



Larvik
kommune

Arealplan

Vedtatt 02.07.2025, KST-151/25

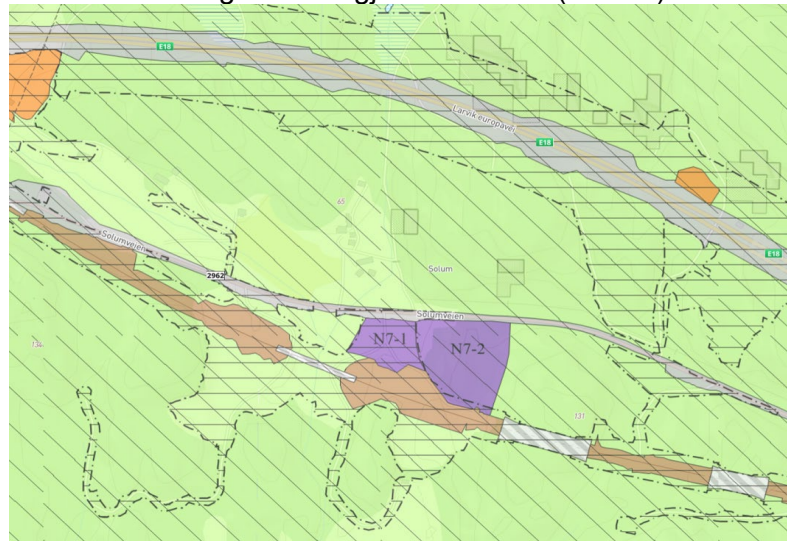
Kommuneplanens arealdel 2025–2037

Faktaark for områder som foreslås tatt ut av plankartet



N7-2 Solum, gbnr. 4078/8

Næringsformål i gjeldende KPA (26 daa)



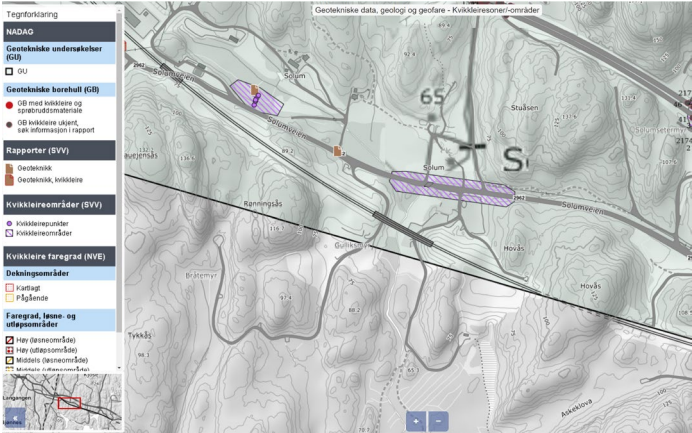
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av N7-2 Solum:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av skog og noe nedhugget skog. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. N7-2 Solum er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klima-framskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen tar opp 726 tonn CO². Ved å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning. Områder som kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Det er gjort en overordnet NIN kartlegging av hele arealet sør for E18. Eventuelle funn skulle være meldt inn og lagt inn i Miljødirektoratets naturbase. Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold innenfor N7-2 Solum.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrket eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser)	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred.

	- Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at N7-2 Solum er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område).  Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Næringssakse Larvik Havn – Danebu (inkl. Hegdal)	Området ligger ikke innenfor næringsaksen Larvik Havn – Danebu.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen:		
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	

3. Velg arealbrukskategori før endringen:	Areal 1: Utbygd areal 26 dekar					
4. Fyll inn størrelse på arealet:						
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord					
Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut: <table border="1"> <tr> <td>Treslag:</td> <td>Barskog</td> </tr> <tr> <td>Bonitet:</td> <td>Middels</td> </tr> </table>	Treslag:	Barskog	Bonitet:	Middels
Treslag:	Barskog					
Bonitet:	Middels					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	22,0	0,0	0,7	22,7 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-704,0	0,0	0,0	-704,0 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt	-725,9	0,0	-0,7	-726,6 tonn CO ² - ekvivalenter

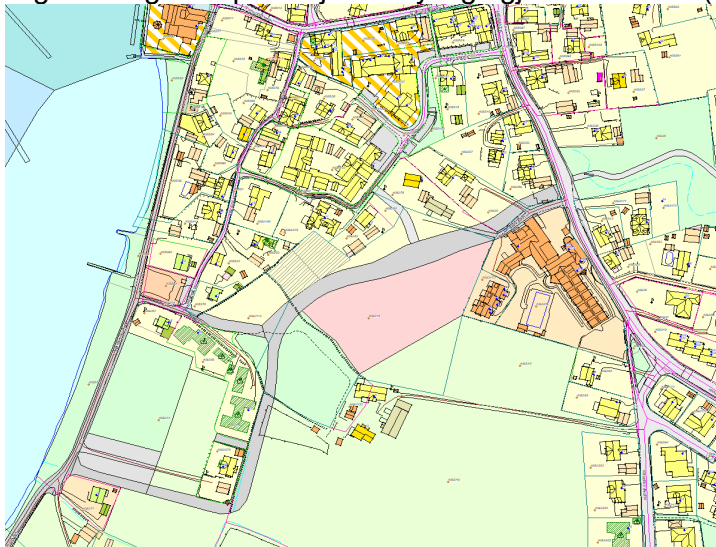
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta N7-2 Solum ut av plankartet:

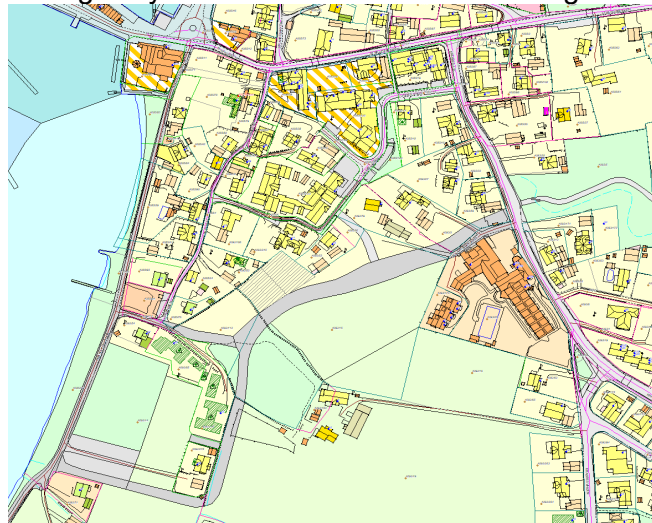
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette framtidige næringsområdet er at det ligger utenfor vedtatt Næringsakse Larvik Havn – Danebu og at det er et vilttrekk veldig nært område.

Helgerostranda, gbnr. 4092/15

Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende KPA (6 daa)



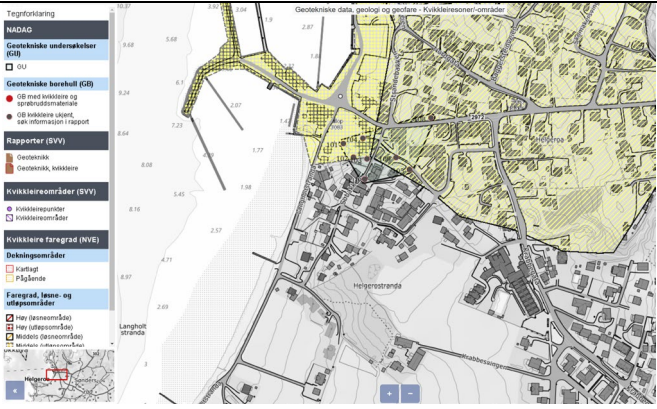
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av område Helgerostranda:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er i dag landbruksareal med dyrket mark. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på dyrka mark, skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene punkt 5.3 pekes det på at kommuneplanens arealdel aktivt skal benyttes for å oppnå en samlet arealdisponering som ivaretar hensynet til et klima i endring.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område Helgerostranda er en del av et større jorde.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at dyrke mark tar opp 50 tonn CO². Å bevare dette området som LNF-område vil ha en positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene for å ta vare på dyrka mark for å sikre matsikkerheten, er det viktig å ikke bygge ut dette arealet.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold. Det er gjort NIN kartlegging både på overordnet nivå og på detaljnivå og det er ikke gjort noen funn i området.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består av dyrka jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred. På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at Helgerostranda ikke er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område). Området ligger derimot tett på større løsne- og utløpsområde (gult område) med lav faregrad.

		 Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040	Det er bestemt at Søbakken sykehjem legges ned og at disse plassene skal overføres til nytt sykehjem på Veldre. Det er derfor ikke behov for dette arealet, som i sin tid skulle brukes som en mulig utvidelse av Søbakken sykehjem.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen: 2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	
3. Velg arealbrukskategori før endringen: 4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 6 dekar	
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord	

Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Dyrket mark	
---	------------------------	--

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	5,0	0,0	0,1	5,1 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-44,9	0,0	0,0	-44,9 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt	-50,0	0,0	-0,1	-50,0 tonn CO ² - ekvivalenter

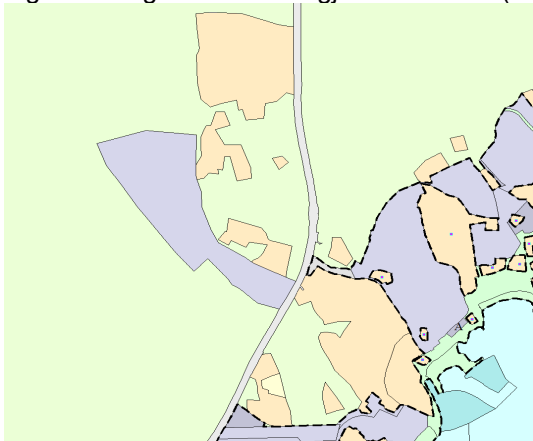
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Helgerostranda ut av plankartet:

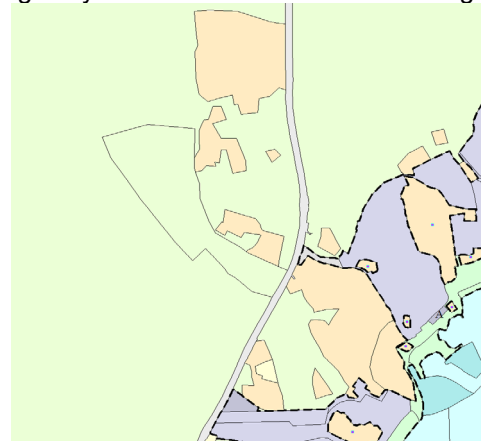
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette området er fordi det består av dyrka mark og at behovet for området til offentlig eller privat tjenesteyting ikke lenger er til stede, da Søbakken sykehjem skal legges ned. Ved å ikke bygge ut dette området reduserer klimagassutslipp med 50 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. .. Sammenligner man med bruk av personbil er regnestykket slik: Personbil som bruker bensin og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av 5 år.

Kjærskauen, gbnr. 4124/20 m.fl.

Framtidig fritids- og turistformål i gjeldende KPA (77 daa)

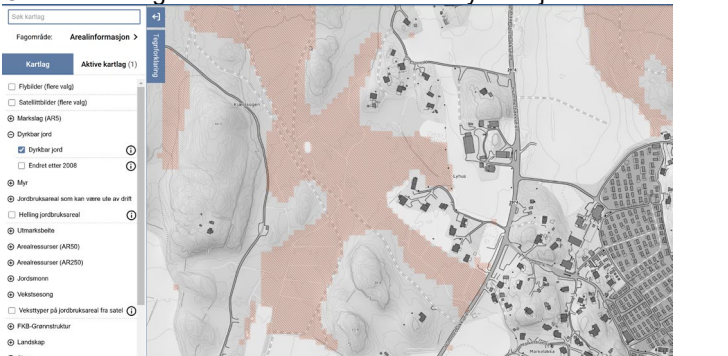


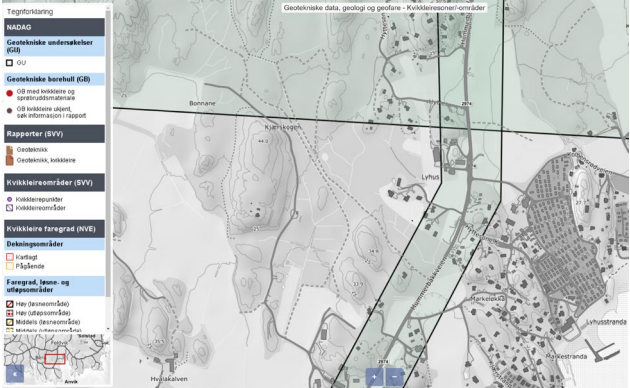
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av Kjærskauen:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er i dag skog. Området er en del av et større skogsområde. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område Kjærskauen er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i området tar opp 2.150 tonn CO². Ved å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning og områder som kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Det er gjort en overordnet NIN kartlegging av området i forbindelse med at hele arealet på Brunlanes sør for E18 ble kartlagt. Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det registrert følgende innenfor planområdet: - Rik edellauvskog med noe verdi (BN00002891)
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området er registrert som et område med dyrkbar jord. 
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.

Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred. På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at Kjærskauen ikke er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område). Det er ikke områder i nærheten som er potensielle fareområder for løсне- og utløpsområder.  Det er ikke forurenset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Videre hytteutbygging skal fortrinnsvis skje som fortetting jf. Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040.	Å legge til rette for utleie hytter/private hytter er ikke i tråd med overordnede føringer for etablering av ny fritidsbebyggelse i Larvik kommune.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:						
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805					
Før arealendringen:						
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1					
3. Velg arealbrukskategori før endringen:						
4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 77 dekar Mineraljord					
5. Velg jordart for hele arealet:						
Etter arealbruksendringen:						
6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut: <table><tr><td>Treslag:</td><td>Blandingsskog</td></tr><tr><td>Bonitet:</td><td>Høy</td></tr></table>	Treslag:	Blandingsskog	Bonitet:	Høy
Treslag:	Blandingsskog					
Bonitet:	Høy					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	65,1	0,0	2,0	67,1 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp/opptak dersom endringen gjennomføres	-2084,8	0,0	0,0	-2084,8 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-2149,9	0,0	-2,0	-2151,9 tonn CO ² - ekvivalenter

- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Kjærskauen ut av plankartet:

Kommuneplanutvalget vedtok å ta Kjærskauen ut av arealplankartet og tilbakeføre området til LNF i forbindelse med behandling av planinitiativ for Kjærskauen den 21.november 2024 jf. KPU-sak 043/24.

KOMPU - 043/24 Vedtak

Planområdet i Kjærskauen tas ut og tilbakeføres fra fritids- og turistformål til LNF.

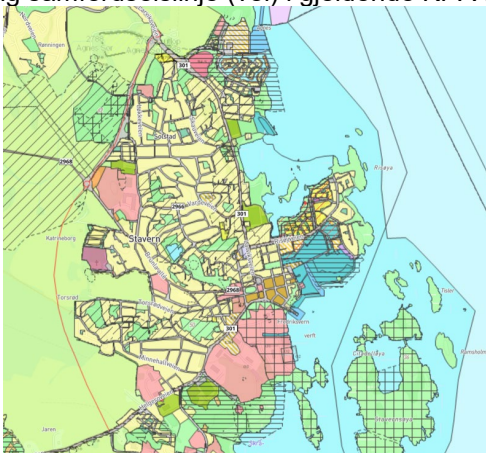
Dette **begrunnes** med nye nasjonale føringer og lovverk for jordvern og matsikkerhet, jf. jordlova §9, første ledd, andre punktum, Meld. St. 11 (2023 –2024) "Strategi for å øke selvforsyning av jordbruksvarer og plan for opptrapping av inntektsmulighetene i jordbruket", Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 og brev fra Landbruks- og matministeren og kommunal- og distriktsministeren "Matjord og arealplanlegging i kommunene", datert 22.01.24.

Store deler av planområdet består av **dyrkbare mark, inkludert tidligere fulldyrket jord med jordvanning**. Norge har lite tilgang på arealer som er egnet til å dyrke opp, som vil si dyrkbare mark. I tillegg er **nesten hele området del av et større sammenhengende oppvekst- og leveområde for hjortevilt**, som vil bli berørt av en utbygging her i søndre del av Brunlanes.

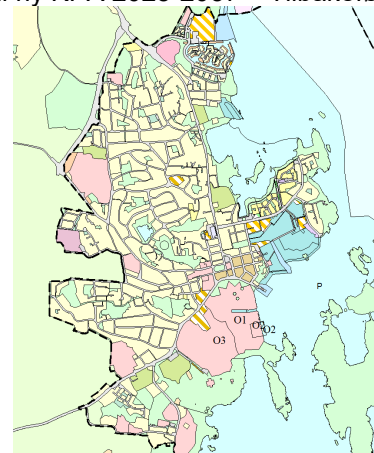
Kommunedirektøren foreslår på bakgrunn av dette vedtaket å ta området ut av kommuneplanens arealdel og tilbakeføre det til LNF. Tilbakeføring av området vil være med på å sikre at ca. 15 dekar med tidligere dyrket mark, dyrkbare mark og store sammenhengende skogsområder med oppvekst og leveområde for vilt blir bevart. Ved å ikke bygge området reduseres klimagassutslipp med 2.150 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

Del av omkjøringsvei rundt Stavern, gbnr. 4044/16 m.fl.

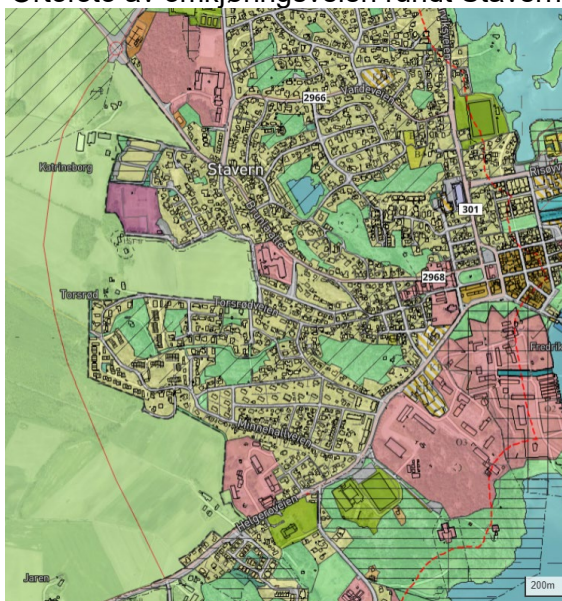
Framtidig samferdselslinje (vei) i gjeldende KPA (20 daa)



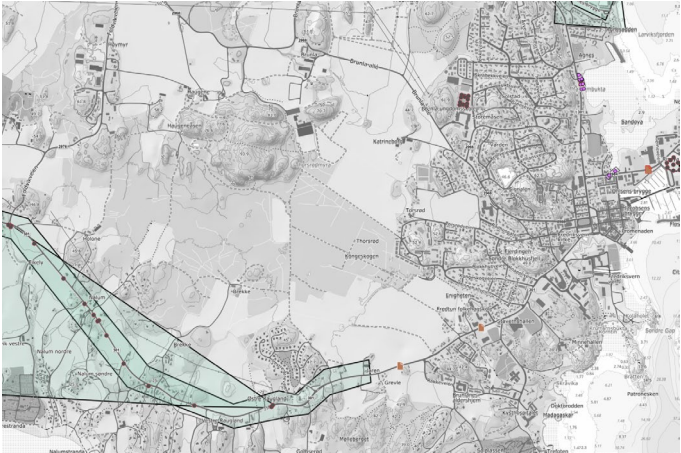
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av omkjøringsveien rundt Stavern:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er i dag hovedsakelig dyrket mark. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på dyrka mark, skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene punkt 5.3 pekes det på at kommuneplanens arealdel aktivt skal benyttes for å oppnå en samlet arealdisponering som ivaretar hensynet til et klima i endring.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at dyrka mark og skogen i området tar opp 270 tonn CO². Å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning . Området kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare. Det er også svært viktig å bevare matjord for samfunnssikkerheten – matsikkerhet i den urolige verden vi lever i, i dag.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold innenfor området. Det er utført en overordnet NIN kartlegging av området, det er ikke gjort funn i dette området.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består av både dyrka jord og dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred. På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at Stavern - omkjøringsvei ikke er et område med kartlagt kvikkleire (lilla

	Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	område). Det er ikke områder i nærheten som er potensielle fareområder for løse- og utløpsområder. 
Overordnet arealstrategi	Overordnede føringer for transport- og arealplanlegging.	Det er ikke forurensset grunn i området. Å bygge omkjøringsveier er ikke i tråd med overordnede føringer for transport- og arealplanlegging.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:										
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	<table><tr><td>Larvik</td></tr><tr><td>3805</td></tr></table>	Larvik	3805							
Larvik										
3805										
Før arealendringen:										
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	<table><tr><td>1</td></tr></table>	1								
1										
3. Velg arealbrukskategori før endringen: 4. Fyll inn størrelse på arealet:	<table><tr><td>Areal 1:</td></tr><tr><td>Utbygd areal</td></tr><tr><td>13,7 dekar</td></tr><tr><td>Dyrka mark</td></tr></table>	Areal 1:	Utbygd areal	13,7 dekar	Dyrka mark	<table><tr><td>Areal 2:</td></tr><tr><td>Utbygd areal</td></tr><tr><td>6,3 dekar</td></tr><tr><td>skog</td></tr></table>	Areal 2:	Utbygd areal	6,3 dekar	skog
Areal 1:										
Utbygd areal										
13,7 dekar										
Dyrka mark										
Areal 2:										
Utbygd areal										
6,3 dekar										
skog										
5. Velg jordart for hele arealet:	<table><tr><td>Mineraljord</td></tr></table>	Mineraljord								
Mineraljord										

Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Dyrka mark og skog	For skog med følgende fylles ut:	
		Treslag:	Lauvskog
		Bonitet:	Høy

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	16,9	0,0	0,6	12,0 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-254,0	0,0	0,0	-83,4 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-270,9	0,0	-0,6	-95,4 tonn CO ² - ekvivalenter

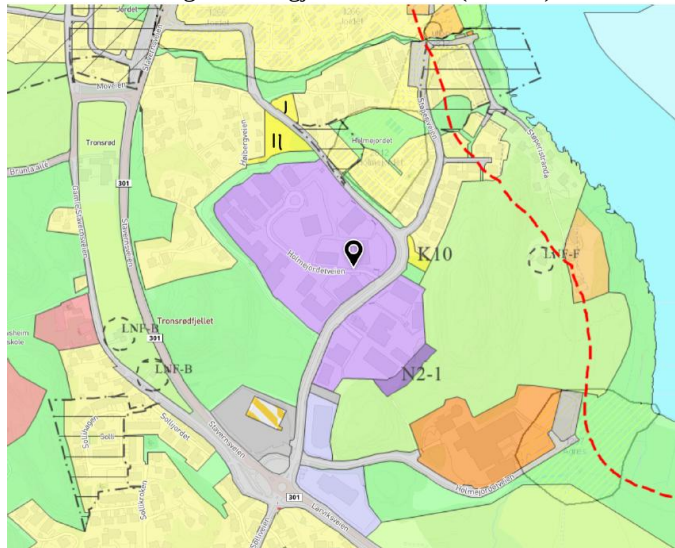
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta del av omkjøringsvei rundt Stavern ut av plankartet:

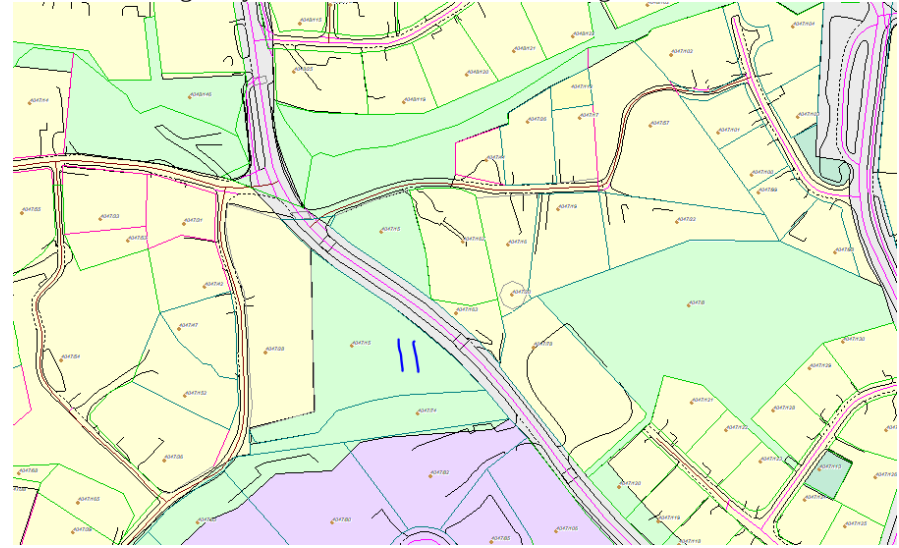
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut den delen av omkjøringsveien som er uregulert, skyldes at det ikke bygges slike lenger. Det er viktig å ta ut omkjøringsveien da den går over dyrka mark. Dyrkbar mark og sammenhengende skogsområder er viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer. Grunnen til at ikke hele omkjøringsveien foreslås tatt ut, er at den nordre delen omfattes av en reguleringsplan og må tas ut i planvask prosjektet. Planvask er et prosjekt hvor det skal jobbes med opprydding/oppheving av eldre reguleringsplaner. Ved å ikke bygge ut dette området reduseres klimagassutslipp med 270 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

Holmejordet II, gbnr. 4047/15

Boligformål i gjeldende KPA (3,1 daa)



Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til Grønnstruktur



Ortofoto av område Holmejordet II:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er et grønt område i et etablert boligområde. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område er et grøntområde ved siden av et boligområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til grøntområder da de kan spille en rolle for framtidig klimatilpasning.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i område Holmejordet II tar opp 35 tonn CO². Ved å bevare dette området som grønnstruktur vil ha en positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene om å sikre grønne områder for å redusere framtidige klimaendringer.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold Kommunen har engasjert Asplan Viak AS til å gjøre detaljerte NIN-kartlegginger av de fleste av områdene som er foreslått tatt ut. Det er blitt gjort en detaljert NIN kartlegging i dette området. Det ble ikke registrert noen funn.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred.

	- Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	Området er ikke et område med kartlagt kvikkleire (lilla område), men det ligger mellom to områder som er definert som løsne- og utløpsområder (gule områder) med lav faregrad.  Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Boligutvikling 70%, 20%, 10%	Området ligger ikke innenfor KDP Larvik by, Stavern by eller de prioriterte tettstedene. Å bygge ut boliger i dette området er derfor i strid med overordnet arealstrategi.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen:		
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	
3. Velg arealbrukskategori før endringen:	Areal 1:	
4. Fyll inn størrelse på arealet:	Utbygd areal 3,1 dekar	
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord	
Etter arealbruksendringen:		
6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Annet utmark	

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	2,5	0,0	0,1	2,6 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	32,4	0,0	0,0	32,4 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-34,8	0,0	-0,1	-34,9 tonn CO ² - ekvivalenter

- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

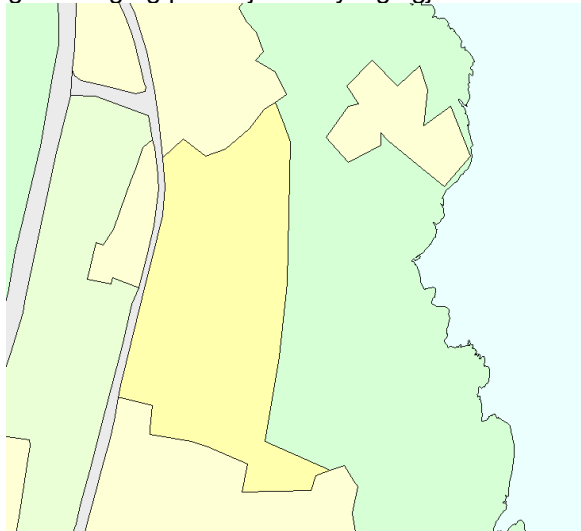
Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Holmejordet II ut av plankartet:

Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av boligreserven» den 05.11.24 jf. KPU-032/24.

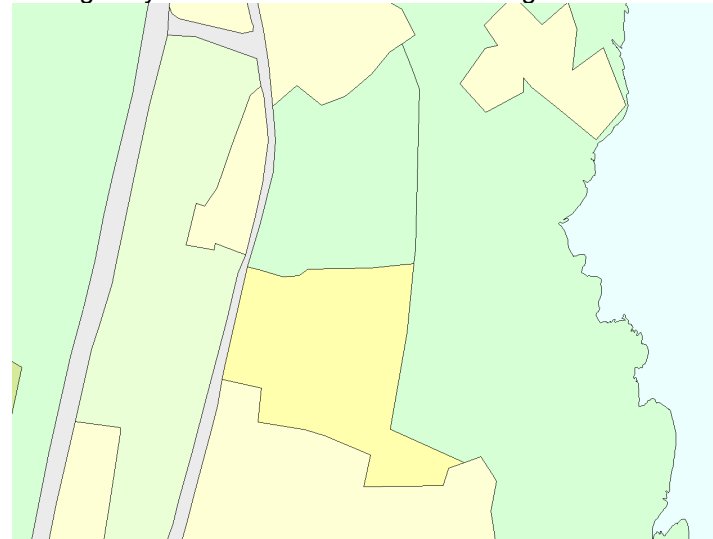
Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette området er planvask på kommuneplannivå, da området er registrert som dyrka mark.

Tenvik nordre del, gbnr. 4049/1

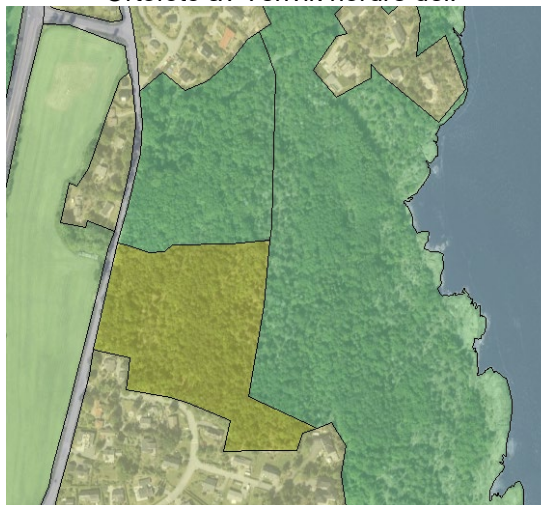
Framtidig offentlig og privat tjenesteyting i gjeldende KPA (6 daa)



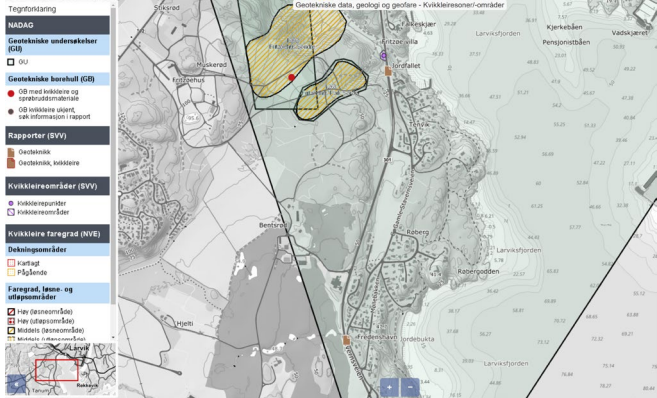
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til Grønnstruktur



Ortofoto av Tenvik nordre del:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er del av et større sammenhengende skogsområde. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Området er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i nordre del av Tenvik tar opp 167,5 tonn CO². Å bevare dette området som grønnstruktur vil ha en positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning og være et område som kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Det er gjort både en overordnet og en detaljert NIN kartlegging i dette området. Det er funnet flere funn som er registrert i Miljødirektoratets Naturbase: - Hul eik (NINFP2210110857) svært høy kvalitet - Hul eik (NINFp2210077463) høy kvalitet - Rik edellauvkog (VKU-BN00002913) noe verdi - Lågurtedellauvskog (NINFP2210077372) svært stor verdi Arter av nasjonal forvaltningsinteresse: Dvergspett og Ask.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser)	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred.

	- Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at Tenvik ikke er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område). Området ligger heller ikke i nærheten av noen løснеområder.  Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Boligutvikling 70%, 20%, 10%	Området ligger ikke innenfor KDP Larvik by, Stavern by eller de prioriterte tettstedene. Å bygge ut boliger i dette området er derfor i strid med overordnet arealstrategi.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen:		
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	
3. Velg arealbrukskategori før endringen:		
4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 23 dekar	
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord	

Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut:	
		Treslag:	Lauvskog
		Bonitet:	Høy

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	5,1	0,0	0,2	5,2 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp/opptak dersom endringen gjennomføres	-162,5	0,0	0,0	-162,5 tonn CO ² – ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-167,5	0,0	-0,2	-167,7 tonn CO ² – ekvivalenter

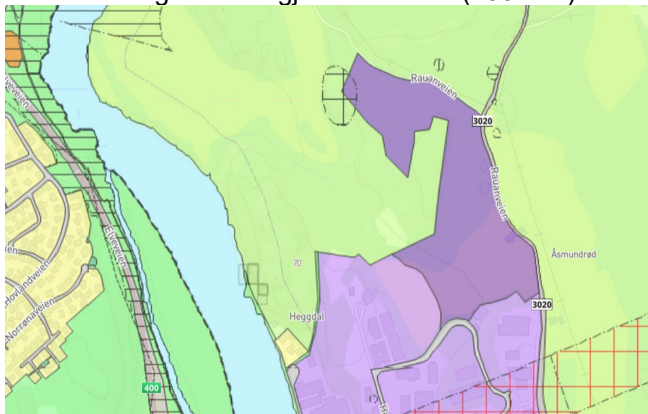
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Tenvik nordre del ut av plankartet:

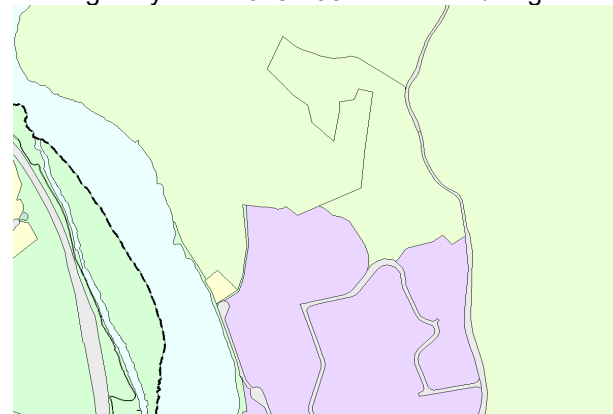
Kommunedirektøren foreslo å ta ut nordre del av Tenvik i forbindelse med saken om «Opprydding av boligreserven» den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår dette er at nordre del av Tenvik har vist seg å bestå av veldig mange og viktige naturkvaliteter som bør bevares. Ved å ikke bygge ut dette området reduseres klimagassutslipp med 167,5 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

Hegdal Nord, gbnr. 1024/2 m.fl.

Næringsformål i gjeldende KPA (135 daa)



Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av Hegdal Nord:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av skog og dyrka mark. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på dyrka mark, skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. En del av Hegdal Nord er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen og dyrka mark tar opp 2930 tonn CO². Ved å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette opp mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Det er gjort både en overordnet NIN kartlegging og en detaljert NIN kartlegging i området. Det er registrert funn som er lagt inn i Miljødirektoratets Naturbase. Naturtype: - Frisk lågurtedellauvskog (NINFP2310133309) noe verdi - Rik edellauvskog (BN00002948) noe verdi - Gammel furuskog med døde trær - En stripe med edelløvskog

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:						
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805					
Før arealendringen:						
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1					
3. Velg arealbrukskategori før endringen: 4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 135 dekar					
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord					
Etter arealbruksendringen:						
6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog Dyrka mark	For skog med følgende fylles ut: <table border="1"> <tr> <td>Treslag:</td> <td>Blandingsskog</td> </tr> <tr> <td>Bonitet:</td> <td>Høy</td> </tr> </table>	Treslag:	Blandingsskog	Bonitet:	Høy
Treslag:	Blandingsskog					
Bonitet:	Høy					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	114,1	0,0	3,5	117,6 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp/opptak dersom endringen gjennomføres	-2815,6	0,0	0,0	-2815,6 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-2929,8	0,0	-3,5	-2933,3 tonn CO ² - ekvivalenter

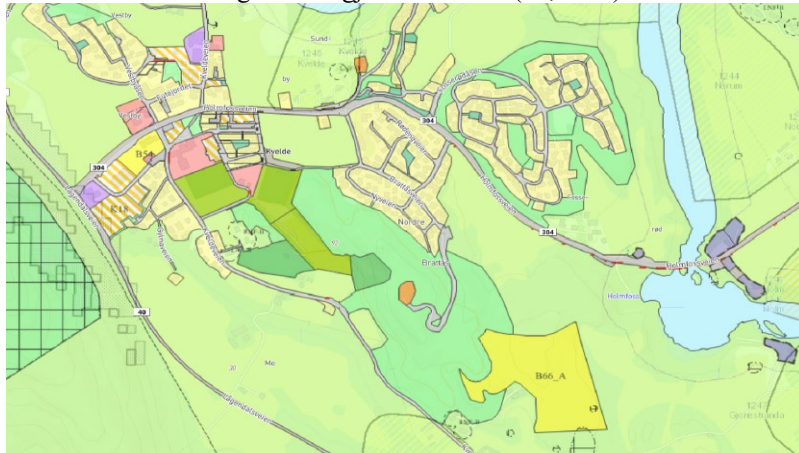
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Hegdal Nord ut av plankartet:

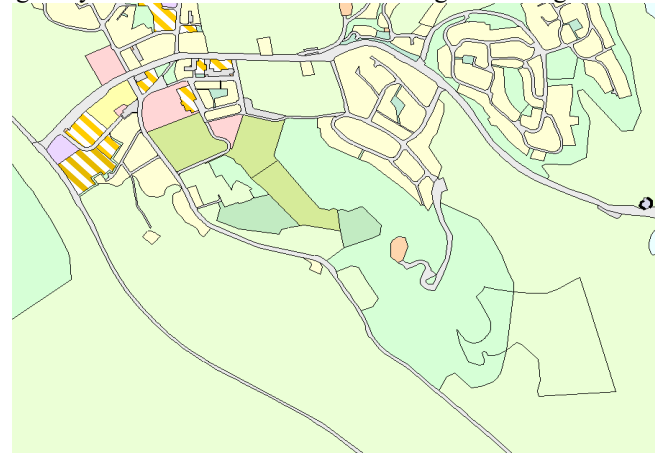
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette framtidige næringsområdet er at det består av 40 dekar med dyrka mark, samt viktige naturkvaliteter i skogen og en bygdeborg. Det er viktig både å ta vare på dyrka mark (matsikkerhet) og skog som er en del av et større skogsområde til framtidige klimaendringer. Ved å ikke bygge ut dette området reduseres klimagassutslipp med 2.930 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligne med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

B66-A Søndre Brattås, gbnr. 2096/6 m.fl.

Boligformål i gjeldende KPA (78,4 daa)



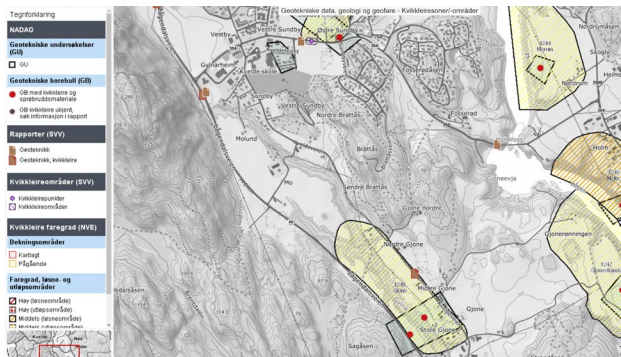
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF og Grønnstruktur



Ortofoto av område B66-A Søndre Brattås:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av skog, og er en del av et større skogsområde. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. For Søndre Brattås er det særlig fokuset på å sikre sammenhengende skogsområder som vil bidra til å sikre framtidig klimatilpasning.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, og hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen. Dette er tilfelle for B66A Søndre Brattås.
Klimagassregnskap	Nibios klimagasskalkulator/ Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i område B66-A Søndre Brattås tar opp 2189 tonn CO². Ved å bevare området som LNF-område, vil gi en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette opp mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil dette området være viktig for å sikre framtidig klimatilpasning. Områder som kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Kommunen har engasjert Asplan Viak AS til å gjennomføre en detaljerte NIN-kartlegginger av området rundt Kvelde. Resultatet av NIN kartleggingen er lagt inn i Miljødirektoratets Naturbase og det er følgende funn innenfor planområdet: - Lågurteikskog med stor verdi - Hul eik av høy kvalitet
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred. På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at B66-A Søndre Brattås ikke er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område). Området ligger i nærheten av et større område som er markert med gult – som er et løsne- og utløpsområde kategorisert med lav faregrad.

	Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	 Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Boligutvikling 70%, 20%, 10%	Området ligger ikke innenfor KDP Larvik by, Stavern by eller innenfor avgrensingen av et av de prioriterte tettstedene. Å bygge ut boliger i dette området er derfor i strid med overordnet arealstrategi.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen:		
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	
3. Velg arealbrukskategori før endringen:	Areal 1:	
4. Fyll inn størrelse på arealet:	Utbygd areal 78,4 dekar	
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord	
Etter arealbruksendringen:		
6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut:

		Treslag:	Lauvskog	
		Bonitet:	Høy	

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	66,3	0,0	2,0	68,3 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-2122,7	0,0	0,0	-2122,7 tonn CO ² – ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt	-2189,0	0,0	-2,0	-2191,0 tonn CO ² – ekvivalenter

- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta B66-A Søndre Brattås ut av plankartet:

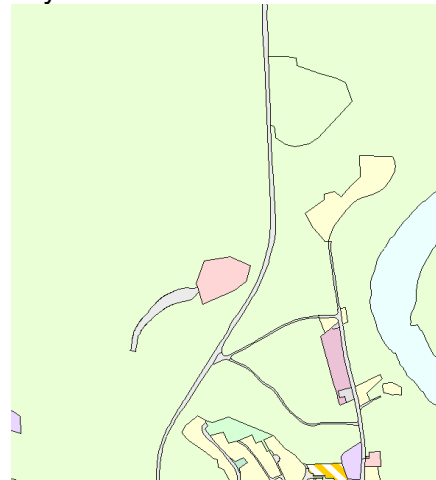
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av boligreserven» den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at dette foreslås tatt ut er at dette framtidige boligområdet er at det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Søndre Brattås ligger utenfor avgrensningen av prioritert tettsted Kvelde. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi for boligutvikling er området en del av et større skogsområde som det er spesielt viktig å ta vare på. Dette i forhold til framtidige klimaendringer, samt vil være med å redusere klimagassutslippet til kommunen. Ved å ikke bygge ut dette området, reduseres klimagassutslipp med 2191 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

N4-A Nord Kvelde, gbnr. 2089/5

Næringsformål i gjeldende KPA (46 daa)



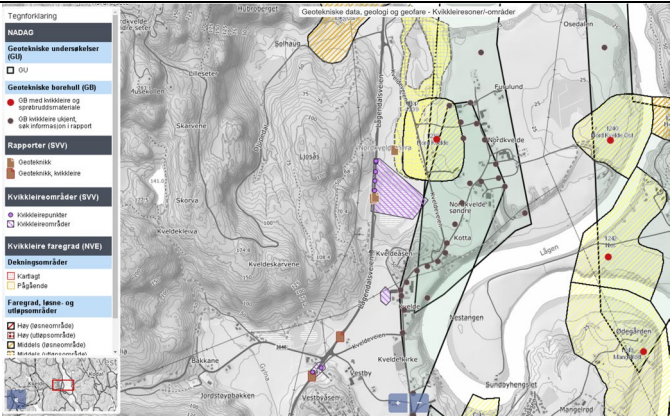
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av N4-A Nord Kvelde:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av en skogkledd myr. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på karbonrike arealer som myr, skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klima-framskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende områder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at myr/skogen tar opp 1.284 tonn CO². Ved å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune, da området består av en skogkledd myr. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Det er gjort en detaljert NIN kartlegging av Kvelde med omegn. Disse registreringene er lagt inn i Miljødirektoratets naturbase. Funn: - Sørlig nedbørsmyr (NINFP231044786) Middels verdi
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består av dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred. På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at N4-A Nord Kvelde er et område med kartlagt kvikkleire (lilla område). Området ligger også tett på større løsne- og utløpsområde (gult område) med lav faregrad.

		Tegnforklaring NADAG Geotekniske undersøkelser (GI) ☐ OU Geotekniske borebult (GB) ☐ GB med innløpere og sprengningsområder ☐ GB innløpere utenfor, sekk informasjon rapport Rapporter (SV) ☐ Geotekniske ☐ Geotekniske, tekniske Kvikkleireområder (SV) ☐ Kvikkleirepunder ☐ Kvikkleireområder Kvikkleire faregrad (NVE) Dekningsområder ☐ Kartlagt ☐ Pågående Faregrad, leire- og utløpsområder ☐ Høy (bæresområde) ☐ Høy (utløpsområde) ☐ Middels (bæresområde) ☐ Middels (utløpsområde) ☐ Lav (bæresområde) ☐ Lav (utløpsområde) 
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Næringssakse Larvik Havn – Danbu (inkl. Hegdal)	Det er ikke forurenset grunn i området.
		Området ligger ikke innenfor næringsaksen Larvik Havn – Danbu.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:		
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805	
Før arealendringen: 2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1	
3. Velg arealbrukskategori før endringen: 4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 46 dekar	

5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord					
Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog Myr	For skog med følgende fylles ut : <table border="1"> <tr> <td>Treslag:</td> <td>Blandingsskog</td> </tr> <tr> <td>Bonitet:</td> <td>Middels</td> </tr> </table>	Treslag:	Blandingsskog	Bonitet:	Middels
Treslag:	Blandingsskog					
Bonitet:	Middels					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	38,9	0,0	1,2	40,1 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-1245,5	0,0	0,0	-1245,5 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt	-1284,3	0,0	-1,2	-1285,5 tonn CO ² - ekvivalenter

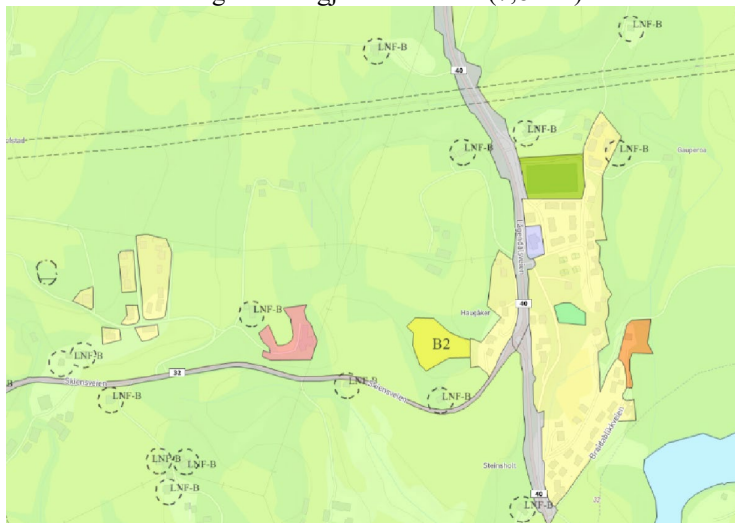
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta N4-A Nord Kvelde ut av plankartet:

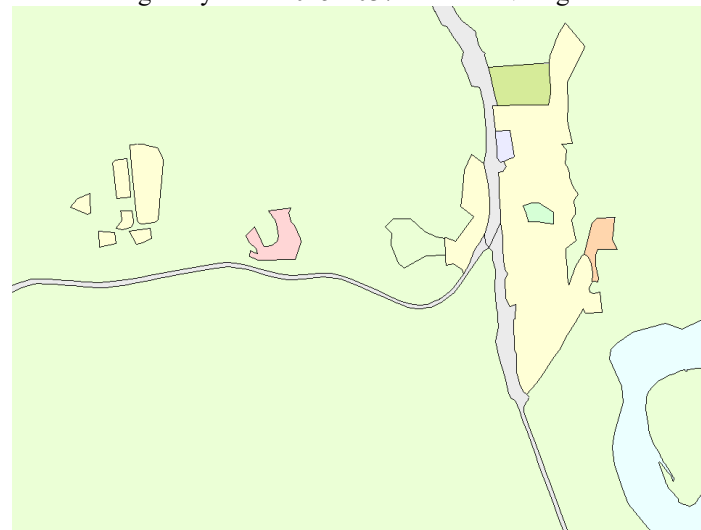
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette framtidige næringsområdet er at det ligger på en myr, som er et veldig viktig karbonlagringsområde. I tillegg er området definert som dyrkbart og det er ligger innenfor et område med påvist kvikkleire. Ved å ikke bygge ut dette området reduserer klimagassutslipp med 1.284 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin som kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

B2 Steinsholt, gbnr. 74/8

Boligformål i gjeldende KPA (7,8 daa)



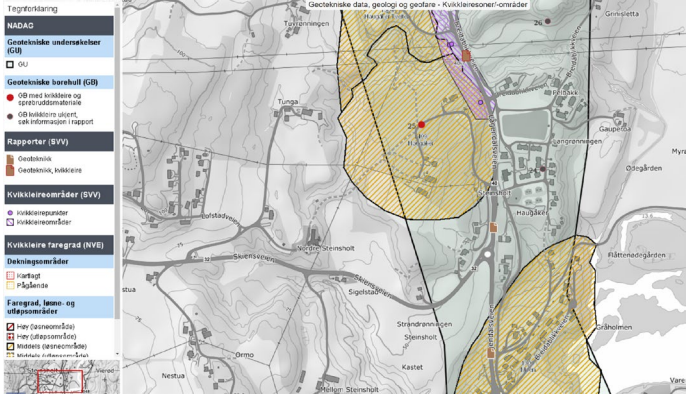
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av område B2 Steinsholt:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av skog, halvparten av skogen er hogget ned. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område B2 er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Nibios klimagasskalkulator/ Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i område B2 Steinsholt tar opp 217 tonn CO². Å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil også dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning. Områder som kan ta unna for fremtidens klimaendringer, hvor særlig sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold Kommunen har engasjert Asplan Viak AS til å gjøre detaljerte NIN-kartlegginger av de fleste av områdene som er foreslått tatt ut. Det er blitt gjort en detaljert NIN kartlegging i dette området. Det ble ikke registrert funn.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser)	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred.

	- Aktsomhetskart for jordskred og flomskred - Kart over kvikkleire Miljødirektoratet - Kart over grunnforurensning	På NGUs (Norges Geologiske undersøkelser) kart ser vi at B2 Steinholt ikke er et område med kartlagt kvikkleire. Området ligger tett på – og mellom to områder – som er markert ut i oransje, som er områder med faregrad middels som løsneområder.  Det er ikke forurensset grunn i området.
Overordnet arealstrategi	Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2040 - Boligutvikling 70%, 20%, 10%	Området ligger ikke innenfor KDP Larvik by, Stavern by eller de prioriterte tettstedene. Å bygge ut boliger i dette området er derfor i strid med overordnet arealstrategi.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:	<table><tr><td>Larvik</td></tr><tr><td>3805</td></tr></table>	Larvik	3805	
Larvik				
3805				
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:				
Før areal endringen:				
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	<table><tr><td>1</td></tr></table>	1		
1				
	Areal 1:			
3. Velg arealbrukskategori før endringen:	<table><tr><td>Utbygd areal</td></tr></table>	Utbygd areal		
Utbygd areal				
4. Fyll inn størrelse på arealet:	<table><tr><td>7,8 dekar</td></tr></table>	7,8 dekar		
7,8 dekar				

5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord					
Etter arealbruksendringen: 6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut: <table border="1"> <tr> <td>Treslag:</td> <td>Blandingsskog</td> </tr> <tr> <td>Bonitet:</td> <td>Høy</td> </tr> </table>	Treslag:	Blandingsskog	Bonitet:	Høy
Treslag:	Blandingsskog					
Bonitet:	Høy					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	6,6	0,0	0,2	8,8 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-211,2	0,0	0,0	-211,2 tonn CO ² – ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt	-217,8	0,0	-0,2	-218,0 tonn CO ² – ekvivalenter

- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta B2 Steinsholt ut av plankartet:

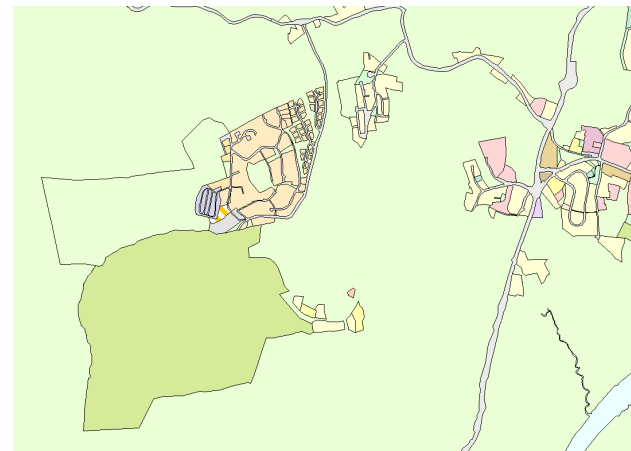
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av boligreserven» den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår dette er fordi dette framtidige boligområdet ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Steinsholt er ikke et av de prioriterte tettstedene i kommunen. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi for boligutvikling er området en del av et større skogsområde. Dette er det spesielt viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer, samt det vil være med å redusere klimagassutslippet til kommunen. Ved å ikke bygge ut dette området, reduserer klimagassutslipp med 218 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bensin, og kjøre gjennomsnittlig 10 000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²-ekvivalenter i løpet av fem år.

Framtidig fritidsbebyggelse i gjeldende KPA (344 daa)

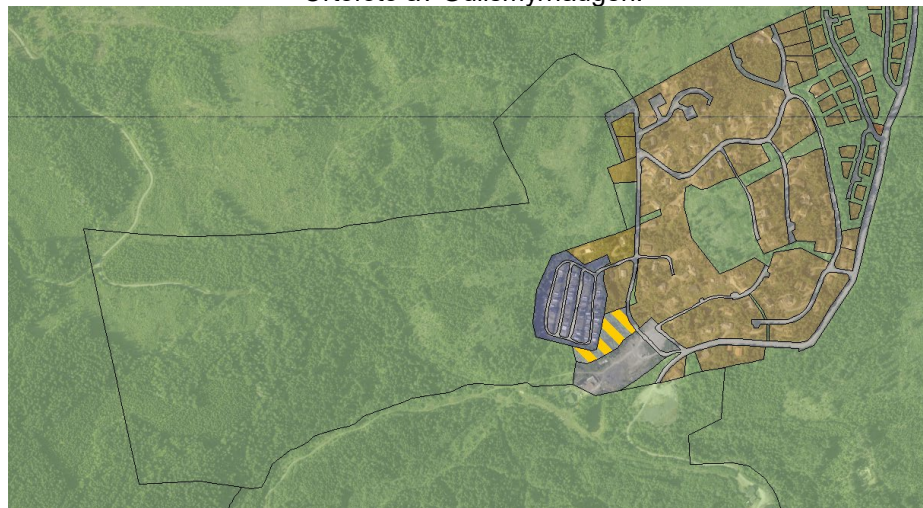
Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF

Ortofoto av Gullsmyrhaugen:

Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av Gullsmyrhaugen:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området er i dag skog. Området er en del av et større skogsområde. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene punkt 5.3 pekes det på at kommuneplanens arealdel aktivt skal benyttes for å oppnå en samlet arealdisponering som ivaretar hensynet til et klima i endring.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område Gullsmyrhaugen er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Nibios klimagasskalkulator/ Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i område Gullsmyrhaugen tar opp 9604 tonn CO². Å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet.. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil dette området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning. Området kan ta unna for fremtidens klimaendringer, og særlig fordi sammenhengende skogområder trekkes frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold. Det er ikke gjennomført en detaljert NIN kartlegging av området. Etter fordi området var for stort til å bli ferdig sjekket før høstsesongen 2024 var over. Kommunen ønsker å utføre en kartlegging før KPA vedtas i juni 2025.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser) - Aktsomhetskart for jordskred og flomskred	En mindre del av planområdet er registrert som område med potensiell skredfare.

Nedenfor vises hele klimagassregnskapet:

Inngangsdata for beregningen:						
1. Velg kommune hvor arealet ligger: Velg kommunenummer:	Larvik 3805					
Før arealendringen:						
2. Velg antall arealbrukskategorier som får arealbruksendring	1					
3. Velg arealbrukskategori før endringen: 4. Fyll inn størrelse på arealet:	Areal 1: Utbygd areal 344 dekar					
5. Velg jordart for hele arealet:	Mineraljord					
Etter arealbruksendringen:						
6. Velg arealbrukskategori etter endringen:	Skog	For skog med følgende fylles ut: <table border="1"> <tr> <td>Treslag:</td> <td>Lauvskog</td> </tr> <tr> <td>Bonitet:</td> <td>Høy</td> </tr> </table>	Treslag:	Lauvskog	Bonitet:	Høy
Treslag:	Lauvskog					
Bonitet:	Høy					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	290,9	0,0	9,0	299,8 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp/opptak dersom endringen gjennomføres	-9313,9	0,0	0,0	-9313,8 tonn CO ² – ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-9604,7	0,0	-9,0	-9613,7 tonn CO ² – ekvivalenter

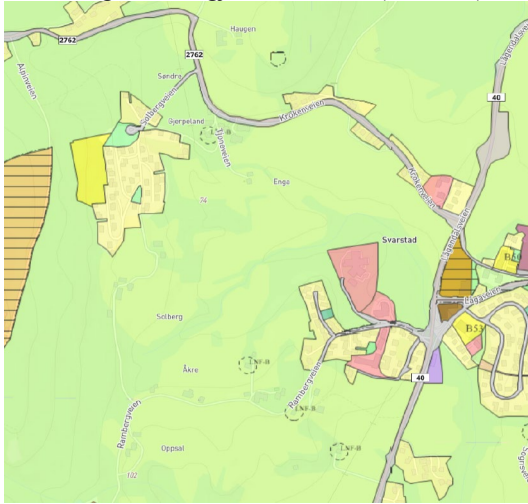
- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Gullsmyrhaugen ut av plankartet:

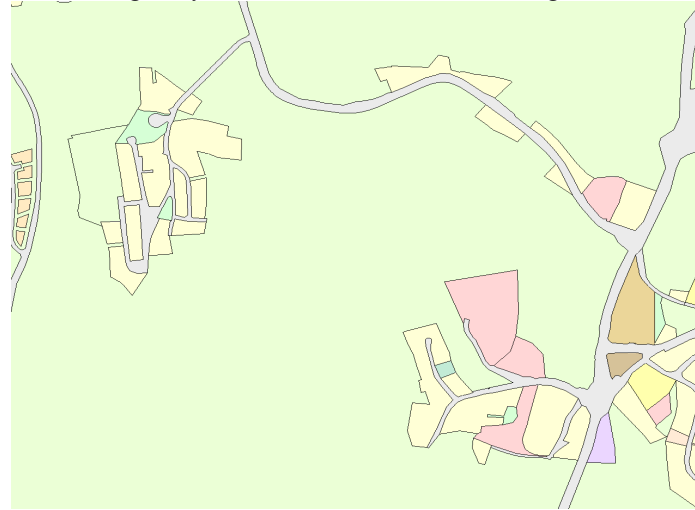
Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av arealreserven» den 21.november 2024 jf. KPU-sak 040/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut området er at det allerede er regulert et hytteområde ved siden av dette. Her er det en reserve på ca. 60 hyttetomter og ca. 70 hyttetomter ved Breivann. I tillegg er området en del av et større skogsområde som det er spesielt viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer. Ved å ikke å bygge ut dette området er man med på å redusere klimagassutslippet til kommunen. Ved å ikke bygge ut dette området reduserer klimagassutslipp med 9604 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør, kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut noe under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.

Solbergåsen I, gbnr. 34/14

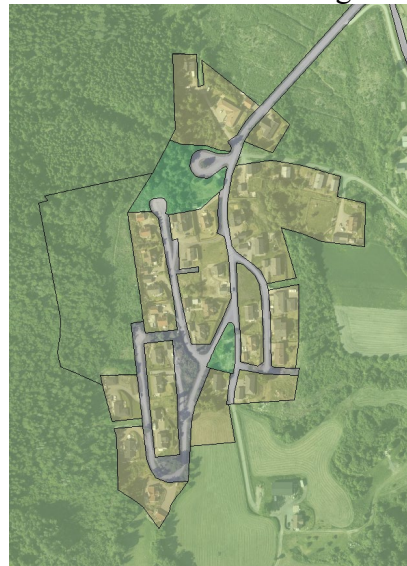
Boligformål i gjeldende KPA (16,9 daa)



Forslag til ny KPA 2025-2037 – Tilbakeføring til LNF



Ortofoto av område Solbergåsen I:



Tema	Kilde	Beskrivelse
Klima	Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging	Området består av skog, noe av skogen er hogget ned. I de statlige planretningslinjene punkt 3 og 4 pekes det særlig på at man skal ta vare på skog, grønnstruktur og overordnede blågrønne strukturer i arbeidet med kommuneplanens arealdel. I retningslinjene pekes det også på at et variert naturmiljø vil være mindre sårbart for fremtidige klimaendringer.
Klimatilpasning	Miljødirektoratet – veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan»	I veilederen pekes det på at landskapsøkologiske sammenhengende områder regnes å være viktig for en robust natur. Område Solbergåsen I er en del av et større sammenhengende skogsområde. I veilederen legges føre var-prinsippet til grunn, hvor særlig klimaframskrivninger skal ta hensyn til at sammenhengende skogsområder kan spille en viktig rolle for klimatilpasningen.
Klimagassregnskap	Miljødirektoratets klimakalkulator	Det er utført et klimagassregnskap for område og resultatet av dette er at skogen i område Solbergåsen I tar opp 472 tonn CO². Ved å bevare dette området som LNF-område vil ha en svært positiv virkning på klimagassregnskapet for Larvik kommune. Knytter vi dette mot de overordnede føringene og retningslinjene, vil området være viktig for å sikre fremtidig klimatilpasning og som kan ta unna for fremtidens klimaendringer. Her trekkes særlig sammenhengende skogområder frem som viktige å bevare.
Naturmangfold	Miljødirektoratets naturbase og NIN-kartlegging	Etter en gjennomgang i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke funnet noe registrert naturmangfold. Det er ikke gjennomført en detaljert NIN kartlegging av området, da området var for stort å sjekkes før høstsesongen 2024 var ferdig. Kommunen ønsker å utføre en kartlegging før KPA vedta i juni 2025.
Jordvern	AR5 – dyrka jord og Nibio - dyrkbar jord	Området består verken av dyrka jord eller dyrkbar jord.
Kulturmiljø	Hensynssone i KPA 2021-2033	Området ligger ikke innenfor et viktig kulturmiljø.
Samfunnssikkerhet	Geologisk kart (Norges Geologiske undersøkelser)	Området er ikke et aktuelt område for jordskred og flomskred.

		<table><tr><td>Treslag:</td><td>Barskog</td></tr><tr><td>Bonitet:</td><td>Høy</td></tr></table>	Treslag:	Barskog	Bonitet:	Høy
Treslag:	Barskog					
Bonitet:	Høy					

Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:

	CO ²	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk	14,3	0,0	0,4	14,7 tonn CO ² - ekvivalenter
Utslipp(opptak dersom endringen gjennomføres	-457,6	0,0	0,0	-457,6 tonn CO ² - ekvivalenter
Arealbruksendringens klimateffekt	-471,9	0,0	-0,4	-472,3 tonn CO ² - ekvivalenter

- Negativt tall vil endringen i arealbruk netto medføre mindre klimagassutslipp enn før eller mer CO² opptak
- Positivt tall betyr at endringen nedfører høyere utslipp, eller lavere CO² opptak fra atmosfæren. Positive tatt er markert rødt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er å ta Solbergåsen I ut av plankartet:

Kommunedirektøren foreslo å ta ut dette området i forbindelse med saken om «Opprydding av boligreserven» den 05.11.24 jf. KPU-032/24. Grunnen til at kommunedirektøren foreslår å ta ut dette framtidige boligområdet er fordi det ikke er i tråd med overordnet arealstrategi. Solbergåsen ligger ikke innenfor det prioriterte tettstedet Svarstad. I tillegg til å ikke være i tråd med overordnet arealstrategi for boligutvikling er området en del av et større skogsområde som det er spesielt viktig å ta vare på i forhold til framtidige klimaendringer, samt vil være med å redusere klimagassutslippet til kommunen. Ved å bygge ut dette området reduseres klimagassutslipp med 472 tonn CO² ekvivalenter. For å forstå hvor mye dette utgjør kan man sammenligning med det totale utslippet fra Larvik kommune i 2021 som var på ca. 173.000 tonn CO² (Kilde: Miljødirektoratet) og bruk av personbil. En personbil som bruker bensin, og kjører gjennomsnittlig 10.000 km pr. år, slipper ut litt under 6 tonn CO²- ekvivalenter i løpet av fem år.



Larvik
kommune

larvik.kommune.no