



GEBYRREGULATIV FOR PLAN-, BYGGE- OG OPPMÅLINGSSAKER FOR 2018.

Gebyrregulativ for Larvik kommune, gjeldende fra 1.1.2018.

Dersom ikke annet er omtalt i regulativet er alle gebyrer inkludert timepris, økt med 2% fra 2017 til 2018.

Endringer i tekst og endringer utover 2% er beskrevet under det punktet endringen gjelder. Lardal kommune sitt gebyrregulativ vedrørende byggesak, delingssaker etter plan- og bygningsloven, regulering og oppmåling er lagt inn bakerst i det foreliggende dokumentet.

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i følgende lover/paragrafer:

- Bygge - og delingssøknader samt plansaker etter plan og bygningsloven av 27.06.08, jf. § 33-1.
- Oppmålingssaker etter lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) av 17.06.05, jf. §§ 30 og 32, samt forskrift av 26.06.09, § 16.
- Arbeider etter lov om eierseksjoner av 23.05.97, jf. § 7.
- Forurensningsloven av 13.03.81, samt forskrift av 01.06.04, §§ 2-12 og 11-4.

GENERELL DEL

1.1 Alle gebyrer betales til Larvik kommune etter oppgave fra virksomhetene.

Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent. Behandlingsgebyr for reguleringsplaner sendes tiltakshaver før 1. gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker (planutvalget).

1.2 Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet.

Tiltakshaver/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. § 1-3. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkeloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til fylkesmannen.

1.3 Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensynstas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven og i matrikkeloven.

1.4 I særskilte tilfeller kan gebyret beregnes etter medgått tid. Dette gjelder ikke for reguleringsplanbehandling.

Følgende timepriser skal benyttes:

- Kontorarbeid og felt-/markarbeid enkeltperson kr. 945.
- Feltarbeid assistent kr. 560.

- 1.5 Dersom gebyret er fastsatt etter punkt 1.3 eller 1.4, er dette enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen.
- 1.6 Gebyrer må betales selv om søknaden avslås eller trekkes.
- 1.7 Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). BRA beregnes etter NS 3940. Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnhold (grunnarealet).
- 1.8 Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, unntatt merkemateriell på oppmåling, regulativets punkt 4.9.
- 1.9 Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar komplett planforslag, søknad eller begjæring/rekvisisjon.
- 1.10 Kommunen er ansvarlig overfor tinglysingsmyndigheten for at eventuelle tinglysingsgebyr blir betalt. Det samme gjelder evt. dokumentavgift ved arealoverføring. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til revirenten. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skal skje samordnet.
- 1.11 I gebyrene for byggesaker, oppmåling og eierseksjonerings inngår utlevering av situasjonskart.
- 1.12 Behandlingsfristen for oppmålingssaker løper ikke etter lovbestemt frist i perioden 1. desember til 31. mars påfølgende år, på grunn av blant annet snø og mørketid, jf. Matrikkelforskriften § 18 del 3.
- 1.13 Paragrafhenvvisninger kan bli endret som følge av varslet lovendring.

2.0 Gebyrregulativ byggesaker

		2017	2018
2.1	Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-1		
	Eneboliger/fritidsboliger, pr. boenhet	Kr. 21.000	Kr. 21.400
2.1.1	Enebolig med sekundærleilighet (inntil 50 m ²). (enebolig med større sekundærleilighet gebyrlegges etter pkt. 2.1.2).	Kr. 27.500	Kr. 28.050
	Rekkehus kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg, inkl. oppdeling pr. enhet, inntil 2 etg.	Kr. 16.500	Kr. 16.850
2.1.2	Boligbebyggelse i blokk pr. boenhet	Kr. 9.800	Kr. 10.000
2.2	Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-1 Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring.		
	• 0-50 m ²	Kr. 6.100	Kr. 6.200
	• 51-100 m ²	Kr. 10.500	Kr. 10.700
	• 101-200 m ²	Kr. 15.800	Kr. 16.100
	• 201-500 m ²	Kr. 18.450	Kr. 18.800
	• 501 m ² og større, for de første 500 m ²	Kr. 26.350	Kr. 26.900
	• Deretter pr. m ²	Kr. 33	Kr. 34
	• For plasthaller, landbruksbygg over 1000 m ² , ridehaller mv. beregnes gebyr etter 50 % av satsene over.		
2.3	For søknad uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2		
	Garasjer og uthus inntil 70 m ² bruksareal (pr. enhet) Boder inntil 15 m ² bruksareal (pr. enhet)	Kr. 4.500 Kr. 1.650	Kr. 4.600 Kr. 1.700
	For andre tiltak uten krav til ansvarsrett etter PBL § 20-2 beregnes gebyr etter BRA:		
	• Under 30 m ²	Kr. 2.450	Kr. 2.500
	• 31-100m ²	Kr. 4.800	Kr. 4.900
	• 101m ² –	Kr. 9.500	Kr. 9.700

2.4	Brygger		
	Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Kr. 4.600	Kr. 4.700
	Tillegg for båt plasser:		
	• 5-15	Kr. 3.600	Kr. 3.650
	• 16-30	Kr. 5.650	Kr. 5.750
	• Over 30	Kr. 9.200	Kr. 9.400
	Brygge, endring	Kr. 3.600	Kr. 3.650
	Andre tiltak i marine områder	Kr. 4.600	Kr. 4.700
2.5	Øvrige søknadspliktige tiltak		
	Rehabilitering av piper	Kr. 1.850	Kr. 1.900
	Godkjenning av en enkelt ansvarsrett	Kr. 1.850	Kr. 1.900
	Fravik fra TEK (pr. bestemmelse det søkes fravik fra)	Kr. 4.625	Kr. 4.700
	Søknad om flere like tiltak, f.eks. rehabilitering av bad, innglassing av balkonger mv. (det beregnes gebyr for maksimalt 15 like tiltak)	Kr. 3.700	Kr. 3.750
	Igangsettingstillatelse utover den første	Kr. 2.775	Kr. 2.850
	Midlertidig brukstillatelse	Kr. 2.775	Kr. 2.850
	Forlengelse av midlertidig brukstillatelse	Kr. 1.850	Kr. 1.900
	Ferdigattest for tiltak godkjent før 2010	Kr. 2.775	Kr. 2.850
	Rivning av bygning under 100 m ² BRA	Kr. 2.775	Kr. 2.850
	Rivning av bygning over 100 m ² BRA	Kr. 3.700	Kr. 3.750
	For rivning av tiltak som under oppføring faller inn under regulativets pkt. 2.3 (tiltak uten ansvarsrett) betales et gebyr tilsvarende 50 % av byggesaksgebyret i pkt. 2.3.		
	For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på: Dette kan eksempelvis være skilt, sammenføring av bruksenheter, nettstasjoner, konstruksjoner og anlegg (både sjø og land), tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak. Det kan her bli behov for å beregne noen saker etter medgått tid (pkt. 1.4) hvor gebyret vil bli vesentlig urimelig.	Kr. 3.700	Kr. 3.750
2.6	Reviderte søknader og tegninger/endringssøknader		
	Med revidert søknad/endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprotest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring.	Kr. 3.700	Kr. 3.750
	Medfører endringen at bruksareal eller flateinnholdet		

	(grunnareale) øker, eller endringen innebærer en oppdeling av enheter e.l., beregnes gebyr etter §§ 2.1.2, 2.2 og 2.3, evt. som tillegg til gebyr for andre endringer.		
2.7	Dispensasjoner		
2.7.1	For dispensasjoner i henhold til PBL § 19-2 betales gebyr pr. dispensasjon.	Kr. 7.800	Kr. 7.950
2.7.2	Ved dispensasjon etter PBL § 19-2 der andre myndigheter er høringspart betales pr. dispensasjon.	Kr. 9.900	Kr. 10.100
2.7.3	For saker som har særskilt enkel karakter og det foreligger lang praksis i tilsvarende saker, kan rådmannen etter en skjønsmessig vurdering redusere gebyret med inntil 50 %.		
2.8	Forhåndskonferanser		
2.8.1	Saker etter PBL. § 20-3	Kr. 4.625	Kr. 4.700
2.8.3	Saker etter PBL. § 20-4 og 20-5	Kr. 2.775	Kr. 2.850
2.9	Søknader etter PBL § 20-1, bokstav m – delesaker (Det kommer gebyr i tillegg for oppmålingssaken, se pkt. 4.0)		
2.9.1	Pr. enhet i regulert område	Kr. 11.000	Kr. 11.200
2.9.2	Pr. enhet, bebygd	Kr. 8.000	Kr. 8.150
2.9.3	Pr. enhet utenfor regulert område, ubebygd	Kr. 14.500	Kr. 14.800
2.9.4	Tilleggsparsell/grensejustering/arealoverføring	Kr. 2.800	Kr. 2.850
2.9.5	For saker hvor det fattes vedtak som gjelder enkelttomter i felt som søkes fradelt samtidig, betales etter samlet tomteareal:		
	• 0-5 daa	Kr. 20.800	Kr. 21.200
	• 5-10 daa	Kr. 31.100	Kr. 31.700
	• 10 daa og mer	Kr. 47.450	Kr. 48.400
2.10	Personlig godkjenning (selvbygger) Gebyr pr. søknad	Kr. 3.400	Kr. 3.450
2.11	Sakkyndig bistand Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter PBL § 25-2 2. ledd for tiltakshavers regning.		
2.12	Etterspørring av dokumentasjon/avvisning Der kommunen må etterspørre ansvarlig søker skriftlig om vedlegg som manglet til søknaden (gjelder for eksempel		

	situasjonsplan, ansvarsrettsøknad, tegninger som snitt, plan og fasader, eller be om ny situasjonsplan på grunn av manglende trådkors med koordinater) tas et tilleggsgebyr på:	Kr. 2.775	Kr. 2.850
	Der søknaden returneres som mangelfull ilegget et gebyr på: Tilsvarende gebyr ilegges der hvor søknaden må avvises.	Kr. 3.700	Kr. 3.750
2.13	Ulovlig byggearbeid/tilsyn For byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig søknad og tillatelse eller hvor tiltak er oppført i strid med vedtak, ilegges et tilleggsgebyr til det vanlige saksbehandlingsgebyret.	Kr. 6.500	Kr. 6.650
2.14	Gebyr for saksbehandling og kontroll for avløpsanlegg, etter forskrift om begrenning av forurensning, jf. forurensningsloven § 52 a.		
2.14.1	<ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse inntil 15 pe: • Søknad om utslippstillatelse etter pålegg om utbedring samt utvidelse av eksisterende anlegg: (Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 5 pe) 	Kr. 3.800 + kr. 950 pr. enhet.	Kr. 3.900 + kr. 970 pr. enhet.
		Kr. 2.600	Kr. 2.650
2.14.2	Anlegg 15-1000 pe (større anlegg):		
	<ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse 15-50 pe 	Kr. 5.400 + kr. 790 pr. enhet	Kr. 5.500 + kr. 800 pr. enhet
	<ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse 50-100 pe 	Kr. 6.900 + kr. 640 pr. enhet	Kr. 7.050 + kr. 650 pr. enhet
	<ul style="list-style-type: none"> • Utslippstillatelse 100-1000 pe 	Kr. 9.650 + kr. 540 pr. enhet	Kr. 9.850 + kr. 550 pr. enhet
	Beregningsgrunnlag pr. 1 boenhet er 3,5 pe. Gebyrene under pkt. 2.14.2 dekker ikke kostnader ved annonsering. Slike kostnader må dekkes av tiltakshaver.		
2.14.3	Behandling av ulovlig utslipp:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Faktureres etter medgått tid med minimumsbeløp 	Kr. 5.450	Kr. 5.550
	<ul style="list-style-type: none"> • Faktureres etter medgått tid med maksimumsbeløp 	Kr. 18.700	Kr. 19.100
2.14.4	Årsgebyr for kontroll av eldre og nye separate avløpsanlegg: Gjelder ikke anlegg med krav om serviceavtale/årlig rapportering	Kr. 135	Kr. 140

	til kommunen.		
2.15	Gebyr for saksbehandling og kontroll for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. forurensningsforskriften § 2-12.		
2.15.1	Behandling og godkjenning av tiltaksplaner	Kr. 2.900	Kr. 2.950

3.0 Gebyrregulativ arealplansaker

		2017	2018
3.1	Reguleringsforespørsel, lagt frem til politisk behandling Sak til det faste utvalg for plansaker for å få råd i et reguleringssspørsmål eller råd om evt. oppstart av et reguleringsplanarbeid:	Kr. 14.000	Kr. 14.300
3.2	Behandlingsgebyr reguleringsplaner Faktureres når plansaken mottas til behandling		
a)	<u>Fast gebyr</u> for å fremme regulerings sak til politisk behandling	Kr. 45.000	Kr. 45.900
b)	Arealgebyr:		
	• 0 – 5 daa	Kr. 49.900	Kr. 50.900
	• 5 - 10 daa	Kr. 62.300	Kr. 63.550
	• 10 – 20 daa	Kr. 94.200	Kr. 96.100
	Fra 21 daa betales kr. 96.100,- pluss gebyr pr. påbegynt daa:	Kr. 1.000 pr. daa	Kr. 1.020 pr. daa
	For campingplasser gjelder følgende arealgebyr:		
	• 0 – 50 daa	Kr. 20.000	Kr. 20.400
	• 50 – 100 daa	Kr. 50.000	Kr. 51.000
	• 100 daa og mer	Kr. 70.000	Kr. 71.400
c)	<u>Bearbeidingsgebyr</u> Gebyr for bearbeiding av planforslag i henhold til gjeldende SOSI-standard for reguleringsplaner. Blir fakturert hvis planen ikke er utarbeidet i henhold til denne, og etter kommunens dokumenterte utgifter.	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 15.000.	Faktureres etter medgått tid jf. pkt. 1.4, dog ikke mindre enn kr. 15.300.
d)	<u>Tillegg for bebyggelse (utnyttelsesgrad):</u> For detaljerte reguleringsplaner betales også gebyr for bebyggelse (utnyttelsesgrad). Bare ny bebyggelse og omdisponering av eksisterende bebyggelse skal regnes med.		

	<p>Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.</p> <p>Gebyr beregnes av bruksareal (BRA) med:</p> <p>For industriformål/lager beregnes gebyr av bruksareal (BRA) med:</p> <p>Utnyttelse oppgitt på annen måte skal regnes om til BRA. Ved endring av formål skal all eksisterende bebyggelse regnes med.</p>	<p>Kr. 10 pr. m²</p> <p>Kr. 5 pr. m²</p>	<p>Kr. 10 pr. m²</p> <p>Kr. 5 pr. m²</p>
e)	<p><u>Unntak fra gebyrer under 3.2 b)</u></p> <p>Følgende formål blir ikke gebyrlagt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Idrettsanlegg • Grønnstruktur • Eksisterende samferdselsanlegg • LNF-formål: eksisterende jord- og skogbruksområder, naturformål, friluftformål, naturvern, jordvern, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn. • Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag, badeområde, skipsled, havneområde i sjø, naturområde i sjø og vassdrag, regattabane. • Hensynssoner: når areal innenfor hensynssone ikke kan brukes på regningssvarende måte. 		
f)	<p>Ved reguleringsendring hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, beregnes 80 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p> <p>For reguleringsplaner i sentrumssone 1 i kommunedelplan Larvik og kommunedelplan Stavern, og for planer som ikke er i samsvar med arealbruken i kommunedelplanene og kommuneplanens arealdel, betales et tillegg på 25 % av beregnet gebyr.</p> <p><u>For campingplasser gjelder følgende:</u></p> <p>Ved endring av eksisterende reguleringsplaner, hvor deler av temaene er vurdert tidligere og gjelder fortsatt, kan administrasjonen vurdere å beregne 50 % av arealgebyr etter reglene i 3.2 b).</p>		
h)	<p><u>Mindre endringer av reguleringsplan</u></p> <p>Mindre endringer av reguleringsplan, jf. PBL § 12-14.</p> <p>Små endringer (liten endring) som gjennomføres administrativt uten politisk behandling.</p>	<p>Kr. 25.200</p> <p>Kr. 7.000</p>	<p>Kr. 25.700</p> <p>Kr. 7.150</p>
i)	<p><u>Planprogram</u></p>		

	For planer der det er krav om planprogram (jf. PBL § 4-1 og vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) beregnes det et behandlingsgebyr når saken sendes til politisk behandling.	Kr. 31.400	Kr. 32.050
j)	<u>Konsekvensutredning</u> Det beregnes et behandlingsgebyr pålydende: Dette kommer i tillegg til gebyret under pkt. 3.2 a) og b).	Kr. 31.400	Kr. 32.050
3.3	Tilbaketrekking av plan og planer som ikke vedtas lagt ut til offentlig ettersyn Dersom tiltakshaver trekker plansaken før politisk behandling, betales 50 % av beregnet gebyr etter 3. 2. Dersom planutvalget/kommunestyret vedtar at reguleringsplanen ikke skal legges ut til offentlig ettersyn betales 75 % av beregnet gebyr etter 3.2.		
3.4	Andre bestemmelser Kommunale planer fremmet av andre kommunale tjenesteområder, virksomheter og foretak, faktureres i tråd med vedtatt gebyrregulativ.		

4.0 Gebyrregulativ oppmålingsaker

		2017	2018
4.1	Oppretting av matrikkelenhet		
4.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn:		
	• Areal fra 0 – 2000 m ²	Kr. 22.700	Kr. 23.150
	• Areal fra 2001 – 5000 m ²	Kr. 25.850	Kr. 26.350
	• Areal fra 5001 – 20 000 m ²	Kr. 36.400	Kr. 37.150
	• Over 20 000 m ² , etter medgått tid, likevel ikke mindre enn satsen for inntil 20 000 m ²		
	• Punktfeste der merking/måling ikke er nødvendig	Kr. 5.800	Kr. 5.900
	• Punktfeste der merking/måling er nødvendig	Kr. 10.400	Kr. 10.600
• Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 75 % av overstående gebyr f.o.m. tomt nr. 6.			
4.1.2	Oppretting av tilleggsareal:		
	• Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 8.000	Kr. 8.150
	• Areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 11.800	Kr. 12.050
	• Areal fra 501 m ² - 1000 m ²	Kr. 17.450	Kr. 17.800
	• Areal fra 1001 m ² som pkt. 4.1.1		
4.1.3	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn: Ønskes klarlegging av matrikkelenhetens grenser samtidig, som pkt. 4.1.1.	Kr. 5.800	Kr. 5.900
4.1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon: Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	• Areal fra 0 – 250 m ²	Kr. 10.900	Kr. 11.100
	• Areal fra 251 – 1000 m ²	Kr. 17.300	Kr. 17.650
	• Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	Kr. 1.250	Kr. 1.300
	Dersom tilhørende bygningsdel(er) ligger på bakkenivå, dvs. ingen seksjoner i høyden, vises det til pkt. 4.1.2. Det tilkommer også gebyr for selve eierseksjoneringen.		
	• Kontorforretning		Kr. 5.900
	Begrunnelse for nytt punkt: Dersom vilkårene i matrikkelforskriften § 40 er oppfylt kan seksjonserings oppdeling av uteareal gjøres som kontorforretning.		

4.1.5	Oppretting av anleggseiendom: Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	• Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr. 23.400	Kr. 23.850
	• Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 1.150	Kr. 1.200
4.1.6	Registrering av uregistrert jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
4.1.7	Oppretting av matrikkelenhet med utsatt oppmålingsforretning: I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, basert på gjennomføringstidspunktet. Det vises til pkt. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5.	Kr. 4.100	Kr. 4.200
4.1.8	Ommatrikulering av tidligere koordinatbestemt matrikkelenhet: Gjelder kontorforretning og matrikkelføring.	Kr. 4.100	Kr. 4.200
4.1.9	Matrikkelføring av jordskiftesak betales etter medgått tid.		
4.1.10	Ny matrikkelenhet større enn 100 daa, jf. Matrikkelforskriften § 42, betales etter medgått tid jf. pkt. 1.4.		
	Begrunnelse for nytt punkt: Ny matrikkelenhet større enn 100 daa kan opprettes uten at alle eksisterende grenser blir merket og målt. Arealet for den nye enheten skal i kommuneplanens arealdel i hovedsak være angitt som landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Unntaket gjelder ikke eksisterende grenser mot areal som blir brukt eller skal brukes til bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom primærnæring.		
4.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller må avvises, eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres:		
	• Før beramning av forretning	Kr. 850	Kr. 870
	• Etter beramning av forretning	Kr. 4.800	Kr. 4.900
	Etter avholdt forretning betales det 80 % av gebyret. Dersom måling er påbegynt, betales 100 % av gebyret.		
4.3	Grensejustering		

4.3.1	Grunneiendom festegrund og jordsameie: Maksimalt areal er 500 m ² . En eiendom kan imidlertid ikke avgi brutto areal (ved tosidig justering) som i sum overstiger 20 % av den minste eiendommens areal før justeringa, dog ikke avgi eller motta mer enn 5 % nettoareal.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet areal fra 0 – 250 m² 	Kr. 7.500	Kr. 7.650
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet areal fra 251 – 500 m² 	Kr. 10.350	Kr. 10.550
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet areal fra 501 – 1000 m² 	Kr. 17.300	Kr. 17.650
4.3.2	Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³ .		
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet volum fra 0 – 250 m³ 	Kr. 12.300	Kr. 12.550
	<ul style="list-style-type: none"> • Samlet volum fra 251 – 1000 m³ 	Kr. 17.300	Kr. 17.650
4.4	Arealoverføring		
4.4.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie: Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Areal fra 0 – 250 m² 	Kr. 8.000	Kr. 8.150
	<ul style="list-style-type: none"> • Areal fra 251 – 500 m² 	Kr. 11.800	Kr. 12.050
	<ul style="list-style-type: none"> • Areal fra 501 m² - 1000 m² 	Kr. 17.400	Kr. 17.750
	<ul style="list-style-type: none"> • Areal fra 1001m² som pkt. 4.1.1 		
4.4.2	Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Volum fra 0 – 250 m³ 	Kr. 12.300	Kr. 12.550
	<ul style="list-style-type: none"> • Volum fra 251 – 500 m³ 	Kr. 17.300	Kr. 17.650
	<ul style="list-style-type: none"> • Volum over 501m³ som pkt. 4.1.5 		
4.5	Oppmålingsforretning		
4.5.1	Nymerking av grensepunkt tidligere koordinatbestemt i oppmålingsforretning/eller tilsvarende forretning:		
	<ul style="list-style-type: none"> • For inntil 2 punkter 	Kr. 2.800	Kr. 2.850
	<ul style="list-style-type: none"> • For overskytende grensepunkter, pr. punkt 	Kr. 1.350	Kr. 1.400
	<ul style="list-style-type: none"> • I nye boligfelt hvor 1. gangs grensemerking er 		

	ødelagt/fjernet som en følge av anleggsarbeid, betales nymerking etter anvendt tid, jf. pkt. 1.4.		
4.5.2	Klarlegging av eksisterende grenselinje som ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter:		
	<ul style="list-style-type: none"> • For 1 grenselinje (2 punkt) 	Kr. 7.300	Kr. 7.450
	<ul style="list-style-type: none"> • For overskytende grenselinjer, pr. linje (linje er mellom 2 grensepunkter) 	Kr. 2.550	Kr. 2.600
	<ul style="list-style-type: none"> • For ekstrapunkt på rettlinje 	Kr. 1.350	Kr. 1.400
	<ul style="list-style-type: none"> • Dersom alle grensene rundt eiendommen skal gås opp betales etter pkt. 4.1.1 – (minus) 25 %. • Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. 		
4.5.3	Ved pålegg etter PBL. § 21-4 5. ledd bokstav a om klarlegging av enkeltgrense før tiltak kan starte, settes gebyret til 50 % av pkt. 4.5.2.		
4.6	Registrering av referanse til privat avtale om eksisterende grense		
	<ul style="list-style-type: none"> • For 1 grenselinje (2 punkt) 	Kr. 2.450	Kr. 2.500
	<ul style="list-style-type: none"> • For overskytende grenselinjer, pr. linje 	Kr. 600	Kr. 610
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, dog ikke mindre enn for 2 punkter.		
4.7	Utstedelse av matrikkelbrev		
	Maksimalsatsene reguleres av Kartverket. Dersom disse blir endret, vil kommunen benytte de endrede satsene.		
	<ul style="list-style-type: none"> • Matrikkelbrev inntil 10 sider 	Kr. 175	Kr. 175
	<ul style="list-style-type: none"> • Matrikkelbrev over 10 sider 	Kr. 350	Kr. 350
	<ul style="list-style-type: none"> • Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. 		
4.8	Salg av matrikelopplysninger		
	Kartverket kan i forskrift fastsette utfyllende betalingssetser for salg av matrikkeldata. Kommunen vil benytte disse når de foreligger.		
4.9	Merkemateriell		
	<ul style="list-style-type: none"> • Grensemerker betales pr. stk. (mva. inkludert i beløpet) 	Kr. 60	Kr. 60
5.0	Eierseksjonering		
	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (maksimalsatsene er bestemt i Lov om eierseksjonering):		

	<ul style="list-style-type: none"> • Sak som krever befaring 	5 rettsgebyr	
	<ul style="list-style-type: none"> • Sak som ikke krever befaring 	3 rettsgebyr	
5.0	Eierseksjonering		
	<ul style="list-style-type: none"> • Fast grunnbeløp 		Kr. 7.000
	<ul style="list-style-type: none"> • Tillegg pr. befaring 		Kr. 1.500
	<ul style="list-style-type: none"> • Tillegg pr. seksjon 		Kr. 300
	<p>Begrunnelse for endring: Ny eierseksjonslov trer i kraft 01.01.2018. Ny lov legger til grunn for at kommunene får økt ansvar og mer kontrolloppgaver ved seksjonering av eiendommer. Det er nå åpnet for differensiert gebyr. Størrelsen på nytt gebyr er basert på erfaring med arbeid med seksjonering samt en vurdering av framtidige arbeidsoppgaver. Administrasjonen vil i løpet av 2018 evaluere størrelsen på gebyret opp mot arbeidsoppgavene med denne loven.</p>		
5.1	<p>Ny behandling av avslått søknad</p> <p>Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag.</p>		
6.0	Sammenslåing		
	<p>Sammenslåing av to eller flere tinglyste matrikkelenheter: Tjenesten er ikke gebyrbelagt verken i kommunen eller hos tinglysingene, Kartverket.</p>		
7.0	Salg av eiendomsopplysninger		
	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendomsmeglerpakke, generell 		Kr. 1.800
	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendomsmeglerpakke, ubebygd tomt 		Kr. 900
	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendomsmeglerpakke, borettslag 		Kr. 900
	<ul style="list-style-type: none"> • Takstpakke 		Kr. 1.800
	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendomsinformasjon fra matrikkelen 		Kr. 170
	<ul style="list-style-type: none"> • Bygningsdata fra matrikkelen 		Kr. 170
	<ul style="list-style-type: none"> • Situasjonkart 		Kr. 290
	<ul style="list-style-type: none"> • Historisk målebrev 		Kr. 180
	<ul style="list-style-type: none"> • Utdrag av matrikkelbrev 		Kr. 180
	<ul style="list-style-type: none"> • Godkjente bygningstegninger 		Kr. 250
	<ul style="list-style-type: none"> • Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse 		Kr. 160
	<ul style="list-style-type: none"> • Seksjoneringstillatelse 		Kr. 180
	<ul style="list-style-type: none"> • Gjeldende plan med bestemmelser 		Kr. 250
	<ul style="list-style-type: none"> • Nye planer/endringer under arbeid 		Kr. 135
	<ul style="list-style-type: none"> • Tilknytning til kommunalt vann og avløp 		Kr. 180

	• Adkomst til eiendommen		Kr. 150
	• Kommunale gebyr		Kr. 150
	• Legalpant		Kr. 150
	• Opplysninger om piper og ildsteder		Kr. 150
	<p>Begrunnelse for nytt punkt: Tidligere har kommunen levert meglerpakker via Infoland/Ambita til avtalt pris med dem. Nå er det åpnet for at forskjellige leverandører kan levere meglerdata som de bestiller hos kommunen, og vi må dermed distribuere informasjonen likt til alle leverandører til et fastsatt gebyr. Prisene er beregnet ut fra erfaringsbasert tidsbruk og produksjonskostnader.</p>		