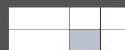




Utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn - fase 2



Nye Larvik:

Utvikling av fjordbyen



Øke attraksjonskraften vår



Unngå dette



Knutepunktsutvikling

*“Utvikling av knutepunkter betyr at man binder sammen transportsystemet bedre og sikrer mer **sømløse overganger** mellom ulike transportmidler.*

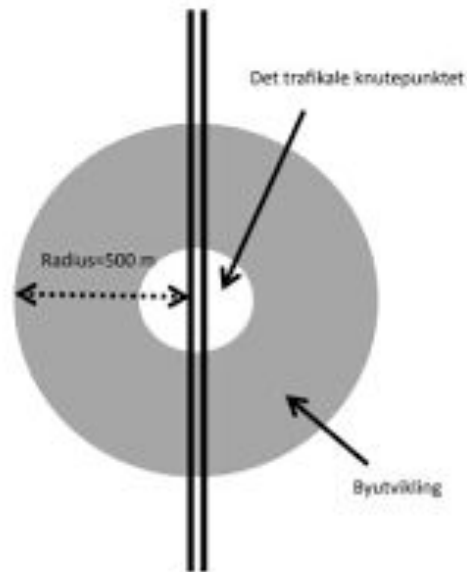
*Lokaliseringen av knutepunktet må **tilpasses by eller tettstedsstrukturen**.*

*Et godt lokalisert knutepunkt vil **legge grunnlaget for by- og eiendomsutvikling**.*

*Det vil **sikre gode urbane kvaliteter** i tilknytning til knutepunktet der dette er aktuelt.*

*Knutepunktutvikling vil derfor i stor grad handle om **arealutvikling og planlegging**.”*

- Kommunal- og distriktsepartementet



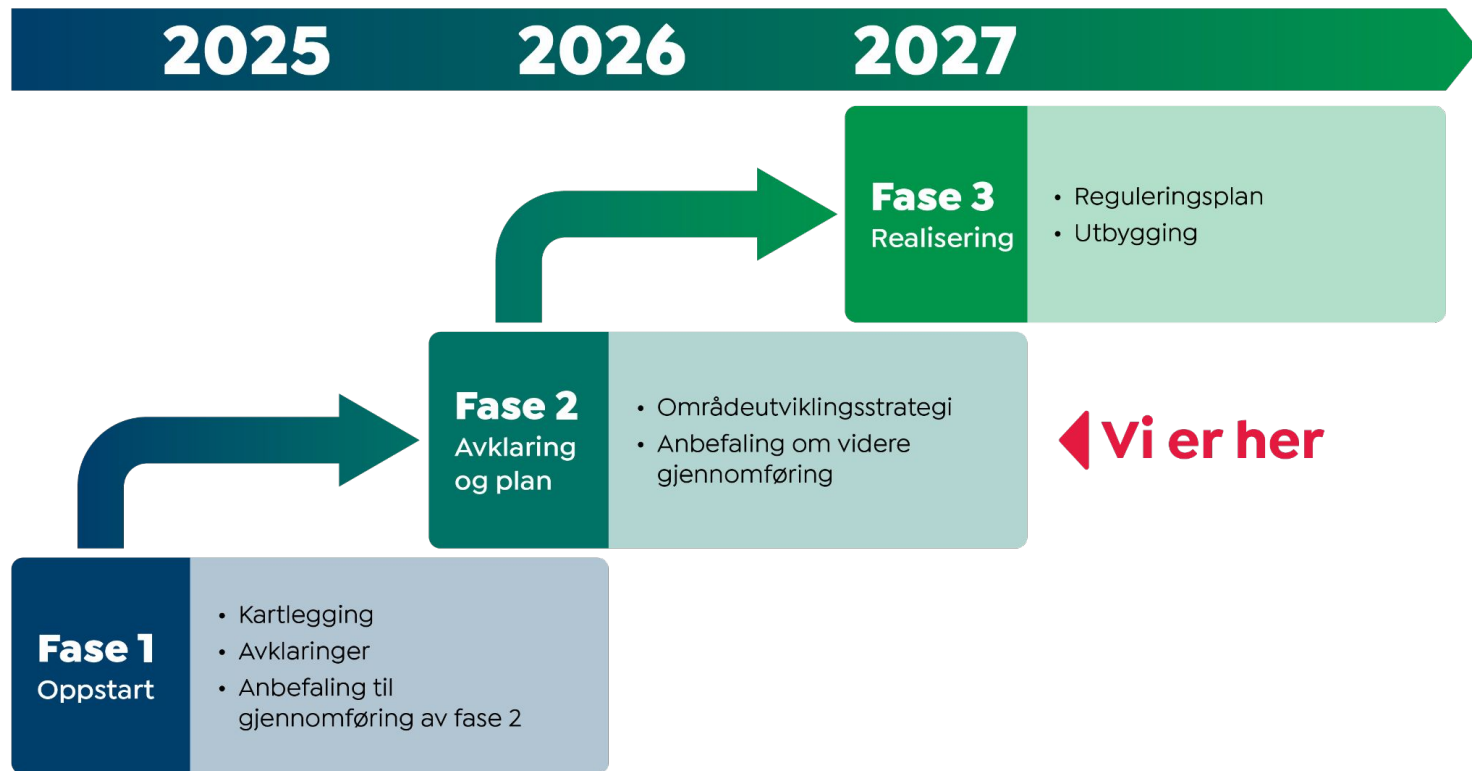
Selve bestillingen

KST- 198/24 Vedtak: Oppstart av arbeidet med knutepunkt Larvik og indre havn

1. Plan for utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn vedtas
2. Kommunedirektøren gis mandat til å starte opp arbeidet med planens fase 1 - Oppstart, i tråd med vedlagte plan og med fokus på å sette i gang nødvendig kartleggingsarbeid, medvirkningsarbeid og å invitere inn relevante prosjektaktører i arbeidet.
3. Avklaring av videre arealplangrep, delprosjekt og oppgaver, samt prosjektorganisering legges frem til politisk behandling i september 2025.
4. Status for arbeidet med utvikling av Knutepunkt Larvik og indre havn rapporteres til Formannskapet.



Hvor er vi i løpet?



«Knutepunkt Larvik og indre havn»

- Styrke byutviklinga
 - Redusere jernbanens barrierevirkning
 - Koble byen og fjorden tettere sammen
- Skape en bydel med urbane kvaliteter
- Sikre helhetlig utvikling



MÅL

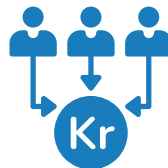
1

Avklare arealbruk som tilrettelegger for videre byutvikling, utbygging og realisering av området.



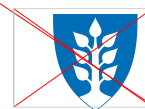
2

Sikre midler til utvikling av området, bla. investeringer i eiendomsutvikling, offentlig infrastruktur, gater, byrom og strandpromenade m.m.



3

Avklare mulighet for utviklingssamarbeid mellom ulike offentlige og private aktører.



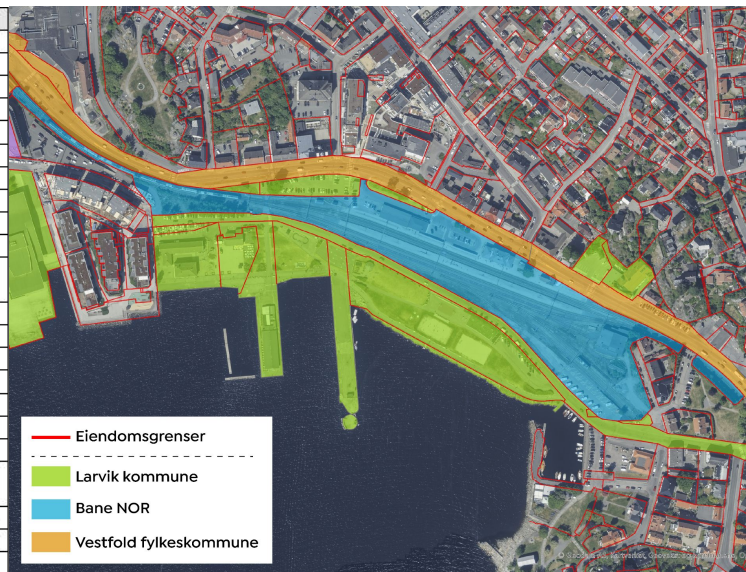
Plandokumentet består av fire deler

1. Bakgrunn for prosjektet og resultat av fase 1
2. Beskrivelse av viktige tema for utviklingen
3. Beskrivelse av leveranser for fase 2:
 - Områdeutviklingsstrategi
 - Anbefalinger til videre arbeid (fase 3)
4. Plan for gjennomføring av fase 2



Eiendomsforhold i planområdet

Gnr/Bnr	Størrelse (m2)	Reguleringsformål	Eier	Kommentar
Kommunale eiendommer sør for jernbaneområdet:				
3020/1985	3 731	Offentlig bygg - administrativt bygg/ havneområde	Larvik kommune	Tollboden
3020/2560	1 852	Havneområde	Larvik kommune	
3020/1986	3 901	Offentlig bygg - administrativt bygg/ havneområde/ parkeringsplass	Larvik kommune	Inkl. Vestre brygge
3020/2560	2 586	Havneområde	Larvik kommune	
3020/1986	3 108	Offentlig bygg - administrativt bygg/ havneområde	Larvik kommune	Inkl. Østre brygge
3020/2715	10 587	Offentlig bygg - administrativt bygg/ havneområde	Larvik kommune	
3020/1986	367	Parkeringsplass	Larvik kommune	
5024/1	6 732	Kjørevei	Larvik kommune	Strandpromenaden
Totalt areal	32 864			
Kommunale eiendommer nord for jernbaneområdet:				
3020/1981	302	Offentlig friområde	Larvik kommune	
3020/2560	2 311	Kjørevei/ uregulert/ annen veggrunn - tekniske anlegg	Larvik kommune	Inkl. Pendlerparkeringen
3020/1993	1 025	Parkeringsplass	Larvik kommune	Parkeringsplass Munken
3020/1987	1 437		Larvik kommune	Munken
Totalt areal	5 075			
Totalt kommunalt areal	37 939			
Jernbaneareal:				
3020/1979	30 695	Uregulert	Bane Nor	Inkl. jernbanespor og stasjonsområde
Areal for kjemeområdet	68 634			Inkl. jernbaneinfrastruktur og vei



Hovedtema for arbeidet i fase 2

- Byutvikling
- Mobilitet
- Knutepunktsutvikling
- Arealbruk og bebyggelsestruktur
- Sjøfront
- Øvrig teknisk infrastruktur
- Prosjektets videre gjennomførbarhet
- Midlertidige tiltak i planområdet



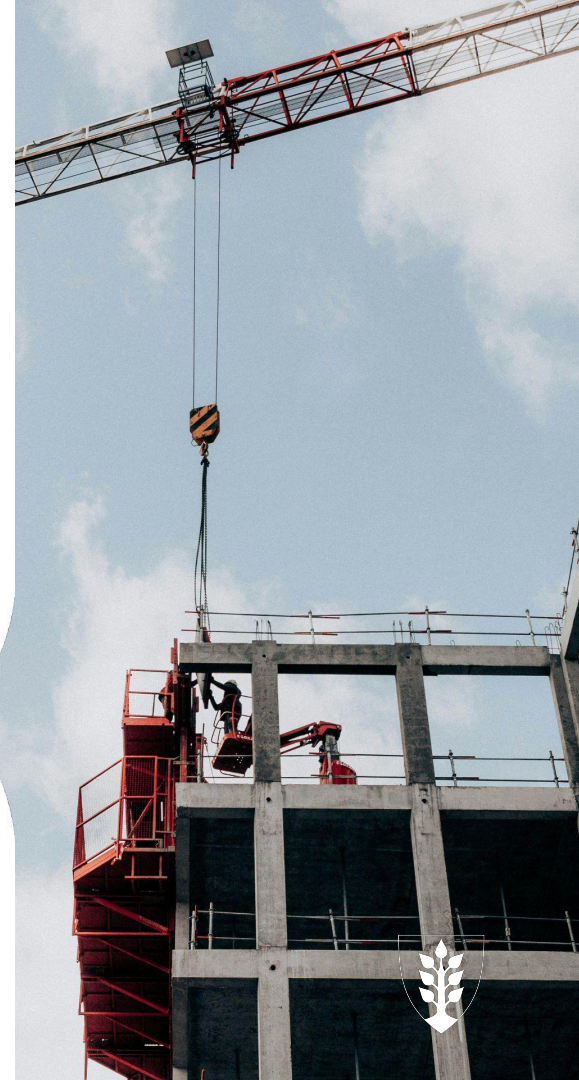
Leveranse 1 – områdeutviklingsstrategi

- Fastsette rammer og handlingsrom for by- og knutepunktsutvikling
 - Mål for utviklinga
 - Alternativsvurderinger
 - anbefalt plangrep m. temakart
- Beskrive eventuelle nødvendige tiltak utenfor planområder
- Krav til etterfølgende planer (planprogram)
- Etterfølges av reguleringsplan



Leveranse 2 - Anbefaling til gjennomføring av fase 3

- Utviklingssamarbeid
- Avklare kommunens rolle i den videre utviklingen
- Avklare eiendomsmessige forhold



Medvirkning



Prosjektoppgaver:		4. kv. 2025	1. kv. 2026	2. kv. 2026	3. kv. 2026	4. kv. 2026	1. kv. 2027
2 Fase 2 - Definere handlingsrom for arealbruk og mobilitet							
2.1	Leveranse 1 - Områdeutviklingsstrategi						
2.1.a	Innledende fase						
2.1.b	Plangrep/mulighetsstudie						
2.1.c	Ferdigstilling						
2.2	Leveranse 2 - Anbefalinger til gjennomføring av fase 3						
2.2.a	Avklare grunnlag for videre utviklingspartnerskap						
2.2.b	Avklare Larvik kommunes rolle i den videre utviklingen						
2.2.c	Avklare eiendomsmessige forhold						
2.3	Medvirkning og informasjon						
2.3.a	Fjordbyverksteder		X	X	X		
2.3.b	Arbeidsverksted Næringsliv og utbyggere		X		X		
2.3.c	Samarbeid med sektormyndigheter						
2.3.d	Politiske orienteringer		X	X	X		
2.3.e	Informasjonsarbeid						
2.4	Behandling i kommunestyret						X
3 Fase 3 - Realisering							
3.1	Oppstart utvikling av området						

