

Hva skjer i 100 metersbeltet langs sjøen ?

1. Kort presentasjon av forvandling/utvikling av sjønære områder v/Hege Eick
2. Svar på spørsmål 1-4 v/Hanne Holmen



Styringsgruppa – Revisjon av Kystsoneplanen – 11. januar 2023





Styringsgruppa – Revisjon av Kystsoneplanen – 11. januar 2023



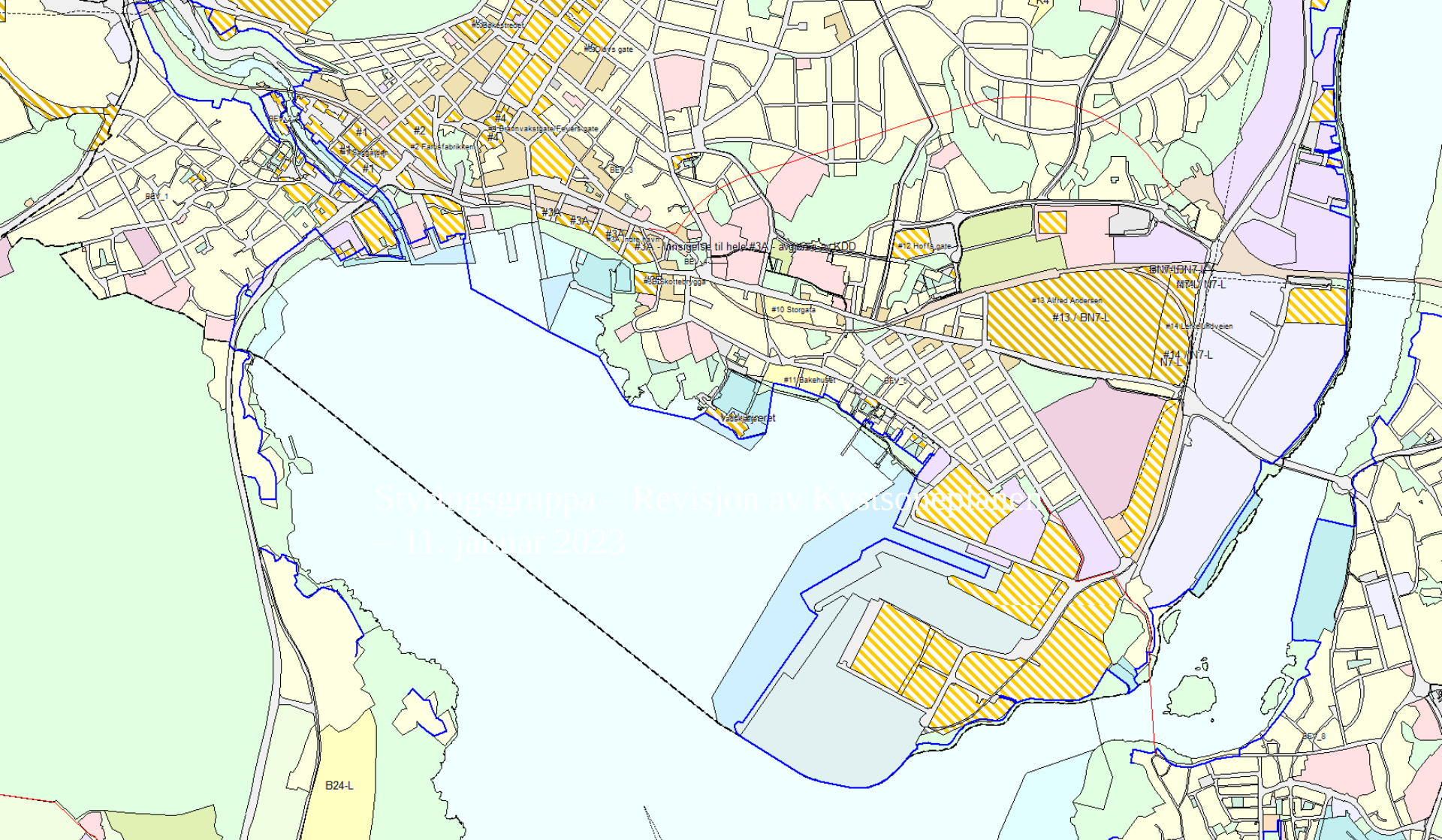
Larvik
kommune

Hva skjer i 100 metersbelte langs sjøen:

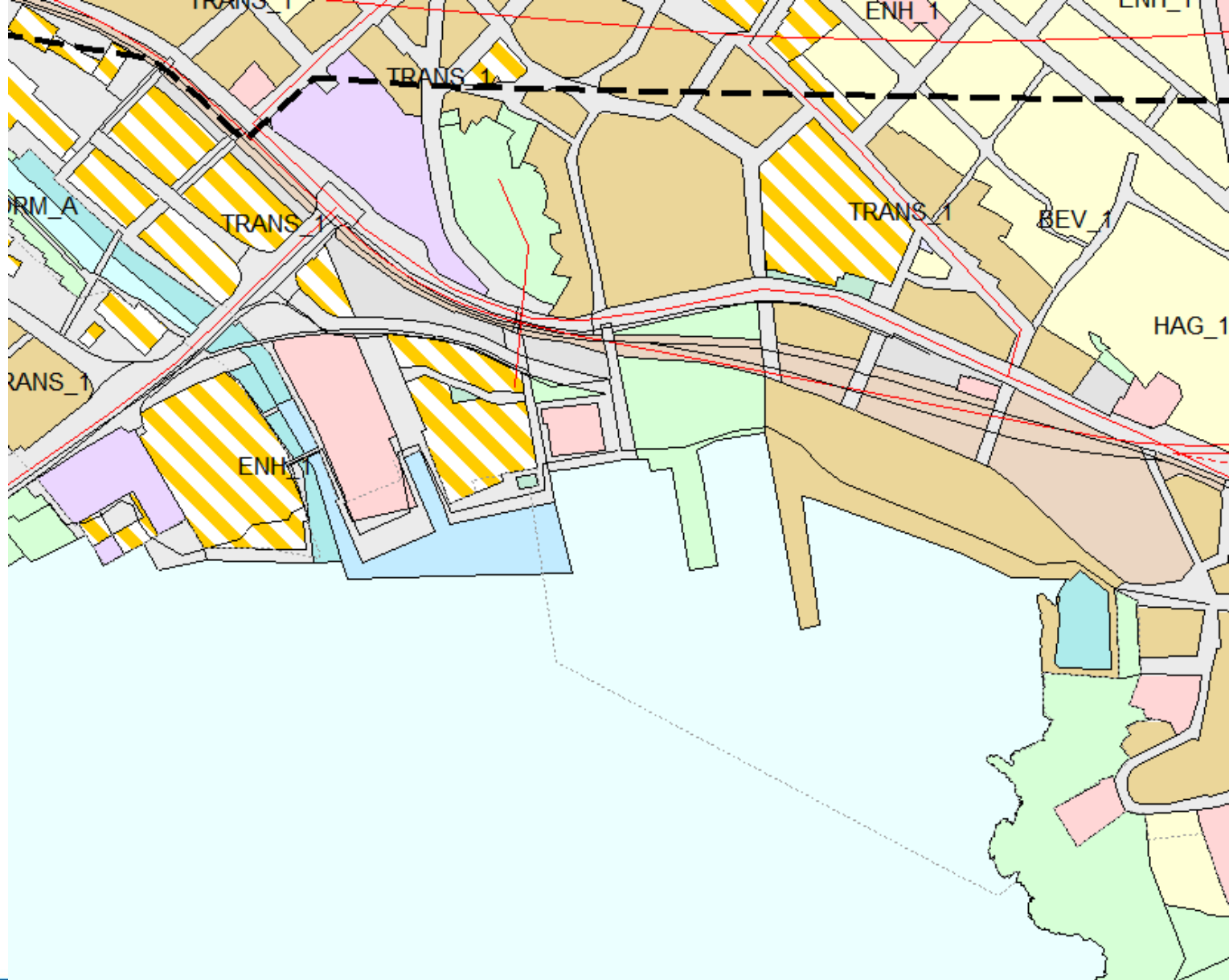
1. Hva er kommunens tanker om utbyggingen som skjer i 100 metersbelte
 - Bit for bit utvikling gjennom dispensasjoner
 - **Utbygging i byer og tettsteder bak fastsatt byggegrense**
 - Ulovligheter
 - Kombinasjon av de 3)

Svar:

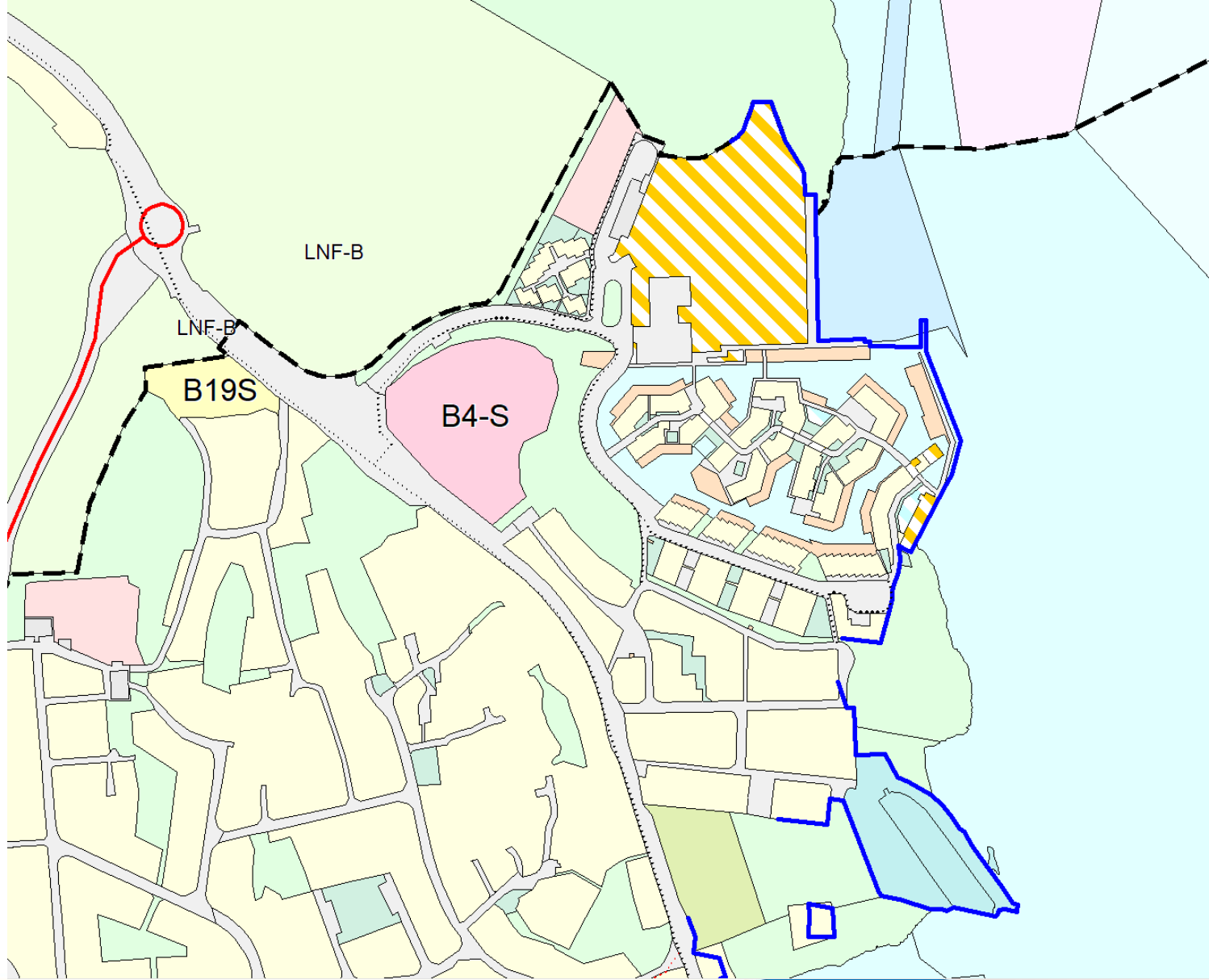
Det tillates ikke flere hytter eller utvidelse av eksisterende hytter, med unntak av innleggelse av toalett. Ellers skjer all utbygging i byer og tettsteder i tråd med vedtatte reguleringsplaner bak fastsatte byggegrenser.



Byggegrenser – KDP Larvik by 2021-2033



Byggegrenser – KDP Larvik by 2015-2027



Byggegrenser – KPA 2021-2033



Hva skjer i 100 metersbelte langs sjøen:

2. Har kommunen en oversikt over hva som gis av dispensasjoner i 100 metersbelte og stiller kommunen vilkår og evt. hvilke ?

JA - Byggesak fører lister over dispensasjonssakene

2020 - 51 delegasjonssaker og 20 PU saker = 71 stk.

2021 - 50 delegasjonssaker og 20 PU saker = 70 stk.

2022 - 31 delegasjonssaker og 15 PU saker = 46 stk.

Det gis dispensasjon for innlegging av vann og avløp på hytter, dvs. innlegging av toalett (8m²). Larvik kommune følger veilederen til Statsforvalteren. Det settes vilkår om å knytte seg på offentlig vann- og avløp der dette er mulig.

Det er også noen som ønsker å rive hytta si og bygge ny. Disse søknadene behandles også som dispensasjonssøknader. Her settes det vilkår om at ny hytte skal ha tilsvarende volum, høyder og areal (Både BYA og BRA).

2023

3. Hvordan fungerer grepet med byggegrenser og er det behov for justeringer ?



Larvik
kommune

Innføring av mulighet til å legge inn byggegrenser i KPA kom i 2009 med ny pbl. Larvik kommune var en av de første kommunene som la inn byggegrenser i KPA, vi la inn byggegrenser første gang i 2010. I den første runden av ikke SF så opptatt av byggegrenser.

Ved forrige rullering av Kystsoneplanen i Vestfold, ble hovedfokuset å utarbeide en veileder for hvordan man kunne fastsette byggegrenser 2013-2014. I denne arbeidsgruppa satt SF, VFK og de største hyttekommunene Nøtterøy, Larvik og Sandefjord. Larvik hadde erfaring da vi allerede hadde fastsatt byggegrenser i 2010, mens Sandefjord holdt på å fastsette byggegrenser mens vi arbeidet med veilederen.

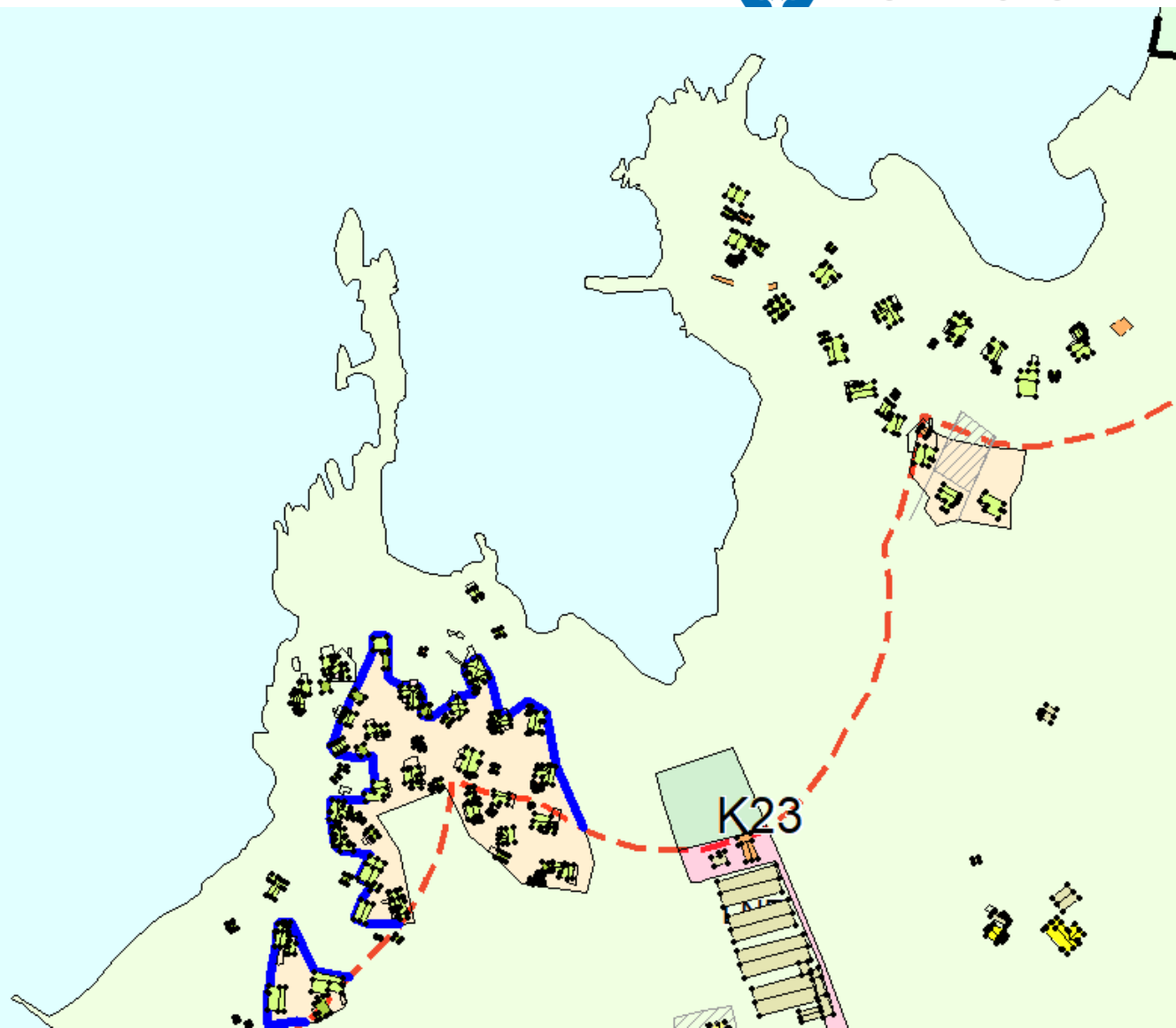
Larvik kommune startet opp ny rullering av KPA i 2013. I denne rulleringen hadde SF et spesielt fokus på oppfølging av byggegrenser. Her gikk SF og Larvik kommune gjennom vedtatte byggegrense langs hele sjøfronten (dvs. i områder med utbyggingsformål). Noen byggegrenser ble trukket lenger fra sjøen pga. landskapshensyn.

Tidligere har hver kommunen laget en gjennomsnittlig tilpasset 100 meter i forhold til sin sjøfront. Nå har det nasjonalt blitt laget en 100 metersbelte. Denne bør innføres i alle kommuner, og da må man gå gjennom byggegrensene på nytt slik at de knyttes på den nasjonale 100 meteren.

I tillegg er det nødvendig å gå gjennom avgrensning av arealformål, slik at det ikke ligger igjen f.eks. 2 tomter med hytteformål.



Larvik
kommune



Hva skjer i 100 metersbelte langs sjøen:



Larvik
kommune

4. Ulovligheter og tiltak rundt bygningene, hva skjer og hva kan gjøres ?

Det skjer mye mindre ulovligheter nå enn før. Alle er mer klar over at det ikke er lov å bygge i 100 metersbelte og derfor kontakter flere kommunen for å sjekke om det er lov å bygge før de bygger. Dersom folk ser at det bygges i 100 metersbelte er det nå ikke uvanlig at det blir meldt inn til kommunen «tilsynsavdeling» som sjekker om det er en ulovlighet eller om det er et lovlig omsøkt tiltak.

Kommunen mottar mange henvendelser om ulovligheter. Men mange av disse er ting som er utført for 10-20 år siden. Vår tilsynsavdeling følger opp og gir tilbakemelding på at man må søke dersom det ikke er søkt. I slike tilfeller søkes det og i mange av søknadene gis det dispensasjon. Larvik kommune mener at SF burde være strengere å ikke godta ulovligheter som er små. Nå ser man på at det skjer en «bit for bit utvikling/nedbygging» uten å gjøre noe. Tillater tiltak som egentlig er ulovlige, blir akseptert da tiltakene er så små. Hadde vært bra om SF hadde sagt at dette er ulovligheter som må rettes opp, men foreløpig har de ikke kapasitet til dette.

Hadde vært fint sagt at det ikke er greit å tillate små ulovligheter – gitt politikerne beskjed om at det er ikke bare å bygge og få godkjennelse senere.