



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN



Fv. 301 gs-veg Jahrehagen-Grevle

Reguleringsbestemmelser

Larvik kommune

DETALJREGULERING

Fv. 301 gs-veg Jahrehagen–Grevle

Larvik kommune

Planid.: 201716

Forslagstiller: Statens vegvesen Region Sør

Dato for siste revisjon: 26.04.2018

Kommunestyrets vedtak:

1 Fellesbestemmelser (pbl. § 12–7)

1.1 Rekkefølgekrav (pbl. § 12–7 nr.10)

- a. Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.
- b. Gang- og sykkelveg på strekningen Jahrehagen – Grevle og nytt kryss mot Jahrehagen hyttefelt skal være etablert før første fritidsbolig får midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest innenfor plan med PlanID 200930.

1.2 Dokumentasjonskrav (pbl. § 12–7 nr.12)

- a. Stabilitetsforholdene skal dokumenteres og behov for tiltak vurderes ved alle bekkeløp og der oppfylling overstiger 1,0m.

2 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12–5 nr. 2 ledd nr.1)

2.1 Boligbebyggelse–frittliggende småhusbebyggelse, BFS1

2.2 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, BAS1

- I området BAS1 tillates etablert bod for sesongsalg med grunnflate inntil 20m² og gesims 3,5m over tilstøtende areal.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12–5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg, o_SKV1–o_SKV11, f_SKV1, SKV1–SKV8 og SKV21–SKV23

- I områdene inngår kjørebane og skulder.
- Område «f_SKV1» er felles privat veg for gnr/bnr 4038/4 og 4039/1.
- Områdene «SKV21–SKV23» er privat driftsveg.

3.2 Gang-/sykkelveg, o_SGS1–o_SGS4

3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT1–o_SVT32

- I arealene inngår rabatter, grøfter, skjæringer, fyllinger, snøopplag og lignende.
- Det kan etableres konstruksjoner som er en naturlig del av virksomheten.

3.4 Parkeringsplasser (på grunnen), SPP1

4 Grønnstruktur (pbl. § 12–5 nr. 3)

4.1 Naturområder, GN1–GN7 og GN11

- I område GN11 tillates etablert lukket overvannssystem.

5 Landbruks-, natur og friluftsområder (pbl. § 12–5 nr. 5)

5.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, L1–L10 og L21–L22

- I område L21–L22 tillates etablert lukket overvannssystem.

5.2 LNFR areal for spredt bolig-, fritids eller næringsbebyggelse, mv. LS1–LS5

6 Hensynssoner (pbl. § 12–6)

6.1 Sikringssone Frisikt, H140_1–H140_17

- Innenfor sikringssone frisikt tillates ikke vegetasjon, gjerde eller andre sikthindre høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belysningsstolper og trestammer kan aksepteres.

7 Bestemmelsesområde (pbl. § 12–7, nr. 1)

7.1 Anleggs- og riggområde, #1–#17

- Midlertidige anleggsområder «#1–#17» kan nyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften, inkludert riggområde.
- Når veganlegget er ferdigstilt, kan Larvik kommune som planmyndighet oppheve midlertidig anleggs- og riggområde i reguleringsplanen.



Statens vegvesen
Region sør
Ressursavdelingen
Postboks 723 Stoa 4808 ARENDAL
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-sor@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen