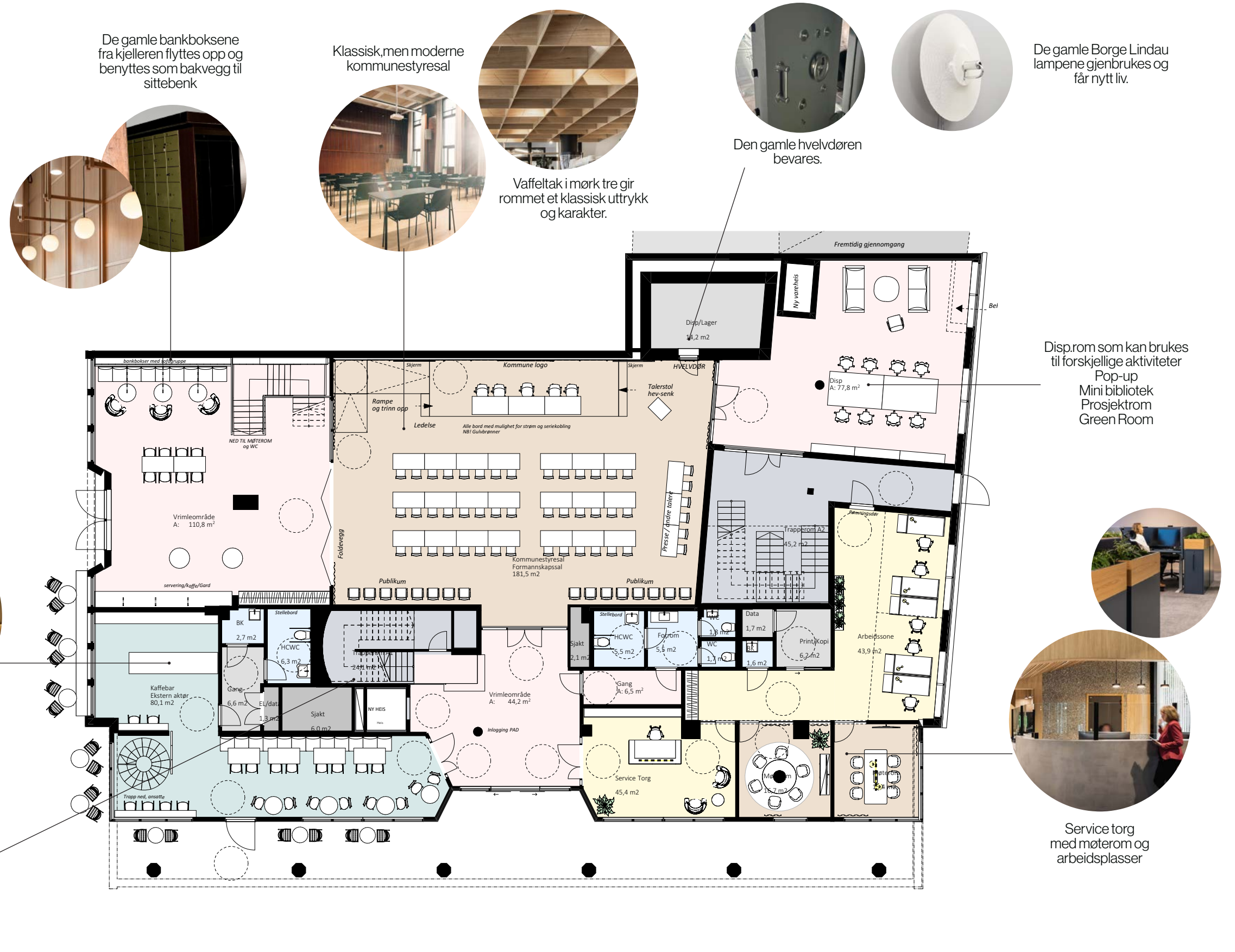


1. etasje

I første etasje finner vi de mest demokratiske rommene - hvor folket møtes. Med kommunestyresalen i kjernen, blir dette hjertet i det eksisterende bygget. En glassfoldevegg og åpent vrimleområde bidrar til flerbruk av rommene.

Mot torvet har vi plassert Service torget samt en café. Vi åpner opp rådhuset med service- og medvirkningfunksjoner ut mot torvet. Fra caféen og ut mot Torget og Øvre Torggate ser vi også for oss byliv på gateplanet, noe som gjør hele første etasjen så tilgjengelig som mulig for folket.

Vi tilbakefører skylights slik at vi slipper inn så mye naturlig lys som mulig i etasjen.







1. etasje

Teknisk
96,1 m²

A2
12,8 m²

Gang
5,9 m²

Teknisk
51,3 m²

Trapp
20,7 m²

Sjukt
12,4 m²

K1. etasje

I forbindelse med vrimleområdet i 1etg, har vi planlagt enkel tilgang til toalettfaciliteter.



2. etasje

Denne planen viser en typisk kontoretasje. Spiserom med sosialsone ligger ved inngangen til etasjen og en fransk balkong gjør at ansatte kan slippe inn frisk luft og kikke utover byen. Et rom som gir mulighet for samhandling, pause og sosialisering.

Arbeidsplassene er plassert langs fasade og det er god variasjon og dekning av støtteri og møterom.



Variasjon av møterom, i størrelse og type, spredt rundt i etasjene.



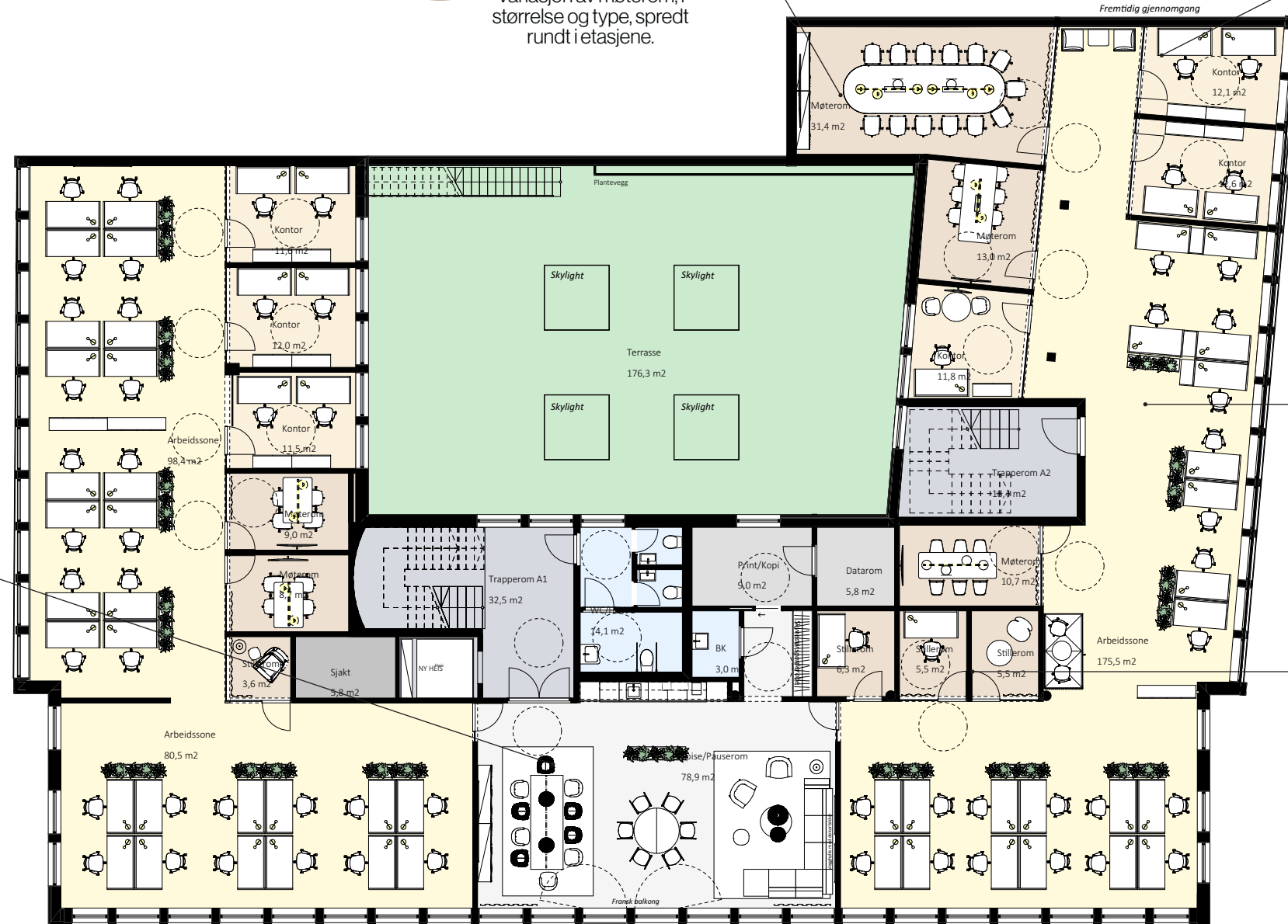
Cellekontor langs fasade og vinduene for godt dagslys.



Kjøkken/kaffesone



Stor sosial sone i senter for samhandling, uformelle møter og avbrekk fra kontorplassen



60 pers



Gode åpne arbeidssoner langs fasaden og vinduene



God tilgang til stillerom for telefonsamtaler og temasmøter.

KONTORER



3. etasje

Denne etasjen er planlagt lik som 2.etg

I denne etasjen er det bra utsikt over takterrassen og skylights som gir naturlig lys til kommunestyresalen og en frodig utsikt til de som jobber i denne etasjen.



4. etasje

Det som er unikt med 4. etasje er terrassene som ligger både mot Øver Torggate og Oskarsgate. Den ene terrassen ligger noe høyere enn den andre, men vi sikrer at den ene terrassen er tilrettelagt for universell utforming.

En interntrapp gir en god kobling med arbeidssonen i 5.etg





5. etasje

Denne etasjen er utformet ganske likt som 4.etg.
Vi har valg tå beholde intertrappen mellom 4-5.etg
slik at ansatte har rask tilgang til hverandre.

I denne etasjen finner vi også noen større
cellekontor med utsikt over Torget.

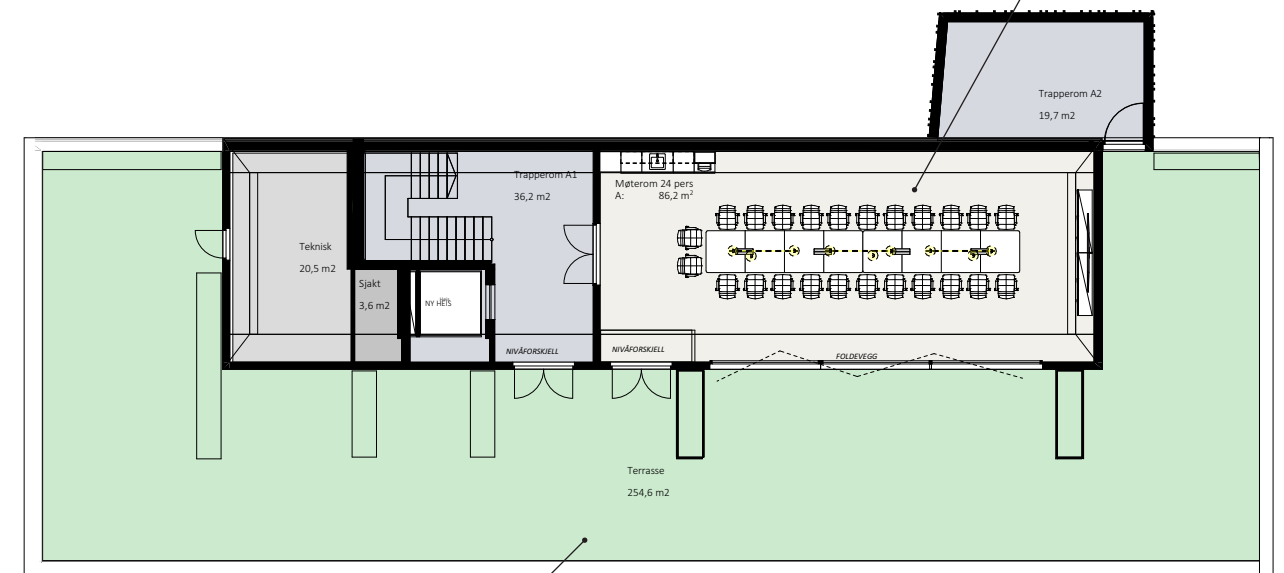


6. etasje

Med en av Larviks aller best utsiktsplasser, ser vi for
oss at det kan etableres et større møterom med te-
kjøkken, med et større areal for terrasse. Dette kan
bli et unikt rom og møtested i rådhuset, hvor man
også kan legge inn mulighet for å booke etasjen til
andre arrangementer, om ønskelig.



Fleskibelt og stort møterom
Glassfoldevegg ut mot
takterrasser



Møblert takterrasse
Larviks beste utsikt



arealoversikt

Torget 1_Ombruk og gjenbruk AREAL BTA	
Etasje	Areal m2 (ca tall)
Kjeller 2	225,71
Kjeller 1	961,29
1. etasje	843,86
2. etasje	784,47
3. etasje	784,47
4. etasje	476,76
5. etasje	476,76
Takplan	476,76
	5030,08

BTA inkl kjeller: 5030,08 m2
BTA uten kjeller: 3843,08 m2

5030,08/177 = 28,4 m2 BTA pr kontorarbeidsplass inkl kjeller
6013/282 = 21,7 m2 BTA pr kontorarbeidsplass uten kjeller

Vi har fått plass til ca 177 arbeidsplasser

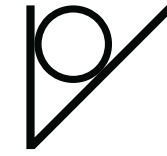
NB! Noe forbehold om arealene må medregnes

Torget1_Ombruk		Areal BRA	
Etasje	Rom Type	Romnavn	Areal
Kjeller 2			
	Annet	Teknisk	51,28
	Annet	Teknisk	96,14
	Kommunikasjonsveier	Gang	5,92
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	20,71
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	12,79
	Sjakt	Sjakt	12,45
			199,30 m²
Kjeller 1			
	Annet	Lager, wc, pause, gard cafe	34,08
	Kommunikasjonsveier	Gang	11,88
	Kommunikasjonsveier	Gang	29,08
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	32,06
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	19,95
	Maskinlager	Disp/Lager	65,28
	Maskinlager	Disp/Lager	123,92
	Møterom	Møterom	31,80
	Møterom	Møterom	34,31
	Møterom	Møterom	105,54
	Møterom	Vrimle	13,94
	Møterom	Vrimle	37,23
	Sjakt	Sjakt	4,23
	Sjakt	Sjakt	9,46
	Treningsrom	Treningsrom	66,18
	Våtrom	Garderobes m.dusj	70,48
	Våtrom	Garderobes m.dusj	89,46
	Våtrom	HCWC	7,05
	Våtrom	Renholdssentral	20,22
	Våtrom	Vaskerom	8,14
	Våtrom	WC	31,61
			845,88 m²
1. etasje			
	Badstue	Forrom	5,48
	Badstue	BK	1,56
	Badstue	BK	2,69
	Badstue	HCWC	5,51
	Badstue	HCWC	6,28
	Badstue	WC	1,74
	Badstue	WC	1,84
	BYA	Disp	77,80
	BYA	Gang	6,50
	BYA	Vrimleområde	44,22
	BYA	Vrimleområde	110,84
	Forsamlingsrom	Kommunestyresal	181,45
	Forsamlingsrom	Møterom	15,37
	Forsamlingsrom	Møterom	16,70
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	24,06
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	45,22
	Ledelse	Kaffebar	80,14
	Maskinlager	Data	1,69
	Maskinlager	Disp/Lager	14,19
	Maskinlager	Gang	6,58
	Maskinlager	Print/Kopi	6,17
	Sjakt	EL/data	1,28
	Sjakt	Sjakt	2,06
	Sjakt	Sjakt	5,97
	Venterom	Arbeidssone	43,87
	Venterom	Service Torg	45,43
			754,62 m²
2. etasje			
	Badstue	BK	2,97
	Badstue	WC/HCWC	14,06
	Forsamlingsrom	Møterom	8,70
	Forsamlingsrom	Møterom	9,04
	Forsamlingsrom	Møterom	10,69
	Forsamlingsrom	Møterom	12,96
	Forsamlingsrom	Møterom	31,40
	Forsamlingsrom	Stillerom	3,55
	Forsamlingsrom	Stillerom	5,47
	Forsamlingsrom	Stillerom	5,47
	Forsamlingsrom	Stillerom	6,34
	Idrettshall	Spise/Pauserom	78,90
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	32,47
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	18,35
	Maskinlager	Datarom	5,83
	Maskinlager	Print/Kopi	8,98
	Sjakt	Sjakt	5,83
	Venterom	Arbeidssone	80,53
	Venterom	Arbeidssone	98,38
	Venterom	Arbeidssone	175,47
	Verksted	Kontor	11,54

	Verksted	Kontor	11,63
	Verksted	Kontor	11,81
	Verksted	Kontor	11,98
	Verksted	Kontor	12,09
	Verksted	Kontor	12,61
			687,04 m²
3. etasje			
	Badstue	BK	2,97
	Badstue	WC/HCWC	14,06
	Forsamlingsrom	Møterom	8,70
	Forsamlingsrom	Møterom	9,04
	Forsamlingsrom	Møterom	10,69
	Forsamlingsrom	Møterom	14,95
	Forsamlingsrom	Møterom	31,40
	Forsamlingsrom	Stillerom	3,55
	Forsamlingsrom	Stillerom	5,47
	Forsamlingsrom	Stillerom	5,47
	Forsamlingsrom	Stillerom	6,34
	Idrettshall	Spise/Pauserom	78,90
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	32,47
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	18,35
	Maskinlager	Datarom	4,20
	Maskinlager	Print/Kopi	10,56
	Sjakt	Sjakt	5,83
	Venterom	Arbeidssone	80,53
	Venterom	Arbeidssone	98,38
	Venterom	Arbeidssone	174,90
	Verksted	Kontor	9,63
	Verksted	Kontor	11,54
	Verksted	Kontor	11,63
	Verksted	Kontor	11,98
	Verksted	Kontor	12,09
	Verksted	Kontor	12,61
			686,23 m²
4. etasje			
	Badstue	BK	2,78
	Badstue	WC/HCWC	14,06
	Forsamlingsrom	Møterom	12,56
	Forsamlingsrom	Møterom	13,18
	Forsamlingsrom	Møterom	16,11
	Forsamlingsrom	Stillerom	3,94
	Idrettshall	Spise/Pauserom	58,56
	Idrettshall	Apent	50,72
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	32,47
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	19,71
	Maskinlager	Print/Kopi	7,35
	Sjakt	Sjakt	5,77
	Takterrasse	Terrasse	107,52
	Takterrasse	Terrasse	157,41
	Venterom	Arbeidssone	25,58
	Venterom	Arbeidssone	69,07
	Venterom	Arbeidssone	80,73
	Verksted	Kontor	5,97
	Verksted	Kontor	10,56
			694,05 m²
5. etasje			
	Badstue	BK	2,78
	Forsamlingsrom	Møterom	12,56
	Forsamlingsrom	Møterom	13,18
	Forsamlingsrom	Møterom	16,11
	Forsamlingsrom	Stillerom	3,94
	Idrettshall	Gang	17,26
	Idrettshall	Spise/Pauserom	58,48
	Idrettshall	Apent	34,95
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	32,76
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	19,71
	Maskinlager	Print/Kopi	7,35
	Sjakt	Sjakt	5,77
	Venterom	Arbeidssone	25,58
	Venterom	Arbeidssone	80,73
	Verksted	Kontor	5,97
	Verksted	Kontor	10,56
	Verksted	Kontor	13,10
	Verksted	Kontor	13,12
	Verksted	Kontor	29,04
	Våtrom	WC	15,72
			418,66 m²
Takplan			
	Annet	Teknisk	20,55
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A1	36,23
	Kommunikasjonsveier	Trapperom A2	19,71
	Møterom	Møterom 24 pers	86,20
	Sjakt	Sjakt	3,58
	Takterrasse	Terrasse	254,59
			420,85 m²
			4 706,64 m²



TORGET 1



VI TAKKER FOR MULIGHETEN!

MARILINA, MARTHINE, HELENE, KJETIL og JØRGEN

Teamet har bestått av interiørarkitekter, arkitekter og by- og stedsutvikler.