



Notat

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Lise Severinsen / Konsulent
Vår referanse: 24/32546 - 2 /
Dato: 09.09.2024

Emne: Arealeffektivisering - møte 10.9.2024

Arealeffektivisering

Informasjon om møtet

Dato: 10.9.24

Emne: Arealeffektivisering i Larvik kommune

Faste deltakere: Birgitte Gulla Løken, Gina Merethe Johnsen, Andre Lysnes, Hallstein Bast, Tom Brede Serkeland, Lisbeth Digre,

Larvik kommune: Marit Kobro, Lise Severinsen, Jan Olav Vagle, Terje Lund, Borgar Lindhjem,
(Gjester): Martin Bast (PWC)

Agenda:

Agenda for møte:

1. Gjennomgang av skjema for de bygg, vi foreslår blir politisk behandlet i nær fremtid.
2. Avklare innsendte spørsmål fra Hallstein Bast på vegne av politisk gruppe arealeffektivisering.
3. Bør vi nå be om en skolestruktur debatt?
4. Avklare om vi skal gå videre med utsjekk på leieavtalen kraftstasjonen?
5. Gjennomgang av eiendommer som trenger rullering.
6. På hvilket tidspunkt skal vi involvere de ansatte?
7. Veien videre?

Møtereferat

Hovedverneombud Lisbeth Digre ba om at å få fratre, da hun mener det er litt tidlig i prosessen for henne å bli invitert inn.

Tillitsvalgt Tom Brede Serkeland mener også at det er veldig tidlig i prosessen for de tillitsvalgte å komme inn, og foreslo at det i stedet blir invitert inn en ansattrepresentant til.

Utvalgsleder Hallstein Bast sa at intensjonen var å informere så tidlig i prosessen som mulig, og foreslo at de tillitsvalgte og hovedverneombudet kan gå inn med observatørstatus i stedet.

Kommunalsjef Jan Olav Vagle bekreftet at han i senere møter vil innkalle de som frivillig.

Hovedverneombudet fratrådte deretter.

Agendaen:

Per Manvik, Frp, ba om at det blir fokusert på Torget 1 i møtet pga behov for mer informasjon i forkant av behandling av sak i FSK og KST i september.

Ordfører besluttet at agendaen skal følges slik den foreligger.

Skjema for bygg:

Martin Bast gjennomgikk eiendommene som er satt opp på liste for mulig avhending, og/eller trenger rullering

- Det legges inn en kolonne for vernestatus for det enkelte bygg i listen.
- Det ble bedt om egen sak på sakskartet for regulering av Gamle Arøya skole, som ikke er godkjent omregulert til fritidseiendom.
- Munken kino –bindingen til Gjensidige-stiftelsen, som var giver av huset i sin tid, sjekkes ut.
- Sjekke ut om Stavernshallen brukes av Politihøgskolen.
- Kommunens innspill til regulering til boligformål kommer med i planrulleringen kontinuerlig.
- Tollboden, som er vedtatt solgt, bør sees i sammenheng med utbygging av Indre havn.

Torget 1:

Borgar Lindhjem orienterte om status. Følgende spørsmål kom opp underveis:

- Sak vil komme opp i to omganger til, ref forslag til vedtak i fremlagt sak
- Ordfører ba om en vurdering på å legge ut forprosjekteringen av rehabilitering av Torget 1 privat. Jan Olav sjekker ut muligheten for dette med kommuneadvokaten.
- Ordfører ba om en vurdering på om disposisjonsfondet kan benyttes til dekning av forprosjekteringen. Jan Olav sjekker også opp dette og gir tilbakemelding før formannskapet i morgen.
- Hvor mange kroner spares inn ved å si opp alle leieavtaler i andre kommunalt leide bygg?
- Hvor mange av de ansatte i de leiede arealene skal inn i Torget 1?
- Arealer til møterom bør ligge der som en premiss før man henvender seg til arkitektene.
- Det er viktig å vite i forkant hva bygget skal inneholde samt alle andre forhold i tilknytning til bygget.
- Det er ønskelig med tredjemannskontroll på summer som legges frem.
- Alt rundt prosessen må på bordet før en beslutning tas, men viktig for fremdriften å få et vedtak så raskt som mulig.
- Ordfører ønsker å bestille en konsekvensanalyse for å bruke F7 videre.
- Borgar Lindhjem gjennomgikk notat med tall for aktuelle løsninger, og svarte opp mange av ovennevnte spørsmål.
- Administrasjonen lager et notat etter formannsmøtet i morgen, og sørger for å dele informasjonen med alle grupper og partier
- Torget 1 er viktig for effektivisering av arealeffektivisering
- Utvalget har sendt inn en liste med spørsmål, som administrasjonen svarer opp og sender ut senest mandag 16.9

- Bør administrasjonen igangsette initiativ til skolestrukturendring? Det kan legges inn i Strategidokumentet, så vurderer politikerne ved behandling av saken.
- Utsjekk på leieavtale kraftstasjon? Ja, ønsker å få frem tall på dette.
- Når involvere ansatte? Administrasjonen kommer med anbefaling. Har drøftings- og medvirkningsplikt.

Beslutninger

Punkter til oppfølging

Pkt.	Oppfølgingspunkt	Ansvar	Dato
1.			
2.			
3.			

Dato for neste møte:

Kommunalsjef Vagle sender ut invitasjon til nytt møte.