



Larvik
kommune

Kunnskapsgrunnlag.

Salg av kommunale barnehager



Innholdsfortegnelse

Oppdragsbeskrivelse	5
Medvirkning	6
Sammendrag	6
Avgrensninger	8
Barnehagefaglige vurderinger	9
Kapasitet og behov for barnehageplasser	9
Kommunen har plikt til å tilby barnehageplass	9
Befolkningsutvikling i forhold til behov for barnehageplasser	9
Historisk utvikling for Larvik kommune i perioden 2013 til 2023:	11
Samlet søknadsmasse i Larvik kommune pr. 01.03	12
Søknadsmassen i barnehagene fordelt på barnehagesonene	12
Konsekvenser for barn i barnehage dersom en privat barnehage legger ned eller går konkurs	13
Konsekvenser for barn og unge	13
Turnover ansatte (eller utskiftning av ansatte)	14
Barns opplevelse av kontinuitet	14
Samarbeid mellom hjem og barnehage	14
Samarbeid og styring	15
Konsekvenser for kommunen som barnehagemyndighet	15
Godkjenning av barnehager	15
Konsekvenser for øvrige samfunnsmessige forhold	16
Økt barnehagedeltakelse for minoritetsspråklige barn	16
Læringer	17
NAV - Introduksjonsplasser	17
Kunnskapsgrunnlag per barnehage	17
Eiendomsfaglige vurderinger	18
Verdivurderinger av eiendom	18
Andre eiendomsfaglige vurderinger	18
Virksomhetsoverdragelse (konsekvenser for ansatte)	22
Arbeidsmiljølovens regler (kap. 16)	22
Alders- og avtalefestet pensjon, etterlatte- og uførepensjon	23
Tariffavtale	25
Økonomiske konsekvenser	25
Andre forutsetninger	26
Avgrensninger mot andre innsparingsvedtak i kommunen	28
Pågående rettssaker	29
Mulige lovendringer	29
Kostnader ved salg	29
Alternativer	30

Usikkerhet og risiko ved alternativene	30
Forutsetninger som gjelder ved alle alternativene	31
Alternativ 1 - Beholde en barnehage i hver geografiske sone	31
Alternativ 2 - Beholde Solstad, Grevle og Fagerli barnehage	32
Alternativ 3 - Beholde Solstad, Grevle, Borgejordet og Tjølling barnehage	33
Alternativ 4 - Beholde Byskogen, Tjølling og Solstad barnehage	34
Alternativ 5 - Selge alle barnehagene	35
Alternativ 6 - Selge barnehager med mer enn 4 avdelinger	36
Alternativ 7 - Alternativ som kan gi redusert økonomisk risiko	37
Alternativ 8 - Selge barnehager i faser	37
Alternativer under 250 mill kr	38
Strukturendringer	40
Strukturendringer med dagens barnehagestruktur	41
Risikovurdering	42
Salg av kommunale barnehager	42
Verdsettelse	42
Salgstidspunkt	42
Foreslåtte barnehager ikke blir solgt	42
Tilskuddssatser	43
Variasjon i regnskapstall fra kommunale barnehager	43
Sensitivitet for utgifter i kommunale barnehager	43
Tilskuddssatser i Larvik kommune	44
Demografiutvikling	44
Barnehagedekning	45
Fremtidige strukturendringer	45
Salgsmetodikk og forslag til fremdriftsplan etter vedtak om salg	45
Samlet oversikt over Kunnskapsgrunnlag pr. barnehage	46
Bergeskogen barnehage	46
Borgejordet barnehage	49
Byskogen barnehage	51
Fagerli barnehage	54
Grevle barnehage	57
Helgeroa barnehage	60
Hvarnes barnehage	63
Jegersborg barnehage	65
Lysheim barnehage	68
Rødbøl barnehage	71
Styrvoll barnehage	74
Solstad barnehage	77
Svarstad barnehage	80
Tjølling barnehage	83

Torpeløkka barnehage	86
Torstrand barnehage	88
Tun barnehage	91
Valby barnehage	94
Veldre barnehage	97
Flere eksempler på salgskombinasjoner	100

Oppdragsbeskrivelse

Kommunedirektøren har fått i oppdrag å selge barnehager, ref. KST 001/24. Det er vedtatt å utrede salg av barnehager for 250 mill. kr. i perioden 2024 - 2026, fordelt slik:

- 50 mill. kr i 2024
- 100 mill. kr i 2025
- 100 mill. kr i 2026

Hensikten med oppdraget er å redusere kommunens gjeld og dermed renter og avdrag, og bedre kommunens økonomi.

I tilhørende oppstartsak våren 2024 (KST 055/24) ble det vedtatt å utrede:

- Økonomiske konsekvenser ift. å selge
 - a) enkeltstående barnehager
 - b) strukturerte pakker av barnehager
 - c) selge alle barnehagene
- Konsekvenser for barn og unge
- Konsekvenser for organisasjonen og ansatte
- Konsekvenser for kommunen som barnehagemyndighet
- Konsekvenser for øvrige samfunnsmessige forhold

Kommunestyret behandlet i meldingssak KST 186/24 et tilleggsoppdrag til saken.

Tilleggsoppdraget var å verdifastsette barnehagene til annet formål enn kun barnehagedrift før salg av barnehager iverksettes. Det ble antatt at verdifastsettelsene ville gi Kommunedirektøren et bedre grunnlag for å foreslå en mer optimal barnehagestruktur før et salg.

Status for fremdrift i arbeidet ble fremlagt i KST 236 /24.

Utredningen er gjennomført i tråd med oppstartssaken KST 55/24 og tilleggsak fra 11.06 i KST 186/24. Utredningen danner grunnlaget for den politiske saken. Utredningen er beskrevet i dette kunnskapsgrunnlaget. Utredningen skal vise konsekvenser og muligheter for å gjennomføre salg av barnehager som ble vedtatt desember 2023. Kunnskapsgrunnlaget vil også beskrive usikkerhet, risiko, muligheter og plan for salg.

Kunnskapsgrunnlaget er sendt til berørte parter for innspill, uten kommunedirektørens innstilling.

Medvirkning

I forbindelse med vedtaket om å selge kommunale barnehager, har det vært avgjørende at det gjennomføres en grundig og inkluderende prosess. Det har vært ønskelig å sikre at de ansatte og deres organisasjoner har fått anledning til å gi sine innspill og dele sine perspektiver.

Kunnskapsgrunnlaget har blitt behandlet i arbeidsgruppen med representanter fra tillitsvalgte for å sikre medvirkning underveis i prosessen. Kunnskapsgrunnlaget ble sendt til arbeidstakerorganisasjonene for innspill 19.09.24. Innspillsfristen ble satt til 04.10.24. Kunnskapsgrunnlaget til organisasjonene inneholdt ikke kommunedirektørens alternativer og innstilling.

I etterkant av innspillsperioden har kommunedirektøren utarbeidet selve saken, inklusiv innspill fra arbeidstakerorganisasjonene, som skal gi grunnlag for vedtak i kommunestyret 04.11.24.

Sammendrag

Kommunestyret har vedtatt å selge flere av sine barnehager, med en budsjettert inntekt på 250 millioner kroner i perioden 2024 til 2026.

Det er gjennomført beregninger av ulike alternativer for å identifisere hvilke barnehager som gir kommunen de beste forutsetningene for å oppnå forventet inntekt. I denne sammenhengen er det gjort noen avgrensninger, og det er vurdert risiko knyttet til salgsprosessen. Dette gir en helhetlig oversikt over både økonomiske og praktiske forhold ved salget.

Som grunnlag for beregninger og foreslåtte alternativer av barnehager for salg, er det innhentet data fra eksisterende barnehager, inkludert antall barn, antall ansatte, årsverk, driftskostnader per plass, samt tomt - og byggmessige forhold med mer. Det er beskrevet et kort kunnskapsgrunnlag per barnehage.

Opplysningene som er samlet inn danner også grunnlaget for vurderinger av de ulike alternativene.

De ulike alternativene er valgt ut fra ulike perspektiver:

- Salg av barnehager vurdert i forhold til kostnadseffektivitet
- Beholde barnehager i geografiske soner
- Beholde enkelte barnehager (flere alternativer)
- Selge alle barnehagene
- Beholde barnehager med fire avdelinger
- Selge barnehager med mer enn fire avdelinger
- Beholde barnehager som per nå ligger i nærhet til skole

Det er vurdert ulike alternativer i forhold til hvilke barnehager som skal selges og hvilken påvirkning dette vil ha på investerings- og driftsregnskapet til kommunen.

Hvilke barnehager kommunen sitter igjen med, vil påvirke kostnadsnivået til kommunen utover innsparingen på renter, avdrag og innsparinger på administrasjon. Kommunen betaler driftstilskudd til private barnehager. Det fremkommer av barnehageloven: *“Kommunen skal gi driftstilskudd til private ordinære barnehager per heltidsplass. Driftstilskuddet skal beregnes ut fra gjennomsnittlige ordinære driftsutgifter per heltidsplass i tilsvarende kommunale ordinære barnehager, fratrukket administrasjonsutgifter, pensjonsutgifter og arbeidsgiveravgift på pensjonsutgifter. Grunnlaget for beregningen er kommuneregnskapet fra to år før tilskuddsåret”*.

Administrasjonen har derfor beregnet hvilken effekt eventuelle salg kan ha på en slik tilskuddsberegning. Effekten av et mulig salg av utvalgte barnehager er derfor beregnet etter barnehagenes antatte salgsverdi og påvirkning på driftstilskudd til private barnehager sett opp mot innsparing i renter, avdrag og administrasjon. Det må her bemerkes at dette er et bilde av den økonomiske situasjonen på nåværende tidspunkt, og det er en risiko for at dette endrer seg. Det vil si beregningene som gjøres i dag vil ikke være lik beregningene som gjøres på et senere tidspunkt. Det er en rekke usikkerhetsmomenter som kan slå inn og påvirke de økonomiske beregningene. Dette er nevnt i risikovurderingskapittelet og kapittelet om økonomiske konsekvenser. Kort fortalt oppsummerer risikoene seg slik:

- Barnehager som besluttes solgt faktisk ikke lar seg selge
- Barnehagene blir ikke solgt til estimert salgspris
- Forutsetningene i beregningene kan endre seg, eksempelvis: uforutsette kostnader, endring i ansattes ansiennitet eller reduksjon i barnetall kan medføre økt enhetskostnad
- Kommunen blir mer sensitiv for endringer i tilskuddssats når antall barn som det betales tilskudd til øker (dette er både positivt og negativt)
- Kommunen blir mer sensitiv for endringer i tilskuddssats når antall barn kostnadene fordeler seg på reduseres (reduksjon i antall barn som går i kommunale barnehager). Da skal kostnadene i kommunen fordeles på færre barn - eventuelle økte kostnader vil dermed kunne resultere i en høyere tilskuddssats enn ved dagens organisering

I kunnskapsgrunnlaget benevnes også risikofaktorer, som for eksempel mulige lovendringer/ pågående rettssaker, kommunens plikt til å sørge for tilstrekkelig antall barnehageplasser, salgbarhet av enkelte barnehager, samt tomteforhold som kan være av betydning for salget.

Verdivurderinger av tomt og bygning, samt verdivurdering av annet formål er utført av firmaet Q4.

Videre er det innhentet innspill fra berørte parter, som foreldre (Barns beste vurdering). HR og arbeidstakerorganisasjonene har jevnlig hatt arbeidsgruppemøter for å sikre medvirkning slik at berørte parter har blitt hørt.

I oppstartsfasen har kommunen fått råd og veiledning av konsulenter fra PWC, for å sikre et best mulig utgangspunkt for hva som bør vurderes. PWC har også bidratt med utarbeidelse av

prosjektbeskrivelse og prosjektplan med tidslinjer for gjennomføring. Verdivurdering av barnehagenes drift er vurdert sammen med PWC.

Kort fortalt kan fordelene ved å selge kommunale barnehager oppsummeres slik:

- Økt økonomisk fleksibilitet for kommunen: Kommunen frigjør midler ved salget som kan brukes til å redusere låneopptak til investeringer og dermed redusere renter og avdrag som påvirker driftsregnskapet.

Ulempene ved å selge mange kommunale barnehager:

- Tap av direkte kontroll: Kommunen mister direkte kontroll på tjenesten. Selv om de private barnehagene er regulert, kan kommunen få mindre innflytelse på innretningen på driften.
- Sårbarhet for tilskuddsendringer: Kommunes økonomi blir mer avhengig av tilskudd til private barnehager. Endringer i nasjonal politikk, kostnadsnivå, barnetall etc. kan påvirke kommunens regnskap negativt.

Avgrensninger

Vurdering av fordeler og ulemper ved å selge versus beholde de kommunale barnehagene er ikke vurdert i saken. Det er kun vurdert eventuelle konsekvenser for økonomi, risiko for tilgjengelighet av barnehageplasser, og hvordan en eventuell privatisering vil påvirke ansatte.

Kommunedirektøren har valgt å utrede salg av barnehagedrift med barnehagebygg og tilhørende tomter. Det betyr at det ikke er vurdert salg med festekontrakt på tomt. Festekontrakt på tomt kan potensielt redusere risikoen for nedleggelse av barnehagene, siden festetomten kan begrense bruken til barnehagevirksomhet. Verdifastsettelsen som er gjennomført på eiendommen inneholder imidlertid verdi av både bygg og tomt. Utredning av salg av festetomt kan gjennomføres.

I de økonomiske beregningene er det satt som en forutsetning at barna fortsetter å gå i den samme barnehagen. Det betyr at det er forutsatt at eierskiftet ikke påvirker hvor barna går.

Der kommunen ser potensielle strukturendringer, er det foreslått å utrede dette videre. Det er ikke kartlagt hvilke barnehager som kan utvides ved eventuelle påbygg, sammenslåing eller nedleggelse.

Larvik kommune har ansatte som jobber med barn etter enkeltvedtak i barnehageloven §§31 og 37. § 31: "Barn under opplæringspliktig alder har rett til spesialpedagogiske hjelp dersom de har særlige behov for det" og § 37 "Barn med nedsatt funksjonsevne har rett til et eget individuelt tilrettelagt tilbud ". Dette er lovpålagte tjenester. Salg av kommunale barnehager vil ikke påvirke disse tjenestene, og er derfor holdt utenfor.

Barnehagefaglige vurderinger

Kapasitet og behov for barnehageplasser

Kommunen har plikt til å tilby barnehageplass

Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen. Kommunen er barnehagemyndighet og skal oppfylle den lovfestede retten til barnehageplass, jf. barnehageloven § 10 andre ledd.

Selv om kommunen overlater til en privat eier å drive en barnehage, har kommunen fortsatt ansvaret for at innbyggerne får oppfylt retten til barnehageplass. Dette ansvaret kan ikke kommunen overlate til andre. Dersom en privat barnehage legger ned driften eller går konkurs, har kommunen ansvaret for at barna i barnehagen får plass i en annen barnehage. Når det gjelder opptak, har kommunen begrenset mulighet til å styre opptaket i private barnehager, da de har sine egne vedtekter og selv kan bestemme utnyttelsesgraden innenfor godkjent leke - og oppholdsareal. Kommunen har heller ingen anledning til å pålegge avvikling av private barnehageplasser, dersom behovet for plasser blir endret.

Fra 1. januar 2011 ble det gjort en endring i barnehageloven som gir kommunen mulighet til å vurdere søknad fra private aktører om tilskudd til drift av barnehager på grunnlag av kommunens faktiske behov for barnehageplasser. Før 2011 fulgte vedtak om finansiering automatisk vedtak om godkjenning (barnehageloven § 14). Bestemmelsen gir en økt styringsmulighet for kommunen som lokal barnehagemyndighet. Med mulighet for vurdering av behov og kapasitet, kan kommunen unngå at etablering av nye plasser fører til overkapasitet.

Befolkningsutvikling i forhold til behov for barnehageplasser

Utdrag fra demografianalysen¹² for Larvik kommune viser at antall 0-åringer vil øke med 52 barn fra 2024 til 2034. Samlet økning for hele 10 års perioden er på 13,9 %. Den historiske utviklingen i Larvik viser i motsetning til fremskrivningen et annet bilde, med en nedgang på 15 %. Om trenden på nedgang i barnetall fortsetter i Larvik, vil dette ha betydning for behovet for antall barnehageplasser i fremtiden.

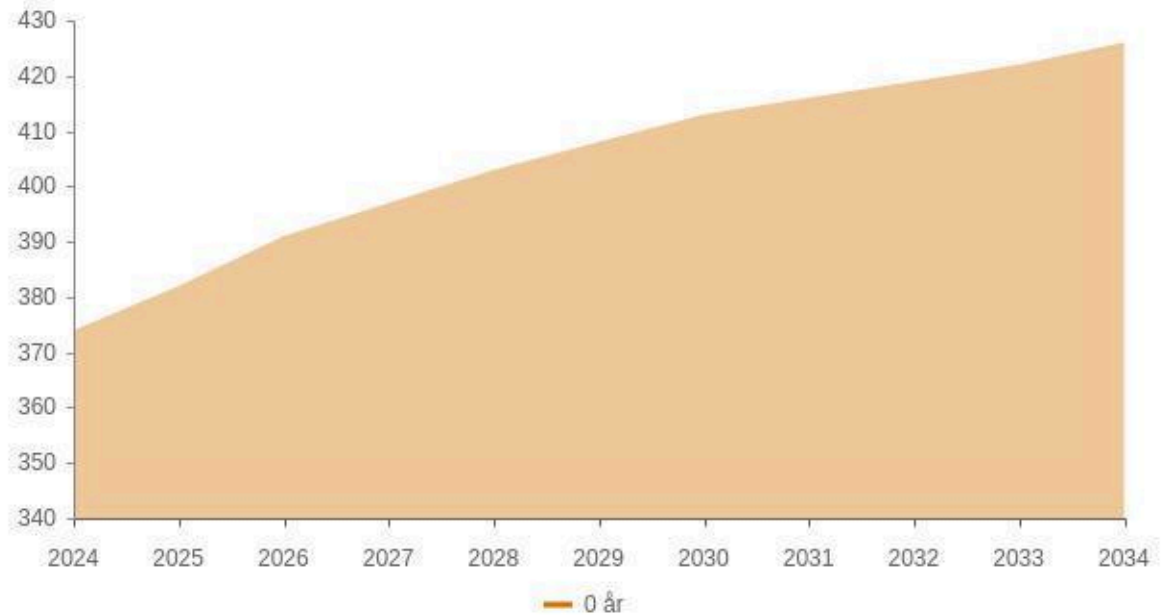
¹ <https://www.larvik.kommune.no/media/dstnm25o/demografi-2023.pdf>

² Demografianalysen benytter SSB med middels nasjonal vekst, med et tidsperspektiv på 10 år

Befolkningsframskrivning pr. 05.06.2024 for Larvik:

0 - åringer

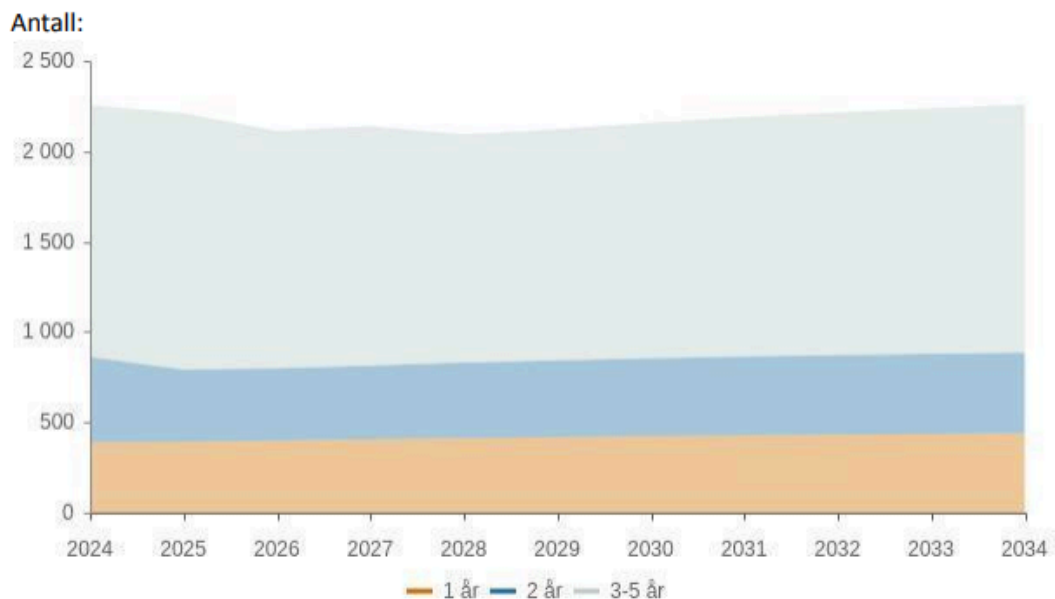
Antall:



Historisk utvikling for Larvik kommune i perioden 2013 til 2023:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0 år	433	418	395	447	439	424	415	456	370	416	367

Barnehage (1 - 5 år)



	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1 år	389	390	397	405	413	418	424	428	432	434	438
2 år	472	402	402	409	417	425	431	436	440	444	448
3-5 år	1 392	1 419	1 312	1 325	1 262	1 279	1 302	1 325	1 344	1 360	1 373
Total	2 253	2 211	2 111	2 139	2 092	2 122	2 157	2 189	2 216	2 238	2 259

Framskrivningen viser at antall barn 1-5 år vil være relativt stabil gjennom hele perioden. Det er en liten nedgang fra 2025 til 2028, og deretter stiger antallet fram mot 2034. Samlet for perioden er det en økning på 6 barn. Antall 1 åringer øker med 49 barn i perioden, mens 2 - åringene har en nedgang på 24 og 3-5 år har en nedgang på 19 barn.

Historisk utvikling for Larvik kommune i perioden 2013 til 2023:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 år	497	448	428	408	464	455	445	428	478	376	447
2 år	515	507	463	441	424	488	476	456	449	492	396
3-5 år	1 585	1 658	1 632	1 551	1 471	1 400	1 430	1 442	1 475	1 443	1 477
Total	2 597	2 613	2 523	2 400	2 359	2 343	2 351	2 326	2 402	2 311	2 320

Den historiske utviklingen viser som framskrivningen et bilde av at aldersgruppen 1-5 år har gått ned. Antallet økte frem til 2014 før antallet begynte å gå ned. Nedgangen totalt for perioden er på 11 %.

Samlet søknadsmasse i Larvik kommune pr. 01.03

2023: 484

2024: 378

Antall søkere viser nedgang i total søkermasse, men søkermassen behøver ikke være en indikasjon på at barnehagene må nedbemanne inneværende år. Forholdet reguleres av antall nye barn under 3 år sett i forhold til hvor mange barn som skal over til skole. Er skolestarterkullet stort, vil barnehagen være mer sårbar for nedbemanning ved lav innsøkning av barn under 3 år.

For 2024 ser vi at foresatte velger å holde barna hjemme frem til de fyller 3 år, dette påvirker også søkermassen. Når søkermassen til hovedopptaket er lav, vil det være mulig å tilby barn uten rett en barnehageplass, slik at barnehagene får fylt opp sine barnehager.

I henhold til SSB sine befolkningsprognoser er det estimert en nedgang i barn mellom 1-5 år (barnehagealder) på 97 barn fra 2023 til 2024. Barnehagene kan fylle opp småbarnsavdelingene ved å ta inn flere 0-åringere i barnehagene, men det kan være færre store barn i barnehagene. Bosatte barn fra Ukraina og annen tilflytting er ikke tatt inn i befolkningsprognosene, og kan således påvirke antall barn i barnehage.

Nedgang i barn mellom 1 - 5 år påvirker antall barn i barnehage. Ved hovedopptak til barnehage per 01.03.2024 mottok kommunen 378 søknader om barnehageplass. Dette var 106 færre enn for 2023. Enkelte barnehager og soner i kommunen har per i dag ledig kapasitet, og kommunen kan tilby plass ved nedleggelse eller konkurs i en privat barnehage. For sone sentrum har kommunen få ledige plasser.

Søknadsmassen i barnehagene fordelt på barnehagesonene

Sone sentrum:

Sone sentrum har en nedgang i søkermassen for år 2024. Det er kun ledige barnehageplasser til barn under 3 år i sone Sentrum. Barnehager som har ledig plass er; Byskogen, Jegersborg, og Villa-Kulla. De kommunale barnehagene i sone Sentrum har større nedgang i søknadsmassen enn private barnehager. Nedgangen i søkermassen har gjort at flere av søkerne har fått sine 1 og 2 prioriteter under hovedopptaket 2024. Alle søkere som søkte plass i sone Sentrum til hovedopptaket 2024, har fått plass i sonen. Sone Sentrum er en sone hvor nedgangen i antall søkere er størst.

Sone Stavern:

I sone Stavern har det vært en stabil søkermasse for år 2023 og år 2024. Søkermassen er fordelt jevnt utover alle barnehagene i Stavern. Solstad og Gøy på landet er barnehager som har flest søkere. Barnehagene i sone Stavern har blitt fylt opp, og alle søkere som har søkt i sone Stavern har fått plass i Stavern. Det er pr.dags dato ingen ledige barnehageplasser i sone Stavern. Sjøparken Kanvas-barnehage reduserte sine barnehageplasser fra 114 til 90 før hovedopptaket 2024. I tillegg har barnehagen redusert åpningstiden slik at den er lik som for kommunale barnehager.

Sone Brunlanes:

Sone Brunlanes har en relativt stabil søkermasse for år 2023 og år 2024. Selv om fordelingen av søkere er varierende for de ulike barnehagene i 2024. Skattekista tok grep i 2023 og reduserte sine barnehageplasser fra 80 til 70. Barnehager som har ledige barnehageplasser i sone Brunlanes er: Torpeløkka og Vårtun.

Sone Tjølling:

I sone Tjølling har det vært nedadgående søkermasse i år 2024. Bergeskogen og Tjølling barnehage har fylt opp sine barnehager både i 2023 og 2024. Resterende barnehager i sone Tjølling har kapasitet til å ta inn flere barn. I sone Tjølling har det også kommet en del søkere utover våren 2024 som har medført at flere av barnehagene har fått fylt opp ledige plasser. Tjølling er den sonen som har hatt størst nedgang i antall barnehagesøknader. Ledige plasser i sone Tjølling: Bisjord FUS barnehage, Guriskogen barnehage, Salbutangen barnehage, Valby barnehage, og Læringsverkstedet Gonveien barnehage.

Guriskogen barnehage har redusert åpningstiden noe, men har fortsatt lengre åpningstid enn kommunale barnehager.

Sone Hedrum/ Lågendalen:

I Sone Hedrum/ Lågendalen er det nedgang i søkermassen 2024. Hem barnehage og familiebarnehagene er små barnehager som lett fyller opp sine barnehageplasser. Ledige barnehageplasser i sone Hedrum/ Lågendalen er: Heffalompen familiebarnehage, Lillefot familiebarnehage, Rødbøl barnehage, Styrvoll barnehage, Hvarnes barnehage, Svarstad barnehage og Kvelde barnehage.

Konsekvenser for barn i barnehage dersom en privat barnehage legger ned eller går konkurs

Dersom en privat barnehage legger ned driften eller går konkurs, og det ikke er ledige barnehageplasser i kommunen, må kommunen vurdere å kjøpe tilbake barnehager eller etablere nye for å innfri den lovfestede retten til barnehageplass, jf. barnehageloven § 10 andre ledd.

Det kan potensielt være ledige plasser i andre soner enn der barnet bor, og da kan barnet få tilbud om plass der.

Konsekvenser for barn og unge

Barnekonvensjonen artikkel 3 og artikkel 12, Grunnloven § 104 og Forvaltningsloven § 17 gir alle barn en rett til å bli hørt i saker som vedrører dem og barnets beste skal være et grunnleggende hensyn. Hensynet til barnets beste er en rettighet, et grunnleggende hensyn og en saksbehandlingsregel. Det betyr at hensynet til barnets beste alltid skal vurderes som en viktig faktor.

I denne saken er barns rett til å bli hørt ivare tatt gjennom barnas foresatte. Larvik kommune har bedt om innspill fra foresatte om hva som er viktig å ivareta i prosessen ved salg av kommunale barnehager til private eiere. Barnehagenes samarbeidsutvalg har sammenfattet foresattes innspill. I denne informasjonen kommer barns behov frem, og barna anses som hørt. Det er vanskelig å uttale seg om konsekvenser for alle barn i kommunale barnehager. Kommunen antyder likevel noen mulige konsekvenser basert på innspillene. Det er særlig tre faktorer som peker seg ut.

Turnover ansatte (eller utskiftning av ansatte)

Det er viktig for barn og foresatte å beholde et kompetent og kjent personale. Det skaper trygghet og stabilitet. Ved salg av kommunale barnehager er det usikkert hvor mange ansatte som vil være med over til private eiere. Noe utskiftning må påregnes.

Det kan være en stor omveltning for barn å bli kjent med nye barnehageansatte og samtidig være adskilt fra sine foresatte. Barn med spesielle behov, sensitive barn, barn med sterkt behov for faste rutiner, stabilitet og med sterk tilknytning til enkelte voksne kan være mer utsatte.

Man kan minske eventuelle uønskede konsekvenser ved å sørge for at det dannes sterke følelsesmessige bånd til nye voksenpersoner (Killèn, 2012). Tilknytning er en forutsetning for utvikling. Hvordan rammene blir tilrettelagt, vil derfor være sentralt med tanke på konsekvensene for det enkelte barn (Tveitereid, 2019). Barn vil trenge tid på å bli trygge. For enkelte vil konsekvensen være at de vil trenge mer tid med tilknytningen (Drugli, 2010).

Barns opplevelse av kontinuitet

Barn har behov for forutsigbarhet. For hvert enkelt barn vil det være avgjørende at faste rutiner og struktur fortsetter, uten at endringer oppleves omveltende (Tveitereid, 2019). En hverdag preget av normalitet er avgjørende (Killèn, 2012).

Sterke leke- og læringsmiljø i barnehagene vil være av stor betydning. Det er avgjørende at barna ikke møter brudd i pedagogisk tilrettelagt opplegg. Brudd kan ha uheldige konsekvenser for barn som har brukt lang tid for å tilpasse seg i for eksempel språkgrupper, lekegrupper, spesialpedagogisk tilrettelegging og liknende. Betydningen av kontinuitet i det tidlige omsorg- og læringsmiljøet krever at gode overganger blir viktige. Det er viktig at omsorgspersoner legger til rette for at barnet kan mestre overganger slik at de kommer styrket ut (Kunnskapsdepartementet, 2008).

Samarbeid mellom hjem og barnehage

En mulig konsekvens ved salg, er at samarbeidet mellom barnehage og foresatte oppleves krevende. Enkelte foresatte kan oppleve at de blir satt i en sårbar situasjon de ikke har kontroll over. Opplevelsen av manglende medbestemmelse kan få foresatte til å oppleve sinne og frustrasjon over situasjonen. Dette kan kreve mer av barnehage-hjem samarbeidet. Det er viktig at alle foresatte får tidlig og god informasjon og er involvert i prosessen.

Barnehager har daglige samtaler med foresatte, når barnet leveres og hentes. Det gir anledning til å opptre støttende og samlet overfor barn og foresatte i en overgangssituasjon og ellers. Det er viktig å lytte til barna og foresattes sine ønsker og behov og legge til rette for reell medvirkning.

Ved overgang til nye eiere bør disse tre områdene sikres på best mulig måte, slik at alle barn blir ivaretatt.

Samarbeid og styring

Barnehageeier har ansvaret for at barnehagen drives i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, jf. barnehageloven § 7. Barnehagen skal være en pedagogisk virksomhet, og barnehageloven § 2 setter føringer for barnehagens innhold. Det fremkommer av forskrift om rammeplan for barnehagens innhold og oppgaver at *“Barnehagens eier kan tilpasse rammeplanen til lokale forhold”*, jf. barnehageloven § 2 åttende ledd.

I dette ligger barnehageeiers ansvar og styring i forhold til:

- Barnehageeier kan kreve at barnehagen utfører oppgaver
- Barnehageeier kan bestemme hvordan barnehagen skal løse enkelte oppgaver, og bestemme kvaliteten på tilbudet
- Barnehageeier kan kreve rapportering fra barnehagen på at oppgaver er utført

Larvik kommune som barnehagemyndighet har skrevet en samarbeidsavtale med private barnehageeiere i kommunen. Avtalen ble sist revidert i 2022. I denne avtalen står det:

“Det er et overordnet mål å styrke kunnskap og kompetanse som bidrar til et likeverdig tilbud og fremmer utvikling, læring og trivsel hos alle barn i Larvik. Barnehageeiere har ansvar for at virksomhetene drives i samsvar med lov- og regelverk, og dette omfatter også et ansvar for å legge til rette for kompetanseutvikling for sine ansatte, jf. Rammeplan for barnehagen kap. 2. Kommunen skal gi private barnehageeiere tilbud om å delta i kommunale kompetansetiltak eller andre satsningsområder. Det er derfor et mål at de private barnehagene så tidlig som mulig tas med i planleggingen av kompetansetiltak og andre satsningsområder i sektoren. Dette for å sikre best mulig forankring av prosjektene og at flest mulig private barnehager deltar”

Private barnehageeiere har, etter barnehageloven, mulighet til selv å styre hvilke av kommunens kompetansetiltak, planer og strategier som skal være gjeldende for egen barnehage. Ved salg av kommunale barnehager må samarbeidsavtalen med private barnehageeiere reforhandles, og det må legges vekt på private barnehagers deltakelse i et felles ansvar for at alle barn i Larvik opplever tilhørighet, mestring og deltakelse i tråd med Forebyggende plan.

Konsekvenser for kommunen som barnehagemyndighet

Godkjenning av barnehager

Barnehager skal godkjennes av kommunen som barnehagemyndighet før virksomheten kan settes i gang, eller før endringer gjennomføres. Når en allerede godkjent barnehage foretar endringer av et visst omfang, må barnehagen melde det til kommunen. Det er kommunen som barnehagemyndighet som avgjør om dette er en endring som krever ny godkjenning.

Endringer kan være i forhold til eierskifte, bygningsmasse, innbo, uteområde, aksjeportefølje el.l. Godkjenning av barnehager etter barnehageloven § 10 første ledd skal være en egnethetsvurdering ut fra kravene som kan utledes av barnehageloven §§ 1, 1a og 2, som regulerer barnehagens formål

og rammer. Kravene i egnethetsvurderingen er nærmere beskrevet i merknadene til § 10 i Ot.Prp.nr.74 (2004-2005).

Dersom barnehagen er privat og endringen den ønsker krever ny godkjenning, må barnehageeier etter ny godkjenning søke om finansiering etter barnehageloven § 19 på nytt. Hvis barnehagemyndigheten vurderer at en endring i en privat barnehage vil kreve ny godkjenning, må barnehagemyndigheten gjøre barnehageeier oppmerksom på dette før det fattes vedtak om ny godkjenning, slik at eier kan vurdere om en endring likevel er ønskelig.

Barnehageeier skal sende søknad om ny godkjenning i god tid. Virksomheter skal etter barnehagelovens § 6, annet ledd, være godkjent før driften settes i gang. Avgjørelser om godkjenning av barnehager er et enkeltvedtak.

Ved salg av barnehagepakker, eller ved salg av flere barnehager på samme tid, må kommunen på et tidlig tidspunkt gjøre kjøpere oppmerksom på at barnehagemyndigheten kan vurdere behovet for ny godkjenning. Hvis barnehagen skal utvides eller det skal etableres en ny barnehage, skal barnehageeier søke om forhåndstilsagn om tilskudd. Det er opp til kommunen selv å avgjøre om det skal tildeles tilskudd eller ikke, jf. barnehageloven § 19 andre ledd. Per i dag yter kommunen ikke tilskudd til ordinær drift (driftstilskudd) for godkjenninger etter 01.01.2011, da barnehagene ble rammefinansiert.

Konsekvenser for øvrige samfunnsmessige forhold

Økt barnehagedeltakelse for minoritetsspråklige barn

I statsbudsjettet for 2024 er det bevilget 23,46 mill. kroner til «tilskudd til økt barnehagedeltakelse for minoritetsspråklige barn». Tilskuddsmottakere er kommuner som har særlige utfordringer i å rekruttere minoritetsspråklige barn til barnehage. Kommuner som har 80 eller flere minoritetsspråklige barn i alderen 1-5 år som ikke går i barnehage er definert til å ha særlige utfordringer i å rekruttere minoritetsspråklige barn til barnehage. Minoritetsspråklige barn er i denne sammenheng definert til å være barn med annen språklig og kulturell bakgrunn enn norsk, samisk, svensk, dansk og engelsk.

I 2022 viser tall fra SSB at Larvik kommune hadde 83 barn med minoritetsspråklig bakgrunn som ikke gikk i barnehage. Larvik kommune har mottatt tilskudd for å kunne øke andelen minoritetsspråklige barn i barnehage. Kommunen som barnehagemyndighet leder arbeidet med rekruttering av minoritetsspråklige barn til barnehagene. Det er særlig i sone sentrum og sone Hedrum at minoritetsspråklige barn som ikke går i barnehage er bosatt.

En viktig del av arbeidet med å rekruttere barn til barnehage vil også dreie seg om å følge opp minoritetsspråklige familier som takker ja til barnehageplass. for å unngå at familiene tar barna ut av barnehagen etter kort tid. Dersom en privat barnehage legges ned eller går konkurs, kan rekrutteringsarbeidet stå i fare for å svekkes. Det er flest minoritetsspråklige barn bosatt i sentrum av kommunen, og det er avgjørende for prosjektet å kunne rekruttere barna til barnehager i

nærområdet. Kommunen som barnehagemyndighet er kjent med at flere familier er avhengig av at barnehageplass er i gåavstand til jobb og skole, og at familiene kan nyttegjøre seg av barnehageplass uten å disponere bil eller måtte ta i bruk kollektivtransport.

Lærlinger

Barnehagene er en viktig opplæringsarena for lærlinger innen barne- og ungdomsarbeiderfaget. Kommunen tilbyr lærlingplasser i kommunale barnehager. Per 02.09.24 er det 10 lærlinger i de kommunale barnehagene. Antall lærlinger i kommunale barnehager varierer mellom 10 til 15 hvert år. 50 % av lærlingetiden er verdiskapende, det vil si at lærlingen arbeider selvstendig.

Det er avsatt midler til lærlingordningen. Det er Larvik lærlingkontor som dekker lønnskostnadene til lærlingene i de kommunale barnehagene. Barnehagen betaler et veiledertillegg på kr. 8000,- per år per veileder.

For private barnehager tilkommer det ekstra lønnskostnader, og det er opp til den enkelte eier å inngå lærlingkontrakter.

Ved eierskifte fra kommunalt til privat, bør det vurderes om eksisterende lærlingkontrakter videreføres til ny eier. Den private aktøren kan da tegne ny kontrakt med lærlingen og med fylkeskommunen. Eventuelt kan avtalen overføres til kommunale barnehager som eventuelt fortsatt skal driftes.

Om private aktører ikke ønsker å inngå avtale med lærlinger, kan det være en risiko for at det ikke rekrutteres nok lærlinger, siden det blir færre barnehager å tilby lærlingplass til. For Larvik kommune kan det bety en reduksjon i antall plasser som kan tilbys for lærlinger som søker barne- og ungdomsarbeiderfaget. Totalt sett kan det medføre at kommunen må redusere lærlingordningen.

NAV - Introduksjonsplasser

Kommunen og NAV samarbeider om introduksjonsplasser. Det er NAV som fastsetter behov for antall introduksjonsplasser. I barnehageåret 23/24 ble 15 plasser avholdt til flyktningbarn. I barnehageåret 24/25 er det per nå avsatt seks plasser. Det må avklares om dette behovet kan løses i samarbeid med nye eiere, eller om tilbudet må organiseres på annen måte. Avtalen kan overføres til en kommunal barnehage som eventuelt er i kommunens eierskap. Barnehagen(er) som tilbyr introduksjonsplasser bør være sentrumsnære. I dag er introduksjonsplassene i Byskogen barnehage.

Kunnskapsgrunnlag per barnehage

Alle barnehagene er vurdert i henhold til følgende områder:

- Antall barn
- Antall ansatte, årsverk og aldersfordeling
- Barnehagenes reelle kapasitet (Godkjenning)
- Tomteareal
- Bygningsareal
- Rekrutteringspotensiale (søknader og 0-åringer)
- Sonetilhørighet
- Barnehager i nærheten

- Synergi med skole
- Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse
- Estimert verdi annet formål
- Forutsetninger for salg
- Vedlikeholdsetterslep (definert kritisk = innen 4 år)
- Gjennomsnittlig driftsutgifter pr plass 2023
- Attraktivitet og andre forhold

Kunnskapsgrunnlagene er tilgjengelig nederst i dokumentet.

Eiendomsfaglige vurderinger

Verdivurderinger av eiendom

Verdivurdering av barnehageeiendommene er gjennomført av Q4. Verdivurderingene er basert på markedsmessig betraktning av markedsleienivåer, investors avkastningskrav, samt eventuell utviklingspotensiale av eiendommen. Det har ikke blitt gjennomført undersøkelser av bygningsmessige og tekniske forhold, eller av grunnforhold/forurensning. Norconsult har imidlertid foretatt tilstandsanalyser av alle barnehagene fra 2017 og fremover. Disse har vært gjort tilgjengelig for Q4. Vedlikeholdsetterslepet er gjennom disse hensyntatt i verdivurderingene.

Verdivurderingen til Q4 bygger i hovedsak på diverse mottatt materiell fra selskapet, spørsmål rettet til samme selskap, egen visuell befaring utvendig og innvendig, samt referansegrunnlag på liknende kjente transaksjoner i markedet.

Da Q4 ikke har undersøkt alle forhold rundt eiendommen, tas det forbehold om at det kan dukke opp ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen. Q4 gjør for ordens skyld oppmerksom på at eiendommens verdi aldri vil kunne fastsettes matematisk korrekt, da det er markedet som til slutt avgjør eiendommens salgssum.

Følgende elementer er hensyntatt og vektlagt i verdivurderingene:

- Beliggenhet
- Standard
- Utviklingspotensial som barnehageeiendom
- Alternativt bruk
- Kvm pris
- Tomteverdi

Ved fastsettelse av eiendommens verdi har beskaffenhet, utviklingspotensial og tomteverdi stått sentralt. Dette vil variere alt avhengig av rentenivå, beliggenhet og kvalitet på eiendommene.

Andre eiendomsfaglige vurderinger

Enkelte av barnehageeiendommene er ikke definert som egne eiendommer, og må derfor fradeles og oppmåles før salgsgjennomføring. Andre består delvis av festetomter, som også bør avklares før salg. Der hvor barnehagene ikke er registrert med egne eiendommer vil Eiendomsavdelingen måtte besørge søknad om fradeling eller arealoverføring, samt rekvirere oppmåling. I de tilfeller hvor

barnehageeiendommene består delvis av festetomt, vil Eiendomsavdelingen måtte ta kontakt med grunneier for å avklare fremtidig løsning ved et salg. Dette arbeidet vil kreve ressurser fra eiendomsavdelingen, avhengig av hvilke barnehager som besluttes solgt.

Hvarnes barnehage

Lokalet og uteområdet leies av Hvarnes IL. Det er dermed ingen eiendom å selge. Leieavtalen kan overdras, men dette krever godkjenning fra utleier. Leieforholdet utløper 31/8-2025, men har en opsjon på ytterligere 3 år. Bruken av opsjonen må varsles utleier innen 28/2-2025. Det er oppsigelsesrett med 12 måneders frist til fraflytting i leieperioden.

Svarstad barnehage

Arealet som i dag benyttes til barnehage inngår i 3 forskjellige eiendommer:

- 32/65: Eies av kommunen og kan selges med da sammen med fradelt del av 32/53
- Del av 32/53: Eies av kommunen, men arealet til barnehage må fradeles, oppmåles og sammenslås med 32/65 før salg. Liten risiko for at dette ikke lar seg gjennomføre.
- 32/5: Eiendommen eies av Ingun Sogn Evju, men barnehagearealet festes av kommunen. Et salg vil enten kreve transport av festeavtalen eller innløsning av festearealet. Arealet bør/må uansett fradeles og oppmåles før salg. Festeavtalen har en varighet frem til 2065, og gir fester rett til overdragelse av festeretten.

Proessen med avklaring av eiendommen vil ta tid, men vil sannsynligvis ikke innebære en stor risiko i forhold til et salg.

Jegersborg barnehage

Barnehage eiendommen omfattes av 4 eiendommer:

- 3020/990, 988 og 1583: Eies av kommunen og kan sammenslås og selges
- Del av 3020/661: Eies av Haraldsgate 2 B Borettslag, som "bytteleies" med del av eiendommen 3020/2560.

Området er lite egnet til barnehagevirksomhet, og bør vurderes solgt først etter endring til boligformål. Formålet vil tidligst kunne foretas gjennom den pågående rulleringen av kommunedelplanen, som etter planen skal ferdigstilles før sommeren 2025. Tomtebyttet med borettslaget må uansett avklares før et salg.

Risiko: Sannsynligvis liten interesse i markedet for eiendommen som barnehageeiendom.

Helgeroa barnehage

Eiendommen 4092/224 omfatter areal utover det inngjerdede barnehagearealet. Dette arealet inneholder blant annet klatreparken, og bør naturlig fradeles før salg.

Vil ta tid, men vil ikke innebære risiko i forhold til salgsgjennomføring.

Grevle barnehage

Barnehagens parkeringsplass ligger utenfor barnehageeiendommen, men på kommunal nabotomt. Parkeringsarealet bør før et salg enten arealoverføres til barnehageeiendommen, eller det bør tinglyses parkeringsrett for barnehageeiendommen på 4040/42.

Dette vil normalt ikke innebære noen risiko i forhold til salgsgjennomføringen.

Styrvold barnehage

Barnehagens areal ligger på 3 forskjellige eiendommer:

- 74/62: Eies av Larvik kommune og omfatter bygningsmassen
- 74/21/1: Eies av Ane Hallum og festes av Larvik kommune. Barnehagens uteareal. Festeretten løper til 2088, og kan ikke overdras uten samtykke fra eier. Vil måtte avklares før salg.
- 74/76: Eies av Unni Steinsholt. Består av parkering og adkomst. Brukes av kommunen uten formell avtale. Må avklares før salg.

Forholdene representerer en viss risiko i forhold til muligheten for salgsgjennomføring.

Fagerli barnehage

Barnehagen er samlokalisert med skolen og ligger på samme eiendom, 2009/418. Skolen og barnehagen har felles teknisk infrastruktur som må avklares ved et eventuelt salg av barnehagen. Eiendommen må fradeles og det må tinglyses parkeringsrett for barnehagen på eiendommen 2009/418.

Ovennevnte vil kunne representere en viss risiko for salgsgjennomføringen.

Valby barnehage

Barnehagen ligger på eiendommen, 1015/14, i en bebyggelse som deles med Valby skole. Et salg vil måtte avklare sambruken. Løsningen vil enten være å seksjonere eiendommen eller selge hele eiendommen og inngå en leieavtale for skolens bruk med ny eier. Parkeringsrett for barnehagen vil måtte tinglyses på naboeiendommen, 1028/10.

Utfordrende å løse ovennevnte og vil innebære en risiko i forhold til salgsgjennomføringen

Tjølling barnehage

Parkeringsrett må tinglyses på naboeiendommen, 1037/148. Denne eiendommen eies av kommunen, men festes bort til Tjølling idrettsforening.

Parkeringsretten er allerede etablert og vil ikke representere en risiko i forhold til et salg.

Solstad barnehage

Deler av barnehagens uteområde og parkering ligger på eiendommen 4046/123, som eies av kommunen. Disse arealene bør overføres til barnehageeiendommen før salg, eventuelt tinglyse parkeringsrett på naboeiendom.

Vil la seg gjennomføre og ikke innebære risiko i forhold til salgsgjennomføringen.

Torstrand barnehage

Barnehageeiendommen, 3020/444, bør grensejusteres mot naboeiendommen, 3020/430, som eies av Framveien borettslag. Barnehagen mangler eget parkeringsareal, som bør søkes etablert før salg. Beliggenheten er ikke optimal for barnehagedrift, og det bør vurderes endring av formål før salg. Usikkerhet knyttet til markedsinteressen som barnehageeiendom.

Byskogen barnehage

Barnehageeiendommen må fradeles før salg.

Vil neppe representere risiko i forhold til salgsgjennomføring

Tun barnehage

Barnehageeiendommen omfatter flere eiendommer. 2090/33 og 2090/133 bør sammenslås, og areal fra 2090/59 må tilføres barnehageeiendommen. Dette innebærer arealoverføring av uteareal og parkering. Områdes reguleringsformål må avklares, da det i kommunedelplanens arealdel er registrert som bolig(B54).

Forholdene innebærer en viss risiko i forhold til salgsgjennomføring.

Virksomhetsoverdragelse (konsekvenser for ansatte)

Dette kapittelet beskriver de forholdene som det er særlig viktig å være oppmerksom på når det gjelder de ansatte som blir berørt av bestemmelsene om virksomhetsoverdragelse når barnehager skal selges. Renholdere, driftteknikere og byggforvaltere som jobber direkte opp mot barnehager/barnehagebygg, vil også bli berørt av salget. Disse ansatte vil imidlertid ikke bli omfattet av bestemmelsene for virksomhetsoverdragelse. Konsekvenser for bemanningen i disse yrkesgruppene, vil følge rutinene for omstilling og nedbemanning. Ansatte som jobber med stab- og støttetjenester vil også i noen grad kunne bli berørt.

Arbeidsmiljølovens regler (kap. 16)

Etter arbeidsmiljøloven er en virksomhetsoverdragelse en overdragelse av en virksomhet eller en del av en virksomhet til en annen arbeidsgiver. Reglene ved virksomhetsoverdragelse gjelder også for overføring av mindre deler av en virksomhet til en ny arbeidsgiver forutsatt at den overførte del av virksomheten beholder sin identitet. Formålet med reglene er å sikre arbeidstakernes fortsettelse av arbeidsforholdet og beskytte arbeidstakernes rettigheter. Formålet er videre å sikre at arbeidsforhold, lønnsvilkår og arbeidsvilkår opprettholdes når ny arbeidsgiver overtar virksomheten.

Dersom kommunen velger å selge alle barnehagene, vil arbeidsforholdet for de som er ansatt i virksomhet Barnehage, opphører på overdragelsestidspunktet. Samtlige ansatte vil bli overført til ny

driver/eier. Hvis salg av barnehager bare berører noen av barnehagene, må kommunen ta stilling til hvem av de ansatte som vil bli omfattet av overføringen.

Hovedregel jf. arbeidsmiljøloven § 16-2 er at de ansattes arbeidsavtaler, med alle rettigheter og plikter, automatisk blir overført til ny arbeidsgiver. De ansatte vil få ny arbeidsavtale hos en ny arbeidsgiver, men det skal i utgangspunktet være samme vilkår. Arbeidstaker beholder sin grunnlønn og arbeidsvilkår fra tidligere arbeidsgiver ved overføring til ny arbeidsgiver. Hos en ny arbeidsgiver kan det være andre vilkår når det gjelder vaktordning, funksjonstillegg, tjenestebil, pc og mobil. Det betyr at alt det som ikke er avtalt mellom arbeidsgiver og arbeidstaker, for eksempel forhold som kommer frem av personalhåndboken, bortfaller ved overføringen. Ny arbeidsgiver kan ha tilsvarende eller avvikende bestemmelser i personalhåndboken.

Ikke alle individuelle rettigheter er overførbare og de vil som hovedregel bortfalle. Dette er rettigheter som er så nært knyttet til gammel arbeidsgiver at de ikke passer eller kan videreføres. I en slik situasjon kan det oppstå spørsmål om ny arbeidsgiver bør eller må kompensere for bortfallet. Det kan dreie seg om personlige/individuelle forhold, som for eksempel:

- At en ansatt har spesiell tilrettelegging grunnet helsemessige forhold.
- At en ansatt har bestemte vakter, tilrettelagt innhold i jobben mv.

Larvik kommune som arbeidsgiver og ny arbeidsgiver plikter i henhold til arbeidsmiljøloven så tidlig som mulig å informere og drøfte overtakelsen med arbeidstakernes tillitsvalgte. Det gjelder tidspunkt for overdragelse, de rettslige, økonomiske og sosiale følger av overdragelsen for arbeidstakerne, endringer i tariffavtaleforhold, planlagte tiltak overfor arbeidstakerne, reservasjons- og fortrinnsrett, og fristen for å utøve slike rettigheter.

Den ansatte plikter ikke å akseptere nye/endrede vilkår. Rettspraksis har utviklet en snever unntaksregel for at arbeidstaker kan velge å forbli i sitt opprinnelige arbeidsforhold. Valgretten er en ulovfestet og snever unntaksregel. Valgretten innebærer at arbeidstaker kan velge mellom å fortsette arbeidsforholdet med nåværende arbeidsgiver eller å bli overført til ny arbeidsgiver. Vilkåret er at virksomhetsoverdragelsen må føre til en vesentlig negativ endring i arbeidssituasjonen. Det skal mye til før en virksomhetsoverdragelse fører til en vesentlig negativ endring. Det har feks vært påberopt i situasjoner hvor arbeidstaker får veldig lang reisevei, det er også en sak hvor en ansatt mistet AFP, hvor arbeidstaker kunne vise til et reelt tap i nær fremtid (i den aktuelle saken var den ansatte nær ved pensjonsalder). I helt få unntak vil arbeidstaker kunne bli igjen hos opprinnelig arbeidsgiver (Larvik kommune). Valgretten kan også være aktuell der en del av en virksomhet overføres. For ansatte over 55 år vil reservasjonsretten være aktuell for å opprettholde retten til AFP.

Alders- og avtalefestet pensjon, etterlatte- og uførepensjon

Alders- og avtalefestet pensjon

Arbeidstakers rett til videre opptjening av alders-, etterlatte- og uførepensjon i henhold til kollektiv tjenstepensjon overføres til ny arbeidsgiver. Ny arbeidsgiver kan imidlertid velge å gjøre sin allerede eksisterende pensjonsordning gjeldende overfor overførte arbeidstakere.

Pensjon i privat sektor er forskjellig fra arbeidsgiver til arbeidsgiver, mens offentlig tjenstepensjon er en ferdig pakke med både alders-, uføre- og etterlattepensjon. Denne pakken er blitt til etter forhandlinger mellom partene i arbeidslivet gjennom mange år. Alle i Norge får alderspensjon fra folketrygden som utbetales av NAV. Tjenstepensjon fra arbeidsgiver kommer i tillegg. Jobber du i offentlig sektor, har du offentlig tjenstepensjon. Ansatte i Larvik kommune har tjenstepensjon gjennom KLP.

Ansatte blir meldt ut av kommunens pensjonsordning i KLP når de ikke lenger er ansatt. De blir så meldt inn i den pensjonsordningen som den nye arbeidsgiveren har valgt. I privat sektor vil dette normalt være innskuddsordning. I slike ordninger er det opp til arbeidsgiver å velge spareprosent og pensjonene utbetales normalt i 10 år frem til fylte 77 år.

Hvilke dekninger den nye pensjonsavtalen har, og om ytelsene reguleres, vil bety mye for de ansatte. Alle som blir meldt ut av KLP vil ha rett til å få utbetalt sin pensjon basert på samlet medlemstid i offentlige pensjonsordninger. Pr i dag er tidligste mulige uttak 62 år.

Når det gjelder rett til avtalefestet pensjon (AFP) gjelder følgende:

Født før 1963

AFP er en førtidspensjon mellom 62-67 år, og man må gå direkte fra aktiv stilling og over på AFP. Dersom den ansatte blir utmeldt før den ansatte har søkt om AFP, mister den ansatte denne retten. Ansatte som slutter i kommunen uten å søke AFP, vil altså ikke få AFP på et senere tidspunkt.

Født 1963 og senere

Dersom ny arbeidsgiver ikke har privat AFP-ordning, vil de ansatte ikke ha rett til AFP. Dersom ny arbeidsgiver har privat AFP, vil ansatte som begynner der og er under 55 år være omfattet av denne.

Ansatte over 55 år vil ikke være omfattet av ordningen slik reglene er i dag. For ansatte som vil være 55 år eller eldre og ha rett til avtalefestet pensjon i kommunen, vil en overføring til en privat aktør kunne få store økonomiske konsekvenser for den enkelte.

Arbeidstakerorganisasjonene mener at en virksomhetsoverdragelse som innebærer overgang fra én AFP-ordning til en annen, hvor ansatte mister opparbeidede rettigheter og ikke oppfyller vilkårene for medlemskap i ny ordning, må kompenseres for dette. Arbeidstakerorganisasjonene er tydelig på at de vil kreve kompenserende ordninger for sine medlemmer/ansatte hvis de mister opparbeidede rettigheter og ikke oppfyller vilkårene for medlemskap i ny ordning.

Det har vært snakk om at ansiennitet mellom offentlig og privat sektor skal sees i sammenheng, men dette er ikke på plass i den private AFP. Dette gjelder for den offentlige ordningen. Ny offentlig AFP er ennå ikke endelig vedtatt for kommunene og forskrifter er ikke laget. Det er snakk om at de som er

født i 1963, 1964 og 1965 og som går over til jobb i privat sektor med AFP-ordning, likevel skal kunne få AFP finansiert av Staten. Detaljer rundt dette er for tidlig å si. Her må vi vente på vedtak og forskrifter.

Uføre- og etterlattepensjon

Dersom man ikke er omfattet av tariffavtaler som definerer dekning av uføre- og etterlattepensjon, er det opp til arbeidsgiver å bestemme dette. Merk at de som eventuelt mottar gradert uførepensjon fra KLP i dag, ikke vil få risikodekning for den resterende stillingen i pensjonsordningen de blir innmeldt i, selv om ordningen inkluderer uførepensjon for ansatte.

Tariffavtale

Samarbeidet mellom arbeidsgiver og arbeidstaker i kommunal sektor er regulert gjennom Hovedavtalen og hovedtariffavtalen som KS forhandler med hovedorganisasjonene LO kommune, Unio, YS-K og Akademikerne. Disse avtalene skal sikre gode prosesser mellom partene og likeverdige lønns- og arbeidsvilkår for ansatte i kommunenorge. Når det gjelder tariffavtaler overføres også disse til ny arbeidsgiver, men ny arbeidsgiver kan velge å reservere seg mot å bli bundet av tariffavtalen hos tidligere arbeidsgiver. Eventuelle individuelle arbeidsvilkår som følger av tariffavtalen vil de ansatte uansett kunne kreve videreført hos ny arbeidsgiver. Dette kan for eksempel være bestemmelser om lønn og arbeidstid.

Arbeidstakerorganisasjonene ønsker at private eiere skal melde seg inn i en arbeidsgiverorganisasjon som arbeidstakerorganisasjonene har tariffavtale med. Når det ikke er aktuelt, vil arbeidstakerorganisasjonene inngå en egen tariffavtale med eier. Arbeidstakerorganisasjonene har i fellesskap utarbeidet standard tariffavtaler som brukes i denne sammenheng – en for barnehage og en for skole. Pensjon og AFP er en del av avtalen.

Økonomiske konsekvenser

I KST 001/24 ble det vedtatt å selge barnehager for 50 mill kr i 2024, 100 mill kr i 2025 og 100 mill kr i 2026 med reduserte finanskostnader på hhv 1,3 mill kr i 2024, 6,9 mill kr i 2025, 14,4 mill kr i 2026 og 20,0 mill kr i 2027. Saken legger opp til å selge barnehager for 250 mill kr, men akkurat når salgene blir gjennomført er vanskelig å forutsi. Det avhenger av flere ting som hvordan markedet responderer og hvor raskt barnehagene er klargjort for salg.

Salg av kommunale barnehager til private aktører vil ha økonomiske konsekvenser for kommunen. Generelt vil kommunen spare kostnadene ved å drive barnehagene, men på den andre siden vil tilskuddet til de private barnehagene øke. For å vurdere hvorvidt det er økonomisk lønnsomt å selge barnehagene må kostnadene kommunen sparer vurderes opp mot økningen i tilskudd til private barnehager. Hvilke barnehager kommunen sitter igjen med, kan derfor påvirke kostnadsnivået til kommunen fremover. Dersom kommunen blir sittende igjen med de barnehagene med minst effektiv struktur betyr det på sikt økte kostnader for kommunen. Hvordan driftstilskuddet til de private barnehagene skal beregnes fremkommer av barnehageloven: *“Kommunen skal gi driftstilskudd til*

private ordinære barnehager per heltidsplass. Driftstilskuddet skal beregnes ut fra gjennomsnittlige ordinære driftsutgifter per heltidsplass i tilsvarende kommunale ordinære barnehager, fratrukket administrasjonsutgifter, pensjonsutgifter og arbeidsgiveravgift på pensjonsutgifter. Grunnlaget for beregningen er kommuneregnskapet fra to år før tilskuddsåret”.

Kostnadene kommunen sparer inkluderer også potensielt administrative stillinger og andre administrative kostnader og fremtidig reduksjon i renter og avdrag som følge av at lånegjelden til kommunen blir lavere enn den ellers ville vært.

Barnehagebyggene har et høyt vedlikeholdsetterslep (totalt ca kr 61 mill kr), som blir redusert ved salg av barnehager. Reduksjon i vedlikeholdsetterslep kan på sikt redusere kostnadene til kommunen ved at tilskuddet til private barnehager blir lavere.

Når kommunen beregner påvirkningen på tilskuddssatsen til de private barnehagene brukes siste tilgjengelige tilskuddsberegning (tilskuddsberegningen for 2024) og utkastet til tilskuddsberegningen 2025. Tilskuddsberegningen for 2024 er basert på kommunens årsregnskap i 2022, deflator (pris og lønnsvekst) regulert for 2023 og 2024 for å nå 2024 kostnadsnivå. Tilskuddsberegningen for 2025 er basert på kommunens årsregnskap for 2023 og deflatorregulert til 2025 nivå. Det anses ikke hensiktsmessig å bruke tilskuddsberegningen for 2022 og 2023 som sammenlikning da tilskuddsberegningene er basert på koronaårene 2020 og 2021 - og gjenspeiler ikke normal drift. Kommunedirektøren velger å bruke både 2024 og 2025 tilskuddsberegningen da disse årene representerer en mer normal driftssituasjon og fordi tilskuddsberegningen vil variere fra år til år. Tilskuddsberegningen kan påvirkes av mange faktorer det enkelte driftsår, inkludert sykefravær, sammensetningen av ansatte (ansiennitet) og årlige kostnadsvariasjoner (et år kan det være behov for innkjøp, mens det andre år ikke er det). De økonomiske konsekvensene av endrede tilskuddssatser vil derfor være et intervall og ikke et konkret tall. Videre kan barnetallet bli annerledes enn barnetallene brukt i beregningene. I beregningene er barnetallene for 15.12.21, 15.12.22 og 15.12.23 benyttet. Et lavere barnetall kan medføre at intervallet endres. Redusert barnetall kan bety at intervallet skulle vært redusert noe. Men siden kommuneadministrasjonen ikke har tallene for 15.12.24 enda er ikke disse benyttet.

Avhengig av hvor mange barnehager som selges må det vurderes hvordan barnehageadministrasjonen skal organiseres. Kostnadsbesparelsen må vurderes per alternativ. Lisenskostnader til fagsystemet Visma vil bli uendret da dette programmet også brukes opp mot de private barnehagene. Kostnader for bruk av lokaler til administrasjon vil heller ikke være en besparelse, fordi kommunen fortsatt benytter lokalene. Derfor vil det kun være en omdisponering av budsjettene.

Foreldrebetalingene vil bortfalle for de barnehager som blir solgt.

Kommunen som barnehagemyndighet skal likebehandle kommunale og private barnehager når den utfører oppgaver som barnehagemyndighet, jf. barnehageloven § 11 . Barnehagemyndigheten skal påse at barnehagene driver i tråd med barnehageloven, og skal benytte virkemidlene veiledning og

tilsyn for å ivareta kommunens oppgave jf. barnehageloven § 10. Med nåværende lovgivning i barnehageloven vil det ikke påløpe ytterligere kostnader knyttet til denne funksjonen, fordi den er uavhengig av eierform.

Andre forutsetninger

Det er forutsatt at barna fortsetter å gå i barnehagen de opprinnelig gikk i, det vil si at eierskiftet ikke påvirker hvor barna går.

I 2022 var ikke Hvarnes en egen barnehage, men lå under Tun barnehage. I 2023 kom det en lovendring som vedtok at Hvarnes barnehage måtte bli et eget rettssubjekt. Dette er forsøkt hensyntatt i beregningene ved å justere regnskapstallene til Tun barnehage med å trekke ut kostnadene til Hvarnes barnehage. Kostnadene til Hvarnes barnehage har så blitt lagt på et eget ansvar i beregningen. Dette blir ikke 100% korrekt, men den beste måten å gjøre det på. Når vi må gjøre slike manuelle justeringer i beregningsgrunnlaget øker det risikoen for feil i beregningene. Når Hvarnes barnehage ble egen barnehage i 2023 ble det ansatt en egen styrer 40% i barnehagen. Videre på grunn av fallende barnetall i barnehagen er det en 80% ekstra assistent for å ha de samme åpningstidene som resten av kommunen.

En forholdsmessig andel av kostnader til driftsteknikere og vedlikehold knyttet til aktuelle barnehager er hensyntatt i beregningen for effekten som salg av en eller flere barnehager har på tilskuddsberegningen. Disse kostnadene er ikke direkte inkludert i kostnadsbesparelsen til kommunen ved salg av barnehager. Men, det vil påvirke tilskuddsberegningen, ved salg av barnehager dersom kostnadene brukes til andre formål i kommunen enn barnehage. Kostnader til driftsteknikere og vedlikehold er derfor redusert forholdsvis når en (eller flere) barnehage er foreslått solgt. Det er risiko for at disse reduserte kostnadene *ikke* blir gjennomført i praksis, og dermed vil tilskuddsberegningen kunne påvirkes ved tilsvarende økt vedlikehold på gjenværende barnehager. Siden kostnadene fordeles etter en fordelingsnøkkel per barnehage og ikke faktisk bruk er det en risiko for at noen av barnehagene får en høyere andel enn hva de faktisk bruker. Dette kan eksempelvis gjelde nyere og større barnehager.

De økonomiske beregningene relatert til endring i kostnadsnivå for kommunen og beregning av innsparing på renter og avdrag forutsetter at alt selges i ett. Det betyr at hvis eksempelvis salget skjer over to år, vil den årlige effekten avvike fra beregningene.

Videre er det i beregningene vedrørende innsparing av renter og avdrag benyttet 5,2 % lånerente. En endring i rentenivået vil også påvirke beregningene av reduserte finanskostnader som er gjort i denne saken. Alternativene nedenfor inneholder innsparing for renter og avdrag for de 4 første årene, men også de 30 neste årene. Grunnen til at kommunen har valgt å inkludere også den langsiktige påvirkningen er fordi innsparingene er fallende.

Dersom en ekstern megler skal gjennomføre salgsprosessen, vil et eventuelt honorar bli trukket fra salgsvederlaget. Dette vil redusere salgsvederlaget tilsvarende. Dette er ikke hensyntatt i

beregningene av renter og avdrag i alternativene nedenfor, siden kommunen ikke har oversikt over hva dette honoraret blir på dette tidspunktet.

Det er tilskuddsberegningen for 2024 og foreløpig tilskuddsberegningen for 2025 som er brukt for å beregne de økonomiske konsekvensene. Det er årsregnskapene fra 2022 og 2023 som er grunnlaget for disse tilskuddsberegningene. For å beregne innsparingene til kommunen er derfor regnskapet for 2022 sammenliknet med tilskuddssatsen for 2024. Siden tilskuddssatsen i 2024 er prisregulert med henholdsvis 4,5% (2023) og 4,3% (2024) er dette også gjort for driftsregnskapet til kommunen. Det er kun kostnader til lønn som er prisregulert siden kommunen ikke kompenserer prisveksten i rammene til virksomhetene. Tilsvarende er gjort for 2025, men med en prisvekst på 4,3% (2024) og 4,3% (estimert 2025 da statsbudsjettet ikke foreligger når beregningene gjøres). Da blir sammenligningsgrunnlaget mer korrekt. Videre er foreldrebetalingene justert i driftsregnskapene med de vedtatte satsene for 2024 og 2025. For år 2025 er det lagt til grunn en foreldrebetaling på 2 000 kr hele året, siden statsbudsjettet ikke foreligger når beregningene gjøres.

Tilskuddsberegningen for 2025 er lagt til grunn for beregningen. Denne tilskuddssatsen er ennå ikke vedtatt av kommunen (frist 31.10.24). Visse forutsetninger er gjort siden statsbudsjettet ikke foreligger når beregningene gjennomføres:

- Deflator for 2025 har kommunen brukt 4,3%
- Kapitaltilskuddet er beregnet ved å ta tilskuddssatsen fra 2024 og deflatorregulere den med 4,3%

Dette avviker noe fra statsbudsjettet, men beregningene er gjort før statsbudsjettet var fremlagt.

Avgrensninger mot andre innsparingsvedtak i kommunen

Larvik kommune har flere omstillingsprosesser under arbeid samtidig som denne saken utarbeides. Det har derfor vært nødvendig å gjøre noen avgrensninger i forhold til hvilke kostnader kommunen sparer ved et eventuelt salg i denne saken. Avgrensningene gjelder ansatte som indirekte jobber opp mot barnehagene/barnehagebygg samt vedlikehold.

- Dette er ansatte som jobber innenfor felles stab og støtte (FSS). FSS vil få redusert antall oppgaver dersom salg av barnehager blir gjennomført. Dette gjelder ansatte innenfor flere avdelinger, som eksempelvis økonomi, lønn, innkjøp, kommunikasjon og HR. Det vil være en reduksjon i oppgaver på noen stillingsprosenter innenfor ulike kompetanseområder. Det vil ikke være nok oppgaver som forsvinner ved salg til at hele eller halve stillinger forsvinner innenfor de ulike kompetanseområdene. I økonomiplanperioden er det lagt betydelig reduksjon i rammen for FSS. Omstillingsarbeidet i tjenesteområdet tar høyde for salg av barnehager.
- Driftsteknikere - Det er to driftsteknikere i hele stillinger som jobber direkte opp mot barnehagebyggene. Det vil ikke lenger være behov for vedlikeholdsarbeid på en barnehage når denne selges. Disse stillingene kan omstilles. Dersom de ikke omstilles, kan de bidra til å redusere vedlikeholdsetterslepet i kommunen. Det ønskes derfor at driftsteknikerne brukes til vedlikehold av de andre kommunalt eide byggene (skole, aldershjem etc). Tjenesteområdet Eiendom har fått betydelig reduserte rammer og omstillingsarbeid pågår.

- Byggforvaltere - 10-15% av porteføljen til byggforvaltere i kommunen består av barnehagebygg, det betyr at det er 1 årsverk som jobber som byggforvaltere for barnehage. Ved salg av barnehagebyggene vil tiden til de ansatte bli brukt på de øvrige byggene til kommunen. En eventuell nedbemanning vil gjøres i forbindelse med omstillingsarbeidet på tjenesteområdet Eiendom.
- Larvik kommune brukte i 2022 kr 1,4 mill kr og i 2023 kr 1,9 mill kr på vedlikehold av barnehagebygg. Dette vil ikke komme som innsparing i denne saken, men en omdisponering av midler som tjenesteområdet Eiendom og teknisk drift da vil bruke til andre kommunale bygg. En eventuell nedjustering av vedlikeholdsmidler i kommunen vil gjøres i forbindelse med omstillingsarbeidet på tjenesteområdet Eiendom og teknisk drift.

Pågående rettssaker

Private barnehager finansieres i hovedsak gjennom tilskudd fra kommunene. Utmålingen av tilskuddet er regulert i barnehageloven og forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager (forskriften).

Private barnehager har blant annet krav på å få dekket sine «pensjonsutgifter» dersom barnehagen har høyere pensjonsutgifter enn det som blir dekket gjennom pensjonspåslaget, jf. forskriften § 4a. Forskriften forutsetter at pensjonsavtalen er inngått før skjæringstidspunktet 1. januar 2019 for å få krav på kompensasjon. Kommunens plikt til å dekke barnehagens pensjonsutgifter er oppad begrenset til kommunens pensjonsutgifter per heltidsstilling i egne tilsvarende barnehager.

Det er flere pågående rettssaker som gjelder utmåling av tilskudd til private barnehager.

Den ene saken gjelder spørsmål om gyldigheten av forskriften og om pensjonsavtaler inngått etter skjæringstidspunktet 1. januar 2019 også skal få dekket sine pensjonsutgifter. I tillegg er det spørsmål om engangskostnader inngår som del av «pensjonsutgifter». Saken er anket til lagmannsretten.

Larvik kommune er også saksøkt i en tilsvarende sak, hvor tre barnehageaktører har nedlagt påstand om at kommunens tilskuddsvedtak er ugyldige og at forskriften er ugyldig, jf. FSK-sak 019/23 (01.02.23). Saken er stanset fordi den gjelder likeartede spørsmål som står til behandling i et annet søksmål rettet mot Oslo kommune m.fl.

Utfallet av rettsprosessene vil kunne ha en påvirkning på kommunens utmåling av tilskudd til private barnehager i fremtiden. Hvor mange som vil være påvirket og hva omfanget vil utgjøre, vil være avhengig av en rekke ulike faktorer og ikke mulig å anslå på nåværende tidspunkt.

Mulige lovendringer

Det er 20 år siden barnehageforliket, og siden har både barnehagesektoren og utfordringene den står i, forandret seg mye. I den forbindelse har partiene på Stortinget bedt Kunnskapsdepartementet å jobbe med en ny modell for nasjonal regulering av driftstilskudd, med mulighet for kommunale tilleggstilskudd. Partiene ber også spesielt departementet arbeide videre med løsning som skal gi enkeltstående og ideelle barnehager trygghet og forutsigbarhet. Partiene ønsker også å legge tilrette

for bedring av bemanningssituasjonen. Tilskudd til pensjon skal også ha tydelige rammer i nasjonalt regelverk.³

Kostnader ved salg

En salgsprosess vil kunne kreve kostnader for kommunen:

- Honorar til megler
- Merkostnader i forbindelse med overgangen fra kommunale til private barnehager for barnehagemyndigheten
- Merkostnader i forbindelse med arbeidet med eiendommene. Dette gjelder blant annet arbeid med byggesaksbehandling og oppmåling.
- Merkostnader i forbindelse med arbeid for virksomhet Felles stab og støtte og virksomhet Barnehage i forbindelse med virksomhetsoverdragelsen.

Deler av salgskostnadene kan trekkes fra salgsprisen i investeringsregnskapet. Dette vil da potensielt kunne påvirke innsparingen på 250 mill kr slik at denne blir noe lavere.

Alternativer

Det er vurdert ulike alternativer i forhold til hvilke barnehager som skal selges og hvilken påvirkning dette vil ha på investerings- og driftsregnskapet til kommunen. Alternativene viser handlingsrommet til kommunen, men også kompleksiteten og risikoen.

Som en del av saken er det anbefalt at Hvarnes barnehage blir solgt i flere av alternativene. Dersom barnehagen ikke lar seg selge, ønsker kommunedirektøren fullmakt til å legge ned Hvarnes barnehage. Det vises da til tidligere utredninger om nedleggelse av barnehagen i Strategidokument 2024-2027, jf KST 001/24 . På grunn av lavt barnetall må barnehagen ha en 80% ekstra stilling utover bemanning- og pedagognorm for å ivareta åpningstiden. Det er tilstrekkelig med kapasitet i de øvrige barnehagene i Lågendalen.

Jegersborg barnehage er også vurdert solgt i flere av alternativene. Dersom barnehagen ikke lar seg selge, ønsker kommunedirektøren fullmakt til å legge ned Jegersborg barnehage og selge eiendommen til annet formål. Dette må utredes videre før eventuell gjennomføring.

Kommunedirektøren har et avsnitt som omhandler alternativer som ikke innbringer 250 mill kr i salgsinntekter. Dette for å synliggjøre alle alternativene som er vurdert. Disse er ikke vurdert videre i saken.

³<https://www.barnehage.no/barnehageforliket-barnehagesektoren-lovproposisjon/bekrefter-jobber-mot-ny-barnehageenighet/258200>

Videre er det et vedlegg som inneholder mange ulike kombinasjoner av salg som ikke er omtalt under alternativene nedenfor. Dette for å vise potensialer, men også hvor raskt økonomien kan endre seg ut fra hvilke barnehager som blir solgt.

Usikkerhet og risiko ved alternativene

- Det er risiko relatert til etterspørselen i markedet for enkelte av barnehagene. Kommunen kan risikere å ikke få solgt alle barnehagene som er foreslått solgt. Dette kan ha negativ konsekvens på tilskuddet til de private barnehagene - og medføre at tilskuddet øker. Ved å beholde enkelte av barnehagene som har mindre negativ effekt på tilskuddet til de private barnehagene vil denne risikoen reduseres noe.
- Videre er det en risiko relatert til at markedet ikke vil betale det som kommunen har verdsatt barnehagene til.
- Beregningene presentert i kapittelet er basert på regnskapsårene 2022 og 2023, og vil kanskje ikke nødvendigvis representere fremtiden.
- Ved salg av mange kommunale barnehager vil kommunen bli mer sårbar ved eventuelle økninger i tilskuddssatsen siden tilskuddet betales ut for flere barn enn idag.
- Det henvises til risikovurderinger relatert til eiendommene i kapittel "Eiendomsfaglige vurderinger"
- Det er en risiko ved å selge majoriteten av barnehagene. Det er kommunens plikt til å sørge for å tilby nok barnehageplasser. Om private eiere velger å legge ned eller går konkurs, må kommunen opprette nye barnehageplasser.
- Barn med nedsatt funksjonsevne har rett til prioritet ved opptak i barnehage jf. barnehageloven § 18. Det samme gjelder for barn som det er fattet vedtak om etter barnevernsloven § 5-1 første ledd bokstav a til d, § 3-1 første ledd bokstav b. Kommunen har ansvaret for at barn med rett til prioritet får plass i barnehage. Kommunen kan ikke pålegge en privat barnehage å gjennomføre spesialpedagogisk hjelp til barn som trenger det jf. barnehageloven § 31. Dersom barnehagen ikke ønsker å inngå en slik avtale, plikter kommunen å sørge for at barnet får den spesialpedagogiske hjelpen som hun eller han har krav på, et annet sted. Kommunen kan også bestemme at hjelpen skal gis et annet sted enn i den private barnehagen. Kommunen har uansett det overordnede ansvaret for at barnet får den hjelpen det har krav på.
- For utdyping se kapittel risikovurdering

Forutsetninger som gjelder ved alle alternativene

- Beregningene er basert på gjeldende lovgivning innenfor utmåling av tilskudd til private barnehager. Som nevnt ovenfor kan det komme endringer i denne lovgivningen på sikt.
- Det er forutsatt 5,2% rente ved beregning av reduserte renteutgifter og en nedbetalingstid for lånegjeld på 22,9 år for avdragsutgifter.

- Ved beregning av renter og avdrag vises beregning for gjennomsnittlig årlige innsparinger de 4 første år og deretter årlig gjennomsnittlig innsparing de neste 30 år. Dette for å vise langtidseffektene ved salg.
- Redusert vedlikeholdsetterslep betyr at kommunen kan omprioritere midlene som brukes på vedlikehold annerledes for kommunen
- Lavt vedlikeholdsetterslep kan bety lavere tilskudd til private barnehager på sikt

Alternativ 1 - Beholde en barnehage i hver geografiske sone

Beholde: Bergeskogen, Borgejordet, Rødbøl, Torpeløkka, Solstad og Tun

Selge: Byskogen, Fagerli, Grevle, Jegersborg, Lysheim, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Helgeroa, Torstrand, Veldre, Valby og Hvarnes.

Begrunnelse: Larvik kommune legger nå til rette for videreutvikling av nærmiljøene. Nærmiljøutvalgene skal samle lokalt engasjement for å skape et trygt, levende og inkluderende lokalsamfunn.

Med dette alternativet kan kommunen sikre barnehageplasser ved at det driftes kommunale barnehager i sonene. Geografiske soner som benyttes pt. er Sentrum, Brunlanes, Stavern, Lågendalen, Hedrum og Tjølling.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen synlige per dags dato.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: -5,3 mill kr til - 18,4 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: 1 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 22,5 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 13,5 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 37 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 23 mill kr. Dette er høyere enn gjennomsnitt per barnehage med dagens struktur

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 251 ansatte hvorav 100 ansatte er over 50 år.

Risiko: Det er enkelte av barnehagene som er foreslått solgt i dette alternativet som kan være utfordrende å selge. Dersom disse barnehagene ikke blir solgt vil kommunen redusere salgsinntektene til 217 mill kr (33 mill kr mindre i salgsinntekter). Driftskostnadene vil estimert kunne endre seg innenfor intervallet -0,8 mill kr til + 8,4 mill kr. Eventuell innsparing på administrasjon må fremdeles sees i sammenheng med organisering av øvrige fellesfunksjoner i kommunen. Innsparingen på renter og avdrag vil bli henholdsvis 19,5 mill kr de neste 4 årene og 11,6 mill kr de neste 30 årene. Videre er det to barnehager som også kan være utfordrende å få solgt, men for den ene barnehagen vil man kunne utrede å selge tomten til annet formål, den siste barnehagen kan legges ned.

Sensitivitetsanalyse: Estimert innsparing basert på 2024 beregningen er 5,3 mill kr, men dersom kostnadene i de kommunale barnehagene hadde økt med 0,9 mill kr ville kostnaden relatert til tilskudd vært lik som før salget (ingen innsparing). Tilsvarende tall for 2025 der estimert innsparing er 18,4 mill kr er 3 mill kr. Denne sensitivitetsanalysen gjelder kun dersom alle barnehagene i alternativet blir solgt.

Alternativ 2 - Beholde Solstad, Grevle og Fagerli barnehage

Beholde: Solstad, Grevle og Fagerli

Selge: Bergeskogen, Byskogen, Helgeroa, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Tjølling, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby, Borgejordet, Veldre og Hvarnes.

Begrunnelse: Barnehagene som er vurdert beholdt i dette alternativet har vært blant de mest effektive barnehagene de to siste årene. Videre har disse tre barnehagene samlet sett lavt vedlikeholdsetterslep.

Fagerli barnehage ligger i samlokasjon med Fagerli skole og familiesenter, og har felles infrastruktur/byggsystemer. Barnehagen har nært samarbeid med begge disse tjenestene, og bygger opp under kommunens satsing på tverrfaglig samarbeid og overgang mellom barnehage og skole. Pr. nå gjennomføres det to pilotprosjekter i samarbeid med skolen og barne- og familietjenesten, samt Barnevern. Den ene piloten skal bidra til å utvikle barnehagetilbudet rettet mot foreldrerollen og den andre fokuserer på familier og barn som står i fare for å trenge omfattende hjelpetiltak i fremtiden. Byggene er godt i stand, uten for høyt vedlikeholdsetterslep.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen synlige per dags dato. Kommunen får en relativt effektiv barnehagestruktur. Det er potensielt vanskelig å utvide barnehagene som beholdes. Dette må i så fall utredes videre.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: - 15,2 mill kr til - 18 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: - 1 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 22,5 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 13,5 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 57,3 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 3,5 mill kr. Dette kan bidra til at kommunen kan omprioritere midlene til fremtidig vedlikehold annerledes enn de kan i dag. Et lavt vedlikeholdsetterslep kan være med på å holde et lavere tilskudd til private barnehager.

Risiko: Det er enkelte av barnehagene som er foreslått solgt i dette alternativet som kan være utfordrende å selge. Dersom disse barnehagene ikke blir solgt vil kommunen redusere

salgsinntektene til 205 mill kr (46 mill kr mindre i salgsinntekter). Driftskostnadene vil estimert kunne endre seg innenfor intervallet +0,5 mill kr til + 5,3 mill kr. Innsparingen på renter og avdrag vil bli henholdsvis 18,3 mill kr de neste 4 årene og 11 mill kr de neste 30 årene. Videre er det to barnehager som også kan være utfordrende å få solgt, men for den ene barnehagen vil man kunne utrede å selge tomten til annet formål, den siste barnehagen kan legges ned.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 275 ansatte hvorav 104 ansatte over 50 år.

Alternativ 3 - Beholde Solstad, Grevle, Borgejordet og Tjølling barnehage

Beholde: Solstad, Grevle, Borgejordet og Tjølling

Selge: Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre.

Begrunnelse: Barnehagene som er vurdert beholdt i dette alternativet har vært blant de mest effektive barnehagene de to siste årene. Kommunen beholder med dette alternativet fire 4 avdelingsbarnehager som har en tilnærmet lik struktur.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen synlige per dags dato. Kommunen får en relativt effektiv barnehagestruktur.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: - 21 mill kr til - 26 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: - 1 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 22,5 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 13,5 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 51,1 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 9,7 mill kr. Dette tilsvarer gjennomsnittlig vedlikeholdsetterslep på barnehagene med den strukturen kommunen har i dag.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 268 ansatte hvorav 99 ansatte over 50 år.

Risiko: Det er enkelte av barnehagene som er foreslått solgt i dette alternativet som kan være utfordrende å selge. Dersom disse barnehagene ikke blir solgt vil kommunen redusere salgsinntektene til 205 mill kr (46 mill kr mindre i salgsinntekter). Driftskostnadene vil estimert kunne endre seg innenfor intervallet + 0,7 mill kr til - 5 mill kr. Innsparingen på renter og avdrag vil bli henholdsvis 18,3 mill kr de neste 4 årene og 11 mill kr de neste 30 årene. Videre er det to barnehager som også kan være utfordrende å få solgt, men for den ene barnehagen vil man kunne utrede å selge tomten til annet formål, den siste barnehagen kan legges ned.

Sensitivitetsanalyse: Estimert innsparing basert på 2024 beregningen er 21 mill kr, men dersom kostnadene i de kommunale barnehagene hadde økt med 2,9 mill kr ville kostnaden relatert til tilskudd vært lik som før salget (ingen innsparing). Tilsvarende tall for 2025 der estimert innsparing er 26 mill kr er 3,5 mill kr. Denne sensitivitetsanalysen gjelder kun dersom alle barnehagene i alternativet blir solgt.

Alternativ 4 - Beholde Byskogen, Tjølling og Solstad barnehage

Beholde: Byskogen, Tjølling og Solstad.

Selge: Bergeskogen, Borgejordet, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre

Begrunnelse: Barnehagene som er vurdert beholdt i dette alternativet har vært blant de mest effektive barnehagene de to siste årene. Videre er Byskogen foreslått å beholde siden kommunen kan videre utrede muligheter for utvidelser dersom det skulle bli behov for dette.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre:

- Utvidelse Byskogen dersom barnetallet på sikt øker eller vi ikke får solgt enkelte av de andre mindre barnehagene i nærheten. Dette må utredes videre.
- Utvide Tjølling dersom barnetallet på sikt øker eller vi ikke får solgt enkelte av de andre mindre barnehagene i nærheten. Dette må utredes videre.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: -9,6 mill kr til - 21,5 mill kr i innsparing.
- Administrasjonsutgifter: 1 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 22,5 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 13,5 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 55 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 5,7 mill kr. Dette er noe lavere vedlikeholdsetterslep enn gjennomsnittlig vedlikeholdsetterslep på barnehagene med den strukturen kommunen har i dag. Et lavt vedlikeholdsetterslep kan være med på å holde et lavere tilskudd til private barnehager.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 266 ansatte hvorav 89 ansatte over 50 år.

Risiko: Det er enkelte av barnehagene som er foreslått solgt i dette alternativet som kan være utfordrende å selge. Dersom disse barnehagene ikke blir solgt vil kommunen redusere salgsinntektene til 205 mill kr (46 mill kr mindre i salgsinntekter). Driftskostnadene vil estimert kunne endre seg innenfor intervallet -1,9 mill kr til + 6,6 mill kr. Innsparingen på renter og avdrag vil bli henholdsvis 18,3 mill kr de neste 4 årene og 11 mill kr de neste 30 årene. Videre er det to

barnehager som også kan være utfordrende å få solgt, men for den ene barnehagen vil man kunne utrede å selge tomten til annet formål, den siste barnehagen kan legges ned.

Alternativ 5 - Selge alle barnehagene

Beholde: Ingen

Selge: Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre

Begrunnelse: Privatisere hele barnehagedriften i kommunen.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen

Økonomiske konsekvenser: Kommuner som ikke har egne kommunale barnehager skal bruke nasjonal tilskuddssats. Denne tilskuddssatsen fastsettes årlig forskrift. Tilskuddssatsen for 2025 er ikke fastsatt når denne saken utarbeides. Kommuneadministrasjonen kan derfor kun se på regnskapsåret 2024. Når kommuneadministrasjonen skal estimere hva dette vil koste totalt for kommunen beregnes estimerte reduserte kostnader for kommunen. Dette sammenliknes med kostnaden kommunen får ved å betale nasjonal sats.

Alternativet vil kunne gi en årlig økte kostnader. Dette fordeler seg slik:

- Dersom kommunen selger alle kommunale barnehager vil reduserte kostnader fra barnehagedriften være omtrentlig 215,4 mill kr. Estimert utbetalt tilskudd vil øke med 278 mill kr, slik at kommunens kostnader vil øke med totalt 62,6 mill kr.
- Administrasjonsutgifter: 2,3 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 31,3 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 18,8 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 60,8 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 0 mill kr. Dette kan bidra til at kommunen kan omprioritere midlene til fremtidig vedlikehold annerledes enn de kan i dag.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 353 ansatte hvorav 134 ansatte over 50 år.

Risiko: Det er en risiko for at ikke alle barnehagene blir solgt.

Alternativ 6 - Selge barnehager med mer enn 4 avdelinger

Beholde: Hvarnes, Jegersborg, Styrvoll, Svarstad, Torstrand, Tun, Valby, Veldre og Torpeløkka

Selge: Byskogen, Fagerli, Bergeskogen, Borgejordet, Grevle, Helgeroa, Lysheim, Rødbøl, Solstad og Tjølling

Begrunnelse: Kommunen vil med dette alternativet beholde de minste barnehagene.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre:

- Legge ned Hvarnes
- Selge Jegersborg til annet formål
- Samlokalisere Jegersborg, Torstrand og Veldre
- Samlokalisere barnehagene i Lågendalen.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: 22 mill kr til 24,3 mill kr i økning i kostnader
- Administrasjonsutgifter: Må vurderes i forhold til organisering av øvrige fellesfunksjoner.
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 27,7 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 16,7 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 32,6 mill kr.
- Gjenværende vedlikeholdsetterslep: 28,2 mill kr. Dette er tilsvarende gjennomsnitt per barnehage med dagens struktur

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 235 ansatte hvorav 94 ansatte over 50 år.

Alternativ 7 - Alternativ som kan gi redusert økonomisk risiko

Beholde Grevle, Tjølling, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Torstrand, Valby, Veldre

Selge: Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Helgeroa, Solstad, Torpeløkka og Tun

Begrunnelse: Kommunen vil med dette alternativet redusere risikoen noe. Kommunen beholder enkelte barnehager som potensielt kan være vanskeligere å få solgt.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre:

- Samlokalisere barnehagene i Lågendalen.

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: Kostnadsøkning på omtrent 5-6 mill kr i året
- Administrasjonsutgifter: Må vurderes i forhold til organisering av øvrige fellesfunksjoner.
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 22,8 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 13,7 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 30,5 mill kr.

- Gjenstående vedlikeholdsetterslep: 30,2 mill kr. Dette er høyere enn gjennomsnitt per barnehage med dagens struktur

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 228 ansatte hvorav 89 ansatte over 50 år.

Alternativ 8 - Selge barnehager i faser

Et alternativ for å redusere risikoen knyttet til å selge barnehager for 250 mill kr er å selge barnehager i faser. Mellom fasene gjør man en vurdering av lønnsomheten i salgene. Eksempelvis: Kommunen starter med å selge 1-2 barnehager i første fase. Når kommunen får erfaring og ser hvordan salgene påvirker kommunen i praksis, kan det vurderes hvorvidt man skal selge barnehagene i den neste fasen.

Dersom man eksempelvis går for alternativ 1. Kan politikerne beslutte at man i første fase eksempelvis selger 2 større barnehager. Kommunen vil allerede ved salg av fase 1 frigjøre en del midler som kan brukes til å redusere investeringene i kommunen. Når kommunen får erfaring med salg av barnehager og ser hvordan kostnadene påvirkes i praksis kan det vurderes hvorvidt man skal gå over til fase 2 og selge resten av barnehagene fra alternativet.

Alternativer under 250 mill kr

Kommunedirektøren har sett på flere ulike alternative salgsstrategier. Enkelte av disse alternativene nådde ikke en salgssum på 250 mill kr. Kommunedirektøren ønsker likevel å oppsummere dem her.

Selge barnehager med mindre enn 4 avdelinger

Beholde: Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Tjølling, Tun

Selge: Hvarnes, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Valby, Veldre, Jegersborg

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre:

- Ingen spesielle

Økonomiske konsekvenser: De økonomiske konsekvensene ligger i intervallet :

- Driftskostnadene er estimert å endre seg innenfor intervallet: - 8,3 mill kr til - 12,9 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: Må vurderes i forhold til organisering av øvrige fellesfunksjoner.
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 3,9 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 2,3 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 25,5 mill kr.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 103 ansatte hvorav 38 ansatte over 50 år.

Beholde en barnehage i hver geografiske sone

Beholde: Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Helgeroa, Solstad, Tun, Valby

Selge: Borgejordet, Grevle, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Veldre og Hvarnes.

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen synlige per dags dato.

Økonomiske konsekvenser: De økonomiske konsekvensene ligger i intervallet :

- Driftskostnader: -2,7 mill kr til - 12,8 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: 1 mill kr i innsparing
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 16 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 9,5 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 41,5 mill kr.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 191 ansatte hvorav 68 ansatte er over 50 år.

Beholde barnehager med 4 avdelinger

Beholde: Bergeskogen, Borgejordet, Grevle, Helgeroa, Lysheim, Rødbøl, Solstad og Tjølling

Selge: Byskogen, Fagerli, Hvarnes, Jegersborg, Styrvoll, Svarstad, Torstrand, Tun, Valby, Veldre og Torpeløkka

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Ingen

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnader: - 11,3 mill kr til -17,5 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: Må vurderes i forhold til organisering av øvrige fellesfunksjoner.
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 13,6 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 8,2 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 29 mill kr.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 190 ansatte hvorav 63 ansatte over 50 år.

Beholde barnehager som pt. ligger i nærhet til skole

Beholde: Bergeskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Lysheim, Svarstad, Tjølling, Tun, Valby

Selge: Borgejordet, Byskogen, Jegersborg, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, (Torpeløkka), Torstrand, Veldre

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene videre: Legge ned Hvarnes

Økonomiske konsekvenser:

- Driftskostnader: - 2,2 mill kr til -3,5 mill kr i innsparing
- Administrasjonsutgifter: Må vurderes i forhold til organisering av øvrige fellesfunksjoner.
- Reduksjon i renter og avdrag: Årlig neste 4 år: 12,2 mill kr. Gjennomsnittlig årlig neste 30 år: 7,2 mill kr
- Redusert vedlikeholdsetterslep: 29,5 mill kr.

Antall ansatte som berøres ved salg: Totalt 159 ansatte hvorav 67 ansatte over 50 år.

Ikke selge kommunale barnehager

Beholde: Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre

Selge: Ingen

Ved gjennomføring av dette alternativet vil det være mulig å utrede disse strukturendringene

videre: Kan fremlegges i egen struktursak

Økonomiske konsekvenser:

Dersom det blir vedtatt å ikke selge de kommunale barnehagene må låneopptaket i kommunen øke med tilsvarende 250 mill kr i økonomiplanperioden 2025-2028. Det betyr at kommunen må finne andre innsparingsforslag for reduksjonen i finanskostnader som er lagt inn i strat.dok 2024-2027. Finanskostnadene ble som en konsekvens av salgene redusert med hhv 1,3 mill kr i 2024, 6,9 mill kr i 2025, 14,4 mill kr i 2026 og 20,0 mill kr i 2027 i strategidokument 2024-2027.

Det vil lønne seg for Larvik kommune å selge de minst lønnsomme barnehagene, men dette vil også kunne være de barnehagene som er vanskeligst å selge. Larvik kommune har allerede i dag en av de laveste tilskuddssatsene i landet. Larvik kommune scorer også høyt på KS sine effektivitets- og produktivitetmålinger med den barnehagestrukturen som er i dag. Sensitiviteten til tilskuddsberegningene er på et relativt lavt nivå siden det er omtrent 50-50 private og kommunale barnehager. På nasjonalt nivå jobbes det med en revisjon av barnehageloven, spesielt med tanke på finansieringen av private barnehager. I utgangspunktet skal ny barnehagelov vedtas i Stortinget i løpet av våren 2025. Dette skaper usikkerhet om hvorvidt beregningene gjort i kunnskapsgrunnlaget vil være gjeldende i årene fremover.

Antall ansatte som berøres ved salg: Ingen

Strukturendringer

Strukturendringer kan bety både salg av barnehager, sammenslåing av barnehager, nedleggelse av barnehager eller utvidelse av barnehager sett opp mot geografiske behov. Strukturendringer kan også være vurderinger av samlokalisering med skole eller andre tjenesteytere.

Strukturendringer må tilpasses kommunens behov for barnehageplasser, og fremtidige behov i forhold til befolkningsutvikling, samt forventet etterspørsel av barnehageplasser.

Barnehagebruksplanen er kommunens viktigste plandokument for planlegging og utforming av barnehagebygg og en barnehagestruktur som sikrer tilstrekkelig antall barnehageplasser. I forbindelse med salg av barnehager, bør nåværende barnehagebruksplan rulleres. I denne planen skal både private og kommunale barnehager inkluderes.

Det vil i utgangspunktet ikke være hensiktsmessig å vurdere konkrete strukturendringer før det er vedtatt hvilke barnehager som skal selges. I kunnskapsgrunnlaget har vi likevel foreslått mulige strukturendringer, der det kan være mulig i de ulike alternativene. En del av disse kan utredes videre.

Generelt vil det være mulig å legge ned Hvarnes barnehage uten ytterligere utredninger. Hvarnes barnehage er i leide lokaler og kommunen vil ikke få eventuelle salgsinntekter for eiendommen. Ved nedleggelse av Hvarnes barnehage vil kommunen spare kostnader til ledelse, ekstra ansatt som må jobbe for å holde åpningstidene i kommunen og husleie. Barna vil sannsynligvis starte i en av kommunens private eller kommunale barnehager. Kommunen vil fremdeles ha kostnader relatert til materiell og pedagog og bemanning for disse barna eller eventuelt tilskudd til private barnehager dersom barna starter i en privat barnehage.

Det vil også være mulig å legge ned Jegersborg barnehage om barnetallet fremdeles er synkende i sone Sentrum. Eiendommen kan selges til annet formål, men har vernestatus "bygg med antikvarisk verdi". Det betyr at hva en potensiell kjøper kan gjøre med eiendommen må avklares med Byggesak i hvert tilfelle. Dette kan påvirke prisen kommunen får for eiendommen. Ved nedleggelse av Jegersborg barnehage vil kommunen spare kostnader til ledelse og eiendomsrelaterte tjenester som renhold, strøm og vedlikehold. Barna vil sannsynligvis starte i en av kommunens private eller kommunale barnehager. Kommunen vil fremdeles ha kostnader relatert til materiell og pedagog og bemanning for disse barna eller eventuelt tilskudd til private barnehager dersom barna starter i en privat barnehage.

Ved utarbeidelse av alternativene er det forutsatt videre drift av Jegersborg og Hvarnes barnehage. Et eventuelt salg vil kunne påvirke beregningene ovenfor. Dette kan utredes videre.

Når utvalgte barnehager er solgt, anbefales det å vurdere struktur på de gjenværende barnehagene.

Strukturendringer med dagens barnehagestruktur

Med dagens barnehagestruktur har Larvik kommune flere små barnehager, og bygg med stor grad av vedlikeholdsetterslep. I en eventuell kommende strukturendring er det nærliggende å foreslå sammenslåing av de minste barnehagene til en større enhet. Små barnehager kan være sårbare ved sykefravær, fagmiljø og et mulig svakere grunnlag for nyorientering og utvikling. Barnehager som kan vurderes for dette er:

- Ny sentrumsbarnehage der barnehagene Borgejordet, Veldre, Jegersborg og Torstrand vurderes sammenslått.
- Torpeløkka og Helgeroa kan utredes for sammenslåing
- Utvidelse av barnehager med stor tomt for så å legge ned mindre barnehager i nærheten. Hvilke barnehager dette gjelder må utredes videre.

Larvik kommune er i ferd med å legge til rette for videreutvikling av nærmiljø og nærmiljøutvalg. Nærmiljøutvalgene skal samle lokalt engasjement for å skape et trygt, levende og inkluderende lokalsamfunn. Et alternativ for strukturendringer kan være å samle barnehagetilbudet i soner, gjerne nær skole og/ eller familiesenter. Geografiske soner som benyttes pt. er Sentrum, Brunlanes, Stavern, Lågendalen, Hedrum og Tjølling.

Kommunen kan med dette skape nærmiljø, med større enheter og med mulighet til at flere ansatte jobber nærmere der barn og unge er.

Strukturendringer som dette kunne vært sammenslåing/ nybygg som følgende:

- Sentrum: Jegersborg, Byskogen og Torstrand
- Hedrum: Fagerli, Borgejordet, Rødbøl
- Brunlanes: Veldre, Torpeløkka, Helgeroa
- Stavern: Grevle, Solstad, Lysheim
- Tjølling: Bergeskogen, Valby og Tjølling
- Lågendalen: Svarstad, Styrvoll, Tun og Hvarnes

Strukturendringer med nybygg eller utvidelse vil kreve investeringer. Med den utfordrende økonomiske situasjonen kommunen har, vurderes det ikke som aktuelt å beskrive dette nærmere.

Risikovurdering

Det er komplekse forhold som man har belyst gjennom utredningen. Flere forhold har stor risiko knyttet til seg. Vi vil i dette kapittelet belyse risikovurderingene som er gjort, særlig knyttet til økonomiske beregninger.

Salg av kommunale barnehager

Verdsettelse

Kommunedirektøren har valgt å ikke inkludere interne verdsettelse av barnehagene i saken av forhandlingsmessige årsaker. Det er sannsynlig at markedet tilbyr en annen pris enn verdsettelsene tilsier.

Salgstidspunkt

Saken tar høyde for å selge barnehager for 250 mill kr, men på hvilket tidspunkt salgene blir gjennomført er vanskelig å si. Det avhenger av flere ting som hvordan markedet responderer og hvor raskt barnehagene er klargjort for salg.

Flere nødvendige avklaringer knyttet til salget av eiendommer og tinglysning av heftelser vil måtte gjøres i etterkant av behandlingen av denne saken. Det kan medføre at anbefalinger om salg vil kunne endres samt at det kan ta lengre tid før salgsprosessen kan iverksettes. Det henvises til risikovurdering vedrørende enkelte av barnehageeiendommene i kapittelet [“Eiendomsfaglige vurderinger”](#). Det er dermed en risiko for at salgene ikke vil bli gjennomført i henhold til framdriftsplanen for salg i vedtatt økonomiplan for 2024-2027 forutsetter (50 mill kr i 2024, 100 mill kr i 2025, 100 mill kr i 2026).

Foreslåtte barnehager ikke blir solgt

Videre er det en risiko for at enkelte av barnehagene som er foreslått solgt faktisk *ikke* blir solgt. Enkelte barnehager som er foreslått solgt vil kunne være tyngre å selge av forskjellige årsaker.

Beregningene vil kunne endre seg drastisk dersom enkelte av barnehagene som er forutsatt solgt ikke blir det.

Tilskuddssatser

Variasjon i regnskapstall fra kommunale barnehager

Særlig er det risiko rundt beregningene knyttet til overføring til private barnehager og hvordan et salg påvirker tilskuddsberegning. Tilskudd til private barnehager beregnes ut fra kommunens regnskap to år tilbake i tid. Hvordan én kommunal barnehage isolert sett påvirker tilskuddssatsen, kan variere fra år til år siden tilskuddssatsen blir påvirket av blant annet sykefravær, sammensetningen av ansatte (ansiennitet), antall barn, antall ansatte samt årlige kostnadsvariasjoner).

Beregningen som er presentert i kapittelet med [alternativer](#) er basert på regnskapsåret 2022 og 2023. En barnehage kan i disse beregningene fremkomme som effektiv i drift fremfor en annen barnehage. Dette kan skyldes at den "effektive" barnehagen har lavere ansiennitet på sine ansatte, lavt korttidssykefravær og dermed ikke behov for vikarer, og barnehagen kan også ha lite uforutsette kostnader dette året. Om noen år (eller allerede til neste år) kan dette snu der barnehagen har fått økt ansienniteten som utløser en ekstra lønnsøkning for de ansatte det gjelder og feks dersom lekestativ blir ødelagt og må erstattes. Beregningene presentert i kapittelet er dermed basert på historikken, og vil ikke representere fremtiden. Det betyr at det som er lønnsomt i dag ikke nødvendigvis er lønnsomt i morgen

Sensitivitet for utgifter i kommunale barnehager

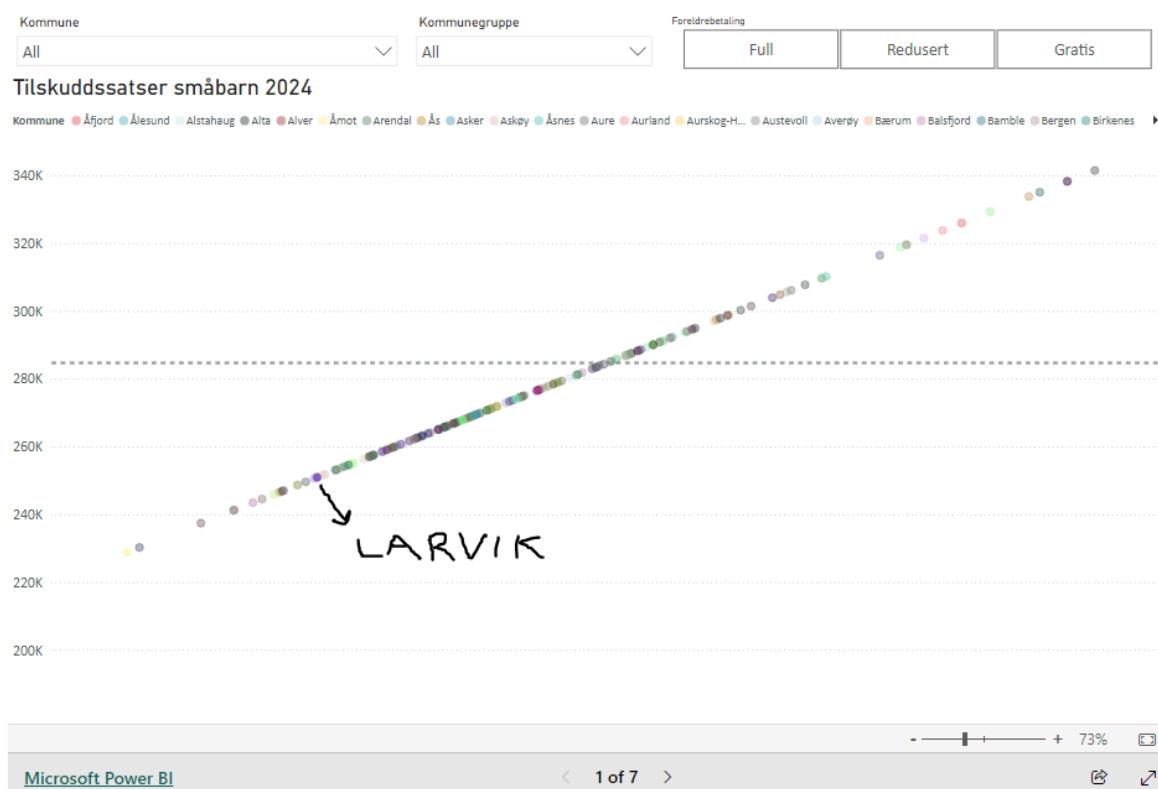
Dersom kommunen selger *mange* kommunale barnehager vil antall barn som går i kommunale barnehager reduseres, mens antall barn i private barnehager øker. Det betyr at kommuneøkonomien totalt sett blir *mer sensitiv* til endringer i tilskuddssatsen siden andelen private barnehager som får tilskudd er høyere.

Oppsiden her er at dersom kommunen kan drifte effektivt blir tilskuddsutbetalingen lavere, mens nedsiden er dersom kommunen ikke klarer å drifte like effektivt eller det skjer uforutsette hendelser - så vil tilskuddsutbetalingen bli høyere. Her er et tenkt eksempel: I eksempelet ser vi kun på små barn - men det samme vil gjelde store barn (men med mindre beløp). I det tenkte eksempelet øker tilskuddssatsen for små barn 1 000 kr på grunn av nye huskestativer i én av de kommunale barnehagene (som koster kr. 500.000). Før salget av de kommunale barnehagene var det 1000 små barn i de private barnehagene. Da ville merkostnaden i kommunen vært 1 mill kr (på tilskuddsberegningen). Men etter barnehagene er solgt har antall små barn i de private barnehagene økt til 1500. Da blir merkostnaden i kommunen 1,5 mill kr (på tilskuddsberegningen)- siden antall barn i private barnehager er høyere. Utgiften i de kommunale barnehagene er lik (ett huskestativ), slik at merkostnaden kommer av færre barn i kommunale barnehager å fordele kostnaden på, samtidig som det er flere barn i private barnehager som tilskuddssatsen skal multipliseres med.

Tilskuddssatser i Larvik kommune

Larvik kommune er per 2024 blant de kommunene med de laveste tilskuddssatsene i landet. For året 2024 var gjennomsnittlig driftstilskudd i Norge kr 277 742 for små barn og kr 141 081 for store barn. I Larvik var tilskuddssatsen henholdsvis kr 250 557 og kr 125 073⁴. Tall fra private barnehagers BASIL-rapportering for 2022 (sist tilgjengelige tall) viser at 13 av 20 private barnehager hadde et negativt driftsresultat. Dersom tilskuddssatsene i Larvik reduseres vil dette kunne sette ytterligere press på den økonomiske situasjonen til de private barnehagene i Larvik.

Diagrammet nedenfor viser fordeling av de norske kommunene i forhold til hvilken sats kommunene har for små barn. Det er merket ut hvor Larvik kommune ligger i denne statistikken⁵.



Demografiutvikling

Et annet usikkerhetsmoment i saken er hvordan barneutviklingen blir i årene fremover i kommunen. Dersom kommunen selger unna store deler av sine barnehager vil tilskuddsberegningen også kunne bli mer sårbar relatert til økte enhetskostnader. Ved et fallende barnetall kan enhetskostnaden i de kommunale barnehagene øke ved at kommunen eksempelvis blir overtallig en 20% stilling.

Demografianalysen for Larvik kommune viser at antall barn i alderen 1-5 år vil være relativt stabilt gjennom perioden, med en nedgang fra 2025 til 2028, og deretter en økning frem mot 2034.

⁴ <https://www.barnehagemonitor.no/tilskudd>

⁵ <https://www.barnehagemonitor.no/tilskudd>

Historisk sett ser vi derimot at barnetallene i kommunen har vært fallende, fra 2014 til og med idag har barnetallet falt med 11 %.

For mer detaljer om demografiutvikling se kapittel Befolkningsutvikling ifht behov for barnehageplasser.

Dersom barnetallene faller og kommunen får overkapasitet i barnehagesektoren, vil kommunen med dagens lovgivning kun ha styringsrett over de kommunale barnehagene. Dersom kommunen har få kommunale barnehager, er det få valgmuligheter til hvor i kommunen kan redusere plassene. I ytterste konsekvens kan det medføre at det ikke er samsvar mellom hvor etterspørselen og tilbudet på barnehageplasser er.

Barnehagedekning

Det er også en risiko for at mindre lønnsomme barnehager blir kjøpt og lagt ned for så å bli regulert til annet formål. Kommunen er pålagt å tilby plass til barn som etter barnehageloven har krav på plass. Kommunen kan da bli nødt til å tilby barna plass i andre soner i kommunen eller måtte etablere nye barnehageplasser. Kommunedirektøren har ikke vurdert muligheten for kun å selge barnehagebygg og drift med festekontrakt på tomten. Dette kan potensielt redusere risikoen for nedleggelse av barnehagene, siden festetomten kan begrense bruken til barnehagevirksomhet. Dette kan utredes videre.

Fremtidige strukturendringer

Saken inneholder forslag basert på for det meste økonomiske betraktninger som ikke er kvalitetssikret i forhold til alle fremtidige strukturendringer. Det er derfor en risiko at kommunen selger eiendommer/barnehager som på lang sikt ikke burde vært solgt.

Salgsmetodikk og forslag til fremdriftsplan etter vedtak om salg

Når salg av barnehager skal gjennomføres anbefaler kommunedirektøren å bruke ekstern megler til håndtering av salg og oppgjør for å gjøre prosessen mer effektiv.

Når kommunestyret har vedtatt hvilke barnehager som skal selges vil det vurderes hva som er mest hensiktsmessig salgsmetodikk: å selge enkeltstående barnehager eller å selge pakker.

Samlet oversikt over Kunnskapsgrunnlag pr. barnehage

Bergeskogen barnehage



Bergeskogen idrettsbarnehage er en kommunal barnehage med fire avdelinger. Barnehageåret 24/25 er det 76 barn i barnehagen, og 21 ansatte. Bergeskogen idrettsbarnehage er en godt etablert barnehage og ligger ikke langt unna Østre Halsen barneskole. Barnehagen ligger fint til i nærheten av skog, jorder, idrettsanlegg, sjøen og det er kort vei til kollektivtrafikk. Bergeskogen idrettsbarnehage ble opprettet i 1976, og ble senere bygget på og oppgradert.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Bergeskogen barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 76 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 73.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk</i>

	<i>leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Bergeskogen har 20,5 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 12 50 - 60: 5,3 60 + : 3,2
Antall ansatte:	22
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Bergeskogen barnehage er godkjent for leke- og oppholdsareal på 360 kvm.
Tomteareal:	4547 kvm inkludert parkeringseiendommen(1008/117)
Bygningsareal:	724 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Bergeskogen barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 8 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Tjølling
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Bergeskogen er Læringsverkstedet Gonveien og FUS Bisjord. Av kommunale barnehager er Valby den nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	9 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	9 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm)	Eiendommen er klar for salg.

Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 5,7 mill, hvorav 3,8 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 131 348
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet på Østre Halsen. Området har jevn tilførsel av barnefamilier. Bergeskogen defineres som en idrettsbarnehage, og har spesielt fokus på fysisk aktivitet og mestring.

Borgejordet barnehage



Borgejordet barnehage ligger sentralt med kort avstand til blant annet biblioteket, Bøkeskogen og Doktorfjellet. Barnehagen har et stort uteområde som innbyr til lek og læring. Barnehagen består av fire avdelinger, to avdelinger for barn 0-3 år, og to avdelinger for barn 3-6 år, med totalt 70 plasser.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Borgejordet barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 71 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 69.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Borgejordet har 16 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 10 50 - 60: 5 60 + : 1

Antall ansatte:	16
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Borgeskogen barnehage er godkjent for leke- og oppholdsareal på 345,6 kvm.
Tomteareal:	5608 kvm
Bygningsareal:	740 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Borgejordet barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 5 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Hedrum
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Borgejordet er Gapatrosten, Bakkebygrenda og Villa Kulla barnehage. Av kommunale barnehager er Fagerli og Jegersborg de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	7 200 000,-
Estimert verdi annet formål:	9 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendomsmessig klar for salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,9 mill, hvorav 2,5 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 125 426.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet på Nanset/ Sentrumsnær.

Byskogen barnehage



Byskogen barnehage barnehage åpnet 30. juli 2018 i et totalrenovert bygg, med barn og ansatte fra tidligere Ulåsen, Sentrumssatellitten og Thor Heyerdahl barnehage. Barnehagen huset tidligere Byskogen skole. Barnehagen har 8 avdelinger, og er den største barnehagen i Larvik kommune. Barnehagen har kort avstand til sentrumsnære turområder.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Byskogen barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 138 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 135.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Byskogen har 38,68 årsverk.

Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 17,40 50 - 60: 16,68 60 + : 4,60
Antall ansatte:	41
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Byskogen barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 630 kvm
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 9300 kvm (ikke egen definert eiendom)</i>
Bygningsareal:	2500 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Byskogen barnehage har gitt tilbud til fem 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 8 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Sentrum
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Byskogen er Gapatrosten barnehage. Av kommunale barnehager er Torstrand og Jegersborg de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	34 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	18 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendommen må fradeles før salg.
Vedlikeholdsetterslep: (Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,1 mill, hvorav 2,4 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 135 806.

Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet i Byskogen. Området har jevn tilførsel av barnefamilier.
---------------------------------	---

Fagerli barnehage



Fagerli barnehage hadde sin oppstart august 2016. Barnehagen ble bygget helt ny, og erstattet tidligere Hovland og Hovlandbanen barnehage. Barnehagen har seks avdelinger. Tre 0–3 års avdelinger og tre 3–6 års avdelinger. Fagerli barnehage ligger i flotte omgivelser med Fagerli familiesenter, Fagerli skole, og idrettshall som nærmeste nabo. Fagerli idrettsbane ligger i umiddelbar nærhet. Fagerli barnehage har natur og uteliv som fokusområde.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Fagerli barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 121 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 117.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Fagerli har 30,20 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 18,80 50 - 60: 9,80 60 + : 1,6
Antall ansatte:	32
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Fagerli barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 632 kvm
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 5200 kvm (Ikke egen definert eiendom, må fradeles)</i>
Bygningsareal:	1230 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Fagerli barnehage har gitt tilbud til to 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 24 søknader vs. fjoråret. Barnehagen har inneværende barnehageår redusert antall barn pr. avdeling grunnet byggets utforming.
Sonetilhørighet:	Hedrum
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Fagerli er Gapatrosten og Trollsteinen barnehage. Av kommunale barnehager er Borgejordet den nærmeste.
Synergi med skole:	Barnehagen er samlokalisert med Fagerli skole, samt Familiesenteret.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	18 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	8 500 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendommen må fradeles fra 2009/418 og oppmåles. Det må registreres parkeringsrett for barnehageeiendommen på felles parkering. Teknisk infrastruktur knyttet til skolen må avklares før salg.

Vedlikeholdsetterslep: (Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca.0,2 mill.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 139 181.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet på Nanset/ Sentrumsnær.

Grevle barnehage



Grevle barnehage består av 4 avdelinger og tar i mot barn i alderen 0-6 år. Barnehagen ligger i naturskjønne omgivelser med fantastiske turmuligheter rett utenfor døren. Barnehagen ligger i gåavstand til Stavern skole og Stavern sentrum. I nærheten har ligger institusjoner som Kysthospitalet, Presteløkka Rehabiliteringssenter, Grevle sykehjem, Stavern Folkehøyskole og Politihøgskolen. iFokus Grevle barnehage ble åpnet i februar 2007 av attføringsbedriften iFokus. Den ble senere kjøpt opp av Larvik kommune, sammen med de tre andre iFokusbarnehagene, og ble gjort kommunal den 01.07.2019.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Grevle barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 79 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 83.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning</i>

	<i>og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Grevle har 20,0 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 14,30 50 - 60: 4,30 60 + : 1,40
Antall ansatte:	23
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Grevle barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 417 kvm
Tomteareal	3358 kvm
Byggareal	834 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Grevle barnehage har ikke gitt tilbud til en 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 5 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Stavern
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagen til Grevle er Solstad barnehage.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	9 500 000,-
Estimert verdi annet formål:	6 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Parkeringsarealet bør før et salg enten arealoverføres til barnehageeiendommen, eller det bør tinglyses parkeringsrett for barnehageeiendommen på 4040/42.

Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,1 mill, hvorav 2,5 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 132 272.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har beliggenhet rett utenfor Stavern sentrum, ikke langt fra Stavern skole og idrettsanlegg. Det er godt med søknader i Stavern.

Helgeroa barnehage

Helgeroa barnehage er en 4 avdelings barnehage som ligger som nærmeste nabo til Berg skole, Nesjarhallen og Berg arbeidskirke midt mellom Helgeroa og Nevlunghavn. Barnehagen ligger idyllisk til i skogkanten, ikke langt fra sjøen. Helgeroa barnehage ble åpnet i 1976 i lokaler i den gamle skolen i Helgeroa. Det var den første barnehagen i gamle Brunlanes kommune. Fra og med 28.07.86 startet barnehagen opp i nye lokaler ved Berg skole. Etter det er barnehagen utvidet med to avdelinger.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Helgeroa barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 65 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 71 .
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Helgeroa har 17,4 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 12,8 50 - 60: 2,40 60 + : 2,20
Antall ansatte:	20
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Helgeroa barnehage er godkjent for Leke og oppholdsareal på 370 kvm.
Tomteareal:	9981 kvm
Byggareal:	685 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Helgeroa barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 6 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Brunlanes
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagen til Helgeroa er Torpeløkka og Vårtun barnehage.
Synergi med skole:	Barnehagen ligger i nær tilknytning til skole og idrettsanlegg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	6 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	8 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendommen 4092/224 omfatter areal utover det inngjerdede barnehagearealet. Dette arealet inneholder blant annet klatreparken, og bør naturlig fradeles før salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 2 mill.

Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 135 618.
Attraktivitet og andre forhold:	Beliggenhet i "Helgeroa sentrum", Vegg i vegg m/ skole, idrettsanlegg, handel og natur Barnehagen er påbygd i flere omganger og har en stor tomt. Barnehagen har hatt en stabil søkermasse.

Hvarnes barnehage



Hvarnes barnehage ble startet opp i lokaler beliggende i Hvarneshallen i 1988. Hvarnes barnehage har en avdeling, beliggende på landet i bygda Hvarnes. Barnehagen er opptatt av å bruke naturen og de mulighetene som finnes i nærmiljøet. Barnehagen holder til i leide lokaler av Idrettsforeningen.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Hvarnes barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 16 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 14.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Hvarnes har på 5,70 årsverk. Barnehagen har 80 % mer bemanning inneværende barnehageår, for å kunne opprettholde vedtatt åpningstid.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 3,0 50 - 60: 1,70

	60 + : 1,0
Antall ansatte:	10
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Hvarnes barnehage er godkjent for Leke og oppholdsareal på 232 kvm.
Tomteareal:	<i>Ikke aktuelt</i>
Bygningsareal:	<i>Ikke aktuelt</i>
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Hvarnes barnehage har ikke gitt tilbud til 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 1 søknad vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Lågendalen
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagen til Hvarnes er Tun og Kvelde barnehage.
Synergi med skole:	Barnehagen ligger vegg i vegg med Hvarnes skole.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	Ikke vurdert
Estimert verdi annet formål:	Ikke vurdert
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Lokalet og uteområdet leies av Hvarnes IL. Det er dermed ingen eiendom å selge. Leieavtalen kan overdras ved godkjenning fra utleier.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Ikke aktuelt.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 172 249.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen er et godt tilskudd til bygda Hvarnes, sammen med skolen.

Jegersborg barnehage



Jegersborg barnehage består av 2 avdelinger for barn i alderen 0-6 år. Barnehagen er Larviks eldste kommunale barnehage og holder til et gammelt hus som blant annet Knut Hamsun har bodd i, midt i sentrum av Larvik. Barnehagen har gangavstand til mange flotte friarealer og spennende nærområder, som for eksempel Bøkeskogen, Bibliotekparken, Tollerodden, Mesterfjellet, Herregården, Indre havn, Kongleparken og skøytebanen på Torget vinterstid.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Jegersborg barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 36 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 34.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning</i>

	<i>og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Jegersborg har 10,90 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 6,47 50 - 60: 3,60 60 + : 0,83
Antall ansatte:	14
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Jegersborg barnehage er godkjent Leke - og oppholdsareal på 178,6 kvm.
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 1195 kvm</i>
Bygningsareal:	494 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Jegersborg barnehage har ikke gitt tilbud til 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 10 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Sentrum
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Jegersborg er Bakkebygrenda og Villa Kulla barnehage. Av kommunale barnehager er Fagerli og Borgejordet de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	4 000 000
Estimert verdi annet formål:	6 000 000 Bygget er vernet etter Plan og bygningsloven, med vernestatus "bygg med antikvarisk verdi". Hva som kan gis tillatelse til må avklares med Byggesak.

Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Barnehage eiendommen omfattes av 4 eiendommer. Barnehagen har midlertidig byttet areal som utgjør ca. 250 m2 med Haraldsgate 2B borettslag. Dette forholdet må avklares før salg. Det bør også vurderes om eiendommen er egnet til barnehage i fremtiden, og om formålet bør endres gjennom rullering av KDP før et salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 5,0 mill. hvorav 4,3 mill kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 131 976.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet midt i Larvik sentrum. Søknadsmasse i sentrum er for første året nedadgående.

Lysheim barnehage



Lysheim barnehage består av 4 avdelinger og tar i mot barn i alderen 0 - 6 år. Barnehagen ligger midt mellom Stavern og Larvik og består av to eldre ombygde bygninger. Barnehagen ligger med kort vei til skog, fjell, vann og strand og har Jordet barneskole som nabo. iFokus Lysheim barnehage ble åpnet i 1993 av attføringsbedriften iFokus, i gamle Jordet skole sine lokaler. Den ble senere kjøpt opp av Larvik kommune, sammen med de tre andre iFokusbarnehagene, og gjort kommunal den 01.07.2019.

Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Lysheim barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 75 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 78.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Jegersborg har 19,50 årsverk..

Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 15,70 50 - 60: 1,80 60 + : 2,0
Antall ansatte:	23
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Lysheim barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 416,7 kvm.
Tomteareal:	5866 kvm
Bygningsareal:	744 kvm (Hovedbygg, samt sidebygg)
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Lysheim barnehage har ikke gitt tilbud til tre 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 1 søknad vs. fjoråret. Søknadsmassen er stabil i Stavern.
Sonetilhørighet:	Stavern
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagen til Lysheim er Sjøparken Kanvas og Gøy på landet. Av kommunale barnehager er Solstad den nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg. Barnehagen ligger like nær Jordet skole.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	7 500 000,-
Estimert verdi annet formål:	8 500 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendomsmessig klar for salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 4,5 mill.

Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 141 878.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet midt mellom Stavern og Larvik. Søknadsmassen er stabil.

Rødbøl barnehage

Rødbøl barnehage er en 4-avdelings barnehage som holder til i deler av den tidligere Rødbøl skoles lokaler på Verningen. I den andre delen av skolen holder Kongshaugen kristne grunnskole til. Dette er to adskilte virksomheter med hvert sitt uteområde. Rødbøl barnehage ble åpnet i 2006 med 2 avdelinger. Etter hvert har barnehagen blitt utvidet og har nå 4 avdelinger med ca 68 barn i alderen 0-6 år. Rødbøl barnehage ligger landlig til på Verningen, som ligger mellom Larvik og Sandefjord. Barnehagen ligger fint til med gåavstand til flotte turområder.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Rødbøl barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 59 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 54.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk</i>

	<i>leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Rødbøl har 12,40 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 10,0 50 - 60: 0,60 60 + : 1,80
Antall ansatte:	13
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Rødbøl barnehage er godkjent for Leke og oppholdsareal på 400 kvm.
Tomteareal:	16437 kvm i sameie med Kongshaug Eiendom(skole)
Byggareal:	777 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Rødbøl barnehage har gitt tilbud til fire 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 5 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Hedrum
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagene til Rødbøl er Lillefot familiebarnehage og Trollsteinen. Av kommunale barnehager er Fagerli og Tjølling nærmest.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg. Skolen som holder til i samme bygg driftes privat.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	5 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	5 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Barnehagen er en seksjon i sameiet med Kongshaugen skole. Barnehageseksjonen har eksklusiv rett til barnehagebygget samt til tilknyttet uteareal. Barnehageseksjonen kan selges.

Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca.7,3 mill.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 129 477.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger på Verningen, og nærme grensen til Sandefjord.

Styrvoll barnehage

Styrvoll barnehage ligger i Lofstadåsen på Steinsholt. Barnehagen ligger med tilkomst tett på fv 40 mot Larvik og 32 mot Skien med skog og jorder rundt, varierte uteområder og turmuligheter rett utenfor gjerdene. Barnehagen ble utbygd og oppgradert i 2018. Barnehagen har ca 40 barn fordelt på 3 avdelinger. Barnehagen ligger naturskjønt til med skogen som nærmeste nabo, og det er utviklet flotte områder som Bjørkelia, Hundremeterskog, Baliknatten med gapahuk og en gapahuk i nær tilknytning til barnehagens område.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Styrvoll barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 35 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 36.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Styrvoll har 11 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 8,0 50 - 60: 2,0 60 + : 1,0
Antall ansatte:	11
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Styrvoll barnehage er godkjent Leke- og oppholdsareal på 307,5 kvm
Tomteareal:	5620 kvm(inkludert festetomten på 3403 kvm)
Bygningsareal:	790 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Styrvoll barnehage har gitt tilbud til fire 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 5 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Lågendalen
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Styrvoll er Hvarnes og Svarstad.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	5 900 000,-
Estimert verdi annet formål:	5 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Barnehagens areal ligger på 3 forskjellige eiendommer. 72/62 eies av Larvik kommune og omfatter bygningsmassen. Festeforholdet på 74/21/1 må avklares før salg. Parkering og adkomst på 74/76 må avklares før salg.
Vedlikeholdsetterslep: (Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 2,7 mill, hvorav 0,8 mill. kritisk.

Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr.163 492
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger fint til på Lofstadåsen på Steinsholt, med flott naturområder og med et variert uteområde.

Solstad barnehage

Barnehagen ble åpnet høsten 1979, dengang med to avdelinger. I januar 2011 sto nye Solstad barnehage med 4 avdelinger klar.

Barnehagen ligger i naturskjønne omgivelser og har et unikt uteområde med egen trelavvo. Rundt barnehagen ligger skogen med alle gravhaugene og barnehagens egne turområder som har fått navn som f.eks. Indianerfjellet, Hestefjellet, Fredriksroffjellet, Skogens cafe og Pinnestedet. Barnehagen ligger i gangavstand til sjø, strand og Stavern by.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Solstad barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 76 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 76.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Solstad har 20,6 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 10,80 50 - 60: 6,80 60 + : 3,0
Antall ansatte:	22
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Solstad barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 485 kvm.
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 7099 kvm(inkludert parkering og regulert areal)</i>
Byggareal:	920 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Solstad barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en økning på 6 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Stavern
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagene til Solstad er Sjøparken Kanvas. Av kommunale barnehager er Lysheim og Grevle nærmest.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	16 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	6 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Deler av barnehagens uteområde og parkering ligger på eiendommen 4046/123, som eies av kommunen. Disse arealene bør overføres til barnehageeiendommen før salg, eventuelt tinglyse parkeringsrett på naboeiendom.

Vedlikeholdsetterslep: (Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca.0,23 mill., hvorav 0,17 kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 134 814.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger på Solstad, med kort vei til Stavern sentrum. Flott bygg og uteområde. Solstad barnehage er den barnehagen som over år har flest søknader og ønsker om overføring.

Svarstad barnehage

Svarstad barnehage ligger i sentrum av Svarstad, med gangavstand til både skolen og biblioteket, sykehjemmet og butikken. Samtidig ligger barnehagen i nær tilknytning til flotte skogsterreng, med turstier og bålplasser. Barnehagen har også en egen gapahuk bare et par hundre meter inn i skogen.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Svarstad barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 57 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 60.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Svarstad har 15 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 10,30 50 - 60: 3,70 60 + : 1,0
Antall ansatte:	16
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Svarstad barnehage er godkjent for Leke-og oppholdsareal på 349 kvm
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 5466 kvm (inkludert festetomt og parkering. Parkering mot nord er ikke med i arealene)</i>
Bygningsareal:	955 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Svarstad barnehage har gitt tilbud til tre 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 2 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Lågendalen
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Svarstad er Hem; av kommunale barnehager er Styrvoll og Hvarnes de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg. Barnehagen ligger like i nærheten av Lardal skole.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	6 900 000,-
Estimert verdi annet formål:	6 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Arealet som i dag benyttes til barnehage inngår i 3 forskjellige eiendommer: 32/65: Eies av kommunen og kan selges med da sammen med fradelt del av 32/53. Del av 32/53: Eies av kommunen. Arealet til barnehage må fradeles, oppmåles og sammenslås med 32/65 før salg.

	32/5: Eiendommen eies av Ingun Sogn Evju, men barnehagearealet festes av kommunen. Et salg vil enten kreve transport av festeavtalen eller innløsning av festearealet.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,5 mill, hvorav 3,3 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 146 095.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger sentralt i Svarstad, i nærheten av skole.

Tjølling barnehage

Tjølling barnehage består av 5 avdelinger og tar i mot barn i alderen 0-6 år. Barnehagen har en flott beliggenhet, med turterrenget rett på utsiden av døra. Nærmeste naboer er Tjølling idrettsanlegg og skogen. Barnehagen har også kort avstand og et godt samarbeid med Tjodalyng barne- og ungdomsskole. iFokus Tjølling barnehage ble åpnet i 2003 av attføringsbedriften iFokus, lokalisert ved Tjølling idrettsanlegg. Den ble senere kjøpt opp av Larvik kommune, sammen med de tre andre iFokusbarnehagene, og gjort kommunal den 01.07.2019



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Tjølling barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 85 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 79.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Tjølling har 20,70 årsverk.

Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 10,60 50 - 60: 8,70 60 + : 1,40
Antall ansatte:	23
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Tjølling barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 405 kvm
Tomteareal:	6327 kvm
Bygningsareal:	820 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Tjølling barnehage har gitt tilbud til en to 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 5 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Tjølling
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Tjølling er Salbutangen, Guriskogen og Gjerstad barnehage. Av kommunale barnehager er Valby den nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	8 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	8 500 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Parkeringsrett må tinglyses på naboeiendommen, 1037/148. Denne eiendommen eies av kommunen men festes bort til Tjølling idrettsforening.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 2,5 mill, hvorav 1,2 mill. kritisk.

Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 132 740.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet på Tjølling, med kort vei til Tjøllingvollen og Tjodalyng skole. Barnehagen ligger rett ved Idrettsbanen, og har flotte naturområder rett ved siden av. Barnehagen har hatt godt belegg med søknader i flere år.

Torpeløkka barnehage

Torpeløkka barnehage ligger flott plassert på Torpefeltet i Helgeroa. Beliggenhet gir barnehagen varierte turmuligheter rett på utsiden av døra. Det er kort vei til skogen og fjæra. Barnehagen ligger i gangavstand til Berg skole og Nesjarhallen. Barnehagen benytter seg av turplasser i nærområdet. iFokus Torpeløkka barnehage ble åpnet i 2007 av attføringsbedriften iFokus. Den ble senere kjøpt opp av Larvik kommune, sammen med de tre andre iFokusbarnehagene, og gjort kommunal den 01.07.2019



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Torpeløkka barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 42 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 42.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Torpeløkka har 11,50 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 9,40 50 - 60: 2,10 60 + : 0

Antall ansatte:	14
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Torpeløkka barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 426 kvm
Tomteareal:	5745 kvm
Bygningsareal:	870 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Torpeløkka barnehage har gitt tilbud til tre 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 2 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Brunlanes
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Torpeløkka er Helgeroa og Vårtun.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	9 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	6 500 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Eiendomsmessig klar for salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,3 mill, hvorav 2,7 mill. kritisk.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 151 348.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger på Torpefeltet, med et flott uteområde, og nærhet til naturområder, strand og sjø, samt Helgeroa og Berg skole.

Torstrand barnehage

Torstrand barnehage har 2 avdelinger med barn i alderen 0-6 år. Barnehagen har nærhet både til naturen, sjøen og sentrum, og har et stort og tiltalende uteområde med blant annet et kupert terreng, balløkke og asfalterte sykkelveier.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Torstrand barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 34 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 36 .
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Torstrand har 12,30 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 7,0 50 - 60: 4,0 60 + : 1,3

Antall ansatte:	13
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Torstrand barnehage er godkjent for Leke- og oppholdsareal på 300 kvm
Tomteareal:	2863 kvm
Bygningsareal:	610 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Torstrand barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har ikke hatt endringer i antall søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Sentrum
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Torstrand er Bisjord FUS. Av kommunale barnehager er Byskogen og Jegersborg de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	4 500 000,-
Estimert verdi annet formål:	4 500 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Barnehageeiendommen, 3020/444, bør grensejusteres mot naboeiendommen, 3020/430, som eies av Framveien borettslag. Barnehagen mangler eget parkeringsareal, som bør søkes etablert før salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 3,1
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 156 202.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen er plassert på Torstrand, ikke langt unna Thor

	Heyerdahl skole og Mesterfjellet skole. Barnehagen representerer et mangfold.
--	---

Tun barnehage

Tun barnehage har tre avdelinger for barn i alderen 0-6 år. Barnehagen startet opp i Kvelde i 1979 med 16 plasser for barn i alderen 3-7 år, og har senere blitt påbygd og utvidet til å ta imot flere barn. Barnehagen ligger midt i Kvelde sentrum, med skolen som nærmeste nabo. Barnehagens nærhet til natur, skog og landbruk preger innholdet gjennom hele året.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Tun barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 47 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 46.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Tun har 12,40 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 11,0 50 - 60: 1,40 60 + : 0
Antall ansatte:	14
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Tun barnehage er godkjent for Leke-og oppholdsareal på 299,6 kvm.
Tomteareal:	<i>Anslagsvis 5318 kvm</i>
Bygningsareal:	<i>583 kvm</i>
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Tun barnehage har ikke gitt tilbud til 0 åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 2 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Lågendalen
Barnehager i nærheten:	Den nærmeste barnehagen til Tun er Kvelde barnehage. Av kommunale barnehager er Rødbøl og Hvarnes de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg. Barnehagen ligger vis a vis Kvelde skole.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	4 500 000,-
Estimert verdi annet formål:	5 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Gjeldende reguleringsformål er ikke barnehage, og må avklares/endres. Eiendommen må fradeles og oppmåles ved eventuell transaksjon.

Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 2,6 mill.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr.136 232.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen har en sentral og attraktiv beliggenhet midt i Kvelde sentrum.

Valby barnehage

Valby barnehage er lokalisert rett ved siden av Valby skole. Tidligere ble lokalene benyttet til grendehus. Deler av barnehagen benyttes av Valby skole til undervisning. Barnehagen ligger tilbaketrukket i en blindvei med store arealer både inne og ute. Skogen er nærmeste nabo, og uteområdet er i seg selv et variert naturområde. Barnehagen har to avdelinger.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Valby barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 32 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 30.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i>

	Valby har 8,7 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 6,10 50 - 60: 2,60 60 + : 0
Antall ansatte:	10
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Valby barnehage er godkjent for Leke-og oppholdsareal på 282 kvm.
Tomteareal:	5209 kvm i sameie med skoleeiendommen
Bygningsareal:	373 kvm (Areal kun barnehage, resterende areal benyttes av skolen)
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024 Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Valby barnehage har gitt tilbud til to 0-åringer inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en nedgang på 2 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Tjølling
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Valby er Guriskogen og Gjerstad barnehage. Av kommunale barnehager er Tjølling og Bergeskogen nærmest.
Synergi med skole:	Barnehagen er lokalisert i et tidligere grendehus. Deler av bygningen benyttes også av Valby skole til undervisning.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	4 000 000,-
Estimert verdi annet formål:	6 000 000,-
Forutsetninger for salg/omreguleringer mm	Barnehagen ligger på eiendommen, 1015/14, i en bebyggelse som deles med Valby skole. Et salg vil måtte avklare sambruken. Løsningen vil enten være å seksjonere eiendommen eller selge hele eiendommen og inngå en leieavtale for skolens bruk med ny eier. Parkeringsrett for

	barnehagen vil måtte tinglyses på naboeiendommen, 1028/10.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 17,9 mill, hvorav 16,4 mill. kritisk. Vedlikeholdsetterslepet gjelder også skoledel.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr.139 180.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger fint til på Valby boligområde, vegg i vegg med Valby skole. Barnehagen har naturtomt, og flotte naturområder rett ved. Boligområdet er under utbygging.

Veldre barnehage

Barnehagen ble bygget i 1982 med 1 avdeling, i et nytt nabolag på Veldre. Den ble senere utvidet til 2 avdelinger i 1991.

Barnehagen er plassert langs innfartsveien til boligområdet. Larvik kommune har oppgradert fotballplassen på baksiden av barnehagen, og den benyttes ofte. Barnehagen har kort vei til skogen og raet. Det er mange flotte turmuligheter i umiddelbar nærhet. Det er kort vei til UTD Larvik Snøpark på vinteren (Kleiver stadion på Sky) og til Indre havn, Bøkeskogen, museer og biblioteket.



Vurderte områder	Kommentar
Antall barn, estimert 15.12.24:	<i>Alle godkjente barnehager skal levere "Årsmelding for barnehager per 15.12". Årsmeldingen er grunnlag for kommunenes utmåling av tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Opplysningene i skjemaet brukes også til å produsere statistikk på barnehagefeltet.</i> Veldre barnehage hadde pr. 15.12.23 et barnetall på 39 barn. Estimert antall barn pr. 15.12.24 er 41.
Antall årsverk:	<i>Bemanningsnormen krever at barnehagene skal ha minst en ansatt per tre barn under tre år og en ansatt per seks barn over tre år. Normen for pedagogisk bemanning (pedagognormen) krever at barnehagen skal ha minst en pedagogisk leder per sju barn under tre år og en pedagogisk leder over tre år. Alle barnehagene tilpasser sin bemanning og pedagognorm etter antall barn over og under 3 år.</i> Veldre har 11,62 årsverk.
Aldersfordeling på årsverk:	16 - 50: 8,13 50 - 60: 1,89

	60 + : 1,61
Antall ansatte:	15
Barnehagens reelle kapasitet anslag (Godkjenning):	<i>De kommunale barnehagene har i sine vedtekter definert leke- og oppholdsareal. I henhold til veiledende norm skal leke- og oppholdsareal for barn over tre år være minimum 4 m2 og 5,3 m2 for barn under tre år.</i> Veldre barnehage er godkjent for Leke-og oppholdsareal på 242 kvm
Tomteareal:	2873 kvm
Bygningsareal:	403 kvm
Rekrutteringspotensiale (søknader og null åringer):	<i>0 åringer = barn født i 2024</i> <i>Barn uten rett til barnehageplass = barn født etter 1.12.23, barn søkt utenfor hovedopptak eller tilflyttere til kommunen.</i> Veldre barnehage har gitt tilbud til en 0 åring inneværende barnehageår. Barnehagen har hatt en økning på 2 søknader vs. fjoråret.
Sonetilhørighet:	Brunlanes
Barnehager i nærheten:	De nærmeste barnehagene til Veldre er Eventyrskogen, Leikvang og Skattekista. Av kommunale barnehager er Lysheim og Jegersborg de nærmeste.
Synergi med skole:	Det er ingen spesielle synergier med skole som vil påvirkes ved et eventuelt salg.
Estimert verdi som barnehagetomt/ bygningsmasse:	4 800 000,-
Estimert verdi annet formål:	5 500 000,-
Forutsetninger for salg/(omreguleringer mm	Eiendomsmessig klar for salg.
Vedlikeholdsetterslep:(Def. kritisk: vedlikehold innen 4 års periode)	Vedlikeholdsetterslep er ca. 2,8 mill.
Gjennomsnittlig driftsutgifter pr. plass 2023:	Gjennomsnittlige driftsutgifter pr. plass i 2023: kr. 133 1506.
Attraktivitet og andre forhold:	Barnehagen ligger på toppen av Veldre, midt i veletablert

	boligområde og med kort vei til flotte turområder.
--	--

Flere eksempler på salgskombinasjoner

NO	Selge	Beholde	Driftskostnadsintervall:	Oppnår vi 250 mill kr i salgssum?
1	Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, og Veldre	Borgejordet, Grevle, Helgeroa, Rødbøl, Tjølling, Tun, Valby	-11,3 mill kr til -17 mill kr	NEI
2	Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Solstad, Tun, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, og Veldre	Borgejordet, Grevle, Helgeroa, Rødbøl, Tjølling, Styrvoll, Svarstad, Valby	-1 mill kr til - 8 mill kr	NEI
3	Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Bergeskogen	2,7 mill kr til -28 mill kr	JA
4	Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Borgejordet	-12 mill kr til -45 mill kr	JA
5	Bergeskogen, Borgejordet, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Byskogen	-4,2 mill kr til -25 mill kr	JA
6	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling,	Fagerli	3,9 mill kr til -17 mill kr	JA

	Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre			
7	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Grevle	-46 mill kr til -22 mill kr (Grevle hadde en forsikringssak som ble inntektsført i 2022)	JA
8	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Helgeroa	1,6 mill kr til -3,7 mill kr	JA
9	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Jegersborg	-5,4 mill kr til -4,8 mill kr	JA
10	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Lysheim	-8,8 mill kr til 5,8 mill kr	JA
11	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Rødbøl	3,5 mill kr til -24 mill kr	JA
12	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim,	Solstad	-14 mill kr til -18 mill kr	JA

	Rødbøl,Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre			
13	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Styrvoll	65 mill kr til 69 mill kr	JA
14	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Svarstad	20 mill kr til 34 mill kr	JA
15	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Tjølling	-12 mill kr til -22 mill kr	JA
16	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Torpeløkka	-20 mill kr til 23 mill kr	JA
17	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Tun, Valby og Veldre	Torstrand	54 mill kr til 62 mill kr	JA

18	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Valby og Veldre	Tun	2,9 mill kr til 3,7 mill kr	JA
19	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, og Veldre	Valby	7 mill kr til 19 mill kr	JA
20	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, og Valby	Veldre	12,7 mill kr til -13 mill kr	JA
21	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Hvarnes	73 mill kr til 127 mill kr	JA
22	Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Solstad, Tjølling, Bergeskogen	-8,5 mill kr til - 23, mill kr	JA
23	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og	Fagerli, Solstad, Tjølling	-6,3 mill kr til - 18 mill kr	TROLIG

	Veldre			
24	Bergeskogen, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Borgjordet, Tjølling	-12,5 mill kr til -33 mill kr	JA
25	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Torpeløkka, Tun, Valby og Veldre	Tjølling, Styrvoll, Svarstad, Hvarnes, Torstrand	24 mill kr til 28 mill kr	JA
26	Bergeskogen, Borgejordet,, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Tjølling, Torpeløkka,Tun, Valby og Veldre	Byskogen, Styrvoll, Svarstad, Hvarnes, Torstrand	15 mill kr til 24 mill kr	JA
27	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Grevle, Helgeroa, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad,Tjølling, Torpeløkka,Tun, Valby og Veldre	Fagerli, Styrvoll, Svarstad, Hvarnes, Torstrand	21 mill kr til 30 mill kr	JA
28	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Lysheim, Rødbøl, Solstad, Svarstad, Torpeløkka, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Styrvoll, Tjølling, Grevle	-7 mill kr til 12 mill kr	JA
29	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Grevle, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Tjølling, Torpeløkka, Torstrand, Tun,og Veldre	Rødbøl, Valby, Lysheim	-1,2 mill kr til -4,6 mill kr	JA

30	Bergeskogen, Borgejordet, Byskogen, Fagerli, Helgeroa, Hvarnes, Jegersborg, Rødbøl, Solstad, Styrvoll, Svarstad, Torstrand, Tun, Valby og Veldre	Grevle, Tjølling, Torpeløkka, Lysheim	-9 mill kr til -20 mill kr	TROLIG
----	---	--	----------------------------	--------