

Stavern Skole veien videre



Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Inntekter

Andre utgifter

Sammenstilling

Stavern Skole

Verdibevarende vedlikehold

Des 20

Vedtak: I strategidokumentet 2020 KST 188/20 ble det besluttet å ta ut ny skole på Brunla. Budsjettert til 288 mill.

Vedtak: I samme sak vedtatt å rehabilitere Stavern Skole for 25+25 mill.

I og med vedtaket forsvant ny gymsal og «støyblokk» på Brunla ungdomsskole som var 60 av de 288 mill.

Jan 21

Iverksettelse: Konsulent engasjert kartlegging videreføring av tidligere kontrakt med Norconsult

Mars 21

Iverksettelse: 17.3. Kartlegging gjennomført

Vedtak: Eiendomsstrategi, KST 034/21 (24.3.21)

“6.2.1 Konseptvalgutredninger (KVU) En KVU er en faglig utredning av alternative måter («konsepter») å løse et behov på. En KVU kan gjennomføres på både store og små prosjekter. Utredningen skal inneholde en behovsanalyse, mål for prosjektet, overordnede krav, mulighetsstudie og en alternativanalyse. Det bør som hovedregel gjennomføres en KVU når strukturiltak skal utredes.”

April 21

Iverksettelse: 23.4.21. Rapport gjenopprette vedlikeholdsetterslep = 65,5 mill.

Gjøre oppmerksom på: Orientering i Hovedutvalgene HET og HOK (28.4.21) om rapport om vedlikeholdsetterslep og fremdriftsplan for gjennomføring av tiltak

Juni 21

02.06.21. Sak 029/21 HET Kommunedirektøren foreslår å utarbeide Konseptvalgutredning ihht Eiendomsstrategi

Vedtak HET: 1. *Kommunedirektøren utarbeider Konseptvalgutredning Stavern Skole.*

2. *Konseptvalgutredningen fremlegges for politisk behandling i hovedutvalg for eiendom og teknisk drift senest 1.9.21.*

Juni 21

Iverksettelse: Rådgiver engasjert kvalitetssikre kostnader og lage en plan for rehabilitering. Eventuell Samspillsentreprise.

Aug 21

Iverksettelse: Akutte tiltak kartlagt - tiltak påbegynt i henhold til plan. Fortsetter ut 2021.

Gjøre oppmerksom på: Større utfordringer og kostnader funnet. Rapport for hva vi trenger kontra hva vi kan få for vedtatt sum på 50 millioner utredes.

Okt 21

Iverksettelse: 07.10.21 rapporter og underlag mottatt

Gjøre oppmerksom på: 13.10.21 Orienterer utvalget om Rådgiver presenterer plan for 65,5 mill.

Påpeker behov for 97 mill. og arealreduksjon på 1000m²

Dokumenterer hva vi får og ikke får for 50 mill.

27.10.21: Kommunedirektøren fremmer sak til HET og HOK og foreslår å utsette fremdriften for tiltak ved Stavern barneskole for å utrede alternative løsninger.

Vedtak HOT og HET: Som forslag til vedtak: *Utsette fremdriften for tiltak ved barneskole i Stavern til februar 2022. Ny sak fremmes i Januar med hele drift og investeringsbildet for skole i Stavern i henhold til dagens standard og behov. Saken skal inkludere bygningsmessige tiltak på Brunla Ungdomsskole og muligheter for sambruk mellom Stavern skole og andre lokaler i Stavern, f.eks. Stavernshallen, Brunla ungdomsskole, Stavern tennis, Forsvarsbygg, Fredtun Folkehøyskole mfl.*

Vedtak i KST stadfester dette.

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet

Sammenstilling

04851**Stavern skole**Larvik
kommune

Konto	Tekst	Vedtatt Budsjett	Revidert Budsjett	Bokført kost	Sum rest
B1000	Rigg og drift	500 000		0	500 000
B2000	Bygning	10 000 000		1 152 180	8 847 820
B3000	VVS	5 000 000		70 826	4 929 174
B4000	Elektro	3 000 000		0	3 000 000
B5000	Tele og automatisering	400 000		0	400 000
B6000	Andre installasjoner			0	0
	Sum huskostnad (Sum 1-6)	18 900 000		1 223 006	17 676 994
B7000	Utendørs			0	0
	Sum utendørsarbeid (sum 7)	0		0	0
	Sum entreprisekostnad (sum 1-7)	18 900 000		1 223 006	17 676 994
B8000	Uavhengig kontroll RIBR, RIG, RIB			0	0
B8200	Prosjektering	200 000		539 214	-339 214
B8201	Ledig			0	0
B8202	Ledig			0	0
B8203	Ledig			0	0
B8300	Administrasjon, prosjektledelse, byggeledelse	400 000		143 390	256 610
	Sum generelle kostnader (sum 8)	600 000		682 604	-82 604
	Sum byggekostnad (sum 1-8)	19 500 000		1 905 610	17 594 390
B9000	Finanskostnader			0	0
B9100	Kjøp av tomt			0	0
B9150	Kunstnerisk utsmykking			0	0
B9160	Prisstigning			0	0
B9200	MVA	4 775 000		427 587	4 347 413
	Sum spesielle kostnader (sum 9)	4 775 000		427 587	4 347 413
B0101	Reserve	725 000		0	725 000
B0102	Prisstigning			0	0
B0103	Ledig			0	0
B0104	Ledig			0	0
	Sum margin og reserve (sum 0)	725 000		0	725 000
	Sum prosjektkostnad (sum 1-9)	24 275 000		2 333 197	21 941 803
	Totalsum prosjektkostnad (sum 0-9)	25 000 000		2 333 197	22 666 803

Larvik
kommune

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet

Sammenstilling

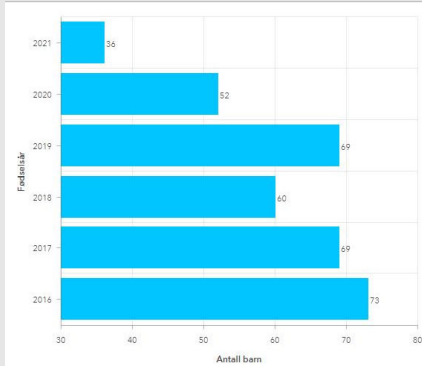
Barnehagekapasitet

Endring fra 27.10.21 Befolkningsdata pr. 1.1.22

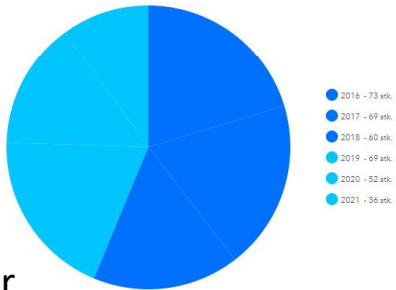
Antall barn i kartutsnitt

 **359** **+3**

Fødselsår: 2016-2021



Antall barn fordelt på fødselsår



73 barn * 2016

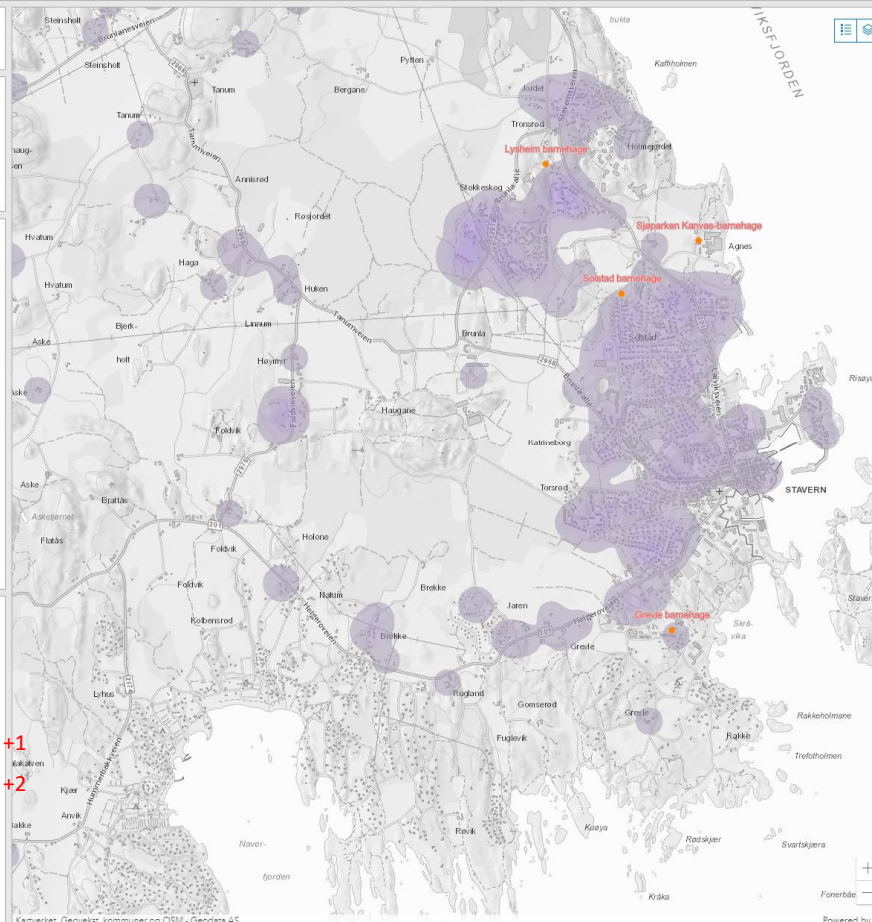
52 barn * 2020

Jordet med 2 klasser

Stavern med 1 klasse.

$73/3 = 24$ elever i hver klasse

$52/3 = 17$ elever i hver klasse.



Ta bort barnehager
Velg for å fjerne

Vis i kartet

Ingen 2021 2020 2019 2018 2017 2016

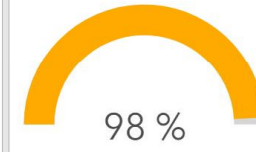
Barnehagekapasitet

Teoretisk kapasitet, barnehageheter (antall)



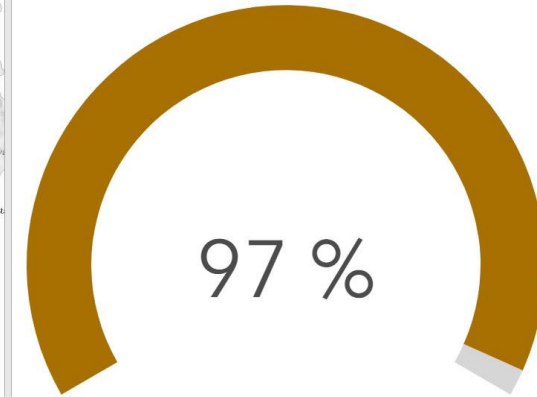
Antall barn / Teoretisk kapasitet

Teoretisk kapasitet, barnehageheter (prosent)



Antall barn / Teoretisk kapasitet

Benyttet arealkapasitet



Utnyttet areal (fyllingsgrad) / Reelt godkjent areal

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet



Ny 1-7 skole Brunla og oppgradering av Brunla u-skole, pkt. b/pkt. 2

Forprosjekt (adm., regulering og konkurranse)	1 928 000,-
1-7 trinn 2 parallell, nybygg dimensjonert for 392 elever, 4 312m ²	172 480 000,-
Ny idrettshall 1 125 m ²	22 500 000,-
Garderobeanlegg 662 elever	5 296 000,-
Oppgradering Brunla 270 elever	22 680 000,-
Estimerte totale prosjektkostnader inkl. mva	224 884 000,-

Årlig FDV kost*	4 300 000
Investeringskostnad**	224 884 000
Mva refusjon	43 000 000
Salg bygninger	12 000 000
Spillemidler	10 000 000
Lånebehov	160 000 000
Årlig kap. kost	8 000 000
Sum FDV og Kap kost	12 300 000

* Her er FDV kost på Jordet skole tatt med (1,8 mill)

Pr 311220 er vedlikeholdsbehovet på Brunla 53.177.250,- inkl mva
Vesentlig deler av dette var tenkt dekket av Ny Stavern 1-7.
Ved kun vedlikeholde på Stavern Skole vil Brunla Ungdomsskole
miste mye av sitt planlagte vedlikehold

Brunla Ungdomsskole

Romprogram	Antall rom	M2 NTA pr rom	Sum m²
Verksteder for kunst og håndverk			250
Finverksted - verksted for tørre aktiviteter inkl. lager	1	86	86
Groverksted - verksted for støvete aktiviteter	1	70	70
Lager/maskinrom groverksted	1	18	18
Forskerverksed/verksted våte og sølete aktiviteter inkl. lager	1	70	70
Keramikkovn og tørking	1	6	6

Støyblokk kan inneholde tre kunst- og håndverksrom med støttearealer.

Flerbrukshall			1511
Flerbrukshall	1	1125	1125
Styrke / fysioterapi	1	60	60
Utstyrslager	4	25	100
Sekretariat/styring av lyd/lys	1	6	6
Elevgarderober m/ dusj og HCWC	4	41	164
Lærer/dommergarderober (en er HC)	2	8	16
Renholdsrom	1	10	10
Hovedinngang	1	30	30
Kiosk/Anretningskjøkken	0	14	0
Vakrom	0	6	0
Toaletter i fellesareal	0	2	0
HCWC i fellesareal	0	5	0
Stollager	0	20	0
Sosialt rom	0	100	0
Fast tribune	0	180	0

Flerbrukshallen legger til grunn en aktivitetsflate i håndballstørrelse, styrkerom, fire elevgarderober, to dommer/lærergarderober, utstyrrom, renholdsrom og vestibyle. Det er ikke lagt til noe areal for tribune/sekretariat/kiosk/stollager etc, men funksjonene er listet opp uten arealer.

6.6 Kalkyle kunst og håndverk-avdeling og flerbrukshall Brunla U

#	Konto - Kalkyle	Kunst og håndverksavdeling	Flerbrukshall
01	Felleskostnader	1 800 500	4 596 007
02	Bygning	7 282 946	22 848 849
03	VVS-installasjoner	1 251 290	3 960 416
04	Elkraft	866 338	2 618 492
05	Tele og automatisering	393 707	1 257 957
06	Andre installasjoner	1 637 463	473 654
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	13 232 244	35 755 375
07	Utendørs	-	-
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	13 232 244	35 755 375
08	Generelle kostnader	1 591 949	5 678 240
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	14 824 193	41 433 615
09	Spesielle kostnader	573 566	176 281
10	Mva	3 849 440	10 402 474
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	19 247 199	52 012 370
11	Forventet tillegg	2 887 080	7 801 856
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	22 134 279	59 814 226
12	Usikkerhetsavsetning	1 924 720	5 201 237
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	24 058 999	65 015 463
13	Prisregulering	-	-
	SUM KALKYLE	24 058 999	65 015 463

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

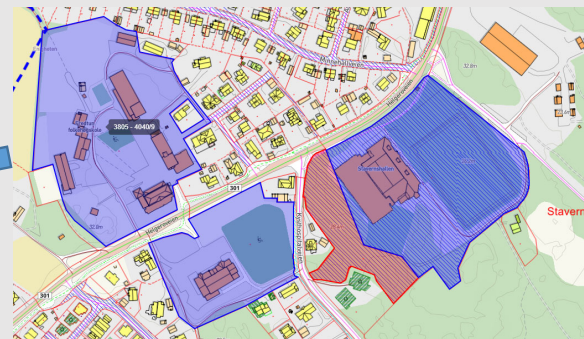
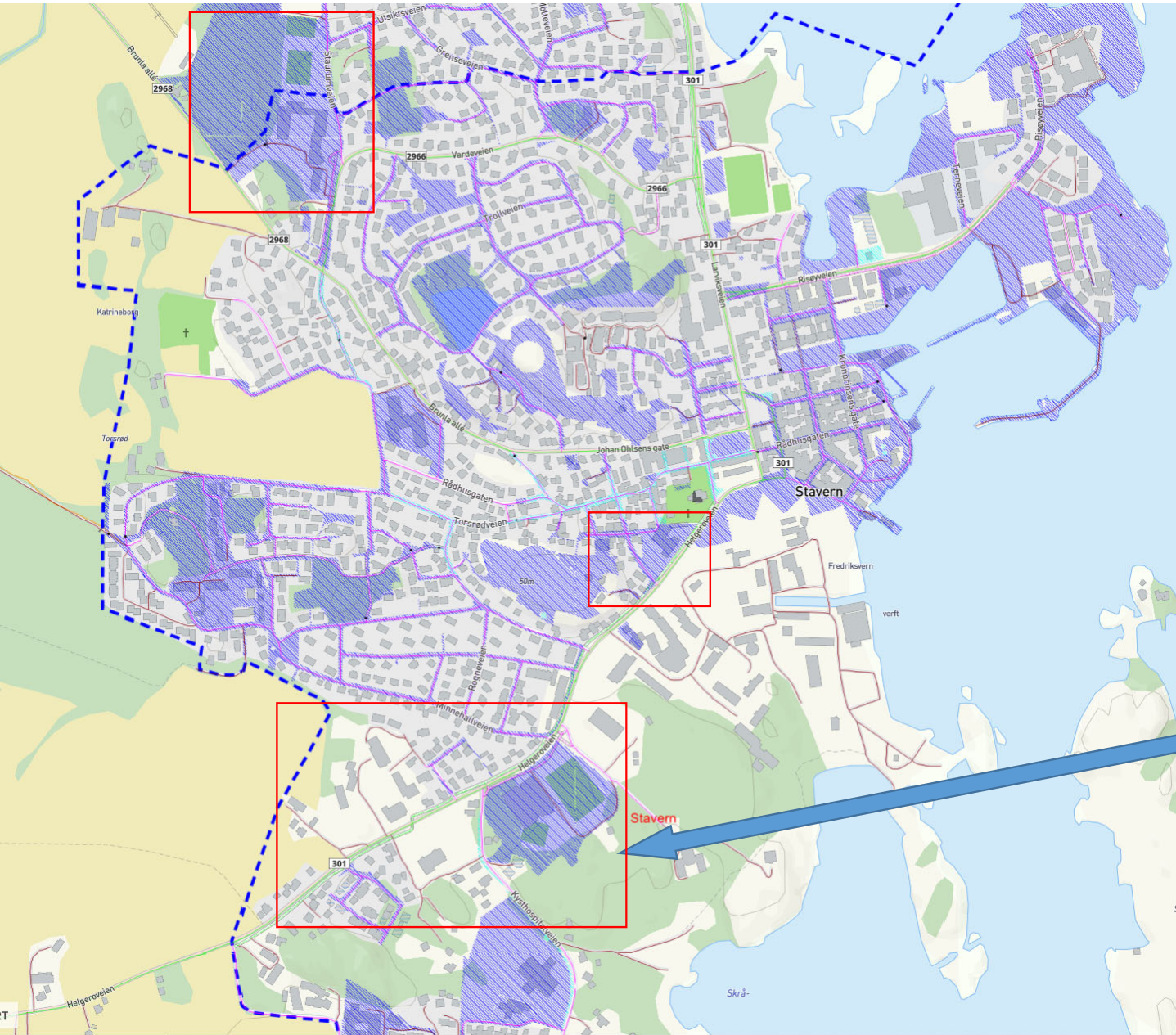
LCC kostnader

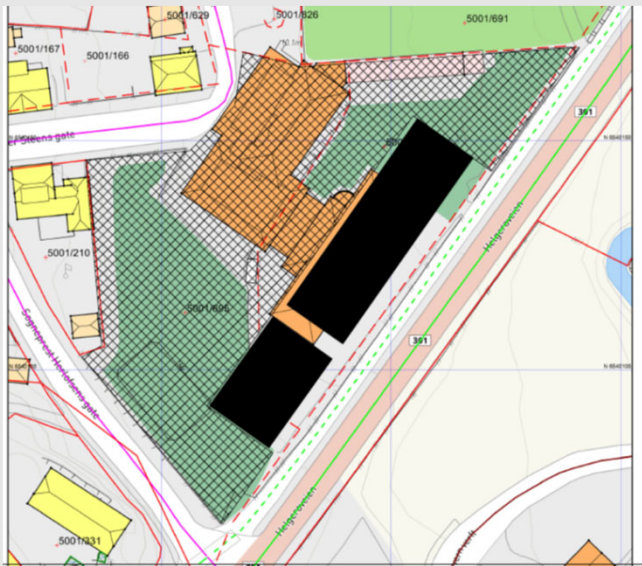
LCA analyse

Drift

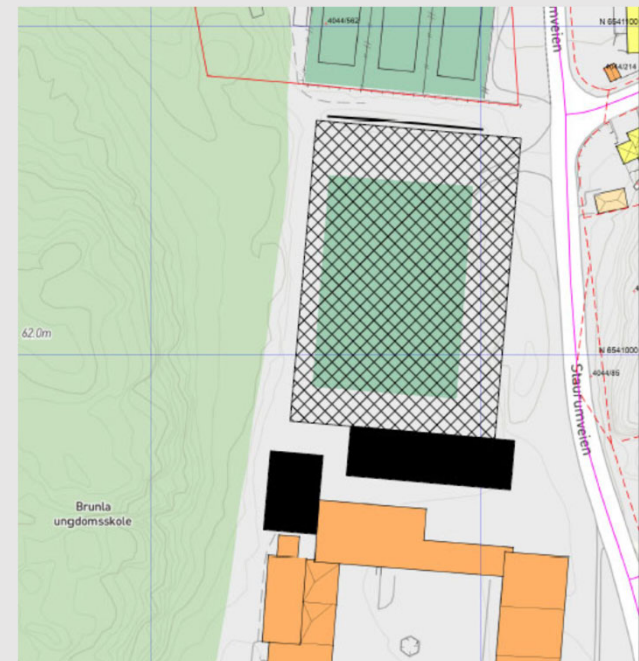
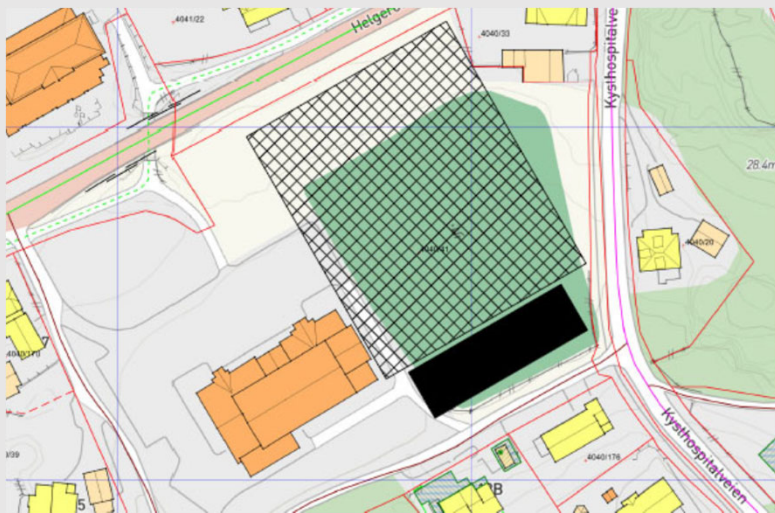
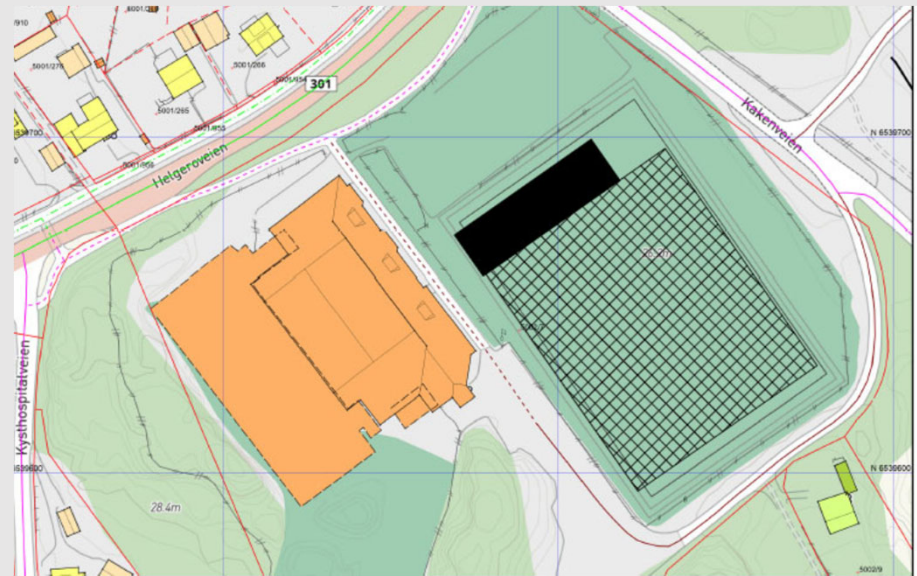
Arealeffektivitet

Sammenstilling





Gul=
 Eksisterende bygning
 Sort =
 Ny bygning
 Skravur=
 Uteareal (30m² pr elev)



Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet

Sammenstilling

Fremdriftsplan for nybygg

		Fremdriftsplan Stavern skole NYBYGG																																				
		2022												2023												2024												
Fremdrift mnd		jan	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	apr	mai	juni	Juli	August	sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt			
Politisk sak																																						
Forprosjekt																																						
Anbud																																						
Søknadsprosesser	1																																					
Bygning	45 000 000	15																																				
VVS	10 264 102	9																																				
Elkraft	7 106 416	6																																				
Tele og automatisering	3 229 508	6																																				
Andre installasjoner	1 637 463	5																																				
Utendørs	5 554 467	5																																				
Generelle kostnader	13 924 562	0																																				
Spesielle kostnader	22 817 839	0																																				
Mva																																						
Forventet tillegg	22 277 070	0																																				
Usikkerhets avsetning	15 184 713	0																																				
Overtagelse																																						
Prøvedrift	2																																					
	1																																					

Side 1

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

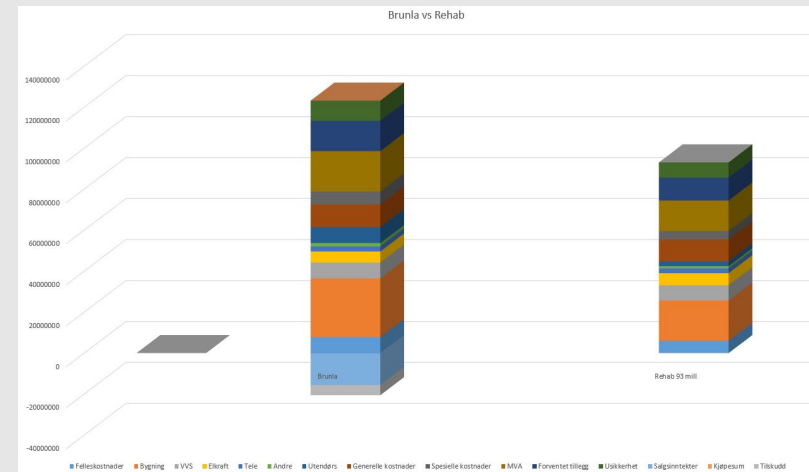
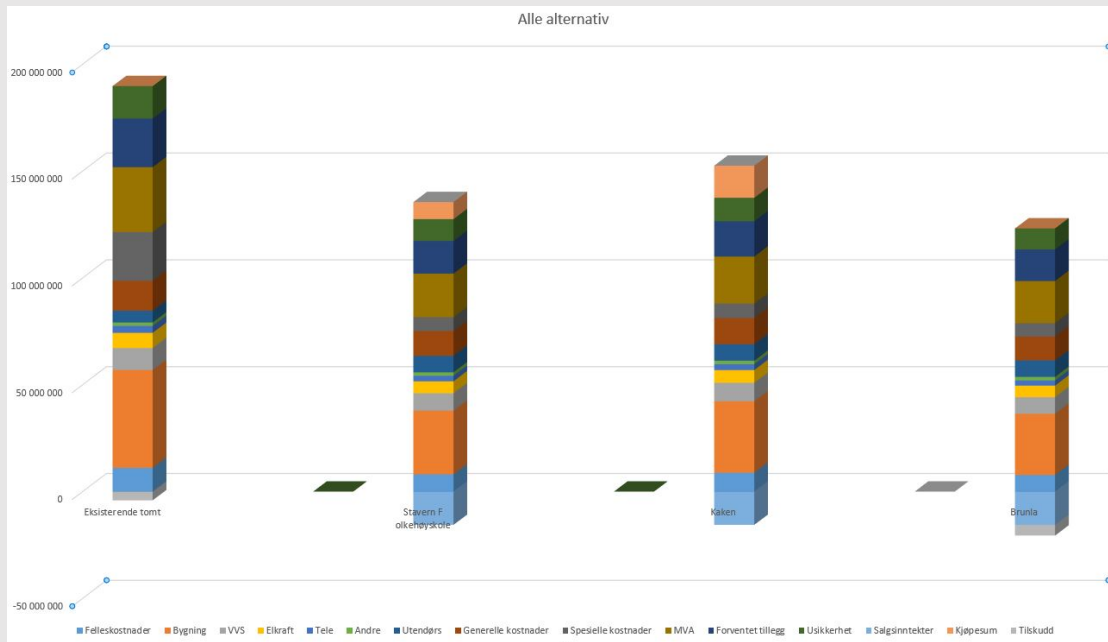
LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet

Sammenstilling



Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

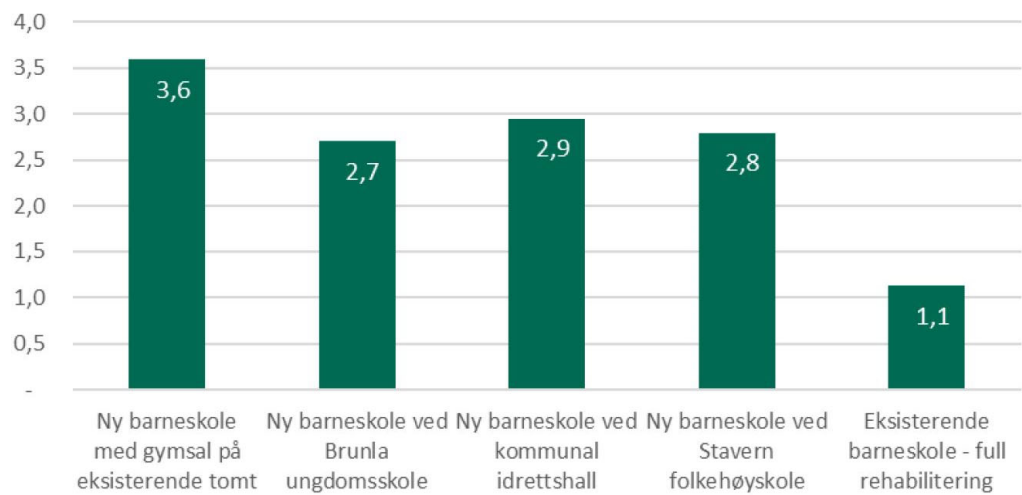
Arealeffektivitet

Sammenstilling

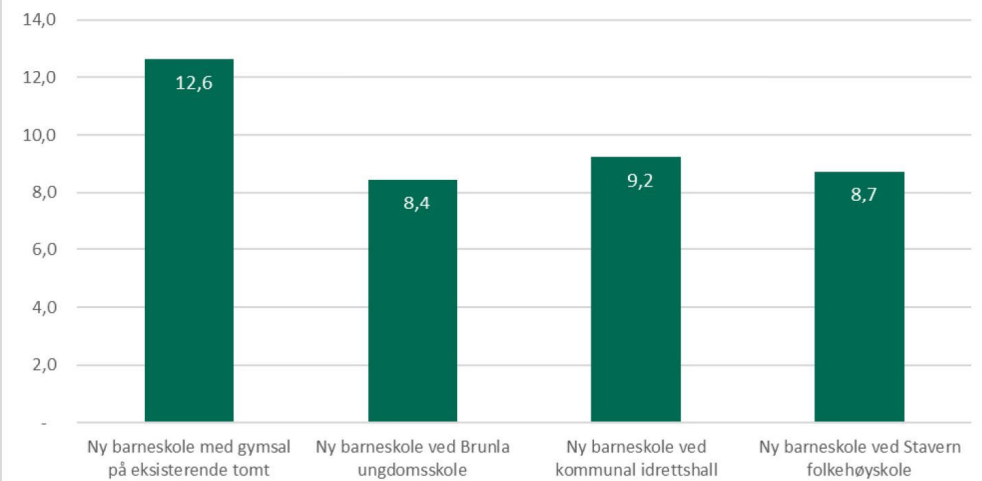


Larvik
kommune

LCCO2/LCA kontoplan 60 år



LCC årskostnad SUM kontoplan over 60 år
Mill NOK årlig



Her har man benyttet 4% rente på lån. Høyere enn hva vi bruker

Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

Drift

Arealeffektivitet

Sammenstilling



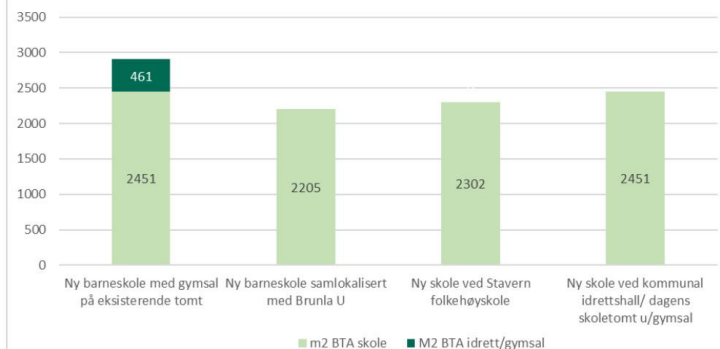
Larvik
kommune

Dagens drift ved Stavern skole utgjør et forbruk på mellom 500.000 og 600.000 kwh/år. Dette utgjør 163 kwh/år pr m2. Tabellen nedenfor viser stipulert forbruk ved alternativene som er vurdert.

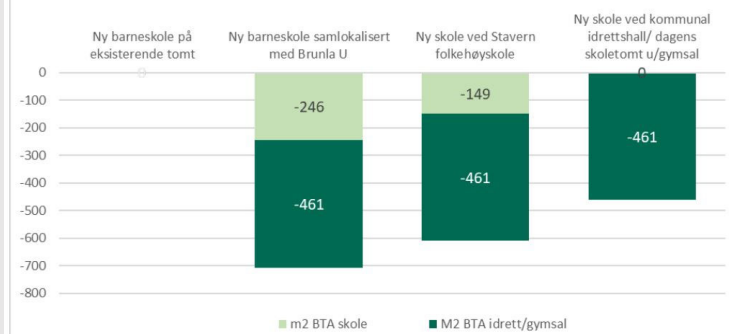
Alternativ	M2	Kwh/år	Kwh/m2/år	Kommentar
Dagens drift	3690	580.000 (2020)	163	
Investering 50 mill	2260	368.380*	163	Ingen ENØK tiltak, men redusert areal
Investering 65,5 mill	2260	348.040*	154	Ingen varmepumpe, men isolasjon og varmegjenvinning
Investering 97 mill	2260	232.780*	103	Så godt som overhodet mulig på eksisterende bygg
Nybygg Helgeroveien 2	2911	299.833*	103	TEK 17 inkludert gymsal
Nybygg Stavern Folkehøyskole	1621	167000	103	TEK 17
Eksisterende bygg	1024	157.700	154	
Nybygg Kåken	2451	252.453	103	TEK 17
Nybygg Brunla	1523	156.869	103	TEK 17

*beregnet forbruk

Arealbehov alternativer



M2 arealreduksjon ved samlokalisering ift. ny skole med gymsal på eksisterende tomt



Tema

Historikk

Aktivitet høst 2021

Barnetall

Brunla ungdomsskole

Alternativer

Fremdrift

Økonomi

bygge kostnader

LCC kostnader

LCA analyse

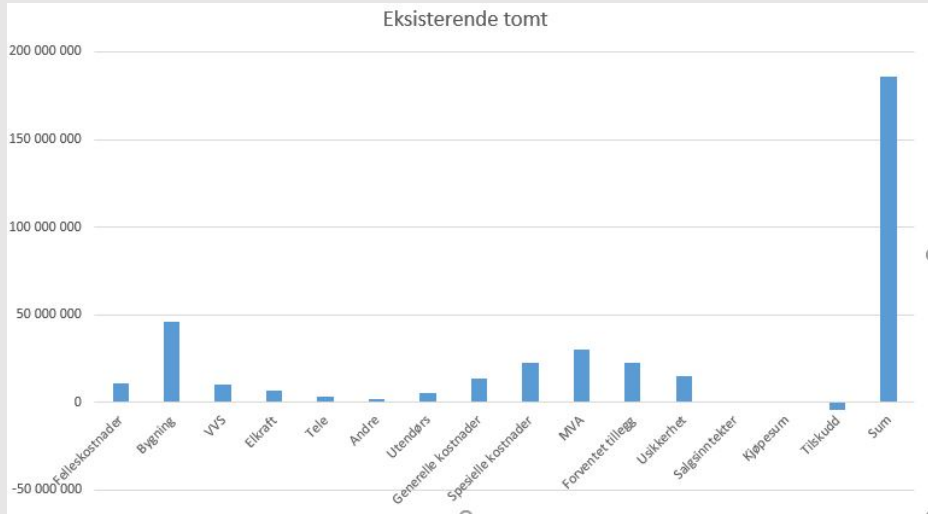
Drift

Arealeffektivitet

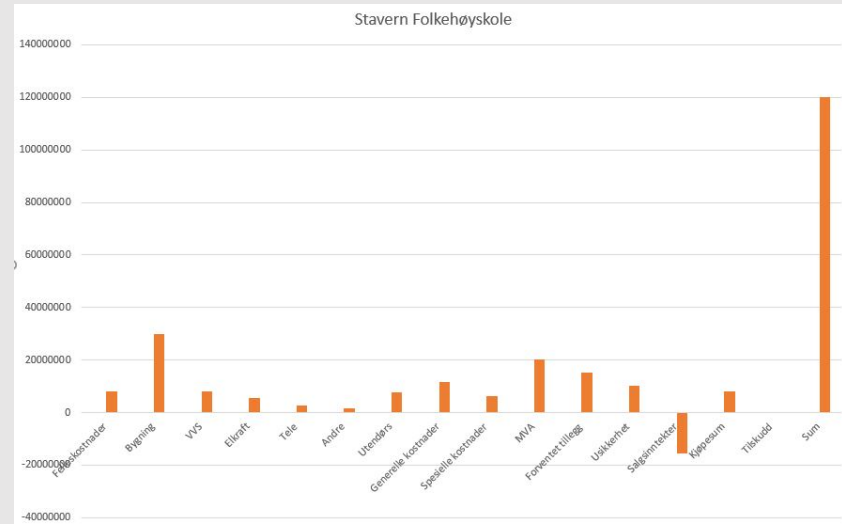
Sammenstilling



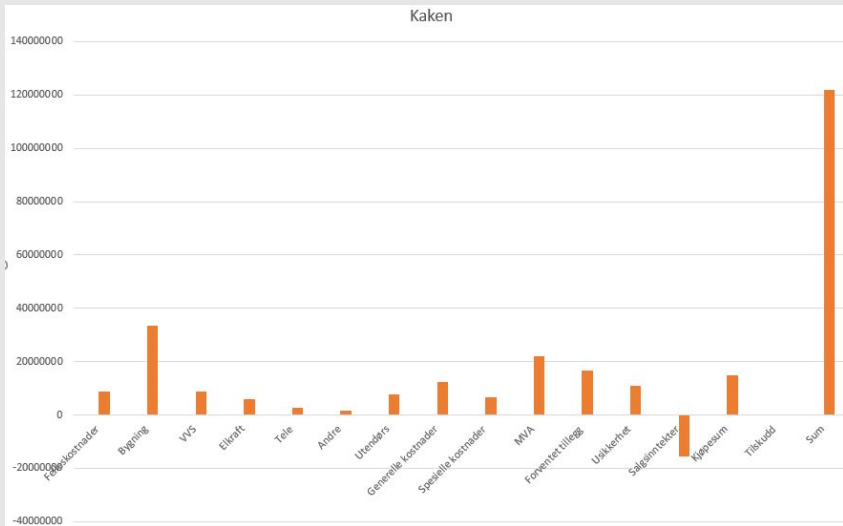
Larvik
kommune



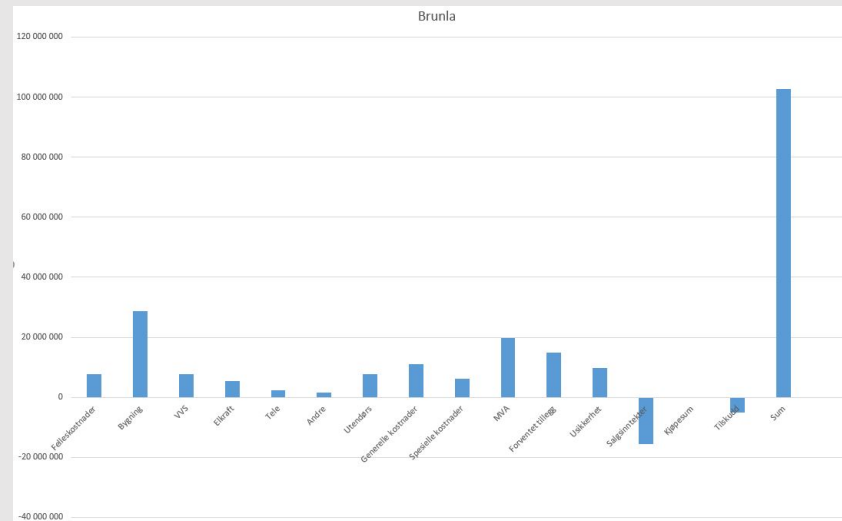
185 000 000



120 000 000



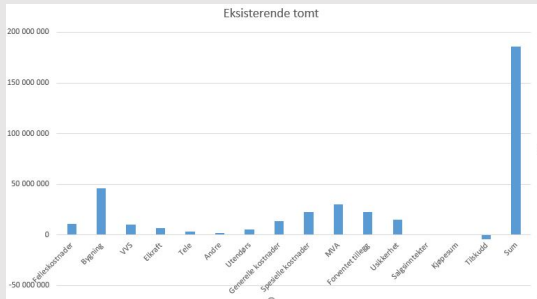
122 000 000



102 000 000



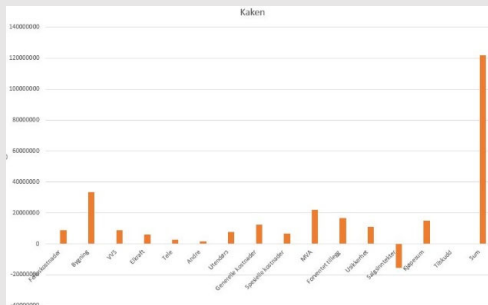
Larvik kommun



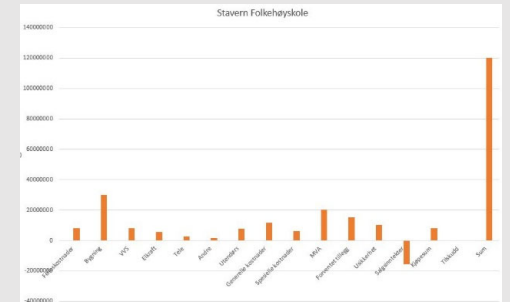
185 000 000

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

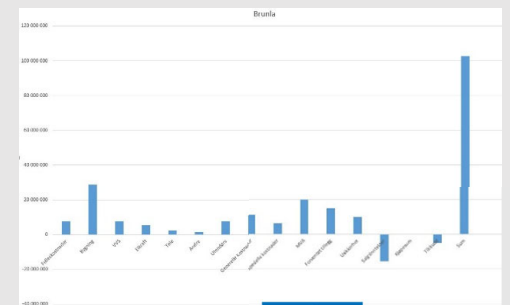
1. Ny barneskole på eiendommen ved siden av Brunla ungdomsskole prosjekteres innenfor en kostnadsramme på 123,2 millioner kr. Tiltaket finansieres med overførte midler 25 + 25 millioner fra strategidokumentet 2020, salg av Stavern skole med tilleggende eiendom og låneopptak.
2. Det iverksettes prosjektering og rehabilitering av bygg for kunst og håndverk og idrettshall på Brunla ungdomsskole innenfor en kostnadsramme på 85 millioner kr. Tiltaket finansieres med egenkapital fra disposisjonsfondet og låneopptak.
3. Stavern skole legges ut for salg på det åpne marked med formål ihht kommunedelplan for Stavern by.



122 000 000



120 000 000



102 000 000