



GEBYRREGULATIV FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2019.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2019.

Dersom ikke annet er omtalt i regulativet er alle gebyrer inkludert timepris, økt med 2,8 % fra 2018 til 2019.

Endringer i tekst og endringer utover 2,8 % er beskrevet under det punktet endringen gjelder.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) av 17.06.05, jf. §§ 30 og 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene. Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet. Tiltakshaver/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. § 1-3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensynstas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkelloven.

1.4 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplanbehandling.

Følgende timepriser skal benyttes:

- Kontorarbeid og felt-/markarbeid enkeltperson kr. 970.
- Feltarbeid assistent kr. 575.

- 1.5 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.4, er dette enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.
- 1.6 Gebyrer må betales selv om søknaden trekkes eller avslås.
Presisering:
Dersom søknaden trekkes før saksbehandler har påbegynt saksbehandlingen betales ikke gebyr.
- 1.7 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnhold (grunnarealet).
- 1.8 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.9.
- 1.9 Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar komplett planforslag, søknad eller begjæring/rekvisisjon.
- 1.10 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.
- 1.11 I gebyrene for byggesaker, oppmåling og eierseksjonerings inngår utlevering av situasjonskart.
- 1.12 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke etter lovbestemt frist i perioden 15. november til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.
- 1.13 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

		2018	2019
2.1	Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL. § 20-1		
2.1.1	Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet	Kr. 21.400	Kr. 22.000
	Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²). (enebolig med større sekundærleilighet gebyrlegges etter pkt. 2.1.2).	Kr. 28.050	Kr. 28.850
2.1.2	Rekkehus kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg, inkl. oppdeling pr. enhet, inntil 2 etg.	Kr. 16.850	Kr. 17.300
	Boligbebyggelse i blokk pr. boenhet	Kr. 10.000	Kr. 10.300
2.2	Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-3 (krav om ansvarlig søker) Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring		
	• 0-50 m ²	Kr. 6.200	Kr. 6.400
	• 51-100 m ²	Kr. 10.700	Kr. 11.000
	• 101-200 m ²	Kr. 16.100	Kr. 16.550
	• 201-500 m ²	Kr. 18.800	Kr. 19.350
	• 501 m ² og større, for de første 500 m ²	Kr. 26.900	Kr. 27.650
	• Deretter pr. m ²	Kr. 34	Kr. 35
	• For plasthaller, landbruksbygg over 1000 m ² , ridehaller mv. beregnes gebyr etter 50 % av satsene over.		
2.3	For søknad uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-4		
	Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 4.600 Kr. 1.700	Kr. 4.750 Kr. 1.750
	For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA:		
	• Under 30 m ²	Kr. 2.500	Kr. 2.550
	• 31-100m ²	Kr. 4.900	Kr. 5.050
	• 101m ² –	Kr. 9.700	Kr. 9.950
2.4	Brygger		
	Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr. 4.700	Kr. 4.850

	Tillegg for båt plasser:		
	• 5-15	Kr. 3.650	Kr. 3.750
	• 16-30	Kr. 5.750	Kr. 5.900
	• Over 30	Kr. 9.400	Kr. 9.650
	Brygge, endring	Kr. 3.650	Kr. 3.750
	Andre tiltak i marine områder	Kr. 4.700	Kr. 4.850
2.5	Øvrige søknadspliktige tiltak		
	Rehabilitering av piper	Kr. 1.900	Kr. 1.950
	Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr. 1.900	Kr. 1.950
	Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra)	Kr. 4.700	Kr. 4.850
	Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr. 3.750	Kr. 3.850
	Igangsettingstillatelse utover den første	Kr. 2.850	Kr. 2.950
	Midlertidig brukstillatelse	Kr. 2.850	Kr. 2.950
	Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr. 1.900	Kr. 1.950
	Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr. 2.850	Kr. 2.950
	Rivning av bygning under 100 m ² BRA	Kr. 2.850	Kr. 2.950
	Rivning av bygning over 100 m ² BRA	Kr. 3.750	Kr. 3.850
	For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 2.3 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 2.3.		
	For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, sammenføring av bruksenheter, nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og land), tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak. Det kan her bli behov for å beregne noen saker etter medgått tid (pkt. 1.4) hvor gebyret vil bli vesentlig urimelig.	Kr. 3.750	Kr. 3.850
2.6	Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader		
	Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring.	Kr. 3.750	Kr. 3.850
	Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet (grunnarealet) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 2.1.2, 2.2 og 2.3, evt. Som tillegg til gebyr for andre endringer.		

2.7	Dispensasjoner		
2.7.1	For dispensasjoner i henhold til PBL § 19-2 betales gebyr pr. dispensasjon.	Kr. 7.950	Kr. 8.150
2.7.2	Ved dispensasjon etter PBL § 19-2 der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon.	Kr. 10.100	Kr. 10.400
2.7.3	For saker som har særskilt enkel karakter og det foreligger lang praksis i tilsvarende saker, kan rådmannen etter en skjønnsmessig vurdering redusere gebyret med inntil 50 %.		
2.7.4	Søknad om felling, topping og vesentlig beskjæring av store trær – gebyrlegges etter medgått tid, jf. pkt. 1.4 kontorarbeid, begrenset oppad til tre timer.		
2.8	Forhåndskonferanser		
2.8.1	Saker etter PBL. § 20-3	Kr. 4.700	Kr. 4.850
2.8.3	Saker etter PBL. § 20-4 og 20-5	Kr. 2.850	Kr. 2.950
2.9	Søknader etter PBL § 20-1, bokstav m – delesaker (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken, se pkt. 4.0)		
2.9.1	Pr. enhet i regulert område	Kr. 11.200	Kr. 11.500
2.9.2	Pr. enhet, bebygd	Kr. 8.150	Kr. 8.400
2.9.3	Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd	Kr. 14.800	Kr. 15.200
2.9.4	Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring	Kr. 2.850	Kr. 2.950
2.9.5	For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:		
	• 0-5 daa	Kr. 21.200	Kr. 21.800
	• 5-10 daa	Kr. 31.700	Kr. 32.600
	• 10 daa og mer	Kr. 48.400	Kr. 49.750
2.10	Personlig godkjenning (selvbygger) Gebyr pr. søknad	Kr. 3.450	Kr. 3.550
2.11	Sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning.		

2.12	<p>Etterspørring av dokumentasjon/avvisning Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel situasjonsplan, ansvarsrettsøknad, tegninger som snitt, plan og fasader, eller be om ny situasjonsplan på grunn av manglende trådkors med koordinater) tas et tilleggsgebyr på:</p> <p>Der søknaden returneres som mangelfull ilegget et gebyr på: Tilsvarende gebyr ilegges der hvor søknaden må avvises.</p>	<p>Kr. 2.850</p> <p>Kr. 3.750</p>	<p>Kr. 2.950</p> <p>Kr. 3.850</p>
2.13	<p>Ulovlig byggearbeid/tilsyn For byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig søknad og tillatelse eller hvor tiltak er oppført i strid med vedtak, ilegges et tilleggsgebyr til det vanlige saksbehandlingsgebyret.</p>	<p>Kr. 6.650</p>	<p>Kr. 6.850</p>
2.14	<p>Gebyr for saksbehandling og kontroll for avløpsanlegg, etter forskrift om begrensning av forurensning, jf. forurensningsloven § 52 a.</p>		
2.14.1	<ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse inntil 15 pe: • Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring samt utvidelse av eksisterende anlegg: <p>(Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 5 pe)</p>	<p>Kr. 3.900 + kr. 970 pr. enhet.</p> <p>Kr. 2.650</p>	<p>Kr. 4.000 + kr. 1.000 pr. enhet</p> <p>Kr. 2.700</p>
2.14.2	<p>Anlegg 15-1000 pe (større anlegg):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse 15-50 pe • Utslippstillatelse 50-100 pe • Utslippstillatelse 100-1000 pe <p>Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 3,5 pe. Gebyrene under pkt. 2.14.2 dekker ikke kostnader ved annonsering. Slike kostnader må dekkes av tiltakshaver.</p>	<p>Kr. 5.500 + kr. 800 pr. enhet</p> <p>Kr. 7.050 + kr. 650 pr. enhet</p> <p>Kr. 9.850 + kr. 550 pr. enhet</p>	<p>Kr. 5.650 + kr. 825 pr. enhet</p> <p>Kr. 7.250 + kr. 670 pr. enhet</p> <p>Kr. 10.125 + kr. 565 pr. enhet</p>
2.14.3	<p>Behandling av ulovlig utslipp:</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp • Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp 	Kr. 5.550	Kr. 5.700
		Kr. 19.100	Kr. 19.650
2.14.4	Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering til kommunen.	Kr. 140	Kr. 145
2.15	Gebyr for saksbehandling og kontroll for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. forurensningsforskriften § 2-12.		
2.15.1	Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr. 2.950	Kr. 3.050

3.0 Gebyrregulativ arealplansaker

		2018	2019
3.1	<p>Avklaring av privat planinitiativ</p> <p>Sak til det faste utvalg for plansaker for å få en avklaring av om initiativet kan jobbes videre med eller om det skal stoppes.</p>	Kr. 14.300	Kr. 5.000
3.2	<p>Behandlingsgebyr reguleringsplaner</p> <p>Faktureres når plansaken mottas til behandling</p>		
a)	<p><u>Fast gebyr</u> for å fremme regulerings sak til politisk behandling</p> <p>Gebyret tas bort for campingplassene.</p>	Kr. 45.900	Kr. 47.200
b)	<p>Arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 5 daa • 5 - 10 daa • 10 – 20 daa <p>Fra 21 daa betales kr. 98.800,- pluss gebyr pr. påbegynt daa:</p> <p>For campingplasser gjelder følgende arealgebyr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 – 50 daa • 50 – 100 daa • 100 daa og mer 	<p>Kr. 50.900</p> <p>Kr. 63.550</p> <p>Kr. 96.100</p> <p>Kr. 1.020 pr. daa</p> <p>Kr. 20.400</p> <p>Kr. 51.000</p> <p>Kr. 71.400</p>	<p>Kr. 52.300</p> <p>Kr. 65.350</p> <p>Kr. 98.800</p> <p>Kr. 1.050 pr. daa</p> <p>Kr. 20.950</p> <p>Kr. 52.450</p> <p>Kr. 73.400</p>
c)	<p><u>Bearbeidingsgebyr</u></p> <p>Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til gjeldende SOSI-standard for reguleringsplaner. Blir fakturert hvis planen ikke er utarbeidet i henhold til denne, og etter kommunens dokumenterte utgifter.</p>	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 15.300.	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 15.725
d)	<p><u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u></p> <p>For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med.</p> <p>Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.</p>		

	<p>Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med:</p> <p>For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med:</p> <p>Utnyttelse oppgitt på annen måte skal regnes om til BRA. Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.</p>	Kr. 10 pr. m ²	Kr. 10 pr. m ²
		Kr. 5 pr. m ²	Kr. 5 pr. m ²
e)	<p><u>Unntak fra gebyrer under 3.2 b)</u></p> <p>Følgende formål blir ikke gebyrlagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idrettsanlegg • Grønnstruktur • Eksisterende samferdselsanlegg • LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. • Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. • Hensynssoner: når areal innenfor hensynssone ikke kan brukes på regningsvarende måte. 		
f)	<p>Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 70 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p> <p>For planer som ikke er i samsvar med arealbruken i kommunedelplanene og kommuneplanens arealdel, betales et tillegg på 25 % av beregnet gebyr.</p> <p><u>For campingplasser gjelder følgende:</u> Ved endring av eksisterende reguleringsplaner, hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, kan administrasjonen beregne 50 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p>		
h)	<p><u>Mindre endringer av reguleringsplan</u></p> <p>Mindre endringer av reguleringsplan, jf. PBL § 12-14.</p> <p>Små endringer (liten endring) som gjennomføres administrativt uten politisk behandling.</p>	Kr. 25.700	Kr. 26.400
		Kr. 7.150	Kr. 7.350
i)	<p><u>Planprogram</u></p> <p>For planer der det er krav om planprogram (jf. PBL § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når saken sendes til politisk behandling.</p>	Kr. 32.050	Kr. 32.950

j)	<u>Konsekvensutredning</u> Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 a) og b).	Kr. 32.050	Kr. 32.950
3.3	Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2. Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.		
3.4	Andre bestemmelser Kommunale planer fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.		

4.0 Gebyrregulativ oppmålingsaker

2018

2019

		2018	2019
4.1	Oppretting av matrikkelenhet		
4.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn:		
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 0 – 2000 m² 	Kr. 23.150	Kr. 23.800
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 2001 – 5000 m² 	Kr. 26.350	Kr. 27.100
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 5001 – 20 000 m² 	Kr. 37.150	Kr. 38.200
	<ul style="list-style-type: none"> Over 20 000 m², etter medgått tid, likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m² 		
	<ul style="list-style-type: none"> Punktfeste der merking/måling ikke er nødvendig 	Kr. 5.900	Kr. 6.050
	<ul style="list-style-type: none"> Punktfeste der merking/måling er nødvendig 	Kr. 10.600	Kr. 10.900
	<ul style="list-style-type: none"> Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av overstående gebyr f.o.m. tomt nr. 6. 		
4.1.2	Oppretting av tilleggsareal:		
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 0 – 250 m² 	Kr. 8.150	Kr. 8.400
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 251 – 500 m² 	Kr. 12.050	Kr. 12.400
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 501 m² - 1000 m² 	Kr. 17.800	Kr. 18.300
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 1001 m² som pkt. 4.1.1 		
4.1.3	Oppretting av grunneiendom eller tilleggsareal over større sammenhengende LNF-arealer, som er tilleggsareal til nabobruk. Opprettingen/tilleggsarealet må ikke ha påstående boliger, våningshus, kårboliger eller fritidsboliger. Gebyret for slike saker, for matrikkelenhet mindre enn 100 daa, er fastsatt etter medgått tid, jf. gebyrregulativet pkt. 1.4, dog ikke mindre enn 20.000 kr.		
4.1.4	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn: Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser samtidig, som pkt. 4.1.1.	Kr. 5.900	Kr. 6.000
4.1.5	Oppmåling av uteareal på eierseksjon: Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 0 – 250 m² 	Kr. 11.100	Kr. 11.400
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 251 – 1000 m² 	Kr. 17.650	Kr. 18.150
	<ul style="list-style-type: none"> Areal fra 1001 m² – økning pr. påbegynt daa. 	Kr. 1.300	Kr. 1.350
	Dersom tilhørende bygningsdel(er) ligger på bakkenivå, dvs. ingen seksjoner i høyden, vises det til pkt. 4.1.2. Det tilkommer også gebyr for selve eierseksjoneringen.		
	<ul style="list-style-type: none"> Kontorforretning 	Kr. 5.900	Kr. 6.000

4.1.6	Oppretting av anleggseiendom: Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	• Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr. 23.850	Kr. 24.500
	• Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 1.200	Kr. 1.250
4.1.7	Registrering av uregistret jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
4.1.8	Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5.	Kr. 4.200	Kr. 4.300
4.1.9	Oppmålingsforretning med utsatt merking, jf. matrikkelforskriften § 25. I saker der oppmålingsforretning er avholdt, men permanent merking ikke er gjennomført vil kostnader med utsetting av grenser følge gebyrregulativet pkt. 4.5.1, kulepunkt 1 og 2.		
4.1.10	Ommatrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.	Kr. 4.200	Kr. 4.300
4.1.11	Matrikkelføring av jordskiftesak betales etter medgått tid.		
4.1.12	Ny matrikkelenhet større enn 100 daa, jf. Matrikkelforskriften § 42, betales etter medgått tid jf. pkt. 1.4.		
4.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres:		
	• Før beramning av forretning	Kr. 870	Kr. 900
	• Etter beramning av forretning	Kr. 4.900	Kr. 5.050
	Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret. Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret.		
4.3	Grensejustering		
4.3.1	Grunneiendom festegrund og jordsameie:		

	Maksimalt areal er 500 m ² . En eiendom kan imidlertid ikke avgi brutto areal (ved tosidig justering) som i sum overstiger 20 % av den minste eiendommens areal før justeringa, dog ikke avgi eller motta mer enn 5 % nettoareal.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet areal fra 0 – 250 m² • Samlet areal fra 251 – 500 m² • Samlet areal fra 501 – 1000 m² 	Kr. 7.650 Kr. 10.550 Kr. 17.650	Kr. 7.850 Kr. 10.850 Kr. 18.150
4.3.2	Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ .		
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet volum fra 0 – 250 m³ • Samlet volum fra 251 – 1000 m³ 	Kr. 12.550 Kr. 17.650	Kr. 12.900 Kr. 18.150
4.4	Arealoverføring		
4.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie: Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Areal fra 0 – 250 m² • Areal fra 251 – 500 m² • Areal fra 501 m² - 1000 m² • Areal fra 1001m² som pkt. 4.1.1 	Kr. 8.150 Kr. 12.050 Kr. 17.750	Kr. 8.400 Kr. 12.400 Kr. 18.250
4.4.2	Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Volum fra 0 – 250 m³ • Volum fra 251 – 500 m³ • Volum over 501m³ som pkt. 4.1.5 	Kr. 12.550 Kr. 17.650	Kr. 12.900 Kr. 18.150
4.5	Oppmålingsforretning		
4.5.1	Nymerking av grensepunkt tidligere koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:		
	<ul style="list-style-type: none"> • For inntil 2 punkter • For overskytende grensepunkter, pr. punkt • I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid, betales nymerking etter anvendt tid, jf. pkt. 1.4. 	Kr. 2.850 Kr. 1.400	Kr. 2.950 Kr. 1.450

4.5.2	Klarlegging av eksisterende grenselinje som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter:		
	• For 1 grenselinje (2 punkt)	Kr. 7.450	Kr. 7.650
	• For overskytende grenselinjer, pr. linje (linje er mellom 2 grensepunkter)	Kr. 2.600	Kr. 2.650
	• For ekstrapunkt på rettlinje	Kr. 1.400	Kr. 1.450
	• Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gå opp betales etter pkt. 4.1.1 – (minus) 25 %.		
	• Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
4.5.3	Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av enkeltgrense før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.5.2.		
4.6	Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense		
	• For 1 grenselinje (2 punkt)	Kr. 2.500	Kr. 2.550
	• For overskytende grenselinjer, pr. linje	Kr. 610	Kr. 625
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, dog ikke mindre enn for 2 punkter.		
4.7	Utstedelse av matrikkelbrev		
	Maksimalsatser reguleres av Kartverket. Dersom disse blir endret, vil kommunen benytte de endrede satser.		
	• Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr. 175	Kr. 175
	• Matrikkelbrev over 10 sider	Kr. 350	Kr. 350
	• Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		
4.8	Salg av matrikelopplysninger		
	Kartverket kan i forskrift fastsette utfyllende betalingssetser for salg av matrikkeldata. Kommunen vil benytte disse når de foreligger.		
4.9	Merkemateriell		
	• Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet)	Kr. 60	
5.0	Eierseksjonering		
	• Fast grunnbeløp	Kr. 7.000	Kr. 7.200
	• Tillegg pr. befarings	Kr. 1.500	Kr. 1.550
	• Tillegg pr. seksjon	Kr. 300	Kr. 310
5.1	Ny behandling av avslått søknad		

	Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag.		
6.0	Sammenslåing Sammenslåing av to eller flere tinglyste matrikkelenheter: Tjenesten er ikke gebyrbelagt verken i kommunen eller hos tinglysingen, Kartverket.		
7.0	Salg av eiendomsopplysninger		
	• Eiendomsmeglerpakke, generell	Kr. 1.800	Kr. 2.325
	• Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt	Kr. 900	Kr. 925
	• Eiendomsmeglerpakke, borettslag	Kr. 900	Kr. 890
	• Takstpakke	Kr. 1.800	Kr. 2.325
	• Bygningsdata fra matrikkelen	Kr. 170	Kr. 255
	• Situasjonkart	Kr. 290	Kr. 155
	• Eiendomsliste med koordinatliste	Kr. 180	Kr. 140
	• Godkjente bygningstegninger	Kr. 250	Kr. 270
	• Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse	Kr. 160	Kr. 190
	• Seksjoneringstillatelse	Kr. 180	Kr. 190
	• Planrapport med bestemmelser	Kr. 250	Kr. 295
	• Tilknytning til kommunalt vann og avløp	Kr. 180	Kr. 230
	• Adkomst til eiendommen	Kr. 150	Kr. 110
	• Informasjon om boplikt		Kr. 120
	• Kommunale gebyr	Kr. 150	Kr. 255
	• Legalpant	Kr. 150	Kr. 175
	• Opplysninger om piper og ildsteder	Kr. 150	Kr. 255