

Næringsutvikling

Kommuneplanutvalget
25.4.2024

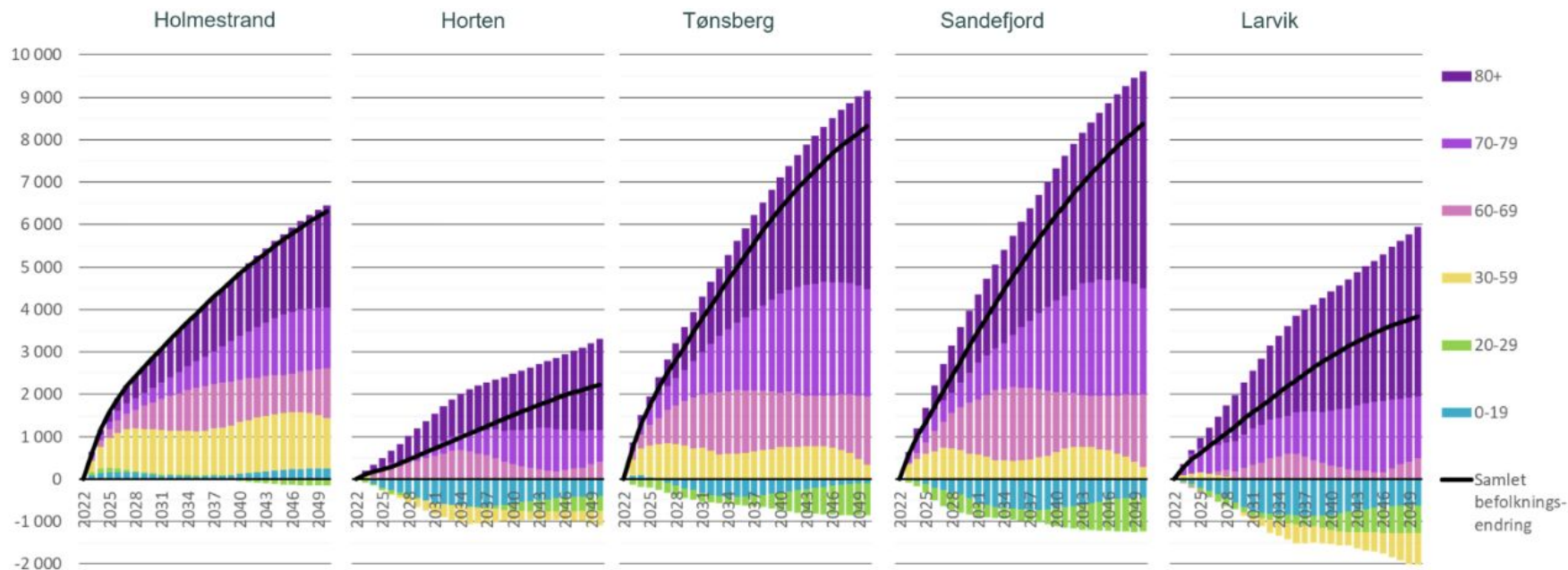
Dag Trygve Enden, virksomhetsleder Næring og ressursforvaltning



Utfordringsbildet

- Demografi
- Lavt utdanningsnivå
- Høyt utenforskap
- Lavere inntektsnivå per innbygger
- Mindre integrert i regionalt bo- og arbeidsmarkedet

Prognoser mot 2050



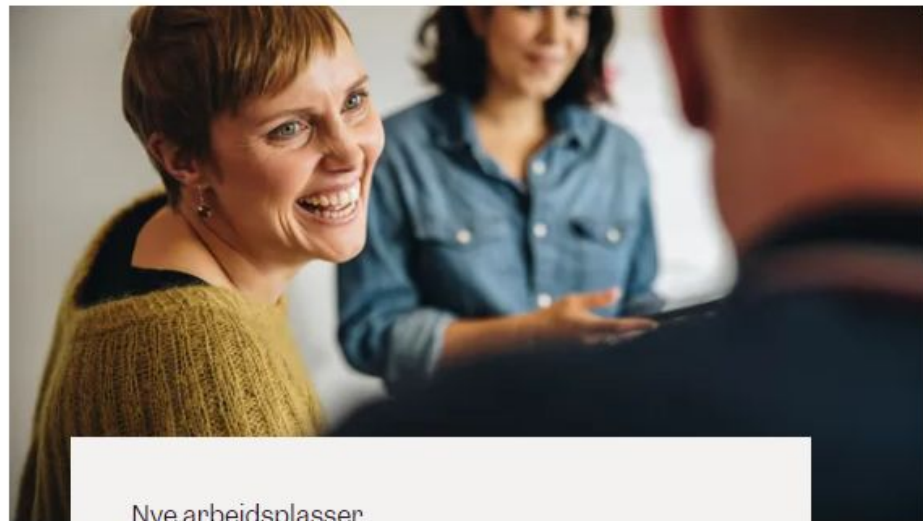
Framskrevet befolkning og alderssammensetning, endring fra dagens situasjon (2022=0). Basert på SSBs hovedalternativ 2022.



Jubler for ferske befolkningstall

I 2022 var det rekordhøy befolkningsvekst i kommunen. – Larvik har ikke hatt like høye tall siden 1980-tallet, forteller ordfører Erik Bringedal.

[> Les mer](#)



Nye arbeidsplasser

Sterk vekst i antall arbeidsplasser

Ingen Vestfold-kommuner hadde høyere vekst enn Larvik i 2023

[> Les mer](#)

Næringsarealer

- Analyse gjennomført 2019
- Oppdatert 2024



Ferdig regulert og udisponert

- Områder tatt i bruk
- Beskjeden tilvekst

Område	Reguleringsformål	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024
Ringdalskogen	Industri/ Lager/ Bensinstasjon/ Bevertning/ Annen Næring	286	240*
	- Industri/ Lager/ kombinert formål	269	223
	- Bensinstasjon/ Bevertning	9	9
	- Annen Næring	8	8
Danebo	Industri/ Lager/ Kontor	193	193
	- Industri/ Lager	166	166
	- Industri/ Lager/ Kontor	27	27
Amundrød-Rødbøl	Industri/ Lager/ Kontor	85	46
	- Industri/ Lager	74	35
	- Industri/ Lager/ Kontor	11	11
Berganmoen	Industri	60	5**
Sikatomta	Industri	23	23
Dentortomta	Forretning/ Kontor/ Industri/ Lager	22	22
Eidsten Industriområde	Industri		20
Revet	Kontor/ Industri	20	20
Verningen	Industri/ Lager	20	20
Høymyr	Kontor/ Industri	13	10
Tvedalen	Industri	6	6
Steinrevet	Forretning/ Kontor/ Industri	4	0
Barkevik	Lager/ Verksted	3	3
Melø	Industri/ Lager	1	1
Totalt areal		736	609

Tabell 1 - Ferdigregulert og udisponert næringsareal i Larvik kommune per 23.04.2019

Avsatt i KPA

- Ringdalskogen, Skinmo og Hegdal vurderes vanskelig å realisere
- Grinda tatt inn i forrige rullering - mtp større potensial
- Samt mindre areal

Område	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024
Ringdalskogen	772	772
Skinmo	232	232
Hegdal	156	156
Nordkvelde	46	46
Jordstøyp	9	9
Solum 1 + 2	-	37
Helgeroa	-	17
Holmejordet industriområde	-	2
Grinda	-	236
Kvelde	-	12
Svarstad	-	17
Totalt	1215	1536

Tabell 2 - Uregulert næringsareal, avsatt i kommuneplanens areadel

Våre nabokommuner

Tønsberg

- Gulli: 700 daa regulert
- Revetal 110 mål regulert
- Barkåker Øst 264 mål regulert

Sandefjord

- Borgeskogen (1300 daa - 130 bedrifter, 3000 ansatte)
 - NØ: Regulert 165, hvor 75 solgt og 85 skal leies ut
 - N: Byggeklart 85 daa
 - Ø: 100 daa, utsolgt og bebygd
 - Jobber med ytterligere 200 mål
- Fokserød vest: 350 daa under regulering
- Torp øst: 1500 daa fremtidig næringsområde
- Danebuåsen 366 daa

Porsgrunn

- Langangen/Lønnebakke 930 mål



Potensial større utviklingsområder

- Få rendyrkede næringsareal
- Noen av områdene er tidkrevende å realisere
- Mye av kontorarealene er ikke tilknyttet Larvik sentrum

Område	Status	Ca. areal (daa) 2019	Ca. areal (daa) 2024	Potensiale for næringsutvikling
Sjøparken	Regulert	38	38	51.420 m2
Hammerdalen (Saggården)	Regulert	12	8	17.600 m2
Bergeløkka	Uregulert	80	80	Ca. 35.000 m2 næring + 35.000 m2 kombinert bolig/næring
Grandkvartalet	Regulert	11	1.5	2000 m2 (næring inkl. hotell)
NLI/ Alfred Andersen	Under regulering	136	136	Uavklart
Yttersø Business Park	Regulert			17.000 m2
Kverken	Regulert	21	16	14.000 m2 kontor + 4.000 m2 plasskrevende varer
Indre havn	Uregulert	50	50	Uavklart

Tabell 3 - Større utviklingsområder med kombinert formål, som inkluderer næring

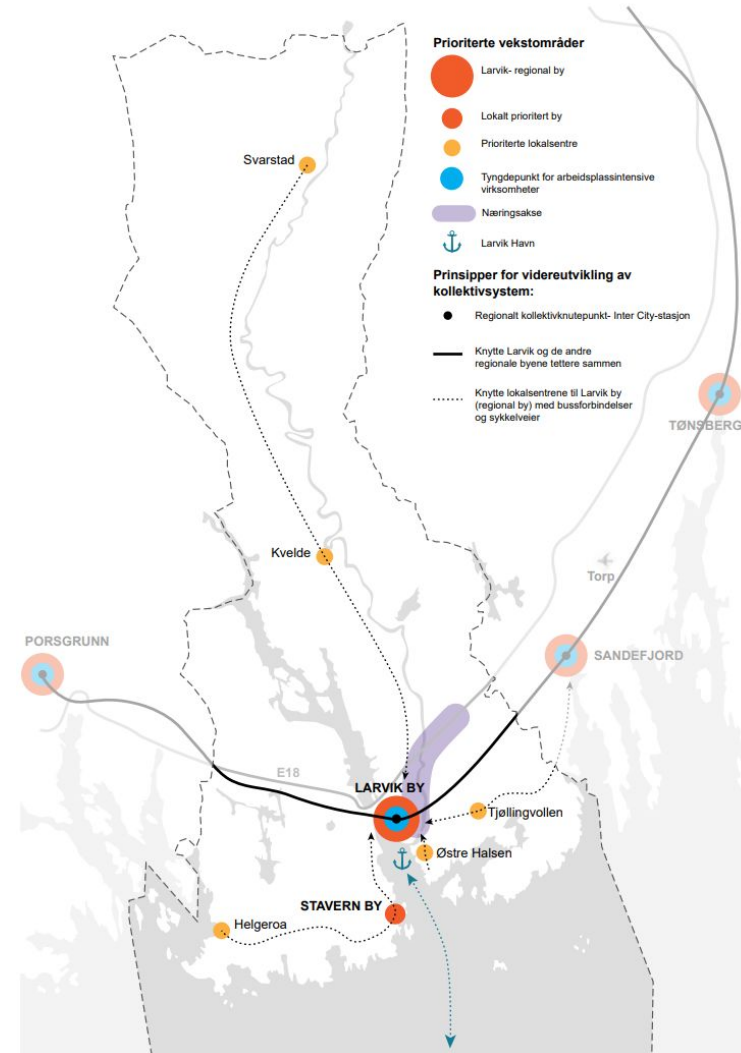
Potensial for rene kontorarbeidsplasser

- Hovedandelen er ikke tilknyttet Larvik sentrum

	Område	Potensial for utbygging (m ²)	Kommentar
Langs E18	Ringdalskogen	10.000	Regulert
	Amundrød-Rødbøl	10.000	Regulert
	Danebo	39.600	Regulert
	Totalt langs e-18	59.600	
+ Øvrig utenfor KDP Larvik by	Sjøparken	51.400	Regulert
	Sum utenfor KDP Larvik by	111.000m2	
+ Øvrig innenfor KDP Larvik by, men utenfor sentrumssonen	Kverken	17.000	Regulert
	Yttersø Business park	17.000	Regulert
	Revet	57.400	Regulert
	Totalt utenfor sentrumssonen	202.400	
Innen sentrumssonen	Hammerdalen (Saggården)	17.600	Regulert
	Grandkvartalet	2000	Regulert
	Bergeløkka	Ca. 35.000 næring + 35.000 kombinert bolig/næring	Avklart i prinsipplan
	Totalt innenfor sentrumssonen	89.600	
	Totalt potensial for utbygging	292.000	Økt med 58.500 m ² fra 2019

Tabell 4 - Potensiale for kontoretableringer (kun avklarte områder)

- Fortsatt begrenset med større næringsarealer langs E18
- Fortsatt begrenset tilgang på areal i nærhet av Larvik havn
- Noe bedre tilgang på rimeligere tomter for mindre industri/ håndverksbedrifter som ikke har behov for nærheten til E18
- Nytt kontorbygg under bygging i Hammerdalen.
- Avsatt til en viss andel kontorer på Bergeløkka.
- Noe ferdigregulert areal i tilknytning til kommunens lokalsentre



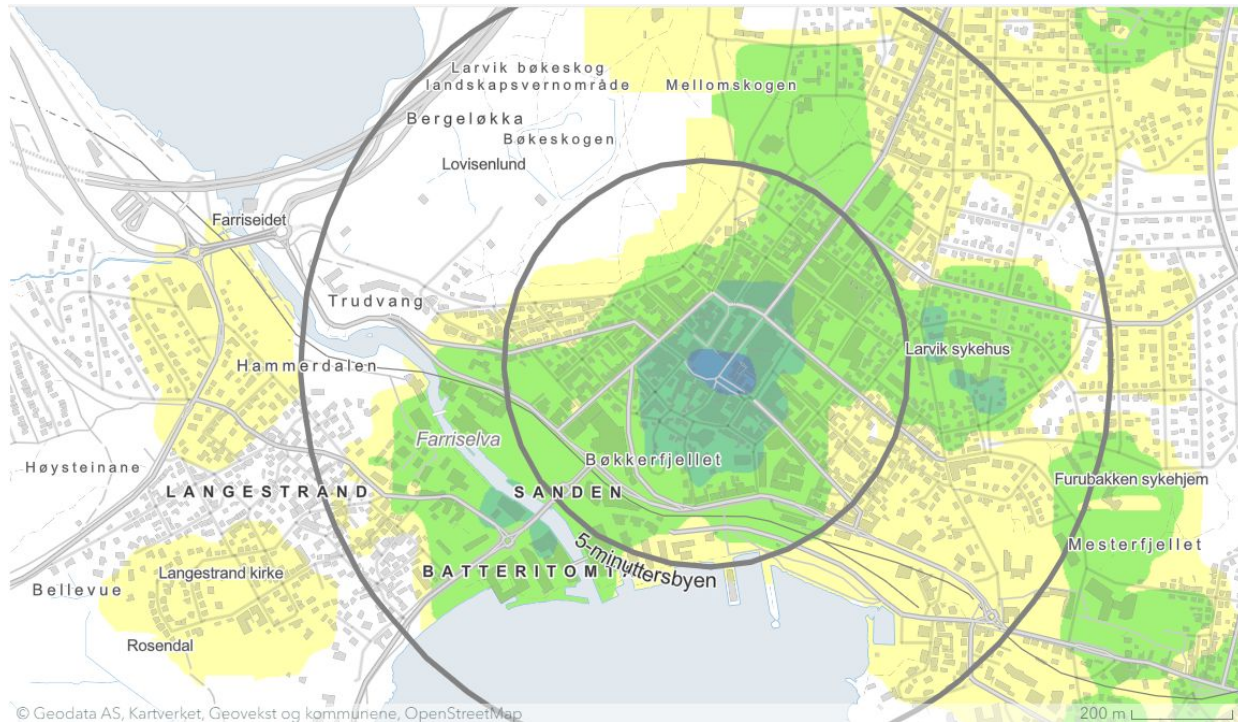
Hva bør prioriteres i KPA?

- Ett / flere større næringsareal langs E18
- Flere kontorarbeidsplasser tilknyttet Larvik sentrum



“Sentrum har fått 4,6% færre arbeidsplasser pr. år siden 2017. Resten av kommunen har hatt en arbeidsplassvekst på 3,5% pr år.”

Kilde: Byregnskap VFK



Nåløyet i Vestfold-Grenland regionen

