

Ny legevakt



Larvik
kommune

HBØ 27. januar 2026

Prosjektutvikler Borgar Lindhjem

Status

- Skisseprosjekt er ferdig
- Reguleringsplan skal til sluttbehandling i mars
- KD er klar for å starte arbeidet med underlag for anskaffelsen av entreprenør.
- Øvre budsjettramme for prosjektgjennomføring MNOK 90.
- Budsjettramme inventar MNOK 8,1



Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å inngå samspillsentreprise for prosjektering og bygging av ny legevakt på Farriseidet.
2. Prosjektets øvre budsjettramme settes til kr 98.1 millioner inkl inventar inkludert mva.
3. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre forhandlinger og inngå avtale med Helse Sør-Øst RHF vedrørende arealer i 3. etasje, med formål om etablering av blodbank og røntgen.
4. Det legges fram ny sak for kommunestyret om endelig fastsetting av byggebudsjett etter at Fase 1 i samspillskontrakten er gjennomført.

Entrepriseform vurderinger

1. Totalentreprise: Entreprenøren prosjekterer og bygger basert på en funksjonsbeskrivelse.

Dette gir ofte forutsigbarhet, men byggherren mister kontroll over detaljløsninger etter kontraktsinngåelse. Risikoen for tilleggskrav ved endringer er til stede.

Kommunedirektøren har vurdert at i et så samfunnskritisk prosjekt som en legevakt, må man ha mulighet til å påvirke prosjektet i større grad enn ved en ren totalentreprise.

Entrepriseform vurderinger

2. Utførelsesentreprise: Kommunen prosjekterer alt ferdig før entreprenør leies inn. Dette gir høy kontroll på kvalitet, men all risiko for feil i prosjekteringen ligger hos kommunen. Det krever stor intern byggeherrekompetanse og kapasitet. Kommunedirektøren vurderer at vår organisasjon ikke er rigget til å kunne ta et slikt ansvar på nåværende tidspunkt.

Entrepriseform - vurderinger

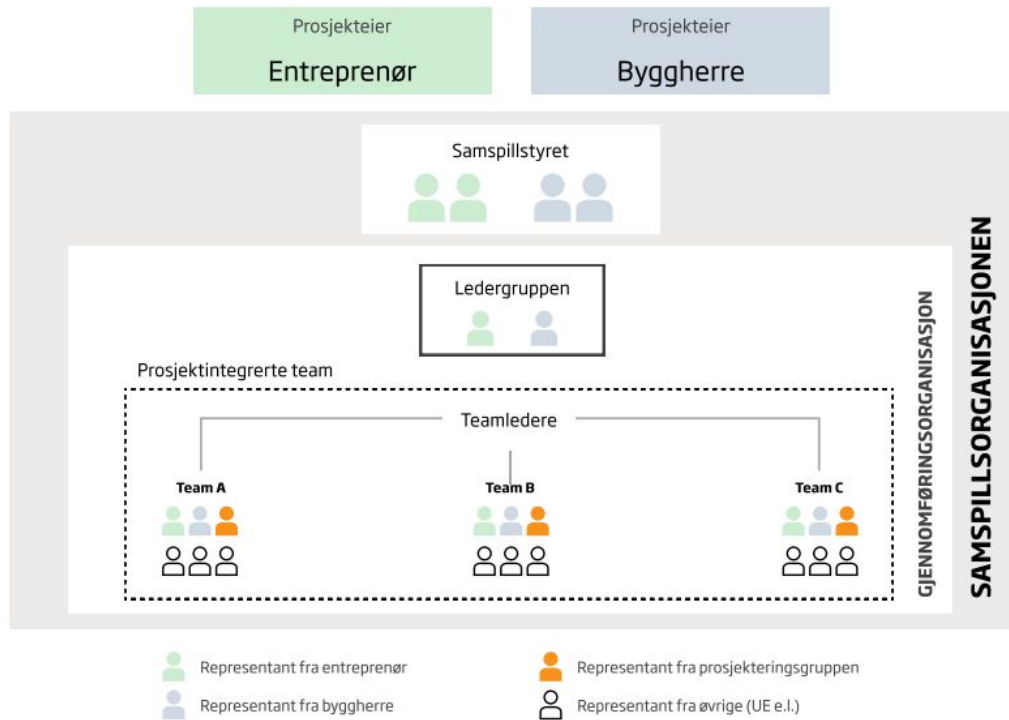
3. Samspillsentreprise (Anbefalt): Dette er en samarbeidsmodell hvor kommunen som byggherre og entreprenør utvikler prosjektet sammen i en "Fase 1". Dette er en forberedende fase, altså et forprosjekt/optimalisering før man går videre til gjennomføringsfasen, altså "Fase 2"

Entrepriseform

- KD har landet på samspill som gjennomføringsmodell for legevakt
- Vi lyser ut konkurranse for samspill, vår øvre budsjettramme for prosjektgjennomføring er da MNOK 90.
- Vi ønsker å lyse ut en konkurranse i 2 faser, der fase 1 er samspillsfasen / forprosjektsfasen, mens fase 2 er gjennomføringen. Før gjennomføring besluttes, vil det legges frem en ny sak for kommunestyret med endelig budsjett for prosjektet.
- En samspillsfase gir oss fleksibilitet også mtp. gjennomføring av en eventuell 3. etasje i prosjektet - og at en avtale kan inngås med Helse Sør-Øst RHF.

Entrepriseform

- KD anbefaler samspill i denne anskaffelsen, basert på prosjektets kompleksitet.
 - Behov for kostnadskontroll
 - Ønsker tidlig involvering av entreprenørkompetanse for at vi sammen kan skape et kostnadseffektivt og kvalitetsmessig godt resultat
- En tidlig involvering av entreprenør gir de største gevinstene i et samspill.
- Det som er gjort av tegninger hittil i prosjektet har vært nødvendig for å kunne regulere eiendommen.



Kilde: Marstrand AS