



Eiendomsskatt og taksering

3290 STAVERN

Dato 21.03.2023

Du som mottar dette brevet står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Larvik kommune hvor kommunen ikke mottar boligverdier fra Skatteetaten.

Eiendom:	
Eiendommensadresse:	
Type eiendom:	Bolig

Innføring av eiendomsskatt i Larvik kommune

Kommunestyret i Larvik vedtok i desember å innføre eiendomsskatt i Larvik kommune fra og med 2023. For skatteåret 2023 skal det beregnes eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen iht. eiendomsskatteloven § 3 bokstav g. Det vil i hovedsak si bolig- og fritidseiendommer og ubebygde grunn til slike formål, inklusive boliger og fritidsboliger på landbrukseiendommer. Vedtaket gjelder ikke næringseiendommer og energianlegg.

For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens boligverdier (beregnet markedsverdi) som grunnlag for utregning av eiendomsskatten iht. eiendomsskatteloven § 8 C-1. I de tilfeller kommunen ikke har boligverdi fra Skatteetaten, skal takseringen foretas av kommunens sakkyndige nemnd iht. eiendomsskatteloven § 8 A-3 (4).

Retningslinjer for takseringen

Kommunestyret i Larvik kommune har utnevnt en sakkyndig nemnd til å gjennomføre eiendomsskattetakseringen. Takseringen skal gjennomføres etter eiendomsskatteloven § 8 A-2. Nemnda utarbeider retningslinjer for takseringen med vedtatte sjablonger. Sjablongene skal være et hjelpemiddel for å komme fram til eiendommens omsetningsverdi.

Fastsetting av takst

Kommunen har inngått samarbeid med takstfirma Verditaksering Kjell Larsen AS (VKL), som vil utføre besiktigelse og fremlegge takstforslag for sakkyndig nemnd. Det er sakkyndig nemnd som vedtar takstene. Vedtaket om takst og utskrivning av eiendomsskatt vil bli sendt ut til den enkelte eier innen 1. juli 2023. Her vil du få opplysning om hvordan verdien på eiendommen er beregnet og hvor mye du skal betale i eiendomsskatt.

Kommunen vil i tillegg legge ut en liste over alle skattlagte og fritatte eiendommer, som blir tilgjengelig på kommunens nettside og i Feyers gate 7.

Befaring

Det vil bli foretatt utvendig befaring av eiendommer som sakkyndig nemnd skal takserer. Det er takstfirmaet VKL som vil foreta befaringsene. VKL sine ansatte er iført gule vester med påskriften "Taksering" på ryggen, samt legitimasjon utstedt av Larvik kommune. Det vil derfor være befaringsaktivitet i hele kommunen frem til eiendomsskatten offentliggjøres.

Siden det kun gjennomføres utvendig befaring, **er det ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer**. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen eller være til stede under befaringsen, gir du melding til kommunen om dette så snart som mulig og senest innen fire uker. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg tid for befaring.

Metode for taksering

Metoden for eiendomsskattetakseringen bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen for å komme frem til omsetningsverdien.

På noen eiendommer vil det være manglende faktaopplysninger fra matrikkelen (Norges offisielle register over fast eiendom). Her vil informasjonen bli innhentet ved utvendig oppmåling under befaringsen. Det blir gjort en skjønnsmessig vurdering av eiendommen hvor det blir tatt hensyn til eiendommens beliggenhet, tilstand, alder, vedlikehold osv.

Landbrukseiendommer

Konsesjonspliktige landbrukseiendommer med aktiv landbruksdrift har obligatorisk fritak fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 5 bokstav h. Fritaket gjelder kun driftsdelen av jord- og skogbrukseiendom. Våningshus, bolig, garasje og fritidsbygning med annet formål, skal takseres som normalt.

Verdisetting

Det er eiendomsskatteloven § 8 A-2 som danner utgangspunktet for verdisettingen av eiendommene:

"(1) Verdet av eiegen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal. Skattegrunnlaget for bustader og fritidsbustader vert sett til verdet multiplisert med 0,7. [...]"

Kontaktinformasjon

Dersom du ønsker å kontakte kommunen i forbindelse med taksering og eiendomsskatt, finner du kontaktinformasjon under.

Hjemmeside: www.larvik.kommune.no
E-post: postmottak@larvik.kommune.no
Skjema ifm befaring: [Skjema for informasjon om eiendommen eller ønske om å være tilstede under befaring.](#)
Telefon: 33 17 10 10
Postadresse: Postboks 2020
3255 Larvik
