

Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027



Larvik
kommune

Vedlegg 2: Konsekvensutredning av de vedtatte innspillsområdene



1. 0 Innledning

Plan- og bygningsloven fastsetter et krav om at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen. For kommuneplanens arealdel og kommune-delplaner der det angis områder for utbyggingsformål, kreves det en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn – en konsekvensutredning – som en del av planbeskrivelsen (jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 2 B og C). Med utbygging forstås følgende arealformål (jfr. Pbl § 11-7):

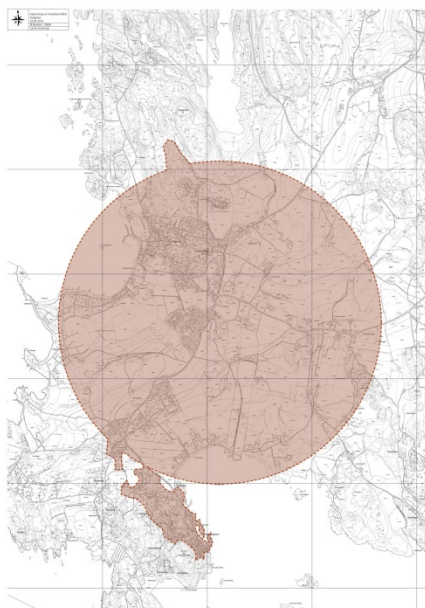
- Nr. 1 Bebyggelse og anlegg, med alle underformål.
- Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, med alle underformål.
- Nr. 4 Forsvaret, med alle underformål.
- Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF), med underformål spredt bolig-, fritidsbolig- og næringsformål.
- Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, med underformål farleder og akvakultur.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi et best mulig grunnlag for å vurdere hvordan utbyggingen vil påvirke naturressurser, miljø og samfunn, samt å finne avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger.

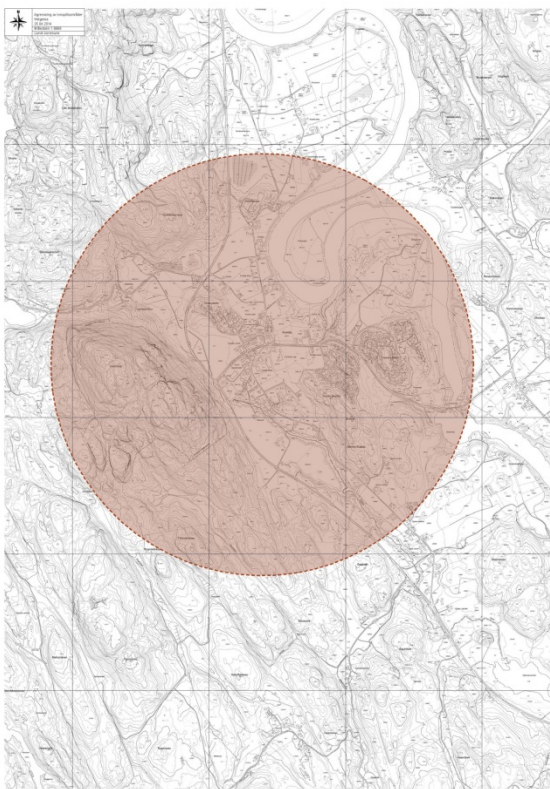
Rulleringen av Kommuneplanens arealdel 2015-2027, Kommunedelplan for Stavern by 2015-2027 og Kommunedelplan for Larvik by 2015-2027 skal omhandle bolig, næring og idrett. For å følge opp intensjonen i nasjonal politikk om fortetting og utvidelse av eksisterende byer og tettsteder ble det kun åpnet for å komme med innspill innenfor eksisterende utbyggingsmønster i Larvik by og Stavern og innenfor en sone på 1,5 km radius med origo i stedets skole, for tettstedene Helgeroa, Tjøllingvollen og Kvelde. Samt innenfor gjeldende utbyggingsmønster og gjeldende reguleringsplaner som har i seg at området kan brukes til boligbygging,

Dette ga følgende geografiske forbehold:

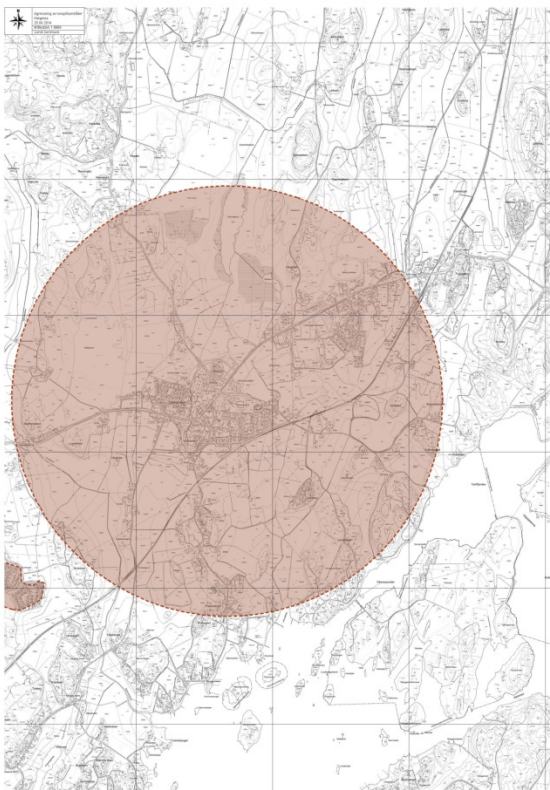
Helgeroa:



Kvelde:



Tjøllingvollen:



2.0 Metode

Innspillsområdene er presentert med bilde, aktuelle kartutsnitt og nøkkeltall. Det er utarbeidet et standardskjema for konsekvensutredningene der følgende temaer blir utredet:

Miljø

- Naturverdier/biologisk mangfold
- Naturressurser (jord/skog)
- Steinressurser
- Vannressurser
- Landskap og kulturmiljø
- Kulturminner
- Forurensning til luft og vann
- Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred m.m.)

Samfunn

- Friluftsliv og rekreasjon
- Nærmiljø
- Barn og unge
- Trafikale forhold
- Teknisk infrastruktur
- Folkehelse

Disse temaene er hentet fra Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg III «Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen» bokstav b.

For temaene under «miljø» har det blitt gjort en kartlegging av innspillsområdet på grunnlag av registrerte verdier i tilgjengelige arealdatabaser. Temaene under «samfunn» er vurderingene basert på faglig skjønn, befaringer i området og registrerte verdier i arealdatabaser.

2.1 Influensområde

Under hvert tema er det redegjort nærmere for influensområdene, dvs. innenfor hvilket geografisk område det antas at det vil kunne oppstå vesentlige konsekvenser. For noen temaer vil dette i all hovedsak være begrenset til planområdet (f.eks. jord- og skogbruk), mens for andre temaer/interesser vil vesentlige konsekvenser også kunne oppstå i betydelig avstand fra planområdet (f.eks. støy, trafikk, utslipp til vann).

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Stavern og kommunedelplan Larvik vil det bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Fordeling av temaene som tilhører konsekvensutredningen og ROS-analysen er som følger:

Konsekvensutredningen ☐ Naturmiljø – biologisk mangfold ☐ Naturressurser – skogbruk, vann, stein ☐ Landskap og kulturmiljø ☐ Kulturminner ☐ Friluftsliv - rekreasjonsområder og turmål ☐ Barn og unge ☐ Næringsliv og sysselsetting ☐ Trafikk og trafikale forhold ☐ Infrastruktur ☐ Forurensning – utslipp til luft og vann (Støy, støv og avrenning)	Ros-analysen ☐ Naturfarer - Skred/Ras ☐ Naturfarer – Forurensset grunn ☐ Omgivelser - Støy ☐ Beredskap – Sikring av områdene ☐ Beredskap – Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy ☐ Beredskap – Tilfredsstillende slokkevannsforsyning ☐ Virksomhetsrisiko – Brann-/eksplosjonsfare ☐ Virksomhetsrisiko – Trafikksikkerhet/forebygge trafikkulykker ☐ Virksomhetsrisiko – Forurensning ☐ Virksomhetsrisiko – Akutte utslipp ☐ Virksomhetsrisiko – Ødeleggelse på kritisk infrastruktur ☐ Sårbar infrastruktur – Drikkevannskilder med nedbørfelt ☐ Sårbar infrastruktur – Forurensning av vassdrag ☐ Sårbar infrastruktur – Høyspentledninger
---	--

2.2 Verdisetting og konsekvensvurdering

I konsekvensutredningene er det kartlagt hva som er registrert i tilgjengelige arealdatabaser innenfor innspillsområdene i forhold til temaene under «miljø» og «samfunn.» Verdisettingen av de enkelte momentene er gjort ut i fra innspillsområdets egenverdi og dets verdi i nærområdet slik området fremstår i dag. Det er utarbeidet kriterier for fastsettelsen av verdi innenfor hvert fagtema, jfr. pkt. 3.0.

I prinsippet uavhengig av verdivurderingen av de enkelte temaene under «miljø» og «samfunn,» skal hvert innspillsområde konsekvensvurderes i forhold til hva det innebærer om området endres til bolig, næring eller idrett. Konsekvensgraden framkommer ved å «legge oppå» planens ulike virkninger på de registrerte forekomster/interesser. De registrerte forekomsters/interessers verdi og sårbarhet for de aktuelle virkninger og omfanget av disse, vil avgjøre konsekvensgraden.

Verdivurdering ¹⁾	Konsekvensvurdering ¹⁾
Verdien vises med 1 til 3 stjerner * = liten verdi ** = middels verdi *** = stor verdi	Konsekvensene vurderes fra -3 til +3 -3 = stor negativ konsekvens dersom området endres -2 = middels negativ konsekvens dersom området endres -1 = liten negativ konsekvens dersom området endres 0 = ingen konsekvenser +1 = liten positiv konsekvens dersom området endres +2 = middels positiv konsekvens dersom området endres +3 = stor positiv konsekvens dersom området endres
1) Kommentar: «Liten» vil som regel referere til forhold av lokal betydning. «Middels» vil som regel referere til forhold av regional betydning eller av spesielt viktig lokal betydning. «Stor» vil som regel referere til forhold av nasjonal betydning eller av spesielt viktig regional betydning.	

3.0 Sentrale definisjoner

I de følgende avsnitt vil temaene under «miljø» og «samfunn» bli definert, utdypet hvordan kartleggingen har foregått og kriteriene for verdissetingen forklart.

3.1 Miljø

3.1.1 Naturverdier, biologisk mangfold omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levestruktur. Naturverdier avgrenses til å omfatte naturens egenverdi, og ikke dens verdi og funksjon for mennesker. I denne kartleggingen er informasjon hentet fra Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase, artsdatabanken og Norsk institutt for skog og landskap sin miljøregistrering i skog (MiS). Områder med et biologisk mangfold som er representativt for distriktet vil ikke bli omtalt særskilt.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Naturtypeområder/ vegetasjonsområder	Natur eller vegetasjonstyper som er lokalt viktige.	Natur eller vegetasjonstyper som er regionalt viktige samt miljøregistrering i skog (MIS-registreringer).	Natur eller vegetasjonstyper som er viktig regionalt og/eller nasjonalt viktige.
Områder med arts-/individmangfold	Områder med stort artsmangfold i lokal målestokk. Lokalt viktige vilttrekk.	Områder med stort artsmangfold i regional målestokk. Svært viktige lokale vilttrekk eller regionale vilttrekk.	Områder med stort artsmangfold i regional eller nasjonal målestokk. Svært viktige regionale vilttrekk eller nasjonale vilttrekk.

3.1.2 Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer. Disse registreringene er hentet fra AR5 (detaljert arealressurskart som deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold utarbeidet av Norsk institutt for skog og landskap) samt digitalt markslagskart (DMK, utarbeidet av Norge digitalt).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Jordbruksområder	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse C og utmark verdiklasse C i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse B og utmark verdiklasse A+B i RPBA.	Området er klassifisert som dyrket mark verdiklasse A og dyrkbar mark i skog og myr i RPBA.
Skogbruksområder	Skog med lav bonitet.	Skog med middels og høy bonitet.	Skog med høy bonitet og skog som er dyrkbar.

De landbruksfaglige vurderingene til innspillsområdene er laget for alle innspillsområder som i gjeldende arealplan er avsatt som LNF-områder, og gjelder både jord og skog.

Arealfordelingen i innspillsområdene er vist ut fra klassifiseringen i AR5 og er satt opp i en tabell som en sentral del av de faktiske opplysningene. AR5 er et klassifiseringssystem for alle arealer i Norge. Systemet bygger på det som het digitalt markslagskart, og er utarbeidet i målestokken 1:5000.

I tabellen med konsekvenser for forskjellige tema er det under Naturressurser (jord/skog) vist en forenklet oversikt over verdien av arealene innenfor innspillsområdene. Beskrivelsen her er gjort ut fra klassifiseringen av arealer som ble laget i forbindelse med utarbeidingen av Regional plan for bærekraftig arealpolitikk, RPBA. Det ble i den sammenheng laget et kart hvor AR50 er basis. Kartet kan finnes på hjemmesidene til Vestfold fylkeskommune, [Landbruks-klassifisering](#). På grunn av at kartet er i målestokken 1:50000 blir mange detaljer for å finne riktig klassifisering borte. I tabellen med konsekvenser er detaljeringen i AR5 lagt til grunn. Utgangspunktet for klassifiseringen er arealoppgaven som finnes i faktiske opplysninger. I tabellen med konsekvenser, under Naturressurser, er det ikke tatt hensyn til størrelsen på arealene.

Verdiklassifiseringen i RPBA er laget ut fra det potensialet arealet har for produksjon:

- Jordbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktive jordbruksarealer
- Skogbruk: tre klasser A, B og C, der A har størst potensial og er høyproduktiv skog
- Dyrkbar jord er et overlappende tema på kartet (skravur) og kan ha forskjellig klassifisering i AR5.

For jordbruksarealene gjelder at det er egnethet til korn og poteter uten vanning og til grønnsaker og tidligkulturer med/uten vanning som er prioritert i de valgte kriteriene. Disse produksjonene krever bedre jordkvalitet enn gras og er viktige produksjoner i nasjonal sammenheng.

Egnethetsklasser	Korn uten vanning	Potet uten vanning	Potet med vanning	Grønnsaker/tidligkulturer
Svært godt egnet	A	A	A	A
Godt egnet	A	A	A	A
Egnet	B	B	B	B
Dårlig egnet/uegnet	C	C	C	C

Klassifiseringen av utmarksarealene i RPBA er gjort på følgende grunnlag:

Høy og svært høy bonitet	A
Middels bonitet	B
Lav bonitet	B
Ikke registrert bonitet	B
Impediment	C

Klimamessig ligger det meste av den dyrka jorda i Larvik kommune i områder med gunstige forhold for jordbruksproduksjon. I tillegg er jordbruksvanning mange steder svært godt utbygd. Mesteparten av den dyrka jorda i kommunen er derfor klassifisert som A – høyproduktive jordbruksarealer.

I konsekvensutredningene av de enkelte innspillsområdene, under avsnittet Landbruksfaglige vurderinger, er arealoppgaven den viktigste informasjonen. Arealoppgaven er hovedgrunnlaget for både vurderingene og anbefalingen.

I den landbruksfaglige vurderingen er de viktigste vurderingselementene:

- Omdisponering til annen bruk av fulldyrka og dyrkbar jord.
- Omdisponering til annen bruk av høyproduktiv skogsmark. Vilårene for aktiv skogsdrift.
- Er området en del av et større sammenhengende jord- og/eller skogsområde.

Hensynet til leveområder for dyr/vilt er behandlet i eget avsnitt der hvor dette er aktuelt.

I anbefalingen er det lagt særlig vekt på å ikke åpne for nedbygging av høyproduktive jord- og skogarealer og av dyrkbar jord med gode forutsetninger for matproduksjon i framtida. Det er et nasjonalt mål å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene fra det som ble omdisponert i gjennomsnitt i perioden 1994-2003. For å nå dette målet er det nødvendig at omdisponering av dyrka jord ved arealplaner og ved dispensasjoner begrenses. Hvis matproduksjonen skal økes, må dette i hovedsak skje ved nydyrking av de arealene som er klassifisert som dyrkbare.

Gjennom arbeidet med RPBA er det avklart at det er noen områder i Larvik som regionale myndigheter ikke vil ha innsigelse til blir tatt i bruk til ønsket formål i planperioden fram til 2040 hvis det er ønskelig fra Larvik kommunes side. Noen av disse innspillområdene inneholder dyrka jord, og for disse gjelder spesielle regler. Dette gjelder dyrka jord innenfor innspillsområdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl.

At disse arealene er tatt inn som områder for framtidig boligutvikling/næring i RPBA innebærer ikke at de kan tas i bruk til slike formål i den aktuelle kommuneplanperioden 2014-2026. Planperioden for RPBA er fram til 2040, og i punkt 2.1.1., retningslinjer for arealplaner, heter det blant annet:

«Omdisponering av dyrka jord (verdiklasse A og B) til byggeformål skal vurderes etter følgende kriterier:

- Det forutsettes at fortetting/transformasjon i kommunen skjer i det omfang som er beskrevet i RPBA's planforutsetninger dersom dyrket jord skal kunne tas i bruk. Områdeplaner i sentrum kan brukes som virkemiddel for å fremme fortetting med kvalitet og avklare omfang av framtidig fortetting.*
- Omdisponering skal skje så sent som mulig i planperioden (fram til 2040). Dersom det innen langsiktig utviklingsgrenser for byen eller tettstedet finnes uregulerte og/eller ubebygde areal med formål bebyggelse og anlegg tilgjengelig som ikke er dyrka jord, eller det finnes areal som kan omdisponeres til slikt formål som ikke er dyrka jord, må det begrunnes særskilt hvorfor dyrka jord ønskes omdisponert til byggeformål i den aktuelle kommuneplanperioden.»*

Etter retningslinjene i RPBA er det følgelig krav om at før dyrka jord innenfor innspills-områdene B24-L Tenvik, B9-L Rekkevik gård og N2-A Rødbøl kan tas i bruk til bolig/næring, må det dokumenteres at behovet for utbygging i den aktuelle delen av Larvik kommune ikke kan dekkes innenfor eksisterende områder eller ved utbygging på andre arealer som ikke er dyrka jord med verdiklasse A eller B. Det anses ikke å foreligge slik dokumentasjon. Innspillsområdene med dyrka jord skal derfor i henhold til RPBA ikke tas med i henholdsvis kommunedelplan Larvik eller i kommuneplanens arealdel i denne rulleringen.

De landbruksfaglige vurderingene er gjort uten å prioritere mellom områder hvor den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. Ut fra en behovsanalyse vil det i noen tilfeller være nødvendig å velge ut noen områder som likevel kan tillates utbygd selv om den landbruksfaglige anbefalingen er negativ. De landbruksfaglige vurderingene kan framstå som lite fleksible og lite egnet til å brukes som utgangspunkt for å velge mellom innspillsområdene. Landbrukskontoret har ikke hatt anledning til å være med i valget mellom innspillsområder.

3.1.3 Steinressurser – om det er registrert larvikittforekomster i det aktuelle området.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Steinressurser (larvikitt)	Ingen registrerte forekomster.	Registrerte forekomster, men disse har liten verdi for steinindustrien.	Registrerte forekomster som har stor verdi for steinindustrien.

3.1.4 Vannressurser – om det er registrert bekker/elver/vann i det aktuelle området, dette inkluderer bekker/elver som helt eller delvis befinner seg under jorden.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Områder med bekker/elver vann.	Vannressurser som har dårlig kapasitet eller liten kapasitet.	Vannressurser med middels til god kvalitet og kapasitet til flere husholdninger/gårder.	Vannressurser med meget god kvalitet, stor kapasitet og som det er mangel på i området.

3.1.5 Landskap er definert på følgende måte jf. den europeiske landskapskonvensjonen: "Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/ eller menneskelige faktorer."

Landskap omfatter naturlandskap, kulturlandskap og byer/tettsteder. **Naturlandskap** defineres som landskap med liten eller ingen påvirkning av menneskenes aktiviteter. Mens **Kulturlandskap** er menneske-skapte eller menneskepåvirkede landskap. Kulturlandskapet er formet av menneskenes bruk av arealene til ulike aktiviteter.

Begrepene landskapsbilde eller bybilde brukes i denne sammenheng om de visuelle omgivelsene. Landskap har ulik opplevelsverdi.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Landskap	Området ligger ikke innenfor A eller B-landskap i kartleggingen for RPBA.	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som B-landskap i kartleggingen for RPBA. Viktig lokalt område som ligger eksponert i landskapet.	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som A-landskap i kartleggingen for RPBA. Svært viktig lokalt område som ligger eksponert i landskapet.
Kulturlandskap	Området er ikke et viktig kulturlandskap.	Lokalt viktig kulturlandskap (KK)	Nasjonalt viktig kulturlandskap (NK). Regionalt viktig kulturlandskap (FK).

3.1.6 Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Automatisk fredete kulturminner omfatter arkeologiske og faste kulturminner fra før 1537 og alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1650, jf. Lov om kulturminner §4 (sefrak-registreringer).

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
	Det er ingen kjente kulturminner innenfor innspillsområdet.	Kulturminne inntil eller på innspillsområdet.	Stort kulturminne(r) på området.

3.1.7 Forurensning til luft og grunn – om det er registrert forurensning i form av for eksempel støy eller støv eller om det er forurensning i grunnen.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Støy	Innspillsområdet ligger inntil en støysone.	Hele eller deler av området ligger innenfor støysone gul.	Hele eller deler av innspillsområdet ligger innenfor støysone rød.
Støv	Det er ingen støvplager knyttet til innspillsområdet.	En kjent støvkilde ved innspillsområdet.	Flere kjente støvkilder ved innspillsområdet.
Grunnforhold	Innspillsområdet ligger ikke på forurenset grunn.	Deler av området ligger på forurenset grunn.	Hele området ligger på forurenset grunn.

3.1.8 Samfunnssikkerhet ROS (flom, ras/skred) – om området ligger innenfor eks. fareområde for kvikkleire, radon, innenfor aktsomhetssonen for flom, havstigning eller steinskred.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Flom/springflo/havnivåstigning	Innspillsområdet ligger ikke innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Deler av innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.	Hele innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder for flom/springflo/havnivåstigning.
Skred/ras (steinsprang)	Liten fare for skred/ras (steinsprang).	Middels fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.	Stor fare for skred/ras (steinsprang) på innspillsområdet.
Kvikkleire	Det er ikke registrert kvikkleire ved eller inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire inntil innspillsområdet.	Det er registrert kvikkleire innenfor innspillsområdet.
Høyspentledninger, mobilmaster, trafostasjoner m.m.	Det er ikke høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner på innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner inntil innspillsområdet.	Det er høyspentledninger/mobilmaster/trafostasjoner innenfor innspillsområdet.
Radon	Det er ikke registrert radon i området.	Det er registrert radon (lys rosa) på deler av eller hele innspillsområdet.	Det er registrert radon (mørk rosa) på store deler eller hele innspillsområdet.

3.2 Samfunn

3.2.1 Nærmiljø vurderes hvordan tiltaket svekker eller bedrer de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i uteområdene.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vanlige boligfelt og boligområder	Lav tetthet av boliger og få boliger. Ikke nærhet til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Vanlige boligfelt og boligområder. 2 km til viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.	Ligger i byer og tettsteder. Ligger ved viktige samfunnsfunksjoner som skole, butikk og fritidsaktiviteter.

3.2.2 Friluftsliv/rekreasjon – det er et overordnet politisk mål er at alle skal ha mulighet til å utøve helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig friluftsliv og fysisk aktivitet i det daglige livsmiljøet og i omkringliggende naturområder.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Friluftsliv og rekreasjon	Områder som ikke er brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Områder som er registrert mye brukt til friluftsliv og rekreasjon.

3.2.3 Barn og unges interesser skal hensynstas i all planlegging, jf. RPR for barn og unge.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Barnetråkkregistrering	Det er ikke registrert barnetråkk på området og kommunen har ikke kjennskap til at barn og unge bruker innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk på en del av innspillsområdet.	Det er registrert barnetråkk med bruk hele eller deler av året på innspillsområdet.

3.2.4 Trafikale forhold – standard og belastning på eksisterende veinett, kryss, gang/sykelsti og tilgang til offentlig kommunikasjon.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Adkomst	Området har ikke adkomst fra eksisterende veinett i dag.	Det går private veier inntil innspillsområdet.	Området kan knyttes til eksisterende offentlig veinett.
Gang- og sykkelsti	Det går ikke gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.	Det er fortau langs eksisterende veinett ved innspillsområdet.	Det går gang- og sykkelsti ved innspillsområdet.

Offentlig kommunikasjon	Bussforbindelse sjeldnere enn en gang pr time.	Bussforbindelse hver time.	Bussforbindelse flere ganger pr time.
-------------------------	--	----------------------------	---------------------------------------

3.2.5 Teknisk infrastruktur – tilgjengelighet og standard på vann- og avløpsnett i/ved innspillsområdet.

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Vann- og avløpsnett	Det er ikke vann- og avløpsnett i innspillsområdet.	Vann- og avløpsnett er tilgjengelig, men må utbedres før tilkobling.	Tiltenkt utbygging kan knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett.

3.2.6 Folkehelse – samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen

	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi
Folkehelse	Innspillet fremmer i liten grad befolkningens helse og utjevner ikke sosiale forskjeller. Innspillet bidrar i liten grad til å legge til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer i noen grad befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Deler av innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.	Innspillet fremmer befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.

KJERRINGVIK: OMRÅDE B6-A

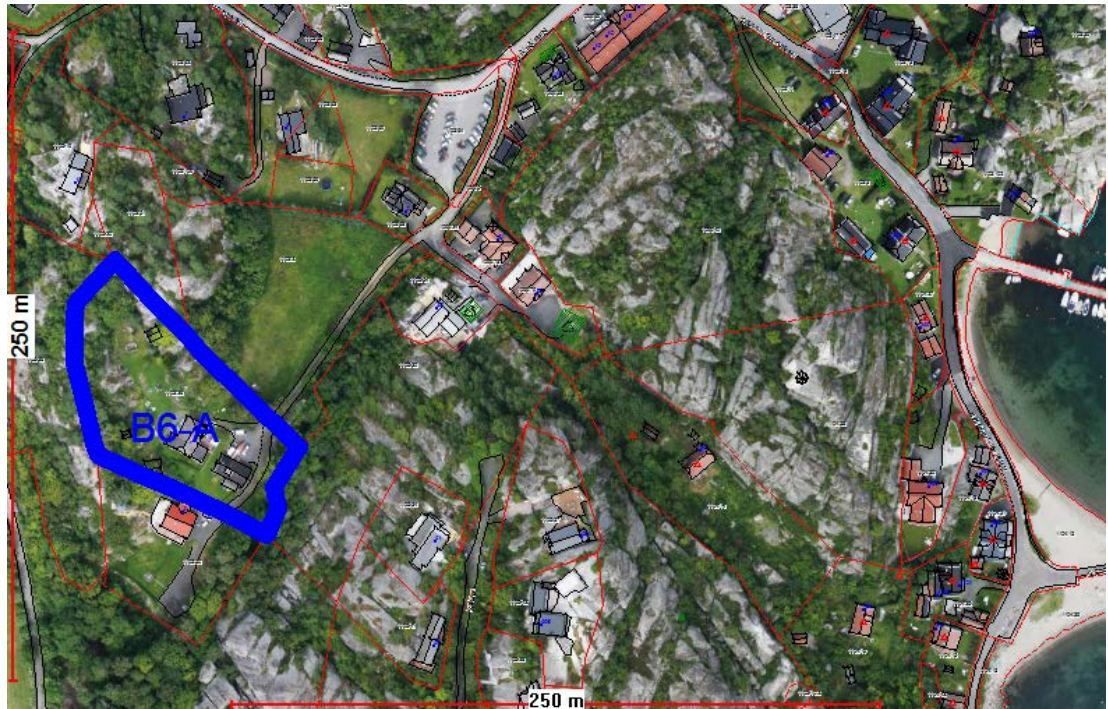
Innspill 6 – boligområde

GBNR:
1103/26

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

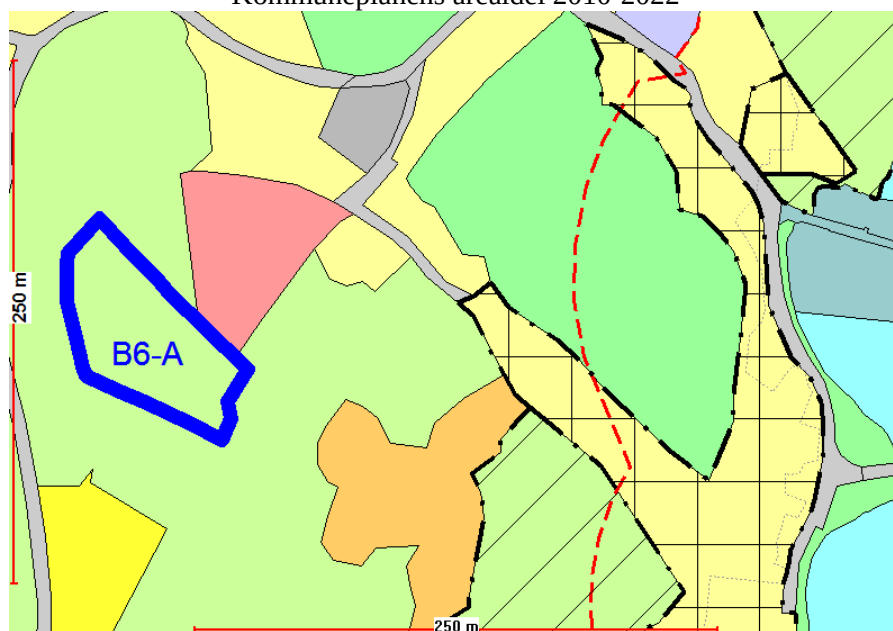
DAA:
ca. 5 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig

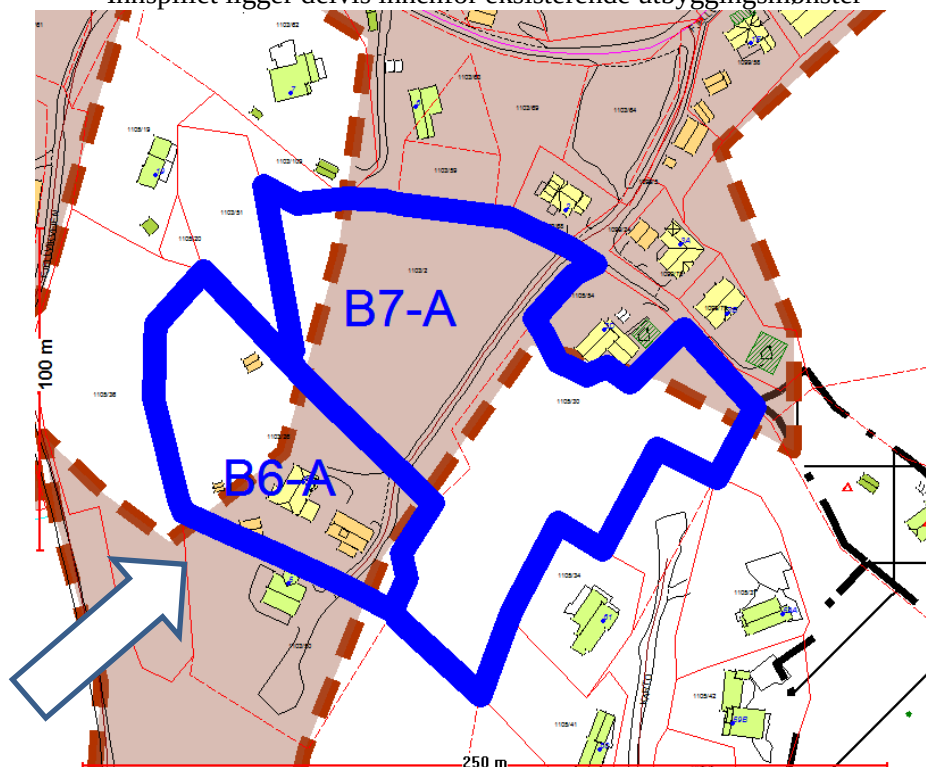
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område. Områder ligger inntil reguleringsplanen for Kjerringvik. Tomten ligger inntil barnehage/grendehus.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger delvis innenfor eksisterende utbyggingsmønster



INNSPILLET:

Grunneiere Erling og Linda Augland ønsker å få eiendommen sin i Kjerringvik avsatt til boligformål. Dvs. å få bruken i samsvar med dagens bruk.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse C (RPBA).	*	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps-kartleggingen for RPBA. Området er en del av en hage til eksisterende bebyggelse og lite eksponert.	***	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Fine turområder og bademuligheter i nærheten. Kyststien går langs kysten.	***	+2
NÆRMILJØ	Ligger nær Kjerringvik.	*	0
BARN OG UNGE	Å forsterke bo og nærmiljøet er positivt.	***	+2
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst finnes i området. Området ligger lite sentralt og har derfor dårlig kollektivdekning og g/s forbindelser	***	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Det er positivt at de historiske kysttettstedene våre forsterkes som bosted. Samtidig er det negativt at stedets lokalisering medfører mye privat bilisme.	***	+2
			-2

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger

Arealfordelingen innenfor området er:

Bebygd areal ca 1,0 daa
Tun, hage « 1,0 «
Skog, lav bonitet « 1,0 «
Fjell i dagen, uproduktiv skogsmark « 1,7 «
Sum areal ca 4,7 daa

B6-A består av ei stripe med flat mark mellom 2 lave koller. Arealet er bebygd med bolighus, stor garasje/uthus samt 2 andre mindre bygninger. Det grenser inn til B7-A.

Vurderinger:

B6-A anses å være ei stor boligtomt og det anses ikke å være arealer på denne som gir grunnlag for aktiv utnyttelse til landbruksformål. Bruk av eiendommen til boligformål vurderes videre ikke å medføre drifts- eller miljømessige ulemper for produktive landbruksarealer i nærheten.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan B6-A tas i bruk til etablering av ny boligbebyggelse.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til boligformål, men at innspillet reduseres til 2 daa slik at man stadfester eksisterende bruk, men ikke legger til rette for utbygging på kollene som ligger rundt, jf. nedenstående kart.



KJERRINGVIK: OMRÅDE B7-A

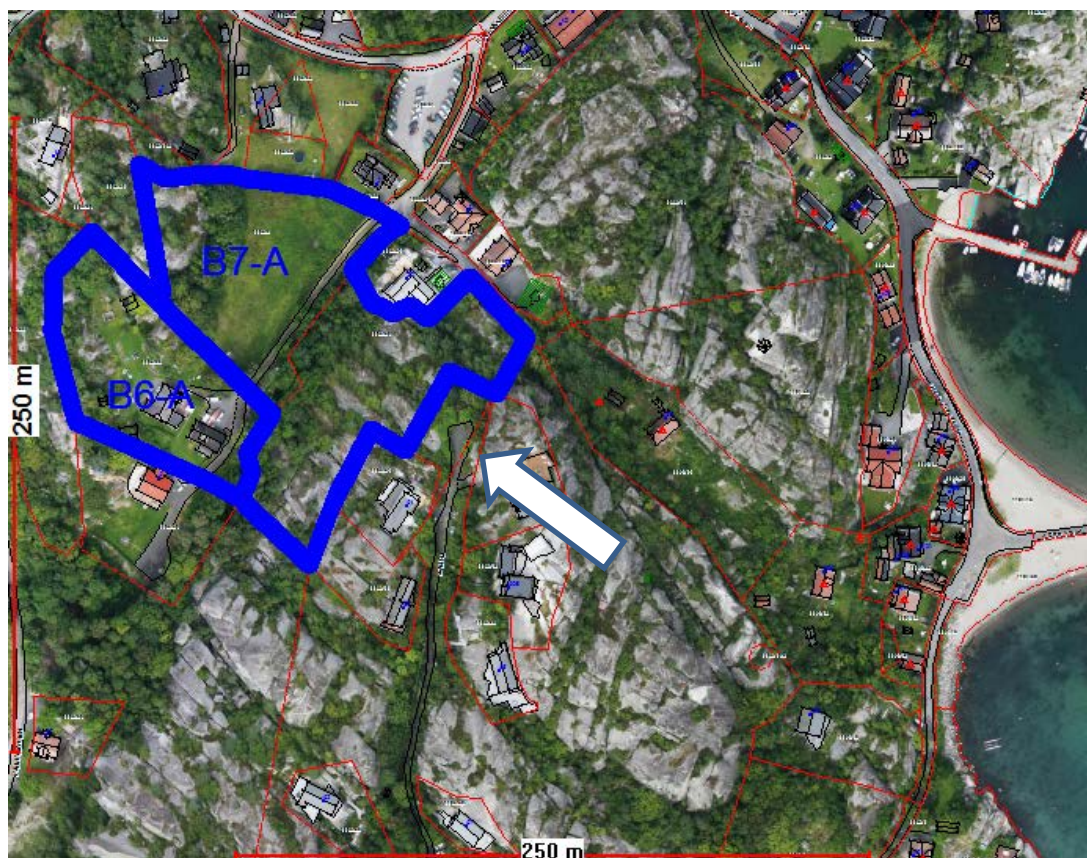
Innspill 7 – boligområde

GBNR:
1103/2
1105/30

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

ØNSKET FORMÅL: Bolig

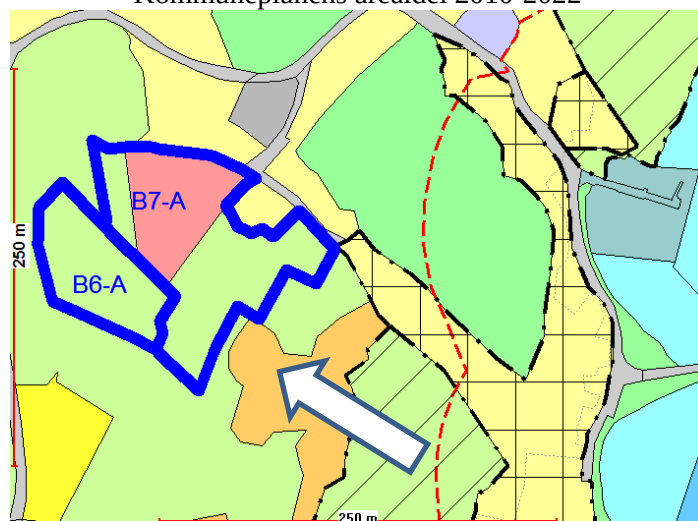
DAA:
ca. 11 daa



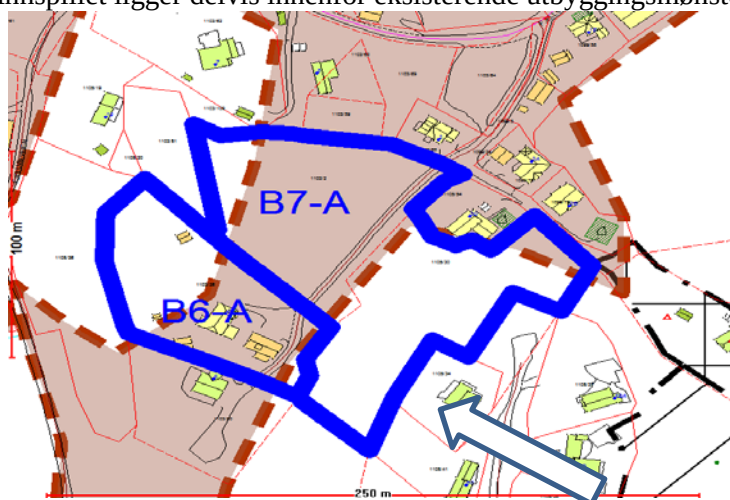
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område. Områder ligger inntil reguleringsplanen for Kjerringvik.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger delvis innenfor eksisterende utbyggingsmønster



INNSPILLET:

Området ligger i Kjerringvik. Forslagsstiller er PV arkitekter v/Andreas Berg og søker om å få endret arealbruken av område til boligformål. Grunneiere er Asbjørn Andersen (gbnr. 1103/2) og Ken Aarsten og Thomas W. Andersen (gbnr. 1105/30). Området er i dag preget av eng, små fjellknauser og noe småskog. Adkomst til områder kan knyttes på eksisterende vei i området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A og B (RPBA).	**	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps-kartleggingen for RPBA. Deler av området er svært kupert nordvendt fjellskråning. Resten er dyrkbar mark.	***	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Fine turområder og bademuligheter i nærheten. Kyststien går langs kysten.	***	+2
NÆRMILJØ	Ligger nær Kjerringvik.	*	0
BARN OG UNGE	Å forsterke bo og nærmiljøet er positivt.	***	+2
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst finnes i området. Området ligger lite sentralt og har derfor dårlig kollektivdekning og g/s forbindelser	***	Avvikling: -3
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Det er positivt at de historiske kysttettstedene våre forsterkes som bosted. Samtidig er det negativt at stedets lokalisering medfører mye privat bilisme.	***	+2
			-2

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Areafordelingen innenfor B7-A er:

Skog, middels bonitet	ca. 1,5 daa
Skog, lav bonitet	« 2,0 «
Fjell i dagen, uproduktiv skogsmark	« 3,6 «
Areal regulert til barnehage	« 3,1 «
Vei	« 0,4 «
<u>Sum areal</u>	<u>ca 10,6 daa</u>

B7-A ligger inntil eller nært inntil eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse. Arealet som er regulert til framtidig barnehage, består av ei åpen slette og litt skogbevokst mark. Vest for sletta er det en fjellkulle. Sletta er dyrkbar til jordbruksformål. Sydøstre del av B7-A består i det alt vesentlige av skråningen i en fjellkulle. Skråningen har flere smale søkk hvor det er noe trevegetasjon. Trevegetasjonen for øvrig finnes ved foten av skråningen.

Det er ikke landbruksarealer som gir grunnlag for aktiv landbruksdrift inntil eller nært inntil arealene på B7-A.

Vurderinger:

Det eneste areal innenfor B7-A som anses å kunne utnyttes til landbruksformål er den sletta som i nordre del. Denne er imidlertid regulert til barnehage og det legges til grunn at bruk til dette formålet er godtatt av landbruksmyndighetene. Om bruken av dette arealet endres til boligformål vurderes ikke å vesentlig betydning for landbruksvurderingen. Bruk av B7-A til boligformål anses videre ikke å medføre drifts- eller miljømessige ulemper for produktive landbruksarealer i nærheten.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan B7-A tas i bruk til etablering av ny boligbebyggelse.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til boligformål, men at det begrenses til området mellom kollene, jf. nedenstående kart. Dette vil være en naturlig fortetting av Kjerringvik. Det reduserte innspillet er på 3 daa.



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

HEM: OMRÅDE B11-A

Innspill 11 – boligområde

GBNR:
1093/5

NÅVÆRENDE FORMÅL: Jordbruk og skogbruk

DAA:
Ca. 27 daa

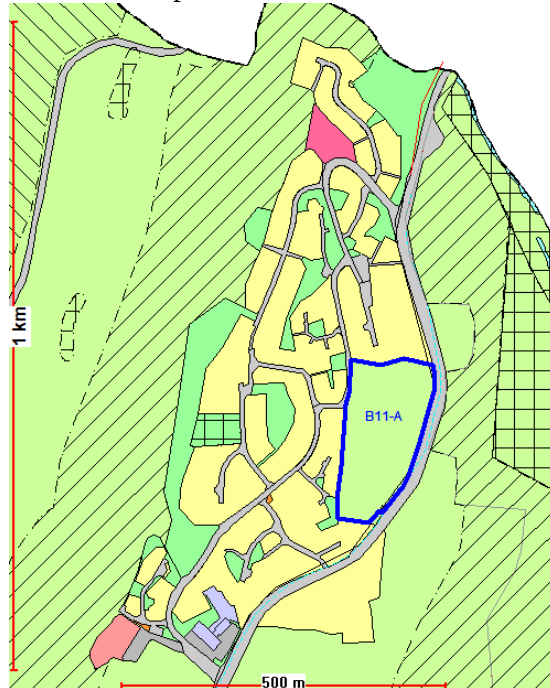
ØNSKET FORMÅL: Bolig



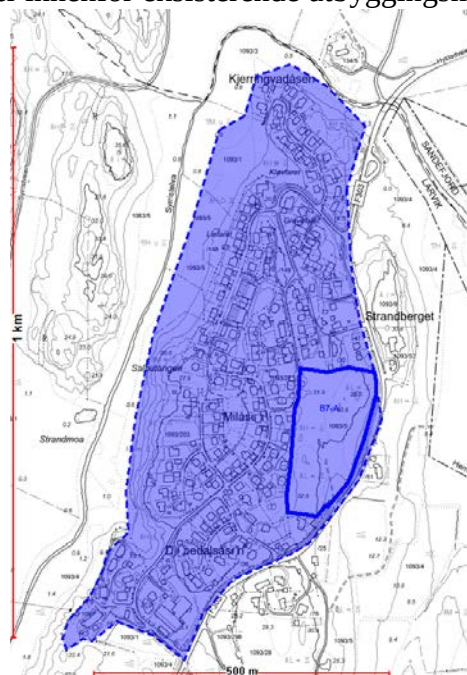
DAGENS PLANSITUASJON:

Området ligger innenfor reguleringsplanen til Hemskogen II (17.09.1987). Området er regulert til jordbruk og skogbruk.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor eksisterende utbyggingsmønster for Hem



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Trond André Hem. Området ligger mellom Fv. 303 og Hemfeltet. Grunneier ønsker boligbebyggelse. Området er preget av småskog og fjellpartier. Adkomst til området kan skje fra Brattfaret/Djupedalsfaret og tomtene kan kobles til det offentlige vann- og avløpsnett som er på Hemfeltet.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A (RPBA).	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogbevokst kolle mellom Tjøllingveien og boligfeltet på Hem. Eksponert mot Hemskilen.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Skogsområde som det går an å gå tur i vil gå tapt.	***	-2
NÆRMILJØ	Ligger på Hem. Ligger midt mellom Larvik by og Sandefjord by. Det er en butikk og barnehage i området.	**	+1
BARN OG UNGE	Barn og unge bruker en sti som går gjennom området.	***	-2
TRAFIKALE FORHOLD	Lett å koble til en adkomst. Hem ligger sentralt og har god kollektivdekning og g/s forbindelser. Deler av innspillet ligger innenfor støysone til fv. 303	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Det er positivt at tettstedet styrkes. Men lokaliseringen medfører en del privat bilisme.	***	+1
			-1

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling innenfor området:

Skog, høy bonitet	ca	12,0	daa
Skog, middels bonitet	"	2,9	"
<u>Skog, lav bonitet</u>	<u>"</u>	<u>12,3</u>	<u>"</u>
<u>Sum areal</u>	<u>ca.</u>	<u>27,2</u>	<u>daa</u>

Arealet består av 2 høydepartier (koller), ett i nord og ett i syd med et daldrag i mellom. Det henger ikke sammen med annet produktivt landbruksareal. Trevegetasjonen på arealet består av en blanding av eldre gran og furu bortsett fra i skråningen ned mot fylkesvei 303 hvor det hovedsakelig er ungskog av gran.

Vurdering:

Det aktuelle arealet inneholder ikke dyrka jord eller dyrkbar jord. Det er et betydelig antall boliger inntil området slik at det er en «grønn lunge» for disse i dag. Skogen på arealet anses å ha en vesentlig vinddempende virkning for de bakenforliggende bolighus slik at de lokal-klimatiske forhold for disse vil endres dersom skogen blir fjernet. Arealet er for lite til å være fast oppholdssted for større dyr, men fuglelivet vil bli redusert ved en boligutbygging. Landskapsbildet vil bli endret ved en boligutbygging.

Anbefaling:

Ettersom arealet ikke inneholder dyrka eller dyrkbar jord, mengden av høyproduktiv skogsmark er forholdsvis lite og det ligger isolert fra annen skogsmark konkluderes med at bruk til boligbygging kan aksepteres ut fra landbrukshensyn.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området ikke tas inn i planforslaget. Området er et skogsområde som brukes som turområde, til friluftsliv, rekreasjon og lek.

LØVESKOGEN: OMRÅDE B15-A

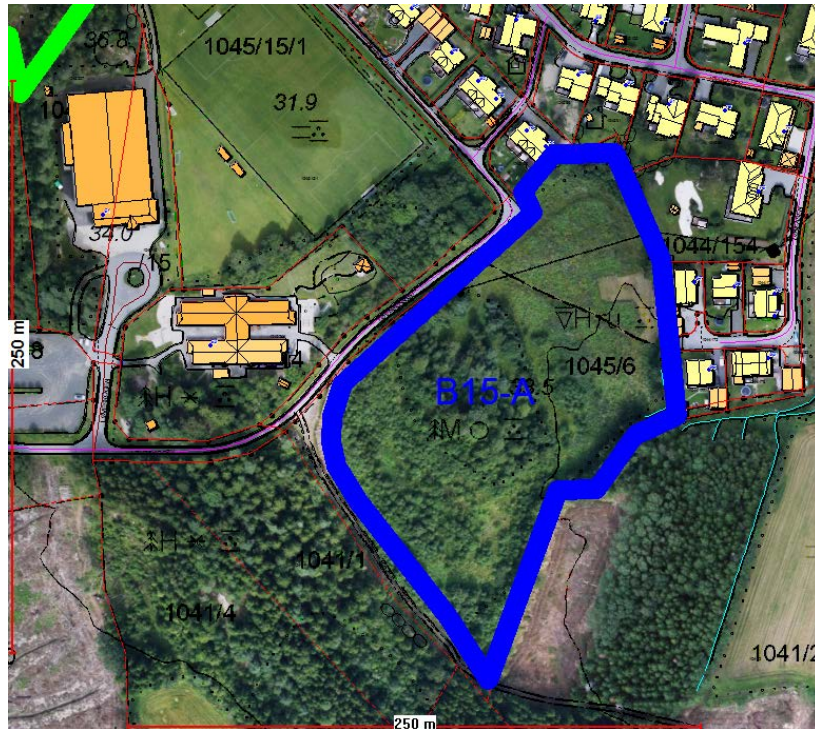
Innspill 15 – boligområde

GBNR:
1045/6/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

DAA:
Ca. 18 daa

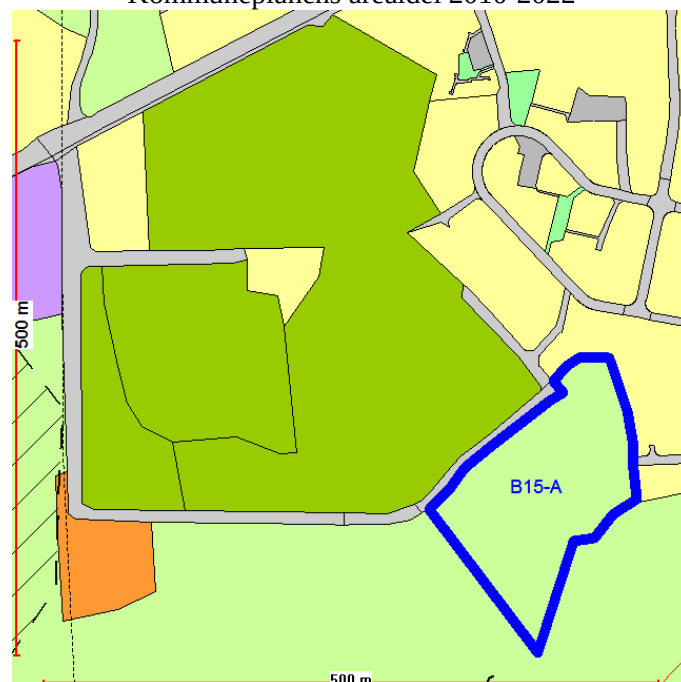
ØNSKET FORMÅL: Bolig



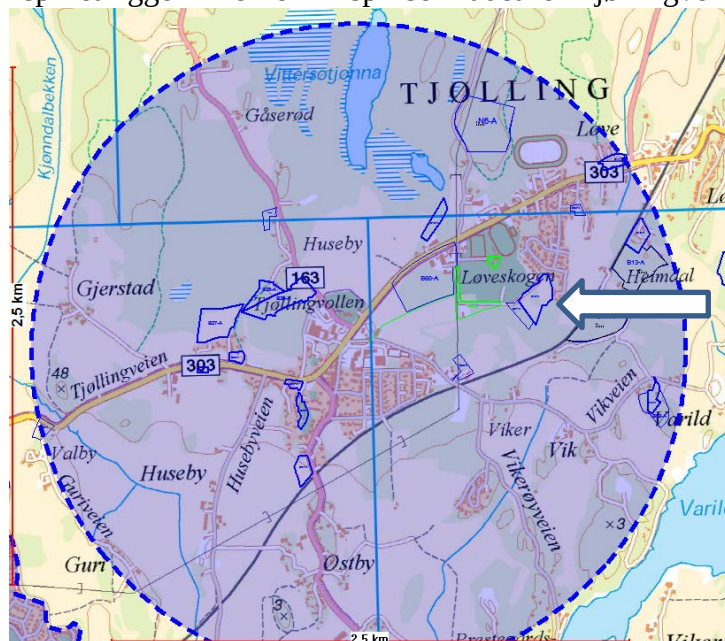
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er i følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Tjøllingvollen



INNSPILLET:

Området ligger på Løveskogen i Tjølling, rett sør for Løveåsen boligfelt. Forslagsstiller er Advokatfirmaet Berglie & Villum ved Anders Villum. Grunneier er Lise Andreassen, gbnr. 1045/6. Forslagsstiller ønsker boligbebyggelse. Området er preget av lav vegetasjon og småskog. Adkomst til området kan skje fra vei langs eiendomsgrensen i nordvest. Vann- og avløpsnett er på området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Delvis skogkledd areal og dyrkbar mark syd for eksisterende boligbebyggelse og barnehage.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Dette er et skogsområde som ligger rett ved siden av boligene på Løve.	**	-1
NÆRMILJØ	Området ligger ca. 1 km til Tjøllingvollen. Utbygging her vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Området ligger rett ved siden av idrettsplassen på Løve.	**	+2
BARN OG UNGE	Det er ingen registreringer av at barn og unge bruker området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Lett å koble adkomst til eksisterende veier. Her er det god kollektivdekning og g/s forbindelser.	***	Avvikling: -1 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp går over området i nordøst. Kan knytte seg på eksisterende ledningsnett, men det kan oppstå kapasitetsproblemer på avløp.	***	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted.	***	+2

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet og tresatt ca 9,5 daa - hvorav ca. 8 daa er dyrkbar mark
 Skog, høy bonitet ikke tresatt « 7,0 « - hvorav ca. 7 daa er dyrkbar mark
Skog, middels bonitet « 4,0 «
Sum areal ca 20,5 daa - hvorav ca 15 daa er dyrkbar mark

Arealet består av mark med svak helning mot syd. Det grenser i øst til etablert boligfelt, i nord til idrettsanleggene på Løveskogen, og i syd og vest til produktiv skogsmark. Bortsett fra ca. 4 dekar sentralt på arealet har det vært brukt til jordbruksdrift. Jordbruksdriften opphørte for 10-15 år siden og etter den tid har det ligget brakk. Dette har ført til at vestre del av arealet i dag er grodd til med mindre trær. Jordarten er i hovedsak siltig grovsand som er tørkesvak jord. I vestre begrensning av arealet går en viktig driftsvei for skogareal på andre eiendommer i området.

Vurderinger:

Arealet inneholder ca. 15 dekar som tidligere var fulldyrka jord. Dette må derfor i dag klassifiseres som dyrkbar mark og bør i utgangspunktet ikke nedbygges med boliger. Ettersom jorda er tørkesvak er avkastningsmulighetene ved jordbruksdrift ganske lav dersom den ikke kan vannes kunstig (jordvanning). Ut fra arealets beliggenhet vurderes det ikke å ligge til rette for slik vanning her og derfor vurderes den landbruksmessige avkastningsverdien å være lav. Nedbygging med boliger anses derfor ikke å ha vesentlig betydning for den framtidige matproduksjon i Norge.

Ettersom arealet grenser inn til skogsmark med høy bonitet i syd og vest vil det i lengre perioder være høye trær som kaster slagskygge inn på det aktuelle areal. Ulemper på grunn av slagskygge må ikke medføre vansker for drift og utnyttelse av tilstøtende produktiv skogsmark. Videre må driftsveien som går i vestre begrensning av arealet sikres for framtidig bruk.

Anbefaling

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at ca 2/3-del av B 15-A (østre del) kan tas i bruk til ny boligbygging.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området, tas inn i planforslaget og avsettes som boligformål på tross av at skogen er dyrkbar. Grunnen til det er at utbygging her vil styrke Tjøllingvollen som tettsted og være en forlengelse av eksisterende boligområde på Løwe.

TJØLLINGVOLLEN: OMRÅDE B22-A

Innspill 22 – boligområde

GBNR:
1032/106
1032/115

NÅVÆRENDE FORMÅL: Offentlig og privattjenesteyting

ØNSKET FORMÅL: Bolig og forretning

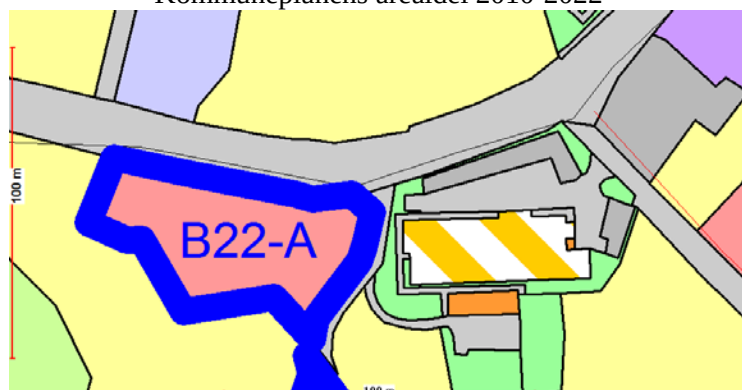
DAA:
Ca. 3 daa



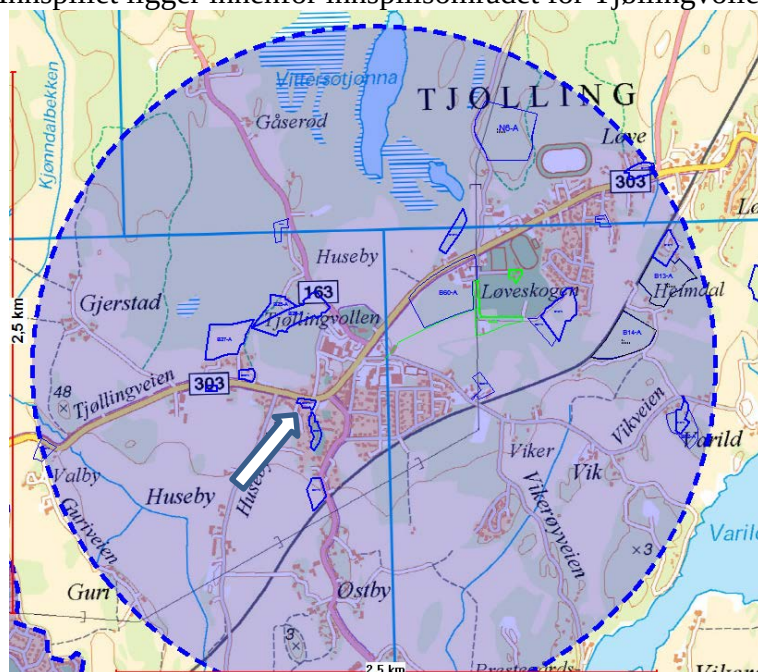
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens areal del 2010-2022 som offentlig og privattjenesteyting.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Tjøllingvollen



INNSPILLET:

Forslagsstiller er Ide Arkitekter v/Marika Maczko. Området ønskes avsatt til bolig- og forretnings formål. Området ligger på Tjøllingvollen. Grunneier er CHR Eiendom & Invest A/S. Området er i dag bebyggt med en bygning (kontorer og bolig). Adkomst til området vil bli fra Skolerønningen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebyggd	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et B-landskap i kartleggingen for RPBA. Delvis bygd flatt areal syd for Rv. 303.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Ingen kjente forekomster	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger inntil butikken og boligområdene på Tjøllingvollen. En utbygging her vil styrke Tjøllingvollen som tettsted.	*	+3
BARN OG UNGE	Det er ingen registreringer av at barn og unge bruker området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan knyttes til eksisterende veier. Det er god kollektivdekning og g/s forbindelser i Fv. 303.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnett er i området. Området kan knyttes til eksisterende vann og avløpsledninger.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Området ligger innenfor støysonen til Fv. 303 Tjøllingveien (gul sone).	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å utvide å endre dagens bruk til boliger/forretning vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Området har god kollektivdekning og g/s forbindelser. Det må gjøres tiltak i forbindelse med støy fra Fv. 303.	***	+3
			--2

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget og avsettes til bolig og forretning, da det er naturlig å utvide til forretning ved siden av eksisterende butikk.

TJØLLINGVOLLEN: OMRÅDE B28-A

Innspill 28 – boligområde

GBNR:
1032/20

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

ØNSKET FORMÅL: Bolig

DAA:
Ca. 3

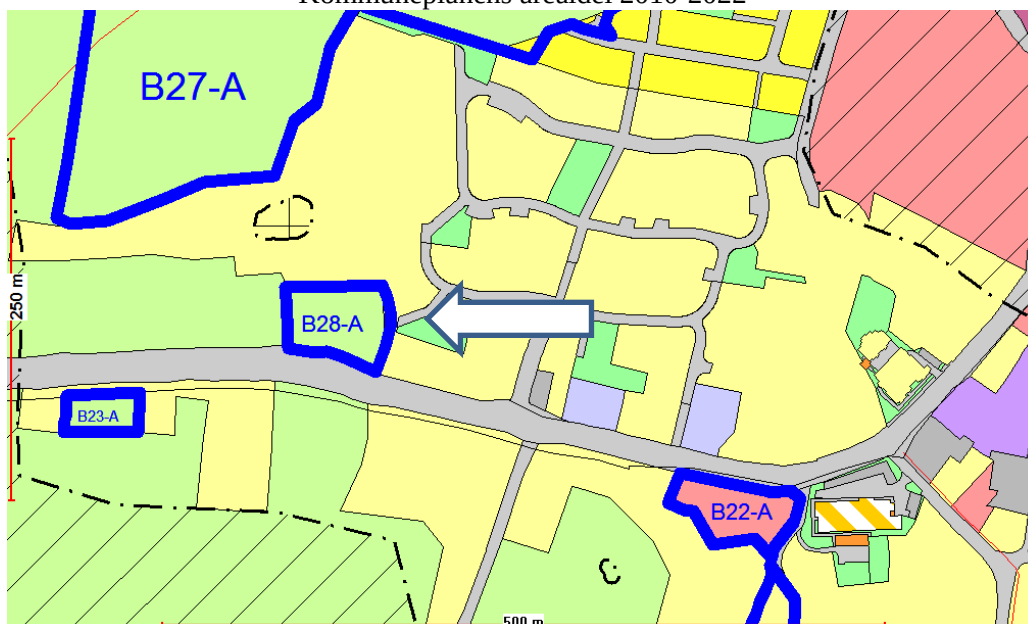
Dyrket mark:
Ca. 3 daa



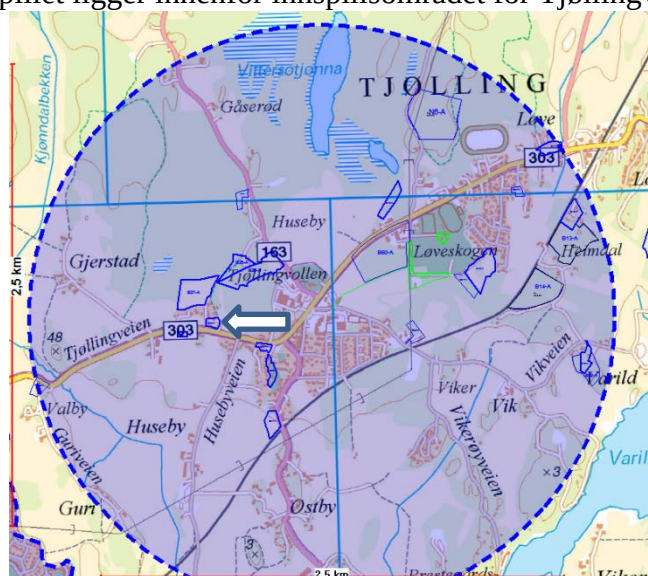
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF-område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Tjøllingvollen



INNSPILLET:

Forslagsstiller og grunneier er Kjell G. Huseby. Området ligger langs Tjøllingveien og ligger ca. 500 meter vest for Tjølling kirke. Området er dyrket mark som ifølge grunneier er tørkesvak og uten tilgang til vanning. Grunneier ønsker boligbebyggelse. Vann- og avløpsnett ligger inntil området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et B-landskap i kartleggingen for RPBA. Dyrka mark omgitt av boligbebyggelse i nord og øst og dyrka mark i vest og i sør.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon	*	0
NÆRMILJØ	Å bygge boliger i dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Byggegrense mot Fv. 303 må avklares i prosessen. Det ligger boliger nært område på begge sider.	*	+3
BARN OG UNGE	Det foreligger ingen registreringer av at barn og unge bruker område.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan knyttes til eksisterende veier. Det er god kollektivdekning og g/s forbindelser på Fv. 303.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det går en vannledning inntil området. Tilknytning til vann- og avløpsnett er tilgjengelig, men det kan oppstå kapasitetsproblemer på avløp.	***	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysonen til Fv. 303 (rød og gul sone).	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Men området vil nedbygge dyrka mark.	***	+3
			-3

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Dyrka jord	ca. 3,1 daa
Kantareal mellom dyrka jord og atkomstvei	« 0,3 «
<u>Sum areal</u>	<u>ca. 3,4 daa</u>

Arealet grenser til Fv. 303 i syd, til atkomstvei for boliger i vest og øst og til 2 bebygde boligtomter i nord. Like vest for atkomstveien ligger et areal på ca 8 daa med dyrka jord. Den dyrka jorda er lettbrukt jord med høy avkastningsverdi.

Vurdering:

Arealet på B28-A ligger i et område med meget gode klimatiske forhold for jordbruksproduksjon. Jorda har derfor stor evne til å produsere mat. Ut fra dette må ikke arealet nedbygges med boliger.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn må B28-A fortsatt være landbruksareal og ikke nedbygges med boliger.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget på tross av at det er dyrket mark. De trafikale forholdene ligger til rette for utbygging av området og boligbygging på dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted.

SØNDERSRØD: OMRÅDE B35-A

Innspill 35 – boligområde – Må til mekling

GBNR:
4092/12

NÅVÆRENDE FORMÅL: Forretning

DAA:
ca. 16 daa

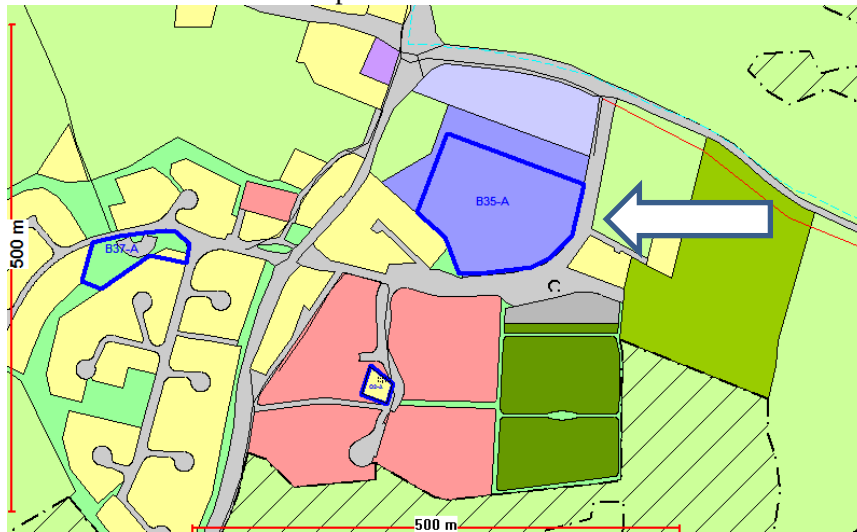
ØNSKET FORMÅL: Bolig, offentlig og privat tjenesteyting og forretning.



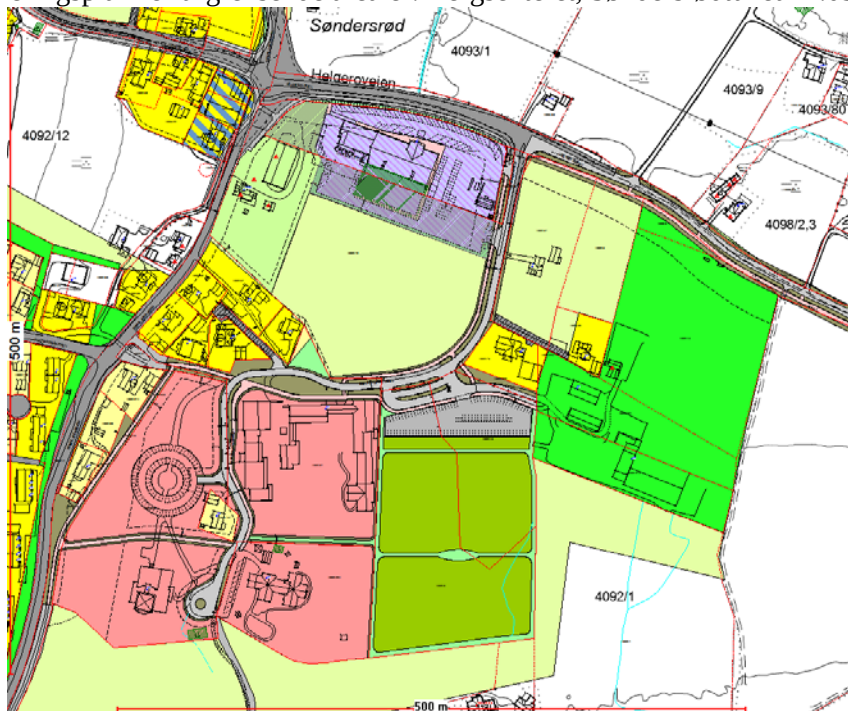
DAGENS PLANSITUASJON:

I følge Kommuneplanens arealdel er området avsatt til forretning.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Reguleringsplan for tilgrensende arealer: Bergsenteret, Sønderørødtunet 22.05.2013



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet til Helgeroa



INNSPILLET:

Forslagsstiller er PV arkitekter as v/Sissel Sannes. Grunneier er Per Amundrød. Området ligger mellom Søndersrødtunet og Berg skole. Området er i dag dyrket mark, men er vedtatt utbygd til forretning. Forslagsstiller ønsker boligbebyggelse.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A (RPBA). Området er vedtatt utbygd så dyrka mark er allerede tapt.	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Deler av området ligger innenfor et område som er klassifisert som et B- landskap i kartleggingen for RPBA. Innspillet ligger på dyrka mark mellom butikk, skole og idrettsanlegg. Innspillet ligger på Raet.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å bygge boliger i dette området vil styrke Helgeroa som tettsted.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registreringer av at barn og unge bruker området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Man kan knytte seg på eksisterende adkomst. Det er g/s veiforbindelser i området. Det er buss til byen hver time.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det går en vannledning over område som det må tas hensyn til eller flyttes. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil styrke Helgeroa som tettsted. Å bygge opp Søndersrød som sted.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget og avsettes til kombinert formål – bolig, offentlig og privat tjenesteyting og forretning. Området foreslås til kombinert formål slik at det i tillegg til bolig kan bygges opp for eksempel senterfunksjoner og butikker i området. Et kombinert formål med bolig, offentlig og privat tjenesteyting og forretning på området vil styrke Søndersrød som sted.

HEM: OMRÅDE B47-A

Innspill 47 – boligområde

GBNR:
1093/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område) og offentlig formål

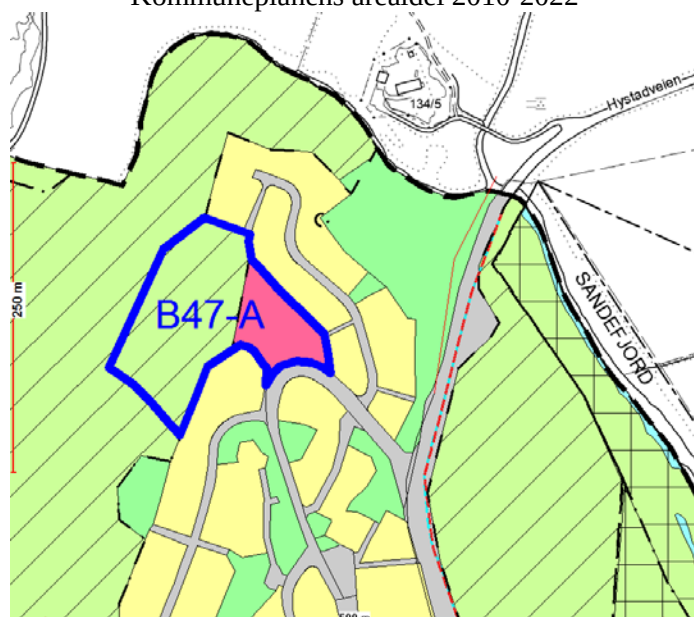
DAA:
Ca. 15 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig

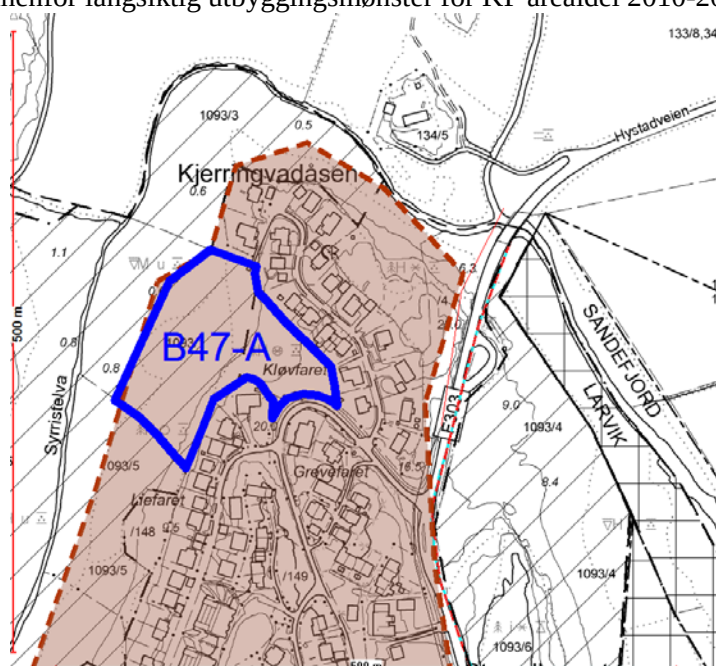
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område og offentlig formål. Området ligger innenfor reguleringsplan for Hemslogen I (18.11.1983). Området er regulert til jordbruk og skogbruk, samt barnehage. Barnehagen ble imidlertid bygget sør for bebyggelse på Hem.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innenfor langsiktig utbyggingsmønster for KP arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Området ligger på Hem, øst for Syrristelva og vest for Kløvfaret. Forslagsstiller er J.M. Consulting AS ved Jørn Myhre. Grunneiere er Wærner og Anne Grete Vik Andersen, gbnr. 1093/147. Området er preget av noe krattskog og høyere skog. Forslagsstiller ønsker boligbebyggelse med atkomst fra Kløvfaret eller Grevefaret. Vann- og avløpsnett går over området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A (RPBA)	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Nord for området ligger Hemvassdraget.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskapskartleggingen for RPBA. Området ligger innenfor kulturland- skapsområdet Syrrist som er lokalt viktig.	**	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Skogsområde som det går an å gå tur i vil gå tapt.	***	-2
NÆRMILJØ	Ligger på Hem. Ligger midt mellom Larvik by og Sandefjord by. Det er en butikk og barnehage i området.	**	+1
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk- registreringer innenfor området. Barn og unge bruker området hele året.	***	-2
TRAFIKALE FORHOLD	Lett å koble til en adkomst. Hem ligger sentralt og har god kollektivdekning og g/s forbindelser.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det går en vannledning over området. Det er restriksjoner på å bygge inntil disse ledningene, jf. VA- norm. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av innspillet ligger innenfor støysonen til fv. 303 (gul sone)	*	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	NVE har laget et grovt aktsomhets- kart for flom – her er deler av området vist som flomområde.	***	-2
FOLKEHELSE	Det er positivt at tettstedet styrkes. Men lokaliseringen medfører en del privat bilisme. Samt at området bør reduseres da det ligger i flomområde.	***	+1
			-2

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

<u>Skog, høy bonitet</u>	<u>ca 14,8 daa</u>
<u>Sum areal</u>	<u>ca 14,8 daa</u>

Mesteparten av arealet ligger i en bratte skråningen mellom boligtomter øverst og det flate området nederst langsmed Syrristelva. Høydeforskjellen mellom topp og bunn er på ca. 10 m. Skråningen er i dag bevest med eldre bar- og løvtrær. Over skråningen ligger et areal på ca. 3,5 daa som er regulert til barnehage. Dette arealet er i dag delvis tresatt.

I DN's naturbase er skråningen angitt som viktig rik sumpskog. På naboeiendommen syd for det aktuelle areal er det i nedre del av skråningen angitt en MiS-figur med livsmiljø rik bakkevegetasjon og vegetasjonstype lauv- og viersumpskog.

Vurderinger:

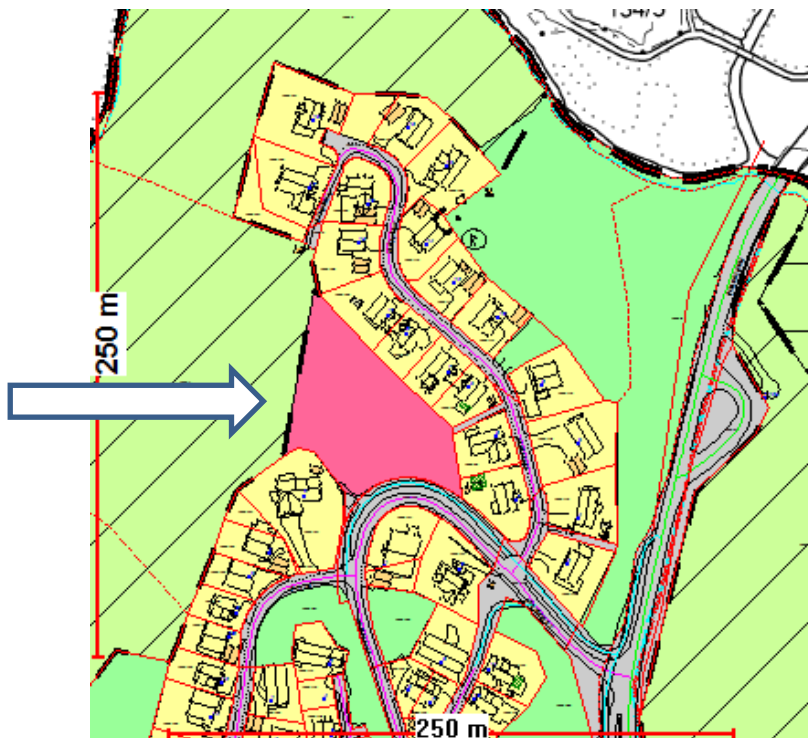
Ettersom arealet ikke inneholder dyrka eller dyrkbar mark og det har tunge driftsforhold for skogbruksdrift vurderes den landbruksmessige verdi å være lav.

Anbefaling:

Ut fra hensynet til viktig biologisk mangfold og landskapsverdier bør ikke den del av B47-A som ligger i den bratte skråningen tas i bruk til boligbygging. Det areal som er regulert til barnehage kan ut fra landbrukshensyn tas i bruk til boligformål forutsatt at formålet barnehage ikke lenger er aktuell.

RÅDMANNENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler ikke at dette området tas inn i planforslaget til boligformål da deler av området er registrert med flomfare, samt at den nordre delen av Hem boligfelt heller trenger et lekeområde enn flere boliger. På bakgrunn av dette foreslås det at området som er avsatt som offentlig og privat tjenesteyting endres til grønnstruktur.



POLITISK BEHANDLING:

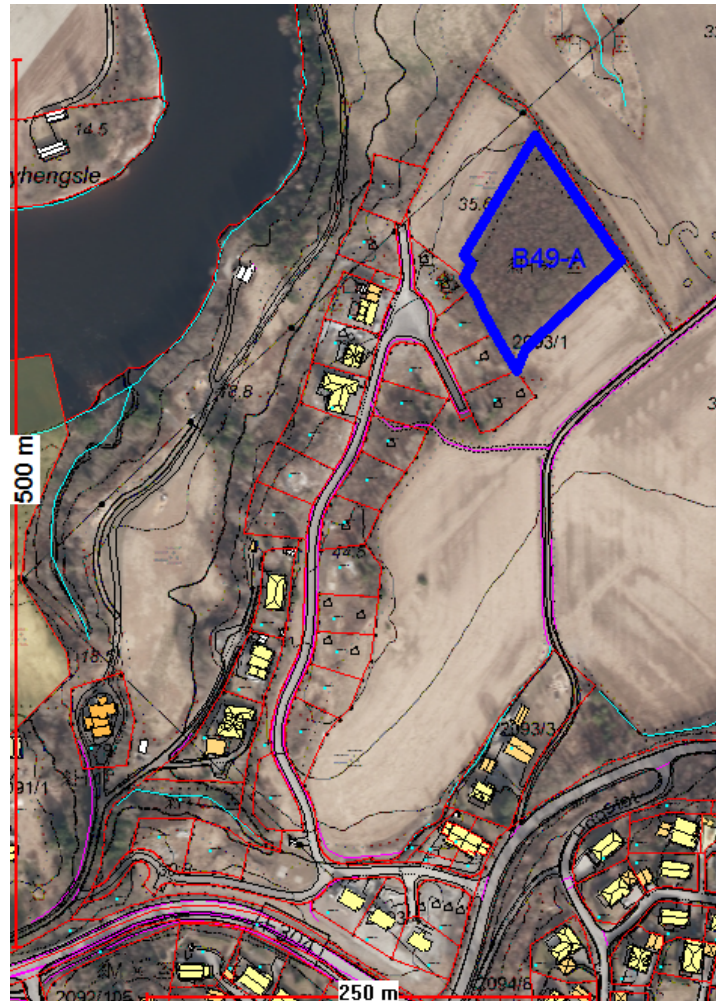
Kommunestyret vedtok den 3.12.2014 jf. sak 153/14 at hele innspillsområdet skulle tas inn i planforslaget til boligformål.

MANGELRØD NORD: OMRÅDE B49-A

Innspill 49 – boligområde

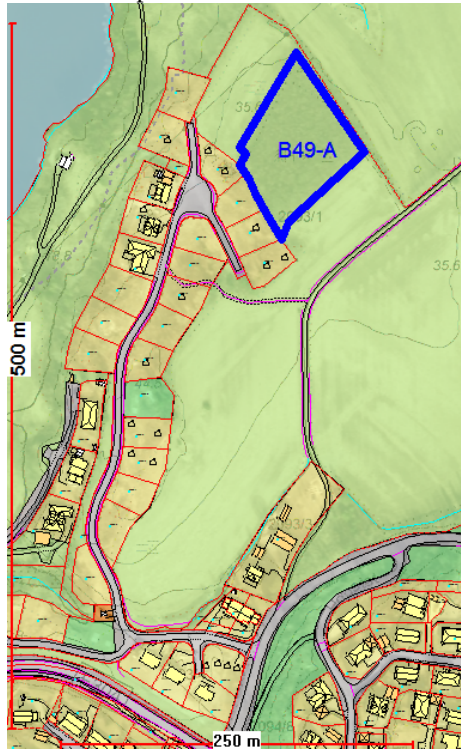
GBNR:
2093/1NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)DAA:
Ca.6 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig

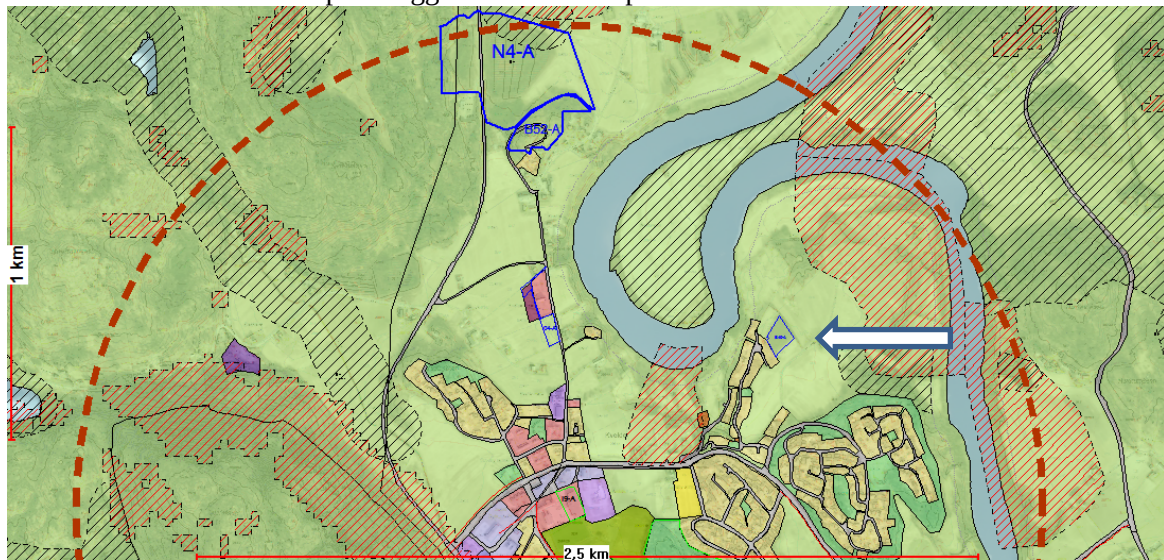
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område). Området er uregulert.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområde for Kvelde



INNSPILLET:

Området ligger på Mangelrød i Kvelde. Innspillet kom på medvirkningsverksted som nytt boligområde. Grunneier er Roald Martin Gjone, gbnr. 2093/1. Området består av skog. Mulig adkomst fra privat vei. Vann- og avløpsnett ligger på utsiden av området ved bebyggelsen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrket mark verdiklasse A og C (RPBA) Dyrkbar mark i skog og myr (RPBA)	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. Skogkledd flate ved Lågen omgitt av dyrka mark og beite + noe bebyggelse.	***	-3
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Å bygge boliger i dette området vil styrke Kvelde som tettsted. Området ligger ca. 800 meter fra Kvelde skole. Det er g/s forbindelse bort til skolen.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ingen registreringer av at barn og unge bruker området. De bruker dyrka marka ved siden av.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan knyttes til eksisterende vei. Det er g/s forbindelse bort til skolen. Det er ikke god kollektivdekning til og fra Kvelde.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløp er i området. Separat ledningsnett, men kapasiteten på vannledningen er begrenset så type utbygging vil være avgjørende for hvor mye det må utbedres.	***	+2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil kunne styrke Kvelde som tettsted og det vil være å se på som en forlengelse av Mangelrød boligfelt. Men utbygging vil ta i bruk landskap som er klassifisert som A-landskap.	***	+3
			-2

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innen området er:

<u>Skog, høy bonitet</u>	<u>ca. 5,8 daa</u>	<u>hvorav alt er dyrkbart</u>
<u>Sum areal</u>	<u>ca. 5,8 daa</u>	

Arealet grenser til dyrka jord i nord, øst og syd. I øst er det grense mot boligtomter i boligfeltet Mangelrød. Hele arealet er skogsmark med høy bonitet, er tilnærmet flatt og er dyrkbart til jordbruksformål.

Vurderinger

Ettersom arealet består av høyproduktiv skogsmark og alt er dyrkbart til jordbruksformål anses det å ha høy landbruksmessig verdi og må derfor ikke nedbygges med boliger. Boligbygging på arealet vurderes videre å ville medføre påregnelige drifts- og miljømessige ulemper for tilgrensende dyrka mark.

Anbefaling:

B49-A bør ut fra landbrukshensyn ikke tas i bruk til boligbygging

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler ikke at området tas inn i planforslaget da dette vil medføre nedbygging av høybonitets skogsmark som er dyrkbar mark og tap av et verdifullt landskapsmiljø.

NORD KVELDE: OMRÅDE B52-A

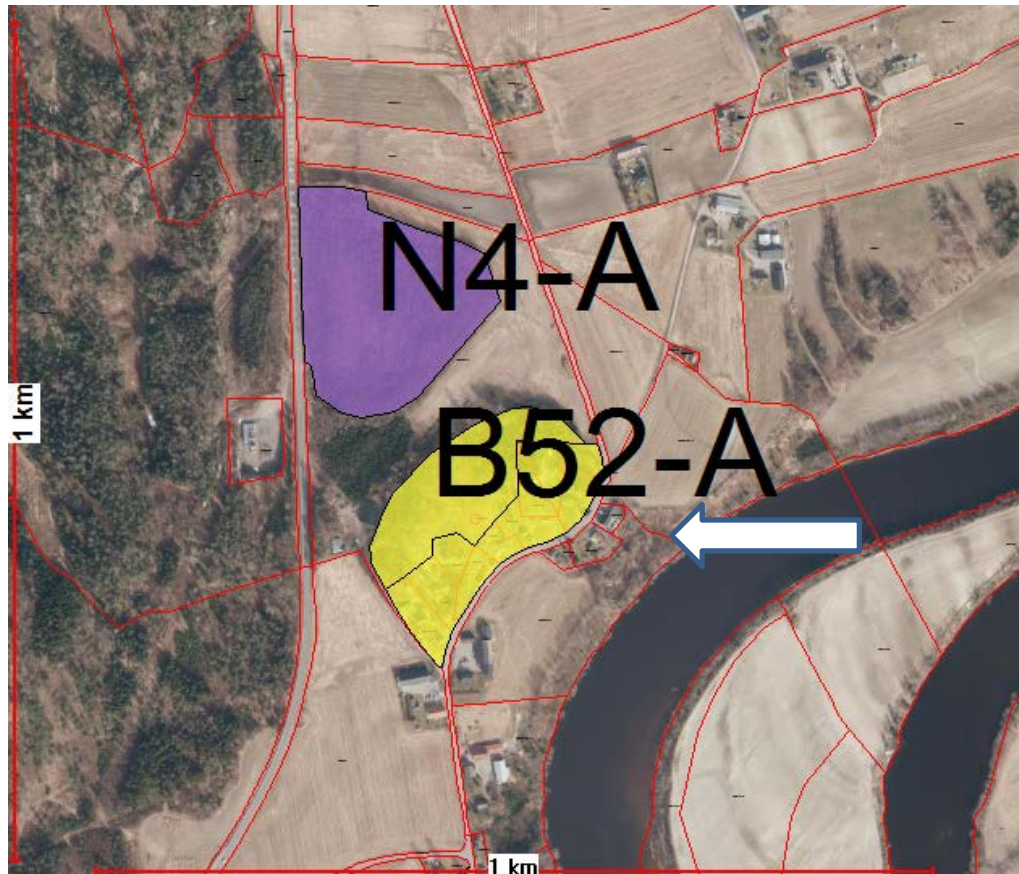
Innspill 52 – boligområde

GBNR:
2089/7 m.fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

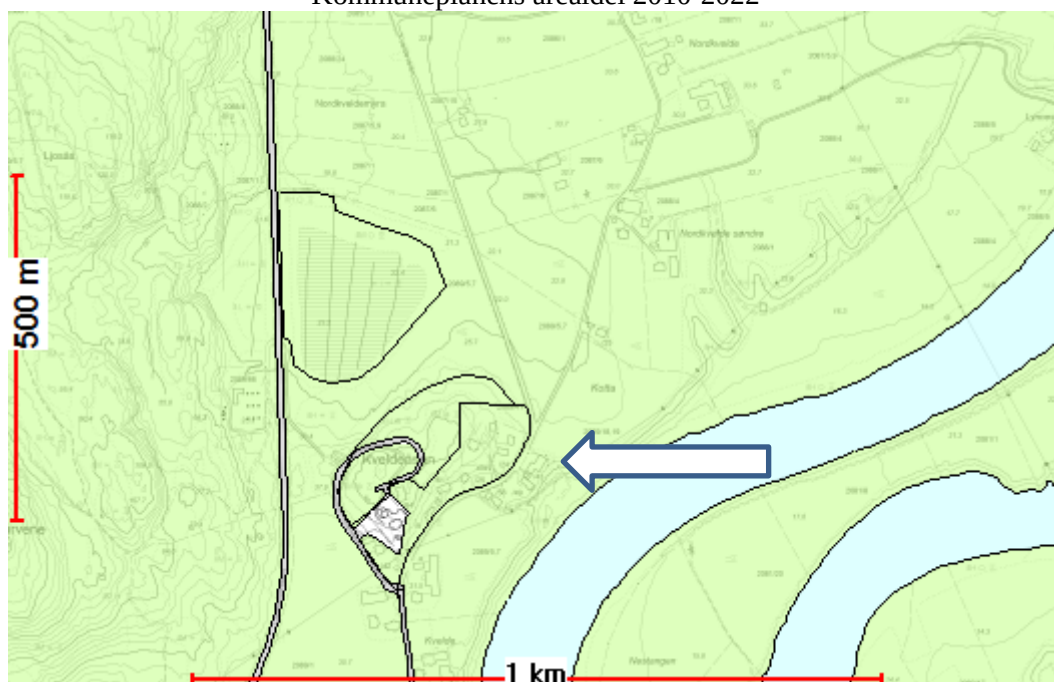
DAA:
Ca. 45 daa

ØNSKET FORMÅL: Bolig

**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område). Området er uregulert. Området ligger inntil reguleringsplan for Kveldeåsen 16.12.1982.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområde for Kvelde



INNSPILLET:

Området ligger rett nord for Kveldeåsen. Innspillet kom på medvirkningsverksted som utvidelse av eksisterende boligområde. Grunneiere er Anne Mari N. og Sverre Øyen (gbnr. 2089/7). I tillegg er det tatt med eksisterende boligtomter. Området består av eksisterende boliger og en skogbevokst kulle bak.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Nord Kvelde». Skogkledd kolle for det meste nordvendt.	***	-2
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Å bygge boliger i dette området vil kunne styrke Kvelde som tettsted. Området ligger ca. 1,2 km til Kvelde skole.	***	+1
BARN OG UNGE	Det er ingen registreringer av at barn og unge bruker området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan knyttes til eksisterende vei. Det er ikke g/s langs Kveldeveien. Det er ikke god kollektivdekning til og fra Kvelde.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vannledning i området som er av asbest. Ikke avløpsnett.	*	-2
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er en åre med radon i grunnen	***	-1
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil kunne styrke Kvelde som tettsted og det vil være å se på som en utvidelse av boligområdet på Kveldeåsen. Men utbygging vil ta i bruk landskap som er klassifisert som A-landskap.	***	+3
			-2

Landbruksfaglig vurdering:

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innen området er:

Bebygd areal	ca. 24,0 daa
Skog, høy bonitet	ca. 11,0 daa
Skog, middels bonitet	« 10,0 «
Sum areal	ca. 45,0 daa

Arealet ligger i Kveldeåsen og består av skogsmark som i hovedsak er bevokst med eldre gran og furutrær. Innspillet inneholder i syd flere bebygde boligtomter.

Området grenser til skogsmark og dyrket mark. Arealet inneholder 2 mindre koller. Toppen av kollene ligger på henholdsvis ca. 54 og ca. 58 m.o.h. mens det laveste nivået innen området ligger på ca. 35 m.o.h.

Vurdering:

Ettersom det ikke er dyrka eller dyrkbar mark innenfor området vil ikke en bruk til boligformål innebære tap av areal som kan brukes til matproduksjon. Del av arealet har høy skogbonitet og nedbygging av dette vil innebære et av landbruksverdier. Skogarealet henger imidlertid ikke sammen med annet større skogbruksareal og det er allerede flere etablerte boligtomter like ved dette. Dersom det er ønskelig å styrke bosettingen i Kveldeområdet, anses det aktuelle areal ut fra landbrukshensyn å være et akseptabelt alternativ. Det må imidlertid kreves at arealet for boligbygging avgrenses i øst slik at det blir en tilfredsstillende buffer mot den dyrka jorda her.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at det aktuelle areal tas i bruk til boligbygging. Det må imidlertid være et krav om at områdets avgrensning i øst legges slik at det blir en tilfredsstillende buffersone mot den dyrka jorda her.

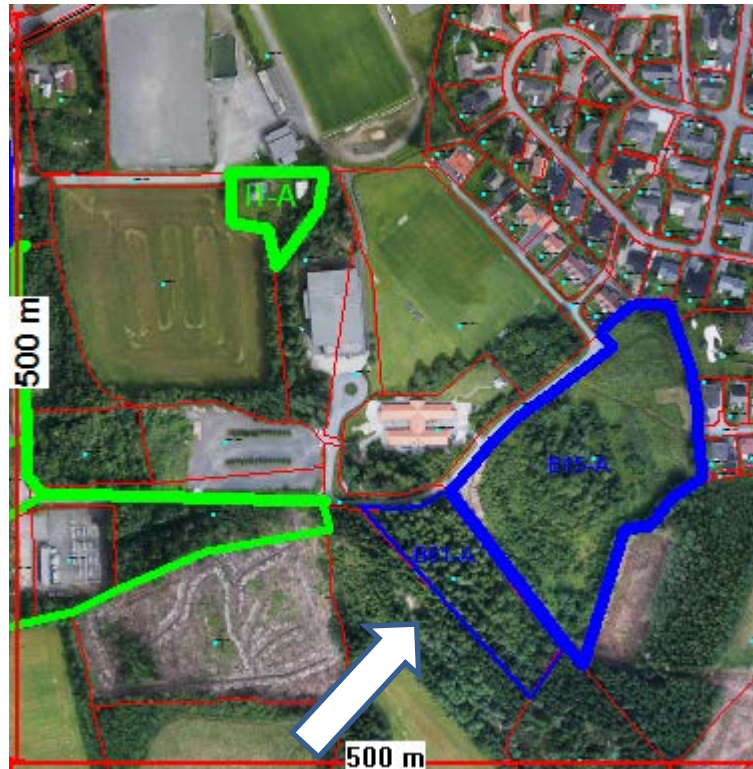
KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, og avsettes til boligformål. Området foreslås tatt inn da det vil styrke Kvelde som tettsted og er delvis utbygget med boliger allerede på tross av at området består av verdifull utmark og er et viktig landskap og kulturlandskap.

LØVE: OMRÅDE B61-A

Innspill 61 – boligområde

GBNR: 1041/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)	DAA: Ca. 6 daa
	ØNSKET FORMÅL: Bolig	



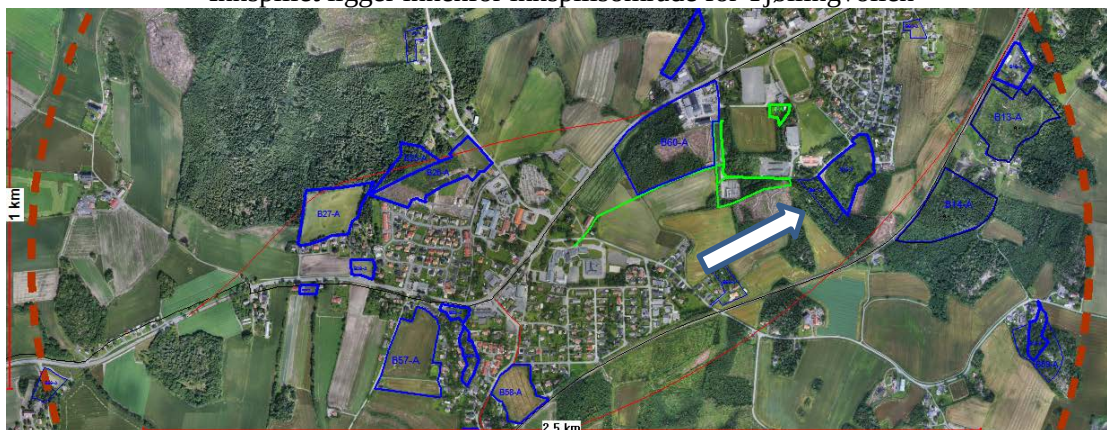
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor innspillsområde for Tjøllingvollen



INNSPILL:

Forslagsstiller er French Touch v/Julien Piombino. Grunneier er Kristian Wiik Strand. Området ligger rett sør for Løve Idrettsplass. Området består i dag av skog. Forslagsstiller ønsker boligbebyggelse med tenkt adkomst fra Løveskogen. Vann- og avløpsnett går over området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A og B (RPBA).	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster.	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster.	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Innspillet ligger midt oppå skogkledd kolle..	*	-1
KULTURMINNER	Det ligger et kulturminne utenfor området i syd. Det må settes av en sikringssone rundt kulturminne.	*	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Dette er et skogsområde som ligger rett ved siden av Tjølling barnehage og brukes noe av barnehagen.	*	-1
NÆRMILJØ	Området ligger ca. 1 km til Tjøllingvollen. Utbygging her vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Området ligger rett ved siden av idrettsplassen på Løve.	**	+2
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkk på området. Barnehagen deler av området hele året. Men de bruker stier og har laget plasser i skogen utenfor området i vest.	*	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Lett å koble adkomst til eksisterende vei inn til barnehagen. Men veien inn til idrettsområde og barnehagen har en farlig 90 sving. Fra Fv. 303 er det god kollektivdekning og g/s forbindelser.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Kan tilknyttes eksisterende vann- og avløpsnett. Asbest/semest i ledningsnett.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted. Men vil redusere skogen syd for barnehagen. Stiene ned til akebakken vil bli beholdt.	***	+3
			-1

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet ca 5,1 daa
Skog, middels bonitet « 1,4 «
Sum areal ca 6,5 daa

Arealet utgjør en skogteig under gbnr 1041/1 med lengde ca. 140 m og bredde ca. 45 m. Det grenser i nord til atkomstvei for idrettsanlegg og boliger, i øst til en skoglig driftsvei, i syd og vest til høyproduktiv skogsmark. B61-A er del av et middels stort skogområde som ligger mellom Løveskogen i nord og jernbanen i syd.

Vurdering:

Ettersom ca. 80% av B61-A består av skogsmark med høy skogbonitet har det høy skoglig verdiskapningsevne og derfor bør arealet ikke tas i bruk til annet formål, men fortsatt være et LNF-areal.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn bør ikke B61-A tas i bruk til boligbygging.

KOMMENTAR FRA FORSLAGSSTILLER:

Forslagsstiller har kommet med en kommentar til konsekvensutredningen. I forhold til kulturminne vil det avsettes lek inntil området, slik at det kan ivaretas på best mulig måte. Han mener også at skogen er hogstmoden og at noen av trærne er farlig for å velte over veien som ligger inntil barnehagen. Rekreasjonsverdien vil gå tapt når skogen hogges. Skogen er i bruk for de aller minste, men de bruker mest arealet vest for innspillet. Forslagsstiller ønsker å legge opp bebyggelsen slik at det blir sti rett ned til skogen nedenfor, noe som er positivt for barnehagen. Utbygger solgte i sin tid arealene til barnehagen og parkeringsarealet til Tjøllinghallen og de mener det vil være rart at de nå ikke kan bygge boliger fordi de nettopp ligger inntil barnehagen. De mener det er naturlig å se områdene B15-A og B61-A sammen og at begge bør avsettes til boligformål og reguleres sammen.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, da nærturområdene til barnehagen kan bevares. Det forutsettes at dette området reguleres sammen med område B15-A.

TVEITEN NORDRE: B65-A

Innspill 65 – Boligområde

GBNR:
1047/2
1047/3

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)

DAA:
ca. 60 daa

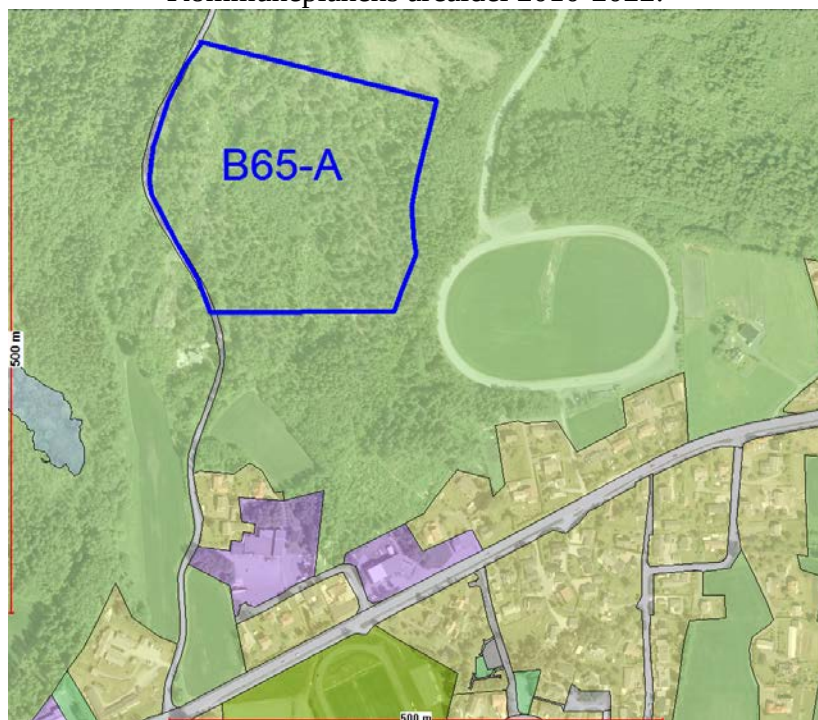
ØNSKET FORMÅL: Boligområde



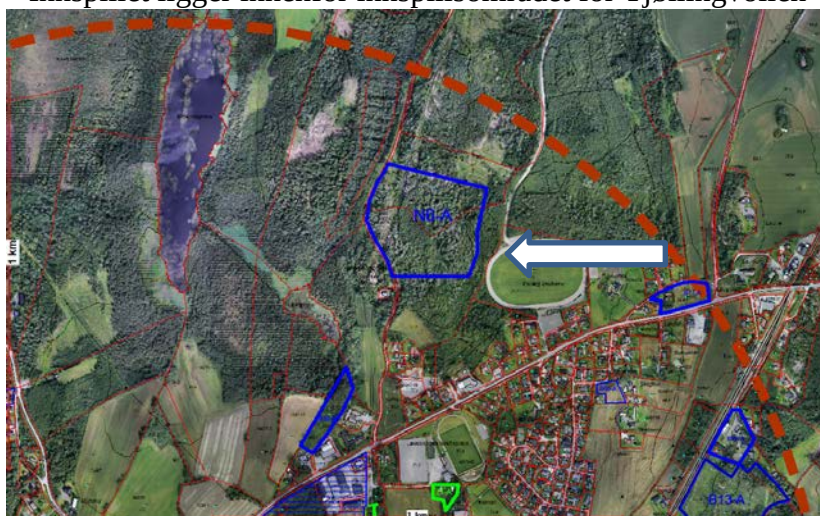
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Kommuneplanens arealdel 2010-2022:



Innspillet ligger innenfor innspillsområdet for Tjøllingvollen



INNSPILLET:

Området ligger på Løve og er et område hvor det er et nedlagt steinbrudd. Innspillet kom på medvirkningsverkstedet på Tjølling. Området ønskes avsatt som næringsområde. Grunneiere er Bjørn Lund (1047/2) og Olav Vittersø (1047/3). Området består i dag av skog.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og B – PPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogkledd, småkupert område	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det er en skiløype som går litt in på området i nord.	*	-1
NÆRMILJØ	Området utgjør den søndre delen av Tveiteskogen og ligger ca. 1 km fra Tjodalyng skole.	*	+2
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkkregistreringer nord i området, det er en kolle barn og unge i området bruker til lek hele året.	*	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Det er lett å lage adkomst fra Lindhjemveien. Det vil bli mer trafikk i området og på Fv. 303.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er langt til eksisterende vann- og avløpsnett, men tilknytning er mulig.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det går en høyspent gjennom området.	***	-2
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil styrke Tjøllingvollen som tettsted, da det vil legge til rette for flere arbeids- plasser. Området har god kollektiv- dekning og g/s forbindelser.	***	+1
			-2

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	23,4	daa
Skog, middels bonitet	"	3,9	"
Skog, lav bonitet	"	33,5	"
Sum areal	ca.	<u>60,8</u>	daa

Området er en del av et større utmarksområde som strekker seg helt opp til Tveiten. Her er det et sammenhengende utmarksområde på ca. 250 dekar hvor det ikke er dyrka eller dyrkbar jord.

Vurdering:

Området består av både høy- og lavbonitet skog og har ikke dyrkbare arealer. Området vurderes som et godt alternativt område for boligbygging for å unngå at dyrka jord vil bli tatt i bruk til boliger i området rundt Tjøllingvollen. Sentrum av innspillsområdet ligger ca. 1,3 km fra skolen. Ved behov vil boligområdet kunne utvides nordover.

Behovet for næringsarealer i på Tjøllingvollen vurderes som lite.

Anbefaling:

Det anbefales at området benyttes til boligbygging for å unngå nedbygging av dyrka jord.

RÅDMANNENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at området ikke tas inn i planforslaget og avsettes som næringsområde, da det ikke er behov for et større næringsområde. Dersom det er behov er det bedre å legge til rette for utvidelse ved siden av eksisterende næringsbedrifter. Nye store næringsområder bør begrenses, da slike etableringer bør lokaliseres til Ringdalskogen.

POLITISK BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok den 3.12.2014 jf. sak 153/14 å ta dette innspillet inn i planforslaget, men som et boligområde.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

KVELDE: OMRÅDE I14-A

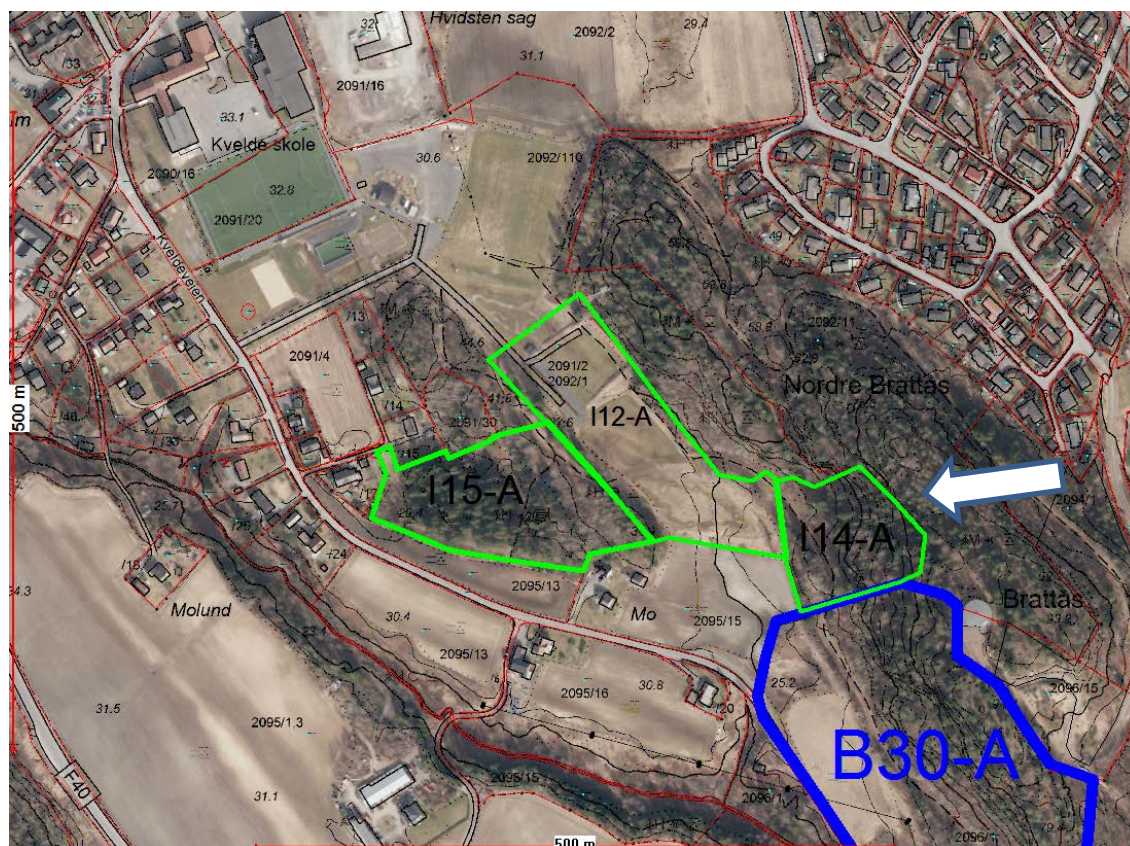
Innspill 14 – Idrett

GBNR:
2091/2

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

DAA
ca. 9 daa

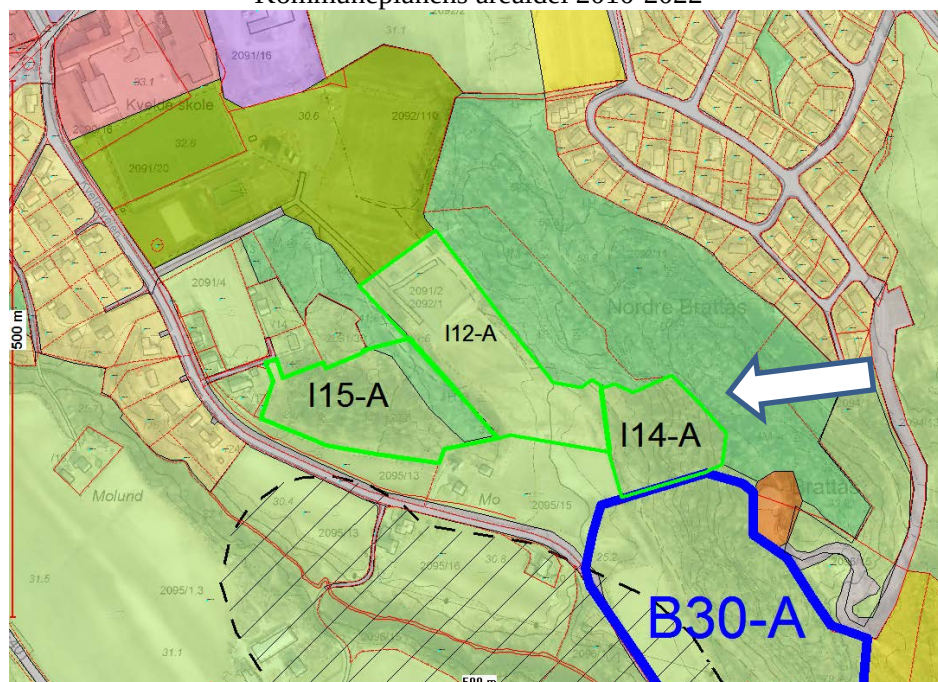
ØNSKET FORMÅL: Idrett



Dagens plansituasjon:

Området er i følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt som Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område). Arealet grenser til friområde mot nord og øst.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Kvelde idrettslag ønsker å få avsatt dette arealet til idrettsformål, da det ligger i forlengelse av eksisterende idrettsanlegg.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og B – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps- kartleggingen for RPBA. Skogkledd området.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Lokalbefolkningen går på tur /ski i løypene gjennom området.	***	+3
NÆRMILJØ	Området ligger nært bebyggelsen i Kvelde, så det er lett tilkomst til området.	***	+3
BARN OG UNGE	Området brukes til lek for barn og unge hele året.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og	***	Avvikling: +2

	adkomst.		Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det ligger vann- og avløpsledninger i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å sikre dette arealet til friluftsliv er positivt, da det legger til rette for økt fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	7,1	daa
Skog, middels bonitet	"	2,1	"
Sum areal	ca.	<u>9,2</u>	daa

Området er ei vestvendt li med en høydeforskjell på ca. 45 meter.

Anbefaling:

Det anbefales at området avsettes til friområde som en utvidelse av eksisterende friområde mot øst og nord. Det anbefales også at det utarbeides en skjøtselsplan for de kommunalt eide friområdene i området rundt idrettsanlegget.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til grøntstruktur (G14-A). Grunnen til at kommunen ønsker å avsette området til grønnstruktur, er at vi ønsker å beholde området med de aktivitetene som gjøres i dag og at det er mulig under formålet grønnstruktur. I tillegg kan området dyrkes opp dersom de skulle bli behov for det.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

KVELDE: OMRÅDE I15-A

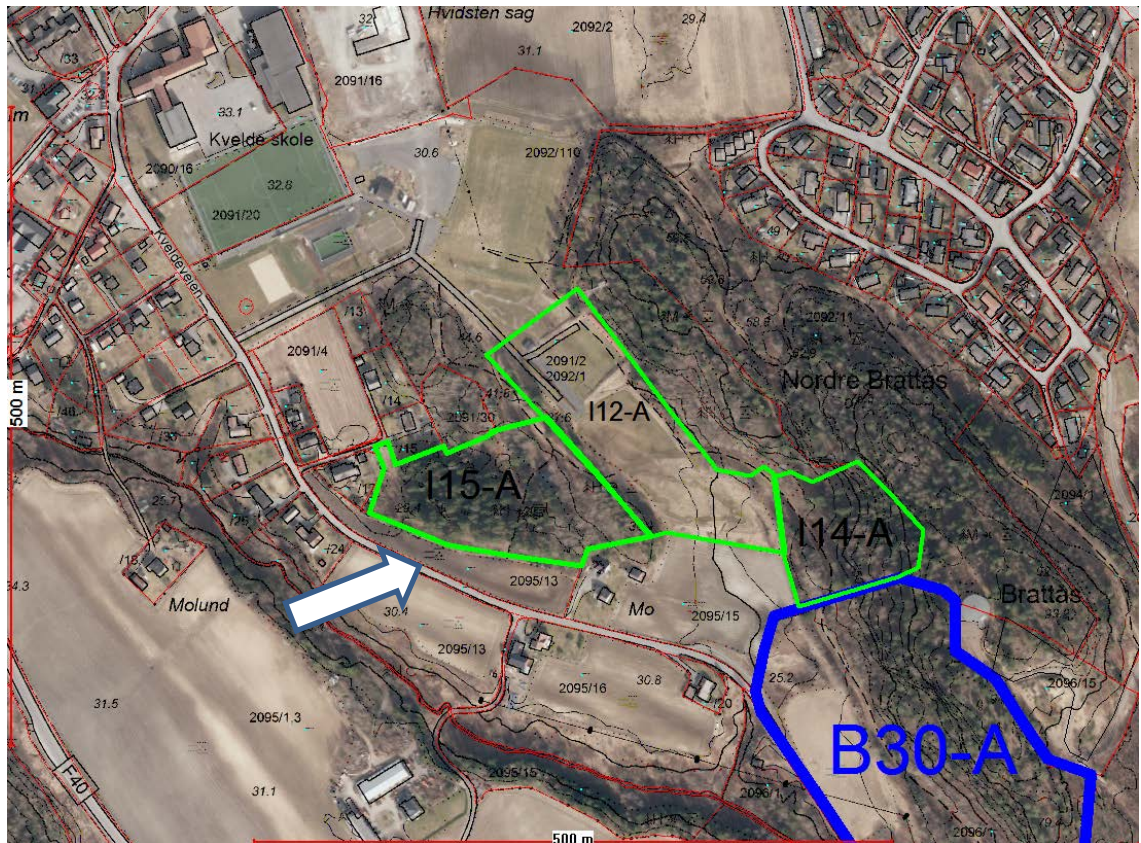
Innspill 15 – Idrettsområde

GBNR:
2091/2

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

DAA
ca. 15 daa

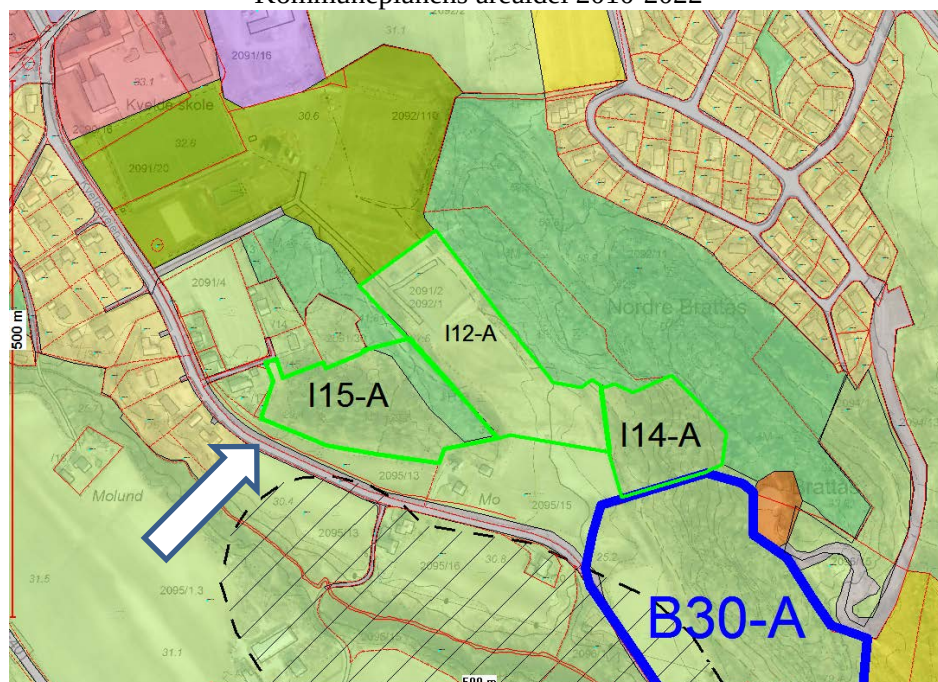
ØNSKET FORMÅL: Idrett/grønnstruktur



Dagens plansituasjon:

Området er i følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt som Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område) og 3,5 dekar friområde.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Kvelde idrettslag ønsker å få avsatt dette arealet til idrettsformål, da det er anlagt ulike tiltak og aktiviteter innenfor området. Det går skiløyper gjennom området. Det er satt opp en varmetue og laget en grillplass. I tillegg er det anlagt en hinderløype i området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og B – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps- kartleggingen for RPBA. Skogkledd området.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Lokalbefolkningen går tur og på ski i løypene gjennom området. Det er en varmetue, grillplass og en hinderløype i området.	***	+3
NÆRMILJØ	Området ligger nært bebyggelsen i Kvelde, så det er lett tilkomst til området.	***	+3

BARN OG UNGE	Området brukes til lek for barn og unge hele året.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og adkomst.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det ligger vann- og avløpsledninger i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er forekomster av radon i området	***	0
FOLKEHELSE	Å Stadfeste dagens bruk er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	15,0	daa
Skog, lav bonitet	"	0,4	"
Sum areal	ca.	<u>15,4</u>	daa

Området er relativt flatt. Jordsmonnet er godt omdannet myr. Hele arealet består av dyrkbar jord.

Anbefaling:

Det anbefales at området avsettes til friområde som en utvidelse av eksisterende friområde mot nordøst. Det anbefales også at det utarbeides en skjøtselsplan for de kommunalt eide friområdene i området rundt idrettsanlegget.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til grøntstruktur (G15-A). Grunnen til at kommunen ønsker å avsette området til grønnstruktur, er at vi ønsker å beholde området med de aktivitetene som gjøres i dag og at det er mulig under formålet grønnstruktur. I tillegg kan området dyrkes opp dersom de skulle bli behov for det.

KLØTREÅSEN: OMRÅDE G20-A

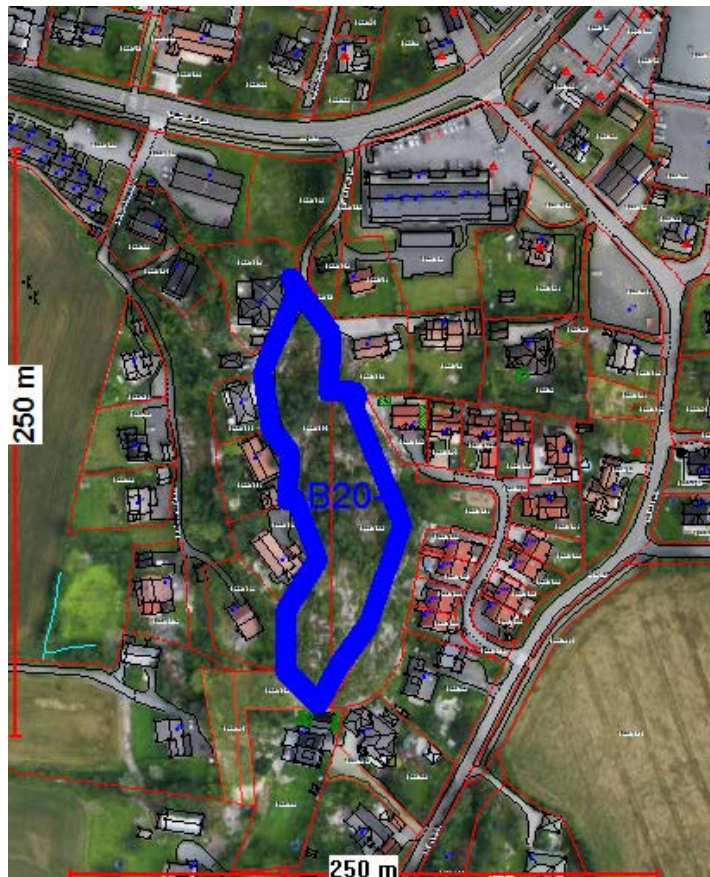
Innspill 20– Bolig/grønnstruktur

GBNR:
1032/114
1037/122

NÅVÆRENDE FORMÅL: Bolig (injurie friområde)

ØNSKET FORMÅL: Bolig/grønnstruktur

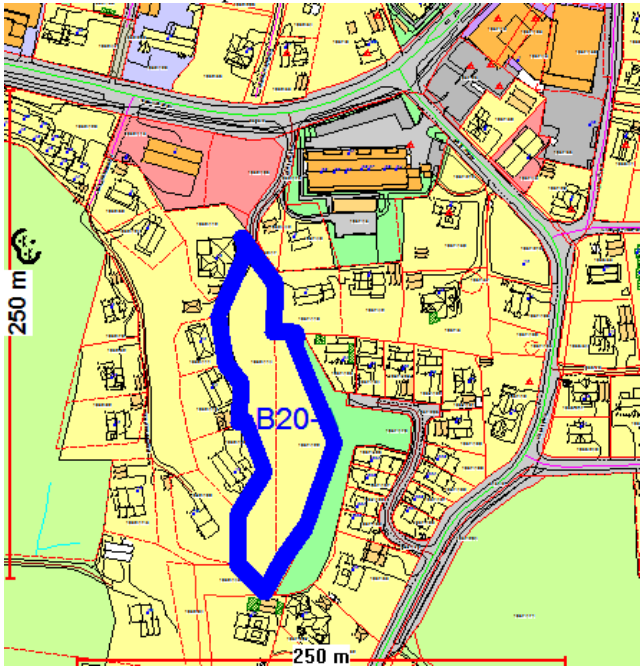
DAA:
Ca. 5,7 daa



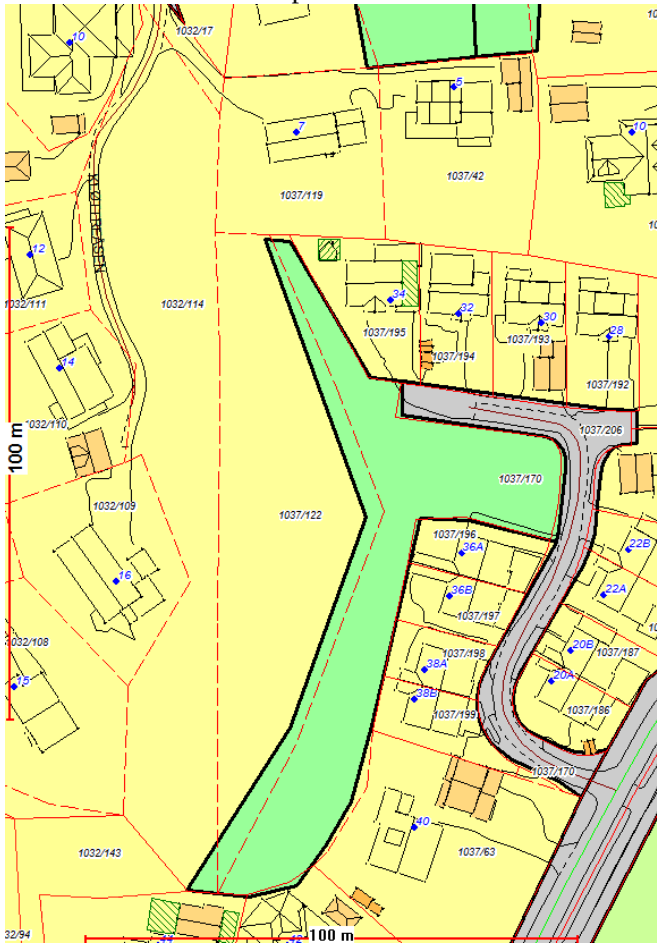
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som boligområde. Dette er en injurie skulle vært avsatt som friområde.

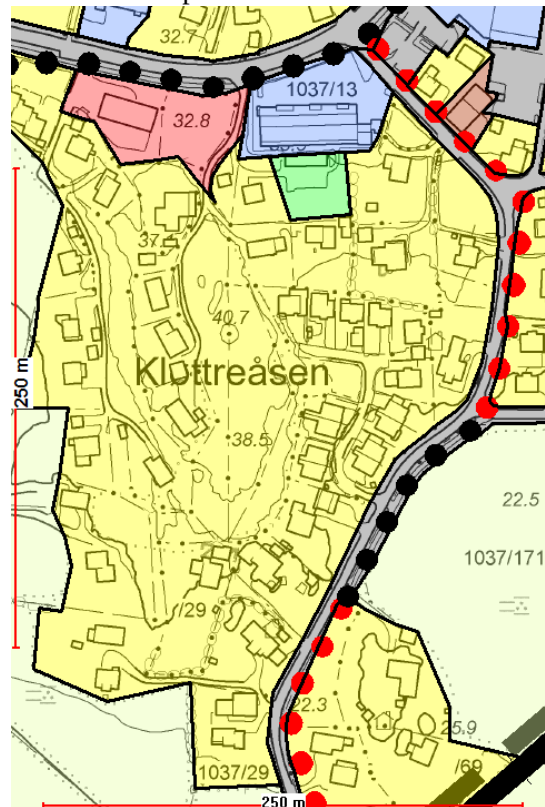
Kommuneplanens arealdel 2010-2022



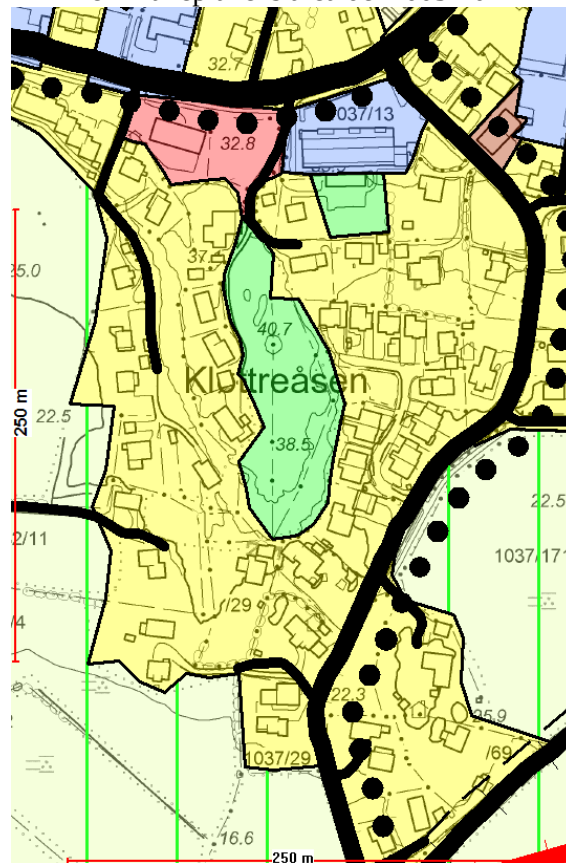
Utsnitt av Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Kommuneplanens arealdel 2007-2019



Kommuneplanens arealdel 2003-2014

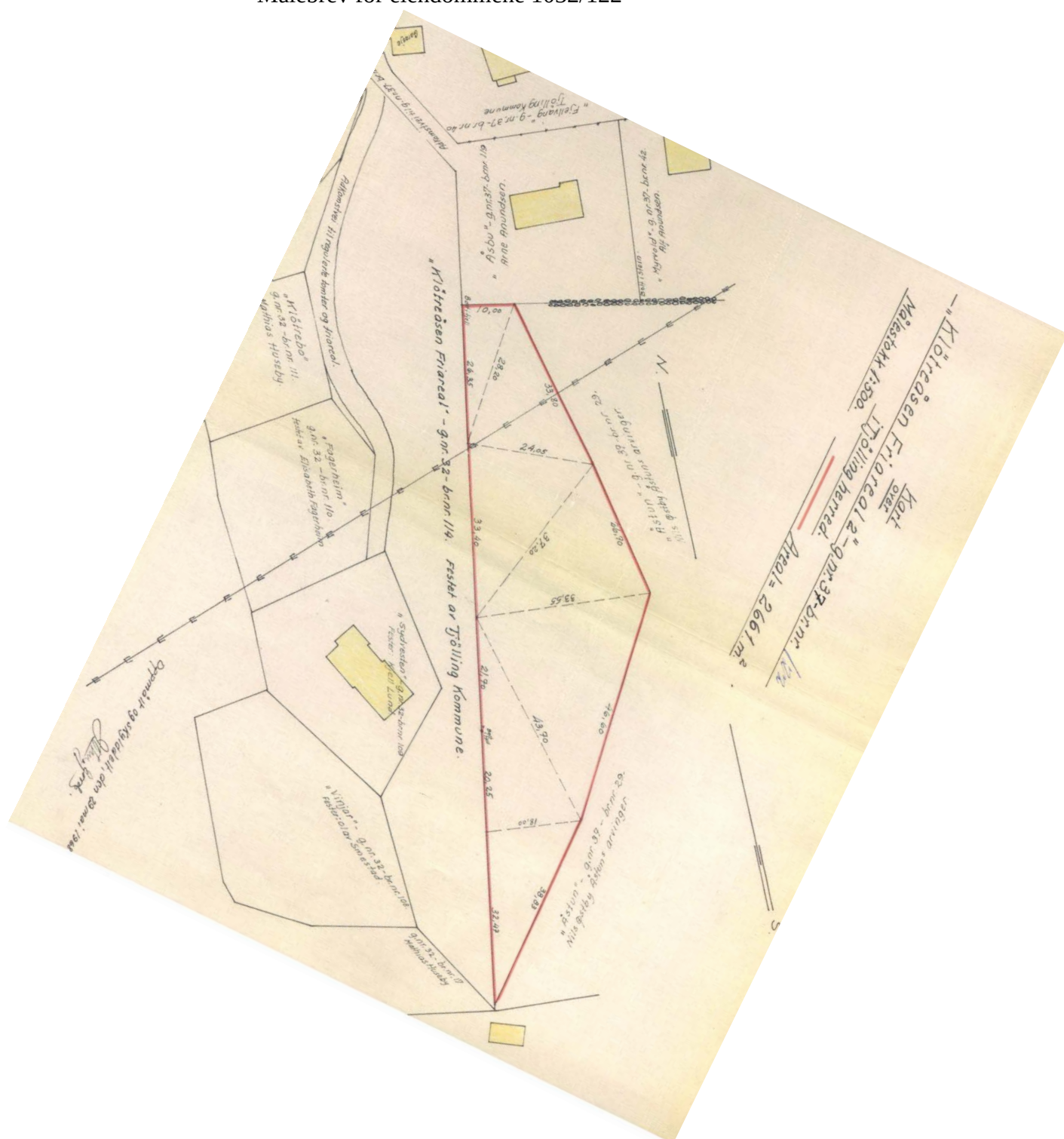


Situasjonskart over eiendommene 1032/114 og 1037/122



Hand-drawn cadastral map of Kjøresøen Friareal, showing land parcels, buildings, and survey data. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right. It includes numerous numerical values representing distances and areas, as well as handwritten notes in Danish. A red line highlights a specific boundary or path. The map is titled "Kjøresøen Friareal" and "Kort over Friareal - gnr 32-bnr 14". The scale is given as "Målestok 1:500". The total area is noted as "Areal = 2610 m²".

Målebrev for eiendommene 1032/122



INNSPILLET:

Eiendommene 1032/114 og 1037/122 ble fradelt i 1967 og 1968, se de 2 målebrevene over.

Målebrev 1 = Gbnr. 1032/114 som er på 2610 m², ble kalt Kløtreåsen friareal.

Målebrev 2 = Gbnr. 1037/122 som er på 2661m², ble kalt Kløtreåsen friareal 2.

Målebrevene for eiendommene 1032/114 og 1037/122 som til sammen utgjør bruksnavnet «Kløtreåsen friareal» viser at det er utført skylddelingsforretning for eiendommene i 1967 og 1968. I henhold til denne skylddelingsforretning skal begge parsellene anvendes til friareal.

Kløtreåsen ligger på Tjøllingvollen og er et flott friområde som fungerer som tur og rekreasjonsområde for omkringliggende boliger. Fra kollen er det flott utsikt utover det flate kulturlandskapet rundt Tjøllingvollen. Den høyeste delen av Kløtreåsen er et av få gjenværende ubebygde friområder i området rundt Tjøllingvollen. Det er gode adkomstmuligheter til kollen fra omkringliggende bebyggelse. Kollen er med sin 40,7 m.o.h en av de høyeste kollene i området. På grunn av topografien vil en eventuell bebyggelse på kollen bli eksponert.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til byggeområde for boliger. I Kommuneplanens arealdel 2003-2014 var området avsatt som friområde. Ved rullering av Kommuneplanens arealdel i 2007 falt avmerkingen av friområdet ut ved en feil. Denne feilen ble ikke fanget opp og korrigert ved rulleringen av Kommuneplanens arealdel i 2010, og injurien i plankartet ble derfor videreført.

Friarealet er også brukt som uteoppholdsareal/lekeplass (grøntområde) for boligbebyggelsen rundt. Et eksempel på dette er at området i forbindelse med utbyggingen av Sørenrønningen boligfelt, som ligger inntil Kløtreåsen friareal, brukt som argument for at uteområdene og kvalitetene for barn og unge var tilstrekkelig til at boligene kunne oppføres. Tar med sitat fra planarbeidet som sier at «Sammen med tilgrensede (kommunale) Kløtreåsen friområde vest for innarbeidet felles lekeplass, utgjør de mindre bratte arealene til sammen ca. 3,5 dekar» (PU sak 95/5522, bebyggelsesplan for Sørenrønningen (Hannabakken), godkjent 16.04.1996).

Forslagsstiller er siv.ark. Olav Bruun-Trulsen. Han søker på vegne av grunneierne Rolf Kruge Østby, Kari Rauan Reppesgård, Astrid Østby, Ingrid Wærnes, Vidar Martin Østby, Anne Marie Hov og Astrid Tvedten Lian på å få avsatt Kløtreåsen til boligformål. Området spilles inn siden det er uenighet om at riktig formål for området er boligformål. Området ligger på Tjøllingvollen.

Forslagsstiller søkte den 15. april 2013 om å få bygge 6 boliger på Kløtreåsen. Denne søknaden ble behandlet som en planforespørsel i planutvalget den 25. juni 2013. Planutvalget gav følgende råd

«Det anbefales ikke at det fortsettes med planlegging til boligformål på Kløtreåsen friareal. Planutvalget anbefaler at det varsles at det legges ned midlertidig forbud mot tiltak (jf. § 13-1 i plan og bygningsloven), i påvente av vurdering av området i rulleringen av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (varslet oppstart i mai 2013)».

«Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.»

Forslagsstiller valgte å avvente rullering av Kommuneplanens arealdel og ikke gå videre med saken, derfor ble det ikke nedlagt midlertidig bygge og deleforbud jf. ny behandling av saken i planutvalget den 20. august 2013:

«PLA-144/13 vedtak:

Det legges ikke ned midlertidig forbud mot tiltak på eiendommene gbnr. 1032/114 og 1037/122 nå, fordi tiltakshaverne i brev datert 08.07.13 har meldt tilbake stilles i bero i påvente av behandlingen av Kommuneplanens arealdel».

I forbindelse med planforespørselen og innspillet er det mange naboer som har protesterte på å bygge boliger på Kløtreåsen. Uttalelser fra naboer, Terje Jacobsen, Tjodalyng barne- og ungdomsskole og kommunens barnetråkkregistreringer viser at Kløtreåsen er et friområde som blir mye brukt som tur- og lekeområde, både av befolkningen på Tjøllingvollen og av elevene ved Tjodalyng barne- og ungdomsskole, samt av SFO. Det er også registrert at det går en snarvei fra Østbyeveien og til butikken over området.

I henhold til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, punkt 5.d, er det krav om å skaffe fullverdig erstatning ved utbygging eller omdisponering av friområde eller uregulert areal som barn bruker som lekeareal. Forslagsstiller har nevnt at lekeplass på 1037/170 kan utvides. Men denne plassen fungerer allerede for et eksisterende boligfelt. Dersom åsen nedbygges, må det skaffes likeverdig eller bedre areal et annet sted.

To grunneiere har fremmet et ønske om å få kompensasjon dersom området avsettes til friområde, å endre arealbruk på Kommuneplanens arealdel gir ikke noe krav om erstatning.

Uttalelse fra barnerepresentanten fra planforespørselen:

På befringen ble det tatt opp dette hva gjelder uteoppholdsareal og barnetråkk. Barnerepresentanten har behov for å poengtere litt om denne metoden. Barnetråkk metoden er i sin metodikk valgt ut 5. klasse som det års trinn som best egner seg til da de er så store at de husker litt fra de var mindre, samtidig som de ikke helt har sluttet å leke. Barn og unge liker å ha steder å henge, men også gjemme seg.

I registreringen står det at det kun er registrert 6 stk, så er det kun 6 stykker i 5. klasse. 5. klasse representerer i så måte alle barn fra 0-18 år. Så området blir brukt både av naboer og av andre barn i området rundt. Dette var helt tydelig når en så alle stiene ut på denne unike kollen.

Tjøllingvollen kan framstå som et grønt og fint område. De grønne områdene rundt er i all hovedsak knyttet til jordbruk, og ikke områder der barn og unge kan boltre seg. I saken under barn og unges interesser, er snarveien til butikken belyst, men det er ikke bare snarvei til butikk som er av interesse for barn og unge, men området i sin helhet som et supert sted å boltre seg på. Generasjoner kommer og går, og det er viktig for nærmiljøet på Tjøllingvollen å bevare denne kollen. Området rundt er også preget av fortettede boligområder og hovedvei m/ sykkelsti.

Det avsatte uteoppholdsarealet er det bratteste på hele kollen. Det venner mot nord øst, og øst, har derfor minst lysforhold.

I utfyllende bestemmelsene til Kp arealdel 2010-2022; kvalitetskrav for uteoppholdsareal:

KVALITETSKRAV
• God orientering i forhold til sol og lysinnfall. • Skjermet for innsyn • Minst 50 % av utearealet skal være solbelyst i tiden 10-18 (ved jevndøgn). • Arealer brattere enn 1:3 skal ikke regnes med. • Privat og felles uteoppholdsareal skal ligge i tilknytning til boenhetene.

Med andre ord: Det avsatte areal for uteopphold er helt verdiløst.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter. Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Fjell i dagen med noe krattskog.	*	-1
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et B-landskap i kartleggingen for RPBA. Området ligger også innenfor et lokalt viktig kulturlandskapsområde som heter Østby. Svært eksponert høydedrag.	***	-3
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Dette er et område som brukes av beboerne som bor i nærheten av området	***	-3
NÆRMILJØ	Området ligger rett bak butikken på Tjøllingvollen og ca. 450 meter fra Tjodalyng skole. Utbygging vil styrke Tjøllingvollen som tettsted, men nedbygge verdifullt friområde.	***	-3
BARN OG UNGE	Det er barnetråkkregistreringer i området. Barn og unge i nærområdet, skolen og SFO benytter området både til lek og som turområde. Tap av dette området vil redusere antall lekeområder og turområder til skolen og SFO.	***	-3
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan kobles på Østbyveien. Men det blir mer trafikk inne i et etablert bolig-område som har smale veier. Det er god kollektivdekning og g/s forbindelser på Fv. 303.	***	Avvikling: -2
			Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Vann- og avløpsnett er i området. Området kan knyttes til eksisterende	***	+3

	vann og avløpsledninger.		
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å bygge ut dette området vil nedbygge et mye brukt friområde.	***	-3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at Kløtreåsen avsettes som grønnstruktur (G20-A) i tråd med eksisterende bruk og i samsvar med målebrevne på eiendommene. At området er blitt boligområde er ikke tiltenkt, da området aldri har vært under en slik vurdering. Med andre ord har det blitt gjort en feil når arealplankartet ble tegnet i 2007, da kommunen skiftet tegneprogram.

MÅNEJORDET: OMRÅDE G36-A

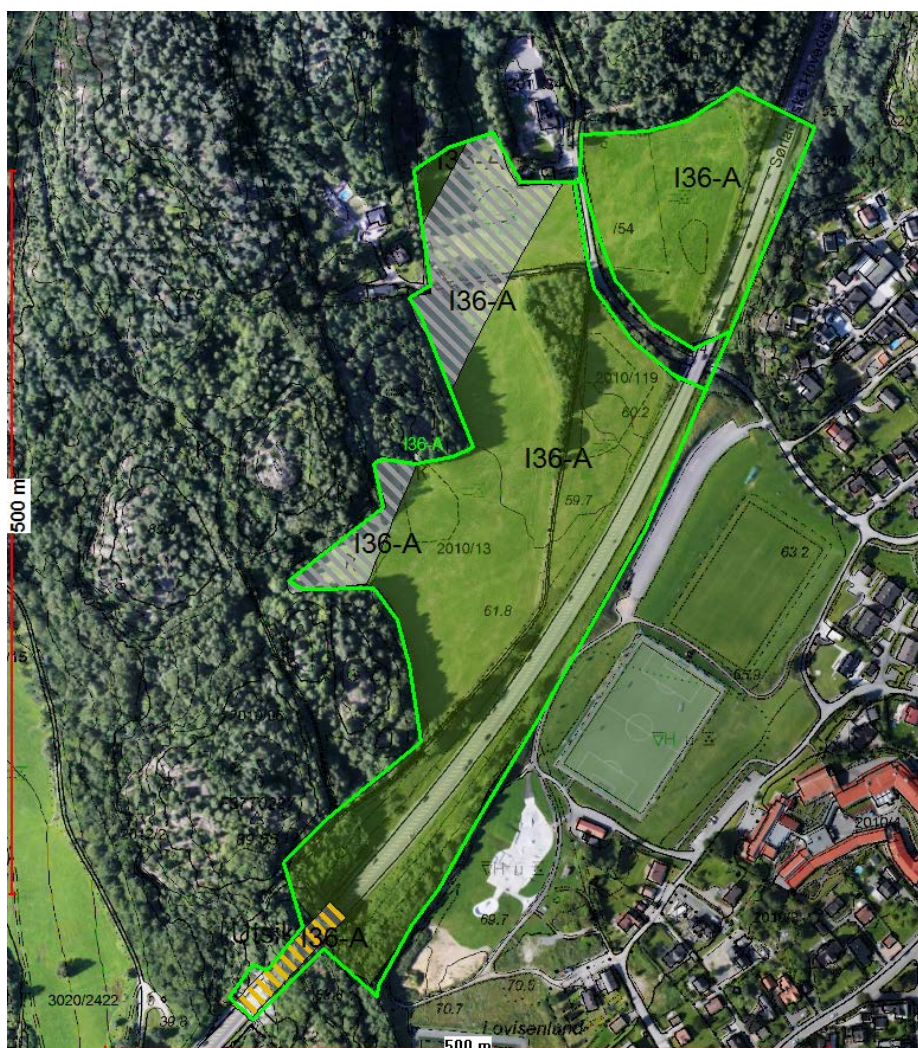
Innspill 36 – Idrettsområde/grønnstruktur

GBNR:
2010/54
2010/119
2010/13
9018/1
2010/96
2012/2

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område), Framtidig friområde og framtidig tunnel (E18)

DAA:
Ca. 90 daa

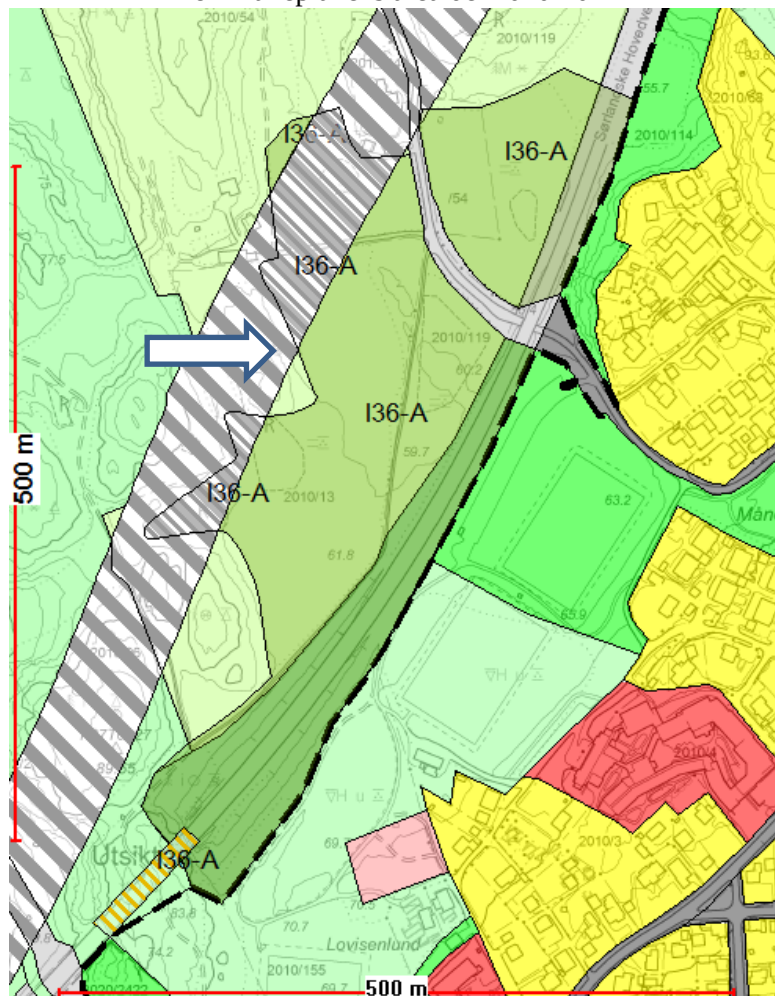
ØNSKET FORMÅL: Idrett/grønnstruktur (nærmiljøanlegg)



DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommuneplanens areal del 2010-2022 er området avsatt som LNF-område, framtidig friområde i gamle E18 og tunnel (ny E18). I tillegg ligger det flere hensynssoner knyttet til at Farris er et verneverdig vassdrag.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Larvik Turn, Nanset idrettsforening og larvik kommune spiller inn dette innspillet, da området ønskes å avsettes som et nærmiljøanlegg.

Det er tanker om å lage en rulleskitrase, frisebeegolf, parkour, utendørsapparater/baner, petangbane/krokkett, BMX sykling og aktivitetshall i tunnelen m.m. Det er ønskelig med å legge til rette for aktiviteter uten å gjøre særlige inngrep i terrenget. Det er ikke tiltenkt bygg på området, unntatt inne i tunnelen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	B-område. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap «Gopledal-Kilen» KK. Området ligger i et skogkledd landskap.	**	-1
KULTURMINNER	Det finnes mange kulturminner med sikringssoner innenfor området.	***	-3
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det går en mye brukt sti gjennom området. Det er skiløyper gjennom området. Området er et mye brukt turområde.	***	+1
NÆRMILJØ	Det er to boligtomter nord for området.	*	-1
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området. Men barn og unge bruker stiene og skiløypene.	**	+1
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og adkomst.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det går en vann og avløpsledning over deler av området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å anlegge et nærmiljøanlegg i tilknytning til eksisterende aktiviteter på Månejordet er positivt, da det legger til rette for økt fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	55,2	daa
Skog, høy bonitet	"	2,7	"
Skog, middels bonitet	"	0,1	"
Skog, lav bonitet	"	1,3	"
Skog, impediment	"	8,2	"
Åpen fastmark, impediment	"	13,9	"
Bebyggd	"	0,1	"
Samferdsel (E18)	"	8,2	"
Sum areal	ca.	<u>89,7</u>	daa

Det er ca. 0,9 dekar dyrkbar jord innenfor området, mot nordøst, i fortsettelsen av eksisterende jorde. Den er klassifisert som mindre lettbrukt.

Ca. 29 dekar av arealet innenfor innspillsområdet er E18, med tilstøtende areal til veiskuldre som for det meste er klassifisert som impediment. Det er også en mindre lokalvei og turveier i området. Til sammen er det innenfor området ca. 8,2 dekar som er selve veien.

Den klart største delen av området, ca. 61%, består av fulldyrka jord. Den dyrka jorda er godt arrondert. Jordsmonnet består for det meste av siltig finsand og sandig silt og framstår som relativt tung jord. I dag benyttes arealene til grasproduksjon, men jordsmonnet er godt egnet til både korn- og potetproduksjon.

Den dyrka jorda i området er fordelt på to landbrukseiendommer; Lovisenlund og Månejordet, med henholdsvis 26,9 og 27,9 dekar dyrka jord. Disse eiendommene har bare disse arealene med dyrka jord, og vil bare ha igjen utmarksarealer hvis innspillet blir godkjent.

Vurdering:

Det er store arealer med dyrka jord innenfor innspillsområdet, og disse bør sikres mot varig omdisponering. Mange av aktivitetene som er planlagt etablert i området, vil være forenelig med hensyn til at arealene kan tas i bruk til matproduksjon igjen hvis det skulle bli aktuelt en gang i framtida. På arealet med dyrka jord bør det legges begrensninger på bruken av den slik at den ikke blir varig omdisponert. Dette kan gjøres ved at det på disse arealene bare etableres aktiviteter som ikke krever store inngrep/varige konstruksjoner.

Anbefaling:

Området kan tas i bruk til idrettsformål, nærmiljøanlegg, hvis det legges begrensninger på bruken av arealene slik at dyrka jord ikke blir varig omdisponert.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes som grønnstruktur (G36-A). Grunnen til at området ikke avsettes til idrettsformål, er at kommunen ikke ønsker bygninger i området, samt at det er viktig å bevare området åpent da det ligger som et innfartsområde til Vestmarka. I tillegg bevares mulighetene for senere å ta det i bruk til dyrka mark, dersom det skulle bli nødvendig.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

LØVESKOGEN: OMRÅDE I1-A

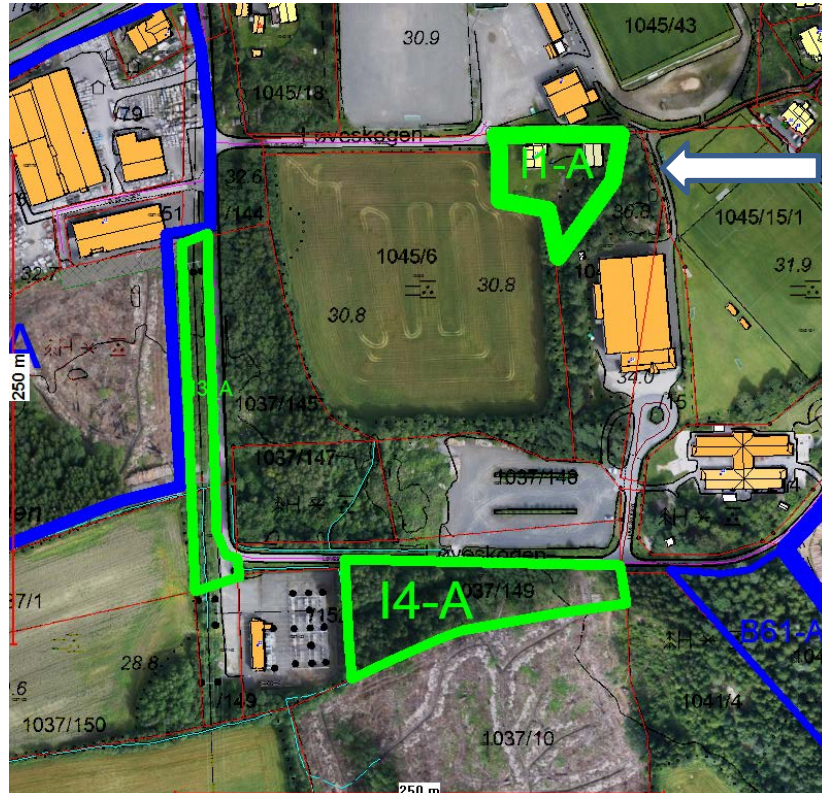
Innspill 1 – Idrettsområde

GBNR:
1045/6

NÅVÆRENDE FORMÅL: Bolig

ØNSKET FORMÅL: Idrett

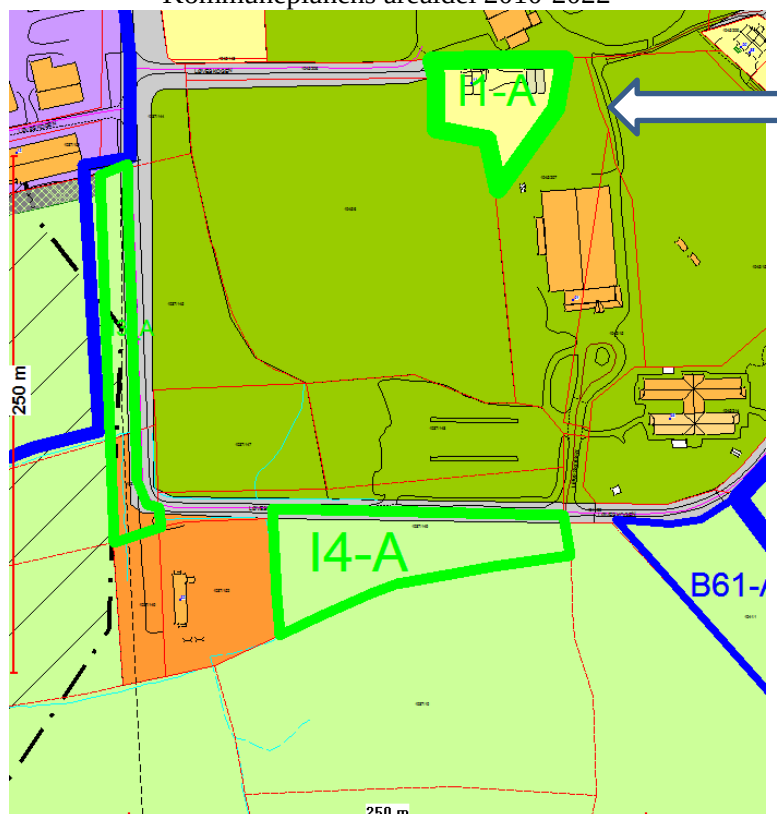
DAA:
Ca. 3 daa



DAGENS PLANSTATUS:

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt til bolig, men det er et gårdstun med omkringliggende eiendommer.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Tjøllingidrettsforening ønsker å få avsatt gårdstunet midt i idrettsanlegget på Løve til idrettsformål. Grunneier er Lise Andreassen og hun er enig om å få avsatt sitt område til idrett. Hun ønsker å flytte til en bolig innenfor det området hun ønsker å få lagt inn i planforslaget som er B15-A. gårdstunet ligger mellom tribunen og Tjøllinghallen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Åpen fastmark (Impediment) Barskog (Middelsbonitet)	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Gårdstun	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG	Tomten brukes i dag ikke til friluftsliv og	***	+3

REKREASJON	rekreasjon. Men endringen vil føre til at idrettsområdet kan brukes mere effektivt og at det kan bli en bedre helhet av området. Skolen og barnehagen kan få et større bruksområde.		
NÆRMILJØ	Utvidelse av idrettsområdet er positivt for nærmiljøet på Tjøllingvollen og Løwe. Området blir mere attraktivt også for tilflyttere.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område, da det er et privat gårdstun. Men nå vil barn og unge også kunne benyttes dette området.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	Trafikken inn til boligen vil bli borte. Og trafikk inn til området vil gå på eksisterende veier.	***	Avvikling: +1
			Sikkerhet: +1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Kan knytte seg på eksisterende vann- og avløpsnett. Asbest/sement i ledningsnett.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å utvide idrettsanlegget er positivt, da området vil kunne bli mere brukt.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Landbrukseiendommen har ca. 17 dekar dyrka jord, ca.16 dekar tidligere dyrka jord og ca. 17 dekar produktiv skog. Området som er tidligere dyrka jord, er spilt inn som framtidig boligområde. Innspillsområdet inneholder gårdens våningshus og en mindre driftsbygning.

Vurdering:

Dette er en landbrukseiendom som normalt ikke bør bli uten bebyggelse. Hvis grunneier aksepterer at denne eiendommen ikke skal ha bebyggelse inkludert våningshus, bør dette tinglyses.

Anbefaling:

Det anbefales at det tinglyses at denne eiendommen ikke har krav på driftssenter (våningshus og driftsbygning).

KONKLUSJON:

Rådmannen foreslår at dette området legges inn i planforslaget, som idrettsformål. Da det er uheldig å ha et gårdstun midt inne i et idrettsområdet og at idrettsområdet kan få en bedre utforming.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

LØVESKOGEN: OMRÅDE I3-A

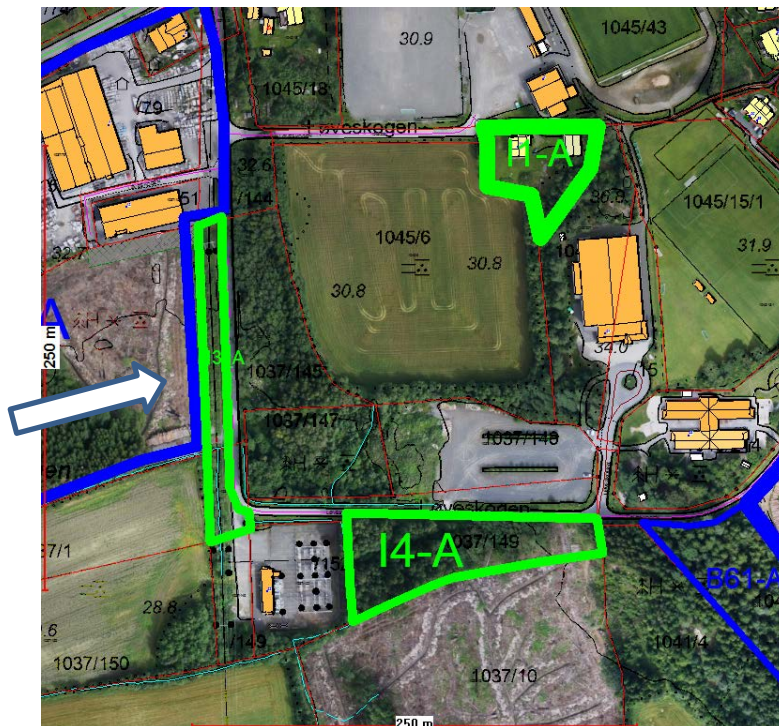
Innspill 3 – Parkering

GBNR:
1037/145
1037/146

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF område)

ØNSKET FORMÅL: Parkering

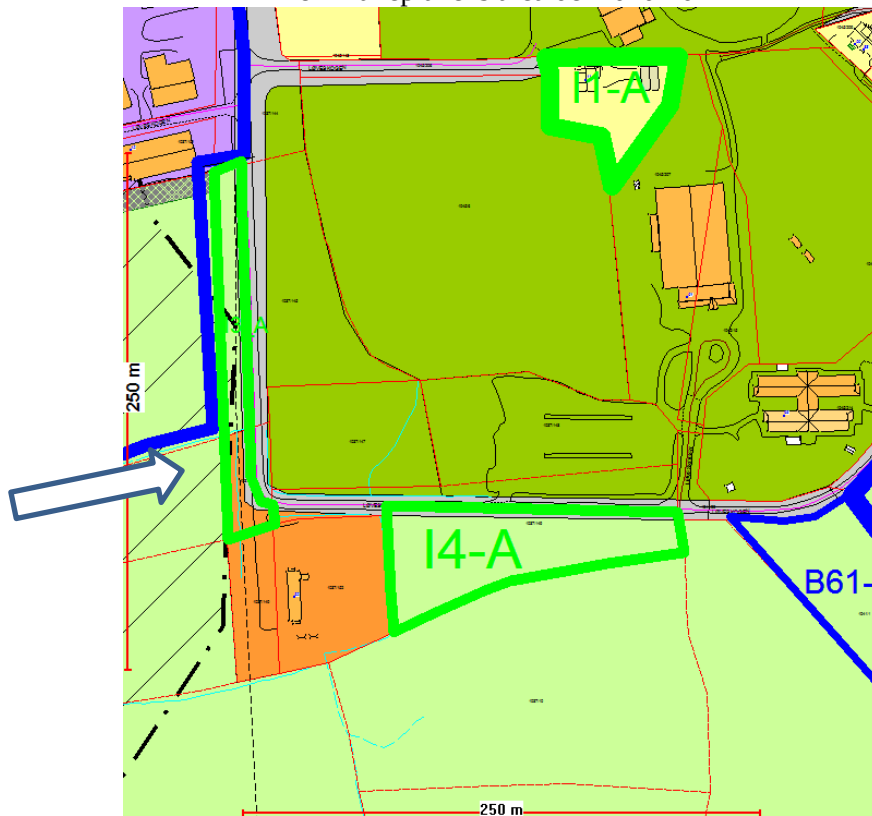
DAA:
Ca. 1,9 daa



DAGENS PLANSTATUS:

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt til LNF område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Tjølling idrettsforening ønsker å avsettes arealene under kraftledningen og nær kraftstasjonen til parkering. Deres utbyggingsplaner kan endre dagens parkeringsplass. Det er også positivt at parkeringen blir litt lenger unna selve anlegget. Innspillene om å bruke arealene til parkering kommer også av at arealene ikke kan brukes til andre utbyggingsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og C – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Område under en kraftledning.	*	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Tomten kan brukes til parkering for idrettsanlegget, noe som kan føre til at resterende areal kan brukes på best mulig måte.	***	+3
NÆRMILJØ	Utvidelse av idrettsområdet og økt parkeringskapasitet er positivt for nærmiljøet på Tjøllingvollen og Løwe. Området blir mere attraktivt også for tilflyttere.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Å kunne parkere i utkanten vil redusere antall biler inn til idrettsanlegget.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Hovedtrase for VA-anlegg. Asbest/sement i vannledning. Utvikling av området vanskelig.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å utvide idrettsområdet er positivt, da parkering kan legges i innkjøringen til området.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	1,3	daa
Åpen fastmark, lav bonitet	"	0,6	"
Sum areal	ca.	<u>1,9</u>	daa

Innspillsområdet ligger på 2 parseller som er eid av Larvik kommune. Begge ble fradelt landbrukseiendommer i 1979.

Den nordre delen grenser til skog, den søndre delen grenser til dyrka jord mot vest. Hele arealet består av dyrkbar jord.

Vurdering:

Området er en del av et stort område som består av dyrka og dyrkbar jord med god arrondering.

Anbefaling:

Dette området bør ikke omdisponeres før arealbruken på det store området som er avsatt til idrettsformål er avklart. Det bør vurderes å ta i bruk kommunenes areal nord for veien som allerede er avsatt til idrettsformål, nordøst for trafostasjonen, gbnr. 1037/147, til parkering.

KONKLUSJON:

Rådmannen foreslår at dette området ikke tas med i planforslaget, da området er en del av et større område som er dyrkbar jord. Idrettslaget har pr. i dag flere arealer som ikke er i bruk, samt at de har mer areal som de først kan ta i bruk. Dersom det så skulle vise seg å bli behov for dette arealet på et senere tidspunkt bør området vurderes på nytt senere.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

LØVESKOGEN: OMRÅDE I4-A

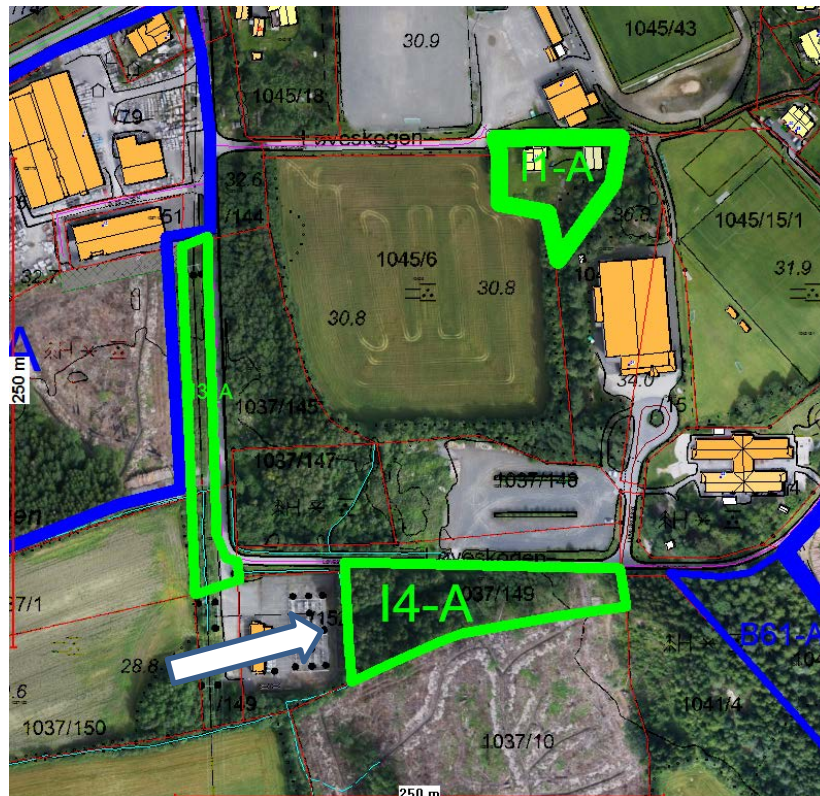
Innspill 4 – Parkering

GBNR:
1037/149

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF område)

DAA:
ca. 4,5 daa

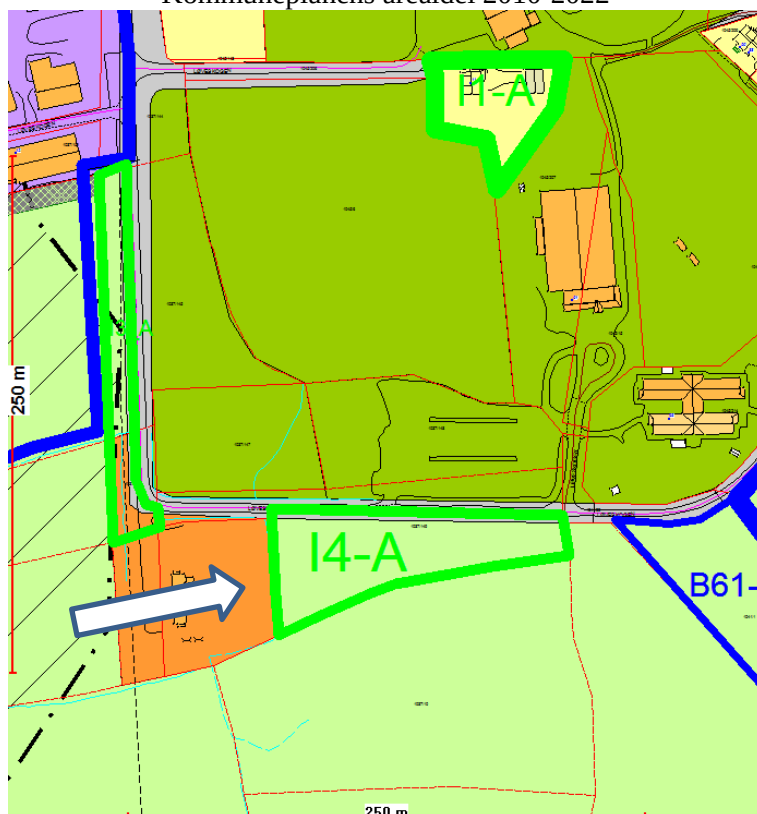
ØNSKET FORMÅL: Parkering



DAGENS PLANSTATUS:

I Kommuneplanens areal del 2010-2022 er området avsatt til LNF område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Tjølling idrettsforening ønsker å avsettes arealene under kraftledningen og nær kraftstasjonen til parkeringsplasser. Deres utbyggingsplaner kan endre dagens parkeringsplass. Det er også positivt at parkeringen blir litt lenger unna selve anlegget. Innspillene om å bruke arealene til parkering kommer også av at arealene ikke kan brukes til andre utbyggingsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*, **, ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA	***	--3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogsområde nærme en kraftstasjon	**	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Tomten kan brukes til parkering for idrettsanlegget, noe som kan føre til at resterende areal kan brukes på best mulig	***	+3

	måte.		
NÆRMILJØ	Utvidelse av idrettsområdet og økt parkeringskapasitet er positivt for nærmiljøet på Tjøllingvollen og Løwe. Området blir mere attraktivt også for tilflyttere.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Å kunne parkere i utkanten vil redusere antall biler inn til idrettsanlegget.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Kan knytte seg på eksisterende vann- og avløpsledninger. Asbest/sement i ledningsnett.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å utvide idrettsområdet er positivt, da parkering kan legges i innkjøringen til området.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	4,44	daa
Åpen fastmark, impediment	"	0,05	"
Sum areal	ca.	<u>4,49</u>	daa

Ca. 3,7 dekar av innspillsområdet består av dyrkbar jord. Mot syd grenser området til skogsmark som også er dyrkbar.

Vurdering:

Området er en del av et stort område som består av dyrka og dyrkbar jord med god arrondering.

Anbefaling:

Dette området bør ikke omdisponeres før arealbruken på det store området som er avsatt til idrettsformål er avklart. Det bør vurderes å ta i bruk kommunenes areal nord for veien, nordøst for trafostasjonen, gbnr. 1037/147, til parkering.

KONKLUSJON:

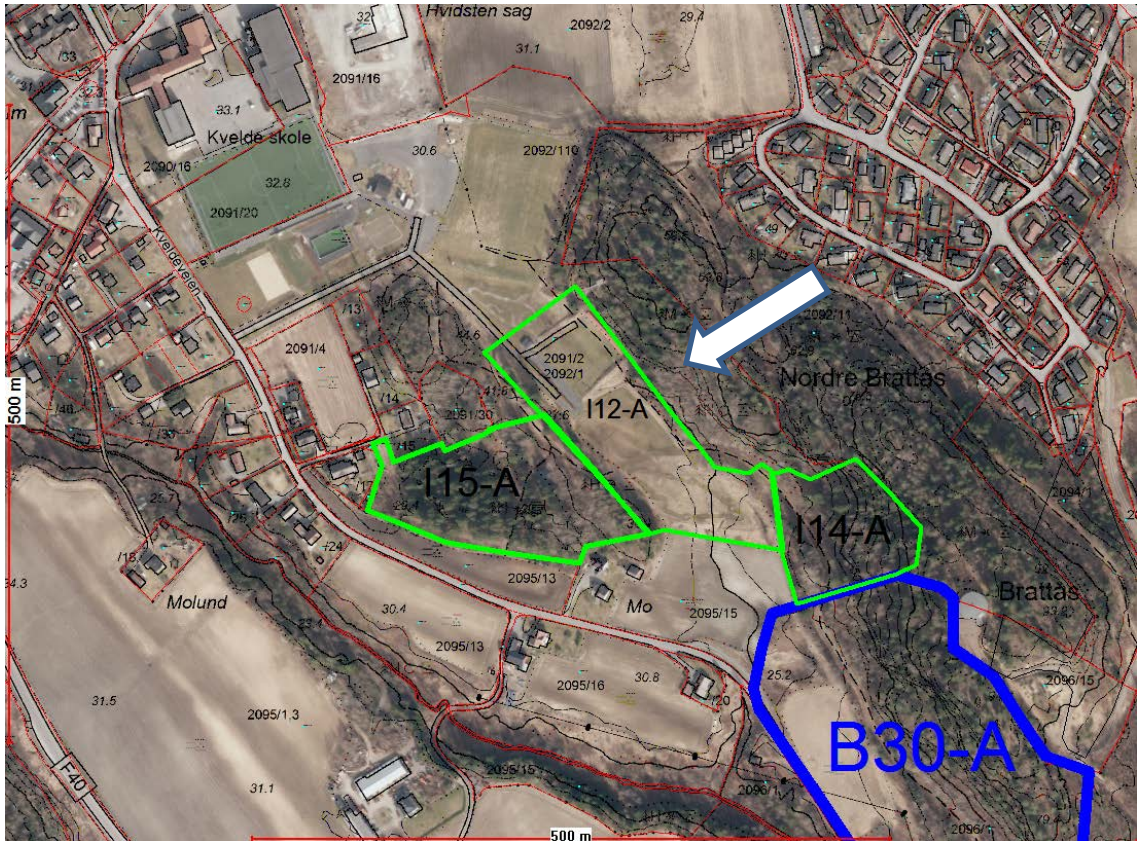
Rådmannen foreslår at dette området ikke tas med i planforslaget, da området er en del av et større område som er dyrkbar jord. Idrettslaget har pr. i dag flere arealer som ikke er i bruk, samt at de har mer areal som de først kan ta i bruk. Dersom det så skulle vise seg å bli behov for dette arealet på et senere tidspunkt bør området vurderes på nytt senere.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

KVELDE: OMRÅDE I12-A

Innspill 12 – idrettsområde

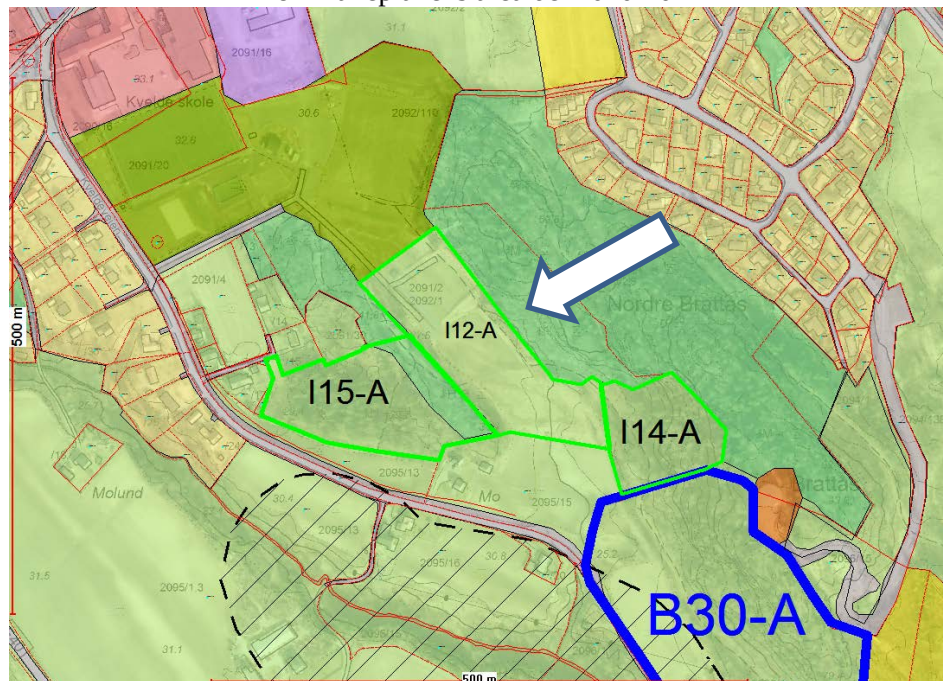
GBNR: 2091/2	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område) og jordbruk og skogbruk ØNSKET FORMÅL: Idrett	DAA: Ca. 18,6 daa
-----------------	---	----------------------



Dagens plansituasjon:

Området er i følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 avsatt som Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område). Størstedelen av området ligger innenfor reguleringsplan for Kvelde Idrettspark (01.10.1987) og er regulert til jord- og skogbruk.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Kvelde idrettslag ønsker å få avsatt område I12-A til idrettsformål, da dette området er et idrettsområde. Det er anlagt skiskytterstadion, fotballbane og en fotball golfbane innenfor området.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A og C – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps- kartleggingen for RPBA. Området består av dyrket mark omgitt av skog.	**	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det går en skiløype langs innspillet. I tillegg ligger det en skiskytterbane, en fotballbane og en golf fotballbane innenfor området.	***	+3
NÆRMILJØ	Det er ikke omkringliggende boligbebyggelse.	***	+3
BARN OG UNGE	Hele området brukes til lek for barn og unge hele året.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og adkomst.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det ligger vann- og avløpsledninger i området. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er forekomster av radon i området	***	0
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens bruk er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	3,3	daa
Skog, høy bonitet	"	4,8	"
Åpen fastmark, impediment	"	9,8	"
Samferdsel	"	0,8	"
Sum areal	ca.	<u>18,7</u>	daa

Den nordre delen av området har vært benyttet til anlegg for skiskyting i mange år med standplass mot vest og skyteskiver mot åsen i øst. Den søndre delen av området er tatt i bruk til andre aktiviteter i regi av idrettslaget. Fremdeles er 3,3 dekar klassifisert som dyrka jord.

Da kommunen fikk konsesjons på erverv av landbrukseiendommen gbnr. 2091/2 i 1987, var det en forutsetning at disse jordbruksarealene skulle selges videre som tilleggsjord til nabobruk. Dette ble ikke gjennomført.

Vurdering:

Det bør ikke tillates ytterligere inngrep i området som vil vanskeliggjøre tilbakeføring til jordbruksproduksjon.

Anbefaling:

Det anbefales at området avsettes til grønnstrukturformål i kommuneplanen. Aktivitetene på området vil kunne videreføres. Det anbefales også at det utarbeides en skjøtselsplan for de kommunalt eide friområdene i området rundt idrettsanlegget.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til idrettsområde, da området allerede er tatt i bruk til ulike idrettsaktiviteter. Det forutsettes at det ikke kan bygges bygninger på arealet. Grunnet til det er at området da kan dyrkes opp dersom det skulle bli behov for det.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

HVARNES: OMRÅDE I17-A

Innspill 17 – Idrettsområde

GBNR:
2118/11

NÅVÆRENDE FORMÅL: Industri

ØNSKET FORMÅL: Idrett

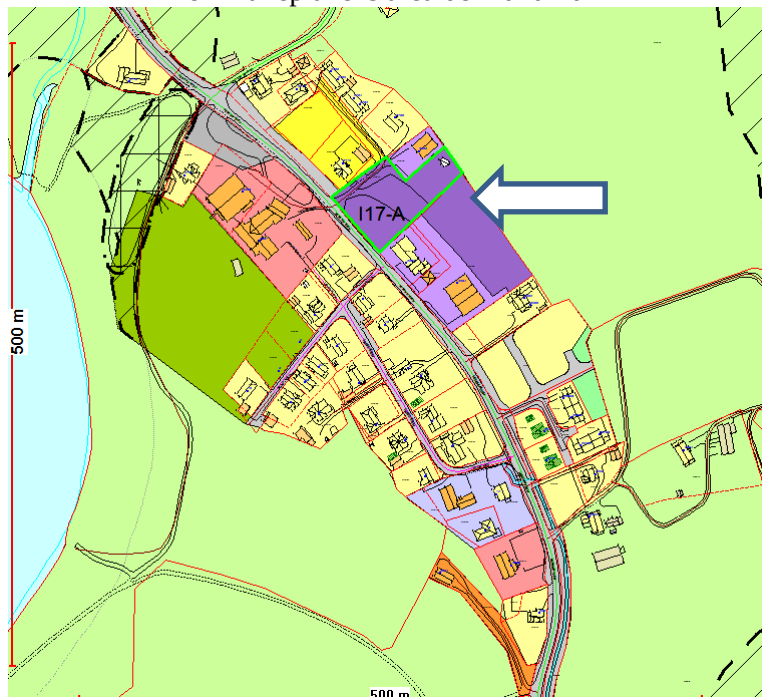
DAA:
Ca. 4 daa



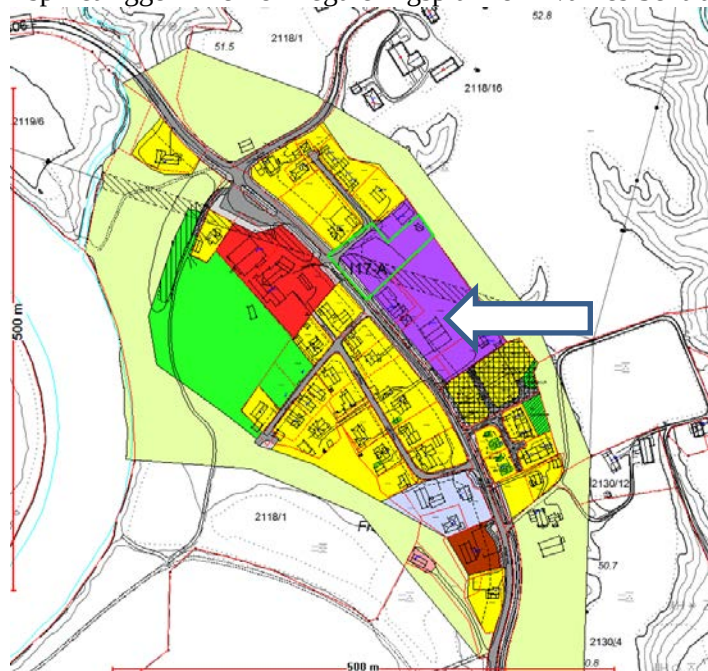
DAGENS PLANSITUASJON:

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til industri. Området ligger innenfor reguleringsplan for Hvarnes Sentrum (alt. 3) 27.08.1981 og er regulert til industri.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innspillet ligger innenfor Reguleringsplan for Hvarnes Sentrum



INNSPILLET:

Hvarnes IL ønsker å få avsatt området til idrett, da de har en leiekontrakt med Larvik kommune og har anlagt ulike idrettsaktiviteter på området. De har anlagt en Basketballbane, skaterampe, akebakke, skøytebane og gapahuk.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Bebygd areal	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps- kartleggingen for RPBA. Sydvestvendt skrående terreng som ligger innimellom bolig og næringsbebyggelse.	**	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes til lek i dag.	***	+3
NÆRMILJØ	Området ligger mellom boliger og næringsbebyggelse.	***	+1
BARN OG UNGE	Det er registrert barnetråkkregistreringer på området. Barn og unge bruker område hele året.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende vei og adkomst.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger i området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det går en høyspentledning over området.	***	-2
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens bruk er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget og avsettes til idrettsformål. Grunnen til det er at vi mener at det her er lagt til rette for så mye at det kan kalles et nærmiljøanlegg.

KROKEN I KJOSE: OMRÅDE I24-A

Innspill 24 – Parkering

GBNR:
4144/35
4144/42

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

DAA:
Ca. 0,8 daa

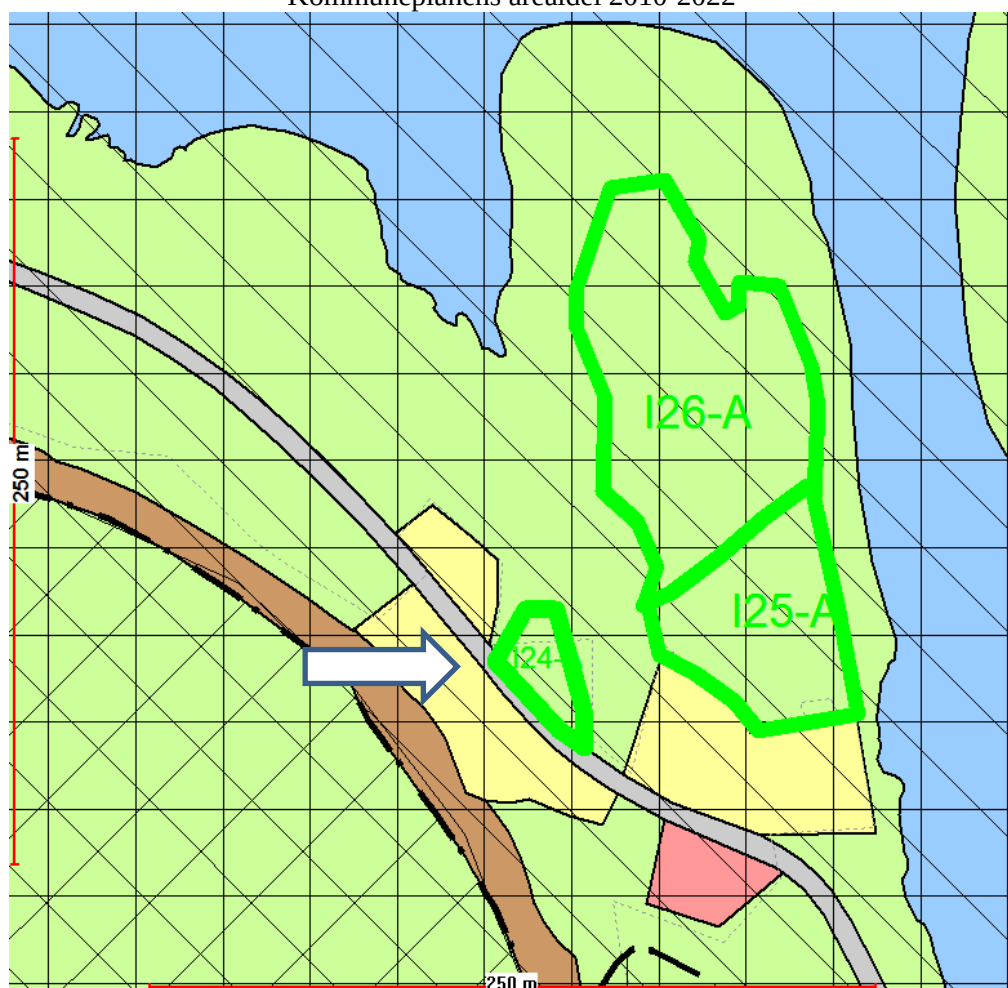
ØNSKET FORMÅL: Parkering



DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt til LNF-område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Kjose IL ønsker å få avsatt dagens parkeringsplass som parkeringsplass for fotballøkkka ute på halvøya.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark verdiklasse A (RPBA).	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Det går en bekk fra området til Farrisvannet.	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i et B område i landskaps- kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskapsområde «Kjose Kirke». Området ligger i en grend innenfor et vakkert kulturlandskap nær Farrisvannet	***	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes til parkering for å komme seg til fotballøkkka.	***	0
NÆRMILJØ	Området ligger i en grend som heter Kroken som ligger i Kjøsebygda.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende adkomst fra Kjøseveien.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.	***	0
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Området ligger i støysonen til Kjøseveien.	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens parkering er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet ved å komme seg til fotballøkkka.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	0,02	daa
Skog, impediment	"	0,02	"
Åpen fastmark, impediment	"	0,75	"
Sum areal	ca.	<u>0,79</u>	daa

KONKLUSJON:

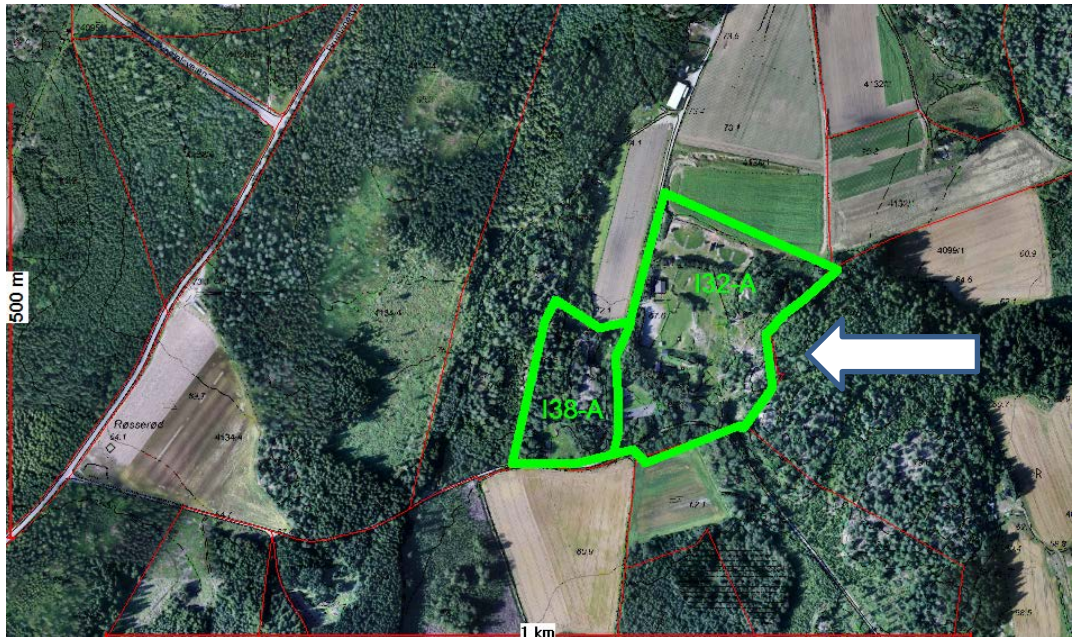
Rådmannen foreslår at dette området tas inn i planforslaget, og avsettes til parkering. Grunnen til det er at området brukes til parkering til fotballøkkka bakenfor.

DOLVEN: OMRÅDE I32-A

Innspill 32 – Idrettsområde

GBNR:
4134/1NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)DAA:
Ca. 46 daa

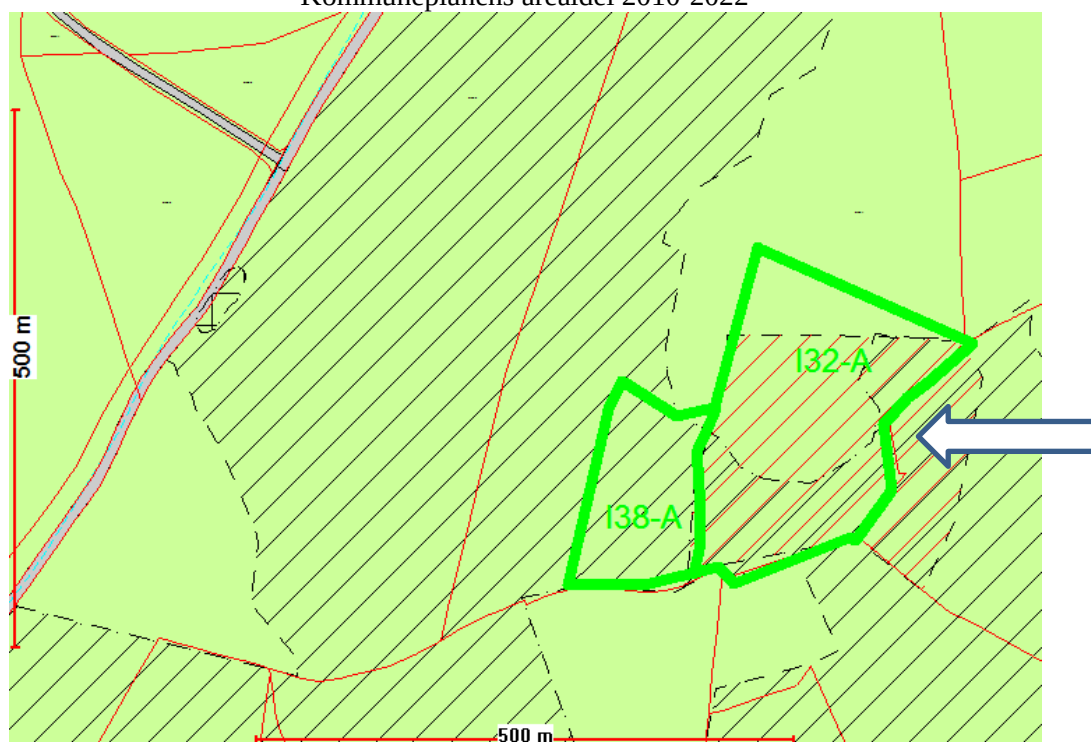
ØNSKET FORMÅL: Idrett

**DAGENS PLANSITUASJON:**

I følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Området omfattes også av en hensynssone – faresone skytebane. I tillegg omfattes også området av en hensynssone med bevaring av naturmiljø.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Brunlanes JFF og Brunlanes Sportsskyttere ønsker å få avsatt skytebanen sin på Dolven til idrettsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Det går et vilttrekk over området. Det er mye elg og rådyr i området	***	-3
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A og B – RPBA Dyrkbar mark i skog og myr - RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området er en del av et jordbruk- og skogbrukslandskap.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke av andre enn Brunlanes Jeger og fiskarlag	***	+3
NÆRMILJØ	Det er gårdsbebyggelse rundt skytebanen, Nærmeste boligbebyggelse er i Helgeroa og på Dolvenhøgda.	**	-2
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende vei og adkomst.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.	***	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Aktiviteten støyer og det er blitt mer støy i det siste pga. nedhugget skog nord for området. Brunlanes Jeger og fiskarlag har planer om å lage en støyvoll mot nord for å redusere støyen mot nord. I innspillet deres nevner de at det ikke må foregå fortetting eller bygges nye byggefelt nærmere enn nåværende i nærheten av Helgeroa pga. støy fra deres virksomhet. Avrenning fra skyttebanen fører til forurensning av grunnvann.	***	-3
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er forekomst av radon i grunnen i området.	***	0
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens bruk er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	7,5	daa
Skog, høy bonitet, barskog	"	6,8	"
Skog, lav bonitet, barskog	"	4,1	"
Åpen fastmark, høy bonitet	"	0,6	"
Åpen fastmark, middels bonitet	"	25,6	"
Samferdsel	"	0,9	"
Sum areal	ca.	<u>45,5</u>	daa

Hele arealet med åpen fastmark er klassifisert som dyrkbar jord. Den nordre delen av arealet er tatt i bruk til skytebane for ca. 10 år siden uten at det er gitt tillatelse til det. Her var det ca. 4,8 dekar dyrka jord. I tillegg er det innenfor innspillsområdet ei ca. 19 meter bred stripe med dyrka jord nord for det arealet som er tatt i bruk uten tillatelse. Totalt innebærer innspillet omdisponering av ca. 7,5 dekar dyrka jord. Dette er lagt inn i arealoversikten ovenfor.

Den dyrka jorda i området er sandjord og den er klassifisert som mellomsand. Området kan vannes med vann fra Brunlanes jordvanning og er egnet til allsidig jordbruksproduksjon med grønnsaker og poteter.

Vurdering:

Søknaden innebærer omdisponering av god dyrka jord. Det er også mye god dyrkbar jord innenfor området. Hensynet til dyrka jord tilsier at arealet for skytebanen bør begrenses til den delen av området som var tatt i bruk til skytebane fram til ca. 2002, det vil si at den nordre delen av innspillsområdet på ca. 7,5 dekar ikke bør tillates omdisponert.

Anbefaling:

Det anbefales at området for skytebane/idrettsformål begrenses til området som var i bruk som skyteanlegg fram til ca. 2002.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes til idrettsformål. Det forutsettes at dyrka mark mot nord benyttes til å lage støyvoll for å begrense støyen til omkringliggende bebyggelse. Det forutsettes også at det lages en egen reguleringsplan for skytebanen.

BJØRNDALEN: OMRÅDE I37-A

Innspill 37 – Idrettsområde

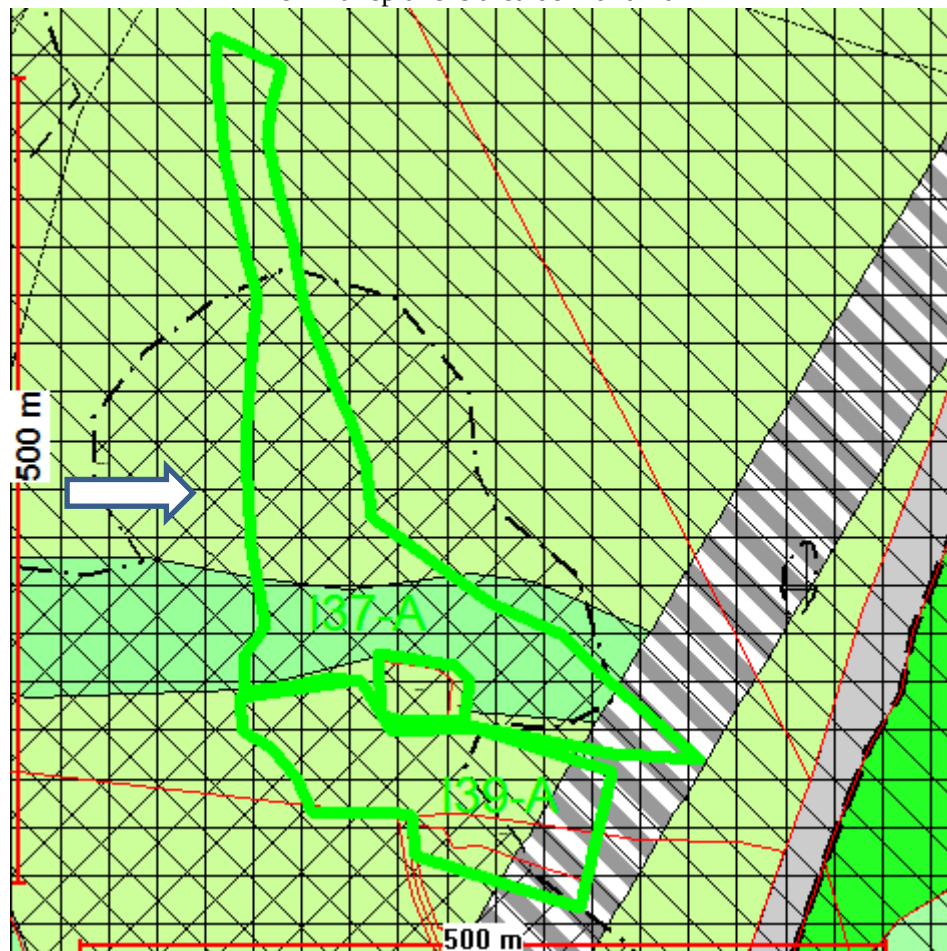
GBNR: 2013/1	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område) og friområde ØNSKET FORMÅL: Idrett	DAA: Ca. 32 daa
-----------------	---	--------------------

**DAGENS PLANSITUASJON:**

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt som LNF-område og friområde.

Det ligger også hensynssoner over innspillsområdet. I forhold til Farrisvannet som drikkevannskilde og vernet vassdrag, samt en hensynssone med Bevaring kulturmiljø.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Nanset Idrettsforening ønsker å få avsatt sitt kunstsøanlegg til idrettsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Området ligger innenfor nedslagsfeltet for drikkevann og innenfor verneområdet for Siljanvassdraget. I tillegg er det en bekk i området	***	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	B-område. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap «Gopledal-Kilen» KK. Området ligger i et skogkledd landskap.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes i dag som turområde sommerstid og som skiløype vinterstid.	***	+3
NÆRMILJØ	Det er en boligtomt øst i området. Tatt ut som egen tomt.	***	-1
BARN OG UNGE	Barn og unge bruker stiene og skiløypene.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og adkomst.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.	***	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Det kan forekomme avrenning som renner nært bekken og ned til vannverket.	***	-3
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens anlegg er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	14,1	daa
Skog, lav bonitet	"	5,2	"
Skog, impediment	"	6,1	"
Åpen fastmark, høy bonitet	"	5,2	"
Bebyggd	"	0,3	"
Samferdsel	"	0,7	"
Sum areal	ca.	<u>31,6</u>	daa

Arealet som nå er klassifisert som åpen fastmark, høybonitet, var tidligere dyrka jord. Innspillsområdet ligger på skogbrukseiendommen Gopledal som er en del av Fritzøe skoger.

Anbefaling

Det anbefales at opparbeidet turløype gis nytt formål i kommuneplanen. Nåværende friområde kan utvides mot syd.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at selve traseen avsettes til idrett. Dette vil sikre skogen som ligger rundt trassen.

DOLVEN: OMRÅDE I38-A

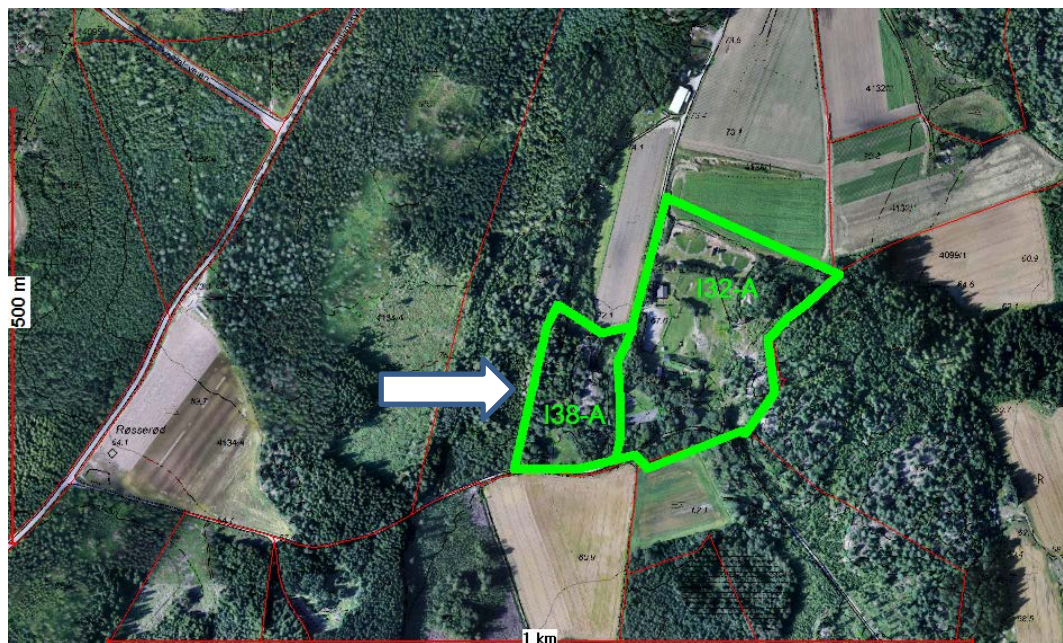
Innspill 38 – Idrettsområde

GBNR:
4134/1

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

DAA:
Ca. 18 daa

ØNSKET FORMÅL: Idrett

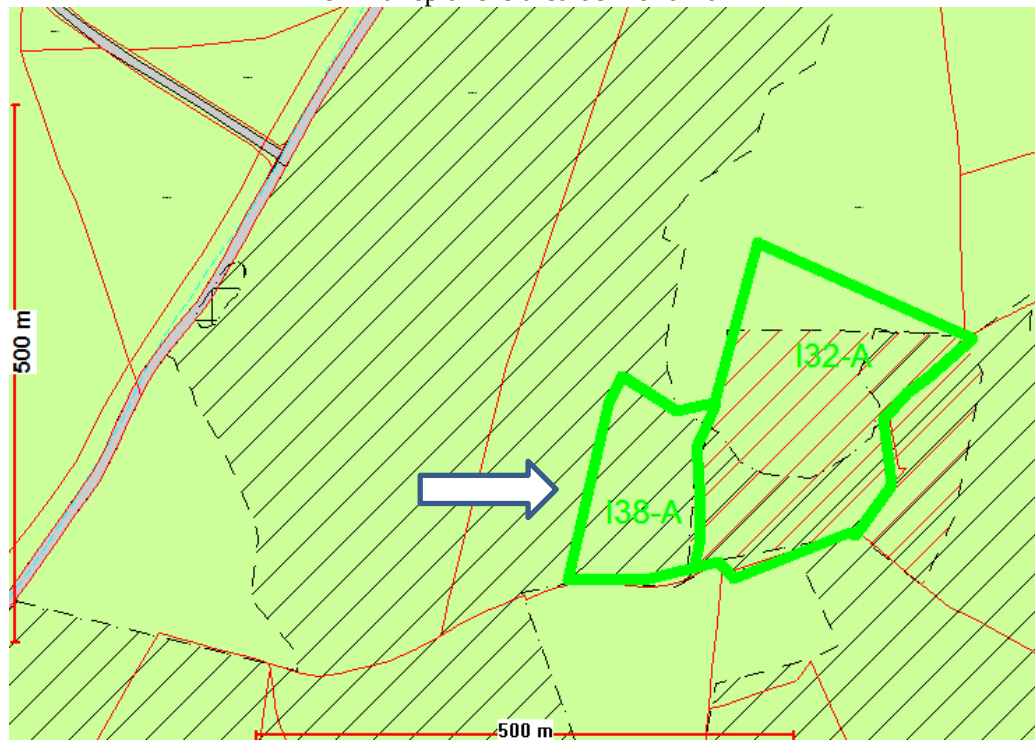


DAGENS PLANSITUASJON:

I følge Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Området omfattes også av en hensynssone bevaring av naturmiljø.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Brunlanes JFF og Brunlanes Sportsskyttere ønsker å få utvidet sin skytebane på Dolven.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Det går et villtrekk over området. Det er mye elg og rådyr i området	***	-3
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Verdiklasse A, B og C (utmark) – RPBA. Dyrkbar mark i skog og myr – RPBA. Utmark verdiklasse B - RPBA.	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området er en del av et jordbruk- og skogbrukslandskap.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke i dag til friluftsliv og rekreasjon. Området ligger inntil skytebanen på Dolven.	*	0
NÆRMILJØ	Det er gårdsbebyggelse rundt skytebanen, Nærmeste boligbebyggelse er i Helgeroa og på Dolvenhøgda.	**	-2
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende vei og adkomst.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Aktiviteten støyer og utvidelse av anlegget vil gi mer støy dersom det ikke iverksettes støyreducerende tiltak.	***	-2
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å utvide dagens bruk er positivt, da det legger til rette for økt fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet, barskog	ca.	4,8	daa
Skog, middels bonitet, barskog	"	2,4	"
Skog, lav bonitet, barskog	"	2,4	"
Skog, impediment	"	5,9	"
Åpen fastmark, impediment	"	1,8	"
Samferdsel	"	0,8	"
Sum areal	ca.	<u>18,1</u>	daa

Det er ca. 4 dekar dyrkbar jord innenfor området.

Vurdering:

Dette er et område med relativt lav landbruksmessig verdi bortsett fra der hvor det er dyrkbar jord. Arronderingen på det dyrkbare arealet er til dels dårlig.

Anbefaling:

Ut fra en landbruksfaglig vurdering konkluderes med at området kan tas i bruk til skytebane. Det bør unngås at dyrkbar jord blir varig nedbygd.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler ikke at området tas inn i planforslaget, da dette innspillet er en utvidelse av eksisterende anlegg som allerede støyer mer enn tillatte grenser på eksisterende område.

BJØRNDALEN: OMRÅDE I39-A

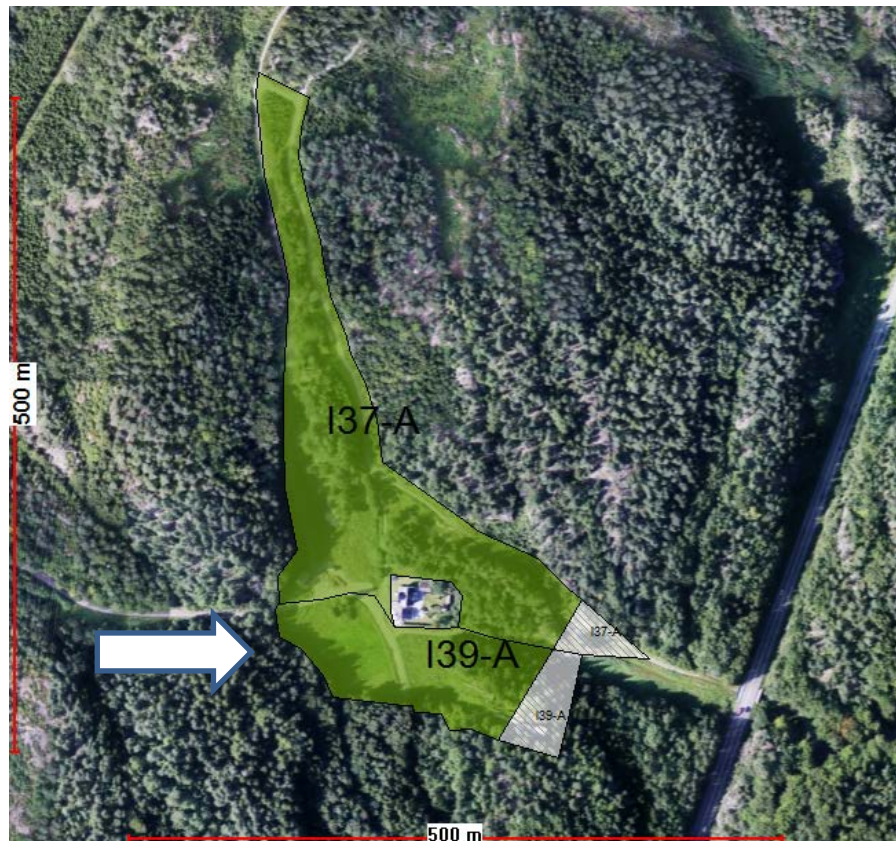
Innspill 39 – Idrettsområde

GBNR:
2013/1
2010/118

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område) og veitunnel (E18)

DAA:
ca.15,5 daa

ØNSKET FORMÅL: Idrett

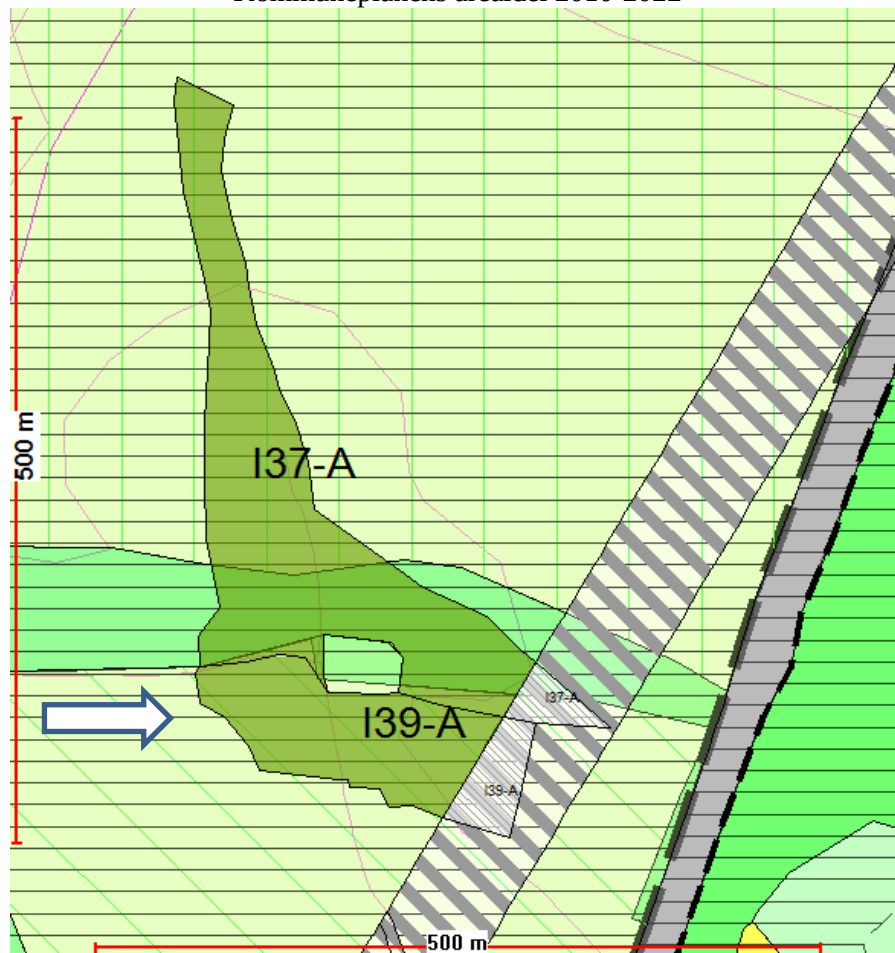


DAGENS PLANSITUASJON:

I Kommuneplanens arealdel 2010-2022 er området avsatt som LNF-område og tunnel for ny E18.

I tillegg foreligger det flere hensynssoner i forhold til at Farrisvannet er en drikkevannskilde og et vernet vassdrag. Samt en hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Larvik kommune v/idrettssjefen ønsker å få avsatt hoppbakken til idrettsformål.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA .	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	B-område. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap «Gopledal- Kilen» KK. Området ligger i et skogkledd landskap.	**	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes i dag til hopptrening.	***	+3
NÆRMILJØ	Det er en boligtomt nord for anlegget.	*	-1
BARN OG UNGE	Barn og unge bruker hoppbakken.	***	+3
TRAFIKALE FORHOLD	De kan benytte eksisterende veier og adkomst.	***	Avvikling: +2
			Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det går en ledning over deler av tomten. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	*	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	*	0
FOLKEHELSE	Å stadfeste dagens anlegg er positivt, da det legger til rette for fysisk aktivitet.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	3,1	daa
Skog, middels bonitet	"	0,2	"
Skog, lav bonitet	"	4,1	"
Skog, impediment	"	0,3	"
Åpen fastmark, høy bonitet	"	6,9	"
Samferdsel	"	0,9	"
Sum areal	ca.	<u>15,5</u>	daa

Deler av arealet som nå er klassifisert som åpen fastmark, høybonitet, var tidligere dyrka jord. Ca. 5,4 dekar er nå avmerket som dyrkbar jord.

Innspillsområdet ligger på skogbrukseiendommen Gopledal som er en del av Fritzøe skoger og på eiendommen Brattlibakken som tilhører Nanset idrettsforening.

Anbefaling

Det anbefales at eiendommen med hoppbakken og et areal på nordsida hvor det er en mindre hoppbakke, avsettes til idrettsformål og at resten av innspillsområdet avsettes til friområde. Det bør ikke tillates oppført varige konstruksjoner på arealer avmerket som dyrkbar jord.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at hoppbakkene tas inn i planforslaget og avsettes som idrettsområde.

KLOVA: N1-A

Innspill 1 – Næringsområde- Må til mekling

GBNR:
4139/1 m.fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF-område
ØNSKET FORMÅL: Næringsområde

DAA:
Ca. 2260

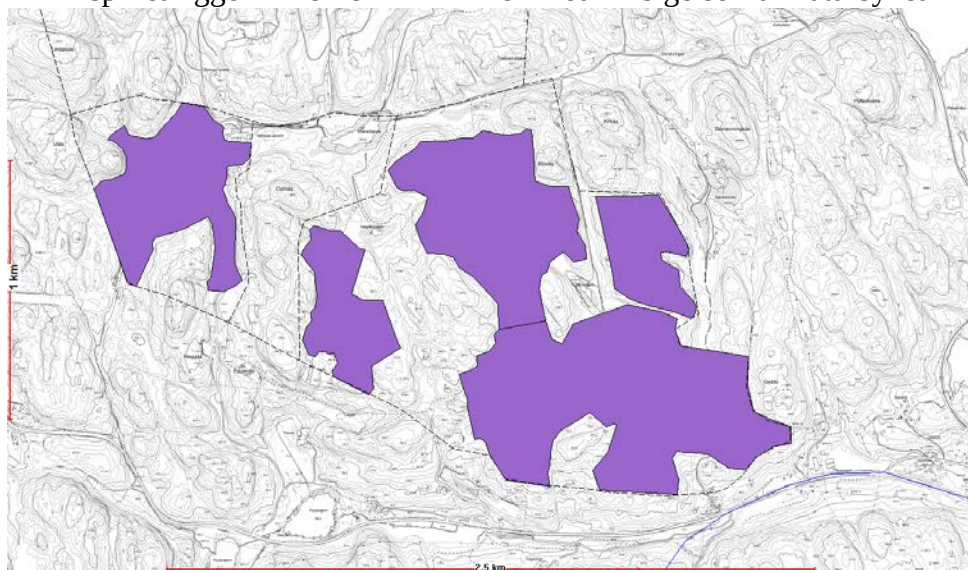


DAGENS PLANSITUASJON:

Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område.

Området er vurdert i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) som et regionalt næringsområde. Status for området er ikke avklart da Mattilsynet har innsigelse til innspillet.

Innspillet ligger innenfor RPBA men med innsigelse fra Mattilsynet



INNSPILLET:

Området var med i planprosessen med rullering av Kommuneplanens arealdel 2010-2022, men ble tatt ut for å arbeides inn i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA). Mattilsynet har innsigelse, da det ligger innenfor nedbørsfeltet til Farris som drikkevannskilde. Om Klova blir et regionalt næringsområde blir nå avgjort av Miljødepartementet. Larvik kommune bør ta dette innspillet inn i rulleringen, slik at området er lagt inn i Kommuneplanens arealdel og klart til regulering, dersom Miljøverndepartementet godkjenner utbygging og dersom de ikke gjør det tas området ut av planen.

Innspillet anbefales tatt med videre i planprosessen. Det er ikke nødvendig å konsekvensutrede området, da det allerede er utarbeidet konsekvensutredninger for dette innspillet, både i forbindelse med forrige rullering av Kommuneplanens arealdel 2010-2022 og i forbindelse med RPBA. Dersom MD vedtar Klova inn i RPBA kan det avsettes som regionalt næringsområde i Kommuneplanens arealdel 2014-2026, dersom de ikke gjør det vil ikke området bli tatt med i rulleringen av Kommuneplanens arealdel.

RØDBØL: N2-A

Innspill 2 – Næringsområde

GBNR:
2040/2

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF-område

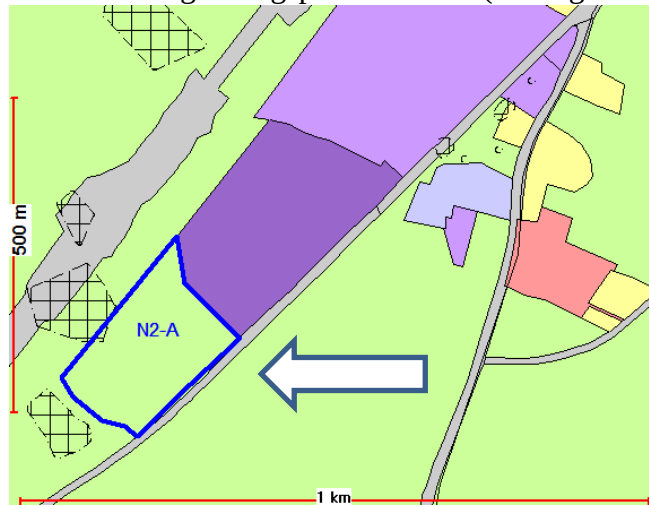
ØNSKET FORMÅL: Næringsområde

DAA:
ca. 42 daaDyrket mark:
ca. 12 daa**DAGENS PLANSITUASJON:**

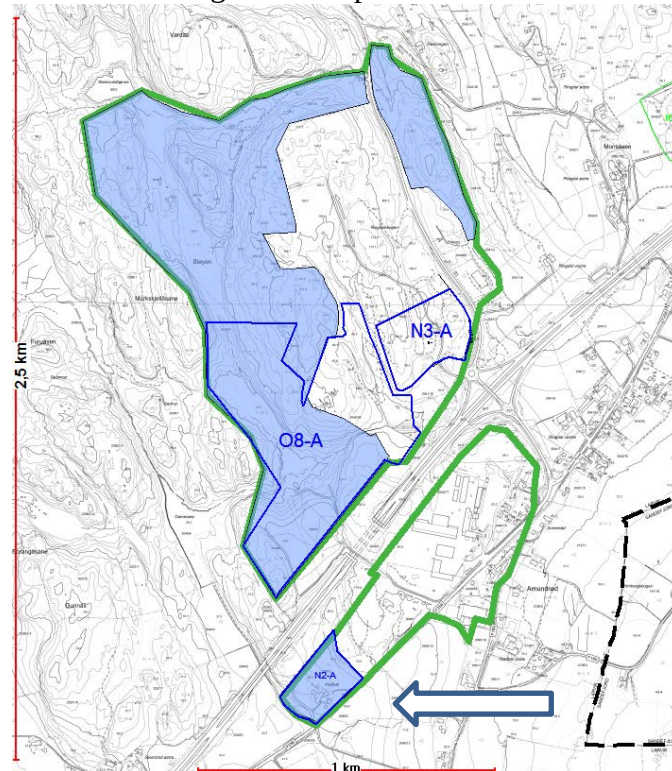
Området er uregulert og avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område. Området ligger inntil reguleringsplanen for næringsområde Amundrød syd.

Området ligger innenfor Regional plan for bærekraftig og arealpolitikk (RPBA) og er i den planprosessen avklart som næringsområde «Ringdalskogen Sør».

Innspillet i forhold til reguleringsplanene rundt (E18 og Amundrød syd)



Innspillet ligger innenfor RPBA og har i den planen fått benevnelsen Ringdalskogen Sør.



INNSPILLET:

Området ligger mellom Sørlandske Hovedvei og E18 på Amundrød. Forslagsstiller er Cowi v/Dag Astor Nielsen og grunneier Hans Olav Lunde. De ønsker å få avsatt eiendommen til næring som er i tråd med RPBA. All korrespondanse skal gå til Cowi og grunneier, samt at det skal sendes kopi til Reidar Bergene Holm som har en avtale om å kjøpe eiendommen. Området består av gårdsbebyggelse og dyrket mark.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Naturtyper: rik edellauvskog MIS-registrering på tvers av området i syd. -livsmiljø: Rik bakkevegetasjon og gamle trær -vegetasjonstype: Lågurt-Eikeskog	**	-1
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Verdiklasse A (Dyrka mark) – RPBA Verdiklasse A (Utmark) – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger i en sydvendt jordbrukslandskap. I tillegg ligger området langs Raet. Skogen i syd fungerer som en buffer mot syd og området vil bli svært eksponert dersom skogen fjernes.	**	-3
KULTURMINNER	Det ligger kulturminner i og vest for området, som må ha sin sikringssone.	*	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å endre dette området til næringsområde vil forsterke næringsområdet på Ringdalskogen og næringsvirksomheten på Amundrød.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst fra Sørlandske hovedvei.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger som går over tomten. Det er separat nett som det er mulig å knytte seg på.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Området ligger både innenfor støysonen til E18 (gul sone) og innenfor støysonen til Sørlandske hovedvei (rød og gul sone).	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster.	***	0
FOLKEHELSE	Å ta i bruk området til næring er positivt, da det vil styrke næringsområdet på Ringdal/ Amundrød. Men å ta i bruk dyrka mark er negativt. Men det er tillatt å ta i bruk dette arealet, da det er tatt med i RPBA.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	12,36	daa
Skog, middels bonitet	"	18,04	"
Skog, lav bonitet	"	0,68	"
Åpen fastmark, impediment (tun)	"	9,00	"
Samferdsel (gårdsveier)	"	2,05	"
Sum areal	ca.	<u>42,13</u>	daa

Landbrukseiendommen Rødbøl, gbnr. 2040/2, ligger mellom Seierstad og Amundrød. Gården har ca. 125 dekar dyrka jord, ca. 274 dekar produktiv skog og ca. 88 dekar annet areal. Gårdens tun ligger innenfor innspillsområdet. Den dyrka jorda innenfor innspillsområdet består av sandig silt og siltig finsand.

Mot nordøst grenser området inntil et areal som er avsatt til framtidig næringsbebyggelse i kommuneplanen. Dette arealet er på ca. 64 dekar og er utbygget med et lagerlokale på i overkant av 8000 kvm.

Vurdering:

Innenfor området ligger gården med våningshus, kårbolig og driftsbygning. Alle disse bygningene er SEFRAK registrert. I tillegg er det 2 mindre bygninger i tilknytning til tunet.

Nesten all den dyrka jorda er av god kvalitet, verdiklasse A. Hvis området blir tillatt omdisponert til næring, blir ytterligere ca. 2 dekar dyrka jord ikke drivverdig da den blir liggende mellom nye E18 og næringsområdet og ca. 18 dekar skog vil bli vanskelig tilgjengelig. Også utformingen av eksisterende næringsområde mot nordøst viser hvordan nye E18 legger begrensninger på store arealer som ligger i et belte på ca. 100 meter fra veien. Her er det relativt store arealer som fortsatt vil bli liggende som LNF områder. For landbrukseiendommen Rødbøl utgjør dette et areal på ca. 20 dekar.

I gjeldende arealplan ligger gårdens tun i et LNF-område. Det vil si at gården i dag har bebyggelse som er å betrakte som en del av gården. Det vises til punkt 1.1.3. i RPBA, Begrensninger på arealbruk innenfor langsiktige utviklingsgrenser, hvor det heter:

a) Bindende endring av formål, og detaljert planlegging av arealbruk, skjer i kommunale arealplanprosesser. I kommunale arealplanprosesser kan det komme fram ny kunnskap om hensyn som er avklart i RPBA (jf. punkt 1.1.2.a) som er til hinder for omdisponering fra LNF til byggeformål, eller som gir begrensninger på måten arealene kan utnyttes på.

Det vises også til at det i fellesinnspillet fra Bergene Holm AS og Hans Olav Lunde til Vestfold fylkeskommune datert 14.06.10 om å omdisponere arealet hvor gårdstunet ligger, hvor det heter:

«Gårdsbebyggelsen for øvrig har ikke lenger betydning for gårdens drift, siden den dyrkede jorda er bortforpaktet til nabo. Grunneier vil forplikte seg til å nydyrke arealer med minst like stor produksjonsevne, til erstatning for de 13 daa som vil medgå dersom området N5 blir regulert til industri.»

Etter dette har eier søkt om flytting av gårdstunet. Hvis grunneier mener at gården likevel har behov for gårdsbebyggelse, er dette ny kunnskap i forhold til arealbruken. Det er ikke klarlagt hva SEFRAK registreringen betyr i forhold til bevaring av tunet. Landbrukskontoret har ikke

mottatt søknad om nydyrking av arealer til erstatning for de 12,4 dekar dyrka jord som er innenfor innspillsområdet til nytt næringsområde.

Forutsetningene som lå til grunn da området ble spilt inn som nytt næringsområde er endret. Gården har fortsatt behov for gårdstunet. Det er ikke dyrket opp arealer til erstatning for den dyrka jorda innenfor området, og gården har ikke dyrkbare arealer slik at ny jord kan dyrkes opp på denne eiendommen. Det er lagt liten vekt på verdien av gårdens bygninger i fylkeskommunens konsekvensutredning knyttet til utarbeidelsen av RPBA. Dyrka jord innenfor området og en registrering av lågurt-eikeskog sydvest for bebyggelsen tilsier også at området ikke tas inn som næringsområde i kommuneplanen.

Anbefaling:

Innspillsområdet inneholder dyrka jord. Av retningslinjene i RPBA, punkt 2.1.1., går det fram at omdisponering av dyrka jord skal skje så seint som mulig i planperioden som varer fram til 2040, se den generelle landbruksfaglige uttalelsen. Området anbefales ikke tatt inn i planforslaget.

Kommentar fra Hans Olav Lunde, mail datert 08.08.14:

Bakgrunnen for mailen fra grunneier Hans Olav Lunde var informasjon han hadde mottatt fra konsulentfirmaet Civitas, om at innspillsområdet ikke var innstilt for behandling vedrørende ny arealbruk grunnet en uavklart søknad om kårbolig på området. Hans Olav Lunde søkte 30.09.13 om flytting av gårdstun og bygging av nytt våningshus og ny driftsbygning. Bakgrunnen for søknaden var at nåværende våningshus og driftsbygningen er gammel og vedlikeholdskrevende samt at de ligger innenfor et framtidig næringsområde i RPBA. Grunneier ønsket dermed å bygge nytt og tidsriktig bygningsmasse tilpasset eget og fremtidige generasjoners behov og da samtidig legge området med den eksisterende bygningsmassen til rette for næring. Grunneier forsto det sånn at området var forhåndsklarert til næring gjennom RPBA. Landbrukskontoret ga avslag på søknaden der det blant annet står «(...) Da gården vurderes å ha bebyggelse vurderes søknad om oppføring av nytt våningshus å innebære oppføring av bolig nummer 2 på eiendommen, kårbolig (...).» Hans Olav Lunde klaget ikke selv om han skriver at han ikke var enig i eller forsto begrunnelsen for avslaget. Grunneier fremhever at han ikke har søkt om eller ønsker å søke om oppføring av kårbolig på noen del av eiendommen.

RÅDMANNENS ANBEFALING:

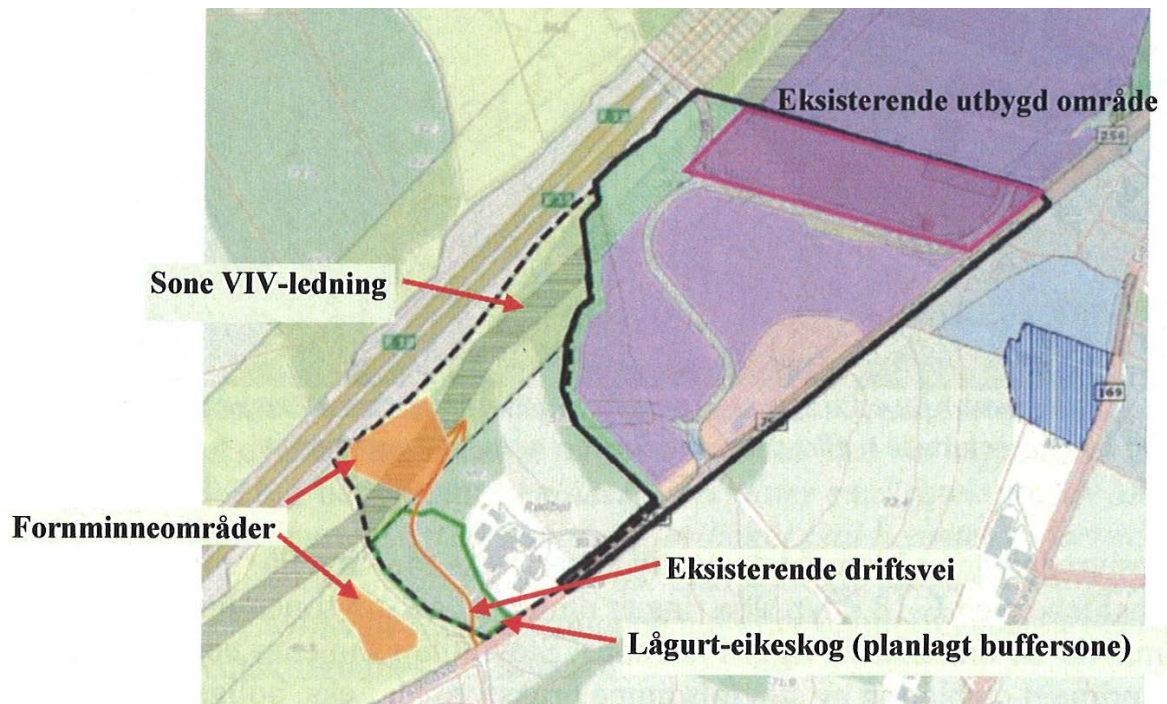
Rådmannen anbefaler at dette området ikke tas inn i planforslaget, da det vil ødelegge mulighetene for å drive gårdsdriften. Området vil fremdeles ligge inne i RPBA og kan vurderes til næringsvirksomhet på et senere tidspunkt, når det er behov for å ta i bruk mer areal til næringsvirksomhet utover arealreserven på Ringdalskogen og på Bergene Holms.

POLITISK BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok den 3.12.14 jf. sak 153/14, at innspillet N2-A Rødbøl skulle tas inn i planforslaget.

CIVITAS MERKNAD TIL HØRINGSFORSLAGET, DATERT 18.12.2014:

Det er utarbeidet en plan for næringsområdet ved siden av. Dette planarbeidet er nå utvidet til å omfatte arealet N2-A Rødbøl jf. figur nedenfor.



Som det fremgår av kartet er N2-A Rødbøl en utvidelse av arealet som allerede er regulert for næring. Kartet viser planlagt regulering som ikke, som igjen viser at områdene med fornminner holdes utenfor

NORD KVELDE: N4-A

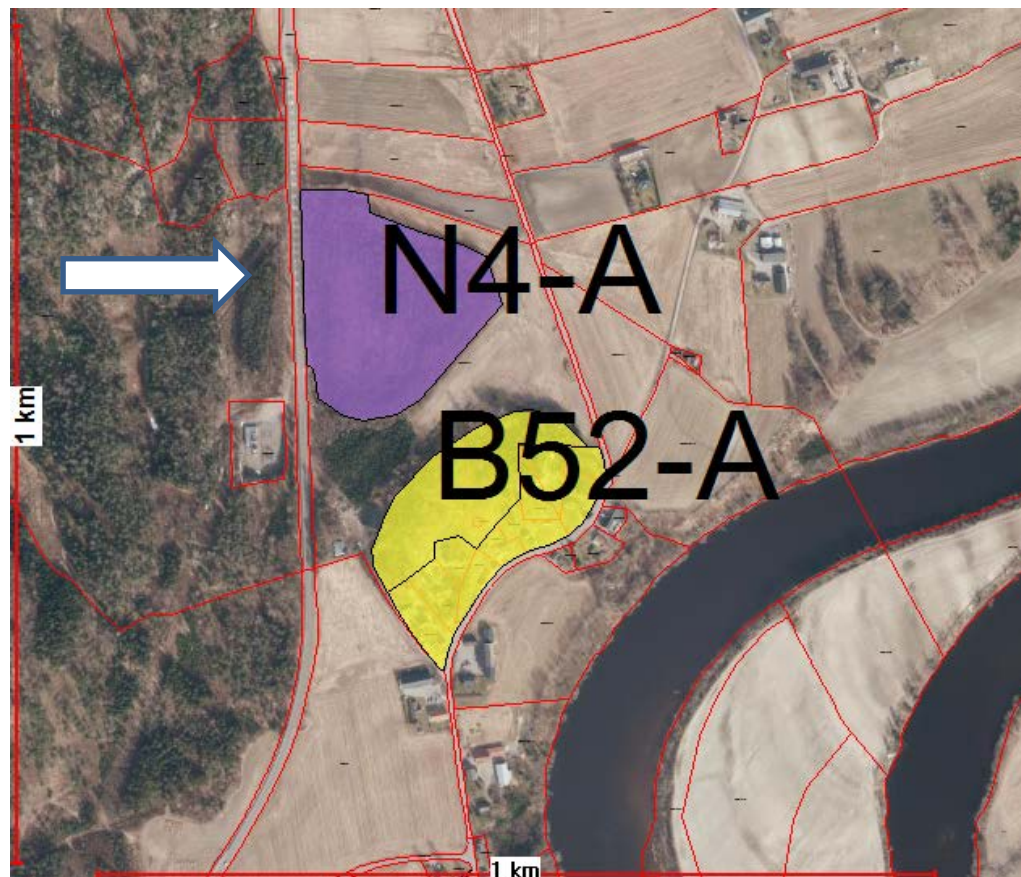
Innspill 4 – Næringsområde

GBNR:
2089/7

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)

DAA:
ca. 45,8 daa

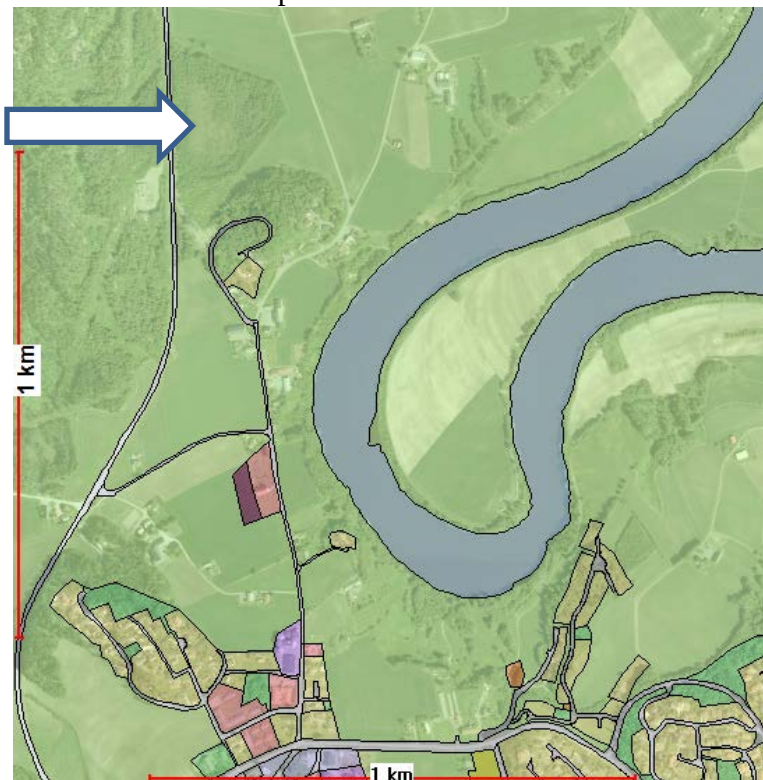
ØNSKET FORMÅL: Næringsområde



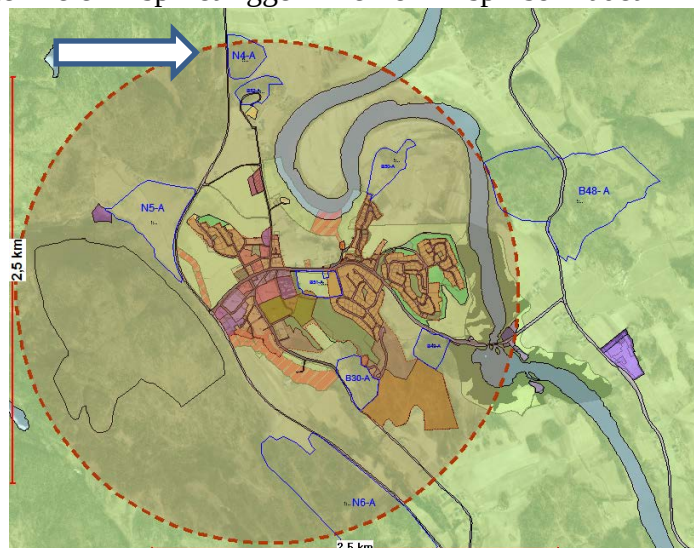
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Kommuneplanens arealdel 2014-2026:



Nesten hele innspillet ligger innenfor innspillsområdet i Kvelde.



INNSPILLET:

Området ligger rett nord for Kveldeåsen. Innspillet kom på medvirkningsverkstedet i Kvelde. Grunneier er Sverre og Anne Mari N. Øyen. Området er i dag noe åpent terreng, noe skog, dyrket mark. Forslagsstiller ønsker å få avsatt område som næringsareal. Vann- og avløpsledninger er i boligfeltet på Kveldeåsen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen kjente arter. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrkbar mark i skog og myr - RPBA Verdiklasse A og B (utmark) – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Myr	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Dette området er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Nord Kvelde». Innspillet ligger i et skogkledd landskap på østsiden av Lågendalsveien.	***	-3
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Å bygge ut næringsvirksomhet i dette området vil kunne styrke Kvelde som tettsted, da det vil gi flere arbeidsplasser.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ingen registreringer av at barn og unge bruker området.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Adkomst kan knyttes til eksisterende vei. Det er ikke g/s langs Kveldeveien. Det er ikke god kollektivdekning til og fra Kvelde.	***	Avvikling: -1
			Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Ikke avløpssystem.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Omsøkt område ligger på begge sider av Lågendalsveien. De nærmeste områdene til Lågendalsveien ligger innenfor støysonen (rød og gul sone)	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	En liten del av området er avmerket med mye radon.	***	-1
FOLKEHELSE	Utbygging av dette området vil kunne styrke Kvelde som tettsted, da det vil gi flere arbeidsplasser til bygda. Men utbygging vil ta i bruk landskap som er klassifisert som A-landskap.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet (lauvskog)	ca.	4,3	daa
Skog, middels bonitet (lauvskog)	"	13,1	"
Myr (barskog)	"	28,4	"
Sum areal	ca.	<u>45,8</u>	daa

Hele arealet er klassifisert som dyrkbar mark. Det grenser til dyrka jord mot øst og nord. Myra har lite vegetasjon på det sentrale området.

Vurdering:

Arealet består av dyrkbar jord, men hvis myra dyrkes opp vil en stor del av torva/jordsmonnet bli borte slik at det vil bli vanskelig å få drenert ut vannet. I den landbruksfaglige vurderingen legges det derfor ikke vekt på at området er klassifisert som dyrkbart.

Innspillsområdet utgjør et relativt lite areal og har små utvidelsesmuligheter bortsett fra på dyrka jord.

Hvis området skal benyttes til næringsområde må massene i myra byttes ut. Det landbruksmessige potensialet for arealet vurderes å være lite.

Anbefaling:

Det aksepteres at området tas i bruk til næringsområde.

KOMMENTAR FRA NABO TRYGVE STIEN

Han bemerker at dersom en fjerner lauvskogen vil en få ytterligere tilsig av grunnvann/ overvann ut i området som er landbruksområde. Dette mener han er svært uheldig da hele området består av myr. Skogen er også et beiteområde og del av en trekkvei for elg og rådyr som går ned til Lågen. Tap av skogen vil også medføre økt støy fra Lågendalsveien. Området ligger også innenfor et viktig landskapsområde. I tillegg ønsker han å påpeke at den eneste adkomsten til området er gjennom boligområdet

KONKLUSJON:

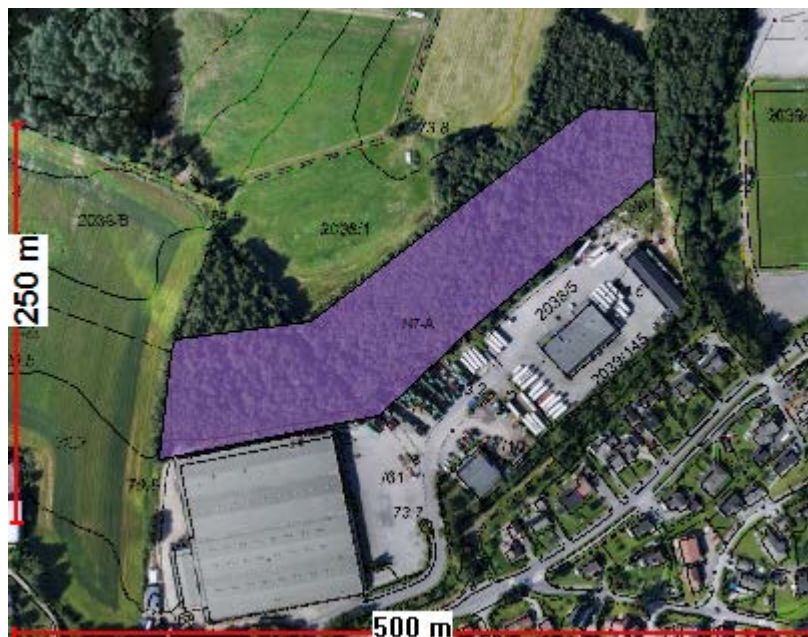
Rådmannen anbefaler ikke at dette området foreslås til næringsformål, da det er myrete og vil koste mye å opparbeide før en kan ta det i bruk til næringsbebyggelse. I tillegg ligger området i et område som er klassifisert som et veldig viktig landskapsområde.

VERNINGEN: N7-A

Innspill 7 – Næringsområde

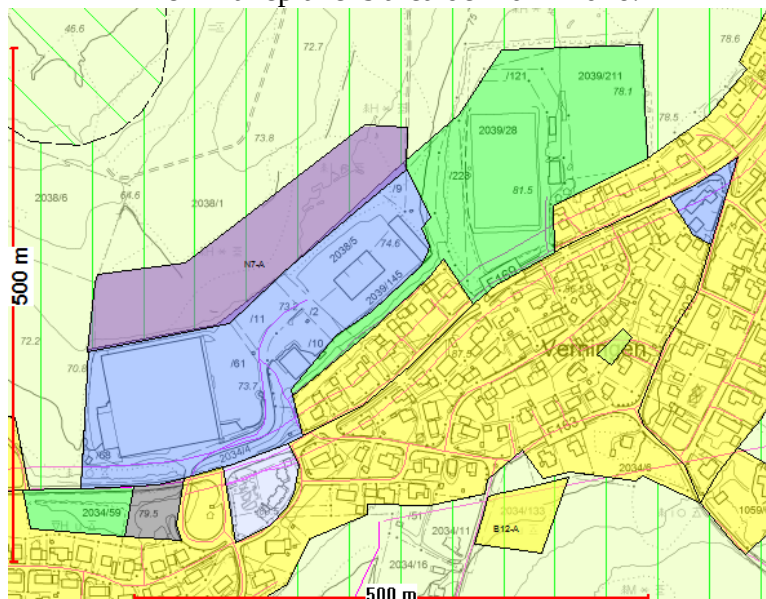
GBNR:
2038/1NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)DAA:
ca. 23 daa

ØNSKET FORMÅL: Næringsområde

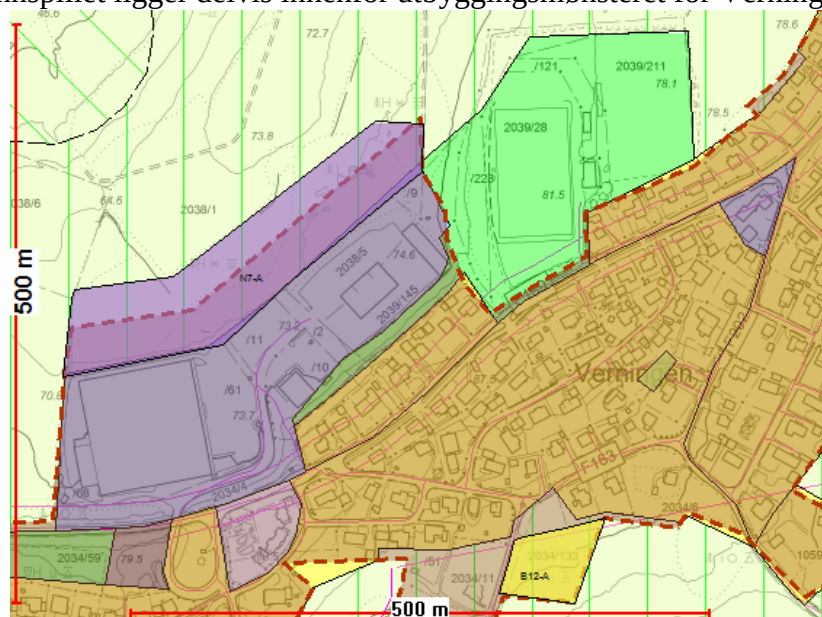
**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område).

Kommuneplanens arealdel 2014-2026:



Innspillet ligger delvis innenfor utbyggingsmønsteret for Verringen



INNSPILLET:

Området ligger på Verringen. Forslagsstiller er Sverre Johan Foss Knutsen som også er grunneier av 2038/1. Kommunen har valgt å ta med dette innspillet, da det har oppstått en misforståelse i forbindelse om innspillet kunne spilles inn i forbindelse med rulleringen av Kommuneplanens arealdel. Området ønskes avsatt som næringsområde. Området består i dag av skog.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper Ingen kjente arter Ingen spesielle naturtyper Det er registrert to viltkorridorer over E18 i nærheten av området.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og B – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Det går flere bekker gjennom området	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Skogkledd område som ligger som en buffer mellom næringsområde og dyrka mark	*	-1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Det ligger en skiløype inntil området.	*	0
NÆRMILJØ	Området ligger på Verningen og ligger derfor nærme E18 som er en fordel i forhold til transport til og fra næringsområde. Det er kun ved kryssingen til Sporty idrettsplass at man vil kunne oppleve mer transport.	*	-1
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert barnetråkk i området. Det er heller ikke kunnskap om at barn og unge leker på området	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Utvidelsen kan benytte regulert adkomst gjennom eksisterende næringsområde. Utvidelse av næringsområde vil medføre mere trafikk inn og ut av område. Det er positivt at det er kort avstand ut til E18.	***	Avvikling: 0 Sikkerhet: -1
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann og avløpsledninger i området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Det er registrert et punkt med forurenset grunn ved bekken som går på tvers av området (SFT deponibase). Eksisterende næringsområde har tidligere gitt en god del støy og støv til nærmeste boligrekke. Støy- og støvsituasjonen i området må ikke forverres for disse boligene med denne utvidelsen jf. grenseverdiene i T- 1442/2012.	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/ SKRED M.M.)	En liten del av området er avmerket med stor forekomst av radon.	**	-1
FOLKEHELSE	Å utvide næringsområde vil kunne gi flere arbeidsplasser på Verningen noe som er positivt. Men det vil bli økt trafikk i området noe som er negativt.	***	+3 -1

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	12,2	daa
Skog, lav bonitet	"	10,8	"
Sum areal	ca.	<u>23,0</u>	daa

Arealet med skog på høy bonitet, 12,2 dekar, er klassifisert som dyrkbar jord.

Området grenser i sydøst inntil et eksisterende næringsområde i en lengde på ca. 370 meter. I nordvest grenser det til dels til dyrka jord. Området varierer i bredde fra ca. 70 meter i vest til ca. 60 meter i øst.

Området ligger på nordskrånningen av raet. Skogen på området er dominert av bartrær og er i hogstklasse 4 og 5, det vil si at den relativt snart bør hugges. Kjøreavstanden til E18 via Bommestad er ca. 2,7 km.

Vurdering:

Området med lav bonitet skogsmark er svært fuktig, og derfor er den skoglige verdiproduksjonen lav. Innspillsområdet ligger noen meter lavere enn industriområdet slik at det vil kreves relativt mye masser for å få fylt det opp til nivå med eksisterende område hvis det er ønskelig. Hvis det fylles opp, vurderes nærheten til dyrka jord ikke å føre til konflikt både på grunn av høydeforskjellen og fordi området ligger gunstig til i forhold til framherskende vindretning som er fra syd/sydvest i vekstsesongen.

Anbefaling:

Området ligger gunstig til som en utvidelse av et eksisterende næringsområde, men det inneholder høyproduktiv skog som er dyrkbar. Det anbefales derfor at det bare gis tillatelse til omdisponering til næringsområde av det arealet som er lav bonitet skog.

VURDERING AV VILTINTERESSENE:

Det er registrert to viltkorridorer som går over E18, den ene går vest for Verningen og den andre går øst for innspillsområdet. Viltkorridoren over E18 går nord for Rødbøl. Utvidelse av næringsområde på Verningen vil i liten grad kunne påvirke vilttrekket.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget og avsettes som næringsområde. Grunnen til det er at det er viktig å tilrettelegge for at eksisterende arbeidsplasser får best mulige kår til å opprettholdes, samt at å ta i bruk dette området er en naturlig utvidelse av eksisterende næringsområde. Det er viktig at det planeres ut slik at det blir bedre vilkår for drift av dyrka mark nord for området, samt at det blir en reell buffer mot dyrka marka.

RINGDALSKOGEN: N8-A

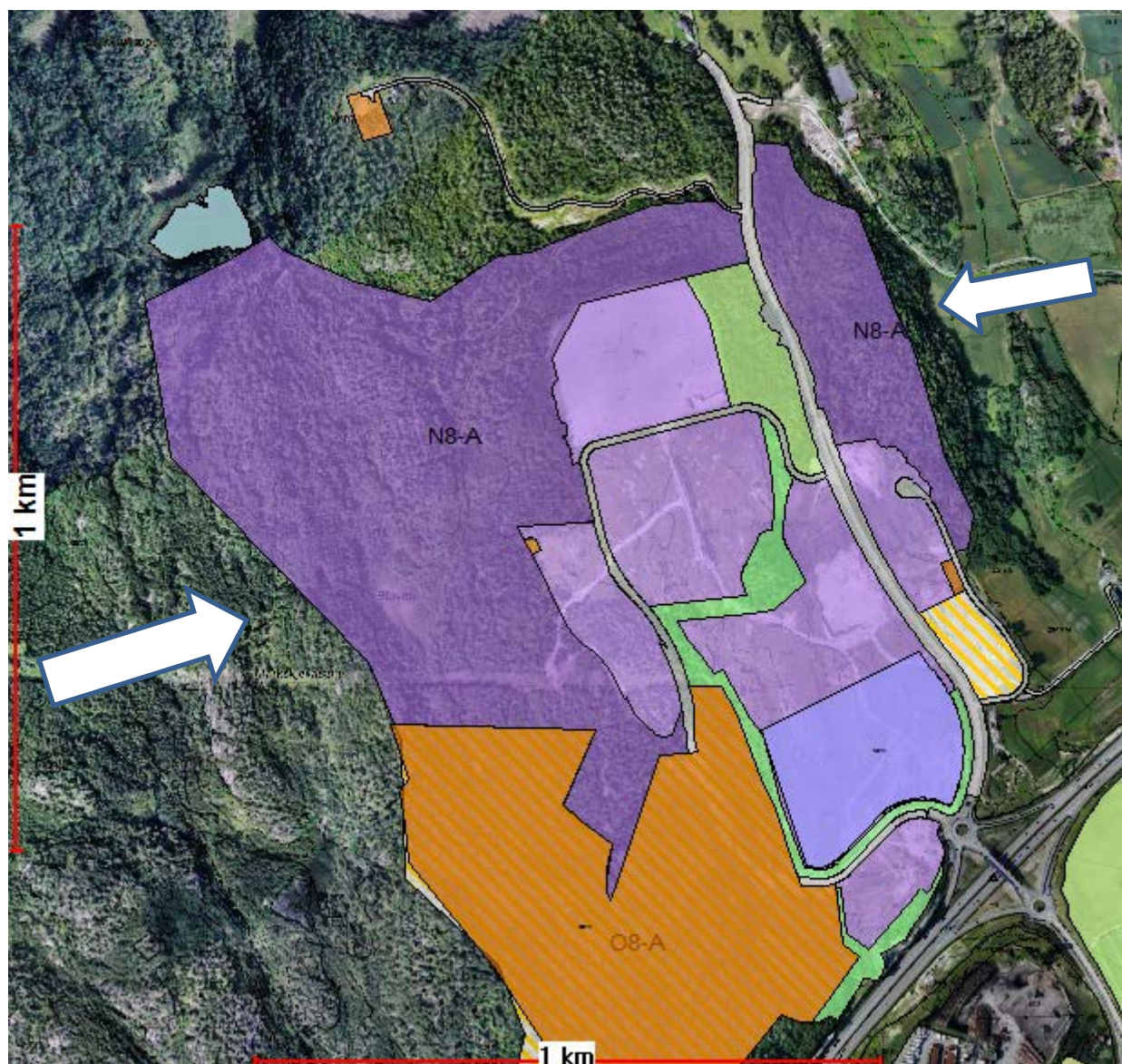
Innspill 3 – Næringsområde

GBNR:
2040/58

NÅVÆRENDE FORMÅL: LNF område

ØNSKET FORMÅL: Næringsområde

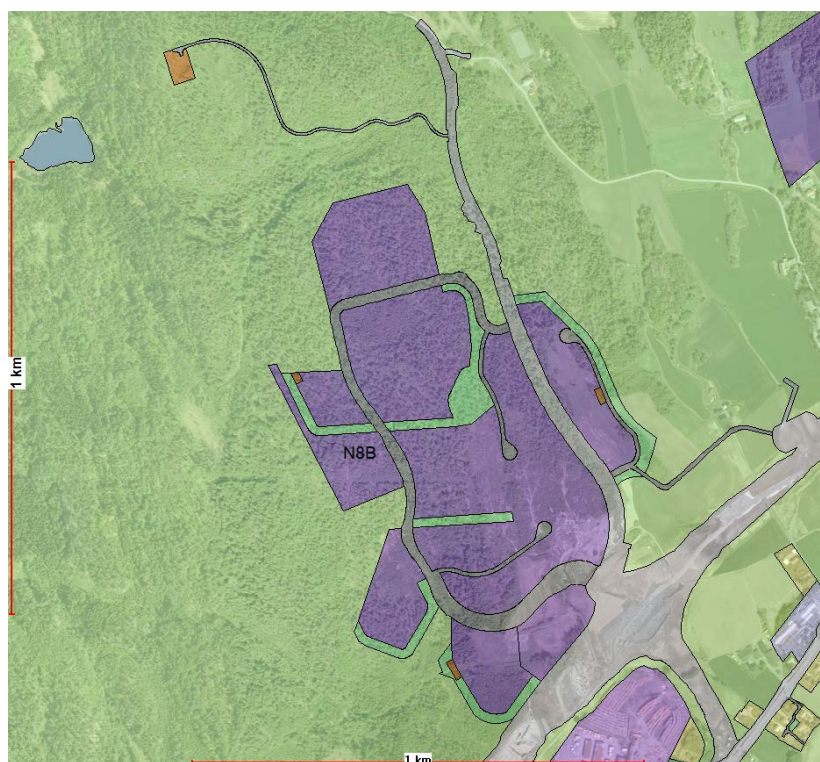
DAA:
ca. 70 daa



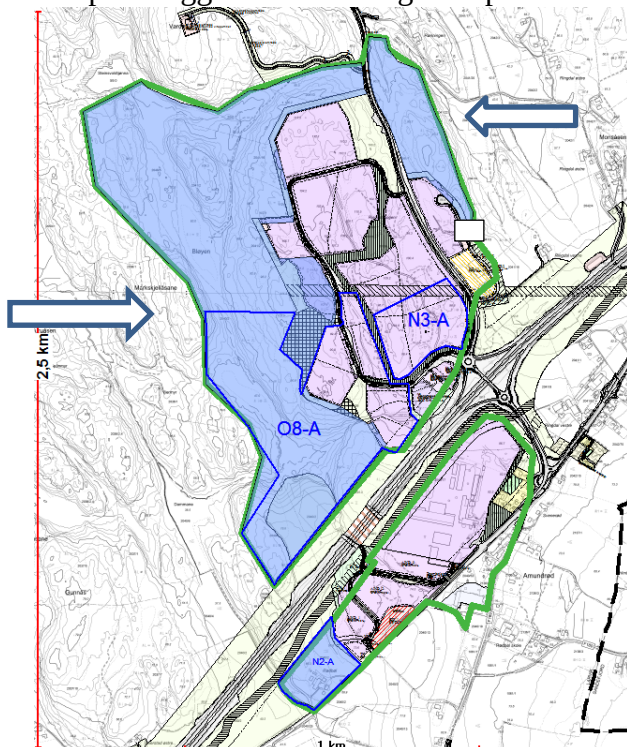
DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF område. Området ligger innenfor Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) som fremtidig næringsområde.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022:



Innspillet ligger innenfor Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA):



Innspillet ligger innenfor avgrensningen av Ringdalskogen som i RPBA ble stadfestet som et regionalt næringsområde.

INNSPILLET:

På grunn av en misforståelse har ikke området blitt spilt inn som innspillsområde. Forslagsstiller trodde at områdene som ble vedtatt tatt inn i RPBA automatisk ble fremmet som innspill ved neste rulling av Kommuneplanens arealdel. På bakgrunn av at det har skjedd en misforståelse fremmer administrasjonen nå dette innspillet. Forslagsstiller og grunneier er Ringdalskogen AS. Området består hovedsakelig av skog.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter Mye vilt i området så det er viktig å sette opp gjerder slik at de ikke kommer seg ned på E18.	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Åpen fastmark	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Kupert skogkledd landskap	**	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	*	0
NÆRMILJØ	Å endre dette området slik at det også kan tillates handel er i utgangspunktet ikke positivt. Da det ikke er noen handels- virksomheter i umiddelbar nærhet.	***	-3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	*	0
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst fra eksisterende veinett.	***	Avvikling: +2 Sikkerhet: +2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Nytt avløpssystem skal bygges.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Området ligger både innenfor støysonen til E18 (gul sone)	**	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster.	*	0
FOLKEHELSE		***	-3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget, da det vil være fordelaktig å få et større regionalt næringsområde på Ringdalskogen.

SØNDERSRØD: OMRÅDE 02-A

Innspill 2 – Offentlig og privat tjenesteyting

GBNR:
4092/101

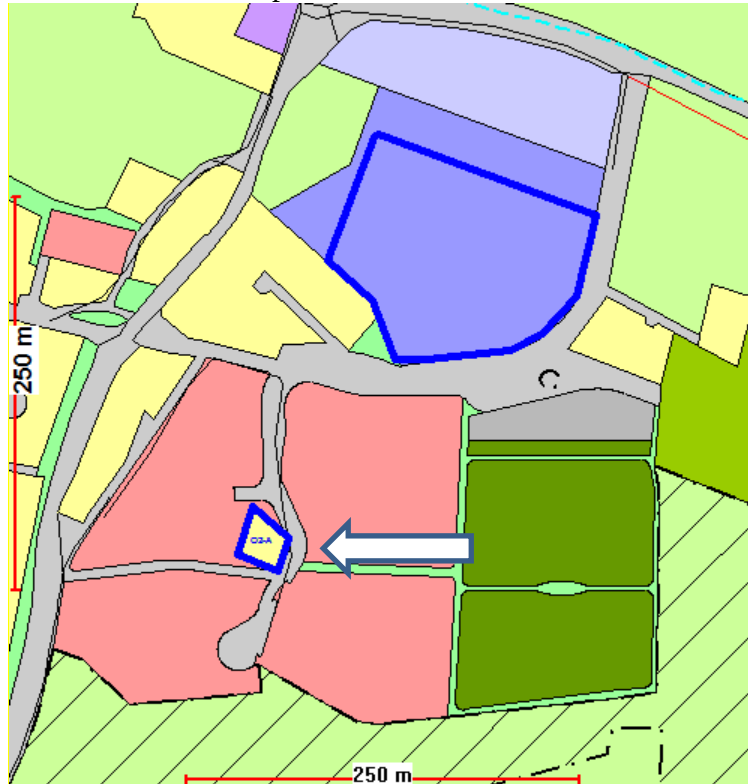
NÅVÆRENDE FORMÅL: Bolig

ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting

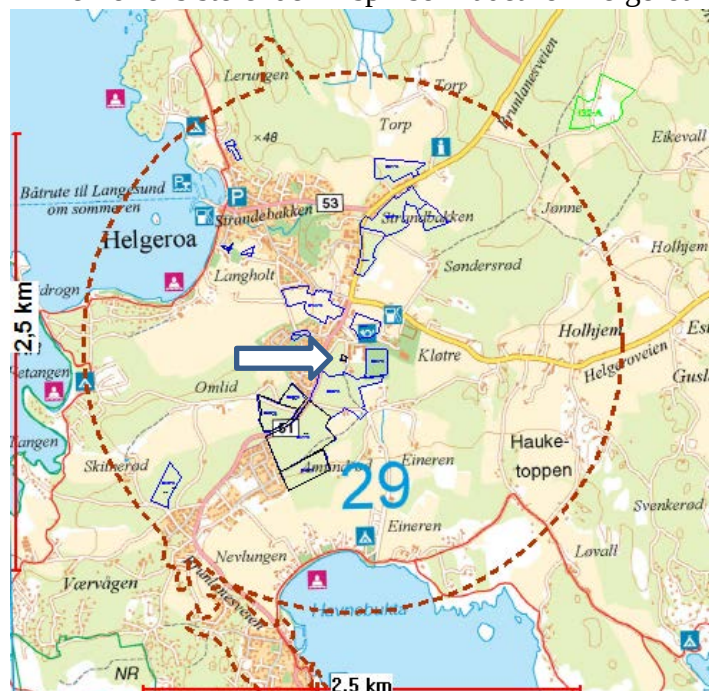
DAA:
Ca. 1 daa**DAGENS PLANSITUASJON:**

Tomten er avsatt i Kommuneplanens arealdel til boligformål. Tomten ligger innenfor reguleringsplan for Berg skole og Nesjar idrettsforening (08.09.2010) og er regulert til bolig.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Innenfor eksisterende innspillsområdet for Helgeroa



INNSPILLET:

Forslagsstiller er LKE. Området ønskes avsatt som offentlig og privat tjenesteyting. Området ønskes som tatt i bruk til skoleformål. Tomten består i dag av en enkelt bolig som ligger midt i trekanten Berg skole-Berg arbeidskirke-Helgeroa barnehage. Grunneier er Bjørn Stene Henriksen.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Åpen fastmark (Impediment)	*	0
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et B-landskap i kartleggingen for RPBA. Området er en isolert boligtomt midt i et areal som er omgitt av skole, barnehage og arbeidskirken.	**	0
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å benytte tomten til offentlig og privat tjenesteyting, dvs, at den blir en del av uteområdet til Berg skole og Helgeroa barnehage er naturlig når den ligger midt i området.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området, da det er gjerde rundt huset.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Det er adkomst både til skolen og barnehagen. Reduserer trafikk inn i skoleområdet.	***	Avvikling: +3 Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger i området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å ta i bruk dette området som skoleområdet er positivt, og vil også redusere trafikk inn til skolen og barnehagen.	***	+3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget, og avsettes til offentlig og privat tjenesteyting. Da det vil føre til en bedre arrondering av utearealene til Berg skole.

KVELDE KIRKE: OMRÅDE 04-A

Innspill 4 – Offentlig og privat tjenesteyting

GBNR:
2090/1
2090/3

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting

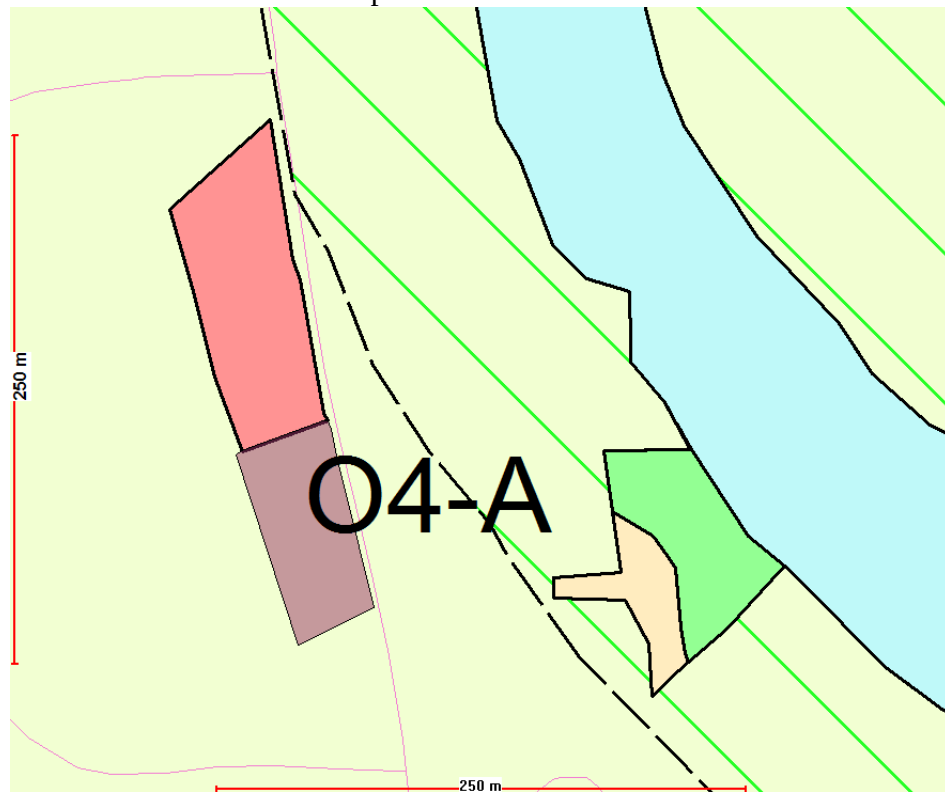
DAA:
ca. 4 daa

Dyrket mark:
ca. 4 daa

**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF-område.
Området ønskes til gravplass og parkering.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Innspillet kommer fra kirkevergen. Kvelde kirke trenger flere gravplasser, parkeringsplass og arealer til en driftsplass. Grunneier er Per Even Gjone. Områdene rundt kirka er i dag dyrket mark. Det ble avsatt et areal for utvidelse ved forrige rullering. Det ble avsatt et areal for utvidelse ved forrige rullering. Det har vist seg i ettertid at kulturminnene i området ligger annerledes enn det som er vist på våre kart. Ønsket utvidelse i vest er til et driftsområde og utvidelse av gravlund og syd er til en parkeringsplass.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	I vest er det dyrket mark verdiklasse A (RPBA).	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger innspillet innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Nordkvelde». Innspillet ligger i et åpent jordbrukslandskap omgitt av dyrka mark.	**	-1
KULTURMINNER	Det er registrert kulturminner (gravrøyser) vest for kirken og syd for kirken. De syd for kirken ligger så langt inn at de ikke ligger i konflikt med utvidelsen som er ønsket sydover.	***	-3
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Området ligger rett nord for Kvelde.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Det er adkomst til kirken men det er ikke en egen parkeringsplass. I dag parkerer gjester til kirken i Kveldeveien. Det er ikke fortau langs Kveldeveien.	***	Avvikling: -2 Sikkerhet: -2
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke avløpssystem i området.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Det er positivt å legge til rette for utvidelse av kirkegården, men det er negativt o konfliktfylt å ta i bruk området vest og syd for kirken, da det er her eksisterende kulturminner ligger.	***	+3 -3

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området syd for eksisterende kirkegård tas inn i planforslaget, da dette er det alternativet som er minst konfliktfylt i forhold til eksisterende kulturminner.

BERG KIRKE: OMRÅDE 06-A

Innspill 6 – Offentlig og privat tjenesteyting

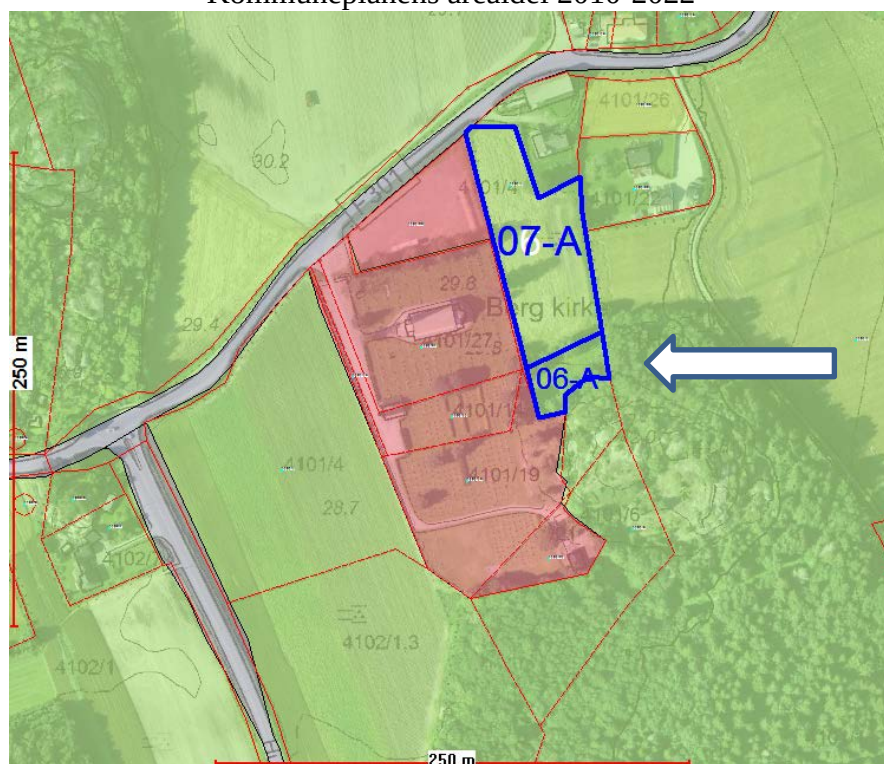
GBNR: 4101/4	NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde (LNF-område)	DAA: Ca. 1 daa
	ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting (Urnellund)	



DAGENS PLANSITUASJON:

Området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF-område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Forslagsstiller er kirkevergen. Han ønsker å få avsatt en Urnelund, da det vil gi et tilbud til de som ønskes å kremes. Dette er ønskelig da vanlig gravfelt er veldig arealkrevende. Området som ønskes tatt i bruk eies av Espen Aske.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen kjente arter Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A og C – RPBA	**	-2
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Berg» (KK). Området er en del av et åpent kulturlandskap, nær inntil eksisterende kirker.	**	+1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å etablere en urnelund er positivt, da det trenger mindre areal enn vanlige gravplasser. Dette er spesielt viktig i et område som er omringet av dyrka mark.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst via eksisterende adkomst til kirken.	***	Avvikling: +3 Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger i området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å ta i bruk dette området til urnelund er positivt, da flere kan gravlegges i nærheten av der de har bodd.	***	+3

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	0,9	daa
Skog, impediment	"	0,1	"
Sum areal	ca.	<u>1,0</u>	daa

Vurdering:

Området ligger inntil eksisterende kirkegård og anses godt egnet til formålet. Landbruksinteressene bør vike for å gi plass til en urnelund som anses som en samfunnsinteresse av stor vekt.

Anbefaling:

Det anbefales at innspillsområdet legges inn med formål offentlig og privat tjenesteyting i kommuneplanen.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget og avsettes som offentlig og privat tjenesteyting. Grunnen til det er at det er behov for urnelund, og at denne tomten egner seg til dette formålet.

BERG KIRKE: OMRÅDE 07-A

Innspill 7 – Offentlig og privat tjenesteyting

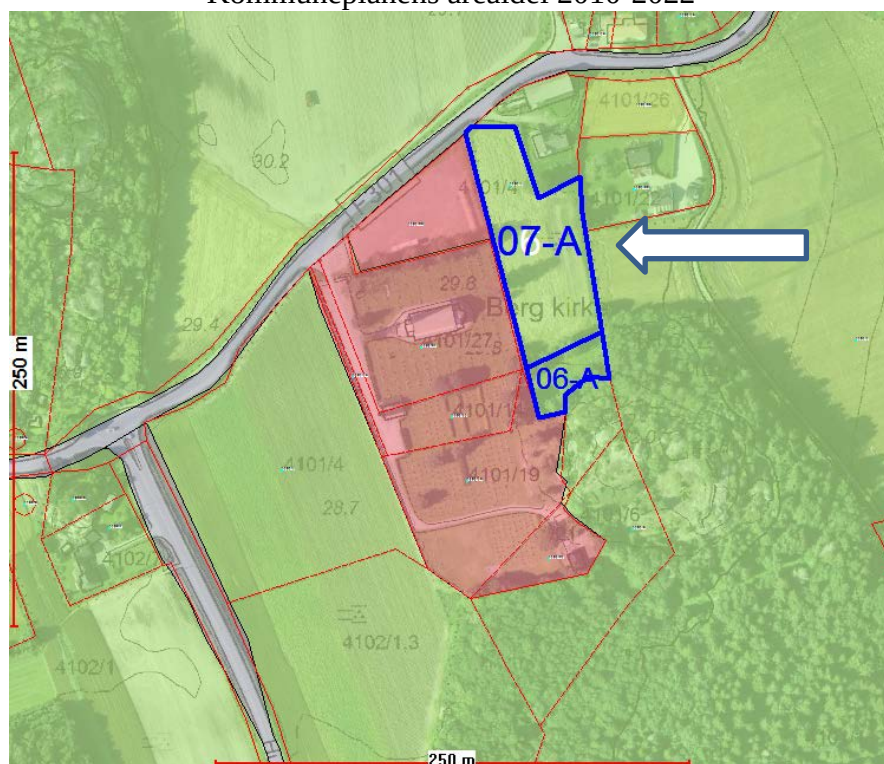
GBNR:
4101/4NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)DAA:
Ca. 5 daa

ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting

Dyrket mark:
Ca. 4,5 daa**DAGENS PLANSITUASJON:**

Området er avsatt i Kommuneplanens arealplan 2010-2022 som LNF-område.

Kommuneplanens arealdel 2010-2022



INNSPILLET:

Forslagsstiller er kirkevergen. Han ønsker å få utvidet gravlund. Da det ikke er så mange plasser igjen, samt at det er store problemer med det siste feltet som er tatt i bruk til gravplass pga. overvannproblematikk. Å få avsatt nok areal til gravplass er viktig.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse A – RPBA Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et A-landskap i kartleggingen for RPBA. I tillegg ligger området innenfor et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Berg» (KK). Området er en del av et åpent kulturlandskap, nær inntil eksisterende kirker.	**	+1
KULTURMINNER	Ingen kjente forekomster	*	0
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å utvide gravlunden er positivt for lokalbefolkningen. Men kan være til sjenanse for nabo boligen.	***	+3 -2
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker område.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst via eksisterende adkomst til kirken.	***	Avvikling: +3 Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er vann- og avløpsledninger i området.	***	+3
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Ingen kjente forekomster	***	0
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Ingen kjente forekomster	***	0
FOLKEHELSE	Å utvide gravlunden er positivt, da flere kan gravlegges i nærheten av der de har bodd. Men det bør tas hensyn til naboeiendommene ved å sette opp en form for skjerming.	***	+3 -2

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	4,6	daa
Skog, høy bonitet	"	0,1	"
Åpen fastmark, impediment	"	0,3	"
Sum areal	ca.	<u>5,0</u>	daa

Den største delen av innspillsområdet er et jorde som grenser inntil kirkegården i vest og grenser mot et jorde i en lengde på ca. 50 meter mot naboeiendommen i sydøst. Jordsmonnet består av grusrik sand.

Vurdering:

Området ligger inntil eksisterende kirkegård og anses godt egnet til formålet. Landbruksinteressene bør vike for å gi plass til utvidelse av kirkegården. Formålet anses som en samfunnsinteresse av stor vekt.

Anbefaling:

Det anbefales at innspillsområdet legges inn med formål offentlig og privat tjenesteyting i kommuneplanen.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at området tas inn i planforslaget, men at det i påfølgende reguleringsplan innarbeides en buffer mot eksisterende bebyggelse.

RINGDALSKOGEN: OMRÅDE 08-A

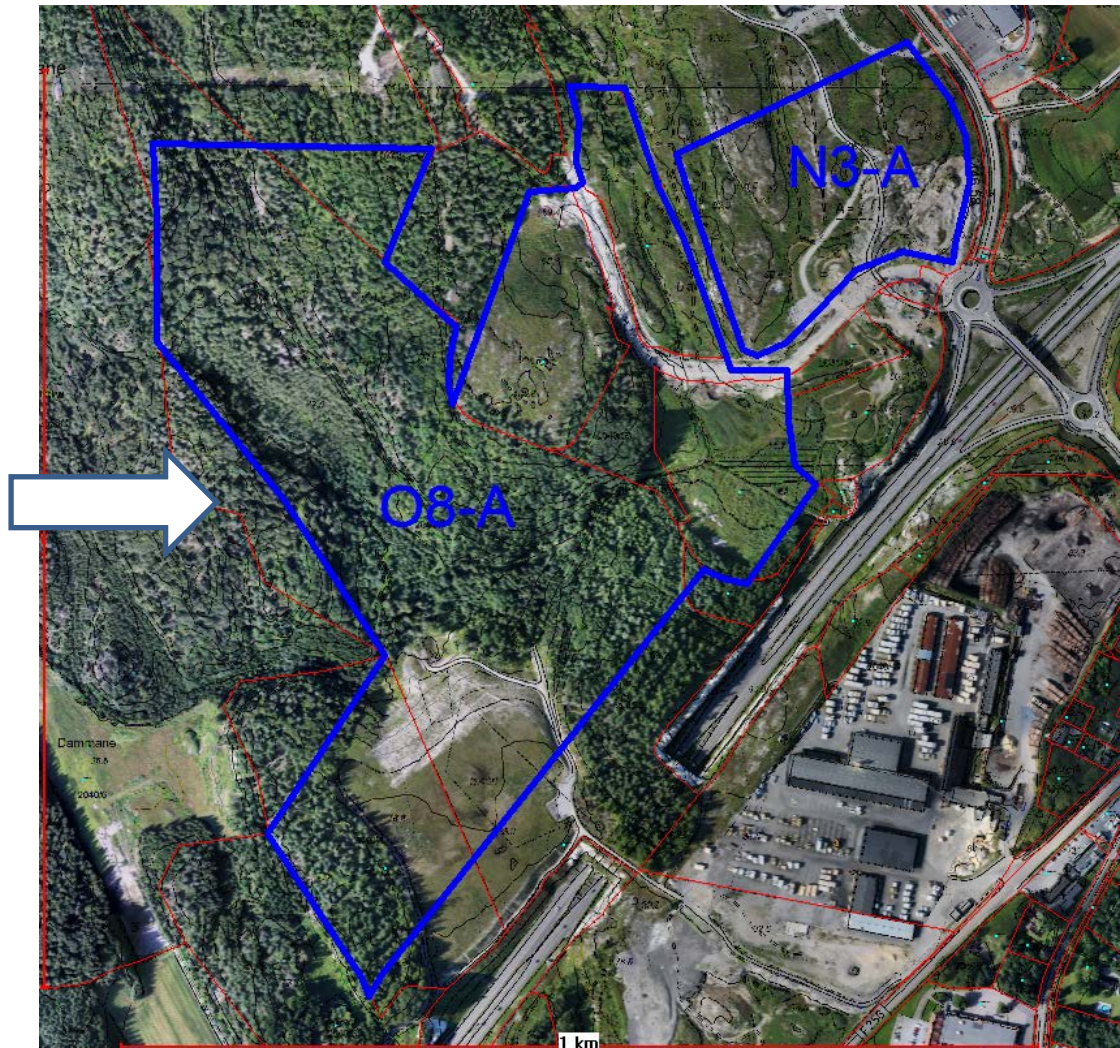
Innspill 8 – Offentlig og privat tjenesteyting

GBNR:
2040/4
2040/70 m.fl.

NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område) og Næring

DAA:
Ca. 350 daa

ØNSKET FORMÅL: Offentlig og privat tjenesteyting

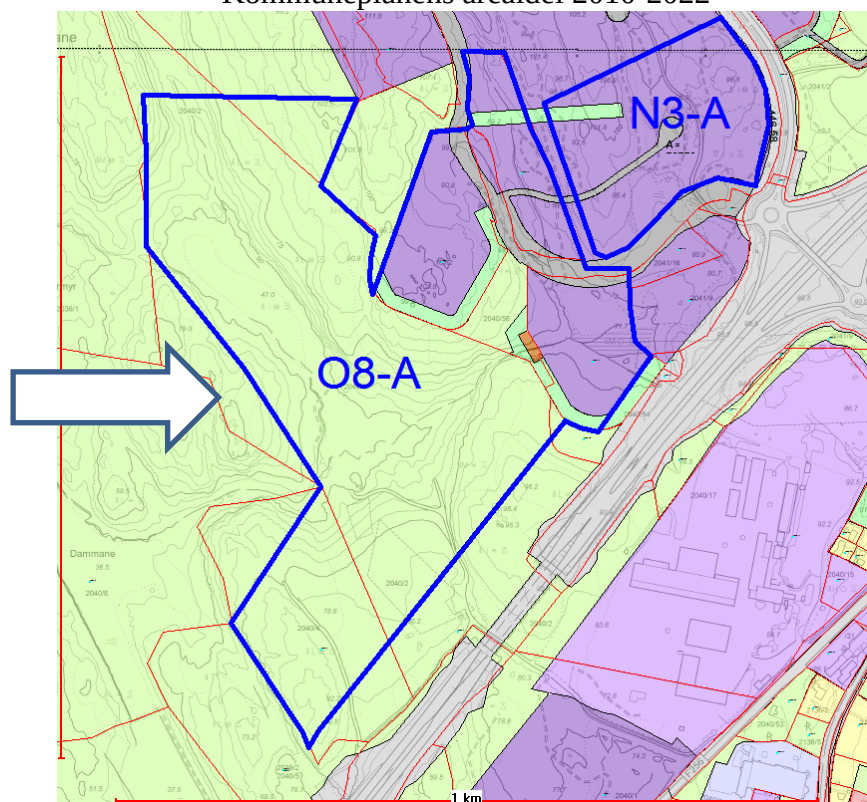


DAGENS PLANSITUASJON:

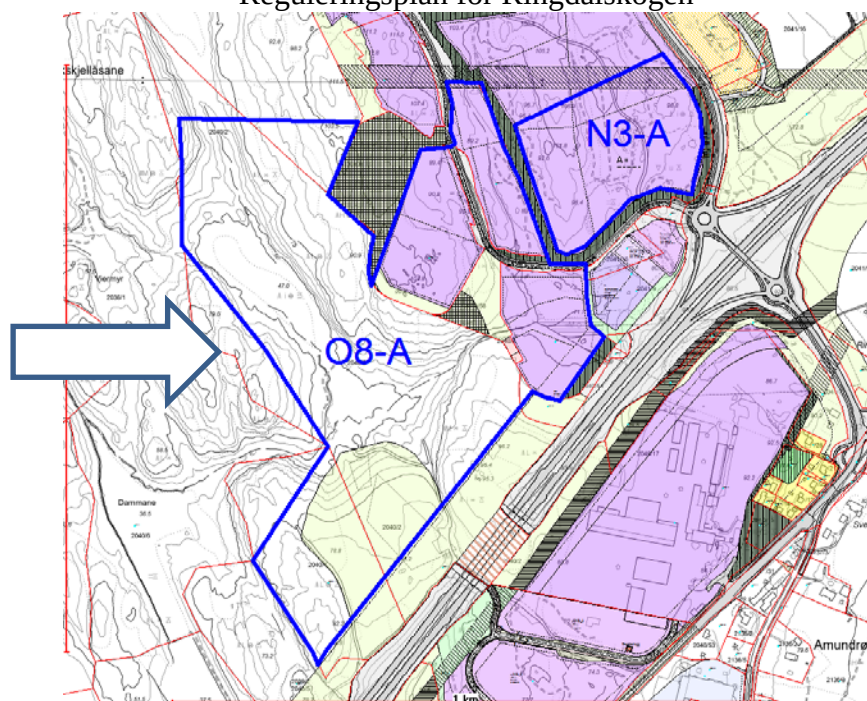
Deler av området er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som LNF-område. Innspillet går også innenfor eksisterende reguleringsplan for Ringdalskogen, disse arealene er regulert til næring (industri, kontor og lager).

Området som er spilt inn til offentlig eller privat tjenesteyting ligger innenfor området som er avklart som næringsområde i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA). 100 dekar er regulert til næring, mens resten er avsatt som næringsområde i RPBA.

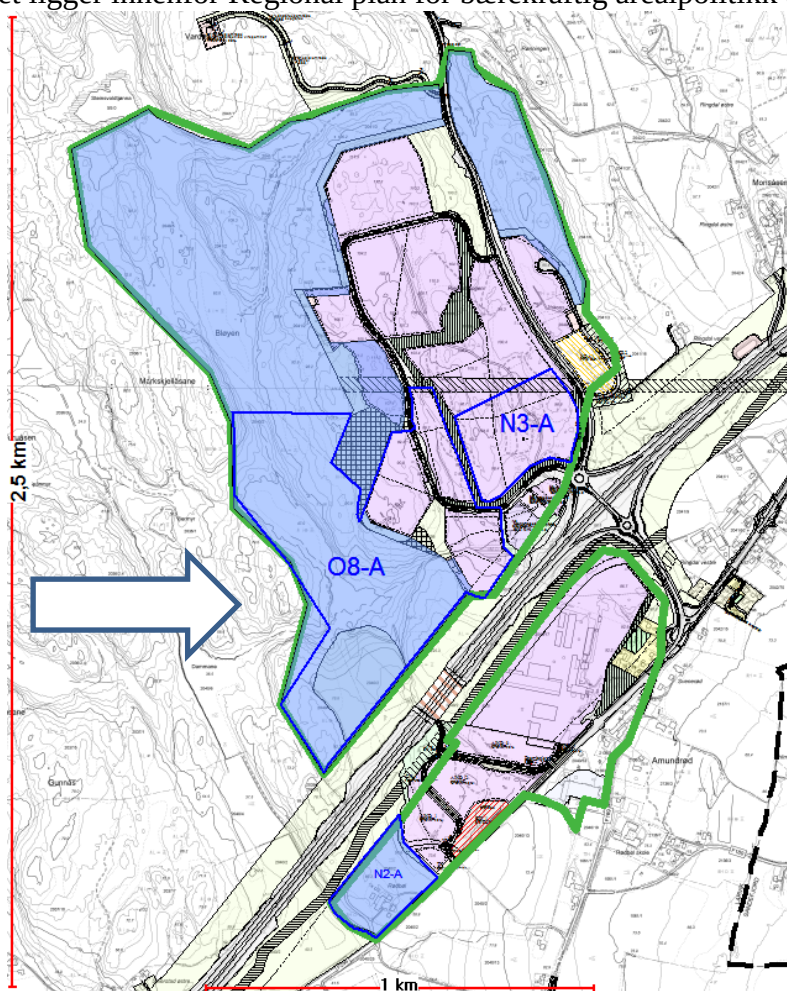
Kommuneplanens arealdel 2010-2022



Reguleringsplan for Ringdalskogen



Innspillet ligger innenfor Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA):



INNSPILLET:

På regionalt nivå diskuteres det nå i disse dager mulighetene for å etablere et regionalt område for en operasjonssentral for Vestfold/Telemark og Buskerud på Ringdalskogen. Det er foreslått flere alternativer. Ringdalskogen er et alternativt. Dersom dette alternativet skal være et reelt alternativ er det vedtatt å konsekvensutrede området for å få avsatt det til offentlig og privattjenesteyting. Larvik kommune har fremmet innspillet, og Rose Forvaltning AS og Nordiske handelsparker er positive til at området konsekvensutredes til offentlig og privattjenesteyting.

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (*,**,***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Ingen utvalgte naturtyper. Ingen spesielle naturtyper Ingen kjente arter	*	0
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Ingen kjente forekomster	*	0
VANNRESSURSER	Myr med lauvskog	*	-1
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Kupert skogkledd landskap med myr innslag som ligger nordvest for E18 inntil Ringdalskogen Næringsområde	**	0
KULTURMINNER	Gamle bosetningsområder (minste området) Automatisk fredet veianlegg (største området)	*	-1
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Området brukes ikke til friluftsliv og rekreasjon.	***	0
NÆRMILJØ	Å endre dette området fra næring til offentlig formål er positivt, da alt ligger til rette for en utbygging av området.	***	+3
BARN OG UNGE	Det er ikke registrert at barn og unge bruker området.	***	0
TRAFIKALE FORHOLD	Området kan få adkomst vei til området.	***	Avvikling: +3 Sikkerhet: +3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det skal bygges et nytt avløpssystem.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Deler av området ligger innenfor støysonen til ny E18 (gul sone)	***	-1
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert radon vest i området.	***	-1
FOLKEHELSE	Å endre utbyggingsformål har ikke betydning for folkehelse.	***	0

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Skog, høy bonitet	ca.	123,3	daa
Skog, middels bonitet	"	18,5	"
Skog, lav bonitet	"	71,9	"
Skog, impediment	"	14,1	"
Myr, impediment	"	2,5	"
Åpen fastmark, høy bonitet	"	75,5	"
Åpen fastmark, høy bonitet	"	45,1	"
Åpen fastmark, impediment	"	0,8	"
Sum areal	ca.	<u>351,7</u>	daa

Området grenser i nordøst til område som er regulert til næring med buffersone. Området framstår som brattlendt med høydeforskjell på omkring 50 meter mellom det laveste arealet på myra og opp til de høyeste områdene mot øst. Det ligger et massedeponi fra byggingen av E-18 i området.

Vurdering:

Den største landbruksmessige verdien er knyttet til skogsmark med høy bonitet som utgjør ca. 35 % av arealet innenfor innspillsområdet.

Møllerstubekken har en av sine kilder i myra som ligger i området. Lenger ned er denne bekken registrert i Naturbase som viktig bekkedrag, BN00002784. Den er avmerket som sjørørretførende helt inn i innspillsområdet.

Området ligger forholdsvis nær vilttrekket som går over området ved Dammane. Dette var en medvirkende årsak til at søknaden om motorcross-bane ble avslått.

Høydeforskjellene gjør det utfordrende/kostbart å utnytte dette området.

Anbefaling :

Det vil være mange vurderingstema knyttet til å ta i bruk dette området til utbyggingsformål. Landbrukshensyn, i dette tilfellet skogproduksjon, vil ikke være det viktigste tema i denne vurderingen.

KONKLUSJON:

Rådmannen anbefaler at dette området tas inn i planforslaget og avsettes til offentlig og privat tjenesteyting. Grunnen til det er kommunen ønsker å legge til rette for at det kan etableres et regionalt område for offentlig tjenesteyting med tanke på etablering av en fremtidsrettet og effektiv operasjonssentral med f.eks. politi og øvrig beredskap, samt samlokalisering av andre nødetater.

Kodalforekomsten: OMRÅDE R1-A

Innspill 1 – Råstoffutvinning

GBNR:
2082/8/1
2082/7m.fl.

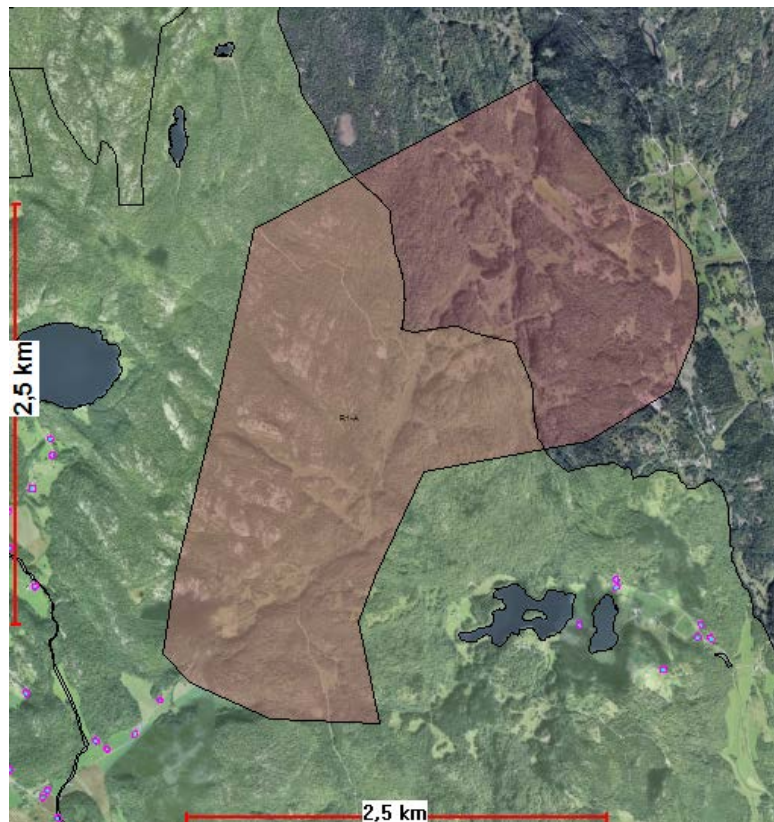
NÅVÆRENDE FORMÅL: Landbruk, natur og friluftsområde
(LNF-område)

ØNSKET FORMÅL: Råstoffutvinning

DAA:
Opprinnelig firkant
= 7.800 daa

Revidert innspill =
6.400 daa

Larvik sitt areal =
3.929 daa

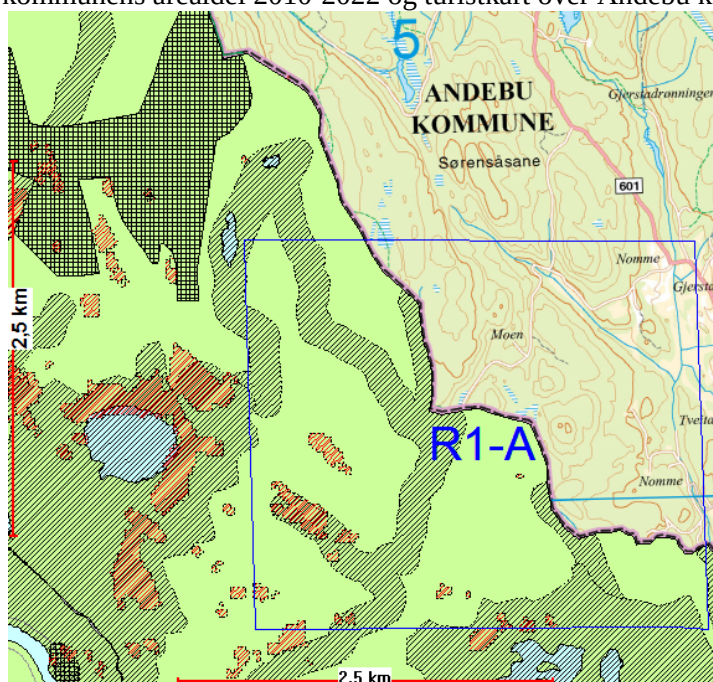


DAGENS PLANSITUASJON:

Innspillet ligger både i Larvik kommune og i Andebu kommune. Området som ligger innenfor Larvik kommune er avsatt i Kommuneplanens arealdel 2010-2022 som Landbruk, natur og friluftsområde (LNF- område). Det er også avsatt hensynssoner innenfor området. Det foreligger hensynssoner for fareområder – ras og skredområder, hensynssoner rundt bekker og elver som er hensynssone for bevaring av naturmiljø og hensynssone for bevaring av kulturmiljø rundt Turumvannet syd i området.

I Planprogrammet ble det gitt åpning for at dette innspillet kunne konsekvensutredes.

Larvik kommunens arealdel 2010-2022 og turistkart over Andebu kommune



INNSPILLET:

Forslagsstiller Kodal Minerals Limited. Mille Marie Treschow eier største delen av området i Larvik, da hun eier 2082/8/1, 2082/7 og 2079/2, Reidar og Alfild Gaasholt (gbnr. 2079/4), Kim G. Eliassen (gbnr. 2079/1), Arne Tveitan (gbnr. 2081/17) og Signe og Bjørn Gåsholt (gbnr. 2070/30).

Kodal Minerals er et nystartet engelsk selskap med rettigheter på vegne av Kodal Phosphate AS til utvinning av mineraler i det foreslåtte området. Firmaet har som formål å utvinne følgende mineraler for salg: fosfater, jern og titan.

Arealet som foreslås avsatt til fremtidig råstoffutvinning ligger på grensen mellom Andebu kommune og Larvik kommune og er på 7.800 daa. 1/3 av området ligger i Larvik kommune, mens 2/3 av området ligger i Andebu kommune. Forekomsten som ønskes utnyttet er på ca. 1.900 meter lang. Bruddet vil bli på ca. 2 kilometer langt med en bredde på 150-300 meter og inntil 250 meter dypt. Det antas et årlig uttak på ca. 3 millioner tonn. Forslagsstiller antar at det arealet som vil være direkte berørt av driften og lagring av skrotstein vil utgjøre ca. 3.000 dekar. Deler av det øvrige arealet vil være sikkerhetssoner i forbindelse med driften og lagring av drivstoff og eksplosiver. Nærmere avgrensning av området vil skje i den videre planprosessen. Størstedelen av det foreslåtte arealet vil forbli urørt. De foreløpige vurderingene som er gjort av forekomsten indikerer en levetid for driften på ca. 20 år. Antall arbeidsplasser kan bli ca. 250 ved full drift. I tillegg kommer arbeidsplasser knyttet indirekte til driften.

Driften vil foregå i dagbrudd. Konsekvenser vil være støy og rystelser i forbindelse med sprengningsarbeider, støy fra knusing av mineraler og fra transport til Larvik havn. Avrenning fra driften vil bli håndtert i lukket system, men det kan ikke utelukkes at det kan forekomme mindre utslipp til omgivelsene.

Området brukes i dag til rekreasjon og skogsdrift. Området brukes også som jaktterreng. Forslagsstiller ønsker at området avsettes til råstoffutvinning slik at de kan utarbeide en

detaljert reguleringsplan for å ta ut fosfater, jern og titan. For å ta ut disse grunnstoffene må det settes av arealer for knusing av malmen og videre bearbeiding, deponering av skrotstein, arealer til lager av eksplosiver, drivstoff og nødvendig utstyr for driften samt sikkerhetssoner. Mulig adkomstvei til området er enten fra Kvelde eller fra Andebu sida. Forslagsstiller har ikke bestemt seg for hvilke veitraseer som vil benyttes. Det er ikke vann- og avløpsnett inn til området.

Dette er et innspill som er så omfattende at det trengs en egen konsekvensutredning av særskilte temaer. Dette vil utarbeides av forslagsstiller, mens kommunen vil utarbeide en forenklet verdi og konsekvensutredning som gjøres for alle innspillene til Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (se nedenfor).

TEMA	BESKRIVELSE	VERDI (* , ** , ***)	KONSEKVENSER (-3, -2, -1, 0, +1, +2 +3)
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	Området består av flere arter og spesielle naturtyper. I tillegg er området beiteområde og leveområde for vilt.	***	-3
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	Dyrka mark: verdiklasse B – RPBA Utmark: verdiklasse A, B og C – RPBA	***	-3
STEINRESSURSER	Det er registrert en nasjonal forekomst med fosfater, jern og titan. Forekomsten har nasjonal verdi.	***	+3
VANNRESSURSER	Det går flere bekker gjennom området. I tillegg ligger Turumvannet og Tangenvannet syd for innspillsområdet.	***	-3
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	Området ligger innenfor et område som er karakterisert som et A og B-landskap i kartleggingen for RPBA. Området i vest A-landskap omfattes også av et lokalt viktig kulturlandskap som heter Nes-farmen (KK). Området i syd B-område omfattes av et lokalt viktig kulturlandskap som heter «Turum» (KK). I tillegg er området en del av et større sammenhengende skogsområde.	**	-2
KULTURMINNER	Det er registrert flere kulturminner innenfor området. Det er også registrert et gravfelt. Hvordan kulturminnene blir påvirket må vurderes i detalj i påfølgende reguleringsplan når avgrensningen av området er klarlagt. Det må settes av sikringssoner eller søkes om frigjøring av kulturminner dersom dette blir aktuelt.	**	-2
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Deler av området brukes mye til friluftsliv. Det går en viktig sti vest i området. I tillegg går det en regional sykkelrute nordøst i området.	*	-1
NÆRMILJØ	Området ligger nordøst for Kvelde sentrum på grensen mellom Larvik og Andebu kommune. Å endre dette området vil medføre trafikk og støy for nærområdene, samt bebyggelse langs veitraseen som vil bli benyttet til Larvik havn.	***	-3
BARN OG UNGE	Barn og unge bruker stien og sykkelruten gjennom området.	***	-1
TRAFIKALE FORHOLD	Det går en vei tvers gjennom området, men den	***	Avvikling: -3

	er ikke god nok slik den er i dag til å tåle trykket fra lastbilene som er tenkt brukt til å frakte ut mineralene. Veien er smal og svingete. I tillegg vil det bli støy og støv problemer langs de veiene som velges å kjøre ned til Larvik havn.		Sikkerhet: -3
TEKNISK INFRASTRUKTUR	Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.	*	-1
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	Det er ikke forurensning i området i dag, men etablering av en gruvedrift vil i seg selv kunne medføre forurensning av grunnen, bekker, vann og støy til omgivelsene og støy fra transport til og fra stedet og til Larvik havn.	***	-3
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED M.M.)	Det er registrert steinskred flere steder innenfor området. Disse registreringene er tekniske utregnet. Det er også registrert radon i grunnen i området.	*	0
Næringsvirksomhet	Mineralene som finnes her er av nasjonal verdi. Å starte gruvedrift i området vil skape 250 arbeidsplasser, og i tillegg vil det bli mange arbeidsplasser knyttet til transport m.m.	***	+3
FOLKEHELSE	Området som brukes til friluftsliv kan bli redusert. Om det er mulig vil sti og sykkelrute bli innarbeidet inn i påfølgende reguleringsplan. Tiltaket vil skape støy og støv problematikk for omkringliggende omgivelser. tillegg vil virksomheten medføre mye transport på et sårbart veinett og avhengig av hvilken trase man vil kjøre ned til Larvik havn vil omkringliggende bebyggelse langs transportårene oppleve økt trafikk, støy og støv problematikk.	***	-2

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING:

Faktiske opplysninger:

Arealfordeling på området:

Fulldyrka jord	ca.	0,7	daa
Skog, høy bonitet	"	1415,5	"
Skog, middels bonitet	"	722,2	"
Skog, lav bonitet	"	820,4	"
Skog, impediment	"	814,7	"
Myr	"	5,1	"
Åpen fastmark, impediment	"	113,8	"
Vann	"	15,9	"
Samferdsel	"	21,0	"
Sum areal	ca.	<u>3929,3</u>	daa

Vurdering:

Det er lite dyrka jord i området, men relativt mye produktiv skog. Det er ikke undersøkt hvor mye som er dyrkbar jord.

Anbefaling:

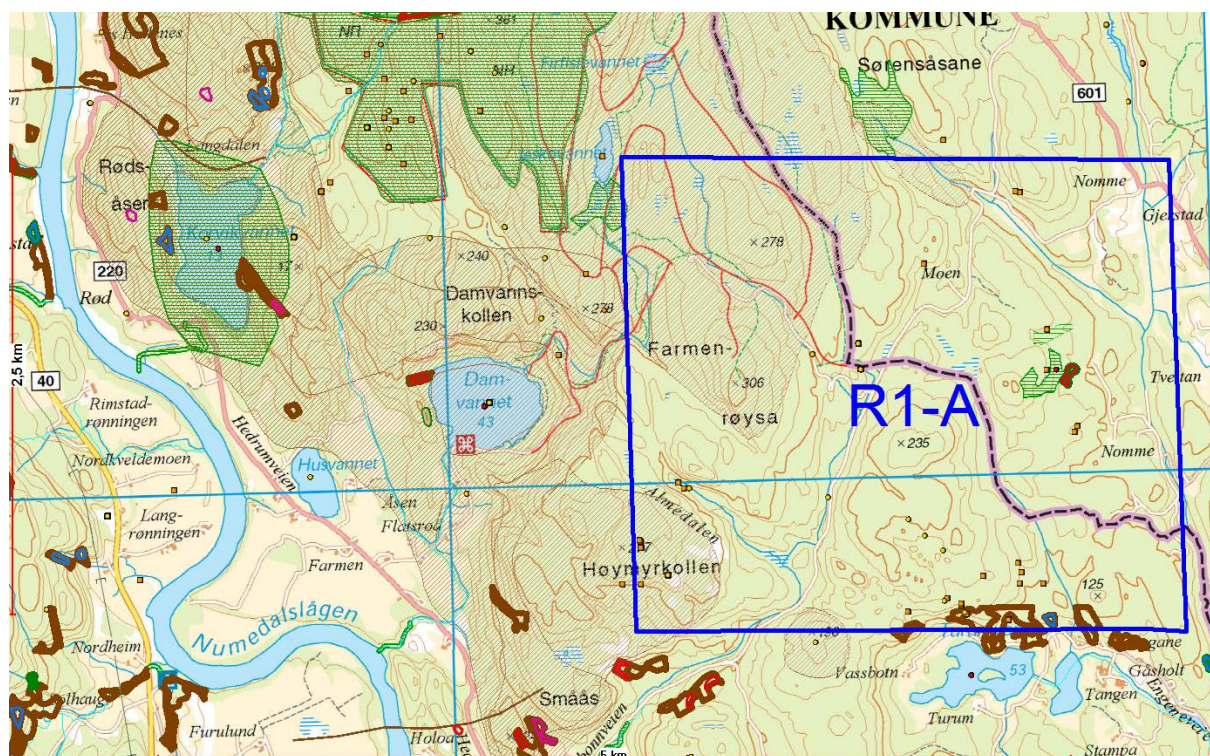
Det anbefales å gå videre med en detaljert konsekvensutredning.

BIOLOGISK MANGFOLD VURDERING:

Følgende er registrert innenfor området: Ruteskorpe, NT (Sopp), Oksetungesopp, NT, Svartsonekjuke, NT (Sopp), Klengekjuke, VU (Sopp), Grankullskorpe, VU (Sopp), Safrankjuke, CR (Sopp), Hasselkjuke, NT (Sopp), Korallpiggsopp, NT, Eikegreinkjuke, NT (Sopp), Flekkhvitkjuke, NT (Sopp) og Rustdoggnål, NT (Sopp). Samt Naglespinner, NT (fugl) og Gaupe.

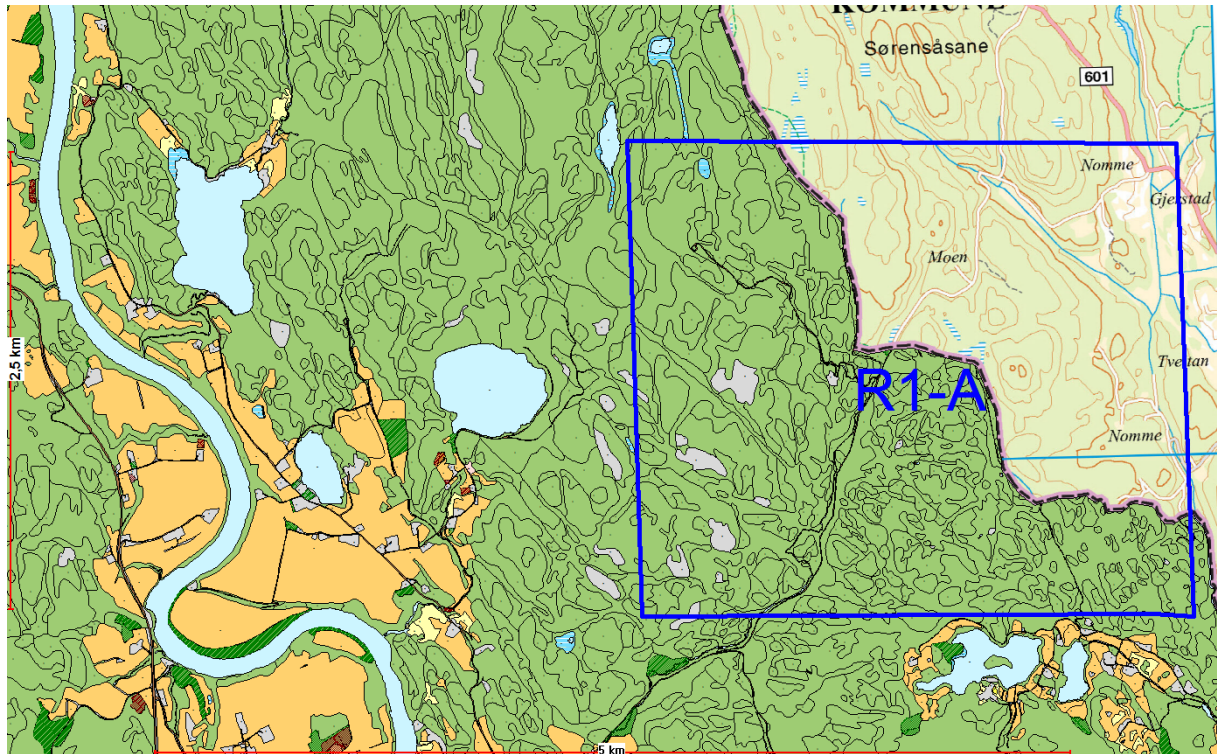
Naturverdier (naturmangfold):

Nord og sør for området er det naturreservater. Omkringliggende områder er leveområder for Orrfugl, nattravn og Spettefugler.



Kartet viser naturverdier i både Larvik og Andebu kommune

Naturressurser:

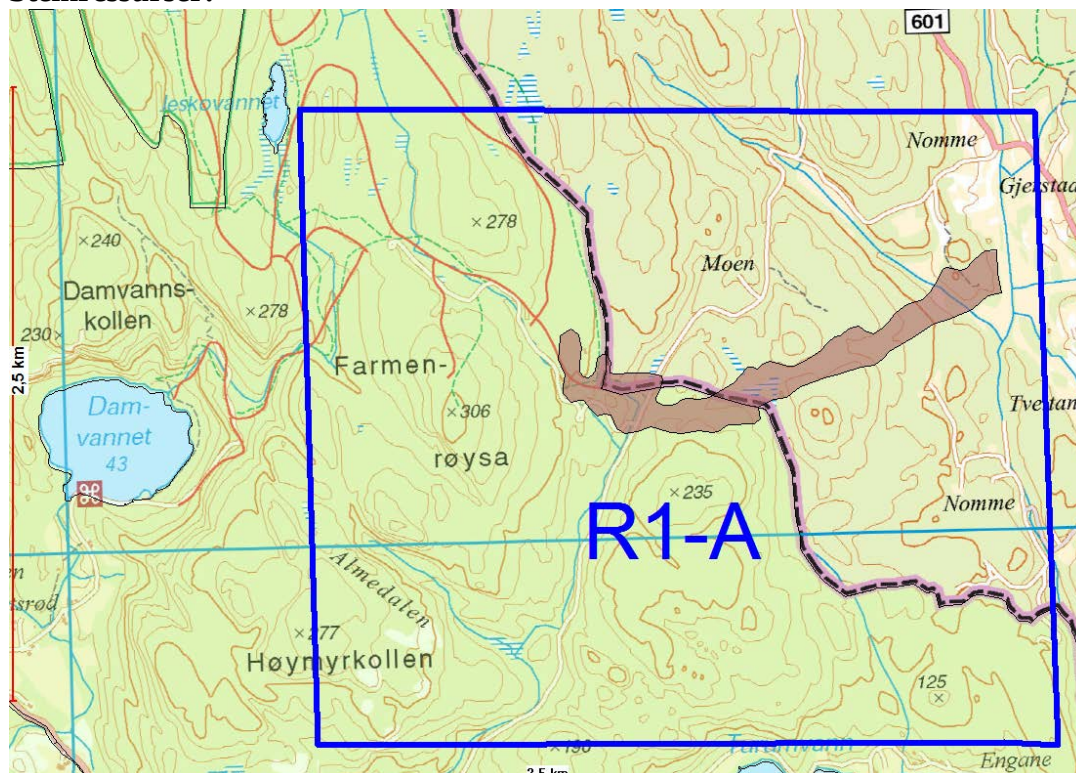


Kartet viser en oversikt over skog og dyrka mark registrering i Larvik kommune

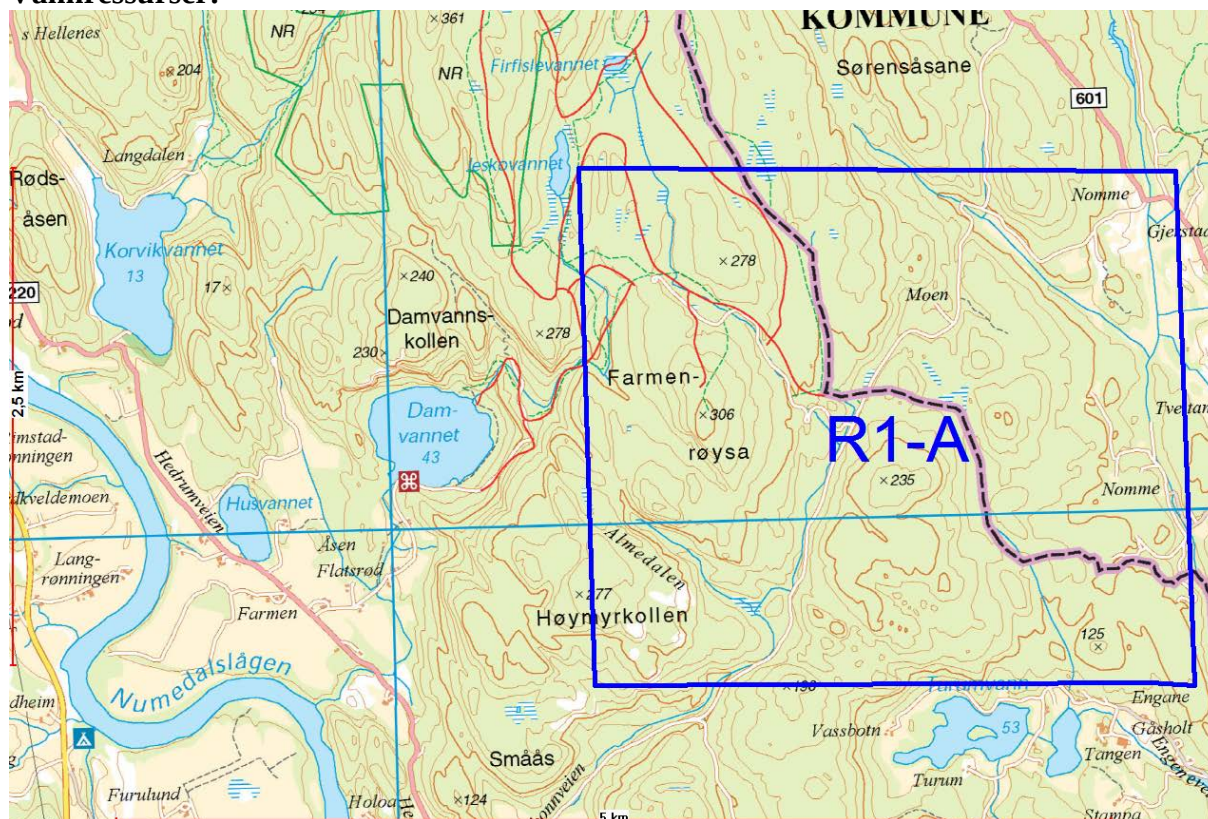


Kartet viser oversikt over skog (grønt) og dyrka mark (gult) i begge kommunene

Steinressurser:



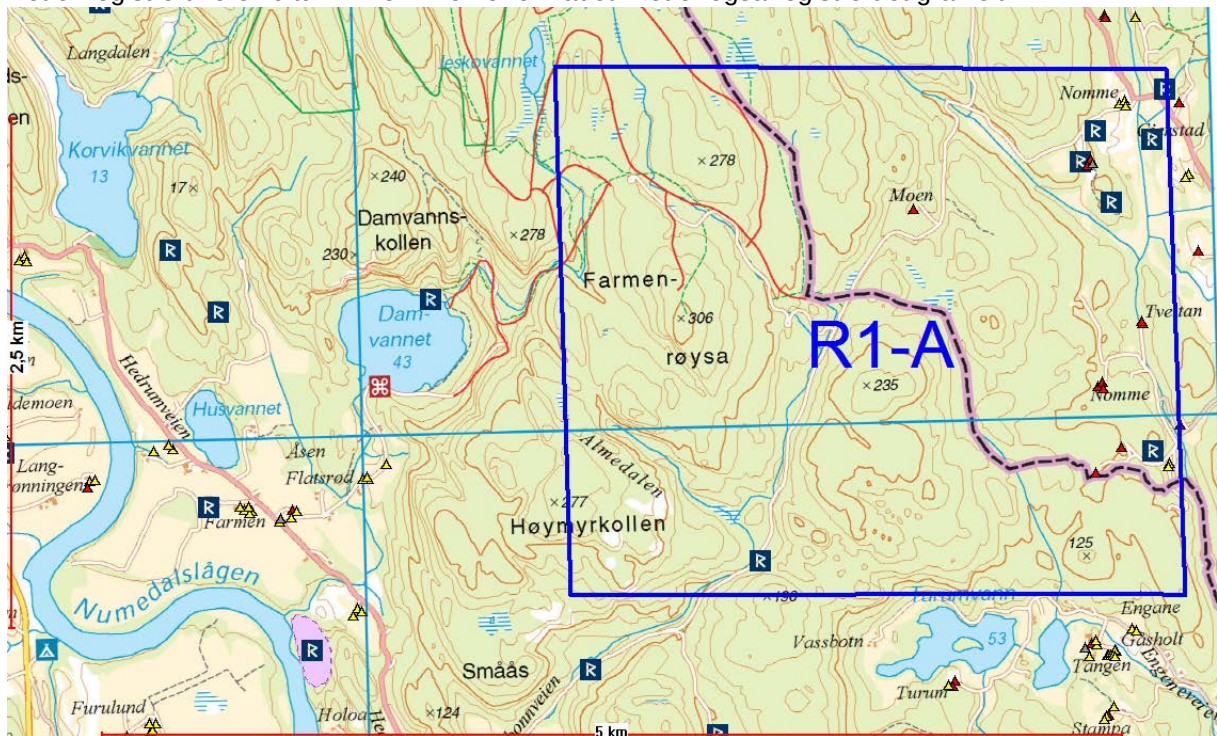
Vannressurser:



Kartet viser en oversikt over vann og elever i begge kommunene

Kulturminner:

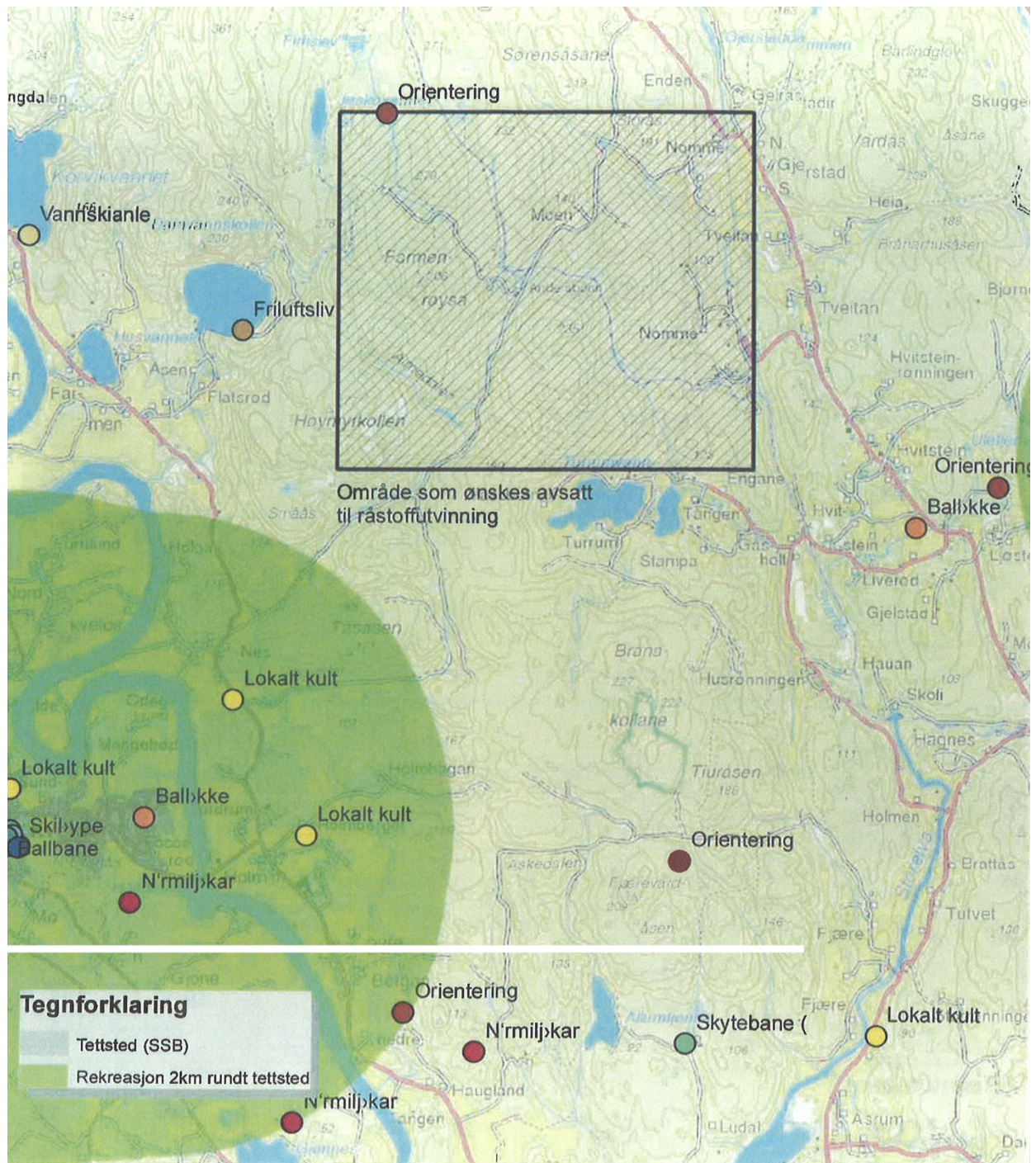
Det er registrert flere kulturminner innenfor området. Det er også registrert et gravfelt.



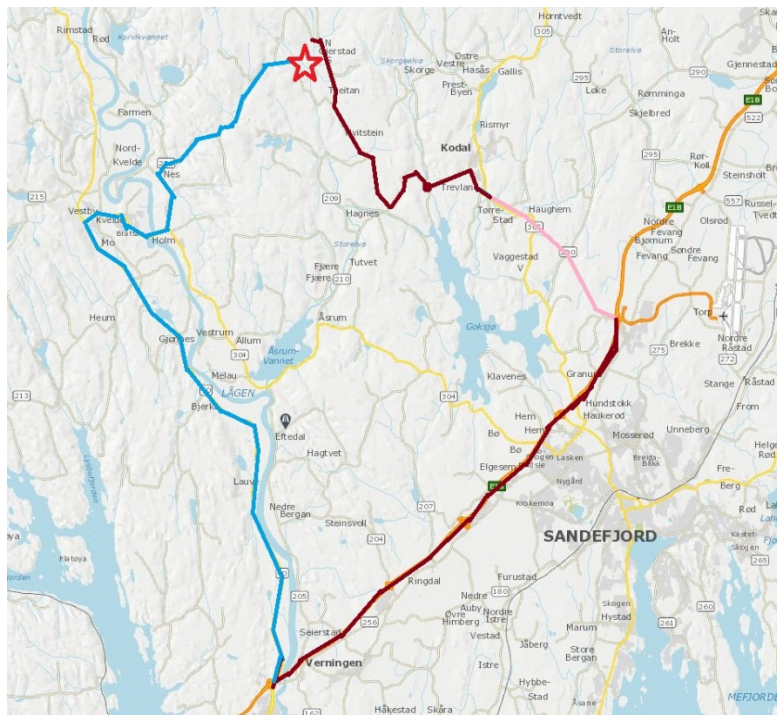
Kartet viser en oversikt over kulturminner i begge kommunene

Friluftsliv og rekreasjon:

Området brukes til friluftsliv. I nordre del av området er det utarbeidet et orienteringskart. Det er vannskiaktivitet ved Korvikavannet (opphører fra 30.9.2014). Det er sannsynlig at disse og andre fri og friluftsområder vil bli utsatt for støy fra gruveriften.

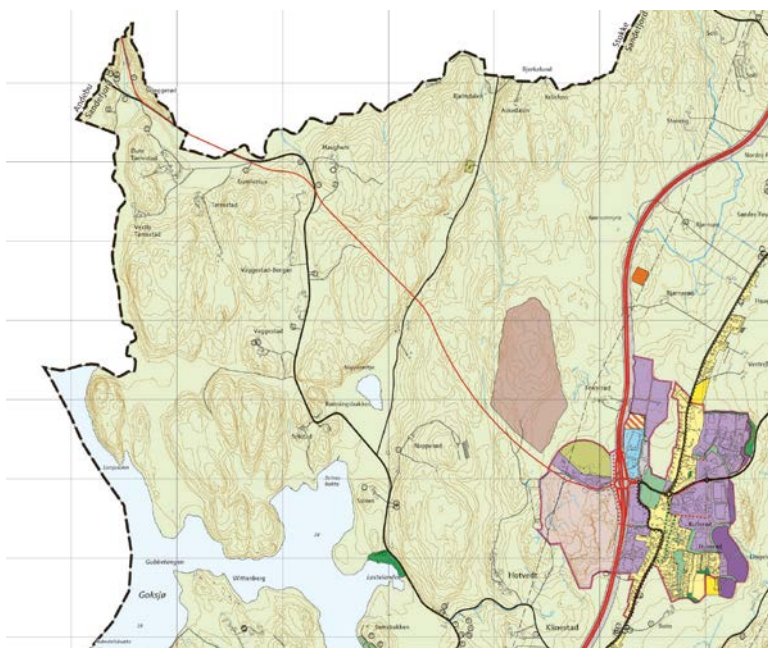


Trafikale forhold:



Kart over alternative veitraseer.

Rød stjerne er forekomsten. Blå vei er vei fra forekomsten og ned til Kvelde og Lågendalsveien ned til Larvik Havn. Mens brun vei er fra forekomsten og ned til Kodal. Rosa vei er planlagt ny fv. 305 fra Foksrød til Kodal. Brun vei fra Foksrød til Bommestad (E18).



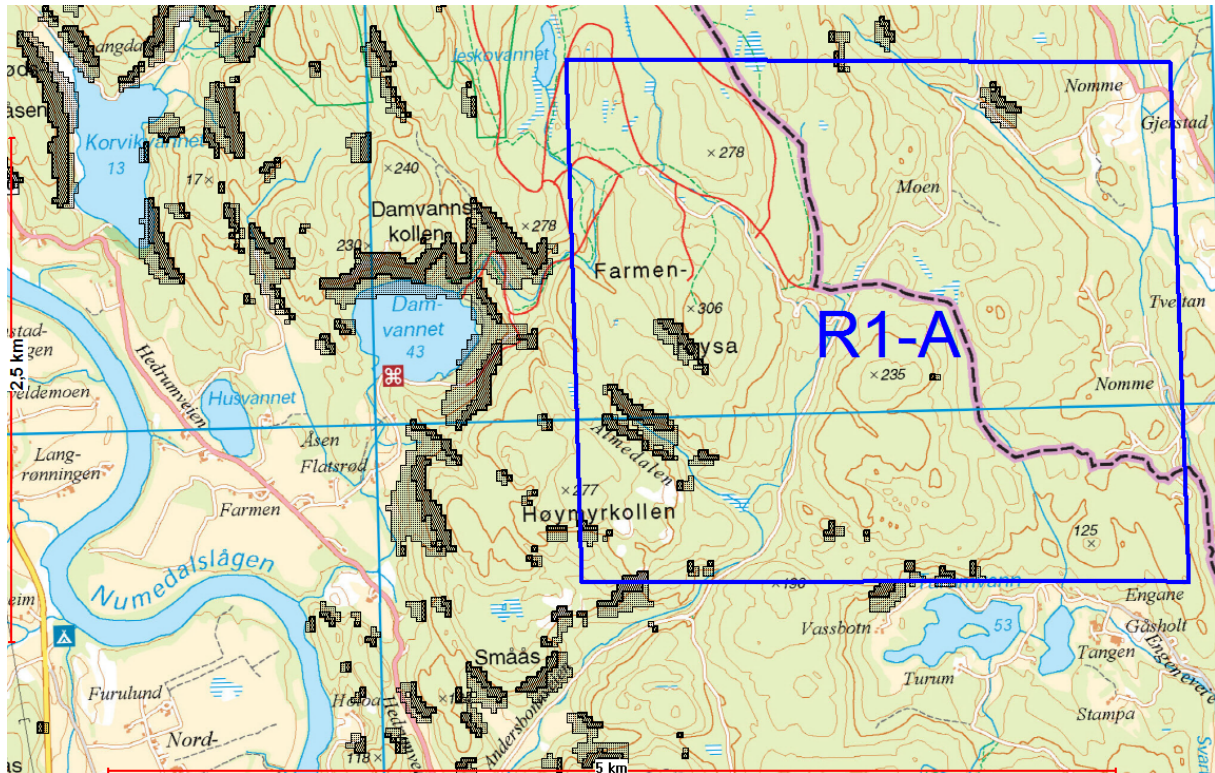
Utsnitt av Kommuneplanens arealdel for Sandefjord kommune – Ny trase for Fv. 305 «Kodalveien» fra Foksrød til Tørrestad/Andebu grense.

Forurensing:

Uttak og bearbeiding av malmen og deponering av skrotmasser vil medføre utslipp av forurensning. Forslagsstiller mener at forurensning fra virksomheten vil bli håndtert internt på området gjennom rensing og etablering av fangdammer.

Samfunnssikkerhet:

Driften vil medføre bruk av eksplosiver og lagring og håndtering av disse vil følge gjeldende regler og retningslinjer. Transport til og fra området vil føre til økt trafikk med tunge kjøretøy som vil utgjøre en økt risiko for andre trafikanter langs veien.

**KONKLUSJON:**

Rådmannen kan ikke ut i fra denne forenklede verdi og konsekvensutredningen anbefale at området avsettes til råstoffutvinning, da det er alt for mange ubesvarte spørsmål angående hva som blir konsekvensene av tiltaket.

Larvik kommune og Andebu kommune har bestemt seg for å foreslå at revidert innspillsområde på 6.400 daa avsettes som en hensynssone 190_1, slik at forekomsten sikres. Det vil også bli foreslått en bestemmelse om at det må utarbeides en egen plan for området med full konsekvensutredning før det kan tas stilling til om området kan avsettes og tas i bruk til råstoffutvinning – gruvedrift.

Kontaktpersoner:

Hanne Holmen **98 23 16 67**

Cathrine Wærvågen **93 23 44 64**