

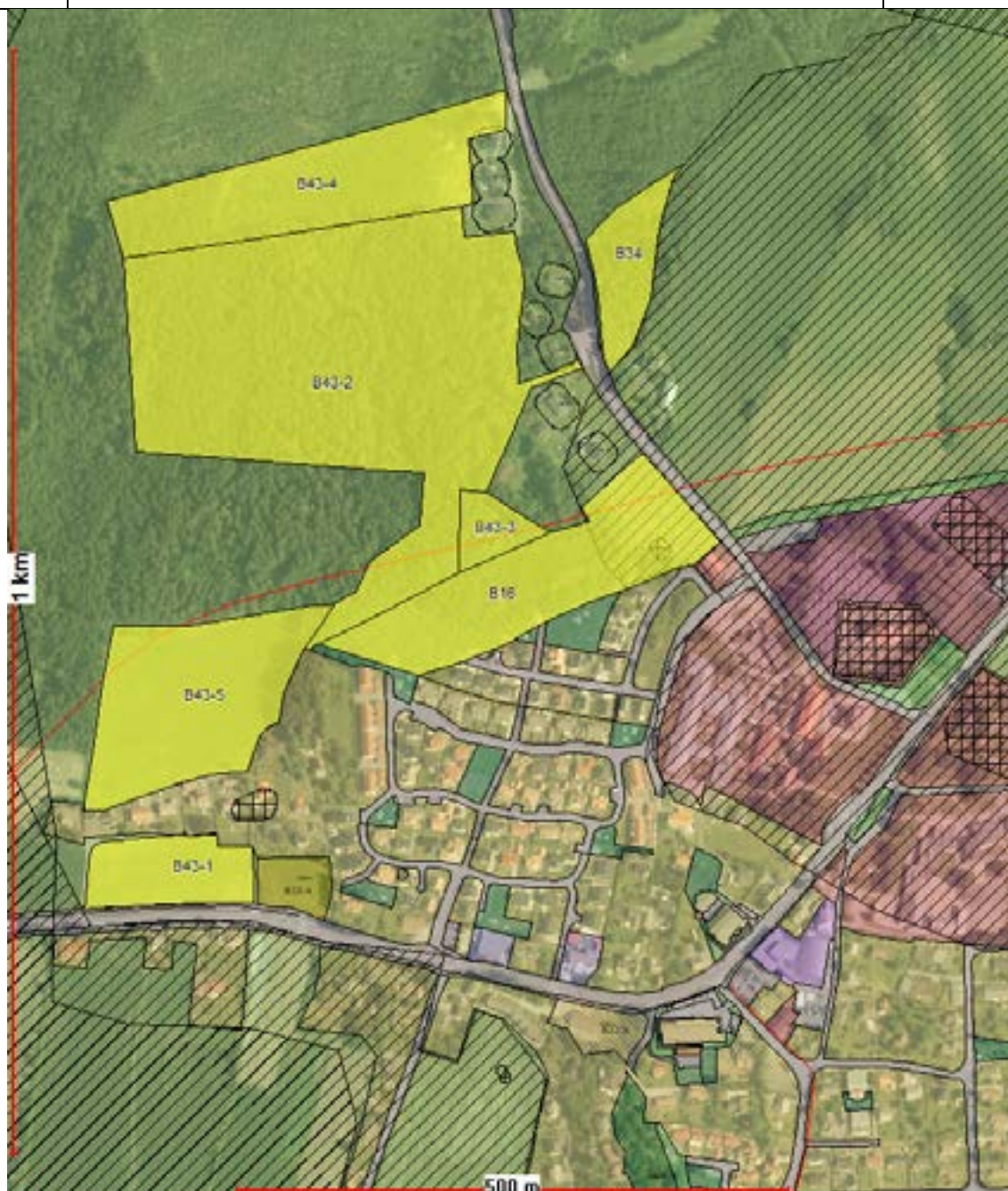
B16 Husebyskogen Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/17

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

26 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

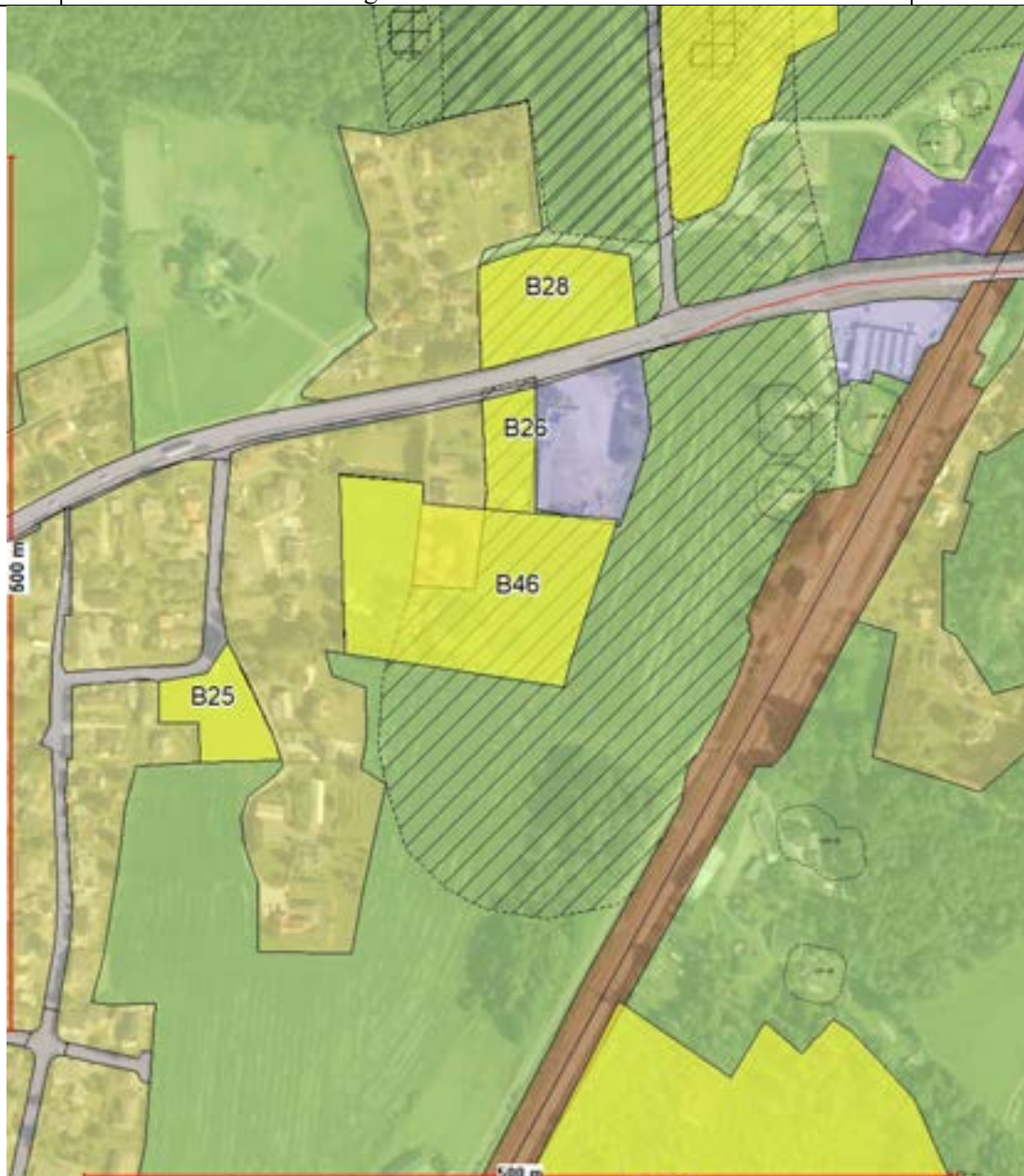
**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger delvis på dyrka/dyrkbare mark, men støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen som har liten boligreserve, og anbefales derfor konsekvensutredet - med unntak av dyrka mark.

B26 Løve sør

Innspill – Boligområde

GBNR: 1044/23	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø (igangsatt regulering)	1,9 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

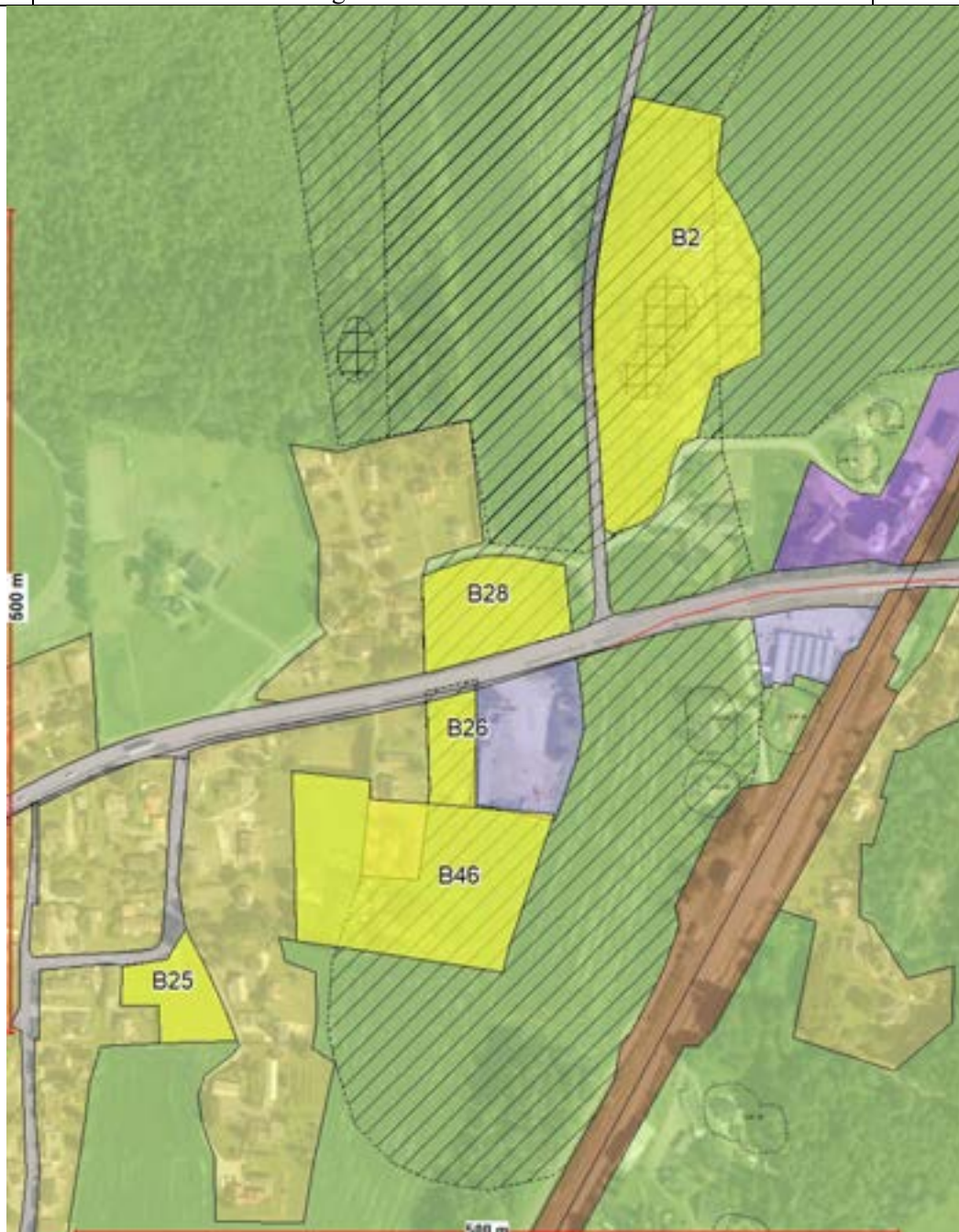
**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på dyrka mark, og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen. Det er imidlertid igangsatt regulering her så derfor anbefales området konsekvensutredet.

B28 Løve

Innspill – Boligområde

GBNR: 1044/24	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø + boligbebyggelse (igangsatt regulering)	4,9 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på dyrka mark, og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen. Det er imidlertid igangsatt regulering her så derfor anbefales området konsekvensutredet. Området er tidligere behandlet og avslått.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B23 Helgeroa-Buadalen

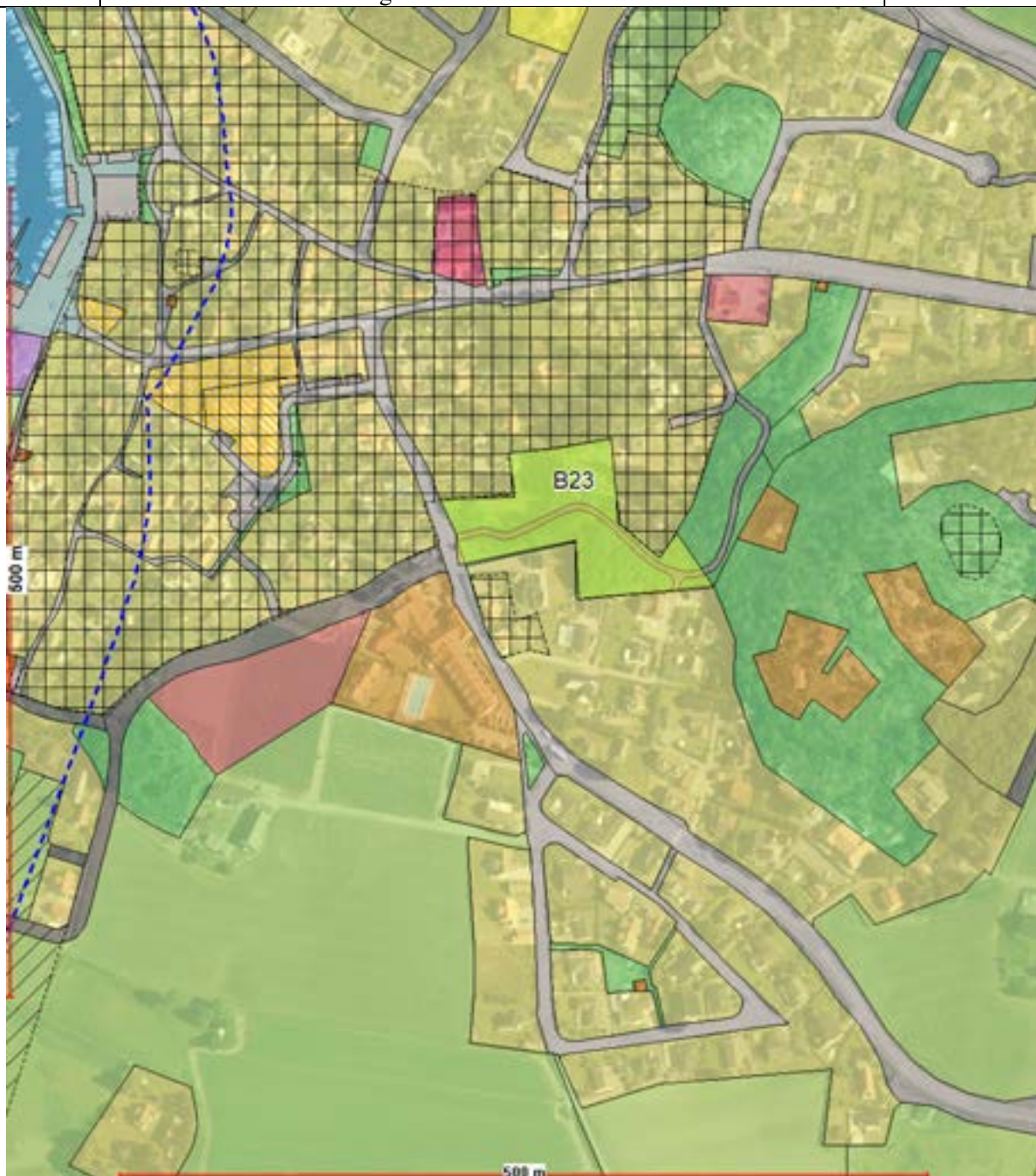
Innspill – Boligområde

GBNR:
4093/5

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur + vei
Regulert til off.friområde + gangvei

7,8 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

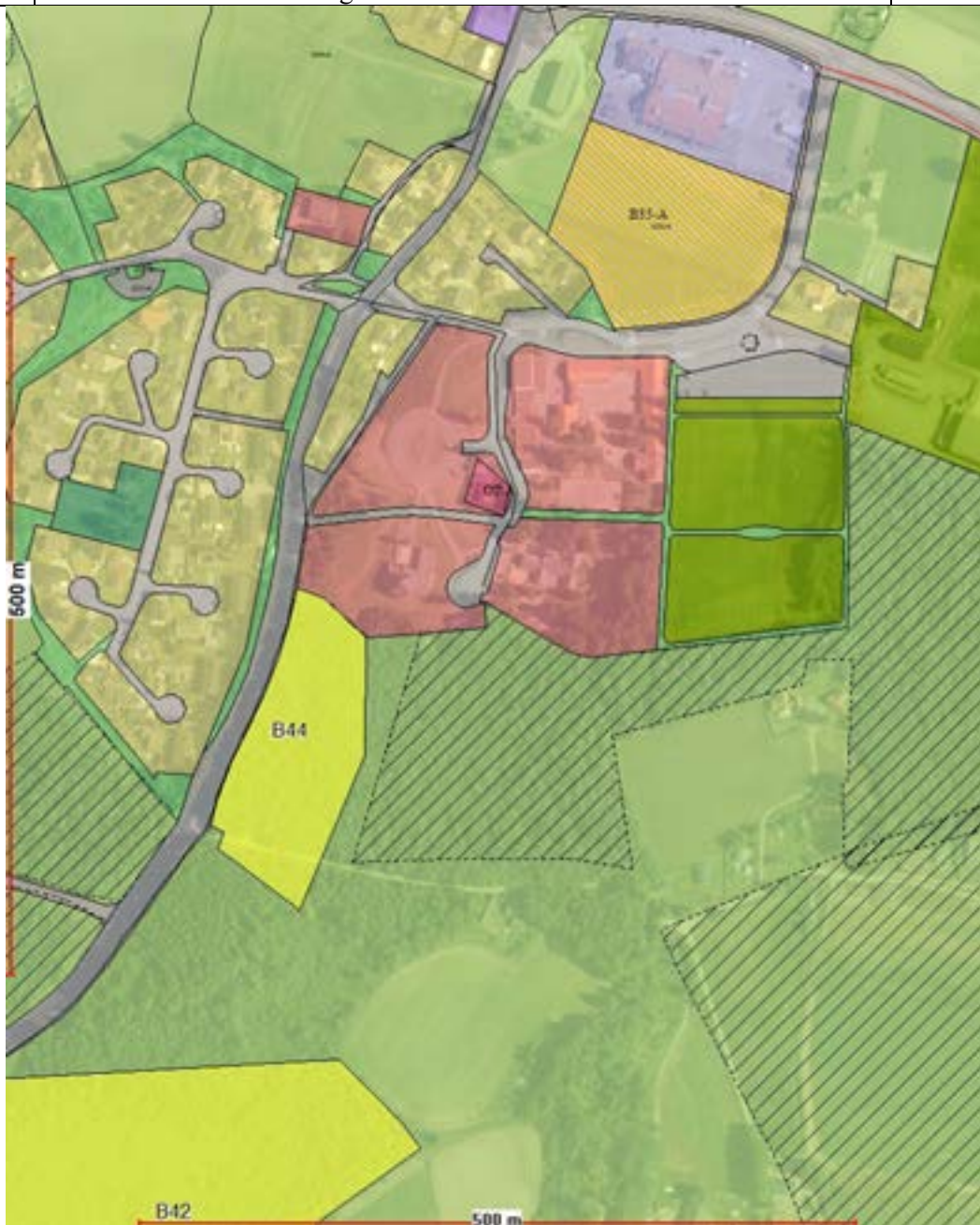
Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsenteret Helgeroa, og anbefales derfor konsekvensutredet.

B44 Berglund Innspill – Boligområde

GBNR:
4092/2NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Regulert til jord- og skogbruk –
Barskog/jorddekt

14 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Dette innspillet støtter opp om Helgeroa/Søndersrød som er et av de lokalt prioriterte tettstedene. Det anbefales derfor at dette innspillet konsekvensutredes. Innspillet er tidligere behandlet og avslått.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

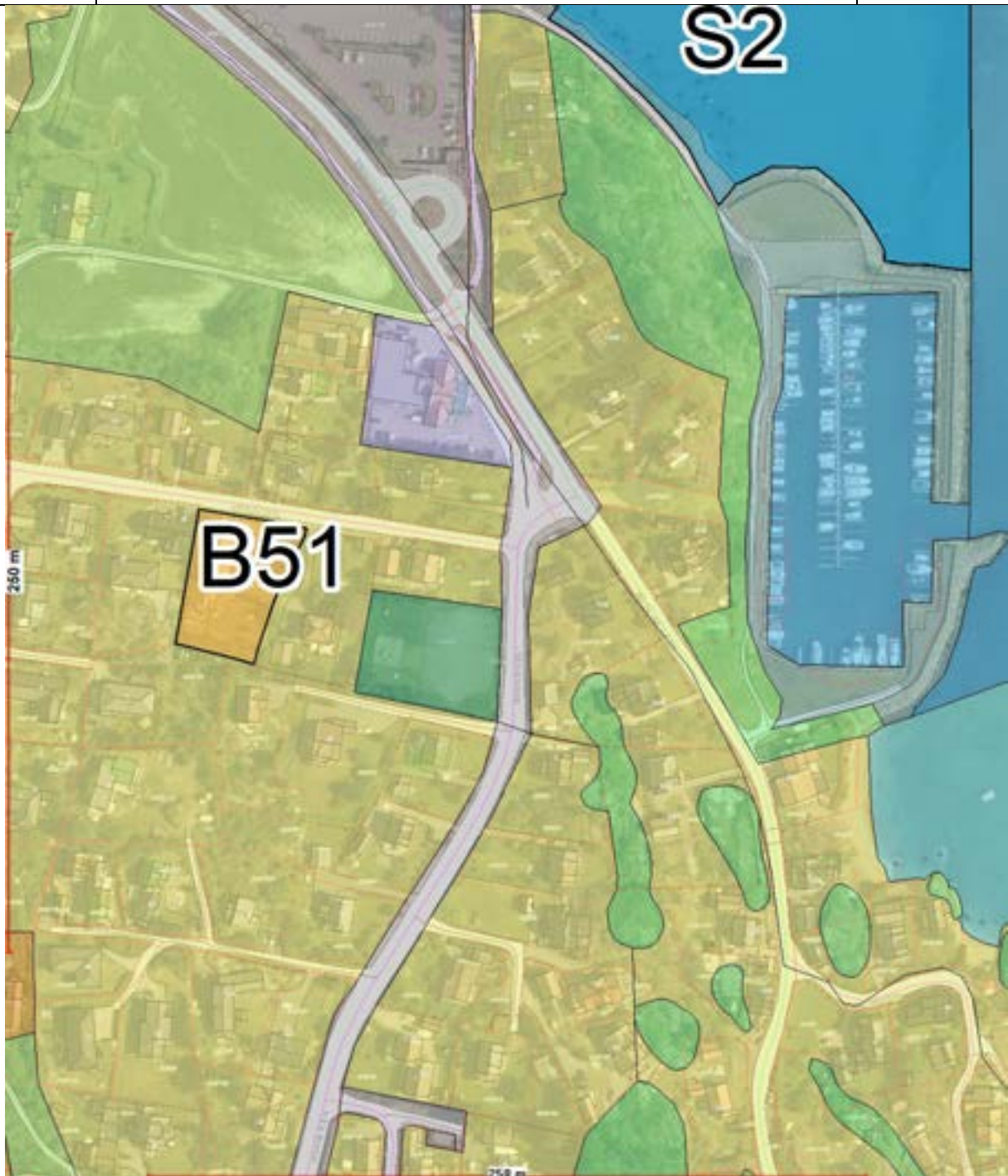
B51 Nevlunghavn Innspill – Boligområde

GBNR:
4090/129

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting

1,5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



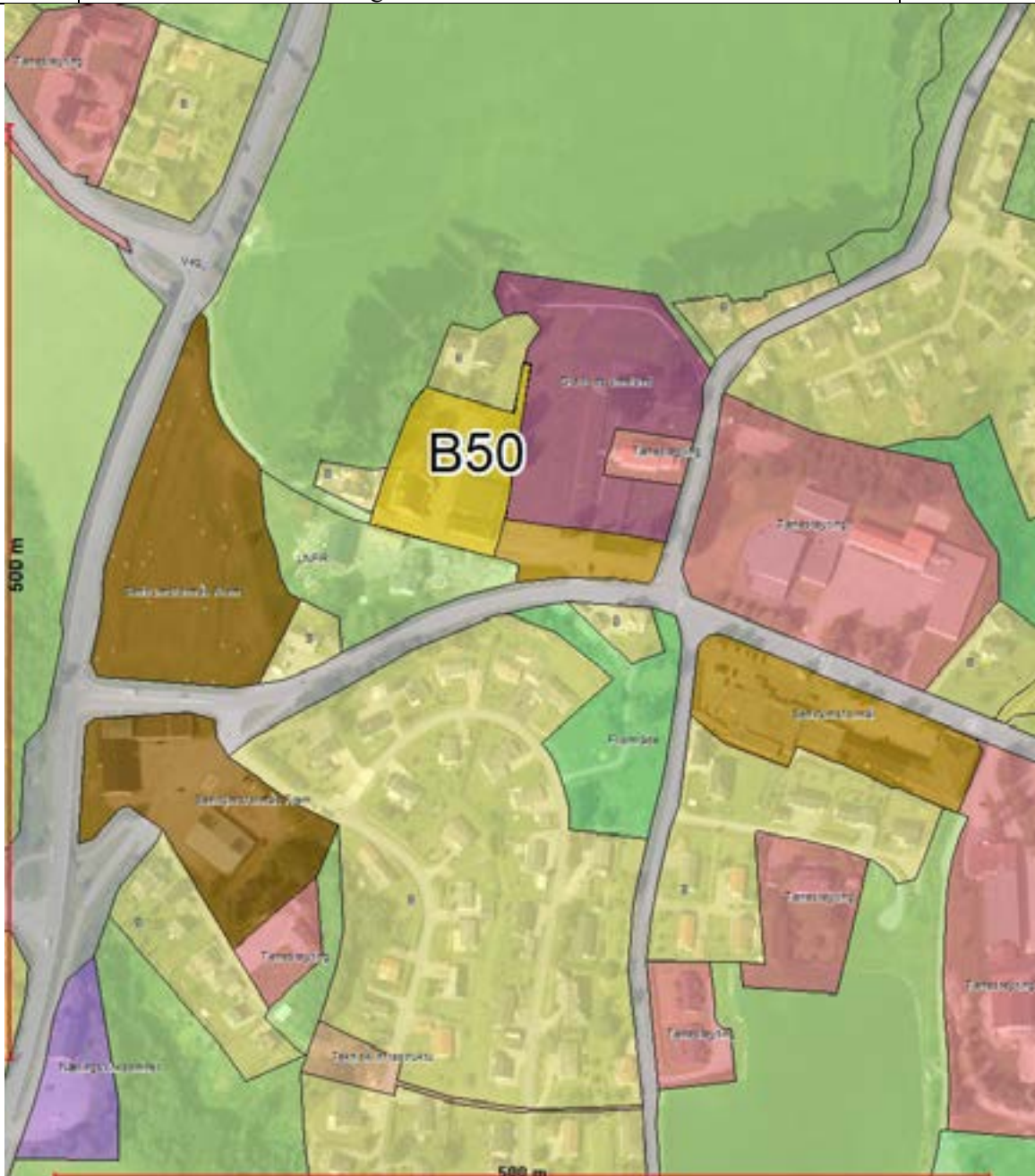
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Larvik kommune ønsker å avsette skoletomta i Nevlunghavn til boligformål.

B50 Svarstad

Innspill – Boligområde

GBNR: 31/19 31/23 31/38 31/56	NÅVÆRENDE FORMÅL: Sentrumsformål ØNSKET FORMÅL: Bolig	5,1 DAA
---	--	---------



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Larvik kommune ønsker å avsette eksisterende kommunehus og de 2 leilighetskompleksene ved siden av til rent boligformål.

B6 Sundby Gård

Innspill – boligområde

GBNR:
1107/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring kulturmiljø

2 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ingen teknisk infrastruktur.

B8 Gonåsen

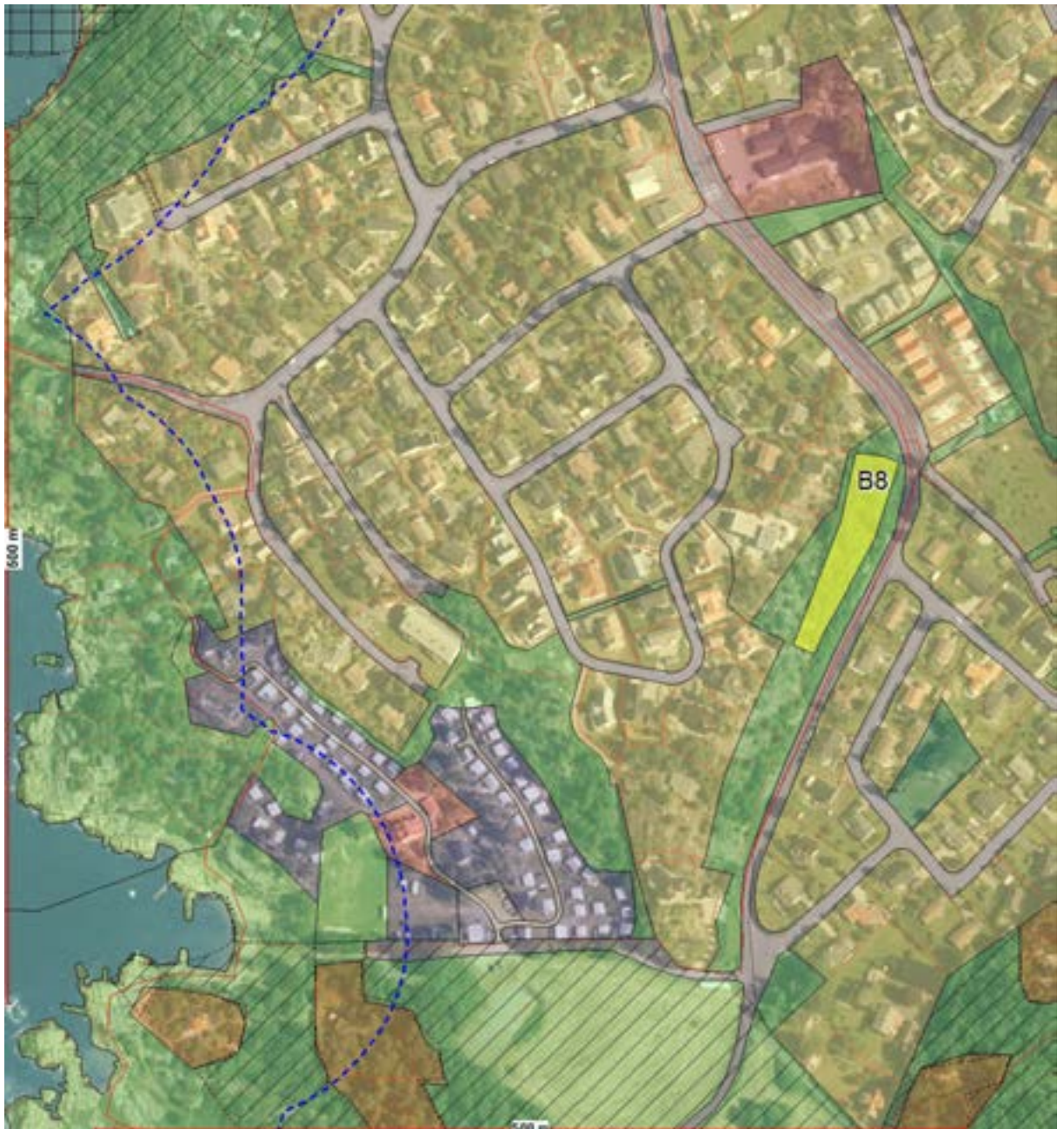
Innspill – Boligområde

GBNR:
1001/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur

2,3 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ligger innspillet i en svært bratt skråning og i byggegrense mot kommunal vei.

B12-1 Kongsbakkåsen

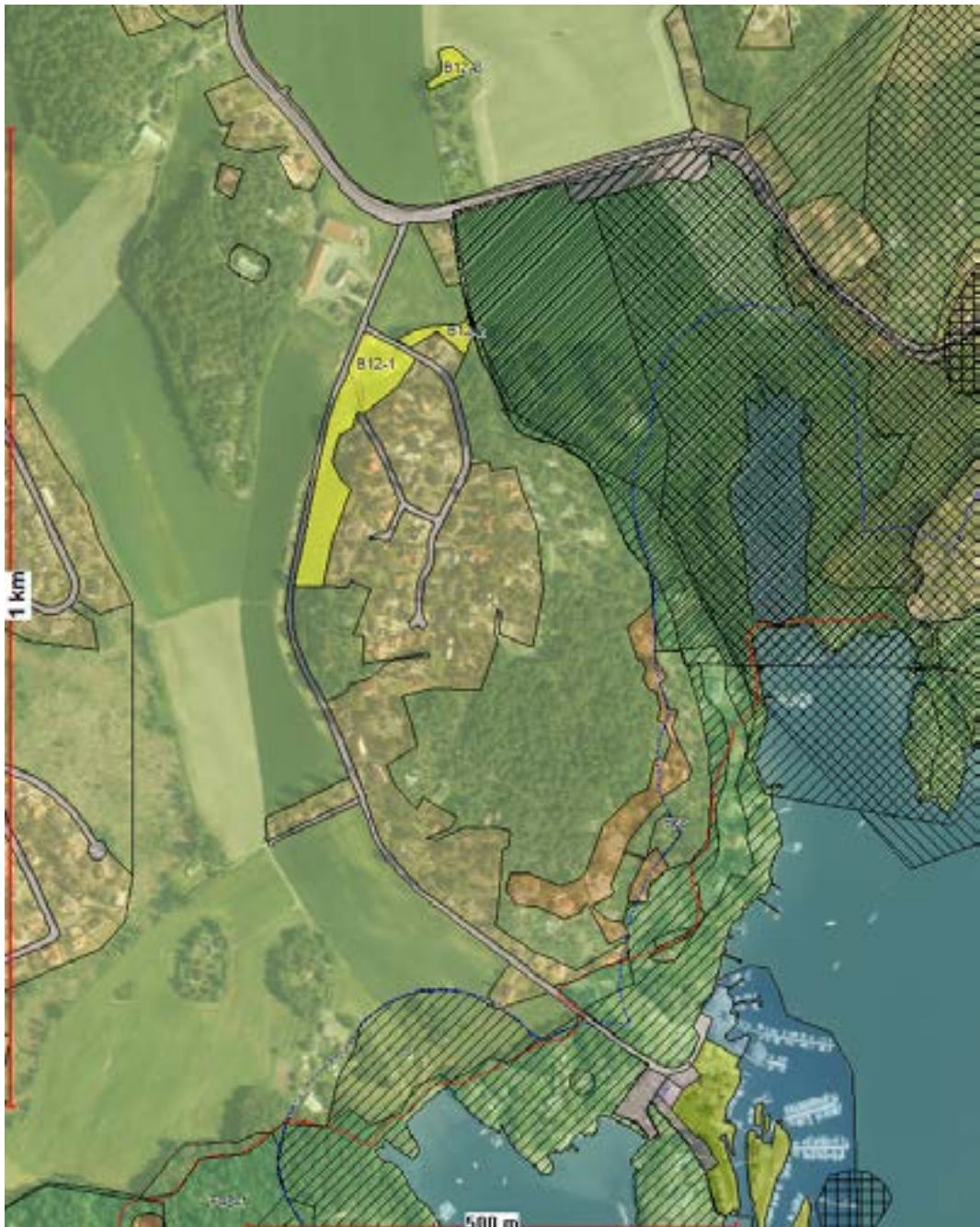
Innspill – Boligområde

GBNR:
1010/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

9 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg bratt og lite egnet.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B12-2 Kongsbakkåsen

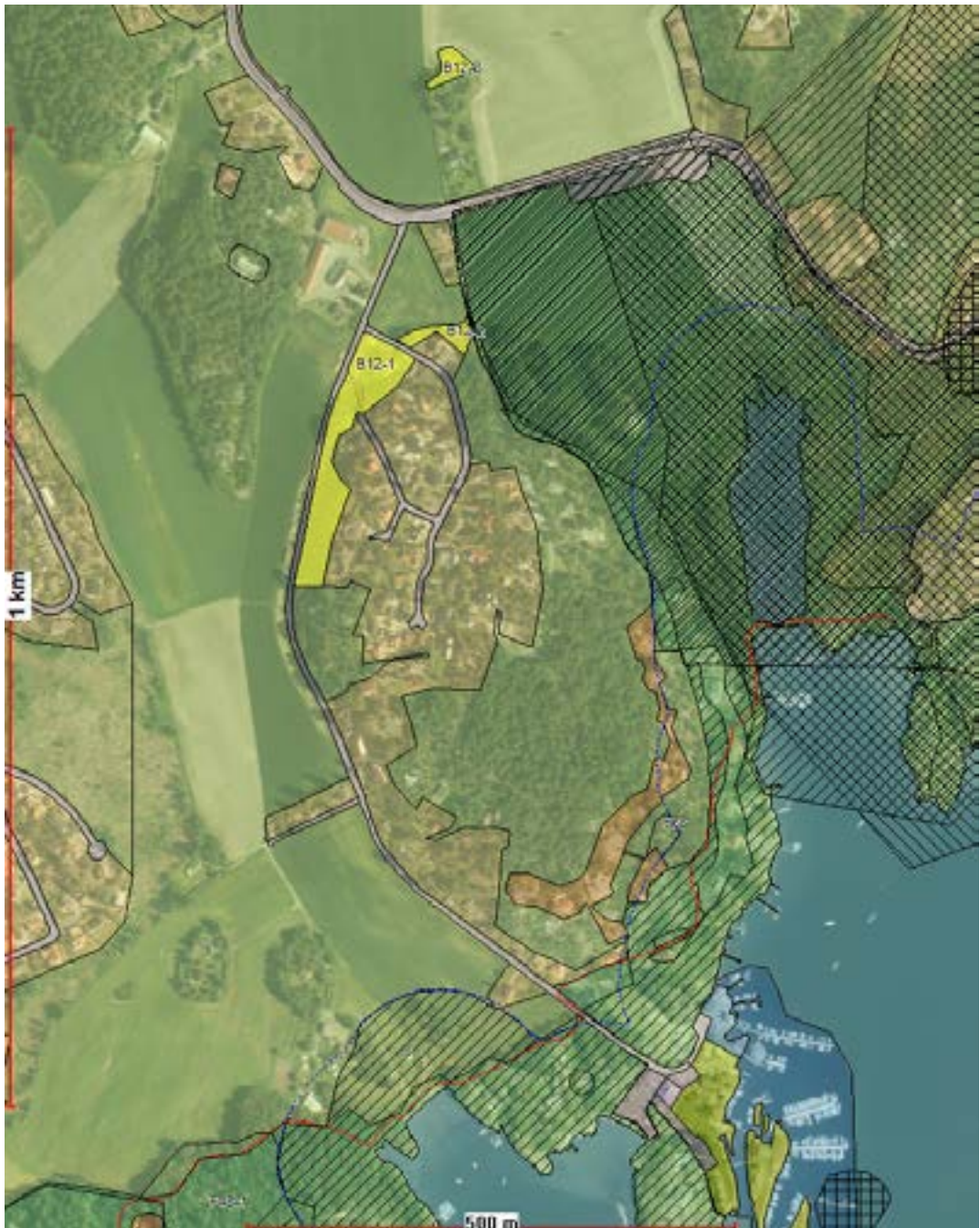
Innspill – Boligområde

GBNR:
1010/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

0,9 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Konflikt mot dyrka mark.

B12-3 Dreng

Innspill - Boligområde

GBNR:
1010/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

1 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på en åkerholme direkte mot dyrka mark, og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B12-4 Valby

Innspill – Boligområde

GBNR:
1012/8

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

6,5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



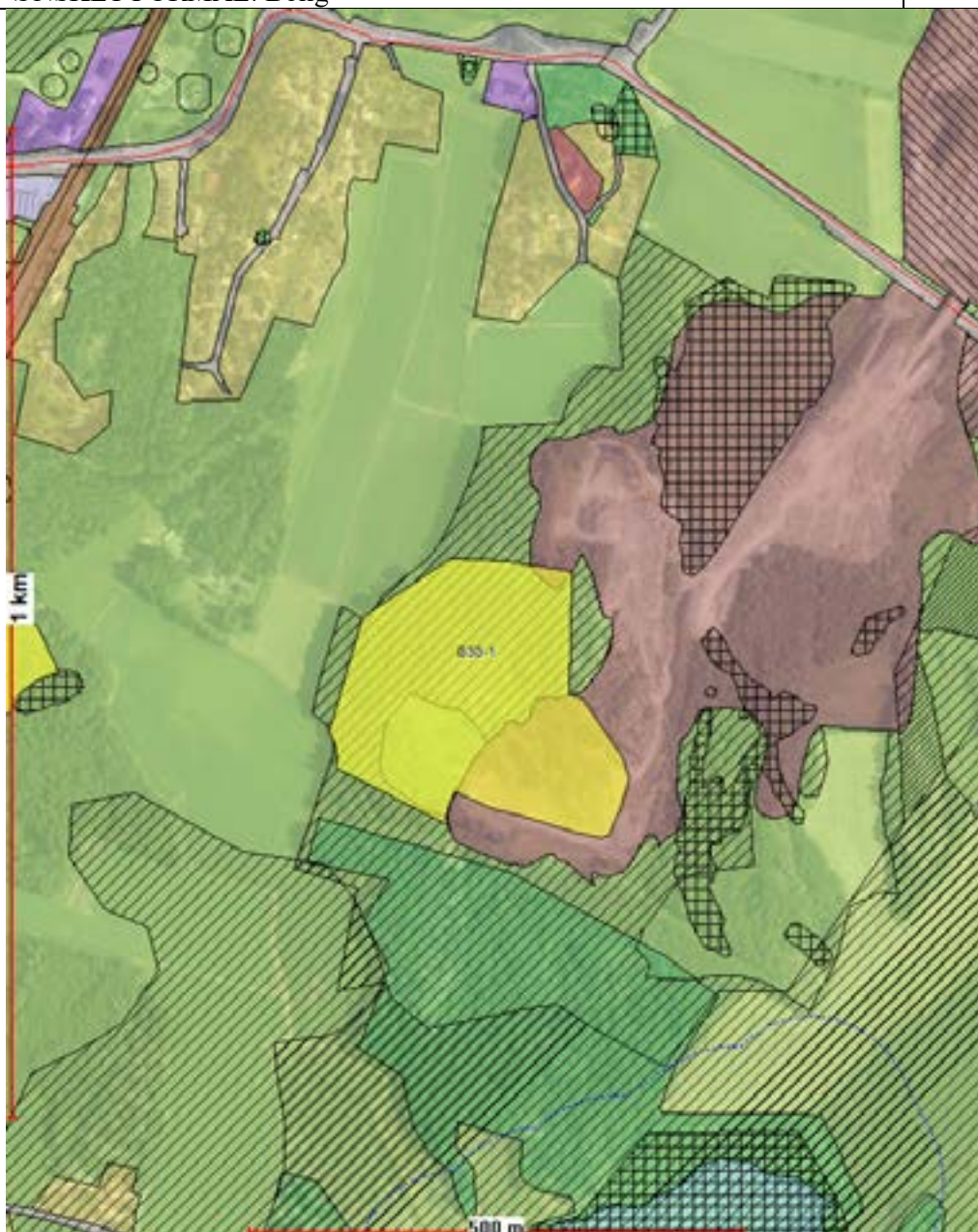
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Konflikt mot dyrka mark.

B30-1 Brattås vest

Innspill – Boligområde

GBNR: 1045/4	NÅVÆRENDE FORMÅL: Råstoffutvinning + LNF + hensyn bevaring naturmiljø + delvis regulert til steinbrudd og masseuttak og parkbelte i industriområde ØNSKET FORMÅL: Bolig	60 DAA
-----------------	--	--------

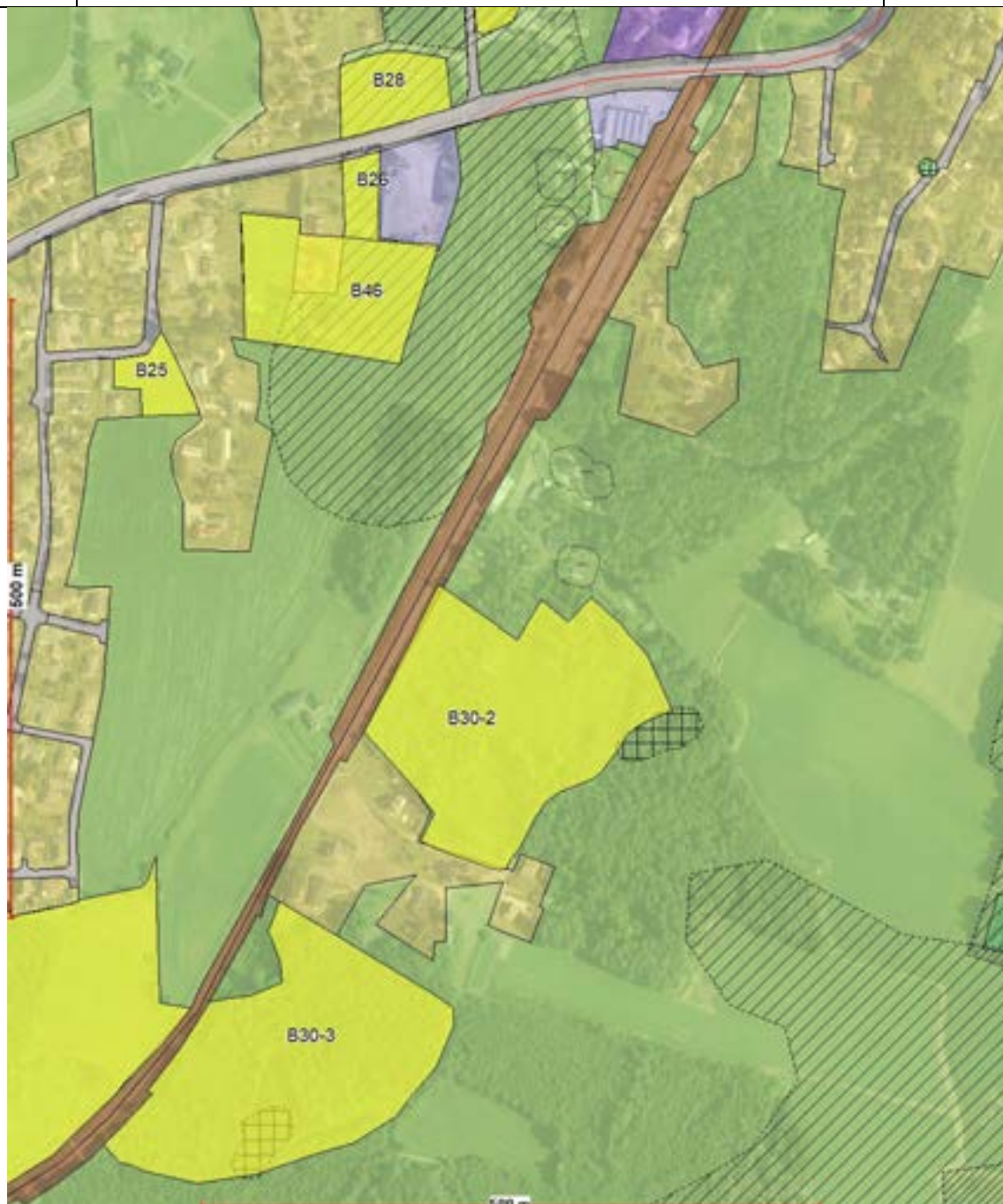
**KOMMENTARER:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ligger heller ikke i tilknytning til eksisterende boligfelt og ingen teknisk infrastruktur, og i konflikt med massedeponi på Brattås. Tidligere behandlet og avslått.

B30-2 Vik

Innspill – Boligområde

GBNR: 1046/17,4 1041/2	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF ØNSKET FORMÅL: Bolig	32,8 DAA
------------------------------	---	----------

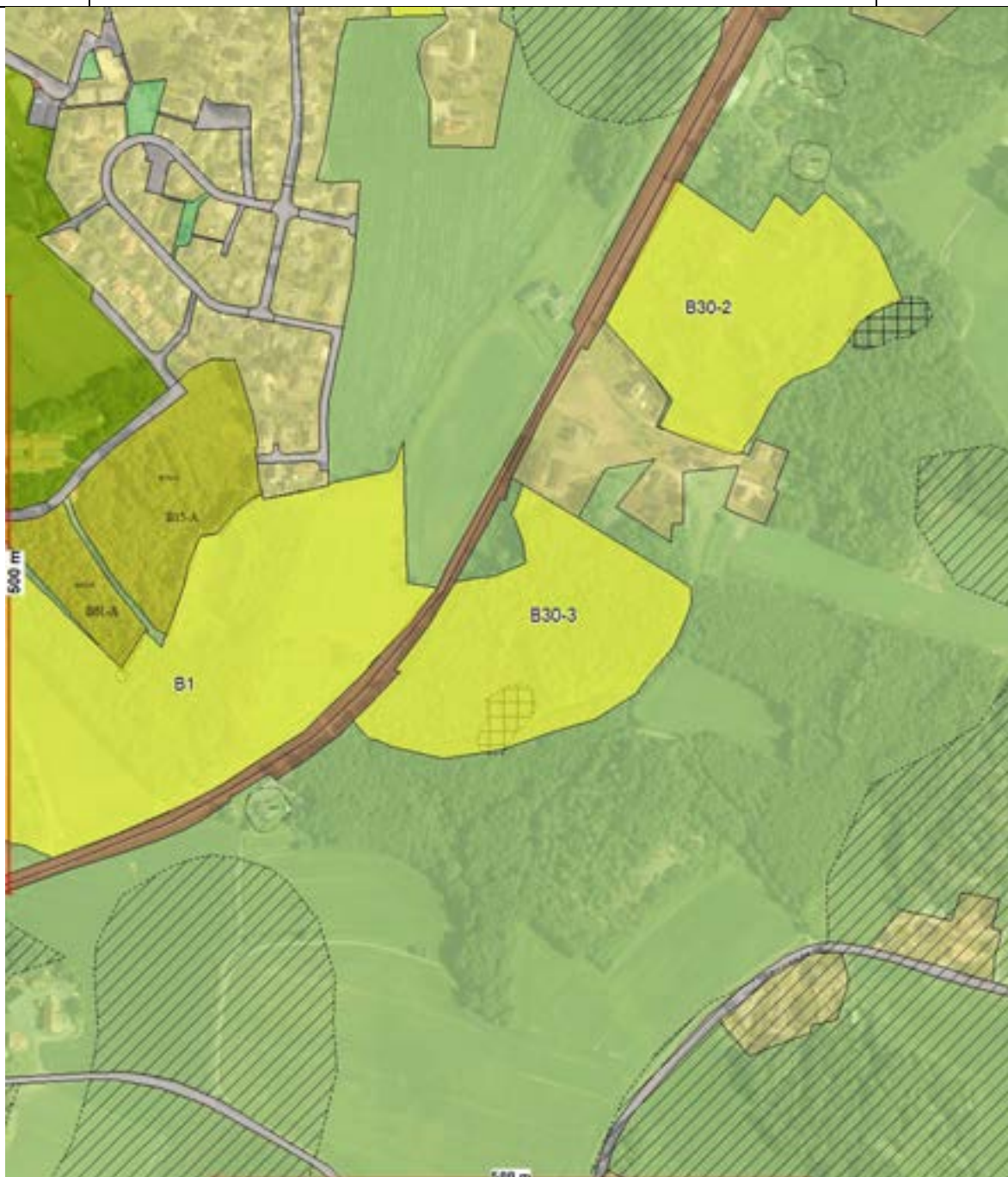
**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ligger i tillegg inntil eksisterende jernbane og er delvis dyrkbar mark. Tidligere behandlet og avslått.

B30-3 Vik

Innspill – Boligområde

GBNR: 1046/17,4 1041/2	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF ØNSKET FORMÅL: Bolig	34 DAA
------------------------------	---	--------

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ligger også inntil eksisterende jernbane, og delvis på dyrkbar mark. Tidligere behandlet og avslått

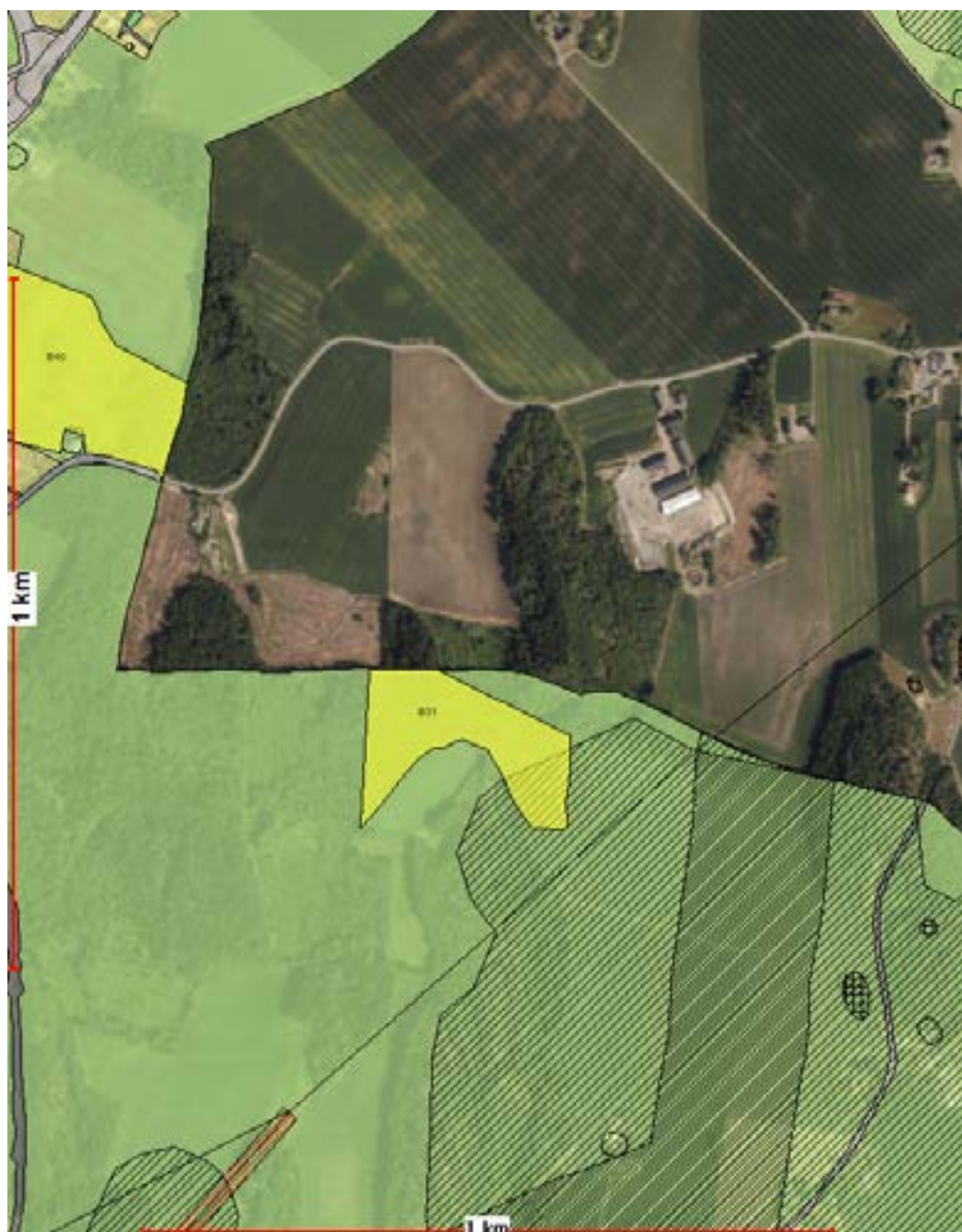
B31 Lindhjem Østre Innspill – Boligområde

GBNR:
1064/12

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø (KK)

39 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ligger i tillegg på dyrkbar mark og har ikke teknisk infrastruktur.

B33 Hasle boligfelt

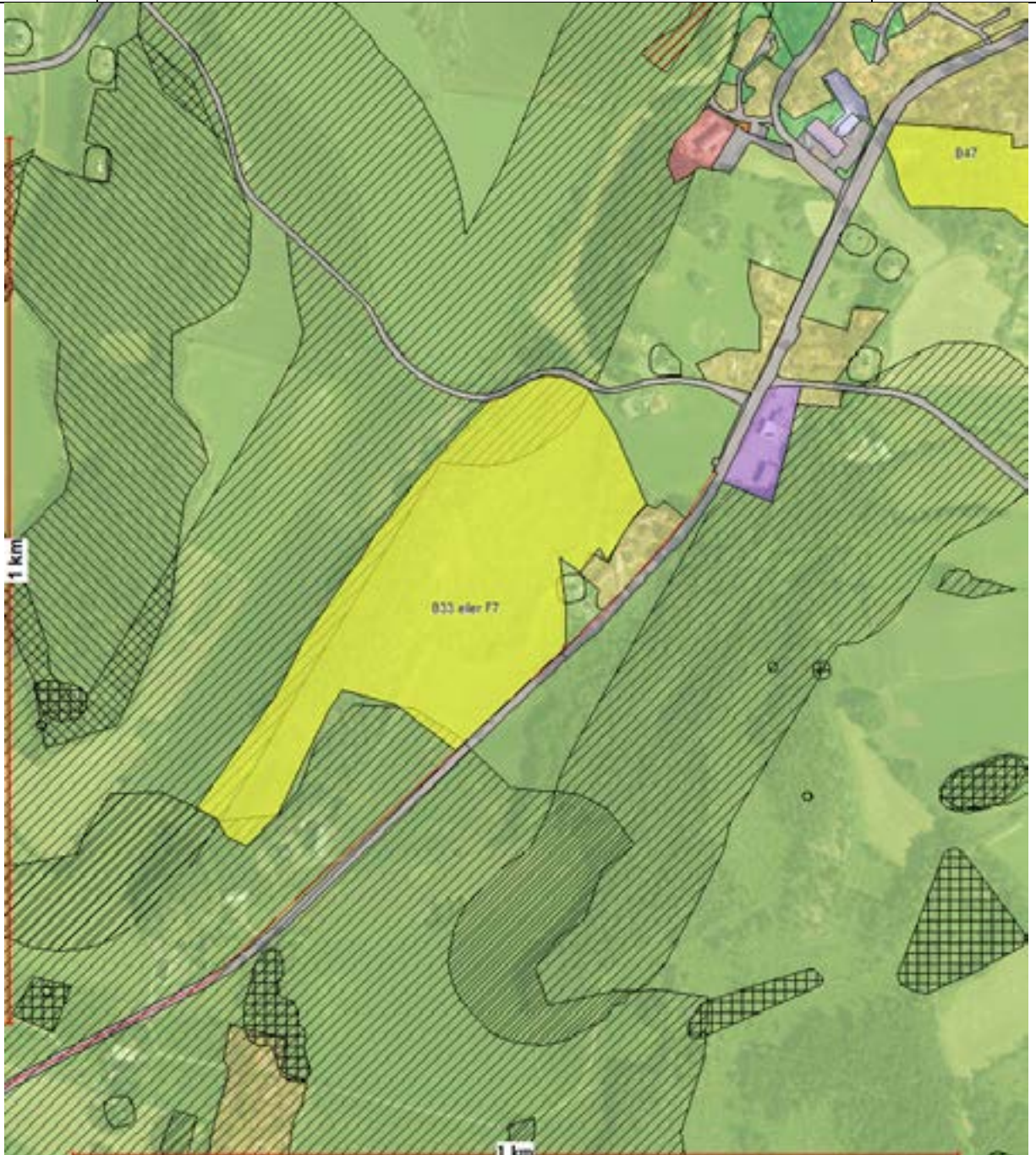
Innspill – Boligområde

GBNR:
1084/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

102 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det ligger i tillegg nær Klåstad steinbrudd.

B47 Hem - Åsen

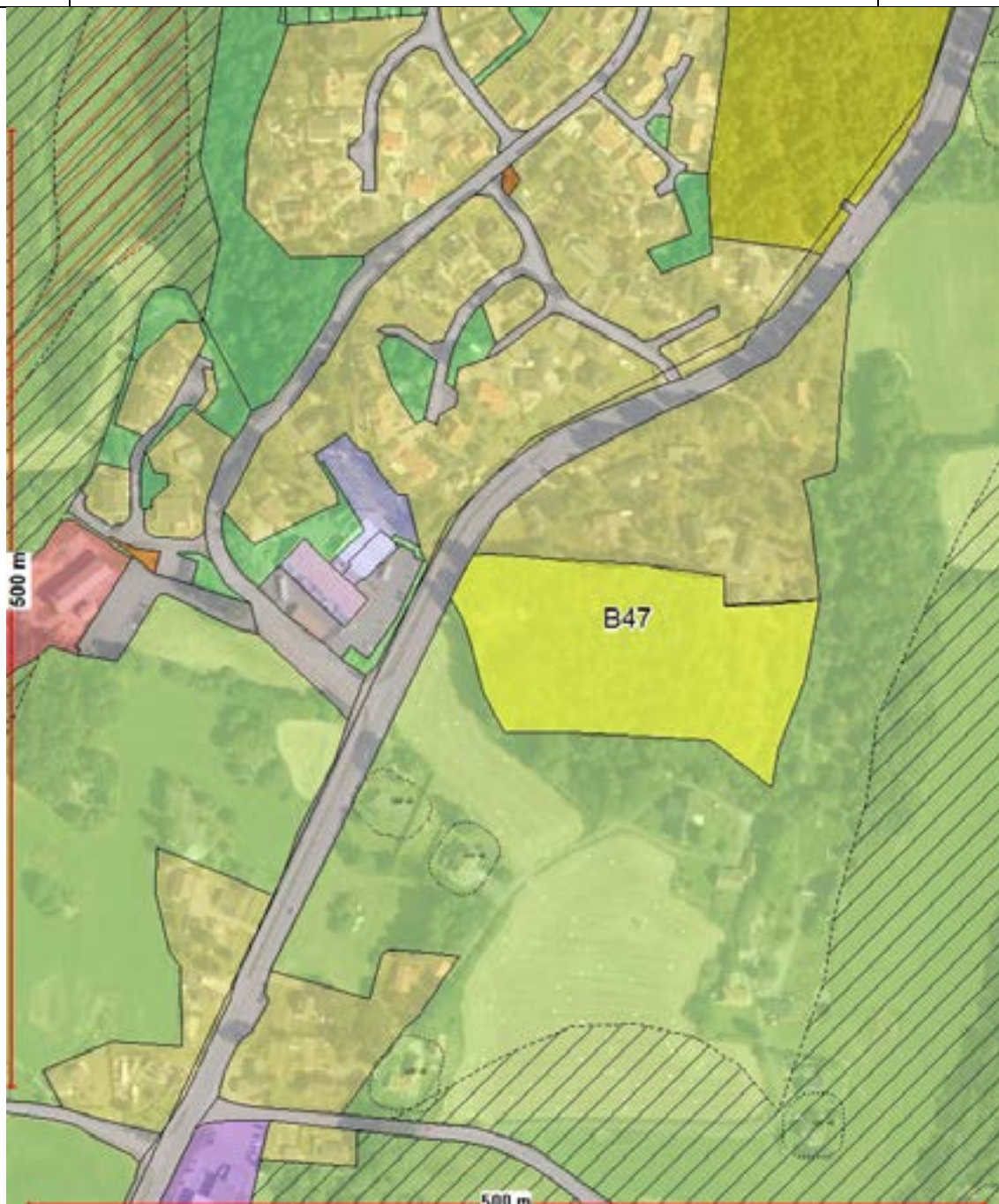
Innspill - Boligområde

GBNR:
1093/28
1093/298

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

ØNSKET FORMÅL: Bolig

15 DAA

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjøllingvollen som prioritert lokalsenter. Anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det er i tillegg allerede en boligreserve på Hem, da B11A ble lagt inn ved forrige rullering.

B48 Bisjord

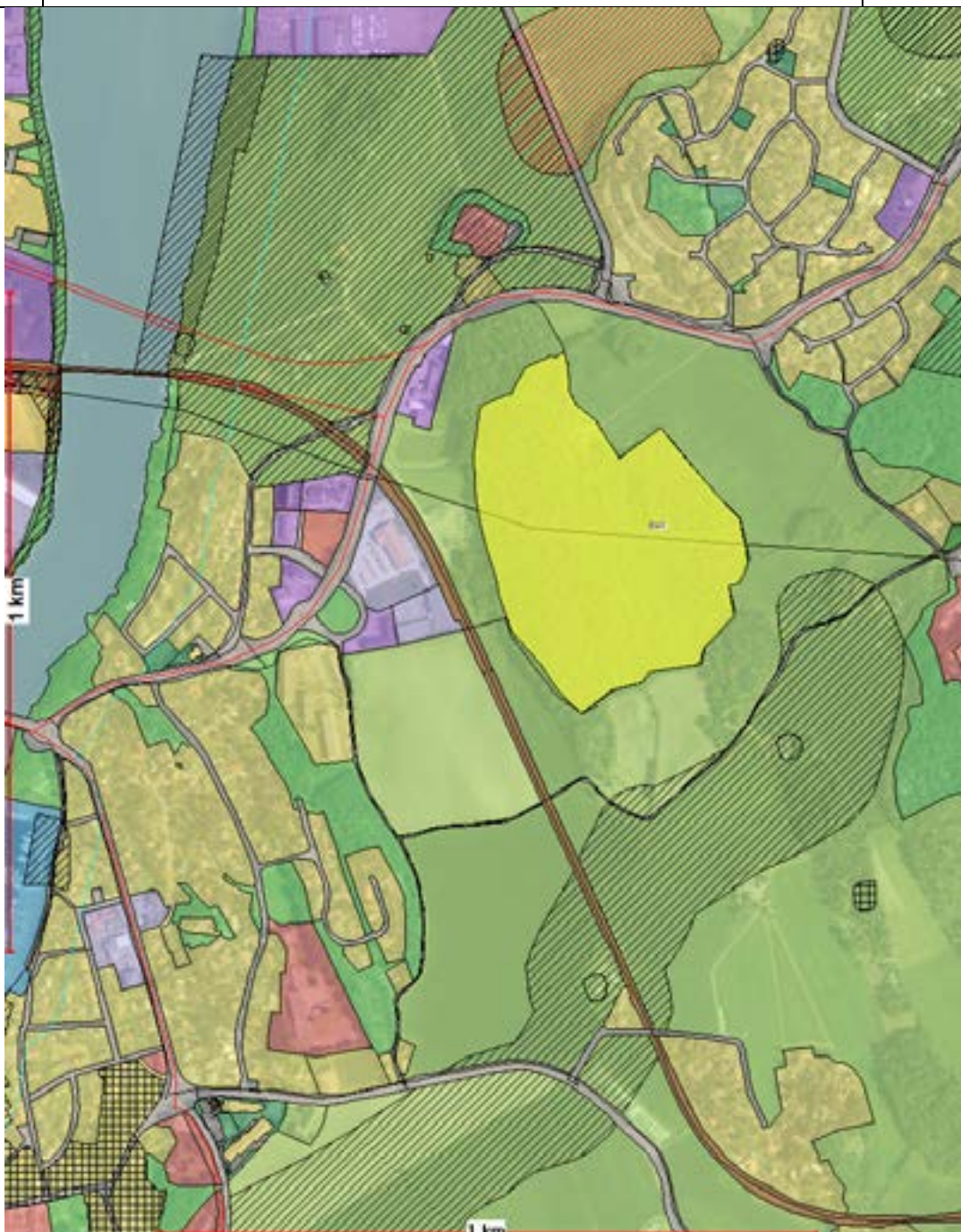
Innspill – Boligområde

GBNR:
1018/2

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

140 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Østre Halsen som lokalsenter. Anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det har i tillegg ikke teknisk infrastruktur. Tidligere behandlet og avslått

B3-1 Traneveien

Innspill – Boligområde

GBNR: Gbnr.4116/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF ØNSKET FORMÅL: Bolig	3,5 DAA
----------------------	---	---------

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det er i tillegg i direkte konflikt med dyrka mark. Tidligere behandlet og avslått.

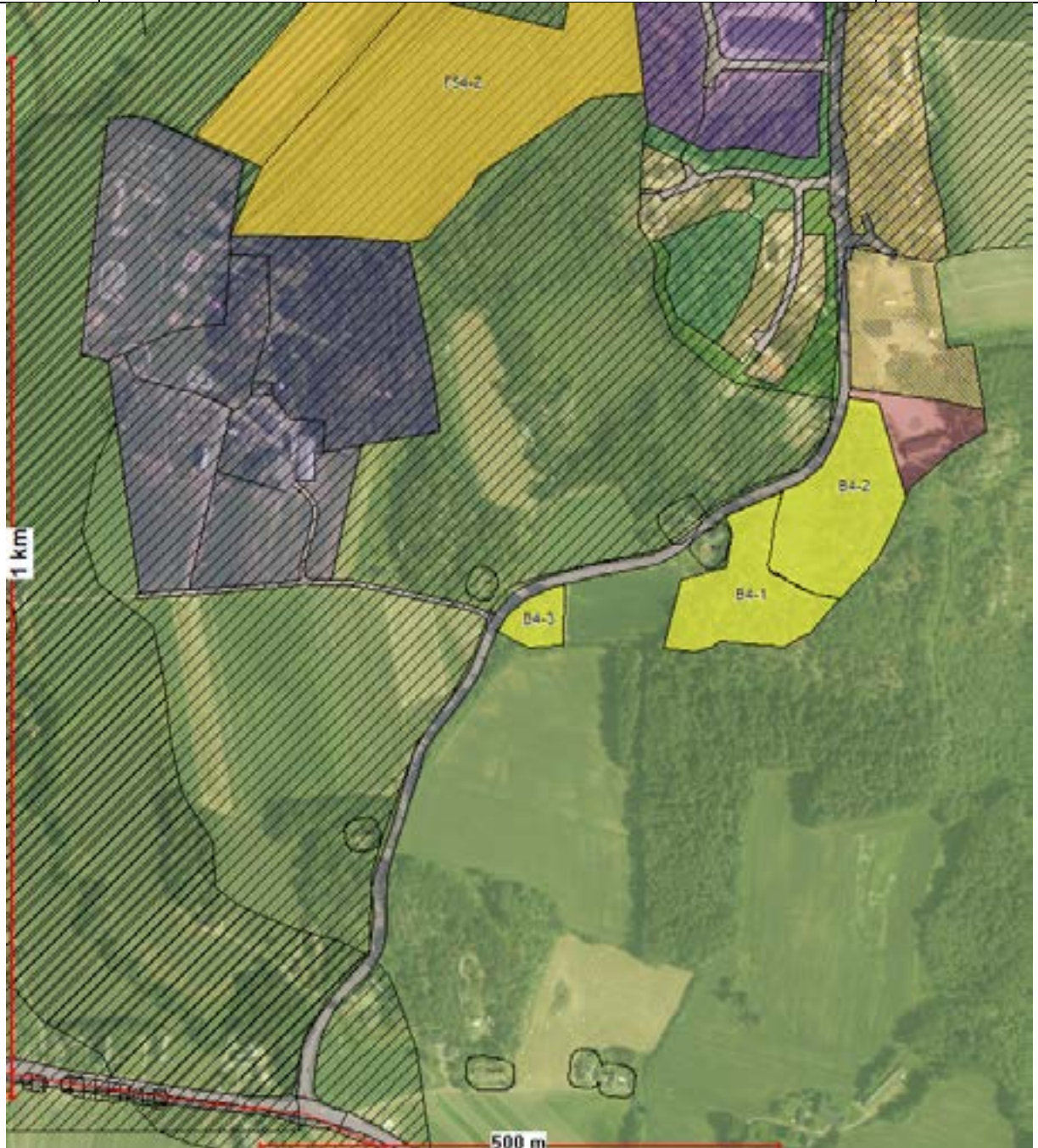
B4-1 Foldvik Innspill – Boligområde

GBNR:
4026/5

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

12 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B4-2 Foldvik

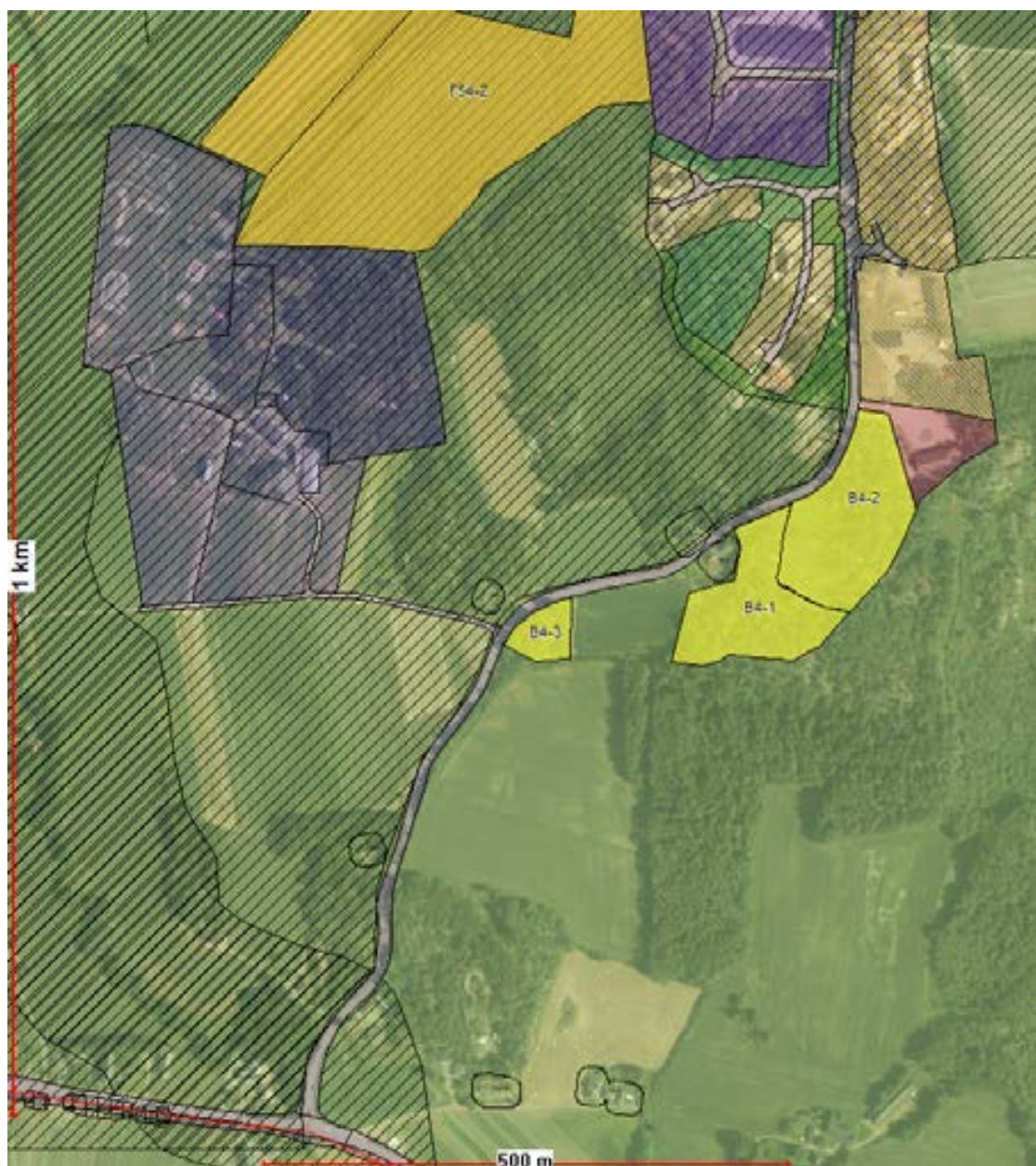
Innspill – Boligområde

GBNR:
4026/5

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

15 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



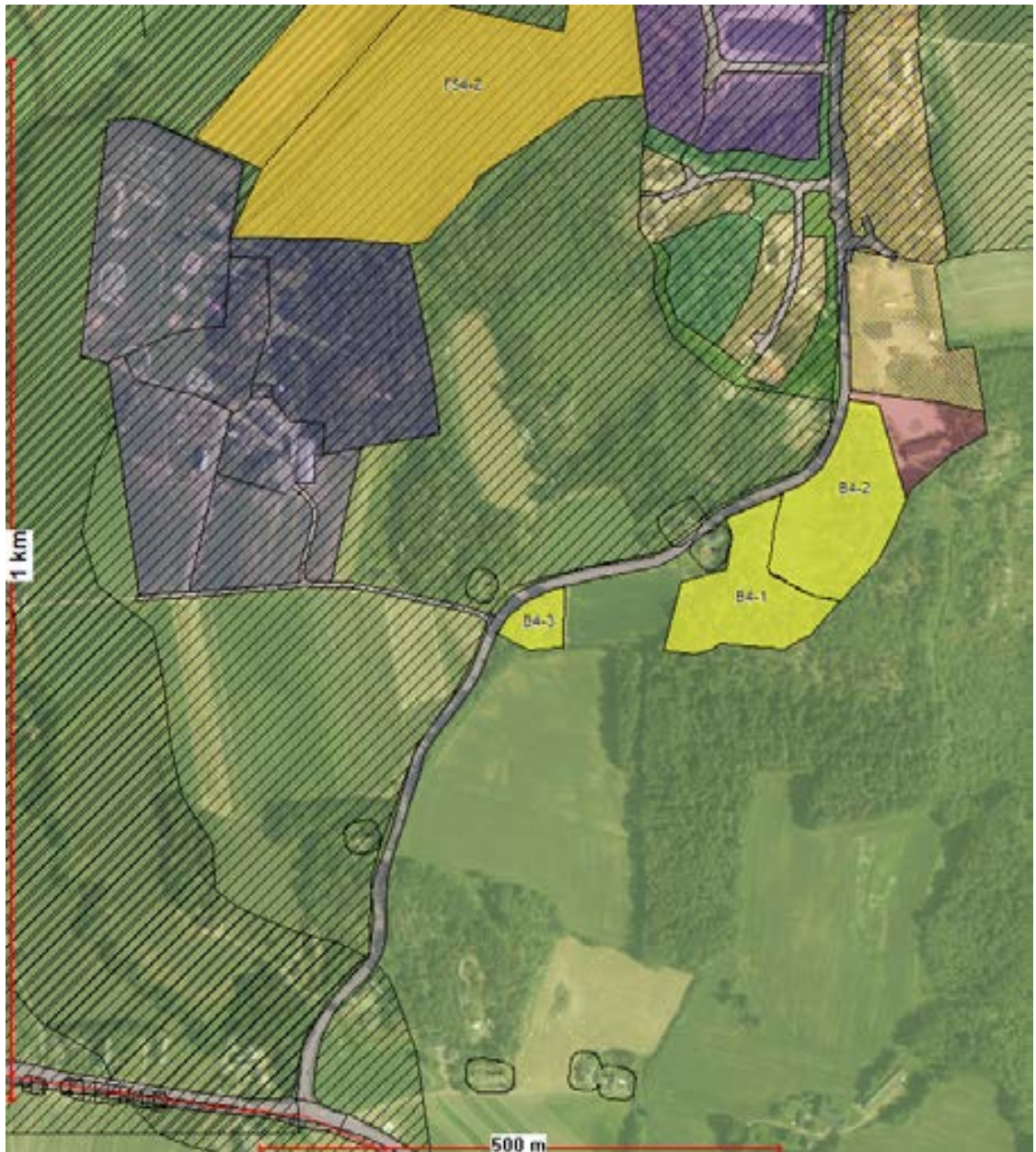
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B4-3 Foldvik

Innspill – Boligområde

GBNR: 4026/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF	2,6 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B7-1 Gamle Stavernsvei Innspill – Boligområde

GBNR:
4046/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

1,1 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det ligger dessuten i byggegrensene til vei.

B7-2 Holmejordet

Innspill – Boligområde

GBNR:
4046/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur

8 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det er i tillegg ingen teknisk infrastruktur.

B7-3 Holmejordet

Innspill – Boligområde

GBNR:
4046/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur

20 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

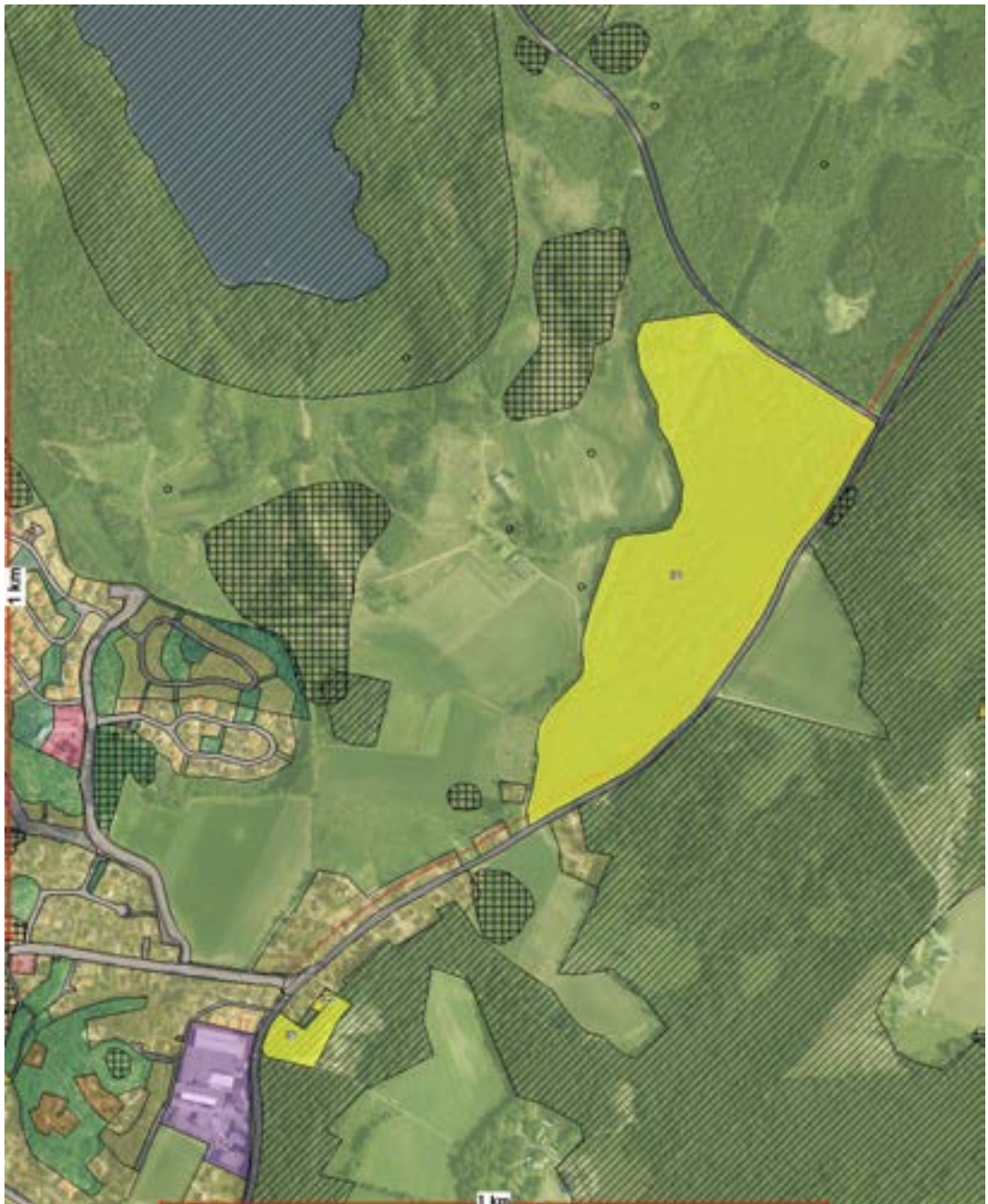
**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det er i tillegg ikke teknisk infrastruktur her.

B9 Brunlanesv. 1090

Innspill – Boligområde

GBNR: 4094/4	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF	150 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Ingen teknisk infrastruktur.

B11 Kjær

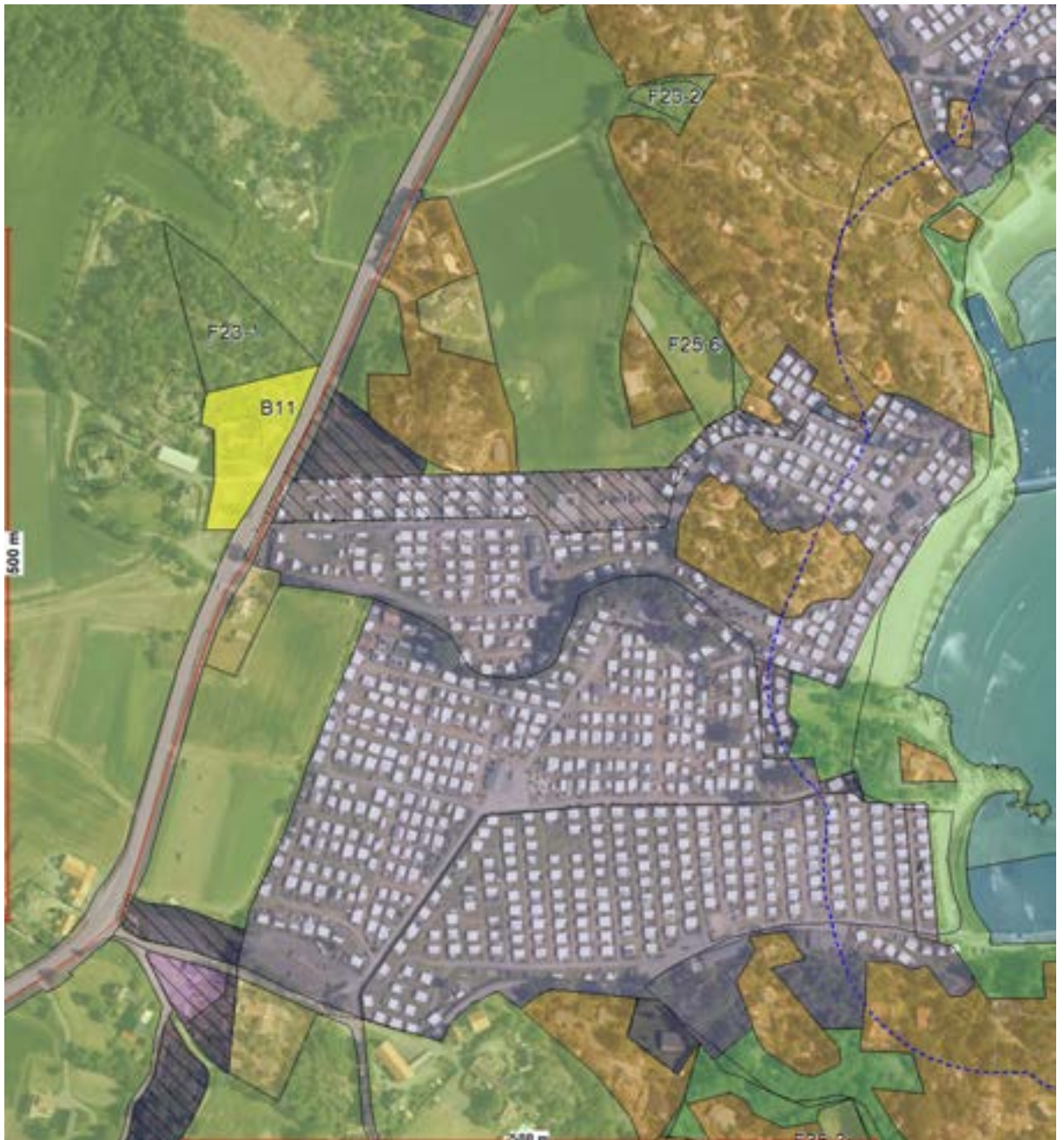
Innspill – Boligområde

GBNR:
4124/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B13-1 Vestli v/Jordet skole Innspill – Boligområde

GBNR:
4045/5

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur

5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Det er i tillegg ingen teknisk infrastruktur. Tidligere behandlet og avslått.

B13-2 Holmeåsen

Innspill – Boligområde

GBNR:
4047/10

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur (Regulert til friluftsområde)

19 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger litt innenfor 100m sonen og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ingen teknisk infrastruktur.

B13-3 Konvallia

Innspill - Boligområde

GBNR:
4047/10

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur - Regulert til friluftsområde

8,7 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ingen teknisk infrastruktur.

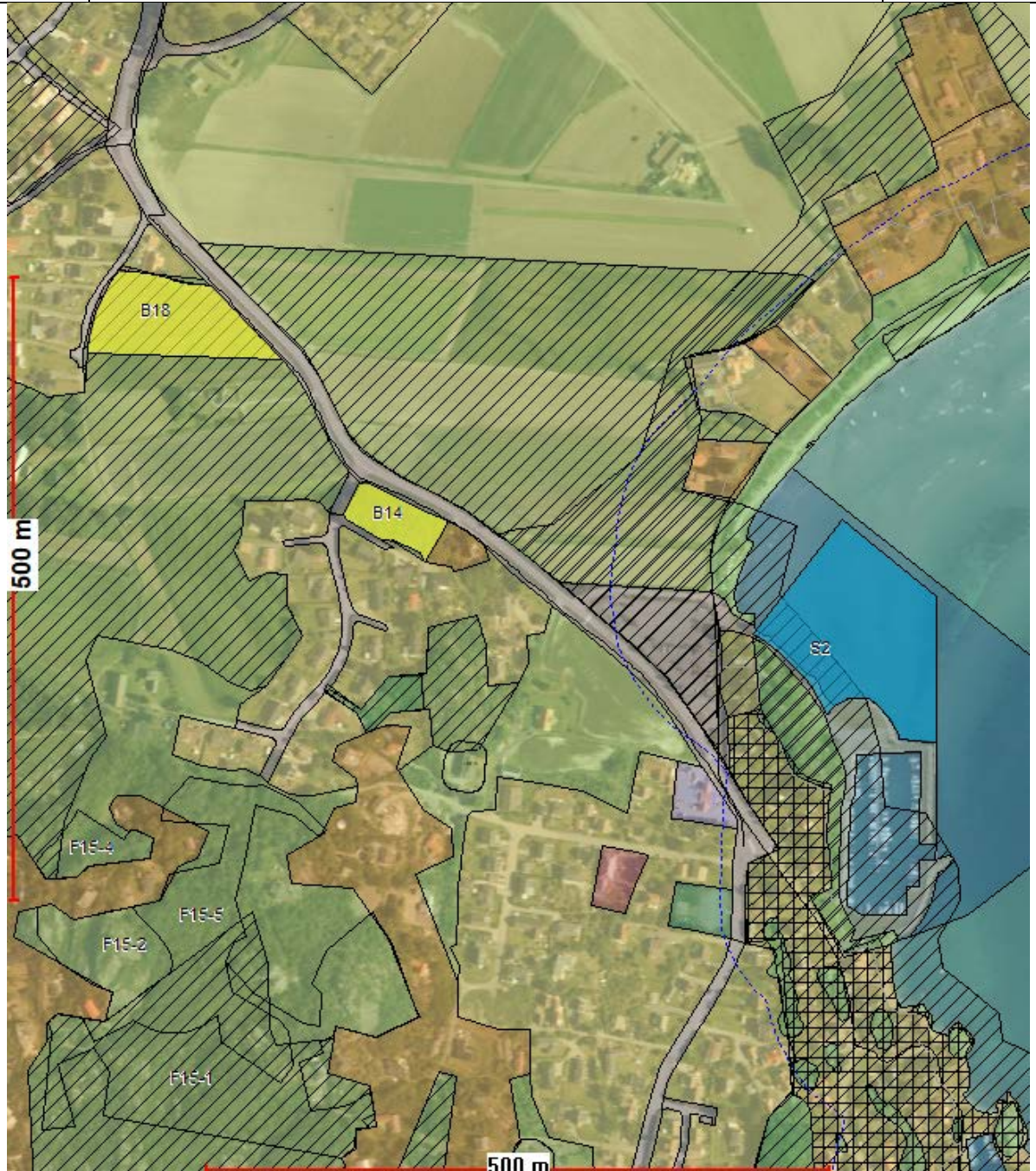
B14 Lia ved Nevlunghavn Innspill – Boligområde

GBNR:
4091/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

2,6 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

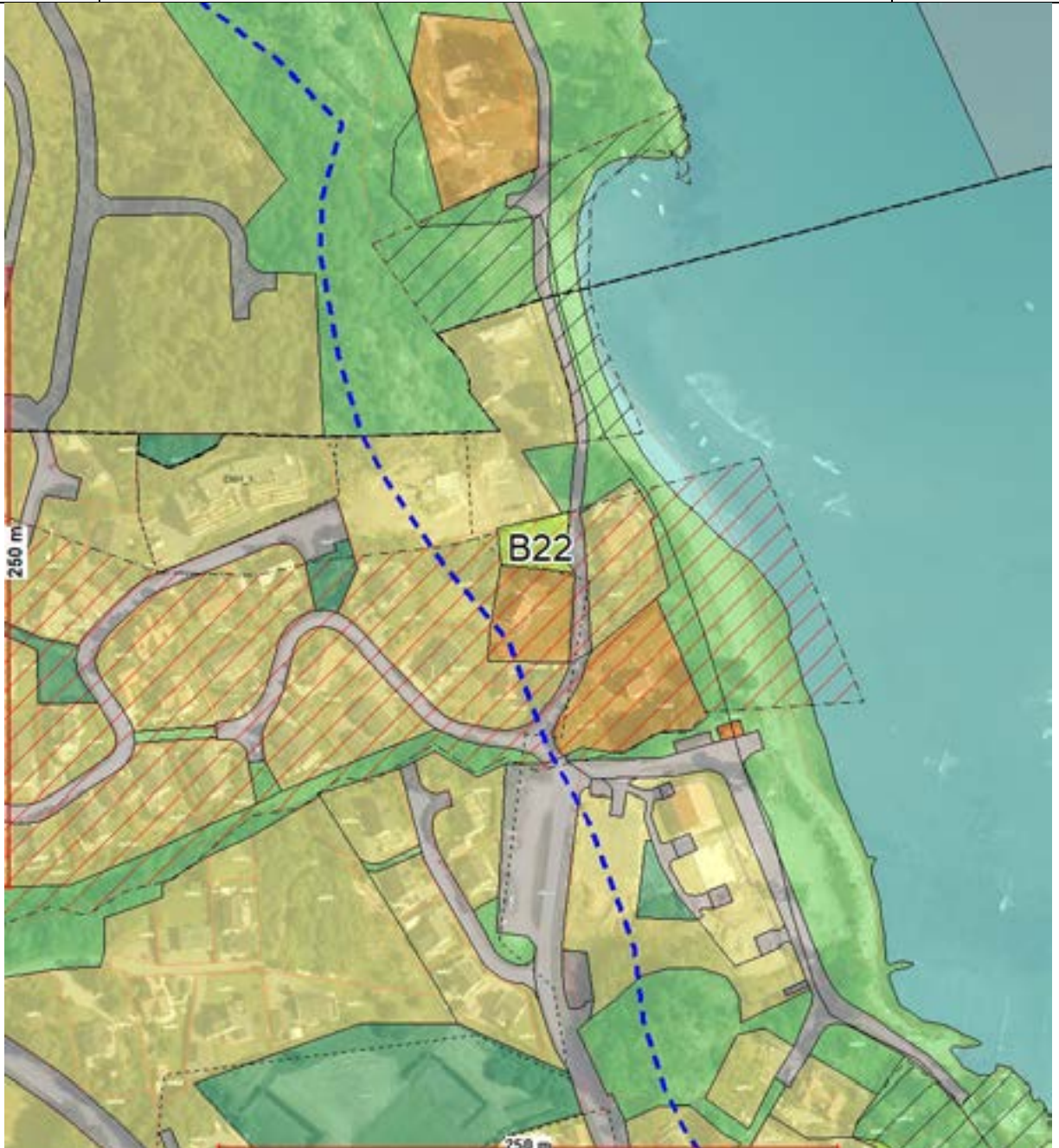
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B22 Rødberg-Lillejordet Innspill – Boligområde

GBNR:
4048/146

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur + faresone (Ras- og skredfare)
Regulert til off. friområde
ØNSKET FORMÅL: Bolig

0,6 DAA



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ligger innspillet i 100-meteren.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B32-1 Brekke ved Nalum

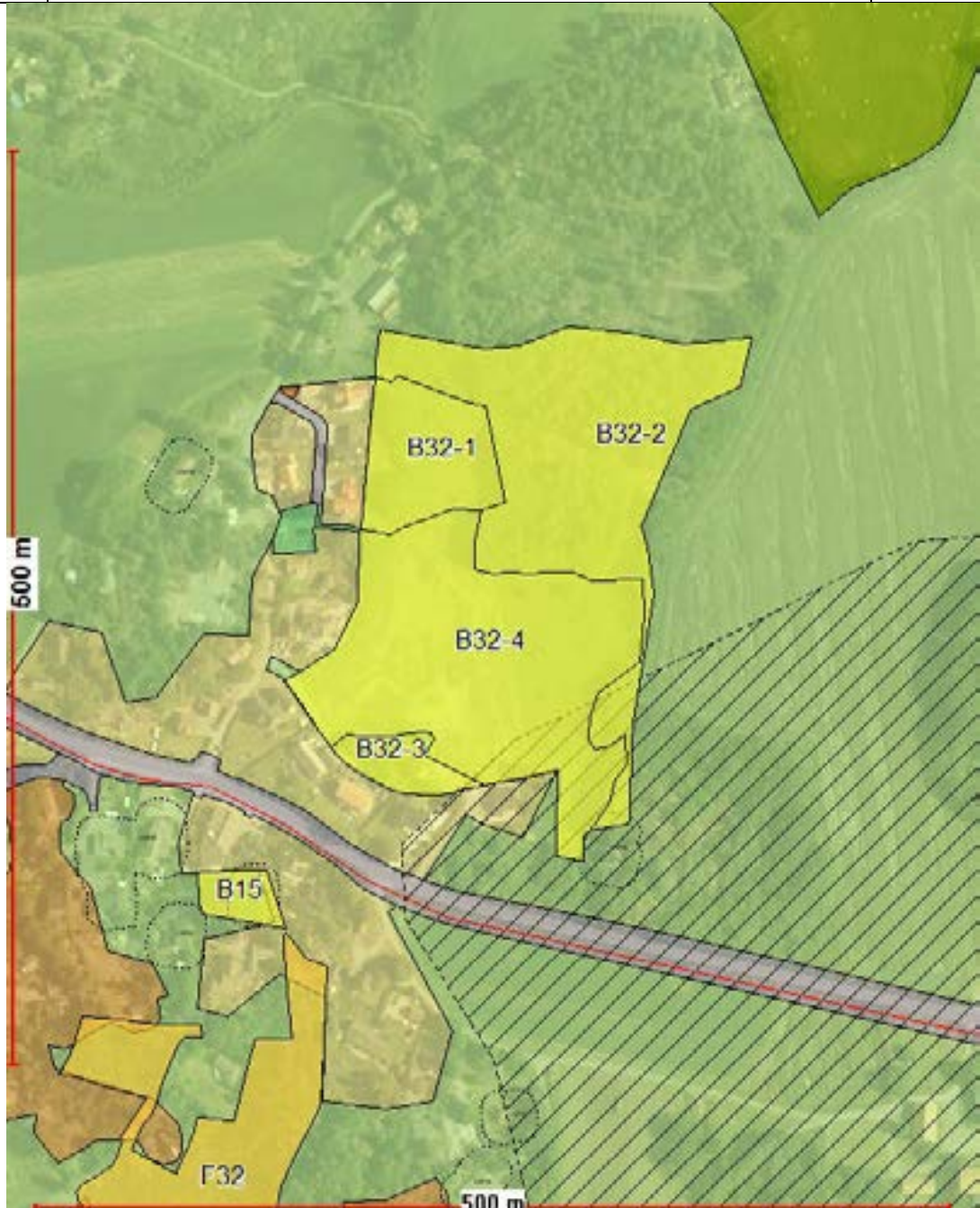
Innspill – Boligområde

GBNR:
4031/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

4,8 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

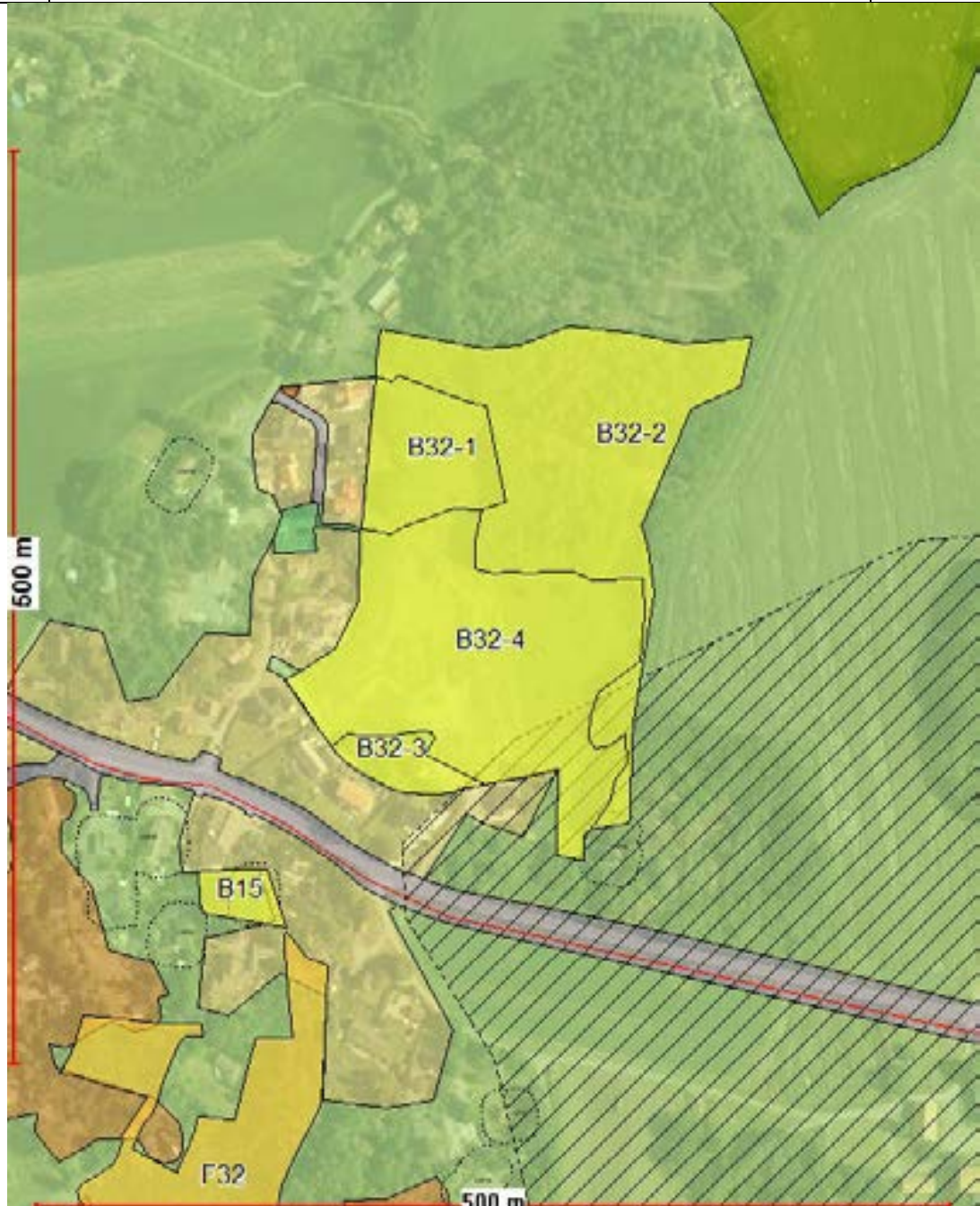
B32-2 Brekke ved Nalum Innspill – boligområde

GBNR:
4031/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

17 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

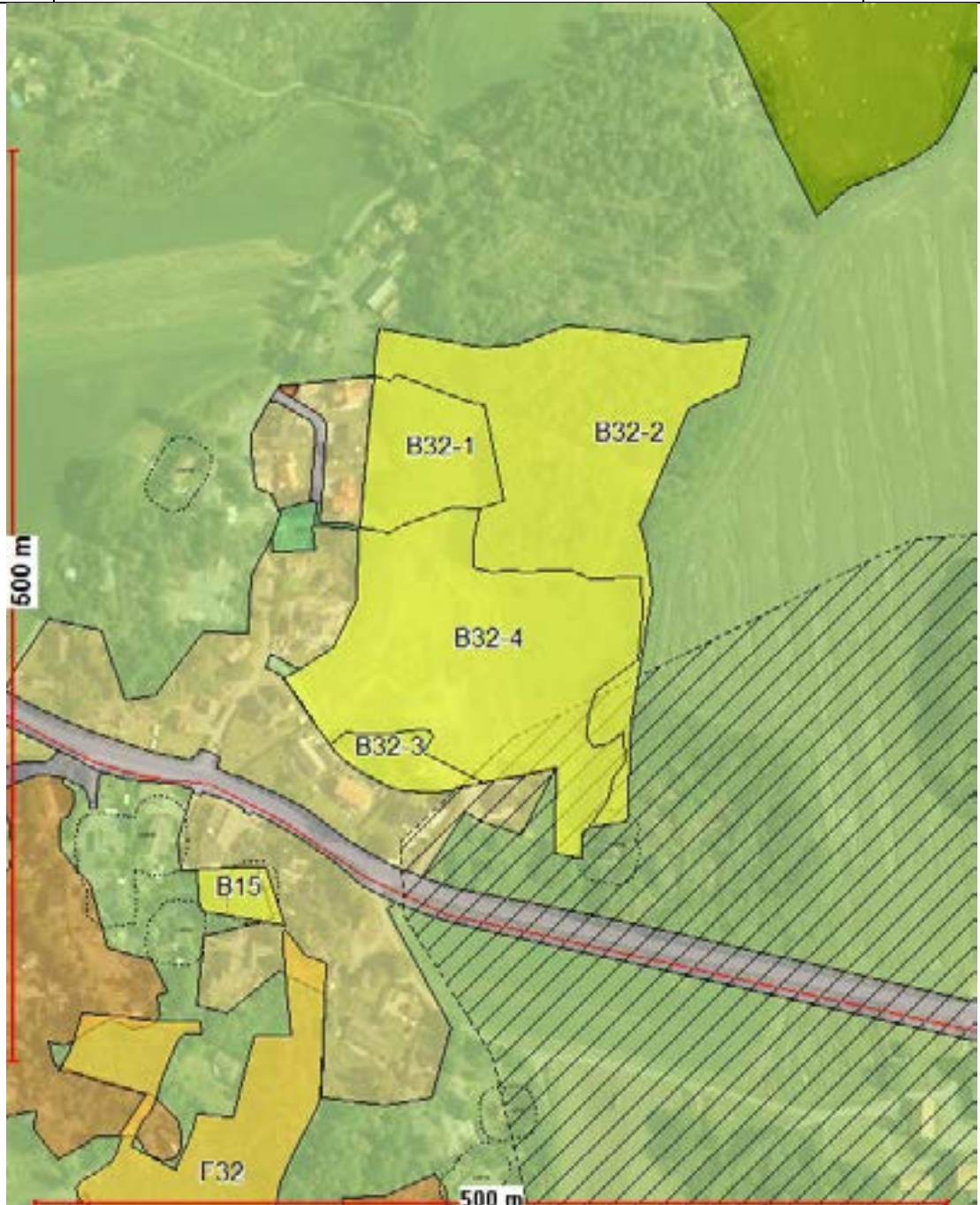


RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B32-3 Brekke ved Nalum Innspill – Boligområde

GBNR: 4031/4	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF	1,6 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



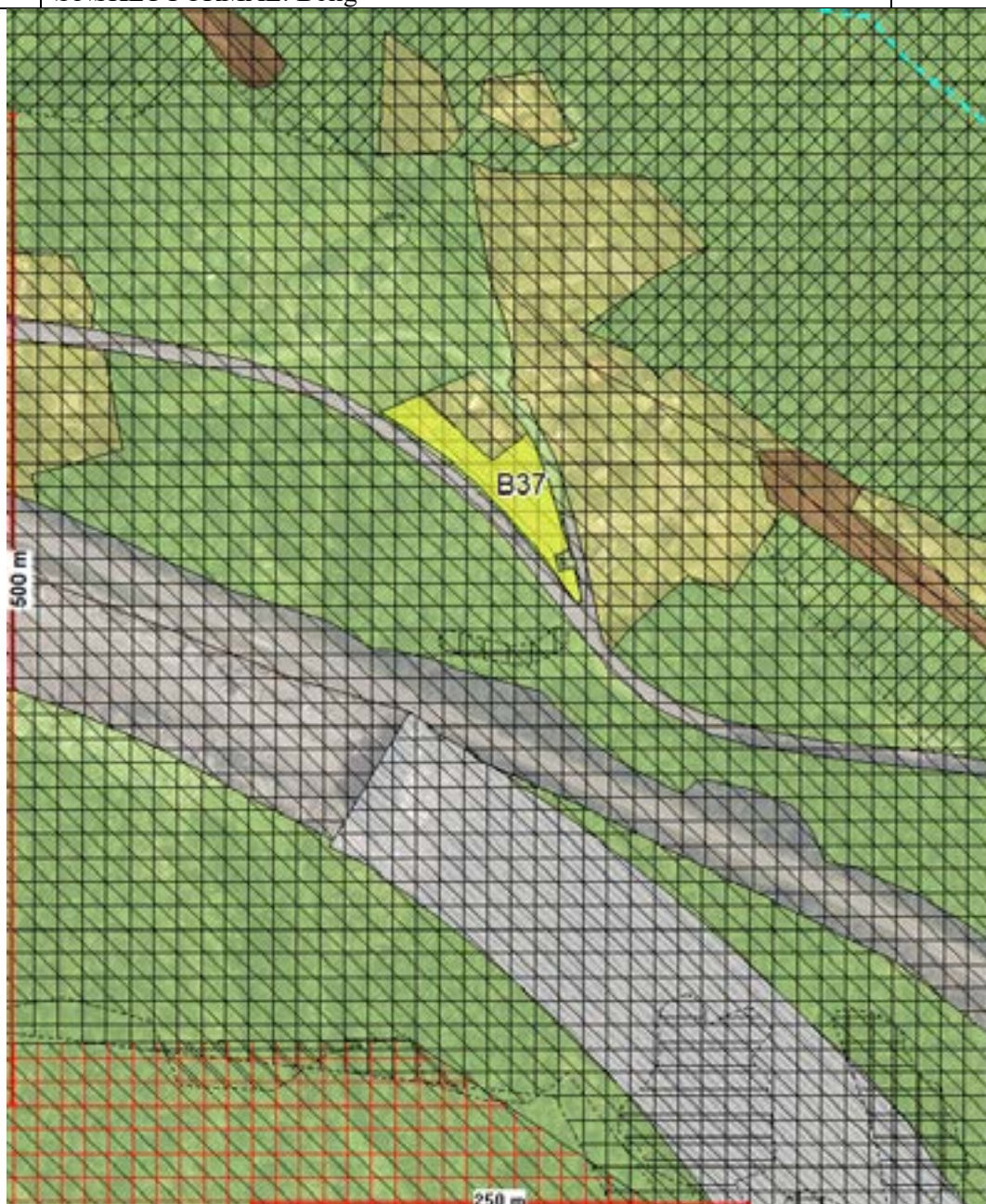
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B37 Vasvik

Innspill – boligområde

GBNR: 4067/18	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Båndlegging etter annet lovverk – vernet vassdrag (Siljanvassdraget) + Sikringsone Nedslagsfelt drikkevann (Farris)	2,4 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger i nedslagsfeltet til Farris som drikkevannskilde og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

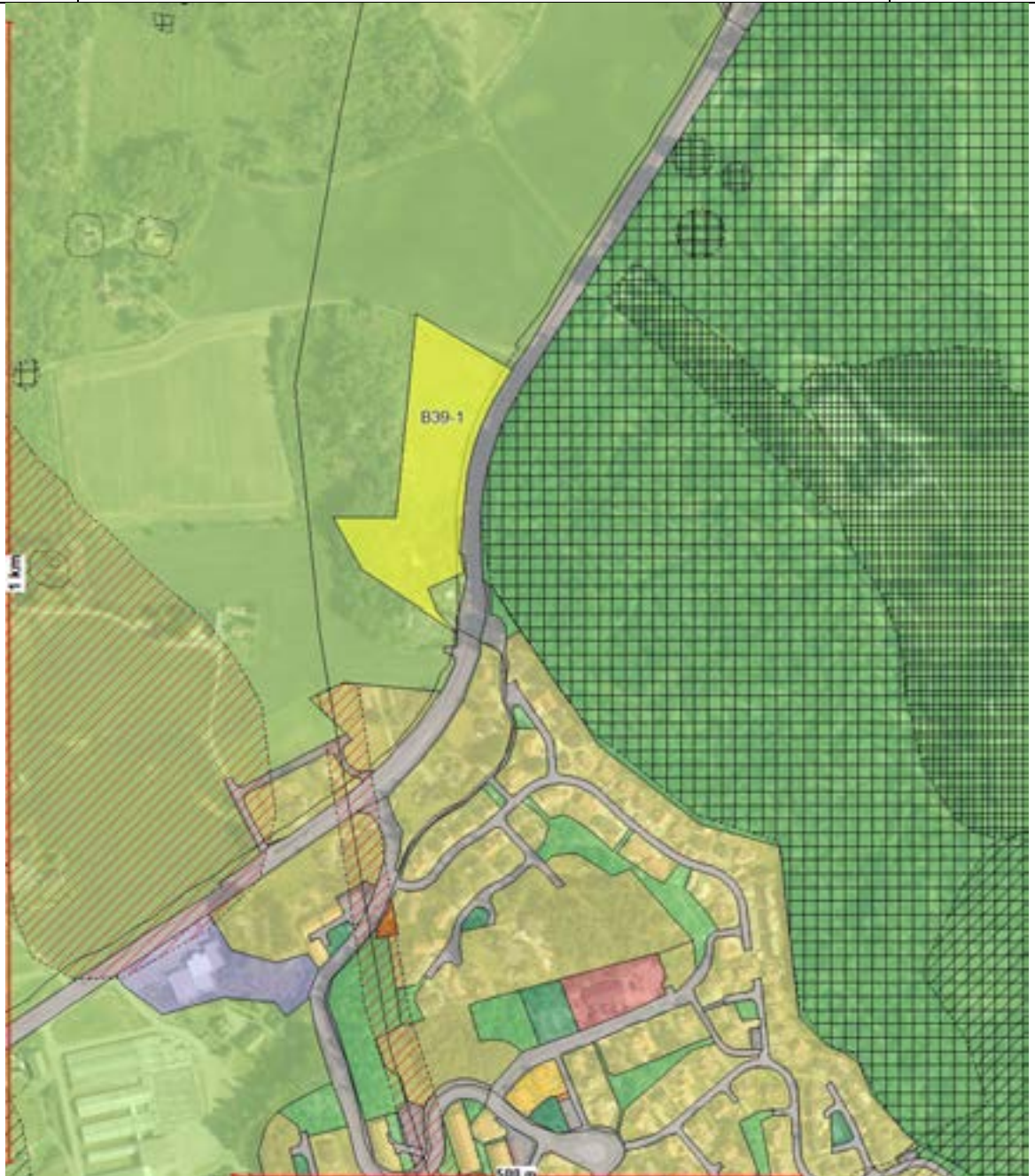
B39-1 Håvaldsrød Innspill – Boligområde

GBNR:
4059/3

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

17 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



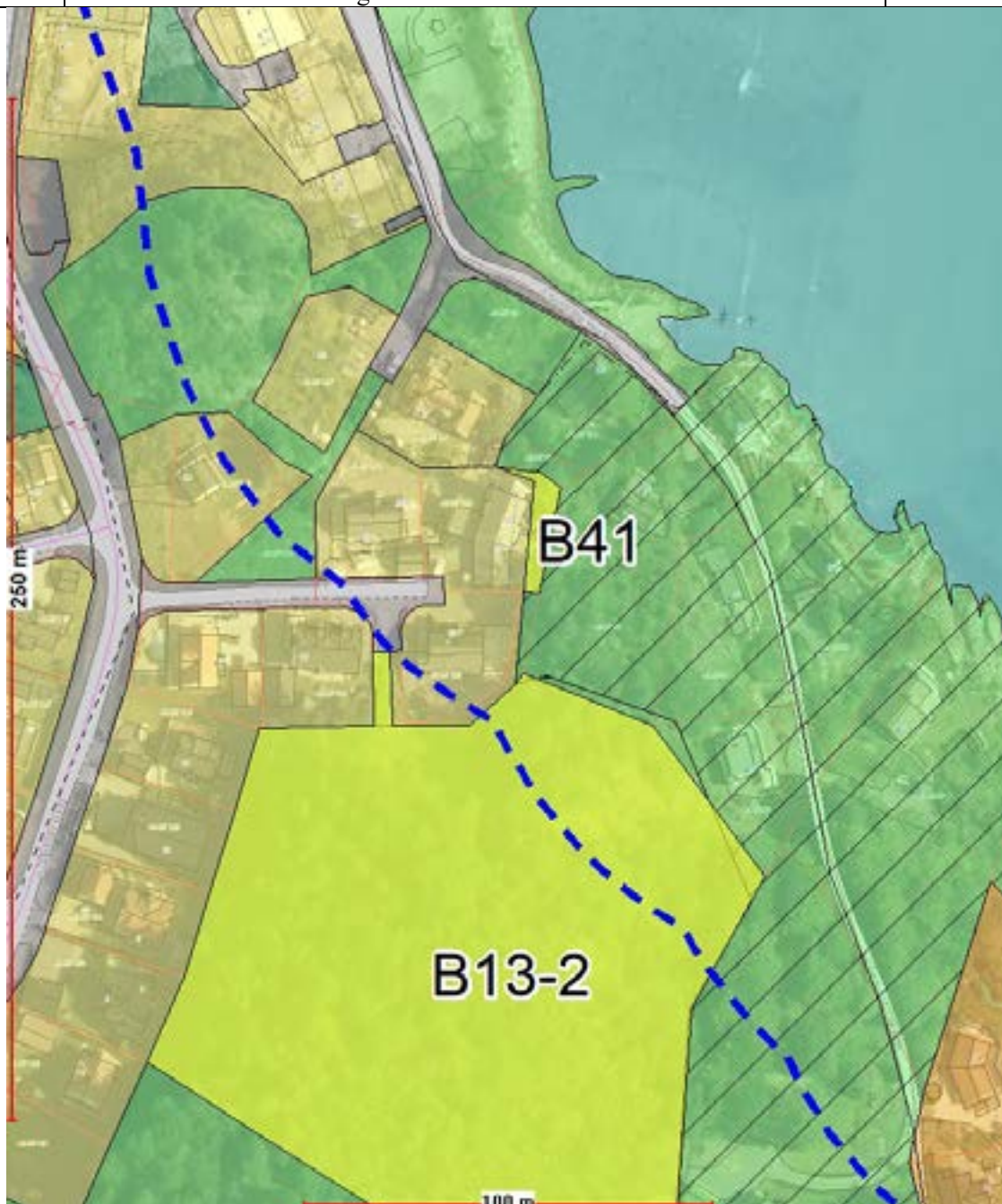
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ingen teknisk infrastruktur og innenfor 50 m byggegrense mot vei.

B41 Støperiveien 20 AB

Innspill – Boligområde

GBNR: 4047/158	NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur + Hensyn Bevaring naturmiljø – Barskog/fjell i dagen	0,9 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ligger innspillet i 100 metersonen. BYA er nylig justert og godkjent i tråd med eksisterende bebyggelse.

B45 Oddaneveien 42

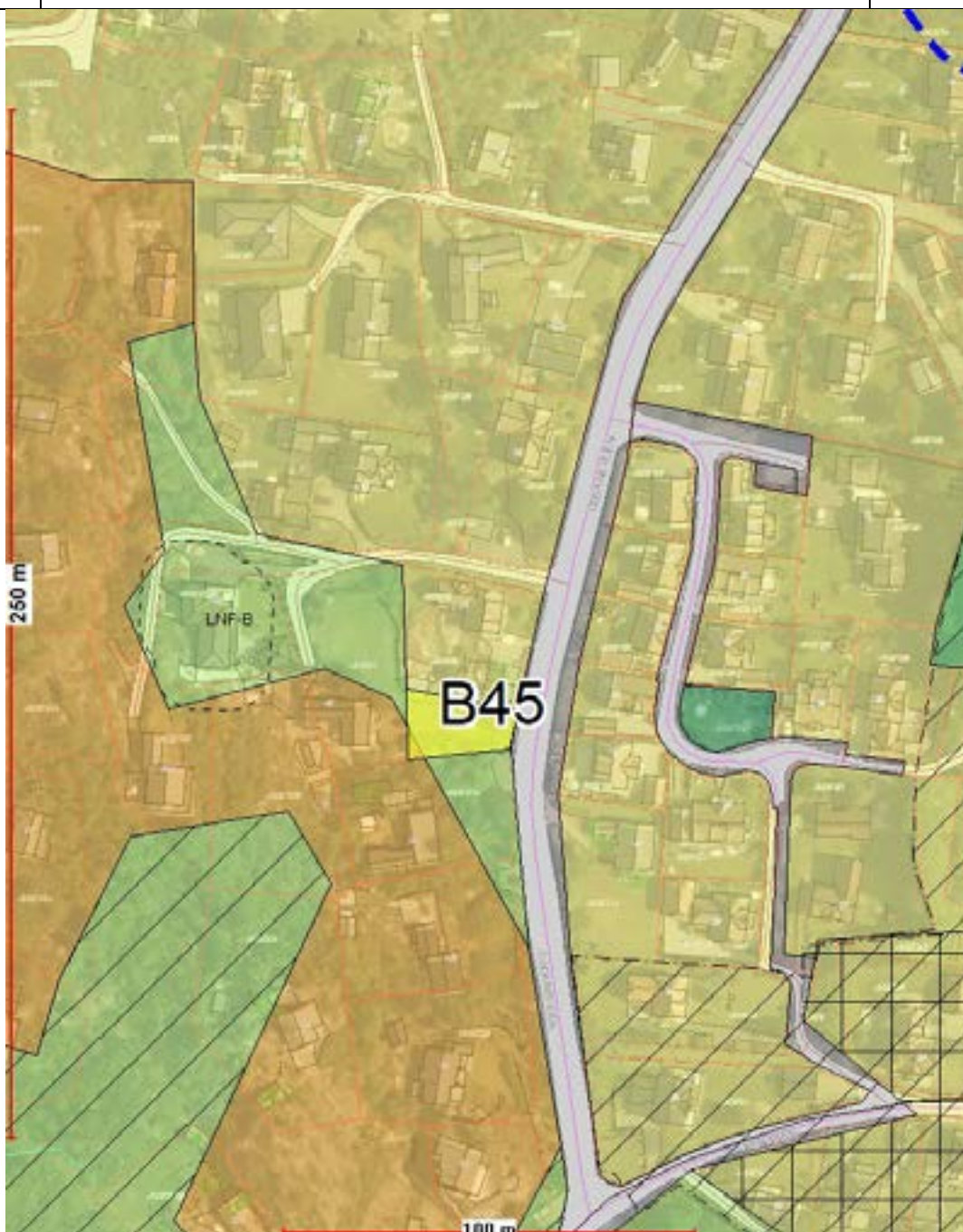
Innspill – Boligområde

GBNR:
4090/84

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur + fritidsbebyggelse

0,3 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger som en del av en hyttetomt og som adkomst til/del av et større grøntområde med ballfelt og støtter ikke opp om en bærekraftig by- og tettstedsutvikling i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B36-1 Furuåsen ved Eskedalen

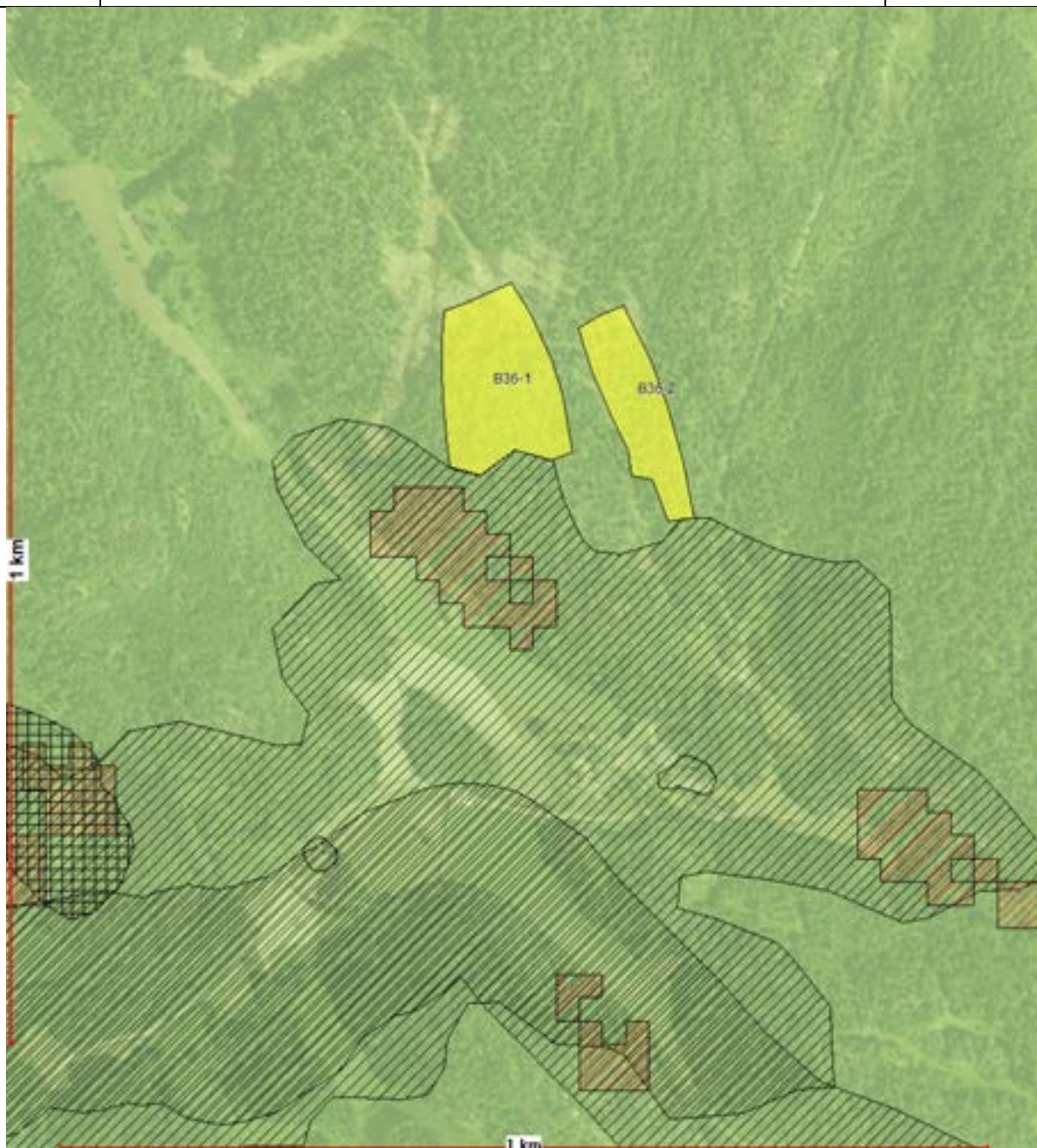
Innspill – B21|oligområde

GBNR:
2048/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

21 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ingen teknisk infrastruktur. Tidligere behandlet og avslått.

B36-2 Furuåsen ved Eskedal

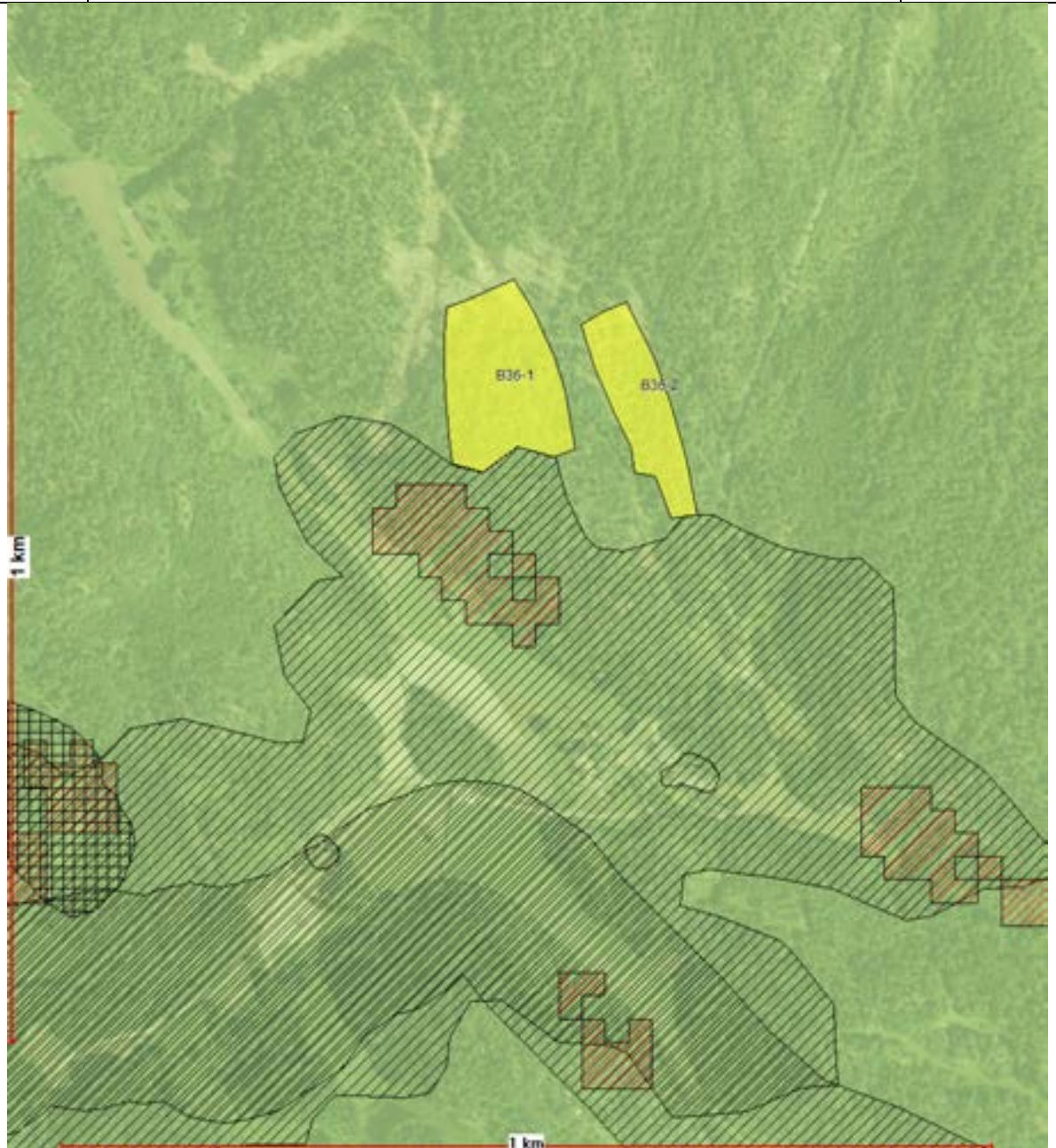
Innspill – Boligområde

GBNR:
2048/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

ØNSKET FORMÅL: Bolig

DAA:
12 daa



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ingen teknisk infrastruktur. Tidligere behandlet og avslått.

B1 Løveskogen

Innspill – Boligområde

GBNR:
1041/2,1038/3/1041/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

72 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNNES ANBEFALING:

Innspillet ligger delvis på dyrka mark og dyrkbar mark og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg ligger området inntil jernbanen.

B2 Nedre Løve

Innspill – Boligområde

GBNR: 1045/210	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø + Hensyn bevaring kulturmiljø	18 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg delvis dyrkbar jord.

B10 Østbyveien Innspill – Boligområde

GBNR:
1037/171

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

16 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger på fulldyrka jord og inntil jernbanen, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

B20 Rekkevik gård

Innspill – Boligområde

GBNR:
1002/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Off. eller privat tjenesteyting

47 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger på fulldyrka jord og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B25 Løveåsen boligfelt

Innspill – Boligområde

GBNR:
1044/19

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

2,6 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på dyrka mark og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

B34 Håkestadveien 36

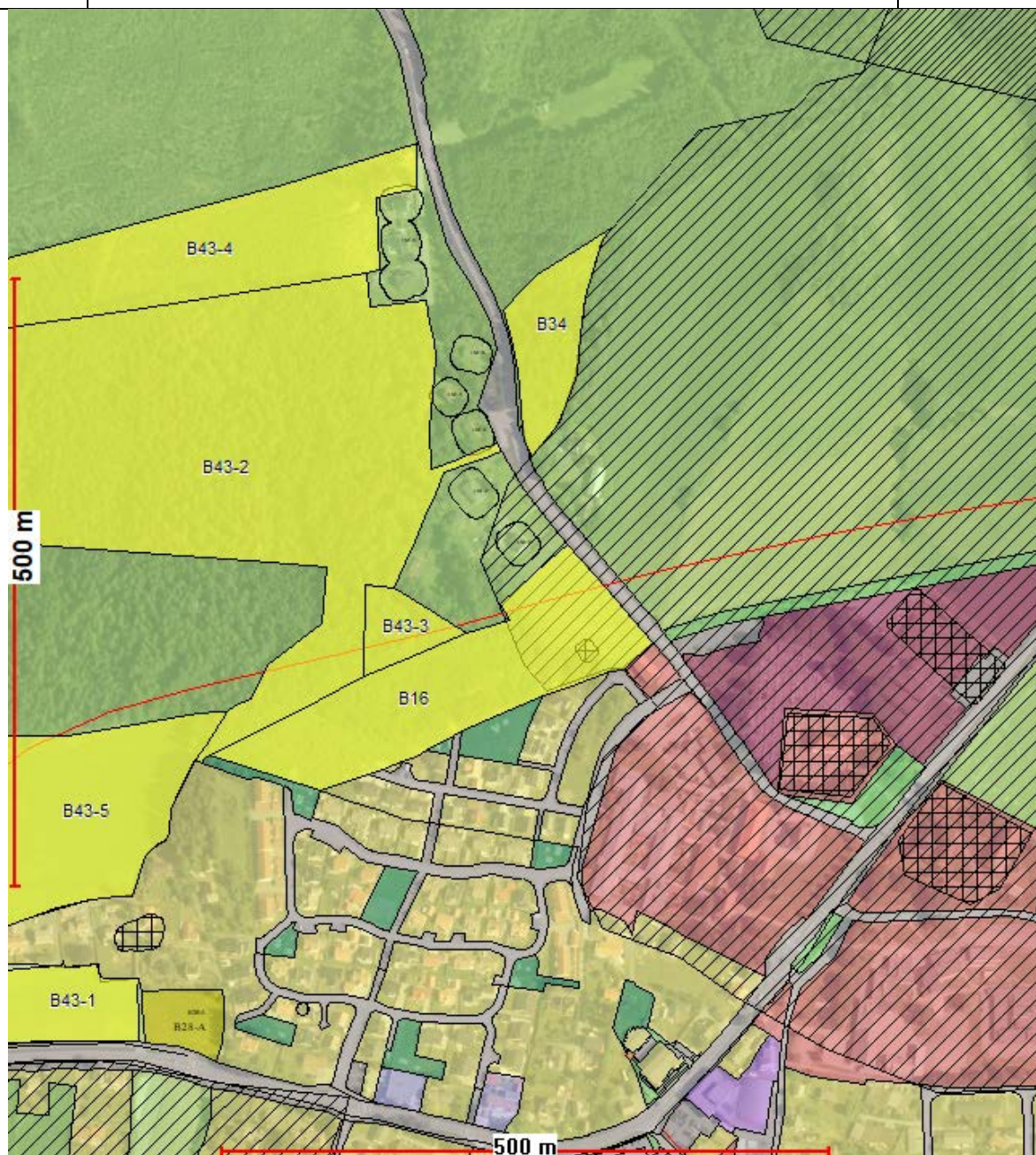
Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/7

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

7,3 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentret Tjøllingvollen, men ligger på dyrkbar jord og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg nær kulturlandskapet rundt Tjølling kirke. Tjøllingvollen får dessuten tilstrekkelig boligreserve ved at område B16 foreslås konsekvensutredet.

B38 Frenvik

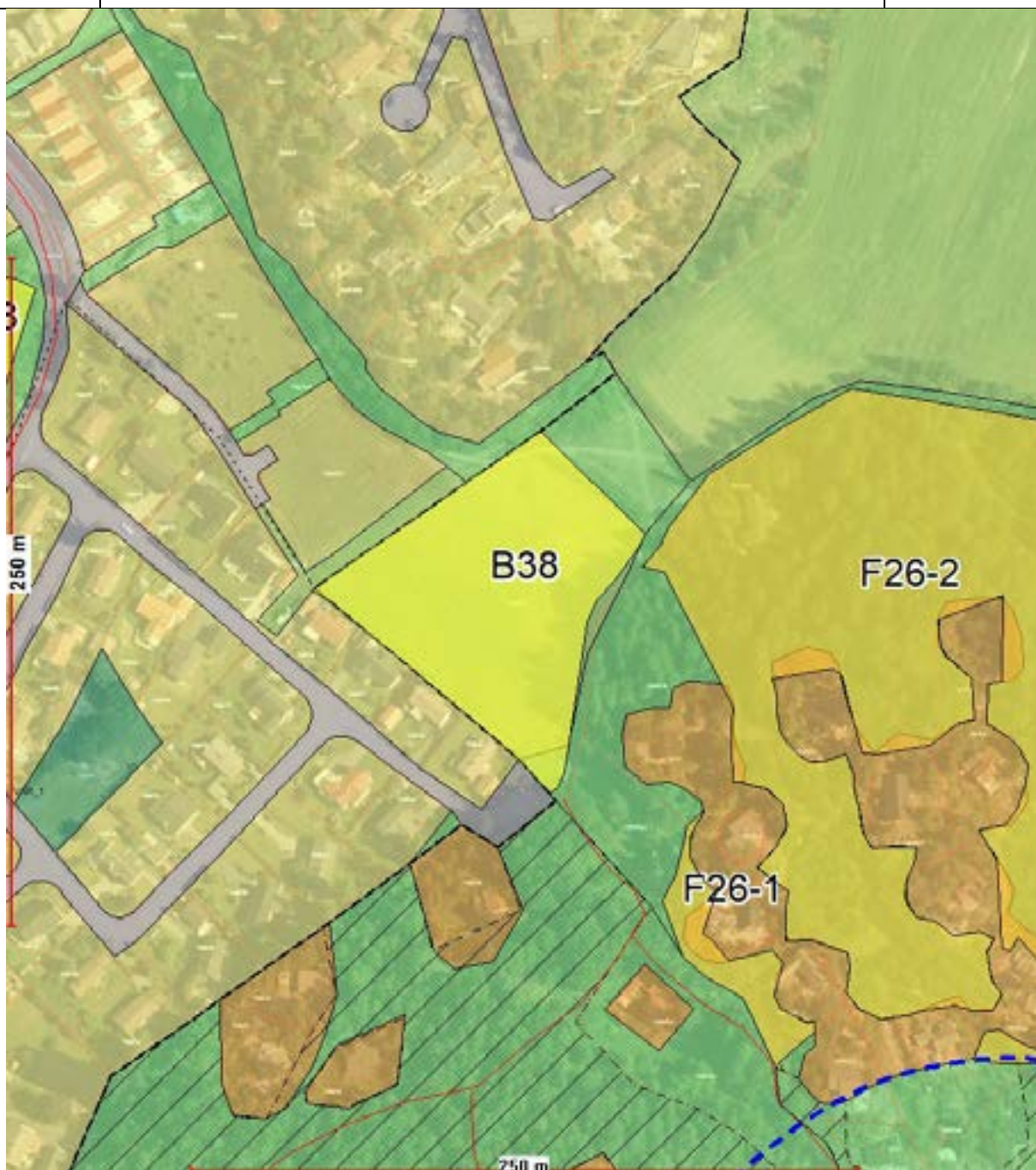
Innspill – Boligområde

GBNR:
1002/45

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

7,9 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på fulldyrka jord, og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B40 Amundrød

Innspill – Boligområde

GBNR: 2136/3	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Barskog/jorddekt + Blandingskog/jorddekt	68 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til det prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg er det dyrkbar jord.

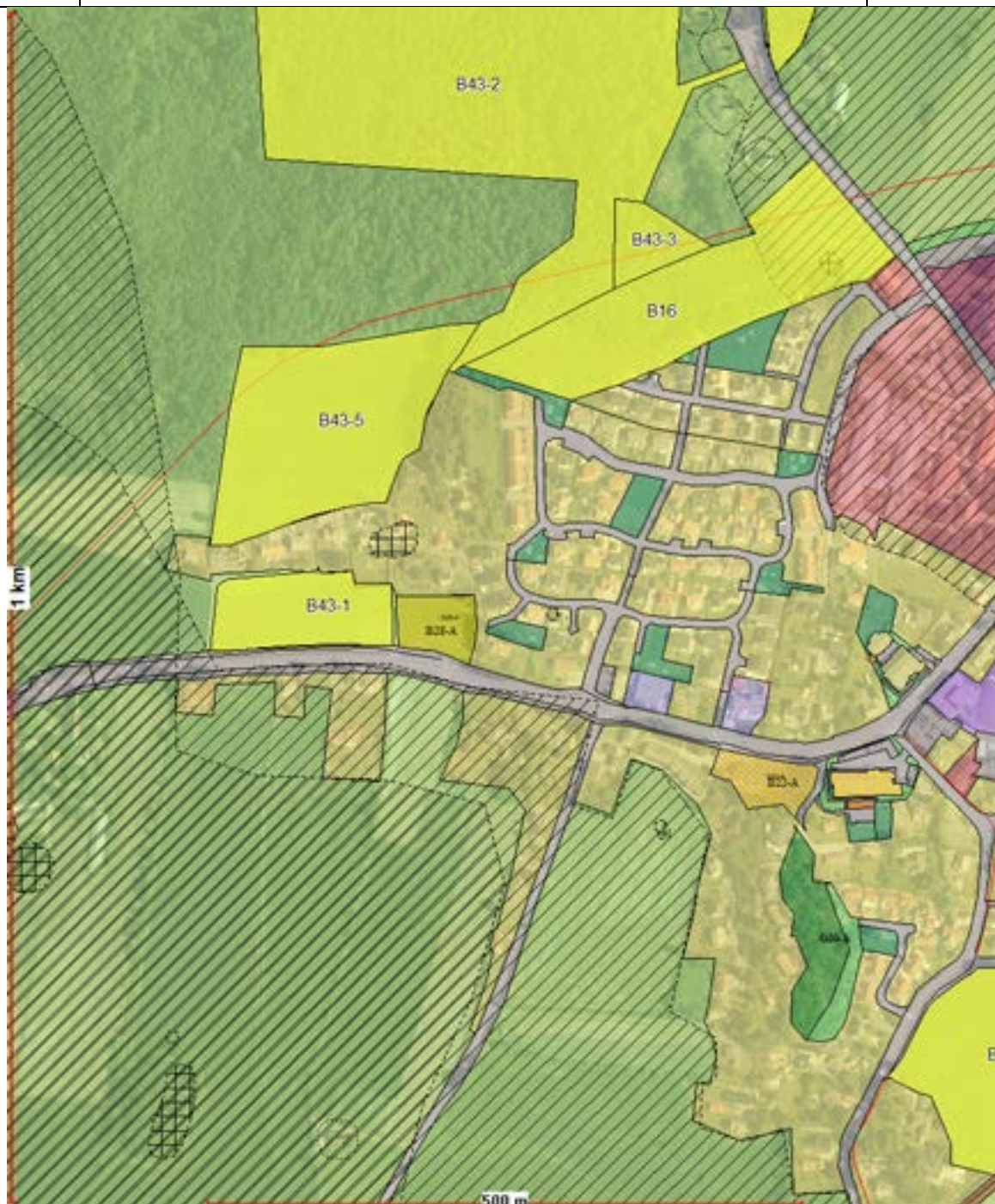
B43-1 Tjøllingvollen Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/20

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Fulldyrka jord

8,8 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjøllingvollen som prioritert lokalsenter, med ligger på fulldyrka jord og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

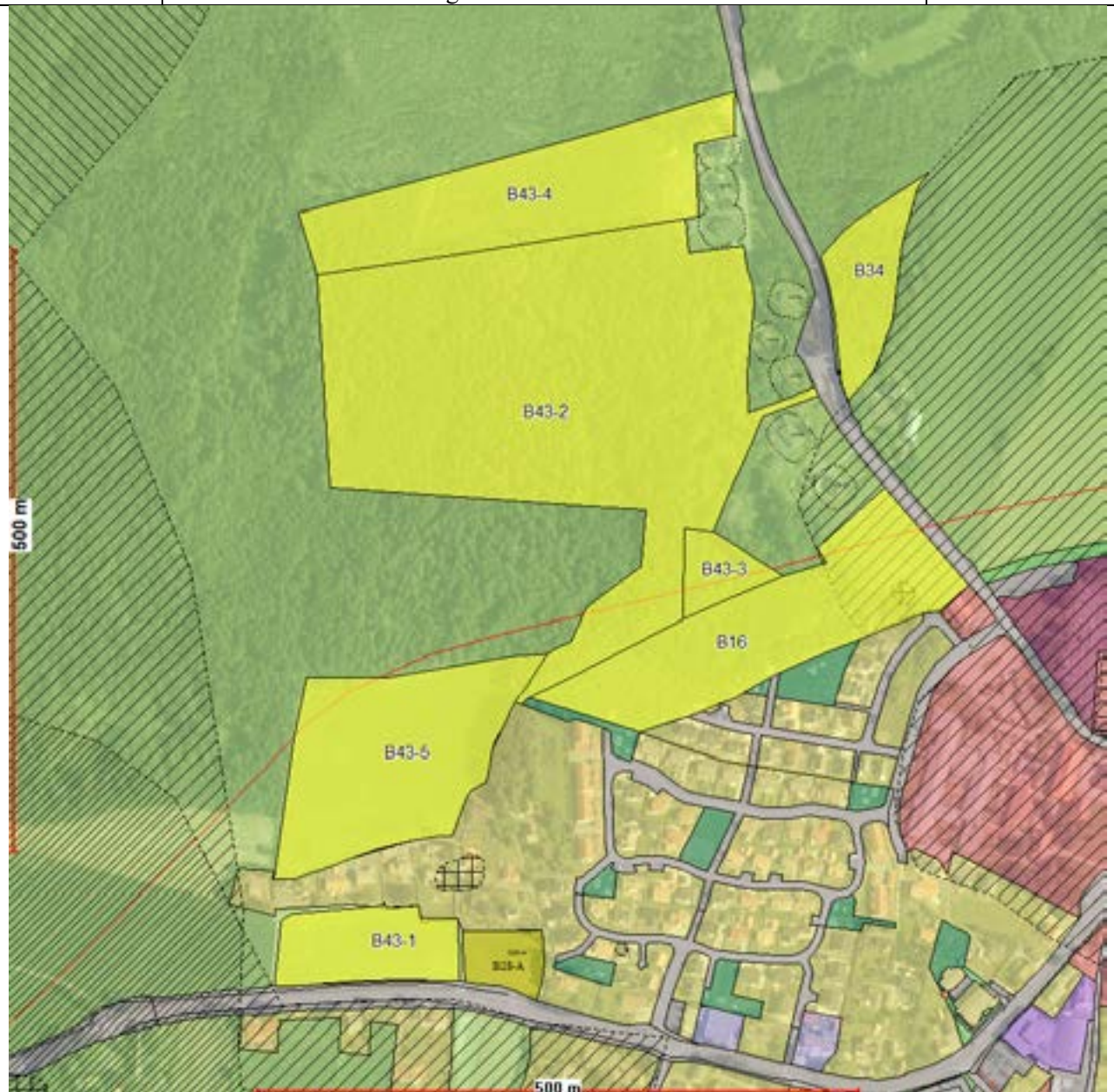
B43-2 Tjøllingvollen

Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/20NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Barskog/jorddekt +
Blandingsskog/jorddekt

82 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING :**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjølling som prioritert lokalsenter, men Tjøllingvollen får tilstrekkelig boligreserve ved at område B16 foreslås konsekvensutredet, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Området ligger i tillegg på dyrkbar jord.

B43-3 Tjøllingvollen

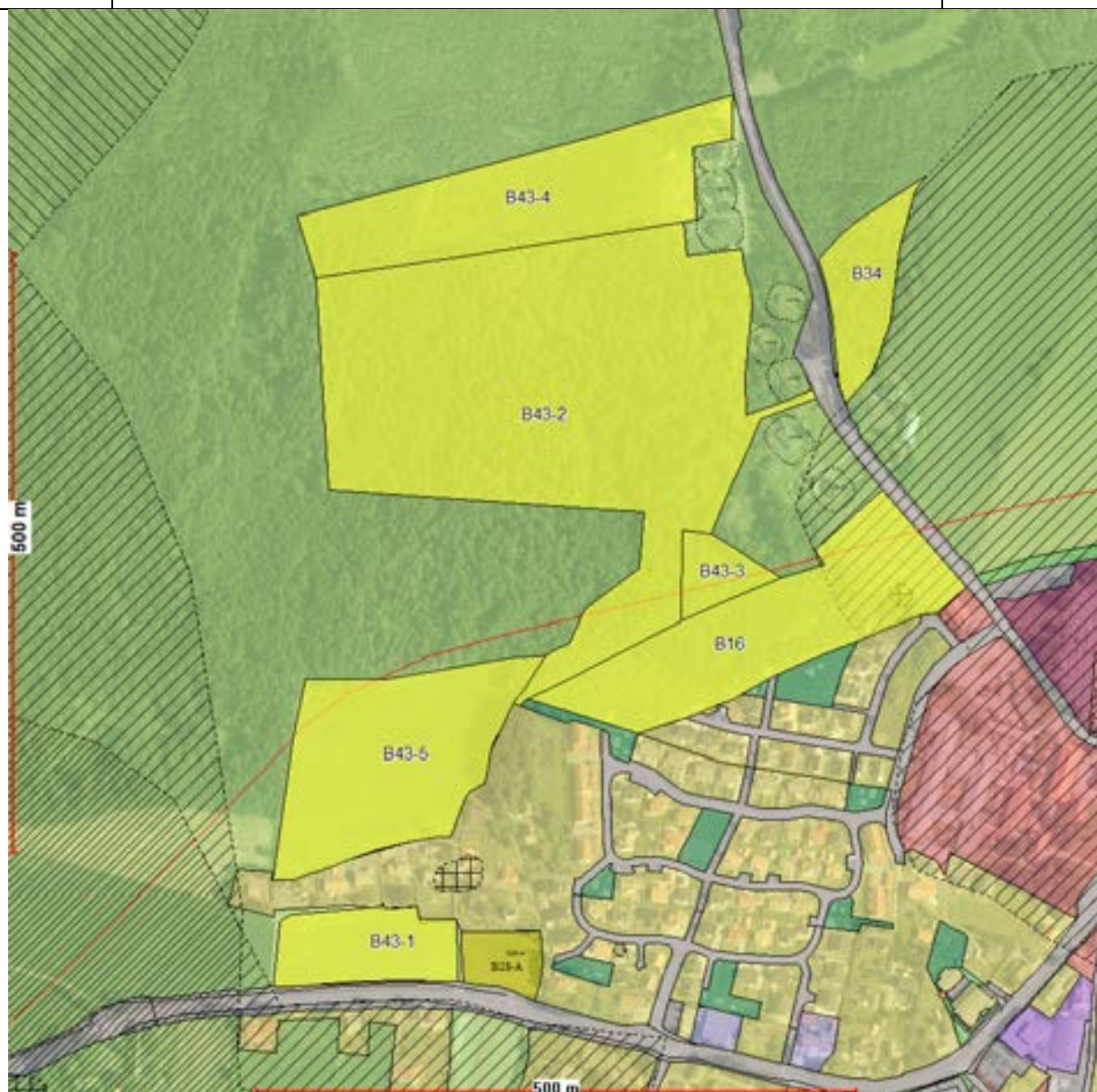
Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/20/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Blandingsskog/jorddekt

3,5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjølling som prioritert lokalsenter, men Tjøllingvollen får tilstrekkelig boligreserve ved at område B16 foreslås konsekvensutredet, og anbefales derfor ikke konsekvenutredet. Området ligger i tillegg på dyrkbar jord.

B43-4 Tjøllingvollen

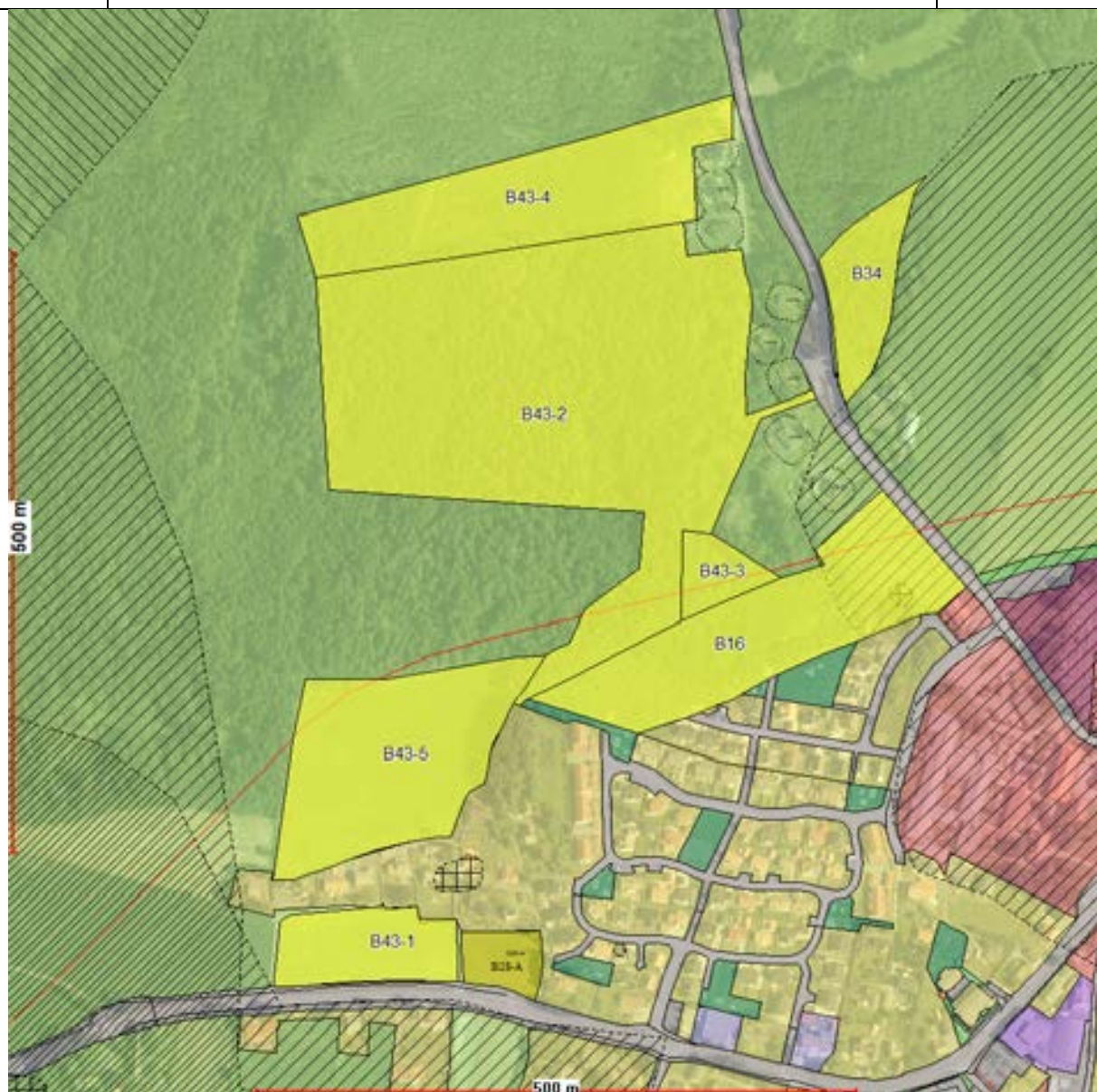
Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/22

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Barskog/jorddekt

20 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjølling som prioritert lokalsenter, men Tjøllingvollen får tilstrekkelig boligreserve ved at område B16 foreslås konsekvensutredet, og anbefales derfor ikke konsekvenutredet. Området ligger i tillegg på dyrkbar jord.

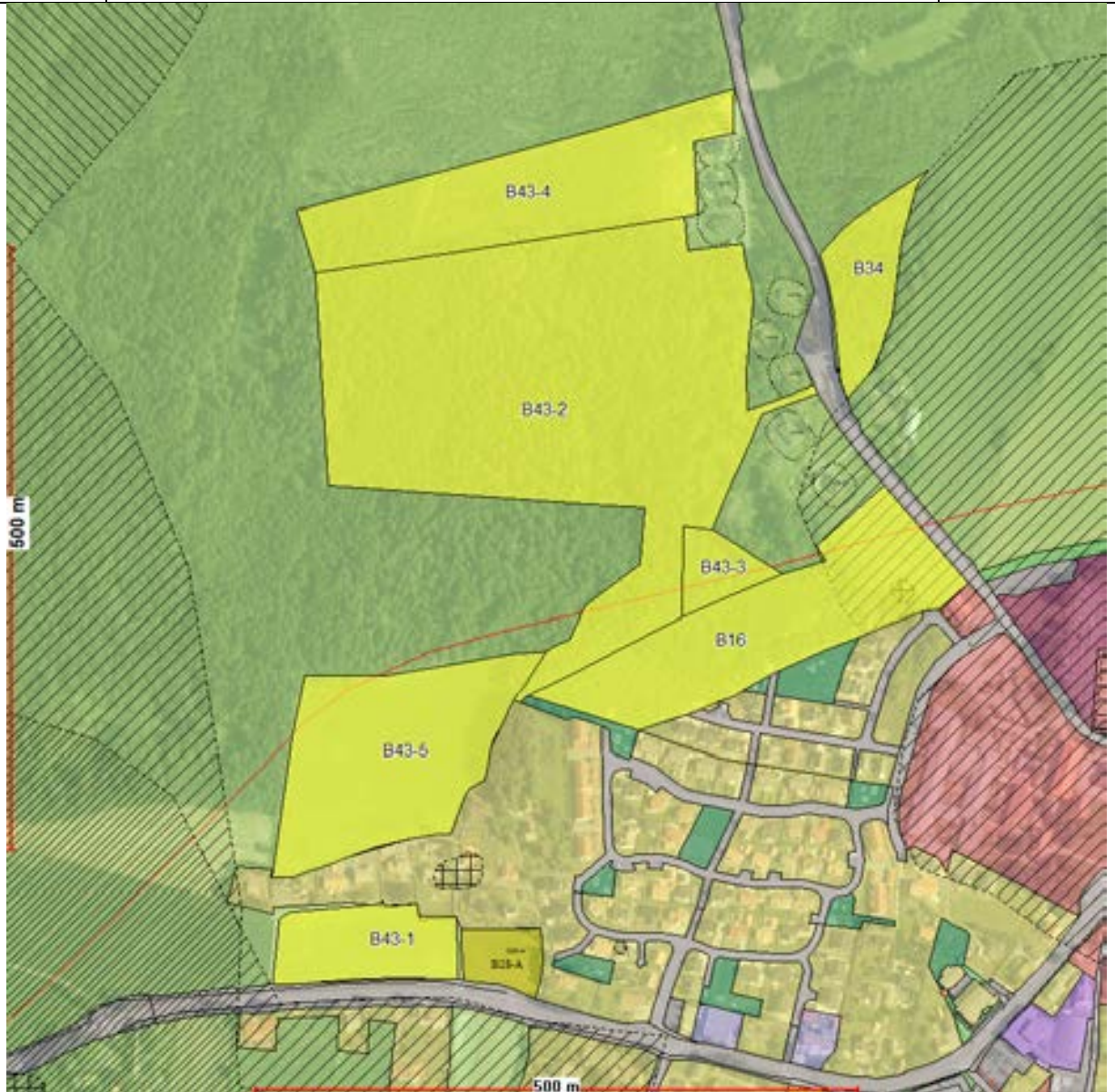
B43-5 Tjøllingvollen Innspill – Boligområde

GBNR:
1032/22

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Barskog/jorddekt

25 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjøllingvollen som prioritert lokalsenter, med ligger på fulldyrka jord og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B46 Løveskogen

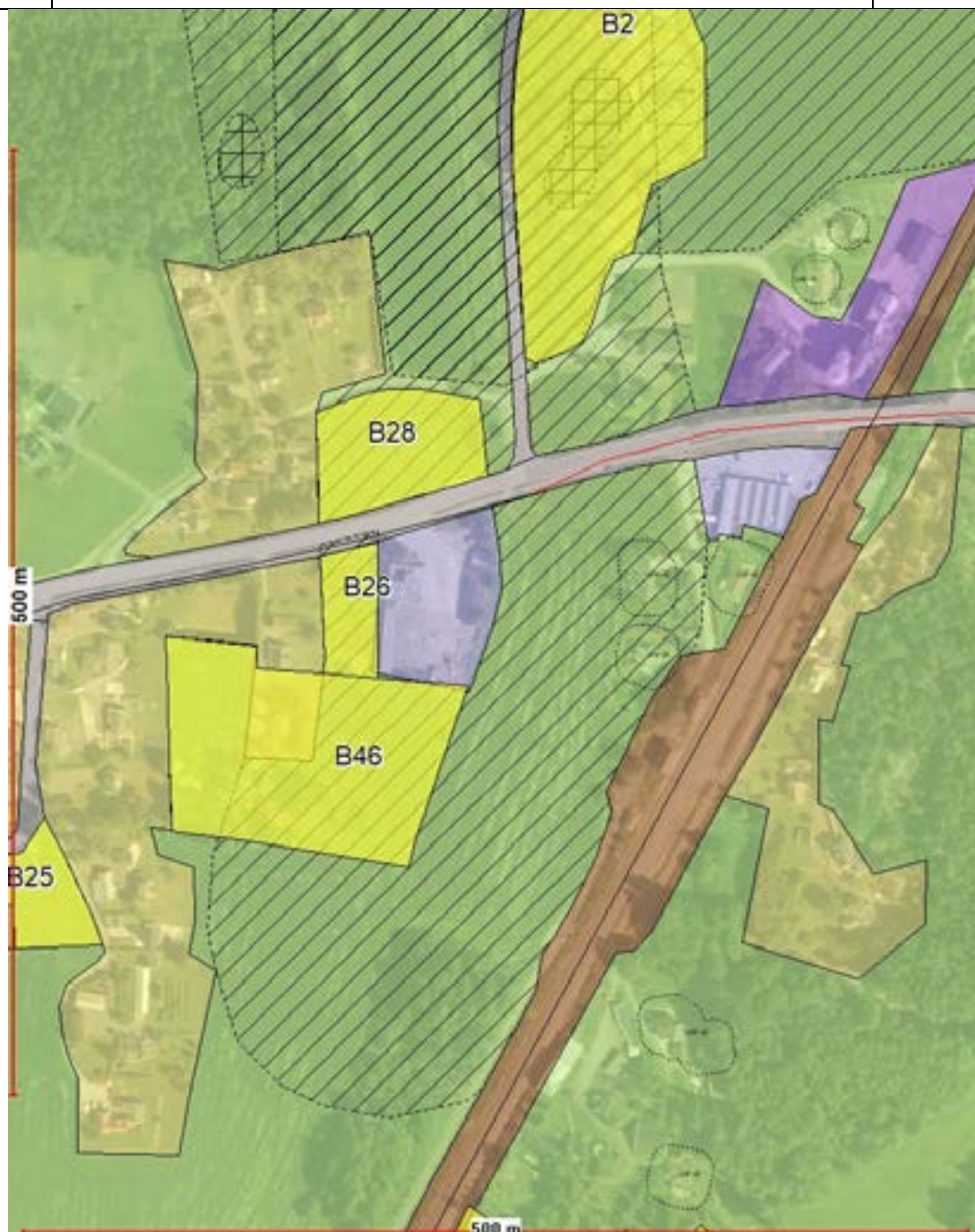
Innspill – Boligområde

GBNR:
1044/22

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

14 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til Tjøllingvollen som prioritert lokalsenter, og ligger delvis på fulldyrka jord og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B3-2 Traneveien

Innspill – Boligområde

GBNR: 4116/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF ØNSKET FORMÅL: Bolig	0,73 DAA
-----------------	---	----------

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på fulldyrka jord og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

B3-3 Traneveien

Innspill – Boligområde

GBNR: 4116/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF	1,38 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på fulldyrka jord og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B18 Holtet ved Nevlunghavn Innspill – Boligområde

GBNR: 4090/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø	7,2 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger på fulldyrka jord og støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B19 Brunla øst

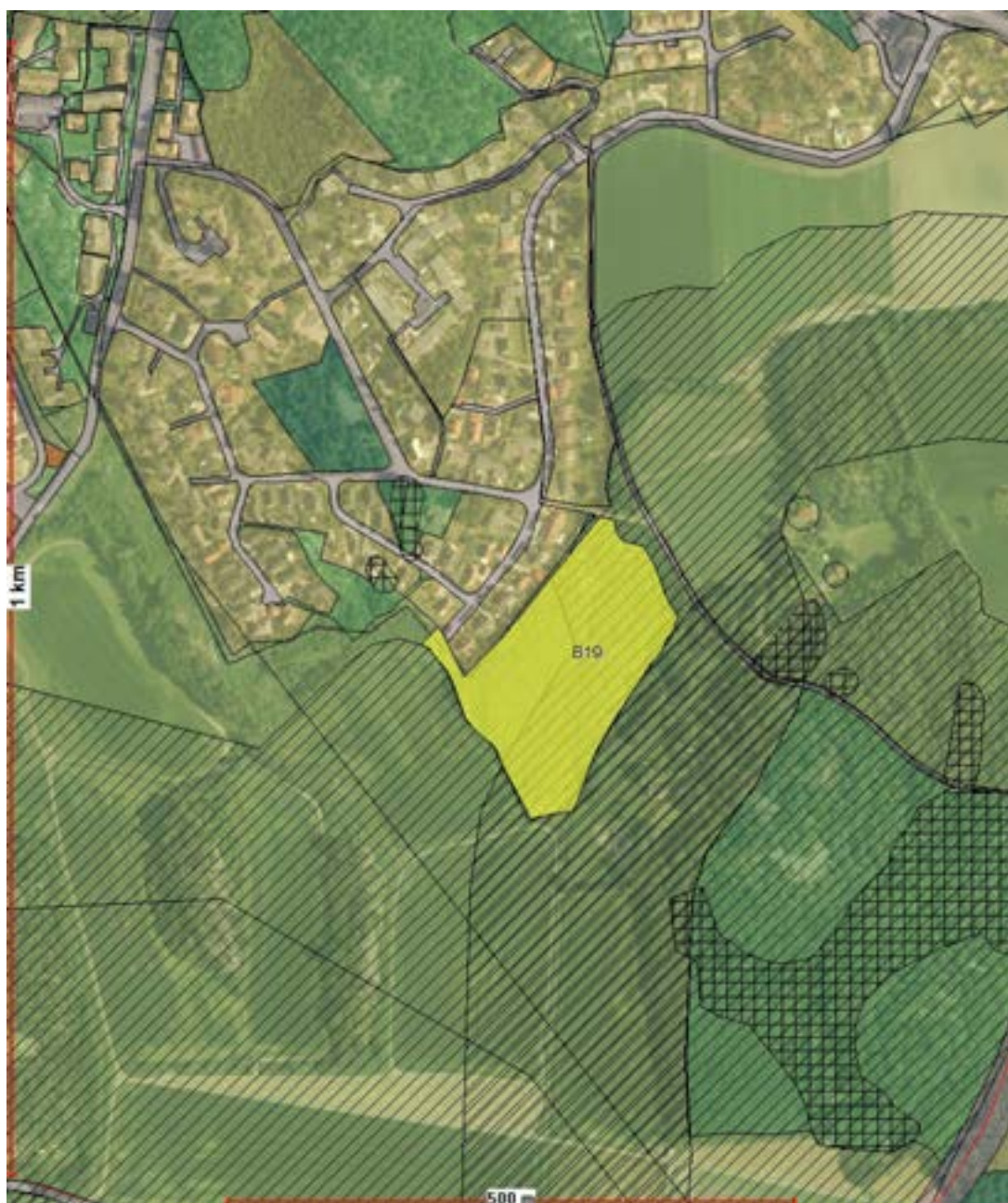
Innspill – Boligområde

GBNR:
4044/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø

26 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

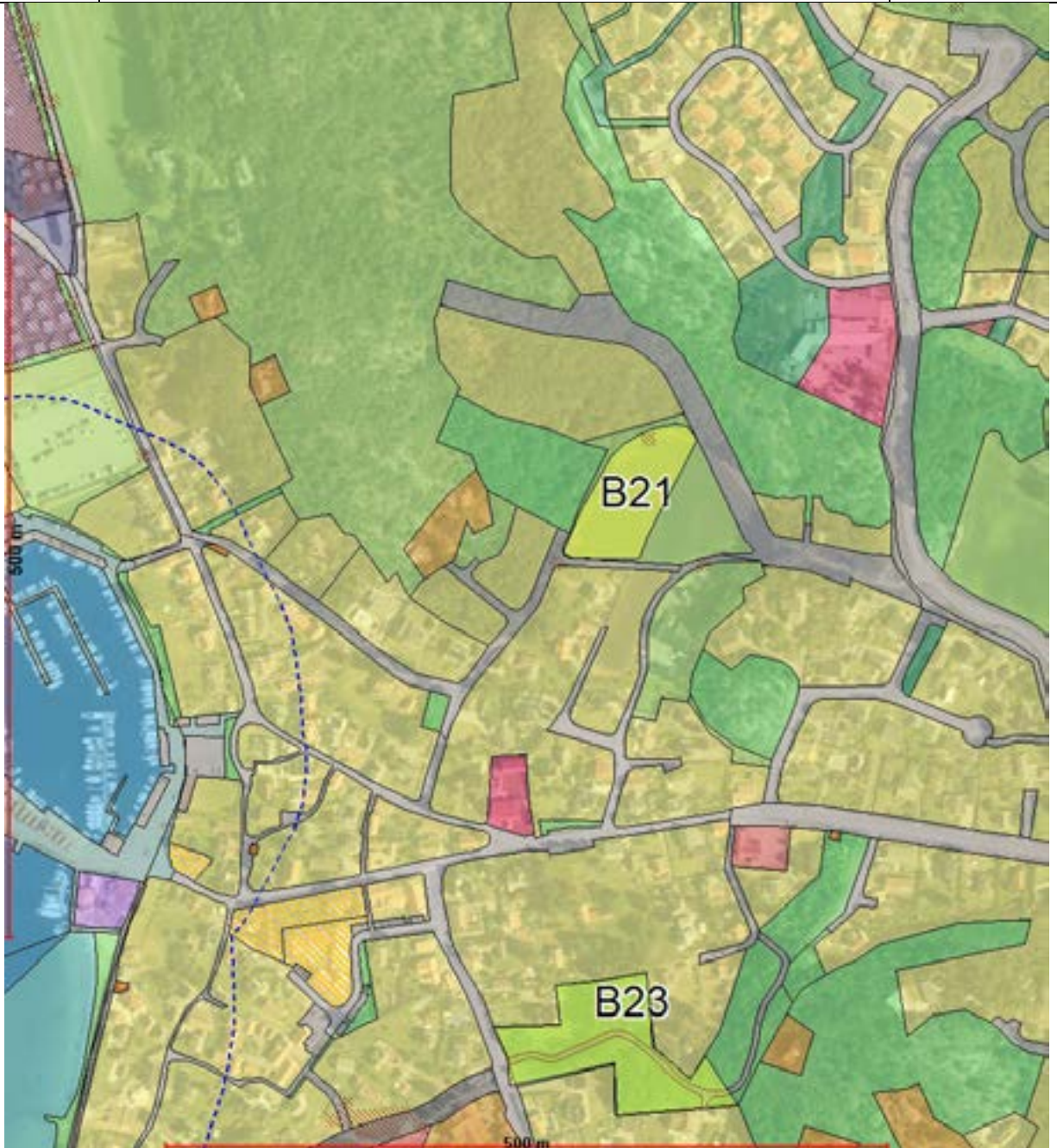
**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet. I tillegg er området dyrkbar jord. Tidligere behandlet og avslått.

B21 Helgeroa - Skomakersvingen 15

Innspill – Boligområde

GBNR: 4084/2	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF – Regulert til jord- og skogbruk	4,7 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger på fulldyrka jord og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B32-4 Brekke ved Nalum

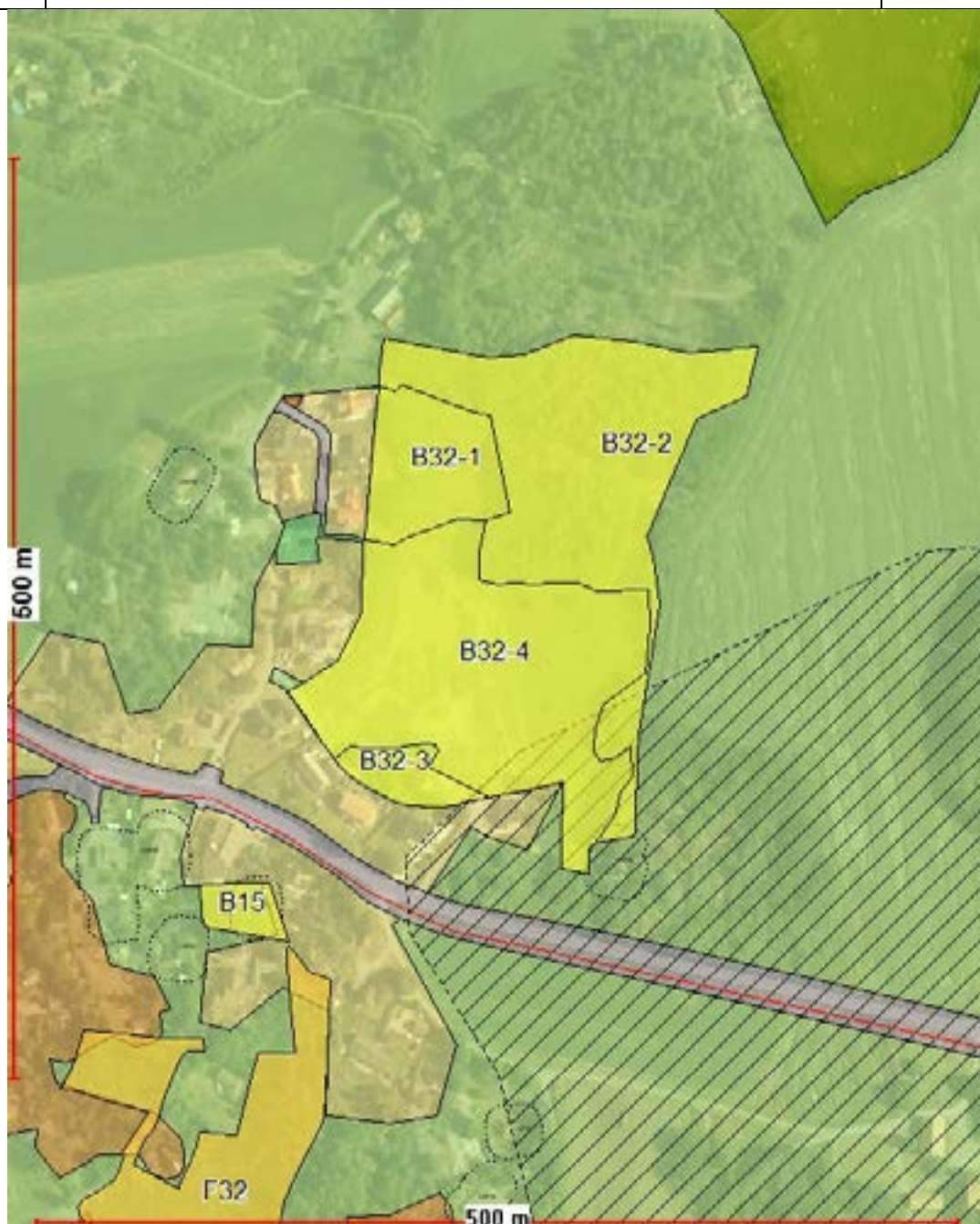
Innspill – Boligområde

GBNR:
4031/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

19,5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet ligger på fulldyrka jord og støtter heller ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, og anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B35 Sørskogen boligfelt

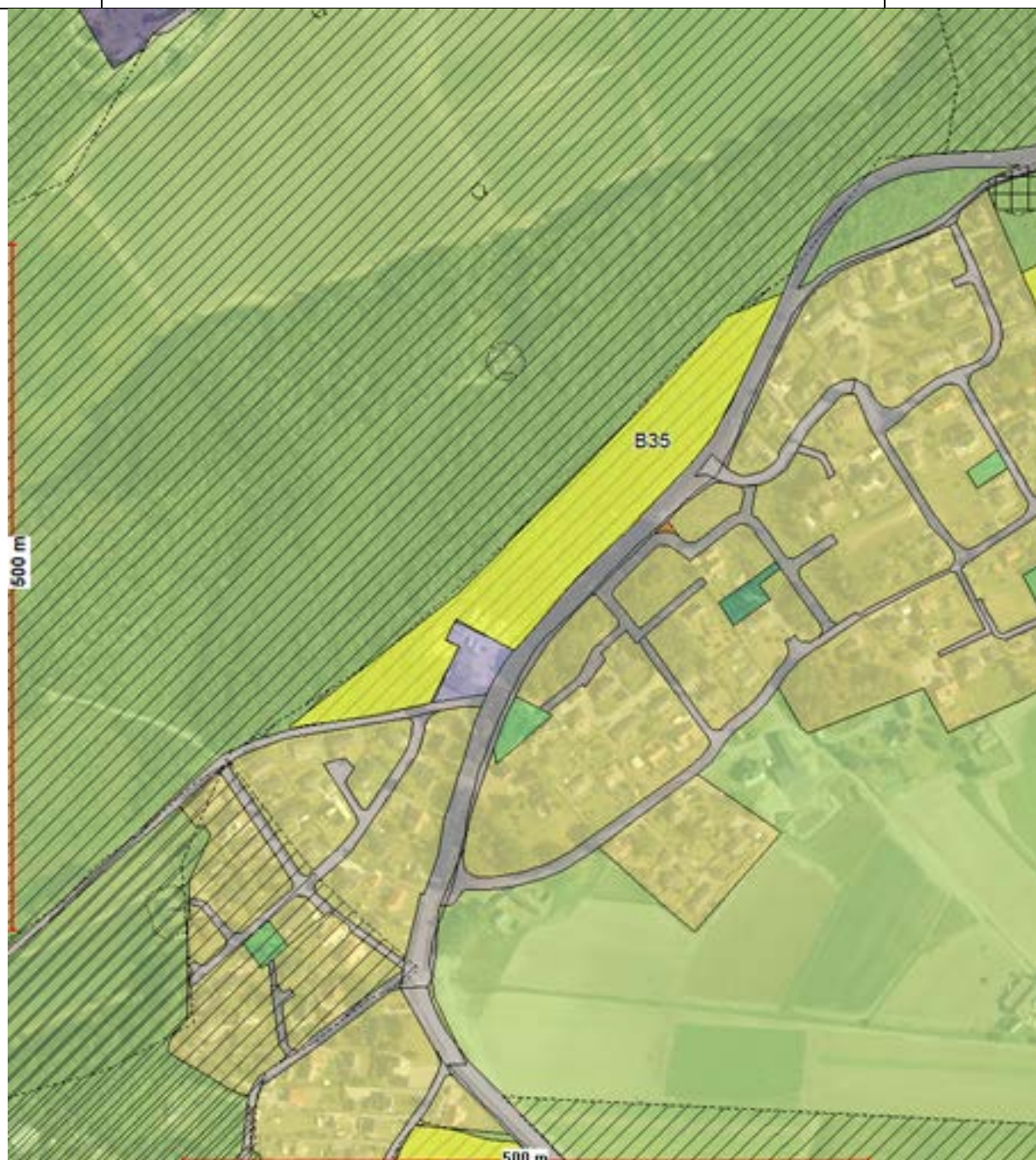
Innspill – Boligområde

GBNR:
4091/27

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø

DAA:
20 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig



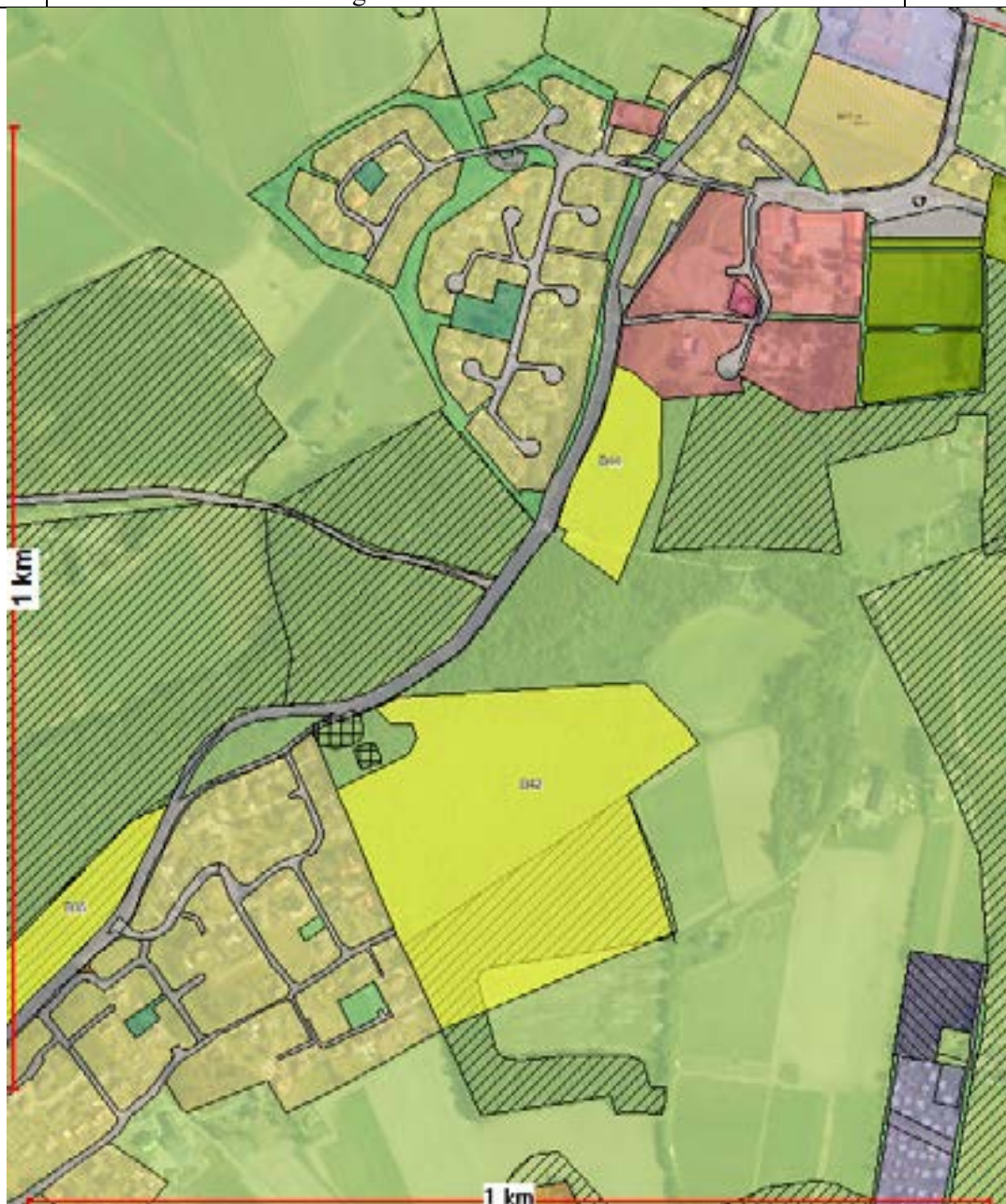
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger på dyrkbar jord på raet, og anbefales ikke konsekvensutredet.

B42 Ommerød (Amundrød)

Innspill – Boligområde

GBNR: 4092/1 4092/7	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Hensyn Bevaring naturmiljø – barskog jorddekt ØNSKET FORMÅL: Bolig	88 DAA
---------------------------	--	--------

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om Helgeroa/Søndersrød som er et av de lokalt prioriterte tettstedene, men ligger på delvis dyrkbar jord og i en viktig vilt-/grøntkorridor, anbefales ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

B5 Søndersrød/Strandbakken

Innspill – Boligområde

GBNR:
4093/14

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø

7 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene i forhold til avstand, men området ligger i et område som ikke anbefales utbygd videre pga trafikkert Fylkesvei. Området anbefales derfor ikke konsekvensutredet. Tidligere behandlet og avslått.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B39-3 Rødberg-Lillejordet Innspill – Boligområde

GBNR:
4048/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Off. eller privat tjenesteyting – Regulert til
barnehage – Barskog/jorddekt/fjell i dagen

DAA:
2,8 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet ligger innenfor reguleringsplan for Rødberg – Lillejordet som ble vedtatt 20.09.1989. Området er ikke utbygd. Innspillet bør avklares i forbindelse med revidering av eksisterende reguleringsplan. Innspillet foreslås derfor ikke konsekvensutredet.

B39-4 Fritzøe gård

Innspill – Boligområde

GBNR: 4054/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: Næringsbebyggelse (hotell/resort) + hensyn Bevaring kulturmiljø – regulert til jord- og skogbruk – Åpen fastmark/jorddekt + Bebygd ØNSKET FORMÅL: Bolig	5 DAA
-----------------	--	-------

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Denne boligen er opprinnelig våningshus til gården og skulle ikke vært avsatt til næringsformål i 2010. Området anbefales tilbakeført til LNF formål som opprinnelig. Dette kan gjøres uten konsekvensutredning.

B49 Kolbensrød Innspill – Boligområde

GBNR: 4029/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF+ Hensyn bevaring Naturmiljø – regulert til jordbruk- og skogbruk – Lauvskog/fjell i dagen ØNSKET FORMÅL: Bolig	1,2 DAA
-----------------	---	---------



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet støtter ikke opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging, og anbefales ikke konsekvensutredet. Det er søknad om en enkelt bolig.

B52 Tenvik

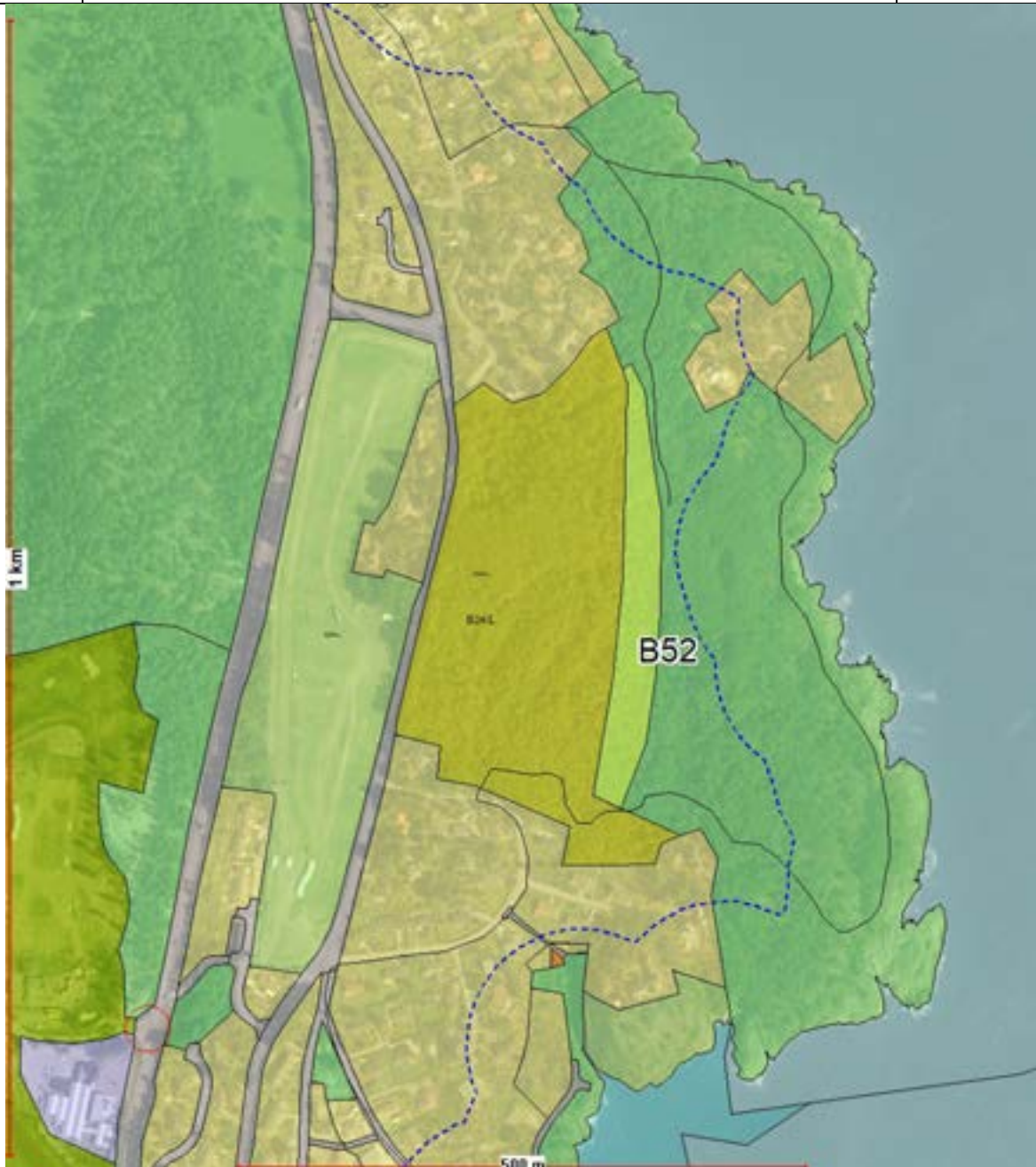
Innspill – Boligområde

GBNR:
4055/1
og
4049/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Grønnstruktur

ØNSKET FORMÅL: Bolig

DAA



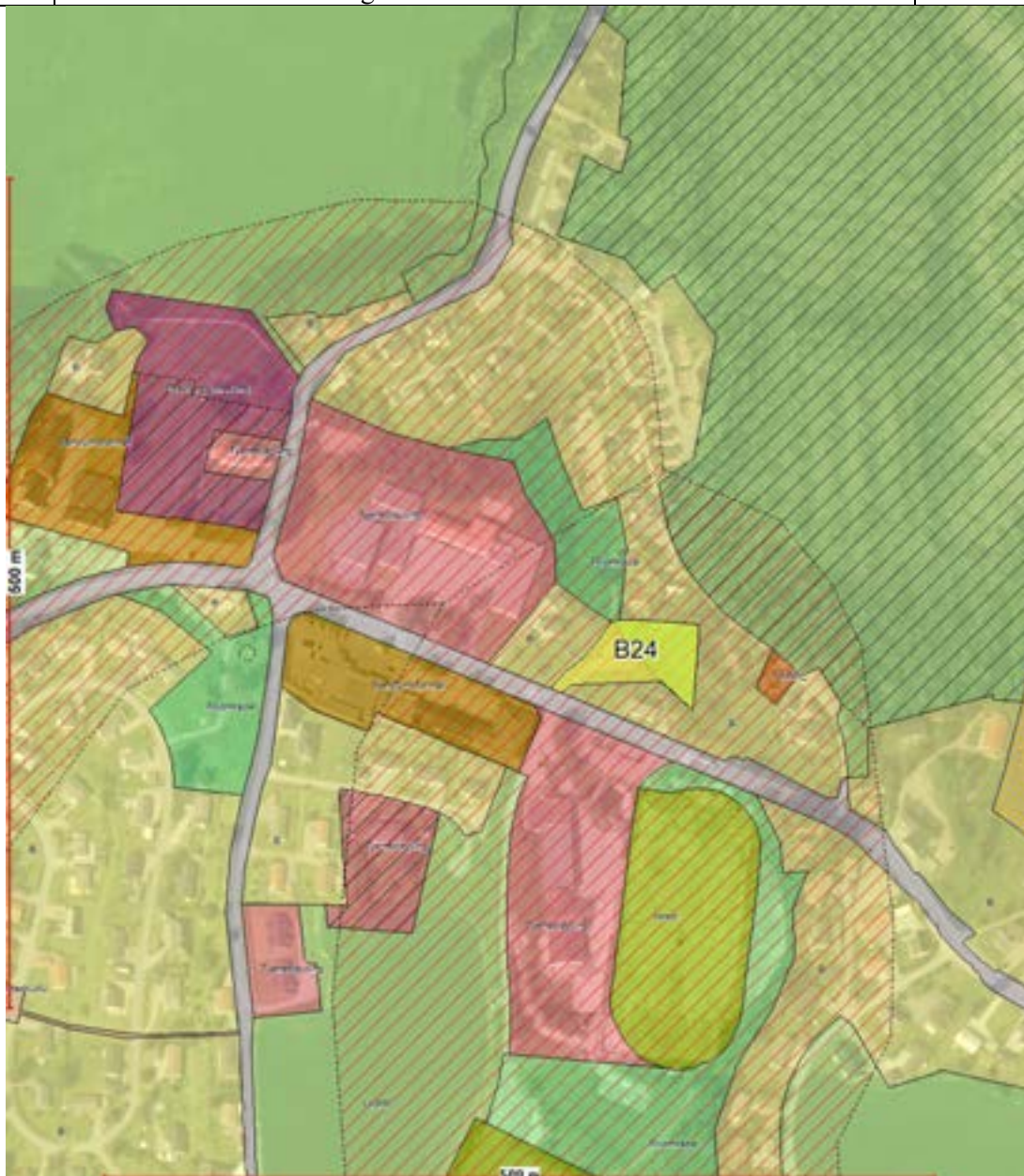
RÅDMANNENS ANBEFALING:

Anbefales ikke konsekvensutredet da innspillet omfatter en svært bratt fjellskråning. Mindre justeringer kan gjøres i planarbeidet med områdeplan for Tenvik.

B24 Svarstad - Lågaveien

Innspill – Boligområde

GBNR: 31/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: Parkering + friområde + boligområde + faresone (ras- og skredfare) - Igangsatt regulering	3 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	

**RÅDMANNENS ANBEFALING:**

Innspillet støtter opp om bærekraftig by- og tettstedsutbygging i forhold til de prioriterte lokalsentrene, men har tidligere blitt avvist som planinitiativ pga. kommunalteknisk anlegg under bakken. Det anbefales derfor ikke konsekvensutredet.

B15 Nalum - Helgeroaveien 317F

Innspill - Boligområde

GBNR:
4033/68

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + bestemmelsområde LNF-B

1,11 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



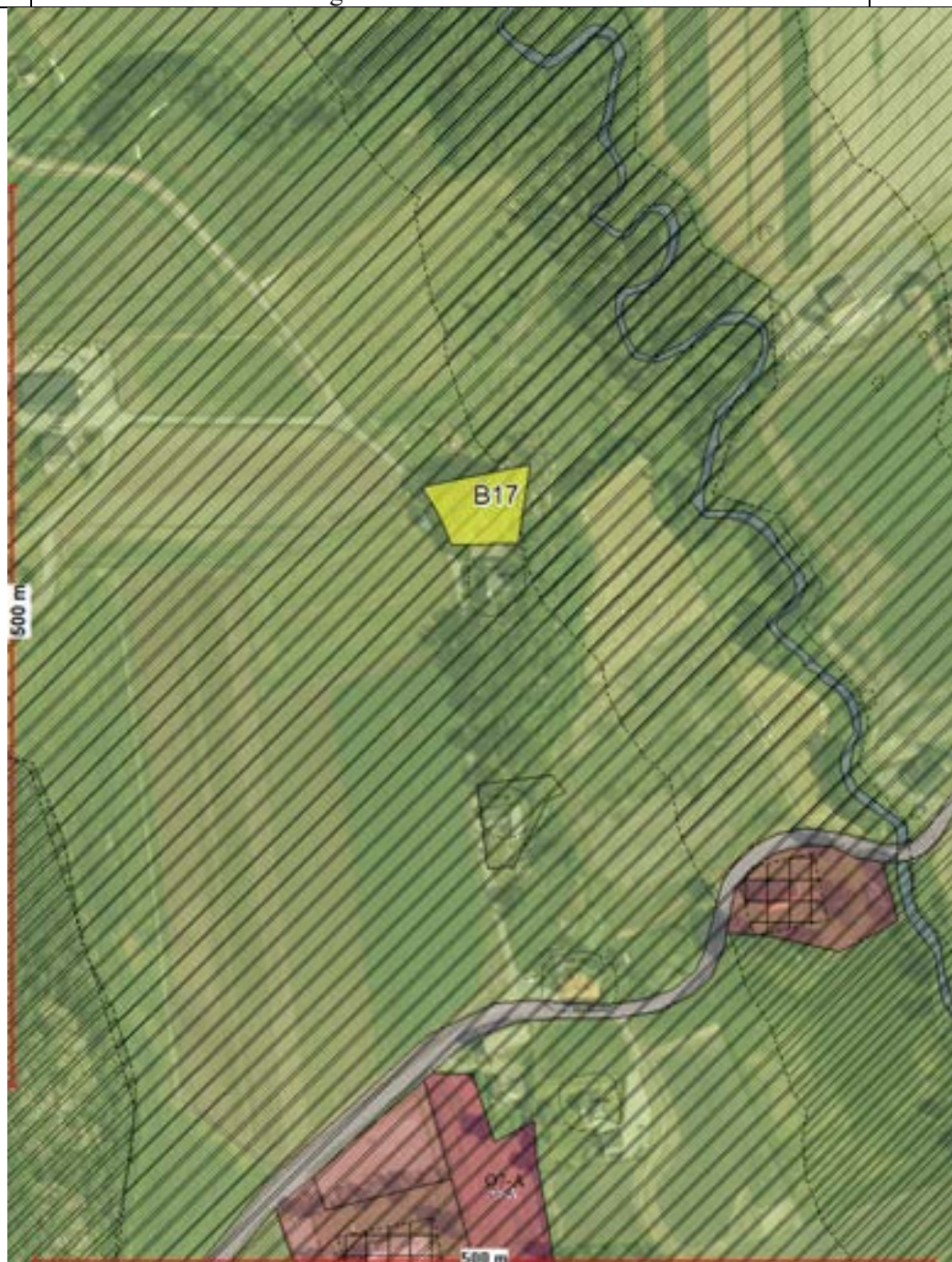
RÅDMANNENS ANBEFALING:

I Innspillet rettes opp på arealplankartet i hht dagens bruk og avsettes til boligformål, og trenger derfor ikke konsekvensutredes

B17 Berven

Innspill – Boligområde

GBNR: 4101/5	NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring kulturmiljø (KK) + hensyn bevaring kulturmiljø ØNSKET FORMÅL: Bolig	1,8 DAA
-----------------	---	---------



RÅDMANNENS ANBEFALING:
Innspillet – dvs. eksisterende bolig - blir rettet i kartet med LNF-B (ring)

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

B27 Brunlanesveien 1135

Innspill – Boligområde

GBNR:
4093/186

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + hensyn bevaring naturmiljø

0,6 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet rettes opp på arealplankartet i hht dagens bruk, dvs. til boligformål.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

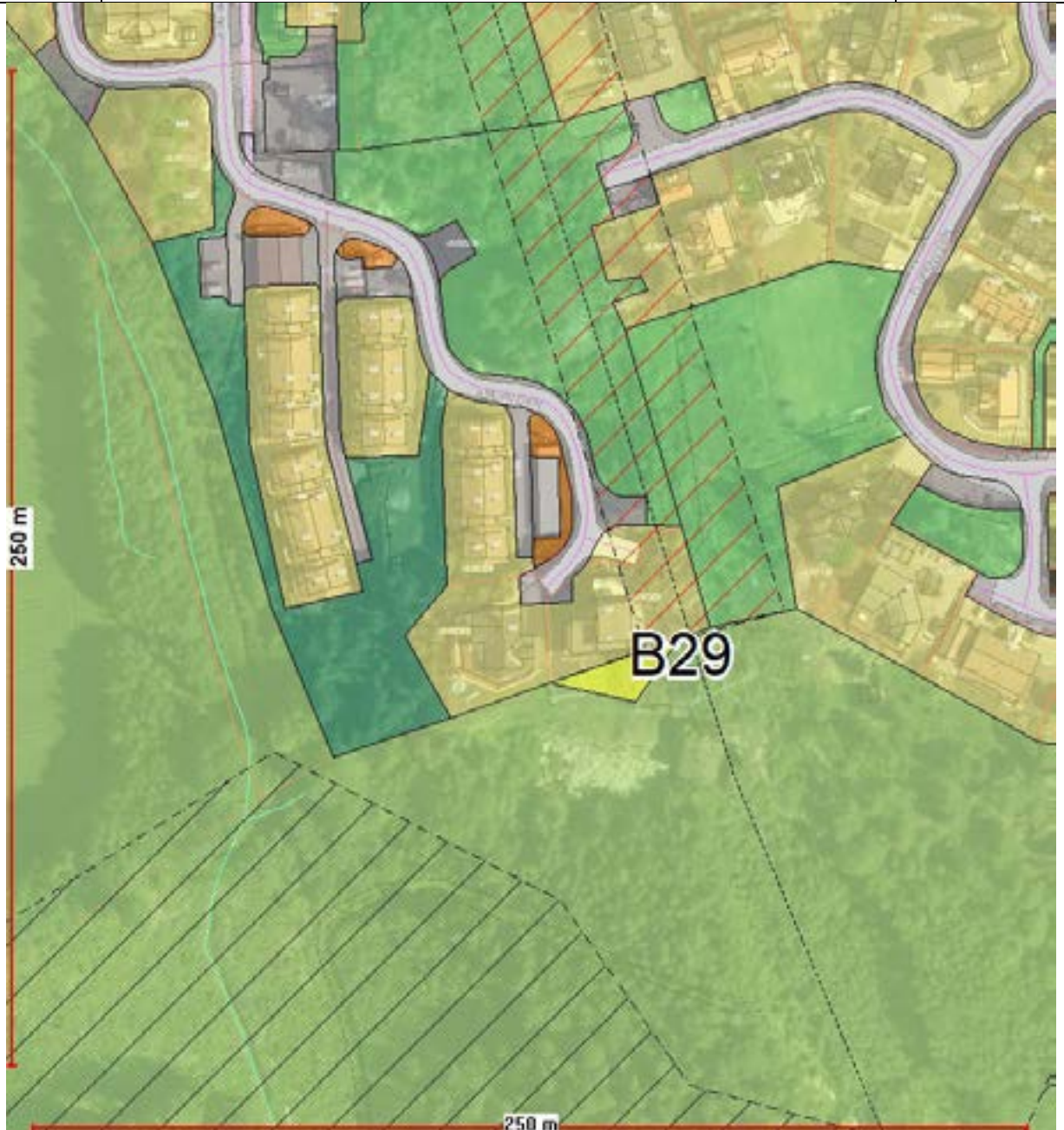
B29 Tveteneåsen Innspill – Boligområde

GBNR:
4053/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF

0,2 DAA

ØNSKET FORMÅL: Bolig



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet rettes opp på arealplankartet i hht dagens bruk, dvs. avsettes til boligformål.

B39-2 Ulfsbakk gård Innspill – boligområde

GBNR:
4063/4

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF + Sikringsone Nedslagsfelt drikkevann (Ulfsbakk-Nødvannskilde) + Hensyn Bevaring kulturmiljø + Hensyn naturmiljø – Fulldyrka jord + Åpen fastmark/jorddekt/fjell i dagen.

0,3 DAA

ØNSKET FORMÅL: Boligformål eller Bolig i LNF



RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet rettes opp på arealplankartet, dvs. avsettes til LNF-B.