

## BOLIGPLAN 2015-2020; HANDLINGSPROGRAM

MARKEDSORIENTERTE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<b>1</b> <b>KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL SIKRE BOLIGUTVIKLING LANGS KOLLEKTIVAKSER OG I KNOTEPUNKTER</b>	Tiltak 1.1: God tilgjengelighet og effektiv saksbehandling overfor boligaktører.	Kommunens arealforvaltning er bærekraftig, og utbyggingen gir fortetting og gode transportløsninger for alle innbyggere.	Rådmannen har ansvaret for å følge opp tjenestenes servicegrad overfor eiendomsutviklere, utbyggere og andre boligaktører.	Tiltakene gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.  Dersom det kreves økte økonomiske rammer for gjennomføring av arealplaner i kommunal regi, fremmer rådmannen dette ved rullering av planstrategien og gjennom strategidokumentet.
	Tiltak 1.2: God oversikt over relevante arealer for boligaktører.	Boligforsyningen blir mere effektiv og forutsigbar fordi faren for innsigelser er betydelig redusert.	Rådmannen fremmer behovet for nye arealplaner gjennom arealstrategien.	
	Tiltak 1.3: Larvik kommune har arealplaner som legger til rette for feltutbygging, fortetting og transformasjon.	Arealpolitikken skaper forutsigbarhet for utbyggerne og reduserer risikonivået i utbyggingsprosjekter.  Reguleringsbeslutningene er mer forutsigbare og reduserer økonomisk risiko ved tomteerverv.  Tilgjengelighet til servicefunksjoner og rekreasjonsmuligheter, og kort bilfri forflytning til knutepunkter, fremmer folkehelse, utjamner levekårsforskjeller og gir bostedet attraksjonsverdi.		
<b>2</b> <b>DEN RISIKOANDEL DET OFFENTLIGE REPRESENTERER I BOLIGPROSJEKTENE SKAL VÆRE MINIMALISERT</b>	Tiltak 2.1 Kommunen tilrettelegger ny byggegrunn på en slik måte at det rask gir tilgang til byggeklare arealer for forslagstillere.	Boligaktørene som har vært i kontakt med kommunen bekrefter god tilgang til riktig person, og effektiv og kompetent oppfølging.	Rådmannen har ansvaret for å følge opp tjenestenes servicegrad overfor eiendomsutviklere, utbyggere og andre boligaktører.	Tiltakene gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.
	Tiltak 2.2 Kommunen sikrer tidlig koordinering av interessentene i planavklaringer for å forebygge rettelser og omarbeidelser.	Boligaktørene bekrefter at de ved behov fikk god oversikt over tilgjengelige areal for boligbygging.  Utbyggingsprosjekter koordineres på en slik måte at de er forutsigbare, gir forutsetninger for god fremdrift og reduserer risiko som offentlig saksbehandling og planlegging påfører prosjektet.	Rådmannen etterser at praksis ved koordinering av byggeprosjekter i tidlig fase, har tilstrekkelig oversikt over interessentene og plankravene, og at nødvendige avklaringer gjøres uten unødig opphold.	
	Tiltak 2.3: Byggeprosessene skal være forutsigbare og effektive ved standardiserte rutiner			
	Tiltak 2.4: God tilgjengelighet og effektiv saksbehandling overfor boligaktører			
	Tiltak 2.5 Saksbehandlingen og beslutninger er uten unødig opphold.			

MARKEDSORIENTERTE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<p><b>3</b></p> <p><b>SAMARBEID I PLANLEGGINGEN OG SAMFUNNSUTVIKLINGEN SOM GIR DEN RETTE BOLIGUTVIKLINGEN FOR BEFOLKNINGSVEKST</b></p>	<p>Tiltak 3.1 Årlige samarbeidsforum med utbyggere, grunneiere og eiendomsutviklere.</p> <p>Tiltak 3.2 Larvik kommune praktiserer medvirkningsprosesser og inviterer til deltakelse i planprosesser utover det minstekravet som plan- og bygningsloven regulerer</p> <p>Tiltak 3.3 Drift av «Bylab» gir inspirasjon og kvalitet i by-prosjektene</p> <p>Tiltak 3.4 I større feltutbygginger skal Larvik kommune ta et utvidet ansvar for å få fremdrift i prosessene og koordinere grunneiere</p> <p>Tiltak 3.5 Larvik kommune aktiverer egen eiendomsforvaltning som strategisk tomteaktør og boligbygger</p>	<p>Kommunens forventninger til boligutviklingen er tydelig kommunisert og skaper forutsigbarhet.</p> <p>De prinsipielle forutsetningene i boligpolitikken er kommunisert til utbyggerne, og forebygger omarbeiding og merutgifter i byggeprosjekter.</p> <p>Den kjente kunnskapen om befolkningsutvikling, demografisk sammensetning og kjøpekraft er kommunisert og bidrar til mer målrettet boligbygging.</p> <p>Boligforsyningen har stor variasjon av boligtyper og prisklasser som samsvarer med kommunens ambisjoner i befolkningsutvikling og næringsutvikling.</p> <p>Store feltutbygginger har fremdrift og samarbeid mellom grunneiere og boligutviklere.</p> <p>Larvik kommune kjøper eller inngår avtaler om arealer for boligbygging. Strategisk og målrettet kjøp av eiendom/makebytte.</p> <p>Larvik kommune kjøper opp og selger grunn for å få markedet til å fungere bedre, og drar med mindre aktører for å forbedre konkurransen.</p>	<p>Rådmannen har ansvaret for å ta initiativ til gjennomføring av samarbeidsforum med aktører i boligbransjen og sikre relevant politisk deltakelse</p> <p>Rådmannen sikrer at det er nødvendig fremdrift i større feltutbygginger, og legger til rette arealer gjennom kommune(del)planer, områdeplaner og regulering (område og detaljregulering)</p> <p>Larvik kommune tar aktive grep for å få kommunal infrastruktur på plass, med utbyggingsavtaler, utbyggerbidrag og gjennomføringsavtaler</p>	<p>Husbankens økonomiske virkemidler er tilgjengelig i kommunens tomtepolitikk og boligforvaltning.</p> <p>Dersom det kreves økte økonomiske rammer for gjennomføring av arealplaner i kommunal regi, fremmer rådmannen dette ved rullering av planstrategien og gjennom strategidokumentet.</p>
<p><b>4</b></p> <p><b>OMDØMMEBYGGING OG MARKEDSFØRING</b></p>	<p>Tiltak 4.1 Det utarbeides og implementeres en tydelig kommunikasjonsplattform for styrket omdømme der forholdet mellom næringsetablering og Larviks fortrinn som bokommune er tydelig</p>	<p>Larvik kommunes attraktivitet som bokommune trekker nye barnefamilier hit.</p> <p>Flere næringsaktører etablerer seg i Larvik fordi det er et godt sted å bo for de ansatte.</p> <p>Ref. Næringsplanen.</p>	<p>Rådmannen har ansvar for at det utarbeides en visjon med tilhørende kommunikasjonsplattform, som etter planen vil bli behandlet av kommunestyret våren 2015.</p> <p>Ref. Næringsplanen.</p>	<p>Økonomi knyttet til oppfølging av ny kommunikasjonsplattform tas opp i saken hvor kommunikasjons-plattformen vedtas, og ellers ved årlige behandlinger av Strategidokumentet.</p> <p>Det forventes et økonomisk samarbeid med næringslivet i oppfølging av plattformen.</p> <p>Ref. Næringsplanen.</p>

MARKEDSORIENTERTE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<b>5</b> <b>I LARVIK SKAL INNBYGGERNE KUNNE BO LENGE I EGEN BOLIG DERSOM DE ØNSKER DET</b>	Tiltak 5.1 I nye boliger skal utbyggere motiveres til å forberede fremtidig installasjon av velferdsteknologi og hjelpemidler. (eks Bjerknes Plass, Bergen)	Attraksjonsverdien for boligprosjekter økes ved at kommunens omsorgstjeneste «kvalitetsgodkjenner» boliger som er fremtidsrettede og helsefremmende.	Rådmannen har ansvar for nødvendig kompetanseheving i areal og byggesaksbehandlingen, og samordning av kunnskap fra omsorgstjenestene med tjenester som møter utbyggere.	Tiltakene gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.  Ved tilrettelegging av eldre boliger kan det søkes Husbanken om tilskudd.
	Tiltak 5.2 Universell utforming utover minstekrav og helsefremmende tiltak belyses i alle boligprosjekter.	Disse boligene har forsterkninger i konstruksjoner slik at hjelpemidler enkelt kan ettermonteres, og de er tilrettelagt for den velferdsteknologi som er kjent. (eks. byggautomasjon).		
	Tiltak 5.3 Kommunens omsorgstjeneste «kvalitetsgodkjenner» boliger som er fremtidsrettede og tilrettelagt for gode omsorgstjenester.	I Larvik har eldre tilgjengelighet til samfunnsfunksjoner, og de får nødvendige helsetjenestene i sin egen bolig.		
	Tiltak 5.4 I Larvik er det et satsningsområde å installere heis i eldre borettslag.			

BOLIGPOLITISKE STRATEGIER FOR VIRKEMIDDELBRUK	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<b>6</b> <b>KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL BIDRA TIL Å ØKE OMFANGET AV DIFFERENSIERTE BOOMRÅDER</b>	<p>Tiltak 6.1 Reguleringsbestemmelser om boligtyper og boligstørrelser forsøkes anvendt i alle områdereguleringer for boligformål</p> <p>Tiltak 6.2 Reguleringsbestemmelser om forkjøpsrett til markedspris forsøkes anvendt i alle områdereguleringer for boligformål</p> <p>Tiltak 6.3 a Rimelige tomter, «kostpris», og egeninnsats for vanskeligstilte</p> <p>Tiltak 6.3b Rimelige tomter, «kostpris», som markedsføringstiltak for økt tilflytting av barnefamilier.</p> <p>Tiltak 6.4 Larvik kommune kjøper grunn, regulerer og selger tomter til fastpris til utbyggere som kan bygge med lave salgspriser.</p> <p>Tiltak 6.5 Selge kommunale utleieboliger i noen områder med overrepresentasjon med vanskeligstilte i boligmarkedet, og bygge nye (og kjøpe) i andre for å kompensere.</p>	<p>Nye boligområder har en variasjon av boligtyper, størrelser og priser.</p> <p>Ved alle nye boligområder legges det til rette for at også vanskeligstilte i boligmarkedet kan få innpass.</p> <p>Vanskeligstilte i boligmarkedet kan få tilgang til nybyggerprosjekter.</p> <p>Det er god samhandling mellom boligaktører og virksomhetsområdene Arealplan og Byggesak.</p> <p>Det er god tilflytting av barnefamilier fordi tilgangen på varierte boligtyper og byggeklare tomter er god.</p> <p>Næringsaktører etablerer seg i Larvik fordi de ansatte har god tilgang på boliger og flotte oppvekstområder.</p> <p>Boområder med ensidig befolkningssammensetning har endret kvalitet og fått et mer sammensatt nabolag.</p>	<p>Rådmannen gjennomfører kompetansehevende tiltak som sikrer at plan- og bygningslovens muligheter for bestemmelser om boligstørrelser og forkjøpsrett utnyttes maksimalt.</p> <p>Rådmannen tar initiativ til å evaluere funksjon og driftsform av Larvik kommunale boligstiftelse.</p> <p>Rådmannen følger opp kapasitet og arbeidsform i Larvik kommune eiendom.</p>	<p>Kompetansehevende tiltak gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.</p> <p>Kostnader knyttet til kapasitetsøkning i LKE for å aktivere virksomhetsområdet som tomteaktør, tas inn i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Kostnader knyttet til tomteerverv av LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Husbanken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilskudd til framskaffelse av boliger der kommunen har utpekingsrett av leietaker.</li> <li>• Grunnlån</li> <li>• Startlån</li> </ul>
<b>7</b> <b>FOR Å SUPPLERE MARKEDET OG SIKRE STØRRE VARIASJON I BOLIGFORSYNINGEN AKTIVERES KOMMUNENS EGEN EIENDOMSUTVIKLING</b>	<p>Tiltak 7.1 Larvik kommune har en aktiv eiendomsavdeling med kapasitet til å anskaffe boliger til økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet</p> <p>Tiltak 7.2 Larvik kommune oppretter kapasitet i eiendomsforvaltningen for å posisjonere seg som strategisk tomteaktør</p> <p>Tiltak 7.3 Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet i prosjektutvikling for å levere tilpassede boliger med heldøgns omsorg</p>	<p>Larvik kommune har en aktiv bruk av plan- og bygningsloven der utbyggingsavtaler brukes for å regulere variasjon av boligstørrelser, og kommunen bruker forkjøpsrett for erverv av boliger til vanskeligstilte i boligmarkedet.</p> <p>Larvik kommune har en velfungerende og strategisk tomteforvaltning som gir tilgang på nye offentlig eide og regulerte områder.</p> <p>Larvik kommune har en strategisk tomteforvaltning som gir gode utviklingsprosjekter i samarbeid med private utbyggere.</p>	<p>Rådmannen gjennomfører kompetansehevende tiltak som sikrer at plan- og bygningslovens muligheter for bestemmelser om boligstørrelser og forkjøpsrett utnyttes maksimalt.</p> <p>Rådmannen følger opp kapasitet og arbeidsform i Larvik kommune eiendom.</p>	<p>Kompetansehevende tiltak gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.</p> <p>Kostnader knyttet til kapasitetsøkning i LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Kostnader knyttet til tomteerverv av LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Ramme for kjøp av boliger for økonomisk vanskeligstilte, i eksisterende boligmasse, er lagt i strategidokument og økonomiplan 2014-2018</p>

BOLIGPOLITISKE STRATEGIER FOR VIRKEMIDDELBRUK	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
	<p>Tiltak 7.4 Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet og kompetanse i prosjektutvikling og tomteforvaltning til å konkurransesette større utbyggingsområder på en slik måte at markedet suppleres med rimeligere boliger(Sandnesmodellen)</p>	<p>Boligprosjekter på kommunalt eiet grunn leveres med ønsket variasjon til lavest mulig pris etter konkurransesetting av gjennomføring og salg. (Sandnesmodellen)</p> <p>Larvik kommune anskaffer tilpassede boliger med heldøgns omsorg som beskrevet i handlingsplanen for fremtidens omsorgstjenester.</p>		
<p><b>8</b> <b>LEDERSKAP, RESSURSER OG AKTIVT EIERSKAP GIR GJENNOMFØRINGSKRAFT</b></p>	<p>Tiltak 8.1 Sterke forpliktende partnerskap mellom kommunen og private aktører benyttes i konkrete by- og utviklingsprosjekter for boligområder.</p> <p>Tiltak 8.3 Visjonære og samfunnsengasjerte boligutviklere gis en tydelig rolle i utforming og gjennomføring av boligpolitikken.</p> <p>Tiltak 8.4 Resultatene av boligpolitikken markeres sammen med resultatene av næringspolitikken i det årlige sommerarrangementet.</p> <p>Tiltak 8.5 Kommunens eiendomsforvaltning tas i bruk som et virkemiddel for å oppnå økt boligbygging og utvikling av næringsklynger med høy kvalitet på område/bygg.</p> <p>Tiltak 8.6 Boligpolitikken utøves i et Governance-perspektiv. Rollene til de sentrale aktørene som inngår, beskrives og forankres hos alle.</p>	<p>Effektivt organisert boligforvaltning gir tydelig politisk helhetlig styring.</p> <p>Kommunen utøver en tydeligere styring i boligpolitikken overfor private utbyggere og eiendomsforvaltere, men på en måte som fremmer engasjement og reduserer reguleringsrisiko.</p> <p>Stor forutsigbarhet for boligaktører som vurderer investeringer i Larvik, ved at det foreligger tydelige planer og bestemmelser, og at politisk ledelse er forutsigbare ved behandling av planer/prosjekt opp mot disse.</p> <p>Larvik kommunes eiendomsforvaltning sees på som en god samarbeidspartner for private aktører.</p> <p>Larvik kommunes eiendomsforvaltning, virksomhetsområde arealplan og virksomhetsområde byggesak engasjerer seg på en måte som gir fremdrift i utbyggingssaker.</p>	<p>Rådmannen tar initiativ til å gjennomføre prosesser og etablere samhandlingsarenaer med boligutbyggere og eiendomsutviklere.</p> <p>Rådmannen har ansvar for at kommunens egen eiendomsutvikling aktiveres som en mer strategisk arealforvalter.</p>	<p>Kompetansehevende tiltak gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.</p> <p>Kostnader knyttet til kapasitetsøkning i LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Sommerarrangementet redegjøres for i Næringsplanen.</p> <p>Øvrige tiltak gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.</p>

BOLIGSOSIALE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<p><b>9</b> <b>LARVIK KOMMUNE SER DE OFFENTLIGE VIRKEMIDLENE I EN SAMMENHENG OG UTNYTTER DISSE MAKSIMALT</b></p>	<p>Tiltak 9.1a Leie til eie. De som bor i kommunalt eiet utleiebolig, skal kunne kjøpe denne dersom de ønsker det og har muligheter til å finansiere dette ved samordning av tilgjengelige virkemidler.</p> <p>Tiltak 9.1b Leie til eie. Larvik kommune har maksimalt opptak av startlån og tilskudd til dette formålet</p> <p>Tiltak 9.1c Leie til eie. Larvik kommune har egen toppfinansiering av boliglån til de mest vanskeligstilte med eierpotensiale, dersom de ønsker å kjøpe den kommunale boligen de leier.</p> <p>Tiltak 9.2 Larvik kommune har flyt i boligforvaltningen og tildeler ledige boliger uten unødvendige forsinkelser og opphold.</p>	<p>Flere innbyggere i Larvik bedrer sine levekår over tid ved at de kommer inn i boligmarkedet som eiere.</p> <p>Innbyggere i Larvik kommune har tilgang til varig bolig, uten at boferdigheter og helsetilstand vurderes som et kriterium for tildeling av kommunalt disponert bolig.</p> <p>Innbyggere i Larvik kommune som kommer i en vanskelig livssituasjon får tilgang til varig bolig så raskt som mulig.</p>	<p>Rådmannen har ansvar for å følge opp aktørene i boligforvaltningen, slik at arbeidsflyten ikke har dobbeltarbeid, er mest mulig ressurseffektiv og unngår ventetid for beboere.</p>	<p>Husbankens ulike virkemidler sees i en sammenheng, og gir flest mulig hjelp til etablering i egen bolig.</p> <p>Andelen av husleieinntektene som dekker boligkontorets forvaltningskostnader reduseres, og erstattes av en rammeøkning. Dette vil gi reduserte husleiekostnader for vanskeligstilte eller øke andelen avsatt til vedlikehold og standardheving. Dette utredes og innarbeides i strategidokument og økonomiplan.</p> <p>Dersom det vedtas et kommunalt bidrag for toppfinansiering av « leie til eie» for de mest vanskeligstilte innarbeides dette i strategidokument og økonomiplan.</p>
<p><b>10</b> <b>LARVIK KOMMUNE HAR TIL ENHVER TID OVERSIKT OVER VIRKSOMHETSOMRÅDENES BOLIGBEHOV OG GJENNOMFØRER NØDVENDIGE ANSKAFFELSER</b></p>	<p>Tiltak 10.1 Boliger med tjenestebehov: Boligbehov som er beskrevet i fagplaner eller oppfanget ved behovsanalyser beskrives årlig i strategidokumentet som et boligprogram og finansieres i økonomiplanen</p> <p>Tiltak 10.2 Boliger uten tjenestebehov: En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen</p> <p>Tiltak 10.3 Larvik kommune har en aktiv tomtepolitikk for å sikre nødvendige arealer til fremtidige boliger med tjenesteoppfølging</p>	<p>Virkemidler og kapasitet er til stede i boligforvaltningen, og aktørene responderer på forventninger og krav.</p> <p>Behovet for boliger til boligsosiale formål varierer gjennom året, og forvaltningen er en løpende prosess som sikrer gjennomføring av nyanskaffelser og rett bruk av eksisterende boligmasse.</p> <p>Larvik kommune eiendom svarer kontinuerlig opp de boligbestillinger som rådmannen fastsetter etter behovsanalyser.</p> <p>Manglende tilgang til arealer er ikke et forsinkende element i fremtidige boligprosjekter.</p>	<p>Rådmannen overvåker virksomhetsområdenes boligbehov, og beskriver disse i strategidokumentet som et boligprogram. Dette rulleres årlig. Investeringsrammer for anskaffelser, og eventuelle driftsrammer for bemanning koordineres i økonomiplanen.</p>	<p>Investeringsrammer for anskaffelser av boliger med heldøgns bemanning, og eventuelle driftsrammer for bemanning koordineres i økonomiplanen.</p> <p>Årlig forhåndsgodkjent ramme for anskaffelser av boliger uten bemanning; til økonomisk vanskeligstilte og flyktninger, er forhåndsgodkjent for økonomiplanperioden.</p> <p>Kostnader knyttet til kapasitetsøkning i LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Kostnader knyttet til tomteerverv av LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Husbankens ulike virkemidler sees i en sammenheng, og gir flest mulig hjelp til etablering i egen bolig.</p>



BOLIGSOSIALE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	ØNSKET EFFEKT AV STRATEGIEN	OPPFØLGING AV TILTAKENE KNYTTET TIL STRATEGIEN	ØKONOMISKE FORHOLD VED STRATEGIEN
<p><b>11</b>  <b>LARVIK KOMMUNE LØSER DE BOLIGSOSIALE UTFORDRINGENE VED ANSKAFFELSER OG UMLEIE AV BOLIGER I ORDINÆRE BOOMRÅDER</b></p>	<p>Tiltak 11.1  Larvik kommune har løpende oversikt over bostedsløse og sosialt vanskeligstilte i boligmarkedet</p> <p>Tiltak 11.2  En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger til vanskeligstilte i boligmarkedet er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen</p> <p>Tiltak 11.3  En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger til flyktninger er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen</p> <p>Tiltak 11.4  Larvik kommune har en aktiv eiendomsavdeling med kapasitet til å anskaffe boliger til økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet</p> <p>Tiltak 11.5  Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet i prosjektutvikling for å levere tilpassede boliger med heldøgns omsorg</p> <p>Tiltak 11.6  Reguleringsbestemmelser om boligtyper og boligstørrelser, samt avtaler om forkjøpsrett, forsøkes anvendt i alle reguleringer for boligformål</p> <p>Tiltak 11.7  Larvik kommune har <u>en</u> hovedaktør i boligutvikling og eiendomsforvaltning i det boligsosiale arbeidsfeltet, representert ved LKE, Larvik kommune eiendom.</p>	<p>Larvik kommune har en boligforvaltning med administrative kostnader på et minimum.</p> <p>Larvik kommune anskaffer og bygger boliger for som er tilpasset de behov ulike vanskeligstilte grupper har.</p> <p>Larvik kommune har tilgang på varierte boliger i ordinære boområder.</p> <p>Larvik kommune bruker utbyggingsavtaler for å regulere boligstørrelser og inngår avtaler om forkjøpsrett til markedspris, for å sikre innpass for vanskeligstilte i nye boligprosjekter.</p> <p>Larvik kommune er en tydelig og ettertraktet samfunnsaktør i boligmarkedet.</p> <p>Larvik kommune er attraktiv for unge barnefamilier, fordi Larvik har omdømme som en raus og inkluderende bokommune med plass for alle.</p> <p>Det er positivt for næringsaktører å etablere seg i Larvik kommune, for kommunens sosiale boligpolitikk bidrar til bedriftens omdømme som samfunnsutvikler.</p>	<p>Rådmannen overvåker behov for boliger i det boligsosiale arbeidsfeltet, og setter dette løpende i bestilling hos Larvik kommune eiendom, LKE.</p> <p>Rådmannen følger opp kapasitet og arbeidsform i LKE.</p> <p>Rådmannen har ansvar for at virksomhetsområdene Arealplan og Byggesak tar gjennomfører bestemmelsene av utvidet bruk av utbyggingsavtaler.</p> <p>Rådmannen tar initiativ til å evaluere funksjon og driftsform av Larvik kommunale boligstiftelse, LKBS. Ref. også strategi 6</p>	<p>Årlig forhåndsgodkjent ramme for anskaffelser av boliger uten bemanning; til økonomisk vanskeligstilte og flyktninger, er forhåndsgodkjent for økonomiplanperioden.</p> <p>Kostnader knyttet til kapasitetsøkning i LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Kostnader knyttet til tomteerverv av LKE vurderes i strategidokument og økonomiplan 2015-2019</p> <p>Husbankens ulike virkemidler sees i en sammenheng, og gir flest mulig hjelp til etablering i egen bolig.</p> <p>Øvrige tiltak gjennomføres uten forutsetninger om egne økonomiske bevilgninger.</p>