***Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter***

**Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan/-endring og forhandling om utbyggingsavtale for** *(plannavn og evt. gbnr).*

***Evt.***

**Forslag til planprogram for konsekvensutredning legges ut på høring og offentlig ettersyn.** *(sistnevnte gjelder ved krav til KU)*

**ArkivsakID*:*** *kommunens saksnummer i Websak*

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8/ evt. § 12-14 varsles det at *(forslagsstillers navn)* setter i gang arbeid med detaljert reguleringsplan/-endring for *(plannavn og evt. gbnr).*

Samtidig varsles det at forslag til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn *(sistnevnte gjelder ved krav til KU).* Planprogrammet gjør rede for hvilke tema som skal utredes, framdrift, medvirkning etc.

Planområdet er ca. xx daa og er avgrenset som vist på kartet. Planområdet vises nederst på nettsiden Reguleringsplaner, <https://www.larvik.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/>, velg aktuell plan.

|  |
| --- |
| Oversiktskart  (legges ved som PDF eller jpg) |

Formål: *Kort beskrivelse av formålet med planarbeidet*

Planstatus: *Området er i kommuneplanens arealdel/kommunedelplan for …, avsatt til flg. formål: xx.*

*Området er regulert/uregulert. Hvis regulert: til hvilke formål?*

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet, forslaget til planprogram og/eller utbyggingsavtalen sendes innen xxx *(sett inn dato – 4 uker fram fra annonsen står i avisen. OBS! Ved planprogram blir denne fristen 6 uker)*

til *forslagsstiller, adresse og e-post,* med kopi til:

Larvik kommune: [postmottak@larvik.kommune.no](mailto:postmottak@larvik.kommune.no).

evt. pr. brev til Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Merk med ArkivsakID.

*Ved planprogram må det gjøres oppmerksom på at man også kan komme med merknader i Plandialogen.*

*NB! Hvis planspørsmålet har vært forelagt politisk utvalg, må dette omtales i brevet.*

Med hilsen

*(forslagsstiller)*

**Vedlegg:**

*Kartutsnitt av planområdet, eventuelt også oversiktskart.*