

Tema	Beskrivelse av dagens situasjon	Konsekvensutredninger	Metode
<b>Grunnforhold</b>	Kartlegging av grunnforhold mht. kvikkleireforekomster, forurensing, andre forhold.	Innledende geoteknisk vurdering, vurdering av tiltak for å avbøte mulige problemstillinger, risikoanalyse	Innhenting av prøveboringer, innledende geoteknisk vurdering, dokumentasjon av løsninger. <b>E</b>
<b>Vann</b>	Oversikt over dagens vannsituasjon - åpne og lukkede systemer, vann - bekkeløp - og myrområder nedslagsfelt og vannmengder	Utredning dagens og fremtidige problemstillinger. Utarbeide en strategi for overvannshåndtering.	Flom- og overvannsanalyser, grundig vurdering av geotekniske forhold. Hensynta klimaendringer. <b>E</b> Mulighetsstudie åpne løsninger/fordrøyningsbasseng
<b>Veg og transport</b> <b>Vann og avløp</b>	Kartlegging av dagens vegløsninger - definere eksisterende problemstillinger. Områdetilgjengelighet til fots, med sykkel, kollektivtransport og bil. Oversikt over ulykkessituasjonen Belysning av dagens normer for sykkel og bil.	Utredning konsekvensene ved utbygging og identifisere nødvendige tiltak. Vurdere dagens normer for bil/sykkel opp mot planmålene. Utredning mulighetene for alternative kollektivtransportløsninger	Befaringer, trafikktegninger, trafikkutredning, mulighetsstudie, ulykkesregistreringer, klimagassutslipp Skisseprosjekt VVA. <b>E</b>
<b>Landskap</b>	Utarbeide landskapsanalyse - fjern og nærvirkning Landskapsform, siktlinjer, barriærer, sol-/skygge	Utredning konsekvenser for landskapet ved utbygging	Visualisering. Underordne seg landskapet eller bruke landskapet bevisst i en tydelig utviklingsstrategi ?
<b>Grøntstruktur</b>	Kartlegging av naturverninteresser og biologisk mangfold Analyse av overordnet grøntstruktur- grønt korridorer / kvaliteter / kulturlandskap / vilttrekk etc.	Påvirkning av utbygging på lokale- og overordnede naturinteresser. Justeringer eller mulig avbøtende tiltak? Klimagassregnskap.	Sammenstilling av registrerte data. Evaluering av omfang og verdi opp mot planmålene. Vurdering av behov for ytterligere registreringer.
<b>Klima</b>	Dokumentere og illustrere lokalklimatiske forhold - Klimaanalyse, overordnet og lokal	Utredning konsekvensene ved utbygging, vurdere ulike tilpasninger i forhold til dagens situasjon og til et klima i endring.	Sammenstille klimaanalyse og forslag til planløsninger Foreslå justeringer eller avbøtende tiltak
<b>Lokalhistorie / kulturminner</b>	Utarbeide en samlet oversikt over lokalhistoriske forhold, synliggjøring av "historiske smykker" og lokale navn, fornminneundersøkelser- steinalderbosettinger	Utredning konsekvens av utbygging, rehabilitering/rekonstruksjon av historiske elementer, utredning kulturminnehensyn	Vurdering av historiske elementer som en ressurs for planen, kostnadsvurderinger, prioriteringer. <b>E</b> Kulturminner fra etter 1536 skal registreres/kartlegges
<b>Eksisterende boligbebyggelse</b>	Kartlegging av eksisterende bebyggelse og definisjon av områdets særpreg. Volum, plassering, tetthet.	Konsekvenser for nærmiljøet, grunneiere, naboer	Analyse av planforslaget med tanke på hvordan ny bebyggelse tilpasser seg stedets identitet.
<b>Eksisterende næring</b>	Kartlegging av eksisterende næringsvirksomhet, størrelse, omfang og bruk	Belyse på hvilken måte utbygging vil påvirke drift og utvikling av eksisterende virksomhet. Avdekke mulige interessekonflikter.	Vurdering av innsamlet data, belyse problemstillinger, drøfting av alternative løsninger.
<b>Skole og Barnehage</b>	Visualisering av eksisterende skoler og barnehager med tilhørende uteanlegg og fasiliteter, kartlegging av skolekretser.	Direkte konsekvenser av utbygging for dagens skolesituasjon. Utredning behovet for utvidelse av skole- og barnehagetilbudet. Hvordan vil overordnet plan for skolestruktur påvirke planen.	Sammenstille resultatene av forundersøkelsene, utredning av arealbehovet, hente erfaring fra tilsvarende skole- og oppvekstsentre ellers i kommunen.
<b>Idrett og friluftsliv</b>	Kartlegging av eks. idrettsanlegg og friluftslivsaktivitet. Registrering av anlegg og vurdering av tilstand. Kartlegging av potensialet for videreutvikling av eksisterende eller anlegg av nye anlegg. Finnes naturgitte forhold?	Utredning konsekvenser av utbygging mht. eksisterende idrettsanlegg og arealer til bruk for friluftslivsinteresser. Utredning behov for utvidelse eller ny tilrettelegging?	Visualisering og mulighetsanalyser Behovsvurderinger.
<b>Eldreboliger/ sykehjem</b>	Kartlegging av dagens situasjon. Hvilke tilbud finnes i dag? Hvor langt unna til næreste omsorgsbolig, eldrecenter, sykehjem etc.	Konsekvenser av utbygging mht. flyttemønster. Kan nye leiligheter frigjøre eksisterende eneboliger etc? Utredning omfang, lokalisering og type tilbud for eldreomsorgen	Aldersprognoser, analyser av nærmiljøet og bosettingsmønster. Vurdering av framtidig behov. Studere gamle og nye modeller.
<b>ROS Folkehelse</b>	Innsamling av kartlagte forhold som radonforekomster, skredfare, støyproblematikk, høyspent, flom, forurensing	Konsekvenser. Tilpasning av planløsninger eller avbøtende tiltak.	Analysing av data. Innhenting av ekspertise ved problematiske forhold. Dokumentasjon. <b>E</b>
<b>Arealbruk</b>	Dagens arealbruk - kartlegging av eksisterende og mulig manglende funksjoner i bydelen.	Utredning egnethet og funksjonsblanding for området Målsetting?	Analysere alternativ arealutnyttelse / løsninger. <b>I</b>
<b>Boliger</b>	Beskrive sammenhengen mellom ønsket befolknings sammensetning og boligtilbud ( type og kvalitet ) Innhente data fra nærområdene/andre sammenliknbare områder.	Utredning boligbehovet på kort og lang sikt. Boligtetthet, bebyggelsesstruktur, boligkvalitet, utemiljø.	Komparativ sammenlikning med andre tilsvarende områder. Mulighetsstudier boligmix. <b>E</b> 3D visualisering av alternative løsninger
<b>Avfallshåndtering</b>	Kartlegging av dagens løsninger for avfallshåndtering. Beregning av avfallsvolum for eksisterende og framtidig boligbebyggelse.	Utredning av økt avfallsmengde, transportbehov etc. Vurdering av framtidige avfalls løsninger. Samlokalisering eller spredt avfallssystem? Klimagassregnskap.	Sammenstilling av kartleggingsresultater - Analyse av ulike avfalls løsninger. Arbeide ut alternative strategier.
<b>Varme og Energi Klimanøytralitet</b>	Kartlegging av eksisterende varme- og energiløsninger. Beskrivelse av kommunes ambisjoner og mål. Klimaregnskap.	Velge et verktøy for å måle klimaregnskapet i prosjektet. Utredning konsekvens av utbygging både mht. Co2 utslipp, energi- og transportløsninger.	Sammenlikne erfaringer fra andre tilsvarende prosjekt. Benytte kjente klimautslippsverktøy. Mulighetsstudier fjernvarmeanlegg/ nye energiløsninger <b>E</b>
<b>Universell Utforming</b>	Beskrivelse av dagens regler og kommunes ambisjoner. Kartlegge eksisterende tiltak og synliggjøre mulige problemstillinger.	Konsekvenser av utbygging med tanke på muligheten for gode framtidige UU løsninger. Tilrettelegging for en stadig voksende andel eldre befolkning.	Analysere planløsning opp mot gjeldende regelverk Studier av prosjekter med fokus på UU.
<b>Religiøse- og kulturelle møteplasser</b>	Kartlegging av eksisterende tilbud, alternativt manglende religion- og kulturarenaer i bydelen.	Konsekvenser av utbygging. Økende etterspørsel og behov for slike arenaer/møteplasser. Dekningsgrad og transportbehov.	Sammenlikning av de ulike bydelenes tilbud Mulighetsstudier.