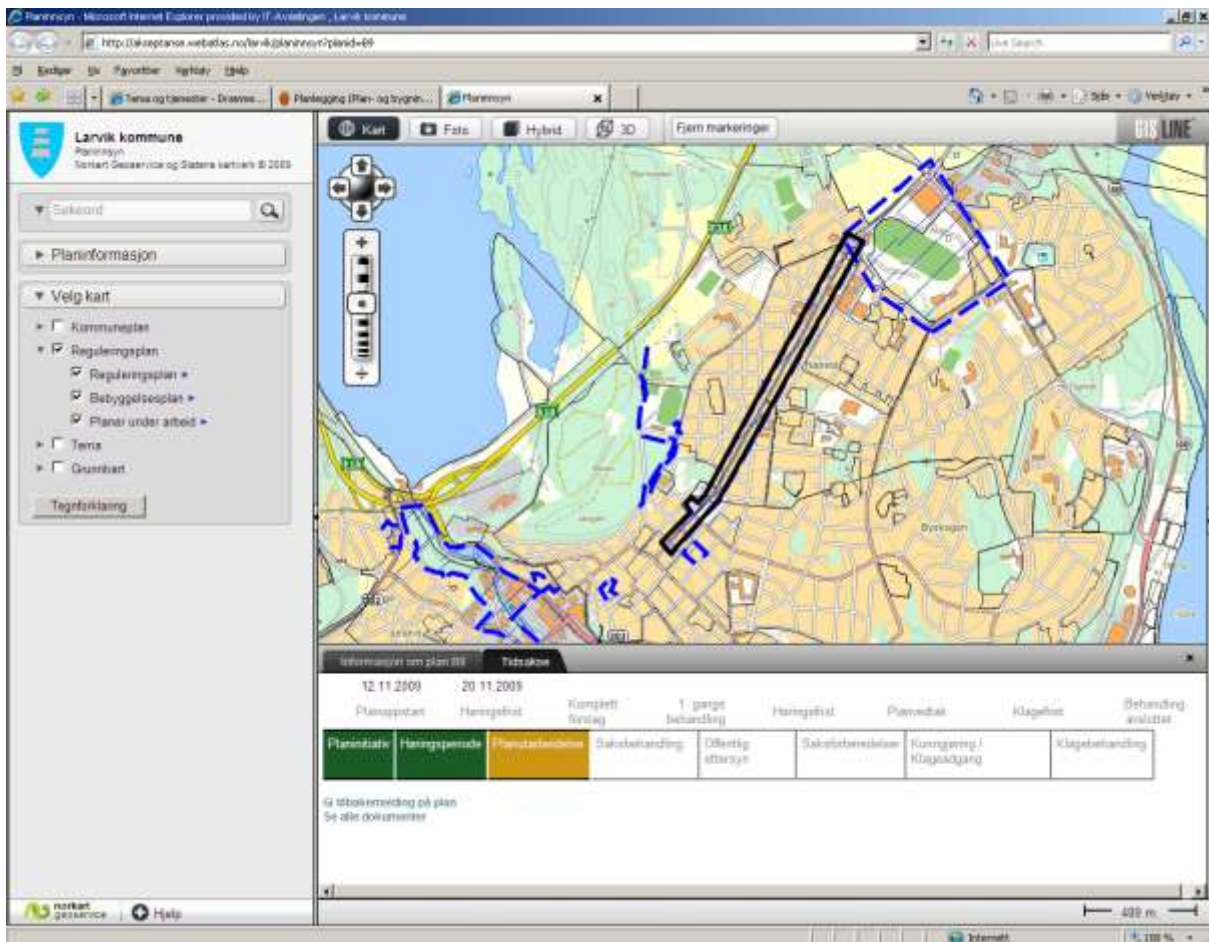


Veileder

Virksomhet Arealplan

Krav til plankart for detaljerte reguleringsplaner etter ny plan- og bygningslov



The screenshot shows a web application for planning in Larvik kommune. The main area displays a map with a highlighted area in blue and black. On the left, there is a sidebar with navigation options like 'Søkeord', 'Planinformasjon', and 'Velg kart'. Below the map, there is a table showing the status of plan 03.

Informasjon om plan 03		Tidslinje						
12.11.2009	20.11.2009	Komplett (utløst)	1. gangs behandling	Høringstid	Planvedtak	Klagefrist	Behandling avsluttet	
Planarbeid	Planingsperiode	Planarbeidstid	Saksbehandling	Offentlig uttalelse	Saksbehandling	Klaringsting / Klageadgang	Klagebehandling	

Go til sakshandling på plan
Se alle dokumenter

Hensikt

Hensikten med denne veilederen er å sikre at planforslag til Larvik kommune fremstilles iht. gjeldende nasjonale retningslinjer, og presenteres på en ensartet måte.

Planforslag

Med hjemmel i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister § 7 krever Larvik kommune at planforslaget konstrueres og leveres på digital form. Planforslaget skal være i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, utgitt av Miljøverndepartementet.

Som konstruksjonsgrunnlag for planforslaget skal det benyttes oppdaterte kart som bestilles og leveres gjennom Infoland <https://www.infoland.no/portal/infoland/> velg Larvik kommune, og bruk produktet "Kart vektordata, velg område"). Vi leverer situasjonskart og plankart med referansesystem EUREF89 Sone32. Høydereferanse er NN54.

Det anbefales sterkt at usikre grenser klarlegges, og at evt. fradelinger og sammenslåinger av eiendommer gjennomføres før komplett planforslag sendes kommunen.

Ved regulering i flere vertikale nivåer skal de ulike plannivåene leveres som separate filer.

Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn de som er tillatt på et plankart skal det lages en illustrasjonsplan i tillegg til plankartet. Denne kan gjøres juridisk bindende som en del av bestemmelsene. Det stilles ingen krav til utforming av illustrasjonsplaner.

Komplett planforslag

Før planforslaget tas opp til 1. gangs behandling må komplett planforslag være godkjent av saksbehandler, og gebyr for planbehandling betalt.

For planforslag som ikke samsvarer med kravene beskrevet i dette dokumentet, og forslagsstiller ikke ønsker å rette opp feilene vil Larvik kommune kreve et gebyr for selv å rette opp feil og mangler i plankartet. Dette er beskrevet i gjeldende gebyrregulativ.

Komplett planforslag består av:

- Planforslag som SOSI fil med referansesystem EUREF89 UTM sone 32. (Kontrollert og godkjent av saksbehandler)
- Plankart med tilhørende tegnforklaring som pdf fil.
- Planbestemmelser (leveres som word fil basert på kommunens mal)
- Planbeskrivelse (leveres som word fil basert på kommunens mal)
- ROS analyse/ KU
- Eventuelle illustrasjoner
- Utbyggingsavtale

Veiledning og dokumentmaler med eksempler finnes i oppstartspakken. Denne er tilgjengelig på kommunens portalside for arealplaner

<https://www.larvik.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/oppstartpakke-reguleringsplan/>