



Larvik
kommune

Sosial og helhetlig boligplanlegging i Larvik kommune



RMNF 25.01.22

Foto: «Drømmen», John Nilsen

Verdigrunnlag for boligsosialt arbeid

Bolig først

Bolig er en grunnleggende menneskerettighet og ikke et privilegium man skal gjøre seg fortjent til.

Deltagelse i samfunnet

Å ha et sted å bo er en forutsetning for helse, utdanning, arbeid, familieliv og samfunnsdeltakelse.

Gode steder å bo

Boforholdene skal vurderes etisk og juridisk opp mot definerte standardkrav. Kvaliteten på alle boliger skal være god og plassert i boområder som fremmer livskvalitet.

Universell utforming

Universell utforming av boliger og boligområder skal gi grunnlag for trygghet og redusert behov for bistand.

Ingen midlertidighet

Permanente botilbud bedrer livssituasjonen, all midlertidighet forverrer.

Fra leie til eie

Flest mulig skal kunne eie egen bolig for å kunne ta del i den verdiøkningen som kan bedre levekårene.

Offentlig ansvar

Kommunen skal drive en aktiv boligpolitikk og ta i bruk alle tilgjengelige virkemidler.

Lengst mulig i egen bolig

Fremtidens velferdsutfordringer skal blant annet løses ved at flest mulig kan bo lengst mulig i egen bolig.

Brukerinnflytelse

Brukernes egne synspunkter, vurderinger og valg skal tillegges grunnleggende vekt.

[Boligplan 2015 - 2020](#)



Kommuneplanens samfunnsdel



Boligplanlegging og sosial boligpolitikk

- Et mangfoldig boligtilbud der alle skal bo trygt og godt må videreføres. Bolig er en menneskerett og en forutsetning for helse, utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse.
- Bygninger og omgivelser må tilpasses med universell utforming så langt det er fysisk mulig. Det kommer alle – uansett funksjonsnivå, til gode.
- Mennesket i sentrum for all planlegging - ta utgangspunkt i de folka som bor i kommunen.

Leve og bo i Larvik - den livskraftige kommunen

- Vi skal skape gode, helsefremmende omgivelser, gi rom for mangfold og ha gode møteplasser for inkludering.
- I Larvik har vi som mål at alle skal ha mulighet til å mestre hverdagen og realisere sitt potensial.
- Larvik skal preges av livskraft og tro på fremtiden.

Overordnet arealstrategi:

To byer: Larvik og Stavern

Fem lokalsentre: Svarstad, Kvelde, Tjølling, Østre Halsen og Helgeroa

- Larvik by som attraktivt og urbant tyngdepunkt i kommunen - 70 % av boligbehovet dekkes her
- Stavern by som attraktivt destinasjon i et helårsperspektiv - 20 % av boligbehovet dekkes her
- Prioriterte lokalsentre med nærmiljøfunksjoner - 10 % av boligbehovet dekkes her

[Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2032](#)

Nasjonal strategi for sosial boligpolitikk

Prioriterte innsatsområder og målgrupper

- Flere skal kunne eie egen bolig
 - Leie skal være et trygt alternativ
 - Sosial bærekraft i boligpolitikken
 - Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse
-
- De som står i fare for å bli eller er bostedsløse
 - Barn og unge
 - Personer med nedsatt funksjonsevne

[Alle trenger et trygt hjem](#)



Handlingsprogram

MARKEDSORIENTERTE STRATEGIER

- KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL SIKRE BOLIGUTVIKLING LANGS KOLLEKTIVAKSER OG I
- KNUTEPUNKTER
- KOMMUNEN SKAL UTGJØRE MINIMAL RISIKOANDEL I BOLIGPROSJEKTER
- SAMARBEID I PLANLEGGING OG SAMFUNNSUTVIKLING SOM GIR BOLIGUTVIKLING I SAMSVAR MED BEFOLKNINGSVEKST OG BEFOLKNINGSSAMMENSETNING
- KOMMUNENS INNBYGGERE BOR LENGE I EGEN BOLIG
- OMDØMMEBYGGING OG MARKEDSFØRING

BOLIGPOLITISKE STRATEGIER FOR VIRKEMIDDELBRUK

- KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL BIDRA TIL DIFFERENSIERTE BOOMRÅDER
- LEDERSKAP, RESSURSER OG AKTIVT EIERSKAP GIR GJENNOMFØRINGSKRAFT
- FOR Å SUPPLERE MARKEDET OG SIKRE STØRRE VARIASJON I BOLIGFORSYNINGEN AKTIVERES KOMMUNENS EGEN EIENDOMSUTVIKLING

BOLIGSOSIALE STRATEGIER

- LARVIK KOMMUNE SER DE OFFENTLIGE VIRKEMIDLENE I SAMMENHENG OG UTNYTTER DISSE MAKSIMALT
- LARVIK KOMMUNE HAR TIL ENHVER TID OVERSIKT OVER VIRKSOMHETENES BOLIGBEHOV OG GJENNOMFØRER NØDVENDIGE ANSKAFFELSER
- LARVIK KOMMUNE LØSER BOLIGSOSIALE UTFORDRINGER GJENNOM ANSKAFFELSE OG UMLEIE AV BOLIGER I ORDINÆRE BOOMRÅDER

Innspill til boligplanen:

DU VET NÅR EN JULIPAN
HENGER MED HUET, OG
SÅ TRØKKER MAN DEN
INN BLANT DE ANDRE
FOR AT DEN SKAL STÅ
OPPREIST. ET SÅNT
SAMFUNN VIL JEG HA.

-Ingerid Ovedie Volden-

