



Larvik
kommune

Arealplan

Vedtatt i KST-136/21, 06.10.2021, sist. rev KST-042/22, 23.03.2022

Kommuneplanens arealdel 2021-2033

Konsekvensutredning av de nye områdene



Innholdsfortegnelse

Metode.....	3
Konsekvensutredning av de nye boligområdene.....	17
B5 Søndersrød/Strandbakken.....	17
B51 Nevlunghavn.....	20
B54 Kveldeveien.....	22
B53 Svarstad – Lågaveien 1.....	24
B50 Svarstadtunet 50.....	26
B24 Svarstad – Lågaveien 40.....	28
Konsekvensutredning av de nye næringsområdene.....	30
N7-1 Solum.....	30
N7-2 Solum.....	33
K17 Helgeroa.....	36
N2-1 Holmejordet industriområde.....	39
K24 Grinda.....	42
K18 Kvelde.....	47
K19 Svarstad.....	49
Konsekvensutredning av de nye områdene til fritidsbebyggelse.....	51
F44-1 Omlid.....	51
F15-3 Sørskogen.....	53
F5-1 Eidstenskogen-Ødegårdsfjellet.....	55
F30-1 Ødegården.....	58
F40-1 Eidsten-Kloppsand.....	60
F34 Hummerbakken.....	63
F10 Tanggaard.....	67
F38-2 Bakke.....	69
F17-1 Anvik.....	71
F8 Helgeroveien.....	73
F66 Streterestranda 45.....	75
F65-1 Nalum.....	77
F65-2 Nalum.....	79
F65-3 Nalum.....	81
F32 Nalum.....	83

F46-10 Grevle.....	85
F16 Rakke.....	88
F68-2 Skisakeråsaen.....	91
F2 Fjellvikveien 19.....	93
F52-5 Rød Vardås.....	95
F57-3 Indre Håkavika.....	98
F4-1 Lille Musekollen.....	100
F4-3 Lille Musekollen.....	102
Konsekvensutredning av de nye områdene til småbåthavner/Utvidelse av eksisterende....	104
S18A Helgeroa småbåthavn.....	104
S18B Helgeroa parkering.....	107
S10 Guslandrønningen.....	110
S6 Farris.....	112
S21 Ødegården småbåthavn (Seilerhytta).....	114
S13 Lamøya Småbåthavn.....	116
S8 Ranvika småbåthavn.....	119
Konsekvensutredning av de andre nye områdene.....	121
K23 Værvågen.....	121
K13 Tanum.....	126
K10 Holmejordet.....	128
K22 Ringdalkrysset.....	130
K2 Kvelde Sykehjem.....	133

Metode for konsekvensutredningene inkl. tema småbåthavner

1 Innledning

Plan- og bygningsloven fastsetter at kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbygging, skal ha en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn – en konsekvensutredning – som en del av planbeskrivelsen (jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 2 B og C).

Med utbygging forstås følgende arealformål (jf. Pbl §11-7):

Nr.1 Bebyggelse og anlegg - underformål.

Nr. 2 Samferdeslesanlegg og teknisk infrastruktur, med alle underformål.

Nr. 4 Forsvaret, med alle underformål.

Nr. 5 LNF, med alle underformål.

Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med alle underformål.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi et best mulig grunnlag for å vurdere hvordan utbygging av et område vil påvirke naturressurser, miljø og samfunn, samt å finne avbøtende tiltak for å redusere eventuelle negative virkninger.

2 Metode for konsekvensvurdering

2.1 Innledning

Metodikken bygger på KMDs veileder T-1493 for konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel og forskrift om konsekvensutredninger.

Det er utarbeidet et standard skjema for konsekvensutredningene der følgende temaer blir utredet. Temaene er hentet fra Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg III «Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen» bokstav b.

Miljø

- Naturverdier, biologisk mangfold på land og i sjø
- Naturressurser (jord/skog)
- Steinressurser
- Vannressurser
- Landskap og kulturmiljø
- Kulturminner
- Forurensning til luft, grunn og vann
- Samfunnssikkerhet
- Bølgeeksponering og potensiale for sandforflytning

Samfunn

- Friluftsliv og rekreasjon
- Barn og unge
- Trafikale forhold
- Teknisk infrastruktur
- Folkehelse og Nærmiljø

For temaene under «miljø» har det blitt gjort en kartlegging av innspillsområdet på grunnlag av registrerte verdier i tilgjengelige arealdatabaser. Temaene under «samfunn» er vurderingene basert på registrerte verdier i arealdatabaser, faglig skjønn og bruk av 3D modell kartløsning.

2.2 Verdisetting = Konsekvenser (verdi og omfang)

I konsekvensutredningene er det kartlagt hva som er registrert i tilgjengelige arealdatabaser. Hvilke arealdatabaser som er benyttet til hvert tema er beskrevet under pkt. 3.0. Det er kun eksisterende kartdata som er brukt. Det er utarbeidet kriterier for fastsettelsen av konsekvenser (sum av verdi og omfang) innenfor hvert fagtema, jf. pkt. 3.0.

Tema	Konsekvenser (Konsekvens = sum av verdi og omfang)	Beskrivelse og begrunnelse
Naturverdier, Biologisk mangfold på land og i sjø	Stor negativ konsekvens	En skriftlig begrunnelse og vurdering av hva som har ledet frem til den angitte konsekvens
	Middels, liten og/eller usikker konsekvens	
	Positiv konsekvens	
	Ingen konsekvens	

2.3 Influensområde

For noen temaer vil influensområdet i all hovedsak være begrenset til selve innspillsområdet, mens for andre temaer/interesser vil vesentlige konsekvenser også kunne oppstå i betydelig avstand fra innspillsområdet. Dette gjelder f.eks. for temaene støy, støv, trafikk og utslipp til vann.

Hvert innspillsområde er vurdert i forhold til et null alternativ, dvs. hva som skjer med området dersom det ikke bebygges.

3 Temavis oversikt over brukte arealdatabaser og vurderingskriteriene

I de følgende avsnitt vil temaene under «miljø» og «samfunn» bli utdypet i forhold til hvilke kilder som er brukt for kartleggingen og hvilke kriterier som er brukt for verdissetingen.

3.1 Miljø

3.1.1 **Naturverdier, biologisk mangfold på land og i sjø** omhandler utvalgte og spesielle naturtyper og utvalgte arter på land. Marine naturtyper og arter i vann og sjø. Naturverdier avgrenses til å omfatte naturens egenverdi, og ikke dens verdi og funksjon for mennesker.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper og/eller utvalgte arter innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert miljøregistrering i skog «MiS» innenfor innspillsområdet).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert verneområder).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Hensynssone Naturmiljø.
- Kommunens egen registrering om vilt (Utsjekk om det er registrert vilttrekk eller leveområde for vilt innenfor/i nærheten av innspillsområdet).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert marin verneplan/marint vern og havområder med høy økologisk verdi, eller marine naturtyper, naturarter og korallev innenfor innspillsområdet).

Naturverdier og biologisk mangfold	Utvalgte og spesielle Naturtyper	Utvalgte arter	Miljøregistrering i skog «MiS»	Naturmiljø i KP (hensynssone)	Vilt og vilttrekk	Marint liv
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert utvalgte og/eller spesielle naturtyper innenfor innspillsområdet.	Det er registrert utvalgte arter innenfor innspillsområdet.	En utbygging av innspillsområdet vil komme i konflikt med MiS registreringer.	Innspillet ligger innenfor et område med hensynssone - Naturmiljø.	Det er registrert vilttrekk og/eller leveområde for vilt innenfor innspillsområdet.	Marin verneplan, marint vern eller havområder med høy økologisk verdi Ålegras.
Middels, liten og/eller usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert utvalgte og/eller spesielle naturtyper i nærheten av innspillsområdet.	Det er registrert utvalgte arter i nærheten av innspillsområdet.	En utbygging vil delvis komme i konflikt med MiS registreringer.	Innspillet ligger i nærheten av hensynssone - Naturmiljø.	Det er registrert vilttrekk og/eller leveområde for vilt i nærheten av innspillsområdet.	Marine naturtyper og korallrev.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)						
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ikke registrert utvalgte og/eller spesielle naturtyper innenfor eller i nærheten av innspillsområdet.	Ikke registrert utvalgte arter innenfor eller i nærheten av innspillsområdet.	Ikke registrert MiS.	Innspillet ligger ikke i eller i nærheten av en hensynssone – Naturmiljø.	Ikke registrert vilttrekk eller leveområde for vilt.	

Når det gjelder vurderingene av tema vilt er dette tidligere vurdert både administrativt og av viltneimda. Nå er ansvaret for vilt lagt til kommunedirektøren. Kommunens viltforvalter ønsker å utdype noen generelle forhold for viltet. På et viltfaglig grunnlag understrekes det at et høyt press på viltet og fragmentering av habitatene, slik det særlig er i områdene sør for E18, er svært uheldig og det bør unngås. Trekkene som leder mot viltpassasjene ved E18 og jernbanen og utformingen av viltpassasjene er av avgjørende betydning for å beholde hjortevilt sør for E18 i kommunen. I disse områdene bør man være svært varsom med å tillate aktiviteter som kan svekke viltets mulighet for å benytte disse passasjene. Kommunedirektøren har gjennom arbeidet med utbygging av ny E18 og ny jernbanetrasé vært tydelig på viktigheten av å sikre viltpassasjer med tilhørende viltkorridorer. Av hensyn til det genetiske mangfoldet i viltpopulasjonene i Brunlanes, er det viktig med tilførsel av nye dyr. I tillegg er det viktig at dyr har mulighet til å trekke ut mot kysten i snørike vintre. (Notat: Viltpassasje og naturverdier naturplan 2008). Sentralt i å sikre viltet er viltloven og naturmangfoldloven som legger vekt på å forvalte viltet slik at naturens produktivitet og artsrikdom bevares. Naturmangfoldlovens § 7 er også klar på at prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

3.1.2 **Naturressurser** er ressurser fra jord- og skogbruk.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) – Temakart Dyrka og dyrkbar mark.
- Norsk institutt for skog og landskap - AR5 kart (detaljert arealressurskart som deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Hensynssone Klimatisk vernskog.

NATURRESSURSER	Dyrka og dyrkbar mark	Skog og utmark
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger på et areal som er klassifisert som dyrket og/eller dyrkbar i RPBA.	Innspillsområdet ligger på skog som er dyrkbar eller i Innspillsområdet ligger i Utmarksklasse A og B i RPBA.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	En liten del av innspillsområdet ligger på et areal som er klassifisert som dyrka/dyrbar mark, men det er så lite at det har middels eller liten konsekvens for landbruket.	En liten del av innspillsområdet ligger på et areal som er klassifisert som dyrkbar mark, men det er så lite at det har middels eller liten konsekvens for skogbruksdrift. Utmark klasse C i RPBA. Skog med middels og lav bonitet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)		
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger på et område som ikke er karakterisert som dyrket eller dyrkbar.	Innspillsområdet ligger på et areal som ikke er karakterisert som skog eller har lav bonitet eller av annen grunn det er lite realistisk å få utnyttet til effektiv skogbruksdrift.

3.1.3 **Steinressurser** er Larvikittressurser, stein og pukk forekomster.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommunedelplan for steinressurser 2012-2024 (Utsjekk om det er Larvikittregistreringer og/eller hensynssoner innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (Utsjekk om det er pukkverk/grustak forekomster innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).

STEINRESSURSER	Larvikitt	Pukk og grus
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger i eller inntil eksisterende Larvikittbrudd.	Innspillsområdet ligger i eller inntil eksisterende pukkverk/grustak.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil skape arealkonflikt med Larvikittbruddene og vanskeliggjøre drift av larvikittbruddene.	Utbygging vil skape arealkonflikt med pukkverk/grustak og vanskeliggjøre drift av disse.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)		
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrerte forekomster, men disse har ingen verdi for steinindustrien eller ingen registrerte forekomster.	Innspillsområdet ligger ikke i nærheten av pukkverk/grustak.

3.1.4 **Vannressurser** – er om det finnes bekker, elver, vann eller nedbørsfelt i eller i nærheten av innspillsområdet. Dette inkluderer bekker/elver som helt eller delvis befinner seg under jorden.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (Utsjekk om det er bekker, elver, vann eller nedbørsfelt til disse innenfor/eller nær innspillsområdet)
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (Utsjekk om utbygging av innspillsområdet er i konflikt med hovedvannledning for Vestfold vann).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 og Kommunedelplan for Larvik by (Utsjekk om utbygging av innspillsområdet er i konflikt med injeksjonsområde for Farriskilden).

VANNRESSURSER	Bekk/elv	Vann
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det ligger lakse- og ørretførende og/eller andre bekker og elver innenfor innspillsområdet. Utbygging vil kunne utgjøre en fare for forurensning av disse.	Innspillsområdet ligger inntil vann eller i nedbørsfeltet til vannet. Utbygging vil kunne utgjøre en fare for forurensning.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging av innspillsområdet vil ha negativ konsekvens for eksisterende bekker/elver i området.	Utbygging av innspillsområdet vil ha negativ konsekvens for eksisterende vann i området.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging som hadde åpnet et allerede lukket bekk- eller elveløp.	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen registrerte forekomster.	Ingen registrerte forekomster.

3.1.5 **Landskap/kulturlandskap og kulturmiljø** – Landskap er definert på følgende måte jf. den europeiske landskapskonvensjonen: "Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/ eller menneskelige faktorer». Et landskap kan være mer eller mindre upåvirket. Landskap omfatter naturlandskap, kulturlandskap og byer/tettsteder. Med kulturmiljøer menes «områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng» jf. kulturminnelovens §2.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) – Temakart landskap.
- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) – Temakart kulturmiljøer.
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Hensynssoner bevaring av kulturlandskap (NK og KK).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert landskapsvernområder) også avsatt som båndlagte områder etter annet lovverk i Kommuneplanens arealdel 2015-2027.

LANDSKAP OG KULTURMILJØER	Landskap	Kulturmiljøer
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor et område som er karakterisert som A-landskap i RPBA. Nasjonalt viktig kulturlandskap (NK) og lokalt viktig kulturlandskap (KK). Utbygging som vil påvirke negativt et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturmiljø. Svært viktig landskapstrekk som blir berørt.	Innspillet ligger innenfor et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturmiljø.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor et område som er karakterisert som B-landskap i RPBA. Viktig lokalt landskapstrekk som blir berørt.	Innspillet ligger inntil et nasjonalt eller regionalt viktig kulturmiljø at det vil bli en negativ konsekvens for kulturmiljøet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan være med på å forsterke eller fremheve et kulturlandskap.	Utbygging kan være med på å forsterke nærmeste kulturmiljø.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet berører ikke et viktig landskapstrekk.	Innspillet ligger ikke innenfor eller inntil et registrert kulturmiljø.

3.1.6 **Kulturminner** menes «alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til» jf. kulturminneloven § 2.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kulturminnelokaliteter inkludert sikringssoner (Askeladden/Kulturminnesøk)
- Kommuneplanens arealdel, KDP Larvik by og Stavern by 2015-2027 – båndlegging etter plan- og bygningsloven eller båndlegging etter lov om kulturminner.
- Kommunedelplan for Larvik by og Stavern by 2015-2027 – Temakart Bygg med antikvarisk verdi og fredet bygg.
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert marine kulturminner).

KULTURMINNER	Kulturminner
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor en hensynssone med båndlegging etter lov om kulturminner. Et eller flere kulturminner på området eller i influensområdet. Utbygging som vil påvirke negativt et nasjonalt, regionalt eller lokalt viktig kulturminne.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging inntil et kulturminne, hvor bevaringsverdien vil bli redusert.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan være med på å forsterke eller fremheve et kulturminne.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er ingen registrerte kulturminner innenfor/eller inntil innspillsområdet.

3.1.7 **Forurensning til luft, grunn og vann** – om det er registrert forurensning i form av f.eks. støy, støv eller om det er forurensning i grunnen. Samt at utbygging av småbåthavner/småbåtanlegg i seg selv er en forurensningsfare til vann.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 og Kommunedelplan for Steinressurser 2012-2024 (Utsjekk om innspillsområdet ligger i nærheten av steinbruddene og/eller grustak/pukkverk som vil gi støvproblematikk til innspillsområdet).
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert forurenset grunn innenfor/eller i nærheten av innspillsområdet).
- Larvik kommune – Temakart (Arealis) Støysonekart.
- Vurdering av antall båtplasser er gjort på bakgrunn av beskrivelse av innsendt innspill og ortofoto.
- Vurdering av om det er slipp, kran, båtlagring på land, mv. er gjort på bakgrunn av ortofoto.

FORURENSNING	Luft	Grunn	Vann
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Hele innspillsområdet ligger innenfor støysone rød, dvs. over 65 db. Flere kjente støy eller støvkilder som kan påvirke innspillsområdet.	Hele innspillet ligger på forurenset grunn.	Mer enn 50 nye båtplasser
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Hele eller deler av innspillet ligger innenfor støysone gul (over 55db). En kjent støy eller støvkilde som kan påvirke innspillsområdet.	Innspillet ligger inntil eller delvis forurenset grunn.	Middels: 25-50 nye båtplasser Liten: under 25 nye båtplasser
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging kan medføre forbedrede støy- og støv forhold.		Fjerning av båtplasser.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger ikke innenfor registrerte støysoner og det er heller ikke støvplager knyttet til området.	Innspillsområdet ligger ikke på forurenset grunn.	Ingen endring i antall båtplasser.

For å vurdere potensiell forurensning til vann, har vi satt en vurdering ut ifra antall nye båtplasser innspillsområdet vil medføre. Svenske retningslinjer anbefaler bl.a. at anlegg som håndterer minst 50 båtvask pr. år er utrustet med renseanlegg som består av sandfangskum og et tilstrekkelig filteranlegg. Det er derfor valgt å sette 50 nye båtplasser som nedre grense for stor negativ konsekvens med tanke på forurensning til vann.

Den viktigste kilden til utslipp ved småbåthavner er bunnstoff. Både gammelt og nytt bunnstoff er vurdert å ha en stor negativ miljøpåvirkning, og forurensning kan skje både når båtene ligger på vann og når de rengjøres og vedlikeholdes på land. Andre potensielle utslipp er knyttet til maling, drivstoff, oljer og kjemikalier. Når det gjelder forurensning til vann har vi valgt å score småbåtanlegg, som i hovedsak kun vil ha utslipp til vann, basert på antall nye båtplasser. Småbåthavner som både vil ha utslipp i vann og på land, vurderes et hakk strengere enn det antall nye båtplasser skulle tilsi.

Det er også sett på forurensning i sammenheng med marine naturtyper. Dersom det finnes viktige marine naturtyper i eller nær innspillsområdet som potensielt kan bli påvirket av økte utslipp, vil det vurderes et hakk strengere enn det antall nye båtplasser skulle tilsi.

3.1.8 Samfunnssikkerhet – fareområder for f.eks. skred, kvikkleire, flom, havstigning, styrtregn og/eller overvannsproblematikk.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sin kartdatabase (Skred, ras, kvikkleire, steinsprang, flom, springflo, stormflo og havnivåstigning)

Ethvert småbåtanlegg/småbåthavn vil havne innenfor hensynssone for flom og/eller stormflo. For å vurdere samfunnssikkerheten, har vi gått ut ifra at alle nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav. Tabellen under viser hvordan vi vurderer forholdet mellom flom og/eller stormflo opp mot andre karakteristikk i området og opp mot andre hensyn (kvikkleire, ras, skred, mv.).

SAMFUNNSSIKKERHET	Skred, ras, kvikkleire m.m.
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet ligger innenfor faresone for kvikkleire, ras, skred, mv. Innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for kvikkleire, ras, skred, mv., og har karakteristikk som kan gjøre det ekstra utsatt (deler av innspillsområdet ligger på land).
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Middels: Innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for kvikkleire, ras, skred, mv. Innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for flom og/eller stormflo og har karakteristikk som kan gjøre det ekstra utsatt (deler av innspillsområdet ligger på land, nærhet til Lågens elveutløp, mv.). Liten: Innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetssone for flom og/eller stormflo.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen aktsomhetssoner registrert

3.1.9 Bølgeeksponering og potensiale for sandforflytning

Det er viktig at etablering av nye småbåthavner/småbåtanlegg eller utvidelse av eksisterende småbåthavner/småbåtanlegg vurderes i forhold til hvor utsatt innspillet er for bølgepåvirkning (behov for molo), og dets potensielle påvirkning på sandforflytning og sedimentasjonsforhold. Grunnen til at det er viktig å vurdere dette er at bygging av småbåthavner/småbåtanlegg ikke skal føre til forringelse av nærliggende sandstrender, ved at de har fått ødelagt sin sandkvalitet eller at strendene har blitt totalt endret.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Informasjon om bølgeeksponering, tidevann osv. er hentet fra databasen Vann-Nett.
- Informasjon om Batymetriske data er hentet fra sjøkart (Kystinfo).
- Sandstrender og andre områder som kan bli påvirket av etablering av nye eller utvidelse av eksisterende småbåthavn/småbåtanlegg er identifisert fra ortofoto.

Innspillsområdene er lokalisert i Indre Skagerrak. Noen innspillsområder ligger rett inn fra havet med moderat bølgepåvirkning, mens andre ligger mere beskyttet. Etablering av småbåthavner/småbåtanlegg kan ha behov for moloer for å skjerme båtplassene for vær og vind og bølgepåvirkning. Etablering av molo kan påvirke strømningsmønster og følgelig medføre sandforflytning eller mudderdannelse i områdene. Alle endringene i lokale sedimentasjonsforhold er fastsatt som negativ i konsekvensutredningene. Ved vurdering av om etablering/utvidelse av en

småbåthavn/småbåtanlegg påvirker nærmeste sandstrand er avstanden som det potensielt kan påvirke satt til ca. 150 m.

Endringene i forholdene er vurdert basert på antatte strømforhold før utbygging, bølgeeksponering, batymetri og omfanget av innspillsområdet. I enkelte innspill er det beskrevet om det ønskes etablert molo, og enkelte innspillsområder ligger såpass eksponert at det er antatt i vurderingene at det bør etableres en molo. Dette er det tatt hensyn til i vurderingene og beskrevet i konsekvensutredningene. Det er ikke benyttet modell-beregninger for å vurdere endringer i de lokale strømforholdene i denne fasen.

BØLGEEKSPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	Lokale strømforhold, sedimentasjonsforhold og nærhet til eksisterende strender
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Påvirkning på lokale strøm-/sedimentasjonsforhold, og utbyggingen vil høyst sannsynlig påvirke nærliggende sandstrand.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Middels: Påvirkning på lokale strøm-/sedimentasjonsforhold, sandstrand i nærheten som potensielt kan påvirkes. Liten: Påvirkning på lokale strøm-/sedimentasjonsforhold, ingen sandstrand i nærheten / sandstrand i nærheten vil ikke påvirkes.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det forventes ingen påvirkning på lokale strøm-/sedimentasjonsforhold. Ingen sandstrender i nærheten som potensielt kan påvirkes.

3.2 Samfunn

3.2.1 Friluftsliv/rekreasjon – Områder som brukes av innbyggerne og besøkende til friluftsliv og rekreasjon. Samt tilgangen til disse områdene.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Utsjekk om det er registrert statlig sikret friluftsområder og/eller kartlagte friluftslivsområder innenfor/eller i nærheten av innspillet).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Hensynssone Friluftsliv.
- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) – Temakart Grønnstruktur rekreasjon.
- Plan- og bygningslovens § 1-8 – Forbud mot utbygging i 100 metersonen og langs sjø og vassdrag, samt sikring av arealene og tilgang til disse områdene.
- Larvik kommune – Temakart (Arealis) – Rekreasjon (Interessepunkter, stier og løyper inkludert kyststien).

FRILUFTSLIV OG REKREASJON	Friluftsliv og rekreasjon
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet ligger innenfor statlig sikret friluftsområder, Regional grønnstruktur med kategori A og/eller B i RPBA og/eller områder som er kartlagt friluftslivsområder med svært viktig/viktig verdi. Områder som er mye brukt til friluftsliv og rekreasjon. Utbygging av innspillet vil ødelegge eller redusere tilgjengeligheten til friluftsliv- og rekreasjonsområder.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillsområdet er innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA. Utbygging vil føre til et at et friluftsområde blir mindre og/eller at en sti eller turløype blir ødelagt, da den ikke kan legges om.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging av innspillsområdet vil fremme til ytterligere bruk av friluft- og rekreasjonsområdene .
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbyggingen innebærer ingen negative konsekvenser for friluftslivet.

Det blir rart å kun vurdere tema friluftsliv og rekreasjon i forhold til bruken av landarealene. Derfor er vurdering av dette tema delt i to, slik at man også har fått fram at økt antall båt plasser vil gi flere tilgang til båt og sjølivet, noe som er positivt. Da flere kan ta del av friluftslivet/rekreasjon til sjøs.

Barn og unge- skal tas hensyn til i all planlegging, jf. RPR for barn og unge og veileder for barn og unge i plan og byggesaker.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra

- Larvik kommune – Temakart (Arealis) – Barnetråkkregistreringer (2012).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Barn og unges tilgang til leke og grøntområder.

BARN OG UNGE	Barnetråkk
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert barnetråkk med bruk hele eller deler av året på innspillsområdet.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er registrert barnetråkk på en mindre del av innspillsområdet.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Utbygging vil forbedre forholdene for lek og rekreasjon for barn og unge.
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er ikke registrert barnetråkk på området og kommunen har ikke kjennskap til at barn og unge bruker innspillsområdet.

3.2.2 **Trafikale forhold** – type vei, veistandard, belastning på eksisterende veinett (ÅDT), kryss, fare ved kryssing av vei, gang/sykkelsti, adkomst, adkomstproblematikk og parkering.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra:

- Vegdata.no = ÅDT
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Type vei og veinett
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Temakart – Holdningsklasser for fylkesveier i Vestfold
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 – Gang og sykkelveinett
- Utfyllende bestemmelsene og retningslinjer til Kommuneplanens arealdel 2015-2027, minimumskrav om 0,3 parkeringsplasser pr. nye båt plass.

TRAFIKALE FORHOLD	Veinett (ÅDT) og adkomst	Parkering
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Vei med høy ÅDT Liten/smål adkomstvei og konflikt med andre brukergrupper. Konfliktfylt adkomst forhold.	Det er et stort innspillsområde med kapasitet på over 100 nye båt plasser, som setter krav til minimum 30 nye p-plasser.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Liten vei med middels ÅDT. Området har ikke adkomst fra eksisterende veinett i dag.	Middels: Det er et stort innspillsområde med 50-100 nye båt plasser, som setter krav til minst 15-30 nye p-plasser. Liten: Det er et mindre innspillsområde med mellom 10-50 nye båt plasser, som setter krav til minst 3-15 nye p-plasser. Usikker: Småbåthavn med mindre enn 10 nye båt plasser, som setter krav til 3 nye p-plasser (kan muligens løses innenfor eksisterende område). Småbåtanlegg med et uklart behov for parkeringsplasser.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Høy standard på veien som går i området. Det er allerede adkomst til området.	Utviklingen av området bidrar til oppgradering av adkomst for flere enn de som omfattes av tiltaket
Ingen konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Ingen negative konsekvenser.	Det er et småbåtanlegg uten behov for p-plasser (hytteeiere og campingturister).

Det er også vurdert antall nye båt plasser og minimumskrav for parkering opp mot adkomstforhold og potensielle konflikter med andre brukergrupper i nærområdet. Hvis det er et potensial for vanskelig adkomstforhold og/eller økt konfliktnivå med andre brukergrupper, vil innspillet vurderes ett hakk strengere enn antall nye båt plasser alene skulle tilsi.

3.2.3 Teknisk infrastruktur – er vann og avløpsnett.

I denne kartleggingen er informasjon hentet fra

- Larvik kommune (Arealis) Eksisterende vann og avløpsnett (Utsjekk mulighet og avstand til påkobling).
- Larvik kommune (Arealis) Vann og renovasjon – VA avløpsnett.
- Larvik kommune (KMT) – Planlagte nye vann og avløpsledninger (Utsjekk mulighet og avstand til mulig påkobling).

TEKNISK INFRASTRUKTUR	Mulighet for tilkobling til vann og avløp – avstandskrav
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er over 300m til eksisterende eller planlagt VA-nett.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Det er mulig å koble seg på offentlig vann- og avløpsnett /eller via privat ledningsnett, men nettet har begrenset kapasitet (trykkavløp).
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Tiltent utbygging kan knytte seg til eksisterende vann- og avløpsnett.

3.2.4 Folkehelse – samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen. F.eks. Boligbygging, næringsutvikling og fritidsbebyggelse i tråd med vedtatt arealstrategi.

I denne kartleggingen er informasjonen hentet fra:

- Larvik kommune: Samfunnsplanen 2020-2032 – Vedtatt arealstrategi.
- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020 (RPBA) – Temakart Dyrka /dyrkbare mark og Temakart grønstruktur.
- Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase (Nedbygging av Statlig sikret friluftsområder og/eller kartlagte viktige friluftslivsområder).
- Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (Utsjekk om det er i nedbørsfelt til drikkevann, fareområder eller i støysoner).

FOLKEHELSE	
Stor negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer ikke befolkningens helse og motvirker ikke sosiale forskjeller.
Middels, liten og usikker negativ konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer i liten/mindre grad befolkningens helse og utjevner ikke sosiale forskjeller.
Positiv konsekvens (Sum av verdi og omfang)	Innspillet fremmer befolkningens helse og motvirker sosiale forskjeller. Innspillet legger til rette for aktive og trygge lokalsamfunn.

4 Småbåthavner og småbåtanlegg

Når det gjelder fastsetting av nye områder for småbåthavner og utvidelse av småbåtanlegg kan de avsettes på arealplankartet på 2 forskjellige måter. De kan enten avsettes som småbåthavn eller som småbåtanlegg. Nedenfor er en redegjørelse på hvilke innspill som skal avsettes som småbåthavn og hvilke som skal avsettes som småbåtanlegg.

Formålet småbåthavn ligger under «Bruk og vern av sjø og vassdrag under sosikode 6230 jf. oversikten under.

	SOSI-kode	
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	(6000)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001	
Ferdsel	6100	
Farled	6200	
Småbåthavn	6230	
Fiske	6300	
Akvakultur	6400	
Drikkevann	6500	
Naturområde	6600	
Friluftsområde	6700	
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800	


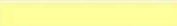



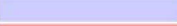








1) Bredder på stripene i kombinasjoner; 2,5

Småbåthavn (SOSI-kode 6230) benyttes typisk der det skal etableres anlegg for småbåter av allmenn karakter, og bruken ikke er begrenset til nærmere fastsatte eiendommer. Her vil du oftere kunne se båttopplagring på vinter, båtslipp/kran, mv. Småbåthavner vil som regel ha et eget driftsselskap. En småbåthavn må forventes å generere mer båttrafikk og trafikk på land enn et småbåtanlegg. Bryggeanlegg for allmennheten ansees også som en småbåthavn.

Følgende innspill ansees som utvidelse eller nye småbåthavner:

- S18A utvidelse av Helgeroa småbåthavn
- S2 Utvidelse av Laberget småbåthavn ved Nevlunghavn
- S7 Utvidelse av Omrestranda småbåthavn
- S1 Utvidelse innenfor eksisterende småbåthavn på Nordmandbo
- S12 Utvidelse av Ødegårdsfjorden småbåthavn
- S17 Utvidelse av Raugland småbåthavn
- S19 Holmejordet – Lillevik ny småbåthavn
- S5 Rødberg ny småbåthavn
- S6 Utvidelse av Farris småbåthavn
- S21 Utvidelse av småbåthavn ved Seilerhytta
- S13 Utvidelse av Lamøya småbåthavn
- S3 Utvidelsen av Viksfjord småbåthavn
- S8 Utvidelse av Ranvika småbåthavn

Formålet småbåtanlegg ligger under «Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg under sosikode 1500 jf. oversikten under.

Formål	SOSI-kode	
1. Bebyggelse og anlegg	(1000)	
Bebyggelse og anlegg	1001	
Boligbebyggelse	1110	
Fritidsbebyggelse	1120	
Sentrumsformål	1130	
Kjøpesenter	1140	
Forretninger	1150	
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160	
Fritids- og turistformål	1170	
Råstoffutvinning	1200	
Næringsbebyggelse	1300	
Idrettsanlegg	1400	
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1500	
Uteoppholdsareal	1600	
Grav og urnelund	1700	
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800	

Figur 16: Fargekoder for underformål under områder for bebyggelse og anlegg.

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SOSI-kode 1500) vil være et anlegg i mindre skala enn en småbåthavn, og vanligvis uten eget driftsselskap. Det vil typisk være fellesbrygger med båtplasser for nærmere angitte brukere (eksempelvis bolig- eller fritidseiendommer samt eventuelle nødvendige gjesteplasser), og vil i mindre grad ha båtopplagring på vinter, båtslipp/kran, mv.

Følgende innspill ansees som utvidelse eller nye småbåtanlegg:

- S11 Blokkebukta
- S16 Omlidrogn
- S20 Ødegårdsbukta
- S10 Guslandrønningen
- S15 Kolbensrød
- S4 Nalum
- S9 Røykeriet
- S14 Håkavika

B5 Søndersrød/Strandbakken

Innspill - Boligbebyggelse

GBNR: 4093/14	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert. ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse	7 DAA
---------------	---	-------



Innspill: Grunneier ønsker endret arealformål fra LNF til boligbebyggelse for å få en fortetting av eksisterende boligområde/bebyggelse med boliger for personer med lav/middels økonomi som det er mangel på i Helgeroa. Lavprisboliger som gjør det mulig for unge i etableringsfasen å få moderne bolig rett i nærheten av alt de har behov for. Det kan også legges til rette for økt bokvalitet ved utbedring/opparbeiding av fellesområder som også kan benyttes av eksisterende beboere. Ved å legge til rette for kolonihager med kortreist mat og skilsmisseboliger/særboboliger, i tillegg til at en kan bo her uten å trenge egen bil, vil være et konsept som ikke finnes i Larvik fra før. Det nevnes også at det er mulig å skyve på området dersom det skulle komme i konflikt med hensynssoner eller lignende knyttet til vei. Området har adkomst fra FV 302 inn på eksisterende grusvei. Alternativ adkomst mellom Brunlanesveien 1111 og 1113.

Beskrivelse: Området ligger i forlengelsen av boligområdet på toppen av strandbakken i Helgeroa og er en del av en større skogsområde. Området består i dag for det meste av jorddekt barskog. Området ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Ny vann- og avløpsledning er planlagt lagt inn til områdets grense i forbindelse med kommunens utbygging av nytt ledningsnett.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Det er ikke registrert noen kjente arter, eller spesielle eller utvalgte naturtyper. Ligger innenfor hensynsone bevaring naturmiljø.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A i landbrukskartleggingen for RPBA (Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området ligger delvis innenfor et B område i landskapskartleggingen for RPBA (2020). Det ligger på toppen av Raryggen, men som en fortsettelse av eksisterende bebyggelse. Middels påvirkning på landskapet.
KULTURMINNER	.-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Store deler ligger i støvsone > 55 db.
SAMFUNNSSIKKERHET & ROS	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Utbyggingen innebærer et inngrep i regional grønnstruktur med kategori B i RPBA (2020). Området er en del av et større sammenhengende skogområde.
BARN OG UNGE		Ingen barnetråkk registrert. Trafikkert fylkesvei må krysses for å komme til de fleste funksjoner.
TRAFIKALE FORHOLD		Trafikkert fylkesvei, spesielt i sommerhalvåret. Meget streng holdningsklasse for avkjørsel. Det er gang-/sykkelvei på motsatt side av fylkesveien. Fylkesvei må krysses til ulike funksjoner.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Ny vann- og avløpsledning er planlagt lagt inn til områdets grense i forbindelse med kommunens utbygging av nytt ledningsnett.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området støtter opp om Helgeroa som prioritert tettstedet med gåavstand til det meste. Boligreserven er imidlertid stor fram til 2040. Fylkesveien er også en barriere, som medfører trafikkfare, støy og forurensning. I tillegg ligger det nær eksisterende industrivirksomhet.

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.	6	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.		Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar

Sum areal	ca.	7	Dekar
-----------	-----	---	-------

Det totale arealet utgjør ca. 7 dekar. Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Hele skogarealet har høy bonitet.

Vurderinger:

Innspillsområdet ligger på toppen av raryggen. Jordsmonnet her inneholder så mye stein at oppdyrking ikke kan anbefales.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av nye boliger.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter opp om Helgeroa og Søndersrød som prioritert tettsted. Ut fra forventet befolkningsvekst er det behov for ca. 70 boenheter pr. tettsted fram til 2040. Helgeroa har en stor boligreserve fram til 2040 med 133 regulerte urealiserte boenheter + 6 daa uregulert avsatt areal til boligformål – Sønseberget (5 boenheter). Rådmannen foreslår imidlertid å ta ut boligformålet på Sønseberget.

Innspill B5 ligger som en del av et større skogområde, på motsatt side av fylkesveien i forhold til tettstedet. Fylkesveien er en barriere, som kan medføre trafikkfare, støy og forurensning. I tillegg ligger det nær eksisterende industrivirksomhet som er i vekst.

Tettstedsanalysen for Helgeroa, Nevlunghavn og Søndersrød – 2010, konkluderer med følgende:

- *Unngå utbygging i verdifullt natur- og kulturlandskap dersom det ikke klart styrker andre verdier. Søndersrød utmerker seg her i forhold til å ha godt utgangspunkt for utbygging på et allerede etablert sted, med begrenset nedbygging av natur og kulturlandskap.*
- *Både i forhold til RPR-O og RPR-ATP er det viktig å se på konsentrert utbygging av tettstedene. For Helgeroa og Nevlunghavn er det mulighet for fortetning som er stikkordet her. Søndersrød har areal tilgjengelig for å utbygge i et konsentrert område hvor det allerede er på plass bygg som er viktige for stedet.*
- *Søndersrøds største utfordring i forhold til Helgeroa og Nevlunghavn er identitet. Stedet har behov for en klar identitet, noe en godt planlagt utbygging vil kunne bidra til.*

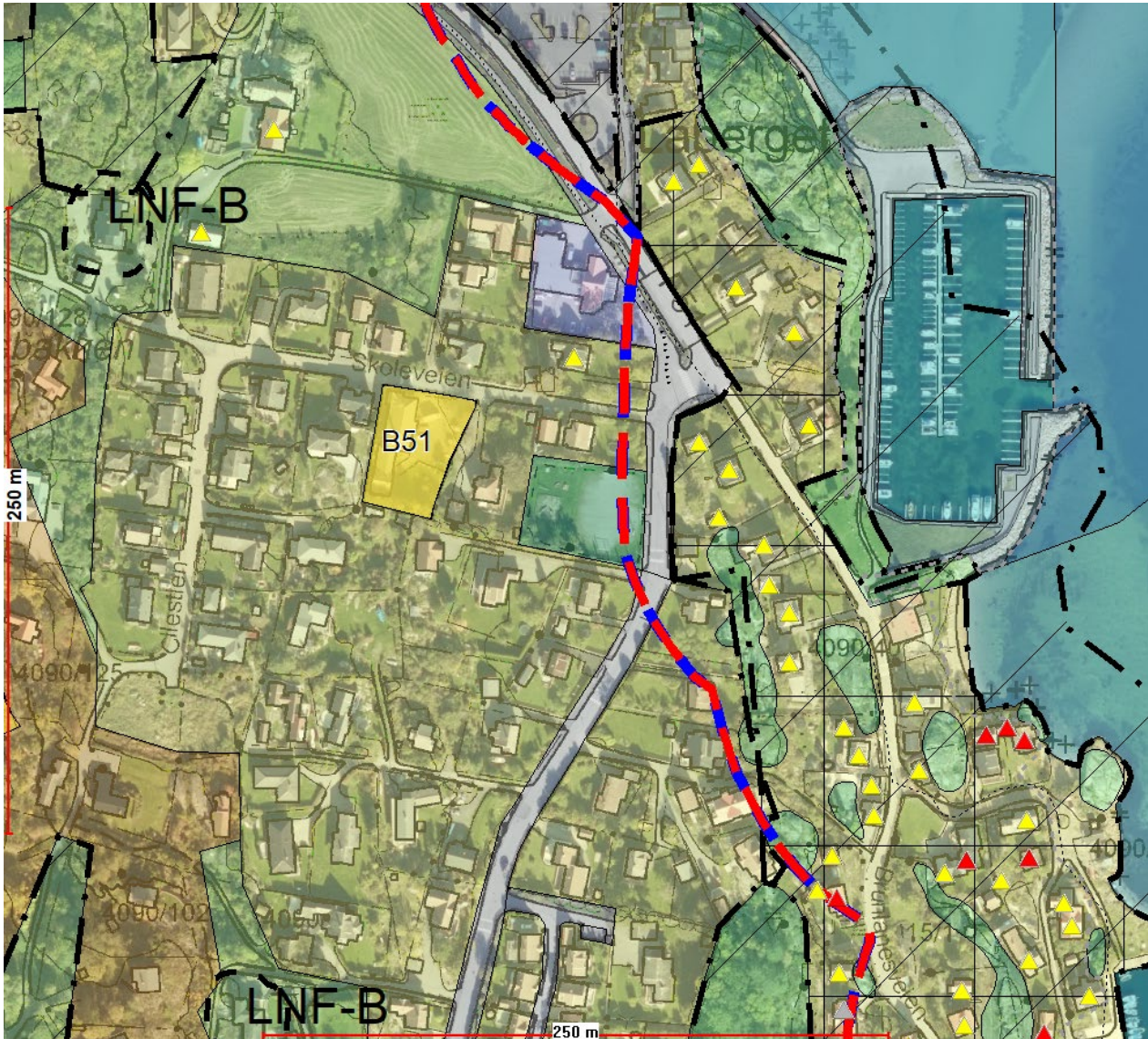
Innspill B5 anbefales ikke å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, pga. allerede stor boligreserve i Helgeroa/Søndersrød, og pga. av at det ligger på motsatt side av fylkesveien.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

B51 Nevlunghavn Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 4090/129	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Offentlig og privat tjenesteyting. Uregulert</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse</p>	1,5 DAA
----------------	---	---------



Innspillet: Larvik kommune ønsker å endre arealformål fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse, da det ikke lenger er behov for skole eller annen offentlig virksomhet her.

Beskrivelse: Området er i dag en skoletomt, og ligger midt inne i et boligområde i Nevlunghavn. Havna med båthavn, gjestgiveri og Nevlunghavn bakeri er i umiddelbar nærhet, samt gode turmuligheter.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Det er ikke registrert noen kjente arter, eller spesielle eller utvalgte naturtyper
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	-	Bebygd areal.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Hele innspillet ligger innenfor landskapsområde B i landskapskartleggingen for RPBA (Regional plan for bærekraftig arealpolitikk 2020). Det ligger som en del av kystkulturstedet Nevlunghavn, men ligger ikke innenfor verneplanen.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet er innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020).
BARN OG UNGE		Barnetråkk gjennom området. Lekeplass i nærheten
TRAFIKALE FORHOLD		Eksisterende adkomst via Skoleveien til F51.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Ny vann- og avløpsledning er planlagt lagt inn til områdets grense i forbindelse med kommunens utbygging av nytt ledningsnett.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet vil kunne føre til flere fastboende i Nevlunghavn som er et historisk viktig kystsenter med boplikt.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter ikke opp om Helgeroa som prioritert tettsted, da det er for langt unna. Det er imidlertid ønskelig å få flere til å bo fast i Nevlunghavn som er et historisk viktig kystsenter med boplikt.

Innspill B51 (tidligere K6) anbefales å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er ønskelig med flere fastboende i Nevlunghavn.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

B54 – Kveldeveien Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 2090/59 2090/33	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Kombinert bebyggelse og anlegg (bolig, forretning og kontor) + parkering. Regulert til samme formål. ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse.	9,2 DAA
-----------------------------	--	---------



Innspillet: Larvik kommune ønsker at eiendommene avsettes som til boligformål. Da det ikke er behov for mere forretning og kontor i Kvelde. Det er regulert ny tomt til barnehagen, når denne flyttes bør det kunne bygges boliger også på denne tomten.

Beskrivelse: Området er regulert til bolig, forretning, kontor og parkering. Kvelde barne- og ungdomsskole ligger rett ved siden av. Det samme gjør butikken.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen kjente arter eller utvalgte/spesielle naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Bebygd areal + delvis utmarksklasse C i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Ligger innenfor landskapsområde B, men pga. omfang/plassering mindre betydning for landskapet.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Området ligger delvis innenfor støysone med 55-65 db.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)		Det ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet er innenfor kategori A og C - Regional grønnstruktur med i RPBA (2020).
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser lekeområde hele året på deler av området.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Kveldeveien til F304 Holmfossveien som er gjennomfartsvei gjennom Kvelde.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløp i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området støtter opp om Kvelde som prioritert tettstedet med gåavstand til sentrumsfunksjoner, barneskole, ungdomsskole mm. Boligreserven er lav i Kvelde fram til 2040.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter opp om Kvelde som prioritert tettsted. Ut fra forventet boligvekst med behov for ca. 70 boenheter pr.tettsted fram til 2040, har Kvelde et underskudd på ca. ca. 40 boligtomter da rådmannen foreslår å ta ut B49-A Mangelrød Nord, B52-A Nord Kvelde og B66-A Søndre Brattås. Dersom K9 Kveldeveien omgjøres til rent boligformål kan det med 4 boenheter eller mer bygges ut ca. 37 boenheter på dette området. Dvs. at boligbehovet frem til 2040 mest sannsynlig kan dekkes ved å ta inn dette området.

Innspill B54 Kveldeveien anbefales tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, for å få nok bolig reserve i Kvelde.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

B53 – Svarstad – Lågaveien 1

Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 31/1/6	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Framtidig sentrumsformål + Faresone (ras- og skredfare). Uregulert.	5,2 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse	

**Innspillet:**

Larvik kommune ønsker at eiendommen som eies av Opplysningsvesenets fond avsette fra sentrumsformål til rent boligformål. Det er ikke lenger behov for bussgarasjer her, men det er behov for ny boligbebyggelse i Svarstad.

Beskrivelse:

Området er ikke regulert. Skoler og lokalsenter med butikk i nærheten. Boligbebyggelse omkranser området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen kjente arter eller utvalgte/spesielle naturtyper.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Bebygd areal + delvis utmarksklasse A i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Ligger innenfor landskapsområde B, men pga. omfang/plassering mindre betydning for landskapet.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		NVE kvikkleire (Svarstad) med risikoklasse 3 Fargegrad Lav. Det ligger også inntil flomutsatt område.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet er innenfor kategori C - Regional grønnstruktur med i RPBA (2020).
BARN OG UNGE	-	Ingen kjente barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Storenga til Fv. 221 (Lågaveien) med en del trafikk.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløp i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettsted med gåavstand til sentrumsfunksjoner, barneskole, ungdomsskole mm. Boligreserven er lav i Svarstad fram til 2040.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettsted. Ut fra forventet befolkningsvekst er det behov for ca. 70 boenheter pr. tettsted fram til 2040. Boligreserven i Svarstad består av ca. 20 boenheter på Hole og noe spredt i Svarstad. I tillegg noe ved Rema (ca. 20 boenheter). Rådmannen foreslår å ta ut følgende områder i Svarstad: Solbergåsen I (17 daa), Solbergåsen II (5 daa) og areal nord for, vest for og syd for den nylig vedtatte reguleringsplanen på Hole (18 daa) – totalt 40 daa (77 boenheter). Svarstad har dermed en lav boligreserve og et underskudd på ca. 30 boenheter. Det foreslås derfor at innspill B24 Svarstad – Lågaveien 40, B53 Svarstadtunet 15 og B53 Svarstad – Lågaveien 1 tas inn i plankartet. Innspill B53 anbefales å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er liten boligreserve i Svarstad.

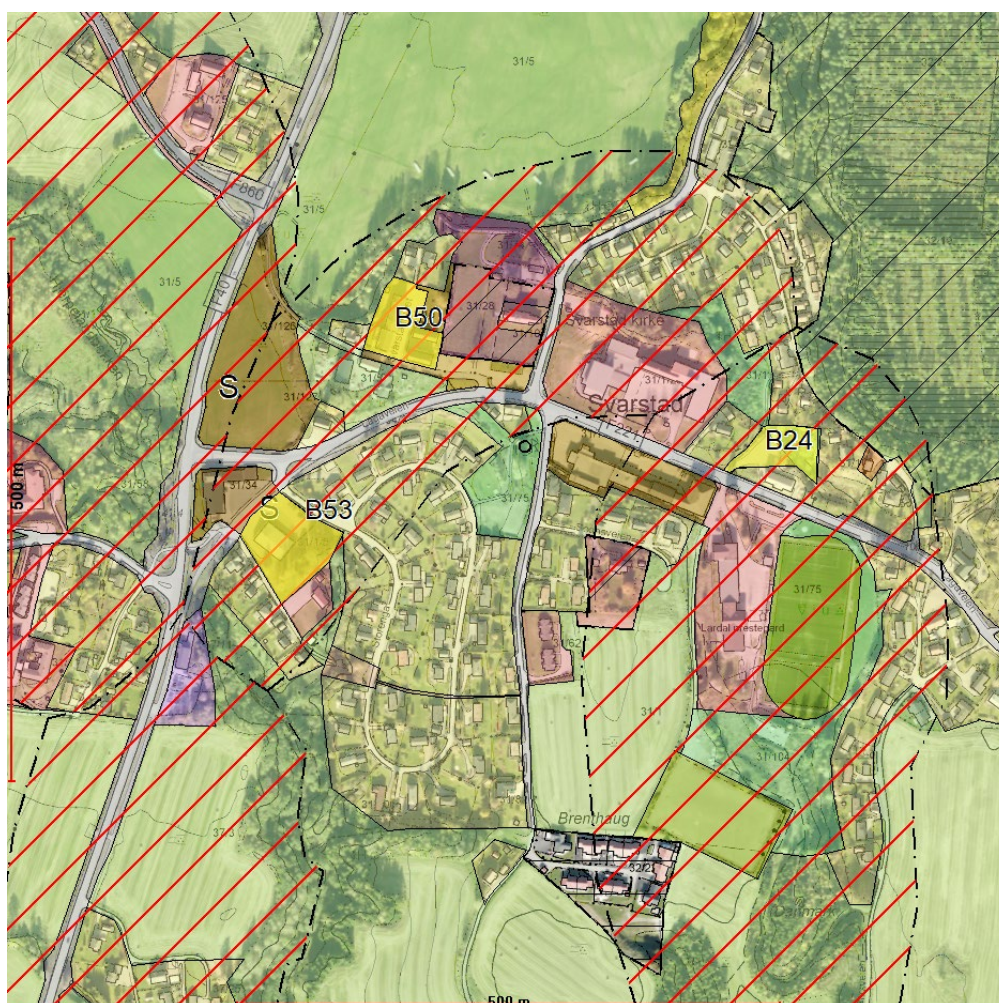
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

B50 – Svarstadtunet 15

Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 31/19 31/23, 31/38 31/56	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Sentrumsformål + Faresone (ras- og skredfare). Uregulert. Reguleringsarbeid igangsatt. ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse	5,1 DAA
--------------------------------------	---	---------



Innspillet: Larvik kommune ønsker å endre arealformål fra sentrumsformål til boligformål, og avsette eksisterende kommunehus og de 2 leilighetskompleksene ved siden av til rent boligformål. Det er ikke lenger behov for kommunehus her etter kommunesammenslåingen, men det er behov for ny boligbebyggelse i Svarstad.

Beskrivelse: Området er ikke regulert. På området ligger i dag tidligere Lardal kommunes kommunehus og 2 leilighetskompleks. Skole og lokalsenter med butikk i umiddelbar nærhet. Kirke med kirkegård i øst. Boligbebyggelse i nord, og lauvskog i vest.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen kjente arter eller utvalgte/spesielle naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Bebygd areal i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Ingen kjente forekomster.
KULTURMINNER		Ligger nær RA Fredete kulturminner i øst (Svarstad middelalderse kirkegård, Svarstad kirke og Svarstad kirkested) og RA fredete bygg (Svarstad kirke).
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		NVE kvikkleire (Lardal prestegård) med risikoklasse 3 - Faregrad Lav. Det går en vannvei gjennom området.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet er innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020).
BARN OG UNGE		Ingen barnetråkkregistrering. Nær barne- og ungdomsskole + lekeareal.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via mindre adkomstvei til Fv. 221 (Lågaveien). Lite støyutsatt.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløp i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettstedet med gåavstand til sentrumsfunksjoner, barneskole, ungdomsskole. Buss i nærheten. Svarstad kirke i øst. Boligreserven er lav i Svarstad fram til 2040.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettsted. Ut fra forventet befolkningsvekst er det behov for ca. 70 boenheter pr. tettsted fram til 2040. Boligreserven i Svarstad består av ca. 20 boenheter på Hole og noe spredt i Svarstad. I tillegg noe ved Rema (ca. 20 boenheter). Rådmannen foreslår å ta ut følgende områder i Svarstad: Solbergåsen I (17 daa), Solbergåsen II (5 daa) og areal nord for, vest for og syd for den nylig vedtatte reguleringsplanen på Hole (18 daa) – totalt 40 daa (77 boenheter). Svarstad har dermed en lav boligreserve og et underskudd på ca. 30 boenheter. Det foreslås derfor at innspill B24 Svarstad – Lågaveien 40, B53 Svarstadtunet 15 og B53 Svarstad – Lågaveien 1 tas inn i plankartet. Innspill B50 anbefales å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er liten boligreserve i Svarstad.

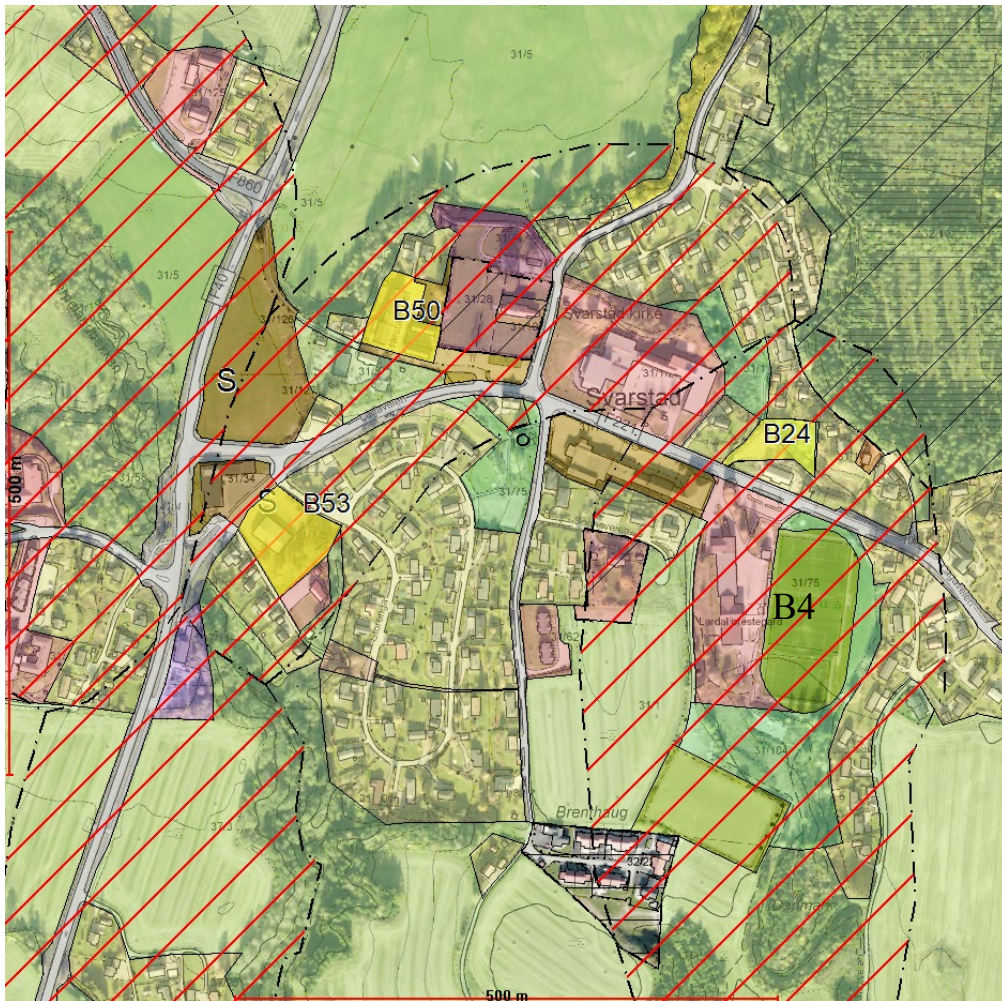
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

B24 Svarstad - Lågaveien 40

Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 31/1	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Parkering og friområde + Faresone (ras- og skredfare). Uregulert. Pågående planarbeid.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse</p>	3 DAA
------------	---	-------



Innspillet: Forslagsstiller ønsker endret arealformål fra parkering/friområde til boligbebyggelse. Det ønskes å bygge boliger og leiligheter her. Det har pågått en prosess siden 2011 (i tidligere Lardal kommune). Det ble varslet omregulering av området i 2015. Tomten ligger sentralt i Svarstad sentrum. Eier av området er Opplysningsvesenets fond.

Beskrivelse: Området er delvis bebygd areal som brukes til parkering i dag, og delvis lauvskog/bekk. Det har over flere år vært benyttet som fyllplass av diverse masser på deler av området. Det ligger mye kommunalteknisk anlegg under bakken. Området er under regulering.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen kjente arter eller utvalgte/spesielle naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A på friområdet i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER		Det går en bekk i friområdet.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Ingen kjente forekomster.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Litt støyutsatt (>55db) fra Fylkesveien.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		NVE kvikkleire (Lardal prestegård) med risikoklasse 3 Faregrad Lav.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet er delvis innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020). Det går en snarvei/tursti gjennom området.
BARN OG UNGE		Ingen barnetråkkregistrering, men det går en snarvei gjennom området.
TRAFIKALE FORHOLD		Har adkomst fra Fv.221 (Lågaveien) med en del trafikk. Parkeringsplassen blir benyttet av skolen.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløp i området. Området ligger innenfor område for sanering av VA-ledninger. Det ligger mye kommunalteknisk anlegg i bakken.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettstedet med gåavstand til lokalfunksjoner og skoler osv. Boligreserven er lav i Svarstad.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Området støtter opp om Svarstad som prioritert tettsted. Ut fra forventet befolkningsvekst er det behov for ca. 70 boenheter pr. tettsted fram til 2040. Boligreserven i Svarstad består av ca. 20 boenheter på Hole og noe spredt i Svarstad. I tillegg noe ved Rema (ca. 20 boenheter). Rådmannen foreslår å ta ut følgende områder i Svarstad: Solbergåsen I (17 daa), Solbergåsen II (5 daa) og areal nord for, vest for og syd for den nylig vedtatte reguleringsplanen på Hole (18 daa) – totalt 40 daa (49 boenheter). Svarstad har dermed en lav boligreserve og et underskudd på ca. 30 boenheter. Det foreslås derfor at innspill B24 Svarstad – Lågaveien 40, B53 Svarstadtunet 15 og B53 Svarstad – Lågaveien 1 tas inn i plankartet.

Innspill B24 Svarstad – Lågaveien 40 anbefales å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da Svarstad har lav boligreserve.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

N7-1 Solum

Innspill – Næring

GBNR: 4076/8	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF og vei + Sikringszone + Nedslagsfelt for drikkevann (Hallevannet). Regulert til landbruksformål.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse</p>	11 DAA
--------------	---	--------



Innspillet: Søker ønsker å endre arealformål fra LNF/vei til næringsbebyggelse. Innspillet gjelder flytting av en bedrift (TS Elementer AS) som i dag ligger på Holmejordet, og som trenger mer areal for ny produksjonshall. Det har vært benyttet som riggplass for bane Nord frem til 2019. Området er gruslagt, og de har støpt 3 store plattinger, som de har benyttet for telt og oppbevaring av utstyr ifbm. ny 2 spors jernbane gjennom eiendommen. Dette er varig endret og godkjent av landbrukskontoret. Det er tilgang til strøm og vann på eiendommen, da det er boret etter vann og Skagerak Energi har satt opp en permanent trafo. Statens Vegvesen har endret Solumveien og gjort den bredere, slik at det er 3 felt ved avkjøringen til området. Området er gjerdet inn ved Solumveien og det er satt opp en bom ved innkjøringen inne på området. Bane Nor har fått godkjenning av oss til å benytte adkomsten og eiendommen for vedlikehold av bru og skinneganger.

Beskrivelse: Innspillet ligger inntil Solumveien, sør for tidligere E18 - øst for Solum Vekt stasjon og Telemark grense. Området ligger mellom ny jernbane og Solumveien med avkjøring til Solumveien.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Inntil leveområde for viltlevende fauna og vilttrekk i nærheten. Ingen utvalgte eller spesiell naturtyper.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innenfor delvis utmarksklasse A og C og litt dyrka mark klasse A i landbrukskartleggingen for RPBA (2020). Middels konsekvens pga. plassering.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Lite/ingen konsekvenser.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Litt innenfor støyområde <55 db. liten betydning.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020), og ikke i et viktig friluftslivsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen kjente barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst fra Solumveien. En ny virksomhet her vil igjen medføre økt trafikk til området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet bidrar ikke til forsterkning av foreslått næringsstruktur i arealstrategien.

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.		Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.		Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	11	Dekar
Sum areal	ca.	11	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 11 dekar. Det er ikke dyrka- eller dyrkbar jord på arealet.

Vurderinger:

Innspillsområdet ligger innenfor LNF-område. Vegen gjennom området ble regulert i forbindelse med bygging av ny jernbane. Denne vegen er en driftsvei for skogen som ligger syd for jernbanen.

I forbindelse med byggingen av ny jernbane etablerte Bane Nor en stor brakkerigg og tre plasthaller på området. I den forbindelse ble det meste av området planert ut med grovpukk. Fundamentene for plasthallene ble støpt. Både pukk og støpte plattinger har ikke blitt fjernet etter at Bane Nor ble

ferdig med utbyggingen. Plasthallene og brakkeriggen er fjernet. Grunneierne har søkt kommunen om tillatelse til å beholde både pukkfyllingen og de støpte plattingene, noe de har fått tillatelse til.

Kostnadene med å tilbakeføre arealet til landbruksareal (jord og skog) vurderes å være uforholdsmessig store. Før utbygging var arealet lavproduktivt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at innspillsområdet tas i bruk til etablering av næringsvirksomhet. Dersom området tillates utbygd, må det tas hensyn til driftsvegen som går gjennom området.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet gjelder å legge til rette for areal for flytting av en bedrift (TS-elementer) som i dag ligger på Holmejordet og trenger mer areal enn det de har i dag. Innspillet er ikke i tråd med foreslått næringsstruktur i arealstrategien. Planutvalget har gitt dispensasjon fra gjeldende formål for at TS-elementer skal kunne flytte virksomheten til dette området. Dispensasjonen gjelder kun for den bedriften.

Innspill N7-1 Solum anbefales ikke å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det ikke vil være i tråd med foreslått næringsstruktur i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det var fremmet innsigelse til området så det må til mekling.

ETTER MEKLING:

Statsforvalteren trakk sin innsigelse til området under meklingen. Kommunestyret vedtok meklingsresultatet den 23.03.2022, jf. KST-042/22. Området ble vedtatt slik det var spilt inn av forslagsstiller.

N7-2 Solum

Innspill – Næring

GBNR: 4076/8	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Sikringsone - Nedslagsfelt for drikkevann (Hallevannet). Del av området er under regulering.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse</p>	30,7 DAA
--------------	---	----------



Innspillet: Grunneier ønsker å få avsatt området som i dag er avsatt til LNF-formål til næringsbebyggelse. Området er et fjellparti på 30 daa som på sikt kan være aktuelt for næring, med mulighet for nytt byggetrinn om ca. 5 år. TS - Elementer ønsker å leie området. All skog på fjellpartiet er hogstmodent og hogges i år.

Beskrivelse: Innspillet ligger inntil Solumveien, sør for tidligere E-18 - øst for Solum Vekt stasjon og Telemark grense. Området er et fjellparti som ligger mellom ny jernbane og solumveien.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Delvis innenfor leveområde for viltlevende fauna (rådyr og elg), og ved flere vilttrekk (rådyr og elg). Ingen utvalgte eller spesielle naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger innenfor utmarksklasse A og C i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Fjellformasjon på opptil 40 m som vil måtte bli betydelig endret.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Litt innenfor støyområde <55 db.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger innenfor regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020).
BARN OG UNGE	-	Ingen kjente barnetråkkregistreringer
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst fra Solumveien. Økt virksomhet vil medføre økt trafikk til området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE		Innspillet bidrar ikke til forsterkning av foreslått næringsstruktur i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel.

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.	18	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.	3	Dekar
Uproduktiv skog	ca.	9	Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	31	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 31 dekar. Det er ikke dyrka- eller dyrkbar jord på arealet.

Vurderinger:

Innspillsområdet ligger innenfor LNF-område og inntil innspillsområde N7-1.

Hele området vurderes å ha lav produksjonsevne. Ca. 9 dekar er klassifisert som uproduktiv skog/impediment. Dette arealet er i hovedsak fjell i dagen og har liten verdi i landbrukssammenheng. Arealet er brattlendt og vanskelig å drive skogbruksmessig.

Rådmannen har gjennom arbeidet med utbygging av Ny E18 og Ny jernbanetrasé vært tydelig på viktigheten av å sikre viltpassasjer med tilhørende viltkorridorer. Av hensyn til det genetiske mangfoldet i viltpopulasjonene i Brunlanes, er det viktig med tilførsel av nye dyr. I tillegg er det viktig at dyr har mulighet til å trekke ut mot kysten i snørike vintre. (Notat: viltpassasje og naturverdier naturplan 2008).

I nærområdet til innspillsområdet er det registrert flere vilttrekk. Viltet trekker sannsynligvis over tunneltaket øst for området. Denne delen av området og en buffersone bør ikke tillates utbygd.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at deler av innspillsområdet tas i bruk til etablering av næringsvirksomhet. Den delen av området der det går et vilttrekk bør ikke tillates utbygd.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspill N7-2 gjelder ønske om å få et fjellparti på 30 daa som i dag er avsatt til LNF-formål avsatt til framtidig næringsbebyggelse. Landskap og beiteområde/vilttrekk for elg og rådyr vil her bli berørt. Det støtter heller ikke opp om foreslått næringsstruktur i arealstrategien.

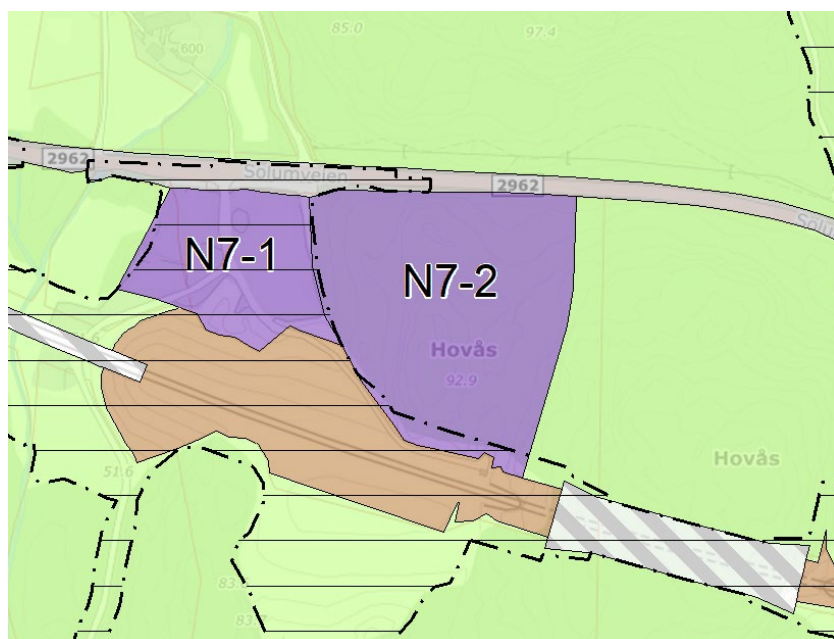
Innspill N7-2 Solum anbefales ikke å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det ikke vil være i tråd med foreslått næringsstruktur i arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel, og vil berøre landskapet og et viktig vilttrekk.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det foreligger innsigelse til området så innspillsområdet må til mekling.

ETTER MEKLING:

Statsforvalteren trakk sin innsigelse til området under meklingen. 5 daa i øst ble tatt ut under meklingen i tråd med forslag fra forslagsstiller for bedre å ivareta vilttrekket over tunneltaket til jernbanen. Kommunestyret vedtok meklingsresultatet den 23.03.2022, jf. KST-042/22. Nedenfor er det tatt inn et kart som viser hvilket område som er vedtatt tatt inn i KPA 2021-2033:



K17 Helgeroa

Innspill - Næringsbebyggelse

GBNR: 4093/1 4093/14	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert. ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.	25 DAA
-------------------------	--	--------



Innspillet: Larvik kommune ønsker å tilrettelegge for næringsbebyggelse i de prioriterte tettstedene og dette aktuelle området er et forslag til å ha næringsbebyggelse i Helgeroa jf. pkt. 4 i næringsarealstrategien «Bidra til levende og bærekraftige lokalsentre». Innspillet er i tråd med overordnet arealstrategi – da man skal legge til rette for flere arbeidsplasser i de prioriterte tettstedene. Innspillet ligger tett på øvrig næringsbebyggelse som ligger på den andre siden av fylkesveien. Det går buss mellom byen og Helgeroa med busstopp ved siden av området. I tillegg er det gang- og sykkelvei på motsatt side av fylkesveien.

Beskrivelse: Området ligger ved Helgeroa på den andre siden av Fv. 302 Brunlanesveien, vis a vis næringsområdet til Bjerke spekemat mm. Det ligger i et skogområde omgitt av et jordbrukslandskap.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen registrerte arter, naturtyper eller utvalgte naturtyper. Hensyn bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A og C i landbrukskartlegging i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området ligger i et skogfelt på raet ved Helgeroa og er eksponert i et sårbart kulturlandskap.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Ligger litt innenfor støysone >55 db.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori B og C i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Området er en del av et større sammenhengende skogområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via privat gårdsvei til F302 Brunlanesveien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger ved Helgeroa tettsted på raet, nær boligbebyggelse. I tillegg nær eksisterende næringsbebyggelse, men på den andre siden av fylkesveien. Positivt å få flere arbeidsplasser i de prioriterte tettstedene.

Landbruksfaglig vurdering

Faktaopplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.	25	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.		Dekar
Bebygd mark o.a.	ca.		Dekar
Jorddekt fastmark	ca.		Dekar
Veier	ca.		Dekar
Sum areal	ca.	25	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 25 dekar og består av skog med høy bonitet. Ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er ikke arealet klassifisert som dyrkbart.

Vilthensyn:

Det er registrert hekkende gråhegre (Ardea Cinerea) som er en totalfredet fugl i området. Her kan være aktuelt med vilkår for når man tillater oppstart av en eventuell byggeprosess.

Anbefaling:

Der arealet grenser opp mot produktive landbruksarealer og eller dyrkbar jord, bør det beholdes en buffersone på innspillsområdet inntil landbruksarealene. Ut fra landbruk og vilthensyn kan det aksepteres at området tas til næringsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Kommunen ønsker å legge til rette for flere næringsarealer i de prioriterte tettstedene. Flere alternativer er vurdert, og dette anses som et aktuelt alternativ ved Helgeroa. Det ligger vis a vis et eksisterende næringsområde. Innspillet ligger imidlertid på motsatt side av fylkesveien til Helgeroa på raet i et i et natur- og landsbrukslandskap.

Innspill K17 Helgeroa anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er vedtatt at det skal legges til rette for å kunne etablere små håndverksbedrifter, kontor og lager i tilknytning til de prioriterte lokalsentrene.

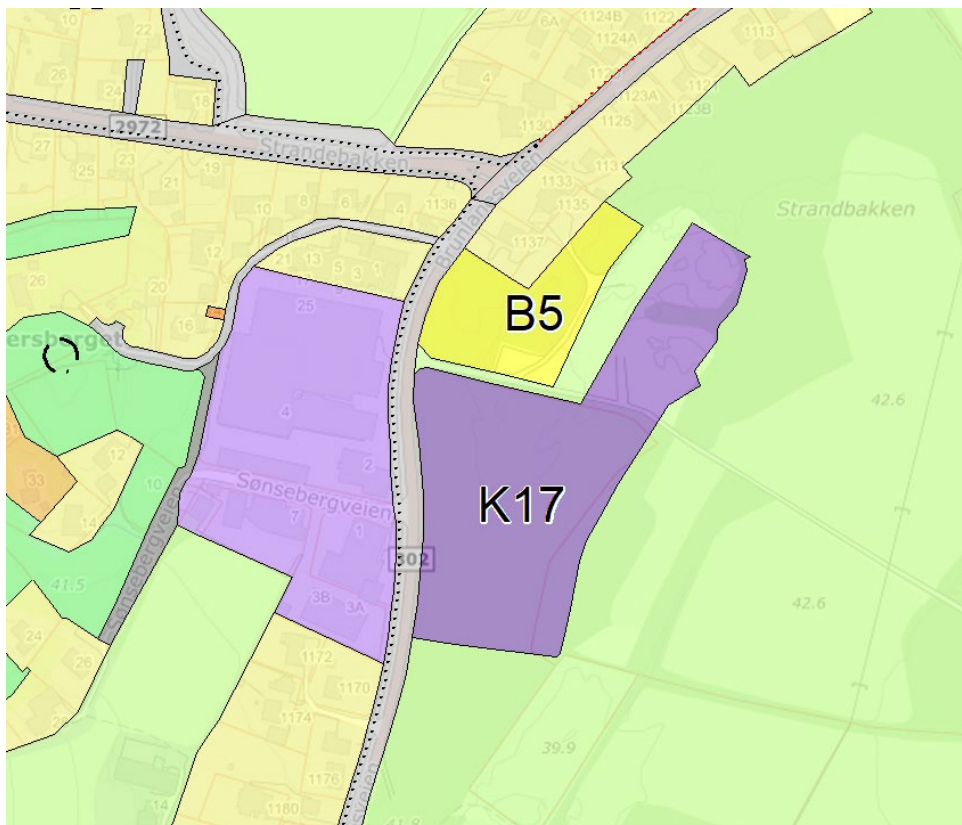
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inkludert funn inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21. Det var fremmet innsigelse til innspillsområde.

ETTER MEKLING:

Statsforvalteren valgte å trekke innsigelsen til dette området før meklings. Kommunestyret stadfestet dette i sitt vedtak 23.03.2022 jf. K-sak 042/22.

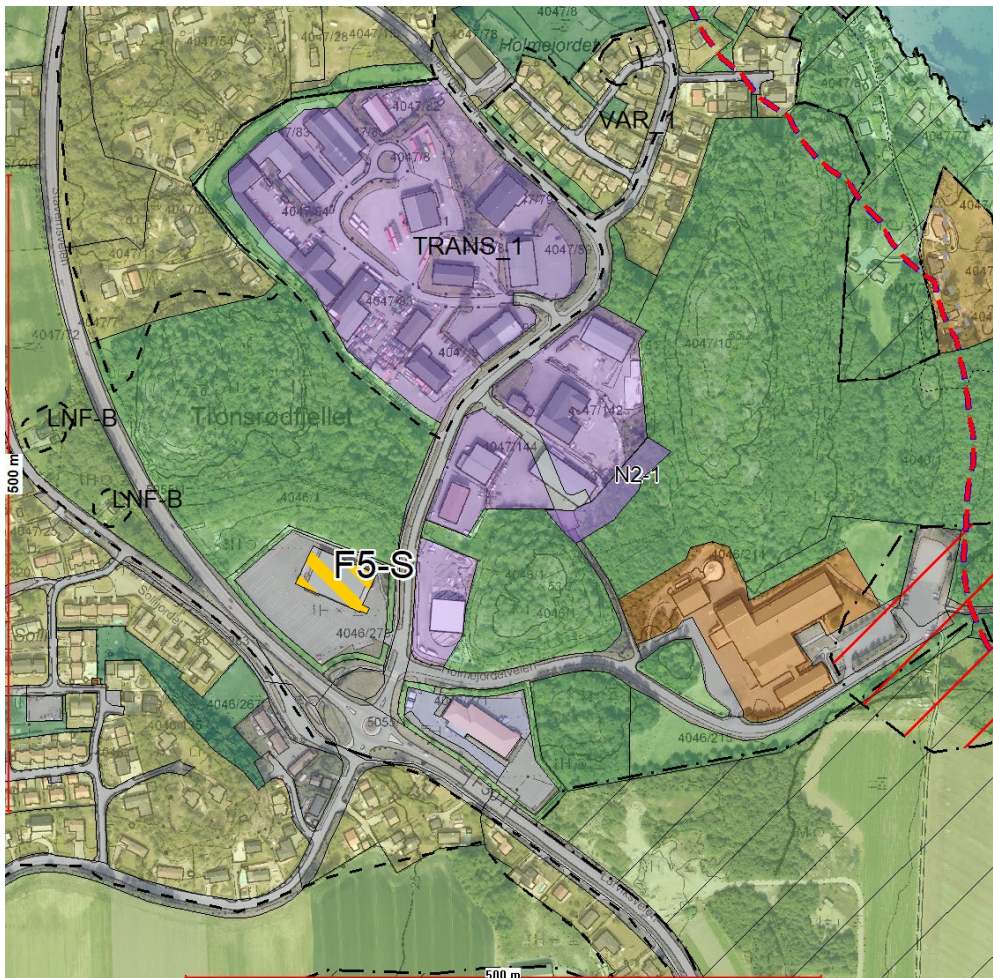
Nedenfor er det tatt inn et kart som viser området som er vedtatt inn i KPA 2021-2033:



N2-1 Holmejordet industriområde

Innspill – Næring

GBNR: 4047/10	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur. Regulert til friluftsområde.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse</p>	2,3 DAA
---------------	--	---------



Innspillet: Området ligger ved Holmejordet næringsområde mellom Larvik og Stavern. Grunneier ønsker endret arealformål fra grønnstruktur til næringsbebyggelse. Det er behov for større areal og økt aktivitet i området. Området grenser til gbnr. 4047/142 som i dag benyttes som industri, og eierne ønsker å kjøpe arealet og bruke eksisterende adkomst. Det er opparbeidet en sti/gangvei som ikke vil bli berørt av en eventuell utvidelse her.

Beskrivelse: Området ligger inn mot dagens næringsområde og vil dermed bli en utvidelse av dette. Innspillet består av noe asfaltert areal og noe barskog som er en del av et større sammenhengende skogområde.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Viltkorridor (rådyr) krysser mindre del av innspillet. Svært viktig rik edellauvskog på liten del av innspillet i øst, ellers ingen spesielle naturtyper eller utvalgte naturtyper. Pga. omfang og plassering middels betydning.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A og C i landbrukskartleggingen for RPBA (2020). Pga. omfang og plassering middels betydning.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Ingen spesielle registrerte forekomster.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		En utbygging vil innebære noe inngrep i regional grønnstruktur med kategori A og C i RPBA (2020). Registrert som nærturterreng i hht. Miljødirektoratets veileder (2019). Pga. lite omfang og plassering middels betydning. Stiforbindelsen vil ha betydning som snarvei til tur og badeområder i Lillevik fra boligområdet på Holmejordet.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistrering i området.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst fra F301 (Stavernsveien) via Holmejordet-veien. Utvidelsen vil kunne medføre noe økt trafikk.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann og avløpsledninger i området. Innspillet ligger innenfor VA-avløpssone (Lillevik)
FOLKEHELSE		Innspillet bidrar ikke til forsterkning av foreslått næringsstruktur i arealstrategien, men kun en mindre utvidelse av eksisterende næringsområde. Innspillet er regulert til friluftsområde, men en utvidelse her vil ha små negativ konsekvenser for nærmiljøet og folkehelsa.

Landbruksfaglig vurdering.

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.	1	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.		Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	2	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 2 dekar. Skogsarealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart.

Vurderinger:

Innspillsområdet ligger innenfor LNF-område. Litt mer enn halvparten av skogarealet er på areal med høy bonitet, resten av skogarealet er uproduktivt. Arealet ligger inntil eksisterende næringsbebyggelse. Produktiv skog utgjør et lite areal som vurderes som ubetydelig i landbruksammenheng siden det ikke ligger inntil andre produktive skogsområder.

Det er registrert et vilttrekk over området, men siden dette i hovedsak gjelder rådyr vurderes en eventuell utbygging ikke å påvirke vilttrekket nevneverdig.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av næringsvirksomhet.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet bidrar ikke til forsterkning av foreslått næringsstruktur i arealstrategien. Det er en mindre utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet, som kan aksepteres ut fra landbruks- og vilthensyn mm.

Innspill N2-1 Holmejordet industriområde anbefales å tas inn i planforslaget for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det kun er en mindre utvidelse av eksisterende næringsområde, som vil ha liten negativ konsekvens.

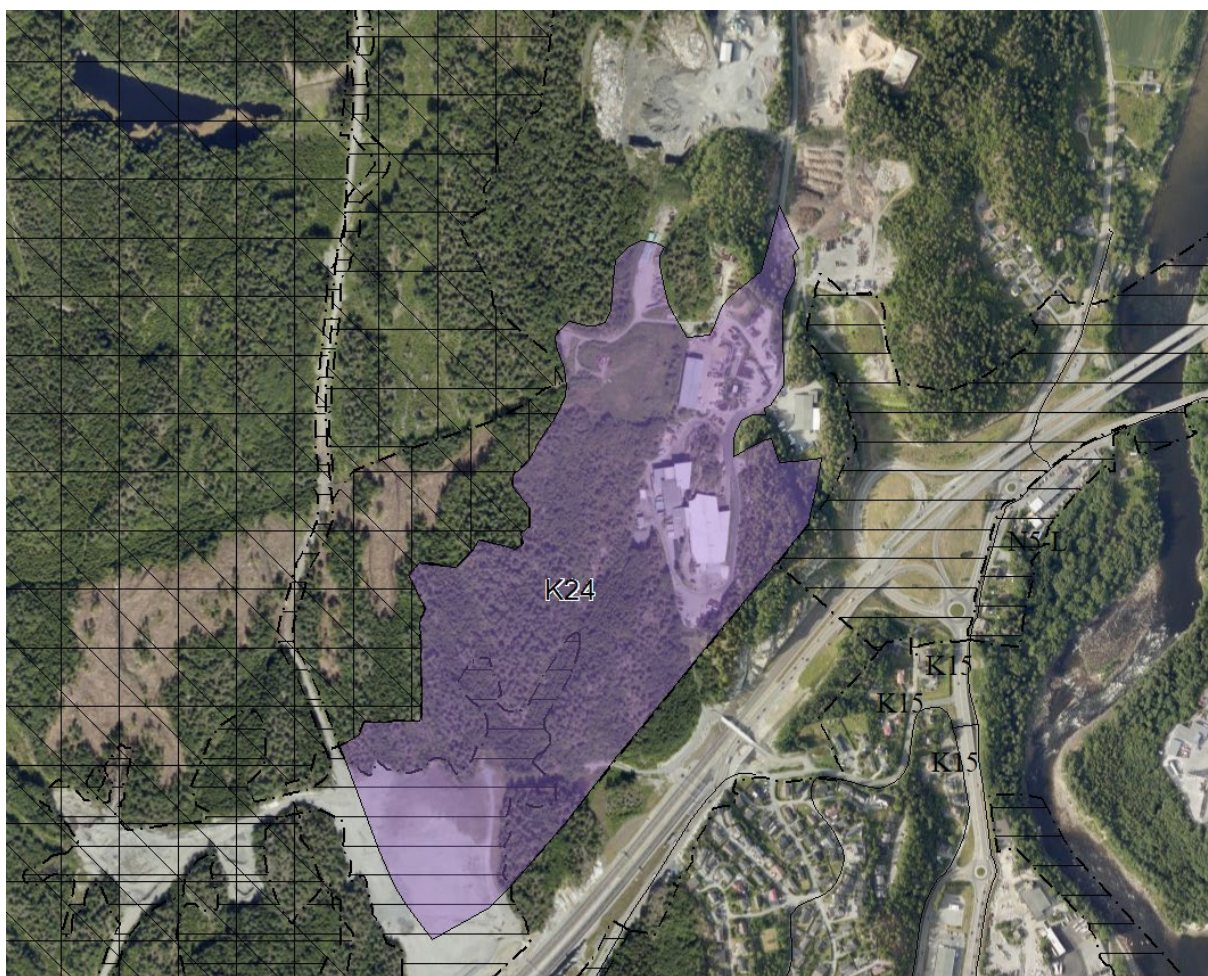
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K24 Grinda

Innspill Næringsbebyggelse

GBNR: 2005/6 2008/1 2008/2 2008/322 2008/391 2008/436	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Andre typer bebyggelse og anlegg (Søppeldeponi Grinda), Grønnstruktur og LNF. Deler av området er regulert til kommunalteknisk virksomhet og parkbelte i industri. ØNSKET FORMÅL: Framtidig Næringsbebyggelse	300 DAA
---	---	---------

**Innspillet:**

Området foreslås som en oppfølging av næringsarealstrategien pkt. 2 «Sikre tilgang på nytt næringsareal som fremstår som bærekraftig og attraktivt for næringslivet». Området ligger sør for og delvis i søppeldeponiet på Grinda og delvis i vegetasjonskledd areal avsatt til grønnstruktur og LNF.

Beskrivelse:

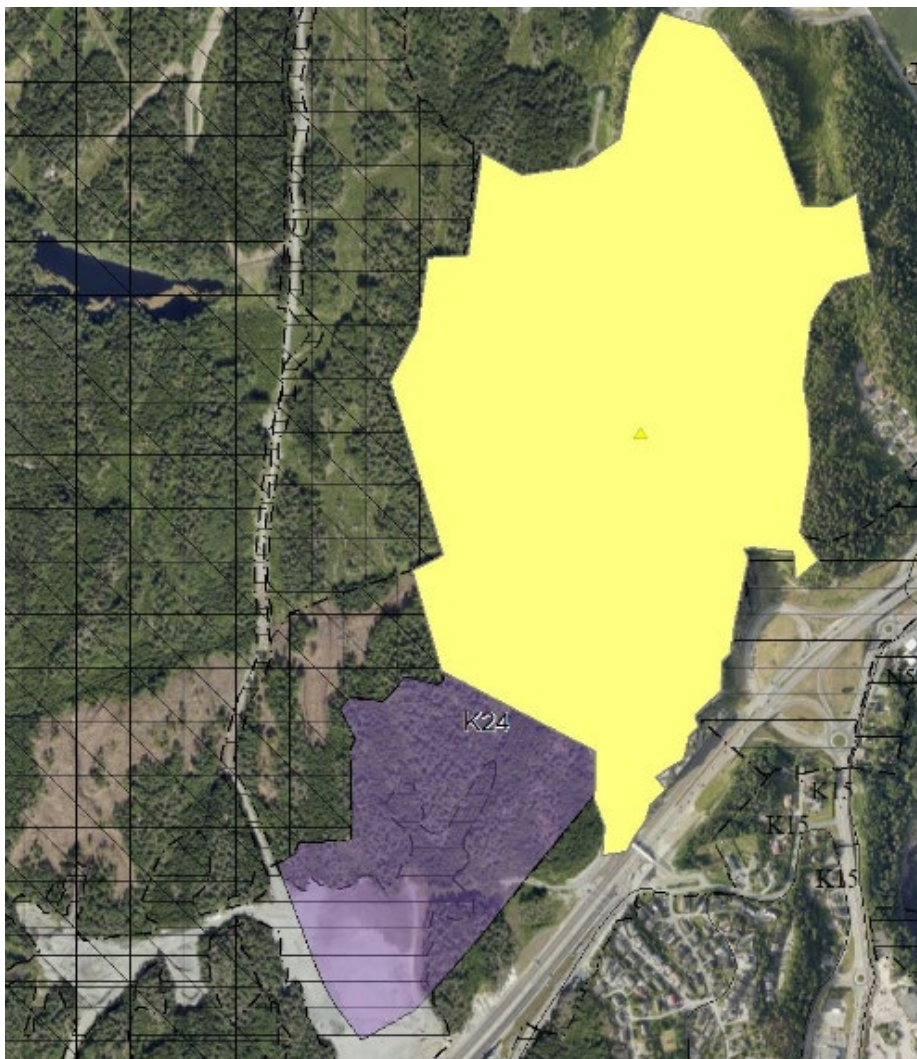
Området ligger sør for Grinda søppeldeponi og Hedrum Pukkverk. En liten del av området er bebyggt med industribygninger og resten er skog og et nedlagt deponi.

TEMA	KONSEKVENSE R	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Det er ingen registrerte naturtyper eller utvalgte naturtyper innenfor innspillsområdet. Men det er arter med særlig stor forvaltningsinteresse: sanglerke (turet art). I tillegg er det registrert ugler: Hubro og rovfugl: Fiskeørn og Vandrefalk. Det er ikke registrert Miljøregistrering i skog eller trekkroute eller leveområde for vilt. Deler av innspillsområdet ligger i hensynssone for bevaring av naturmiljø.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse A, B og C i landskapsklassifiseringen i RPBA (2020). det er ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor onnspillsområdet, derfor middels verdi.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området er ikke med i landskapskartleggingen i RPBA. Ligger litt bebyggelse innenfor området, mest skog. Området kan bygges ut uten at det synes for omkringliggende omgivelser.
KULTURMINNER	-	Det er registrert noen kulturminner innenfor området. Mulig å bygge ut og ta hensyn til disse kulturminnene.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Det er registrert forurenset grunn i forbindelse med det kommunale avfallsdeponiet. I tillegg ligger deler av innspillsområdet langs E18 med rød og gul støysone.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Det går en høyspentledning gjennom deler av innspillsområdet. Det må avsettes en minimum avstand for bygging inntil denne høyspentlinjen. Det er registrert forurenset grunn på gbnr. 2008/322. Når det er registrert forurenset grunn på en eiendom er hele eiendommen avmerket med forurenset grunn jf. gult felt i kartet nedenfor.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A og B i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Innspillet ligger innenfor svært viktig friluftslivsområde (<i>Farris og Omegn</i>) i Miljødirektoratets kartbase (2019). Det er kun turstien ved siden av området som er mye brukt for å komme ut til Vestmarka. Liten

		konsekvens da selve området er lite brukt til friluftsliv og rekreasjon.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Området ligger nær E18 og har adkomst fra Fv 40. Det er ikke gang- og sykkelvei på Fv. 40.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vann- og avløpsledninger ligger i nærheten.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger i tilknytning til Grinda søppelfylling nær E18, og er omkranset av kuppert skoglandskap med lite innsyn.

Ytterligere informasjon om tema Samfunnsikkerhet og ROS - Forurenset grunn:

Deler av foreslått området er en søppelfylling hvor det er registrert forurenset grunn. Der hvor det er forurenset grunn er hele eiendommen registrert med forurenset grunn. Det er kommet nasjonale råd om å ikke tillate bygging på forurenset grunn. Så på gbnr. 2008/322 kan det kun bygges næringsbygg på de arealene hvor det ikke påvises forurenset grunn. Arealer som er registrert som forurenset grunn kan brukes som deponi, parkering m.m. Det faktiske arealet som kan bygges ut er dermed betraktelig lavere 300 daa.



Landbruksfaglig vurdering

Faktaopplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.	0	Dekar
Skog, produktiv	ca.	176	Dekar
Skog, ikke produktiv	ca.	6	Dekar
Myr	ca.	3	Dekar
Åpen skrinn fastmark	ca.	48	Dekar
Bebygde mark, vei o.a.	ca.	47	Dekar
Jorddekt fastmark	ca.	20	Dekar
Sum areal	ca.	300	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 300 dekar og består i hovedsak av skog med lav bonitet. I følge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er det ikke registrert fulldyrket eller dyrkbare arealer på området.

Vilthensyn:

Konsekvensutredningen viser at det er registrert arter med særlig stor forvaltningsinteresse i området: sanglerke (turet art). I tillegg er det registrert ugler: Hubro og rovfugl: Fiskeørn og Vandrefalk. Da kommunen ikke har tilgang på data om hekkelokaliteter for rovfugel, bør det inhentes en uttalelse fra Statsforvalteren angående disse.

Det er ikke registrert viktige trekkruiter eller leveområde for vilt. Det er dog viktig å presisere at adkomsten bør legges på eksisterende veinett, da der er lite ønskelig å lage et «hull» i eksisterende viltgjerd mot E18.

Anbefaling:

Ut fra landbruk og vilthensyn kan det aksepteres at området tas i bruk til etablering av ny næringsbebyggelse.

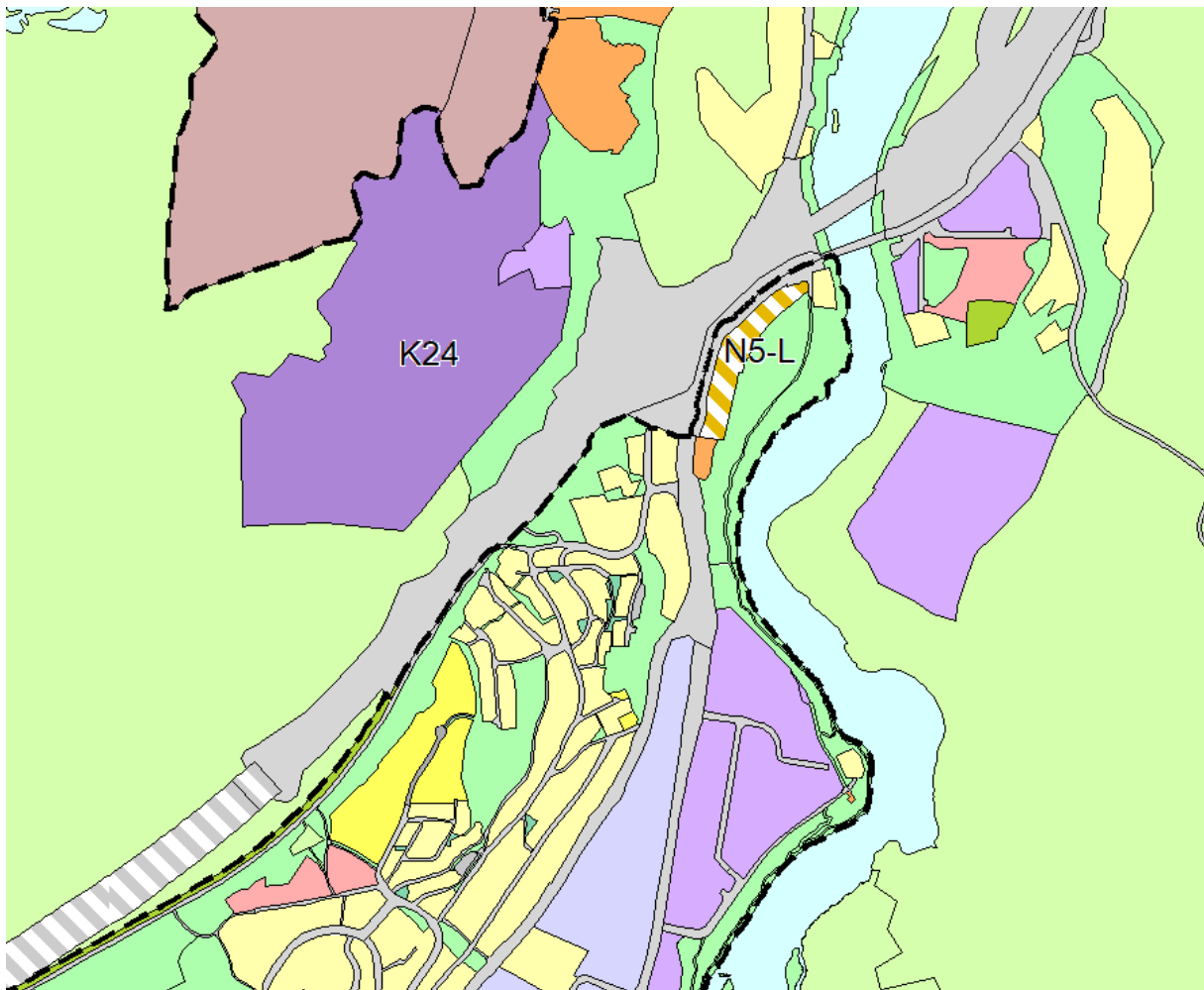
KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Kommunedirektøren ønsker å legge til rette for nye og utvidelser av eksisterende næringsarealer som er av en viss størrelse for å svare opp behovet mot logistikk, lager og større nærings-etableringer. Dette innspillet er aktuelt da det ligger i tilknytning til vedtatt næringsakse fra Larvik Havn til Ringdalskogen. Området ligger godt plassert i forhold til Bommestad krysset, noe som sikrer enkel tilgang til hovedveisystemet. Dette gir et godt utgangspunkt for at virksomheter som evt. etablerer seg på området får god og enkel tilgang på regional kompetanse og arbeidskraft. Områdene nærmest avfallsanlegget vil ikke være like egnet for alle type virksomheter, men vil kunne utvikles til å være et lokaliseringstilbud til virksomheter innen sirkulærøkonomi.

Innenfor innspillet er det registrert forurenset grunn. Det må gjøres en nærmere vurdering av hvor stort areal som har forurenset grunn, dvs. om det bare er forurenset grunn på gammelt deponiområde (søppelfylling) eller om det gjelder mere av eiendommen. Kommunen er klar over at det ikke er anbefalt å bygge hverken boliger eller næringsbebyggelse på gamle deponiområder og har kun tatt med området slik at det er mulig å bruke det til andre formål f.eks. parkering. Det reelle utbyggingsområdet er betydelig lavere enn 300 daa. Innspillet omfatter ikke dyrka eller dyrkbar mark og ligger ikke i nedslagsfeltet til Farrisvannet. Området kan på lenger sikt ha utviklingspotensial mot pukkverket.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

På bakgrunn av ny informasjon i forbindelse med regulering av ny E18 og de faglige rådene fra Statsforvalteren er opprinnelig område på 300 dekar redusert slik at turstier, skiløyper, aktivitetsområde for barn og unge på Langemyrtoppen og salamanderdammen som ble opprettet i forbindelse med bygging av ny E18 tatt ut av innspillet. De andre høringsuttalelsene vil bli ivaretatt ved utarbeidelse av en reguleringsplan for område. Norsk gjenvinning bemerker at det kun er begrensede deler av eiendommen som er tidligere deponi, og at store deler av deres eiendom er urørt natur. Ordlyden om at hele eiendommen er utelukket fra fremtidige bygninger er urimelig. Norsk gjenvinning ber om at eiendommen deles opp i flere deler, der de konkrete forurensede områdene får egne bruksnummer, slik at det ikke forurensede området i fremtiden kan bebygges. Det vil si at det vil fremkomme at det kun er den delen av gnr. 2008/322 der det er, eller blir, konstatert forurensning at det ikke kan føres opp bygninger. Dette er fulgt opp ved at det er tatt inn en bestemmelse om at det kun er de områdene der det konstateres forurensning som ikke kan bebygges. Redusert område på 236 daa anbefales tatt inn i kommuneplanens arealdel, da kommunen har behov for store sammenhengende næringsarealer som på sikt også har mulighet til å utvides jf. kartet nedenfor:



KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K18 Kvelde

Innspill - Næringsbebyggelse

GBNR: 2095/30 2090/150 2090/58 2090/141 2089/65	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Forretning og kontor + Andre typer bebyggelse og anlegg: Fjernvarmeanlegg. Regulert til Forretning/kontor + Fjernvarmeanlegg. ØNSKET FORMÅL: Kombinert bebyggelse og anlegg: Næringsbebyggelse og forretning.	12 DAA
---	--	--------



Innspillet:

Larvik kommune ønsker å tilrettelegge for næringsbebyggelse i de prioriterte tettstedene og dette aktuelle området er et forslag til å ha næringsbebyggelse i Kvelde jf. pkt. 4 i næringsarealstrategien «Bidra til levende og bærekraftige lokalsentre». Innspillet er i tråd med overordnet arealstrategi – da man skal legge til rette for flere arbeidsplasser i de prioriterte tettstedene. Området er i dag avsatt til forretning og kontor, men kommunen ser det mer hensiktsmessig om det avsattes til næringsbebyggelse og forretning. Det går lokalbuss og skolebuss mellom Larvik og Kvelde og det er ikke langt til nærmeste busstopp. Men bussene går sjeldent. Det er ikke gang- og sykkelvei langs Rv. 40, kun langs deler av F304 Holmfossveien.

Beskrivelse: Området ligger i Kvelde tettsted inntil eksisterende bensinstasjon og matbutikk. Det ligger nær Rv. 40 og har adkomst via F304 (Holmfossveien). Boligbebyggelse og skole i nærheten.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen registrerte arter, naturtyper eller utvalgte naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	-	Dyrka mark klasse A i landbrukskartleggingen i RPBA (2020). Pga. allerede avsatt til bebyggelse ingen konsekvens.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Store deler av området er dyrka jord og ligger i et jordbrukslandskap omgitt av bebyggelse/ parkeringsplass og Rv.40.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Området ligger innenfor støysone >55 db og delvis innenfor støysone >65 db.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A og C i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Middels konsekvens pga. allerede avsatt til bebyggelse.
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering på vei forbi området.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Holmfossveien til Rv.40. Næringsvirksomhet her kan medføre mer trafikk til området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger i Kvelde sentrum ved bensinstasjon og matbutikk og er delvis omgitt av boligbebyggelse, riksvei og et lite skogholt med bekk i syd. Utbygging til næringsvirksomhet vil kunne medføre mer trafikk til området. Støtter opp om Kvelde som prioritert tettsted.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Kommunen ønsker å legge til rette for flere næringsarealer i de prioriterte tettstedene. Flere alternativer er vurdert, og dette anses som aktuelt i Kvelde. Innspillet ligger i Kvelde sentrum i et jordbrukslandskap og dyrka jord vil gå tapt. Området er imidlertid allerede avsatt til bebyggelse, så avgjørelsen om å ta dyrka mark er allerede tatt.

Innspill K18 Kvelde anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er vedtatt at det skal legges til rette for å kunne etablere små håndverksbedrifter, kontor og lager i tilknytning til de prioriterte lokalsentrene.

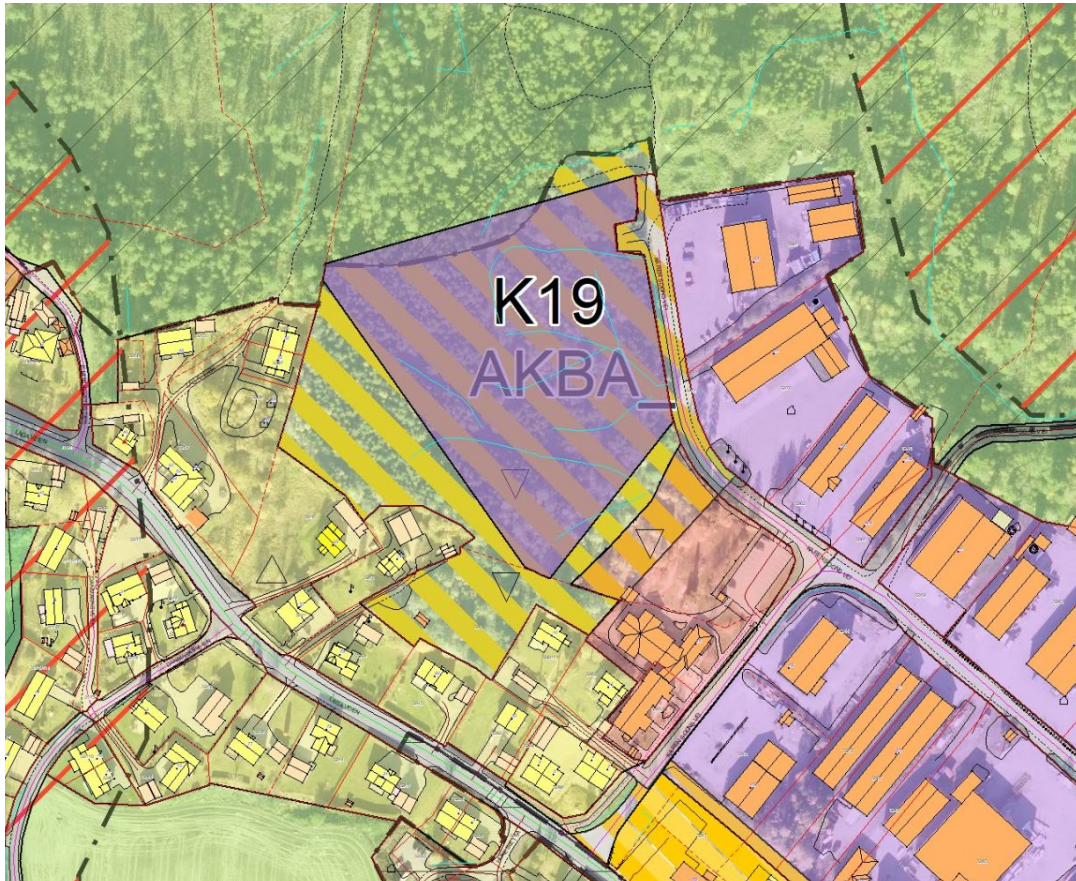
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak KST-136/21.

K19 Svarstad

Innspill Næringsbebyggelse

GBNR: 32/5	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEDELPLAN SVARSTAD 2011-2023: Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Bolig og tjenesteyting. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Næringsbebyggelse.</p>	17 DAA
------------	---	--------



Innspillet:

Larvik kommune ønsker å tilrettelegge for næringsbebyggelse i de prioriterte tettstedene og dette aktuelle området er et forslag til å ha næringsbebyggelse i Svarstad jf. pkt. 4 i næringsarealstrategien «Bidra til levende og bærekraftige lokalsentre». Dette området er en naturlig utvidelse av Sogn næringsområde i Svarstad. Innspillet er i tråd med overordnet arealstrategi – da man skal legge til rette for flere arbeidsplasser i de prioriterte tettstedene. Området er i dag avsatt til Kombinert bebyggelse og anleggsformål: Bolig og tjenesteyting, men kommunen ser det mer hensiktsmessig om det avsattes til næringsbebyggelse. Det går lokalbuss mellom Larvik og Svarstad, Grenlandsekspressen går via Svarstad og det går buss til Kongsberg. Det er ikke gang- og sykkelvei verken på Rv. 40 eller langs Lågaveien.

Beskrivelse: Området ligger i Svarstad tettsted inntil eksisterende næringsbebyggelse og nær Svarstad barnehage og eksisterende boligbebyggelse, ellers omgitt av et større skogområde. Det har adkomst fra Lågaveien via Karen Sogns vei.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen registrerte arter. Ingen registrerte naturtyper eller utvalgte naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	-	Utmarksklasse A + dyrkbar jord i landbrukskartlegging i RPBA (2020). Arealet er allerede avsatt til bolig og tjenesteyting.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER		Mindre vannveier i området.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området ligger i et skogområde i Svarstad sentrum hvor det går mange turstier.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Området ligger nær registrert kvikkleireområde (høy faregrad).
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori C i regional grønnstruktur i RPBA (2020).
BARN OG UNGE		Det er ikke gjennomført barnetråkkregistrering her, men det er en barnehage som ligger inntil området, men med en buffer på 10 m. Stiforbindelser går gjennom området ut i turområdet.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst fra Lågaveien via Karen Sogns vei, som også er adkomstvei til en barnehage og til boliger. Utvidelse av næringsområdet vil kunne medføre mer trafikk i området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i nærheten.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Barnehage og skogområde med stiforbindelser ligger nær. Utvidelse av næringsområdet vil kunne medføre noe mer trafikk til området. Området ligger i Svarstad sentrum og inntil eksisterende næringsområde. Støtter opp om Svarstad som prioritert tettsted.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Kommunen ønsker å legge til rette for flere næringsarealer i de prioriterte tettstedene. Flere alternativer er vurdert, og dette anses som aktuelt i Svarstad. Innspillet ligger i Svarstad sentrum i et skogområde hvor dyrkbar jord vil gå tapt. Beslutningen om å ta dyrka mark er imidlertid allerede tatt, da området allerede er avsatt til bebyggelse.

Innspill K19 Svarstad anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er vedtatt at det skal legges til rette for å kunne etablere små håndverksbedrifter, kontor og lager i tilknytning til de prioriterte lokalsentrene. Utvidelsen er en naturlig utvidelse av Sogn næringsområde og det er allerede avsatt til utbyggingsformål.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

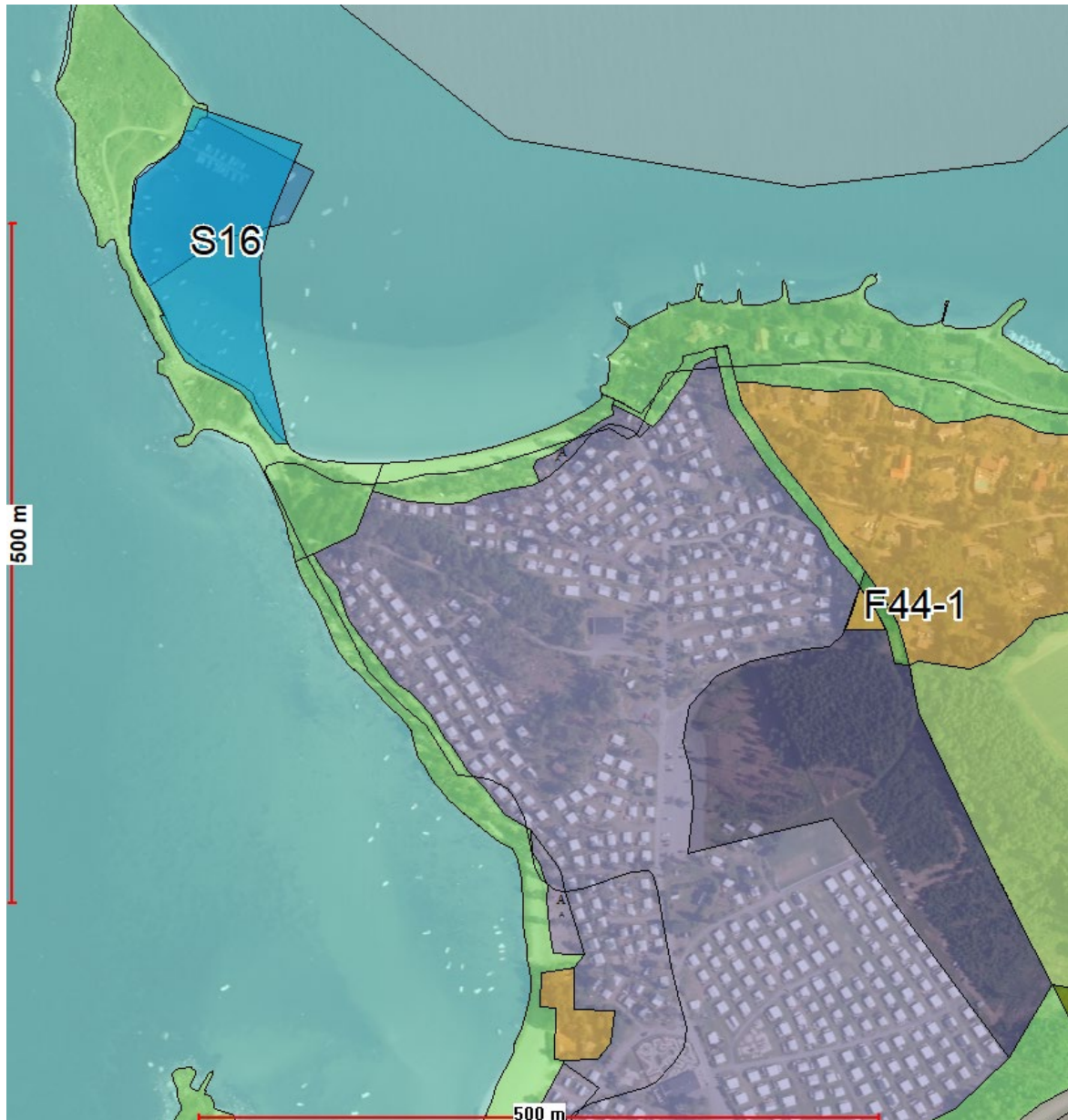
F44-1 Omlid

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR:
4086/1NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEDELPLAN FOR CAMPING 2015-2027:
Fritid- og turistformål. Reguleringsarbeid er startet opp

0,5 DAA

ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker å bygge en hytte her. Området er skogbevokst og ligger mellom Omlidstranda campingplass og hytteområde. Innspillet ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er vann- og avløpsledninger i områder.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse A i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019). Innspillet ligger på Ratungen som ligger ut i dette området. Innspillet ligger i en buffer mellom eksisterende hyttefelt på Langholt og campingplassen. Stor konsekvens pga. buffer.
KULTURMINNER	-	Ingen registrere forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrere forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrere forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under kartlagt svært viktig friluftsområde. Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur rekreasjon klasse A i RPBA (2019).
BARN OG UNGE	-	Ingen registrere forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går ikke privat vei helt frem til innspillsområdet. Nærmeste vei er ca. 40m unna, men adkomsten går gjennom grønnstruktur.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Her er det et privat vann -og avløpsnett på Langholt og et vann- og avløpsnett på campingen, som det er mulig å koble seg på.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillene ligger tett inntil campingplassen. Innspillet ligger kystnært og i et skogkledd område.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	Ca.	0,5	Dekar
Åpen fastmark	Ca.	0,03	Dekar
Sum areal	ca.	0,5	Dekar

Skogarealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Skogen har høy produksjonsevne.

Vurdering:

Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Omlid camping, som skal reguleres. Skogsarealet er en del av et vegetasjonsskille mellom campingen og andre fritidseiendommer. Selv om skogen har høy produksjonsevne, er det vanskelig å drive skogbruk i dette begrensede området.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at området tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse. Av hensyn til naboeiendommer anbefales det å beholde vegetasjonen på området.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

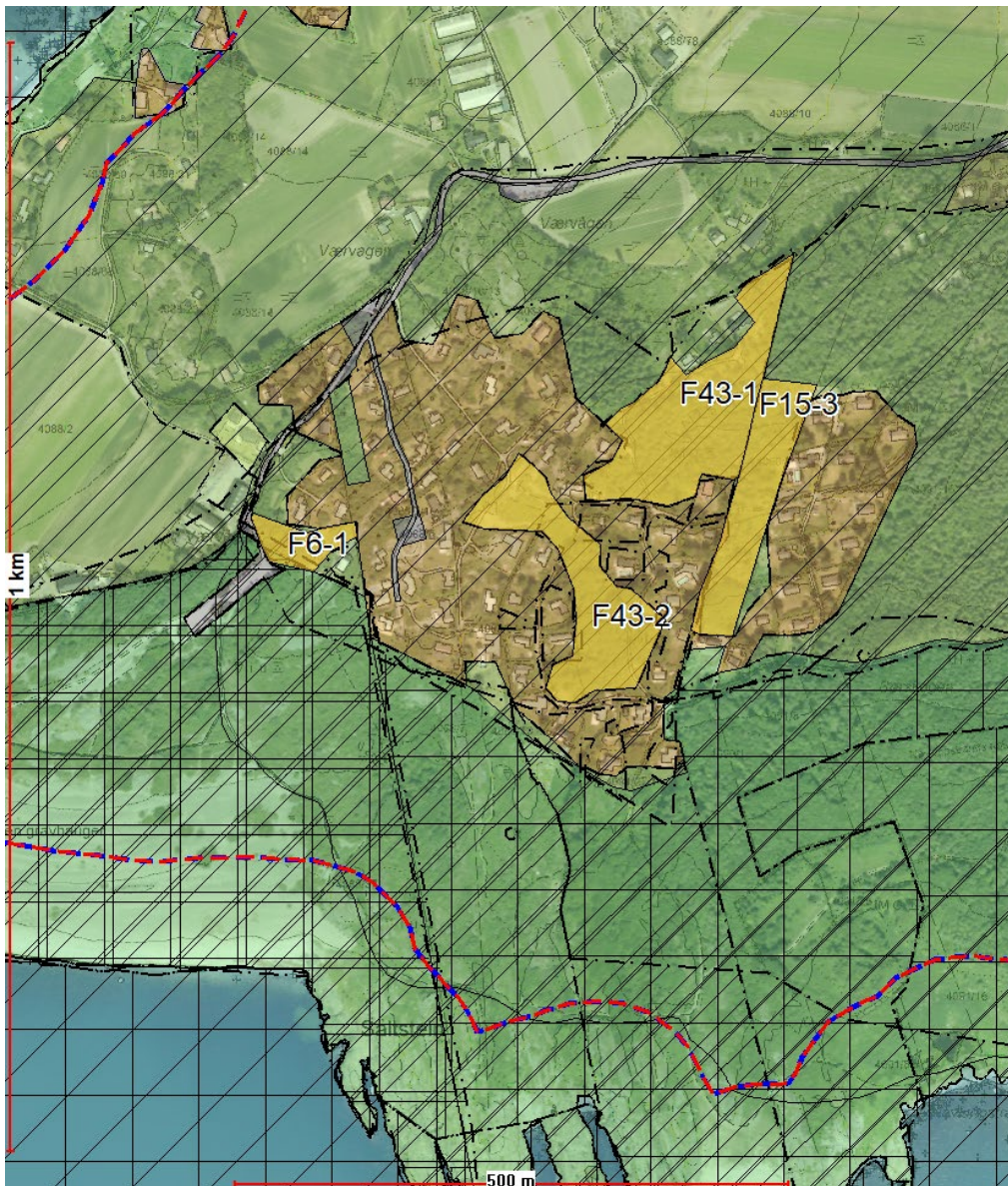
Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense, samt konfliktylt i forhold til hytter/ campingplass og landskap.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F15-3 Sørskogen ved Mølen Innspill - Fritidsbebyggelse

<p>GBNR: 4090/1</p>	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + hensyn bevaring naturmiljø + hensyn bevaring + hensyn bevaring landbruk (klimatisk vernskog). Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	<p>9,5 DAA</p>
-------------------------	--	----------------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området omgjort fra LNF til fritidsbolig. Det ligger delvis omgitt av eksisterende hyttebebyggelse. Innspillet ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Innspillsområdet ligger under hensynssone bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse B i RBPA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RBPA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE		Det er registrert barnetråkk (sti/vei) gjennom innspillsområdet.
TRAFIKALE FORHOLD		Det er ikke adkomst til eksisterende veinett, men nabotomtene har adkomst til privat vei. Liten konsekvens.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Her kan man koble seg på privat vann og avløpsnett. Men man må sjekke kapasitet. Her kan man få ordnet opp i eksisterende forhold.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger nær Mølen fredningsområde. Ligger mellom 2 eksisterende hytteområder. Svært mye turister i området.

Landbruksfaglig vurdering

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, middels og lav bonitet	ca.	10	Dekar
Sum areal	ca.	10	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Arealet består av skog med middels bonitet. I nærområdet ligger det mange hytter.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer annet enn skog med middels bonitet.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense, samt konfliktylt i forhold til landskap og Mølen fredningsområde.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

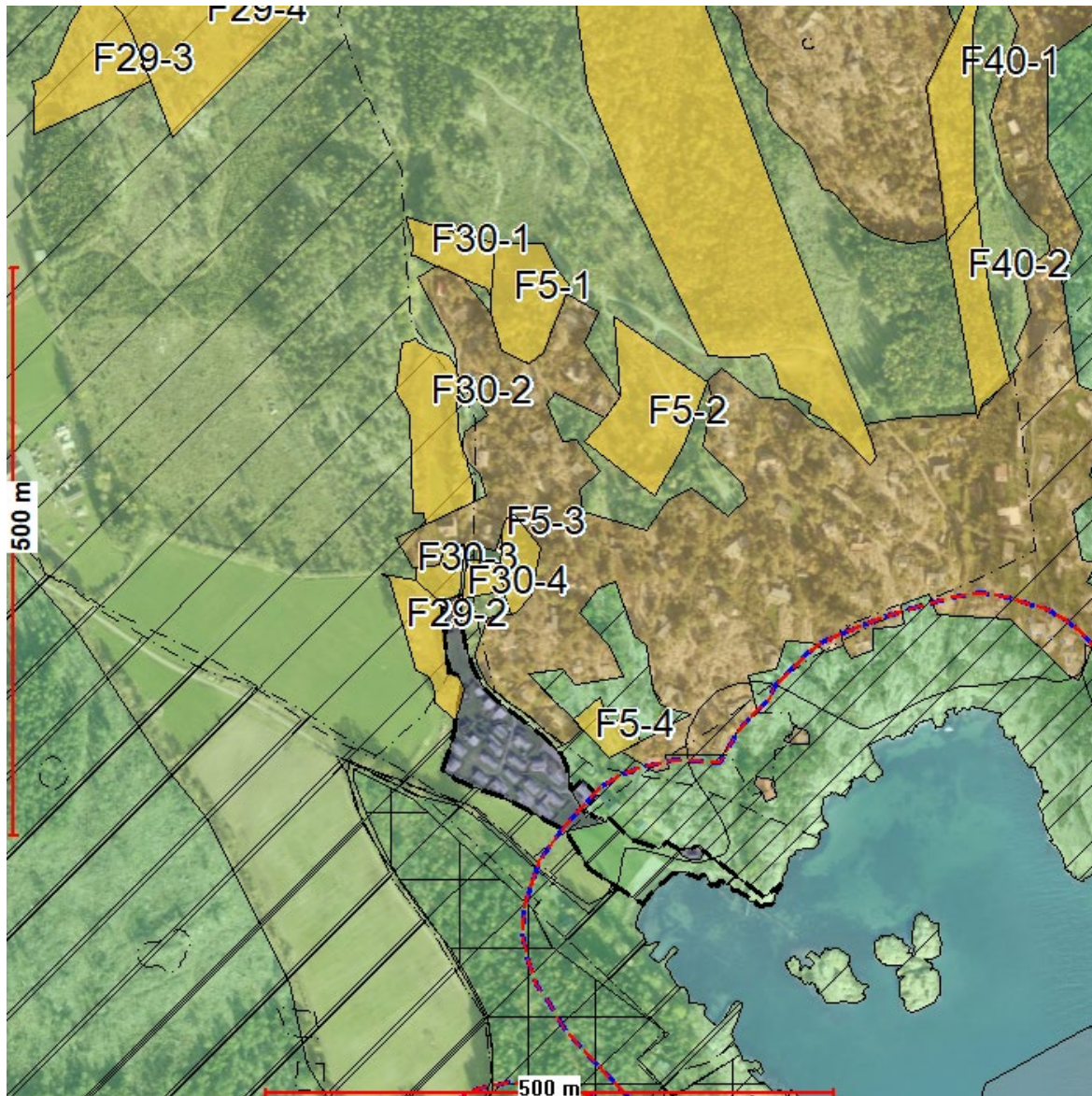
Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det foreligger innsigelser til innspillsområdet og derfor må det til mekling.

ETTER MEKLING:

Vestfold og Telemark trakk sin innsigelse før mekling. Kommunestyret vedtok området F15-3 Sørskogen inn i KPA 2021-2033 den 23.03.2022 jf. KST-sak 042/22.

F5-1 Eidstenskogen-Ødegårdsfjellet i Brunlanes Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4103/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert	5,3 DAA
ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse		



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området omgjort fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspillet ligger i barskog, ved eksisterende hyttefelt. Det ligger ikke på dyrka jord/dyrkbar jord eller innenfor 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen registrerte naturtyper, spesielle naturtyper, spesielle arter, Miljøregistreringer i skog og vilt.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger i område for utmark klasse B.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under landskapsklasse A og B i landskapskartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går en smal privat vei gjennom innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er et privat vann- og avløpsanlegg i nærheten av området som det er mulig koble seg på.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Det ligger i tilknytning til eksisterende hytteområder, nær Ødegården campingplass og har lang og smal adkomst.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, middels og lav bonitet	ca.	5	Dekar
Sum areal	ca.	5	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrin fastmark og skog. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går ikke over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

RÅDMANNENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense, samt konfliktfyllt i forhold til dårlig adkomstvei.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

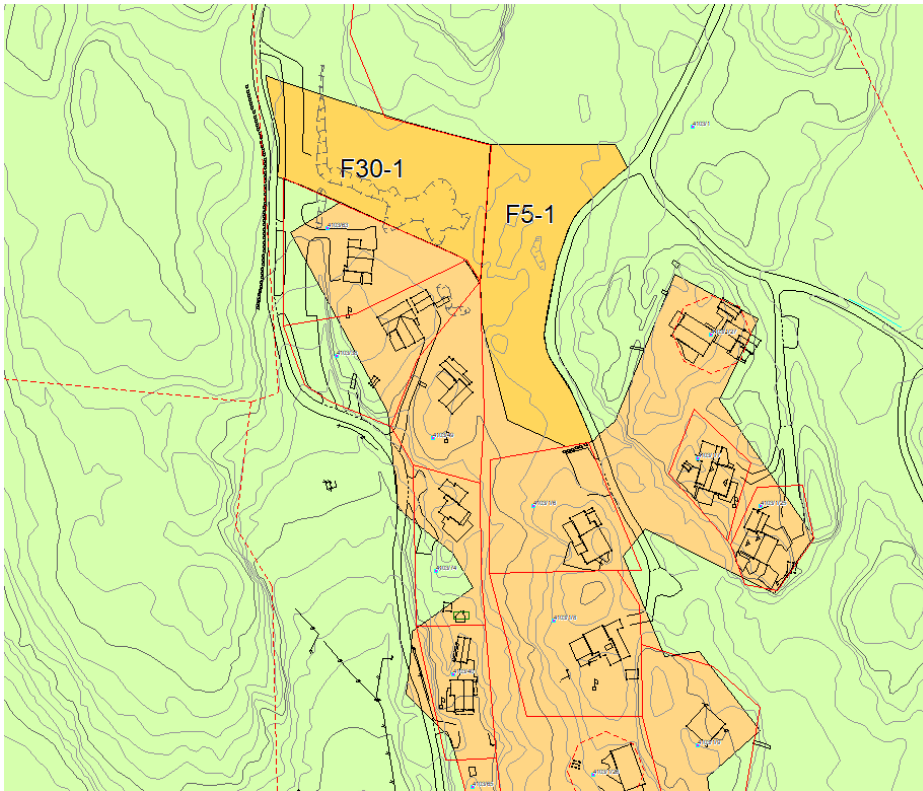
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 30.09.2020 jf. sak 106/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Området er redusert til 0,5 daa slik at eksisterende hytte kan utvides. Dette er i tråd med innsendt innspill.



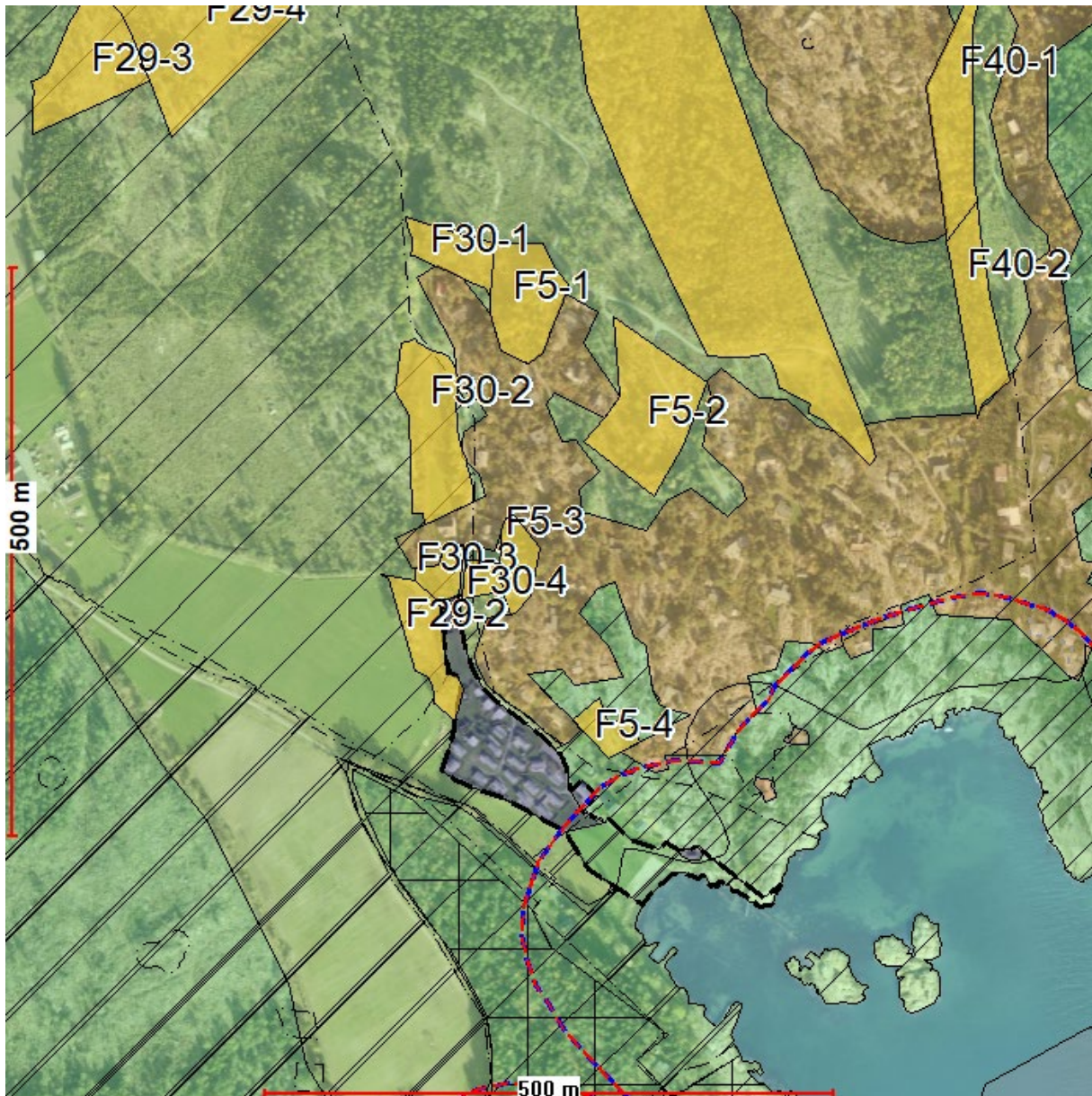
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F30-1 Ødegården i Brunlanes

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4103/9	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert	2,7 DAA
ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.		

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker området omgjort fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspillet ligger i et skogbevokst område inntil eksisterende hytteområde, og ikke på dyrka jord/dyrkbar jord eller innenfor 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter; Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse A i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under landskapsklasse A i landskapskartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Lang og smal privat vei fra Fv. 301 Helgeroveien fram til stranda. Den private veien eies av flere grunneiere. Veirett for dette innspillet er ikke avklart med grunneierne av veien. Ingen parkeringsplass.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Her er det bygd et privat ledningsnett ned til campingen, hvor det kapasitet til å koble seg på. Men eierskaps-forholdet på ledningsnettet må endres slik at det eies av alle brukerne.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Det ligger i tilknytning til eksisterende hytteområder, nær Ødegården campingplass og har lang og smal adkomst.

Landbruksfaglig vurdering

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	3	Dekar
Sum areal	ca.	3	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Arealet består av 3 dekar skog med høy bonitet. Innspillsområdet er omsluttet av produktiv skog bortsett fra mot syd der området grenser opp mot hytter. Atkomstvei til arealet er allerede etablert.

Vurdering:

Innspillsområdet utgjør en mindre del av et større, sammenhengende skogsområde med villtrekk i nærheten. Kulturlandskapet vurderes å bli negativt preget av eventuell ny hyttebebyggelse i området. Området er spilt inn sammen med et område på ca. 7 dekar i sydvest. Et så stort areal vil splitte opp et stort, produktivt skogsareal på en negativ måte. Landbrukshensyn blir derfor i så stor grad påvirket at innspillet ikke bør godkjennes.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det ikke aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense, samt konfliktylt i forhold til dårlig adkomstvei og teknisk infrastruktur.

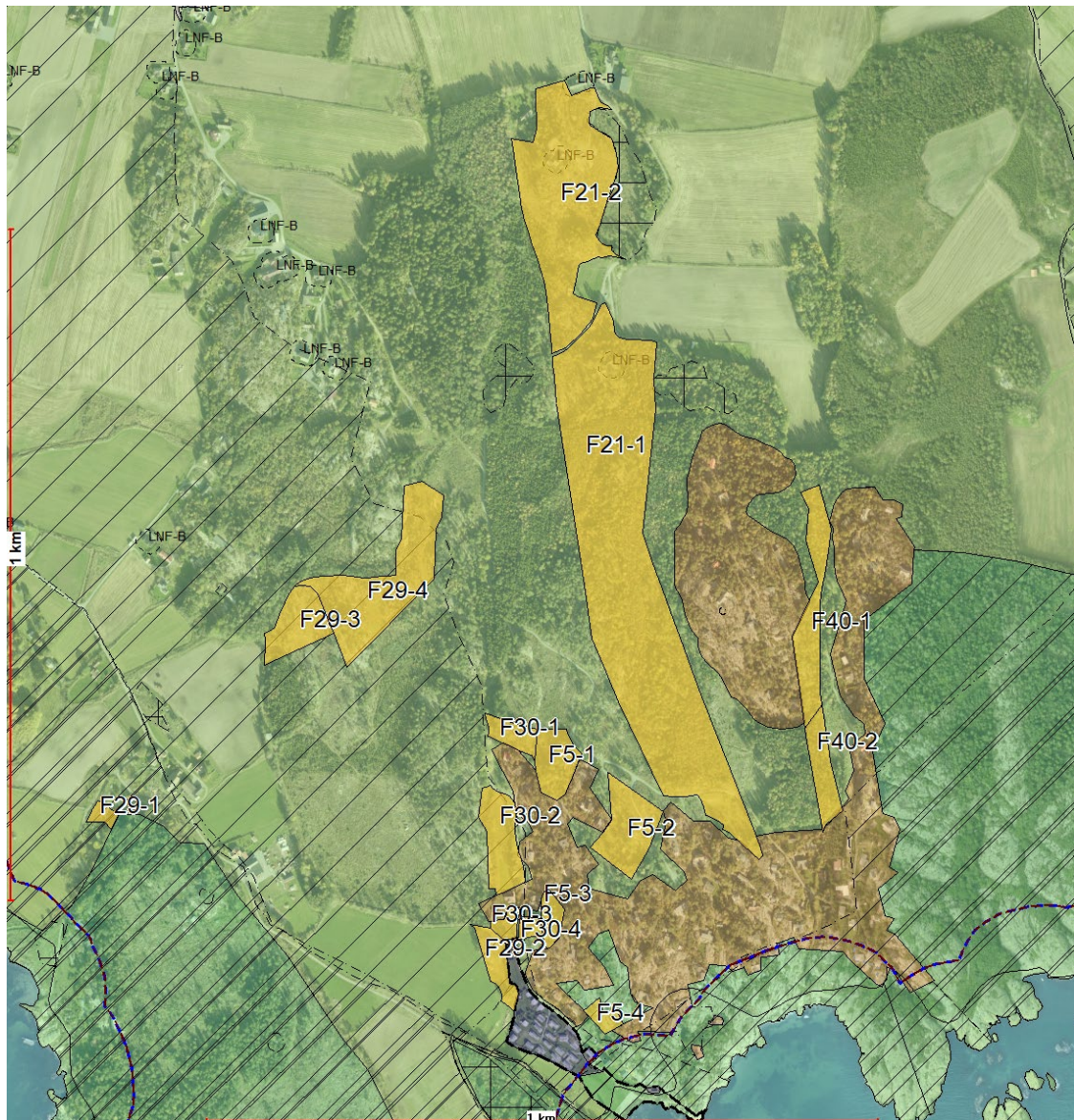
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F40-1 Eidsten-Kloppsand

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4103/11	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Regulert til jord- og skogbruk. ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	9 DAA
---------------	--	-------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker å få området omgjort fra LNF til fritidsbebyggelse og bidra til en foretting. Legger vekt på at området ikke er egnet for å drive skogbruk som gir avkastning. Området består i dag hovedsakelig av skog og grenser mot fritidsbebyggelse i øst og vest, mot dyrka mark i nord og mot skog i sør.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse A og C i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under landskapsklasse B i den regionale landskapskartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger nær statlig sikret friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei på sørsiden av innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er privat vann- og avløpsnett som det er mulig å koble seg på.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillesområdet ligger mellom 2 hyttefelt og har lang og smal adkomst.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	4,4	Dekar
Åpen fastmark og uproduktiv skog	ca.	5,0	Dekar
Samferdsel	ca.	0,4	Dekar
Sum areal	ca.	9,8	Dekar

Skogarealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Skogboniteten er høy.

Vurdering:

Halve arealet er skog med høy produksjonsevne, som er en ressurs for landbruket. Den andre halvparten er åpen fastmark, som er grunnlendt og uproduktiv. Denne delen utgjør ingen stor ressurs i landbrukssammenheng. Det er enkelte fritidseiendommer i nærheten.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales, da det er lite konfliktfylt å bygge ut her, samt at det er mulig å koble seg på det private vann- og avløpsnettet.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

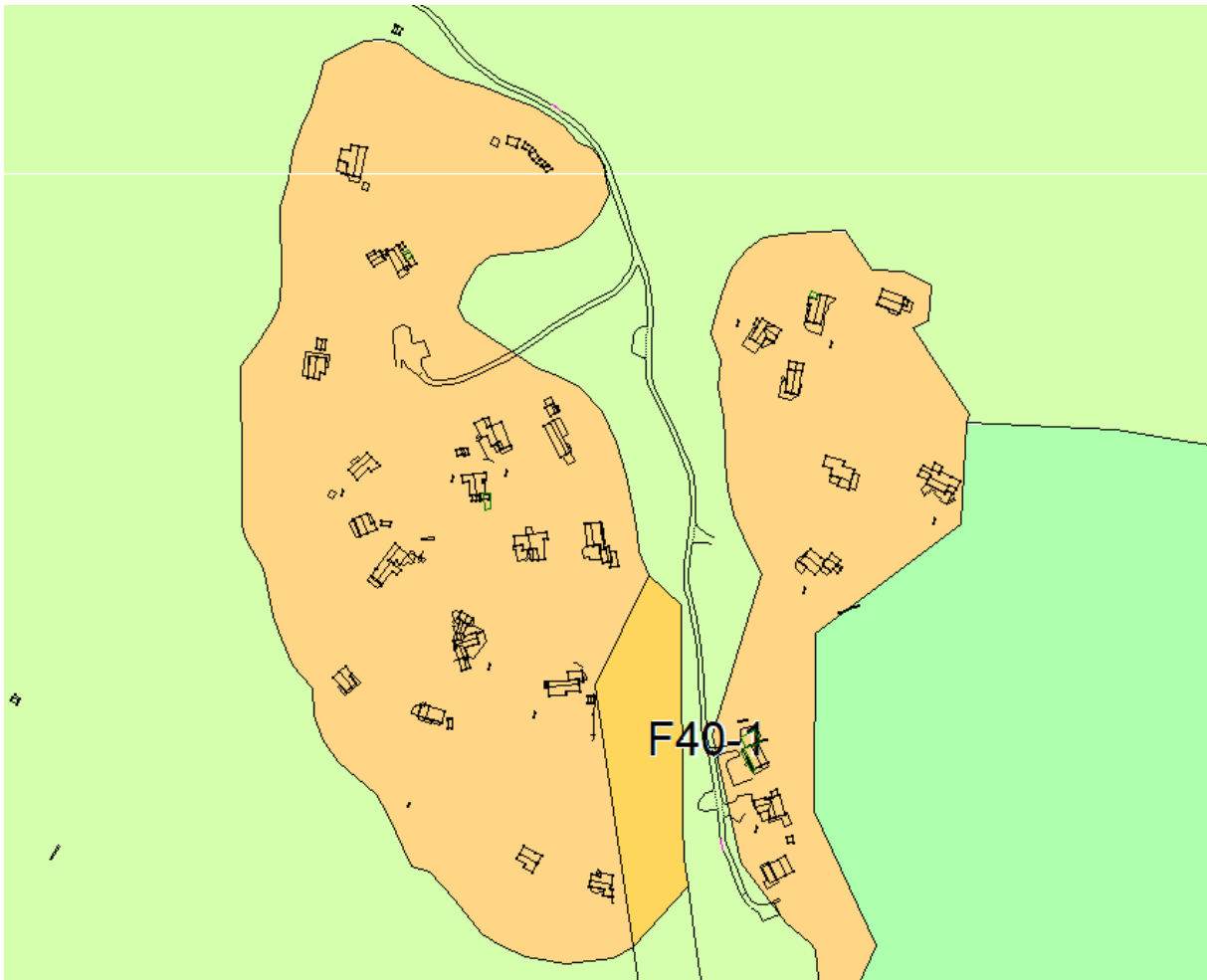
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 24.06.2020 jf. sak 072/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Området er redusert slik at det som er anbefalt er en naturlig utvidelse av eksisterende hyttefelt , jf. kartet nedenfor:



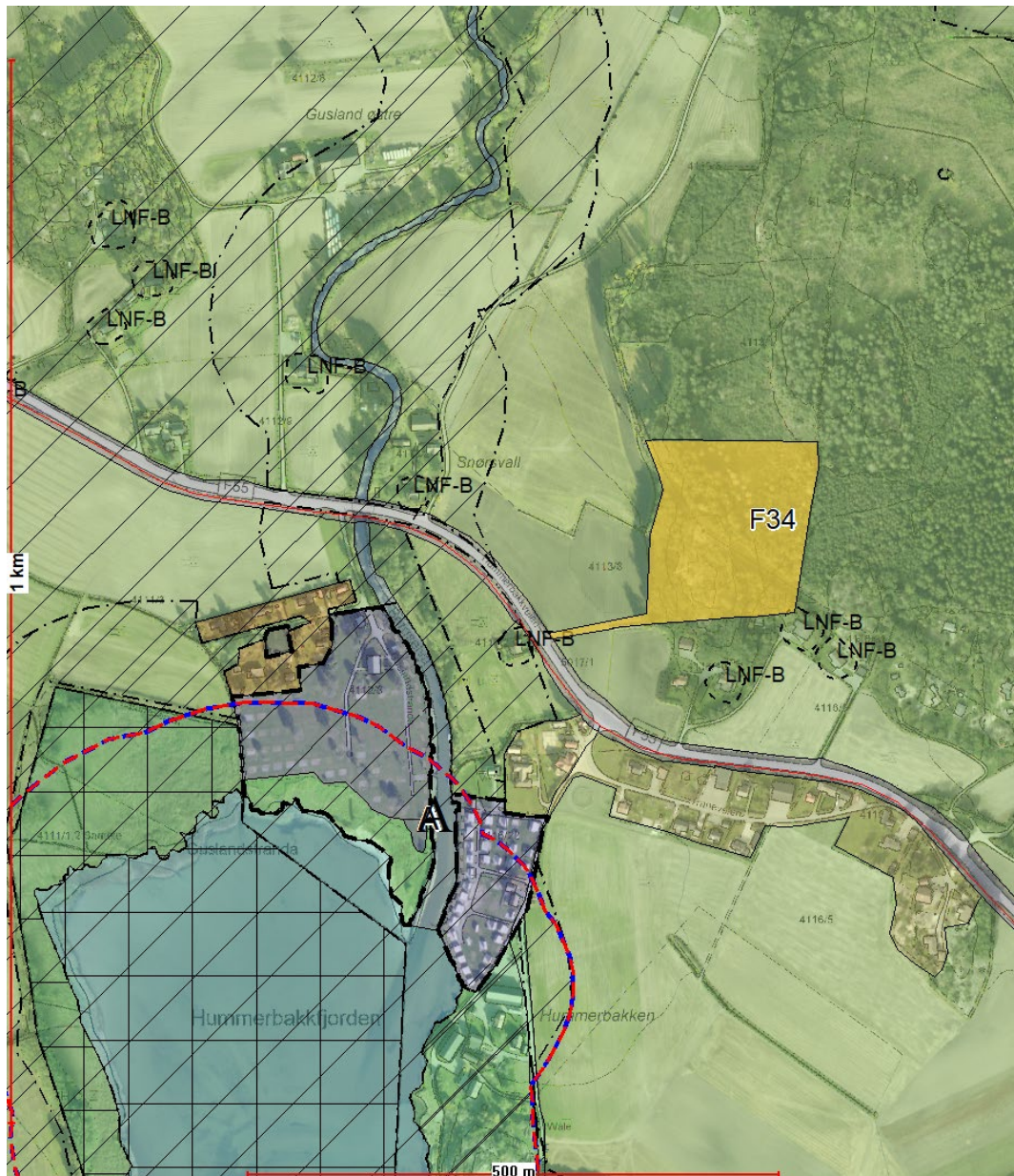
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F34 Hummerbakken

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4113/8	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF	25,2 DAA
ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.		



Beskrivelse:

Grunneier ønsker deler av gbnr. 4113/8 (ca. 26 daa) avsatt til fritidsbebyggelse. Omfang, antall enheter, utnyttelse o.l. vurderes underveis i prosessen og den nåværende konseptskissen er kun et foreløpig utkast på mulig utnyttelse. Per i dag består området av lavt produktiv skogsmark og dyrkbar jord. Det er en høyspentmast nord i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger på utmark klasse A og C og dyrkbar jord i RPBA (2019). Adkomst til området går gjennom dyrka mark.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET		Det går høyspentledning gjennom innspillsområdet.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Vist adkomstmulighet er konfliktfylt, da den bryter opp et dyrket jorde.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Kan koble seg på kommunal pumpestasjon som ligger i nordre del av Trane Camping. Det må antagelig pumpes opp. Pumpestasjonen ligger ca. 350-400m. Tilknytning til vann kan skje i fylkesveien.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger i utkanten av et sammenhengende skogsområde. Adkomsten til området vil bryte opp et fulldyrka jorde. Området ligger eksponert mot Hummerbakkfjorden. Det ligger spredte boliger i nærheten.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.	1	Dekar
Skog, høy bonitet	ca.	16	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.	8,2	Dekar
Sum areal	ca.	25,2	Dekar

Av skogen er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) 10,7 dekar klassifisert som dyrkbart. Arealet med lav bonitet har fjell i dagen.

Vurdering:

I jordlovens § 9 står det: «Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.»

Innspillsområdet har en stor andel dyrkbar jord, og grenser inntil areal med dyrkbar jord. Adkomstveien går over fulldyrka jord, og vurderes å stykke opp jordene negativt. Ved eventuell utbygging må det settes av areal i øst, vest og nord på F 34 til buffersone.

Anbefaling:

Nesten halve innspillsområdet er klassifisert som dyrkbar jord, og bør ifølge jordloven ikke omdisponeres til andre formål. Ut fra landbrukshensyn anbefales det at området ikke tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området er konfliktfylt i forhold til dyrka og dyrkbar jord og landskapshensyn.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

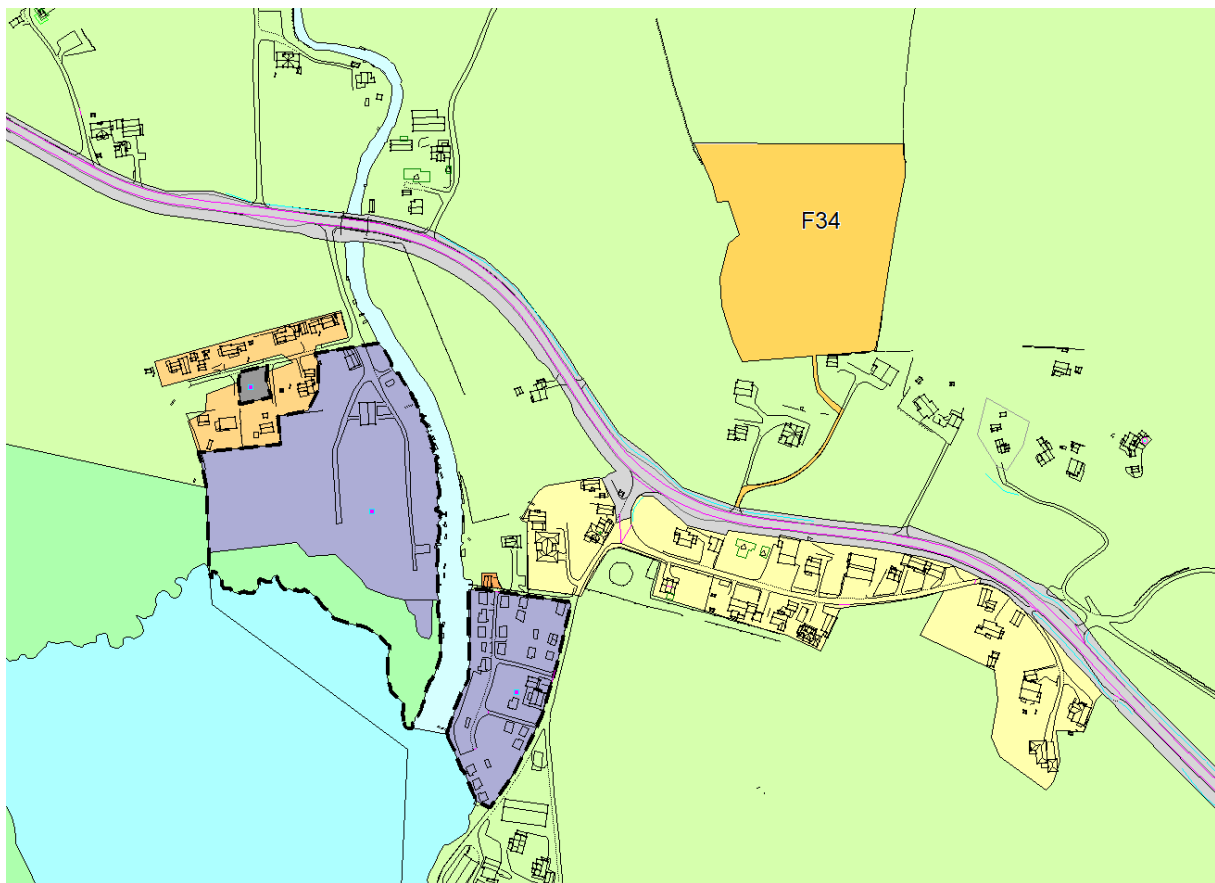
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 24.06.2020 jf. sak 072/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

REDUSERT INNSPILL ETTER HØRING:

I høringsperioden ble det fremmet 4 innsigelser til innspillsområdet. Statsforvalteren fremmet innsigelse for mangelfull kartlegging av naturverdier og innsigelse pga. jordvern. I tillegg fremmet Vestfold og Telemark fylkeskommune innsigelse til trafikksikker adkomst/kryssing av fylkesvei og innsigelse til jordvern. Fylkeskommunen kan frafalle sine innsigelser dersom det tas inn en bestemmelse med rekkefølgekrav om etablering av trafikksikkerhetstiltak knyttet til fylkesvei 2974 og at områdene med dyrkbar mark tas ut av innspillsområdet. Forslagsstiller har informert om at innspillsområdet er justert for å imøtekomme høringsuttalelsene om å ta i bruk dyrka/dyrkbar mark. Adkomsten til området er nå forutsatt fra en eksisterende vei. Området er nå redusert ved at adkomstveien er tatt vekk, samt at arealet der det er funnet verdifulle naturverdier er tatt ut jf. kartet nedenfor:



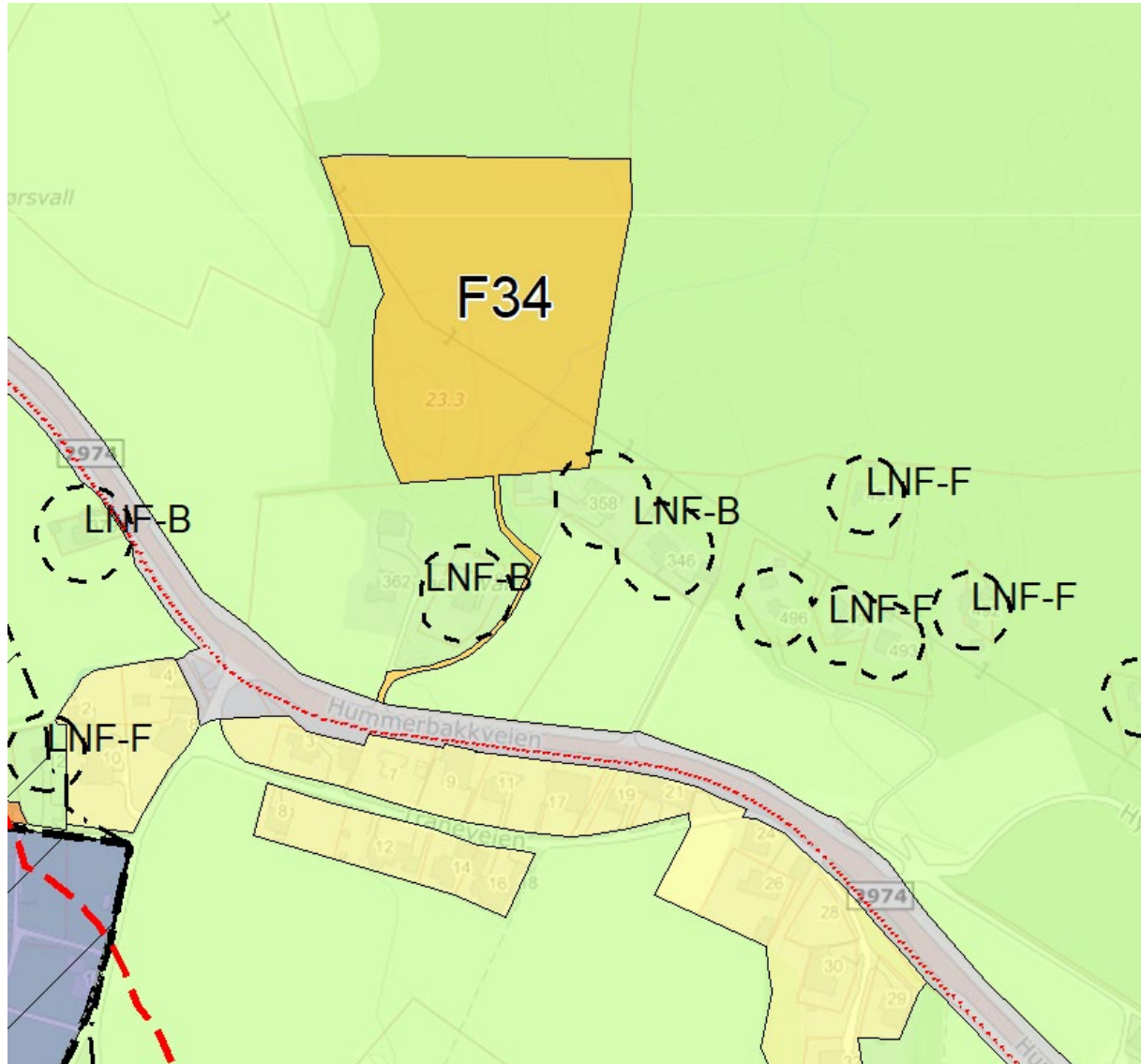
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21. Det foreligger innsigelser til området så innspillsområdet må til meklings.

ETTER MEKLING:

Statsforvalteren og Vestfold og Telemark fylkeskommune trakk sine innsigelser til området under meklingen, under forutsetning at dette skulle være et engangstilfelle for å ta i bruk dyrkbar jord.

Statsforvalteren aksepterte området etter å ha blitt enige om å ta ut området med funn i Naturkartleggingen (NIN), så området er på ca. 21 dekar jf. nytt kart nedenfor:



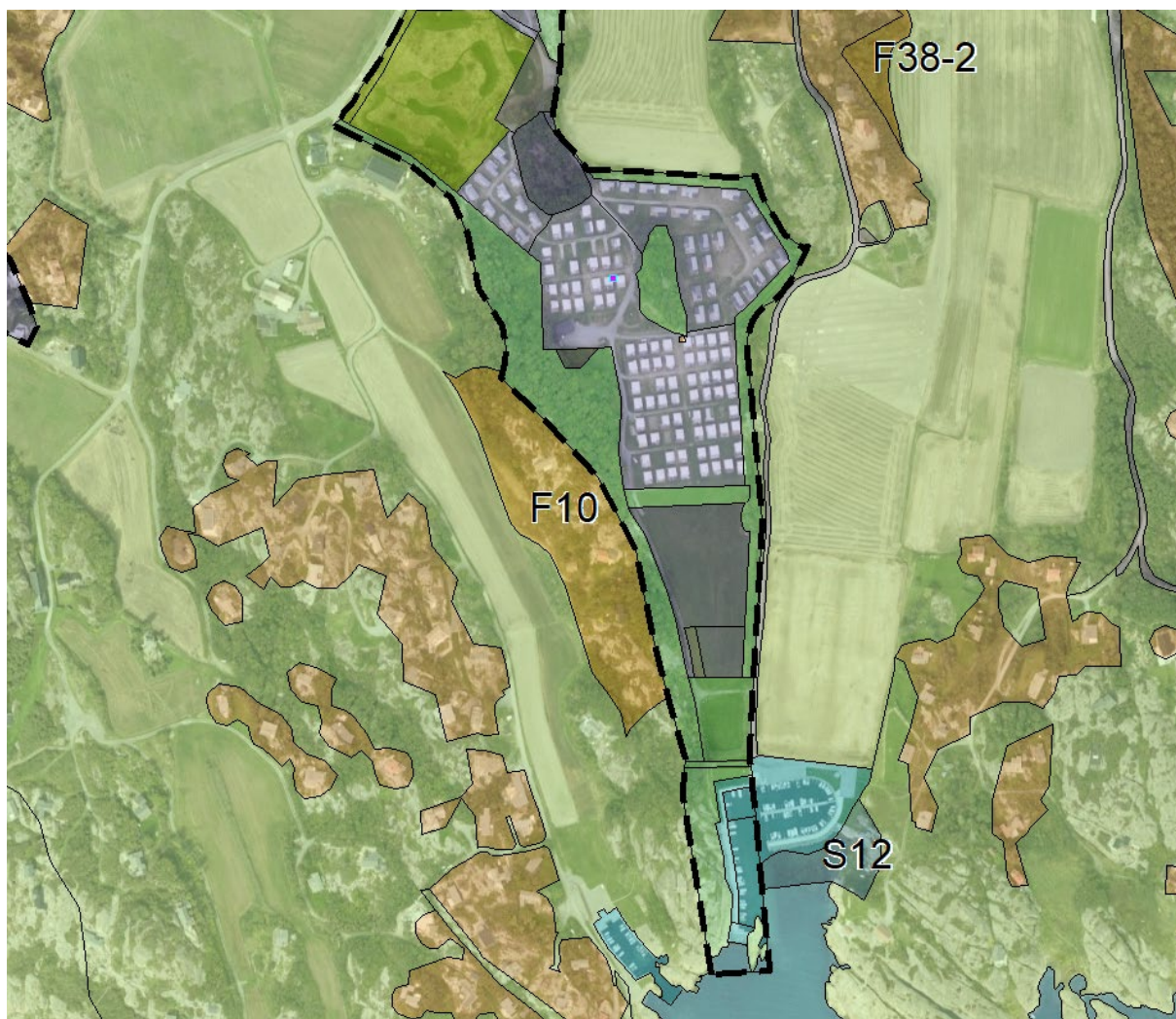
Med følgende bestemmelse:

«Hummerbakken F34: Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny fritidsbebyggelse innenfor området F34 skal trafikksikker forbindelse for myke trafikanter langs Hummerbakkveien fra avkjørselen til F34 og fram til vegen Hummerbakken, herunder kryssing av Hummerbakkveien, være ferdig etablert. Før det gis igangsettingstillatelse innenfor området F34 må avkjørselen/krysset ved Hummerbakkveien utbedres i tråd med kravene i håndbok N100».

F10 Tanggaard

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4120/3	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	18 DAA (innenfor F10 er det 4 daa med eksis. hytter)
--------------	--	---



Beskrivelse:

Grunneier ønsker å få endret arealformålet fra grønnstruktur til fritidsbebyggelse. Området består hovedsakelig av åpen fastmark/fjell i dagen. Det ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100-meters sonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, utvalgte arter og vilt. Det er registrerte viktig naturtype langs innspillsområdet: Rik edellauvskog. Miljø-registreringer i skog: Det er registrert livsmiljøer: rik bakke-vegetasjon langs innspillsområdet. Innspillet ligger i hensynssone naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger hovedsakelig under utmark klasse C, men deler av innspillsområdet ligger også under utmark klasse B og dyrka mark klasse A i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under kartlagt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det er går privat vei langs og inn til eksisterende bebyggelse i innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det ligger ny vann- og avløpsledning langs innspillet, som det er mulig å koble seg på.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet er fortetting av et eksisterende hytteområde. Innspillet ligger på en åskam og er eksponert.

Landbruksfaglig vurdering

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, middels og lav bonitet	ca.	2	Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar
Åpen Skrinn fastmark	ca.	17	Dekar
Sum areal	ca.	20	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av bart fjell med en del vegetasjon. I nærområdet ligger det mange hytter.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går over landbrukseiendommer. Den nordre delen av arealet grenser opp mot dyrka jord, her bør det beholdes en buffersone på innspillsområdet selv om det ligger en veg mellom.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt konfliktfylt i forhold til landskapsrekreasjon- og friluftshensyn.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det forelå innsigelse til området.

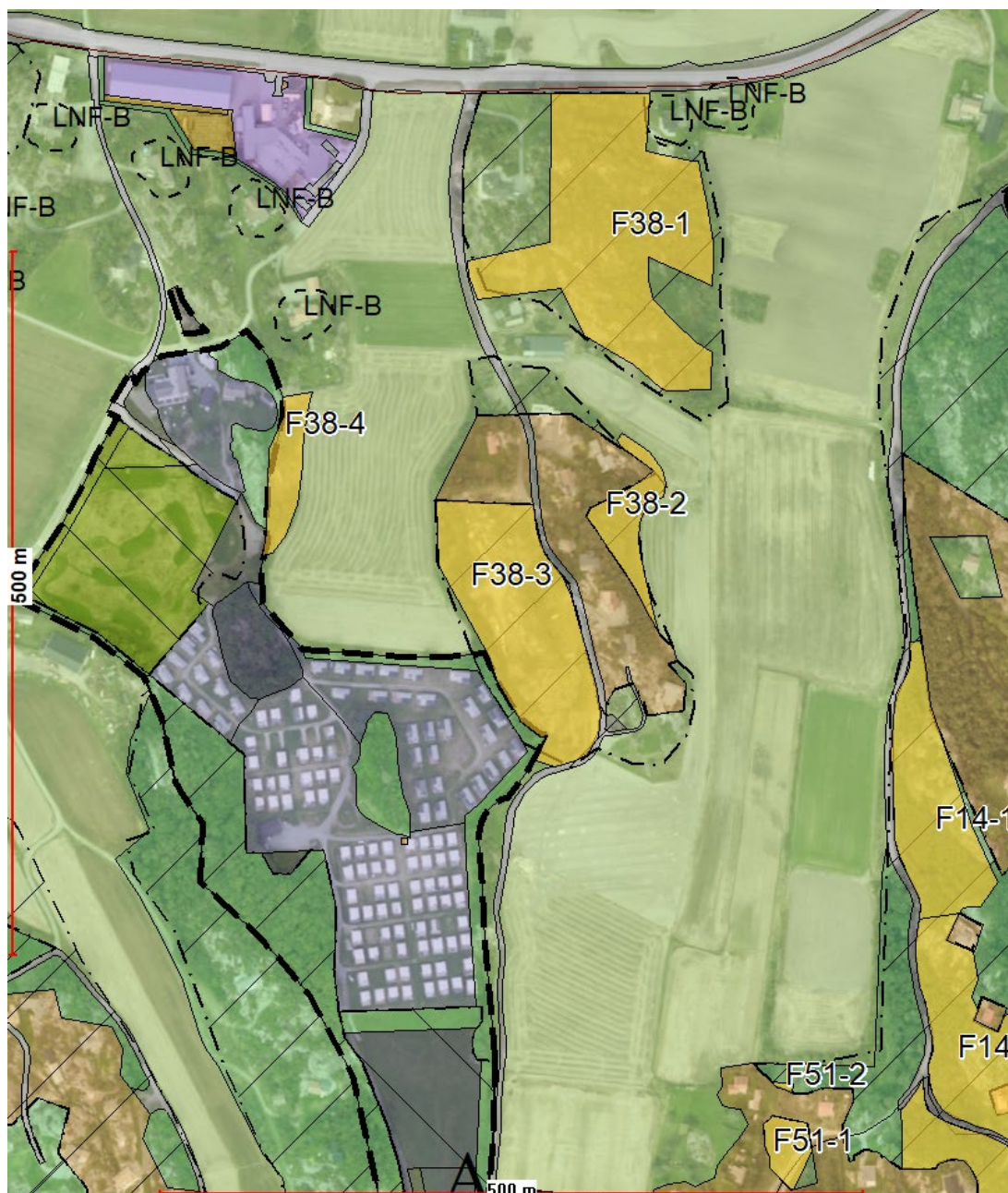
ETTER MEKLING:

Statsforvalteren trakk sin innsigelse til området, da Larvik kommune var villig til å ta ut den delen av innspillet som var kommet på dyrka mark i nord med en buffer. Kommunestyret stadfestet meklingsresultatet den 23.03.2022 jf. KST-sak 042/22.

F38-2 Bakke

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4121/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Uregulert	2,4 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker å endre arealformål fra LNF til fritidsbebyggelse. Området er vegetasjonskledd med løvskog og grenser mot dyrka mark i vest og ellers eksisterende fritidsbebyggelse.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Innspillsområdet ligger under hensynssone naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Hoveddelen av innspillsområdet ligger under utmark klasse A i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger innenfor regional grønnstruktur friluftsliv klasse C i RPBA (2019).
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei inn til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det bygges vann- og avløpsledninger i området vinteren 2020 og 2021. Avløpet går til kommunal pumpestasjon i sør. Det vil være positivt å knytte flere til dette nye kostnadskrevene anlegget.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger i et allerede svært utbygd hytte-område. Innspillet består av skog som er en buffer mot dyrka mark. Det ligger også spredt bolig-bebyggelse langs fylkesveien.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	1,8	Dekar
Åpen fastmark	ca.	0,6	Dekar
Sum areal	ca.	2,5	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart.

Vurdering:

Innspillsområdet ligger på produktivt skogareal i mellom eksisterende fritidsbebyggelse og jorder i øst. Det bør settes av buffersone der innspillsområdet grenser til landbruksareal i sør og vest. Det vurderes ikke å være plass til fritidsboliger og buffersone på innspillsområdet.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn bør ikke innspillsområdet settes av til fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt konfliktfylt i forhold landbrukshensyn.

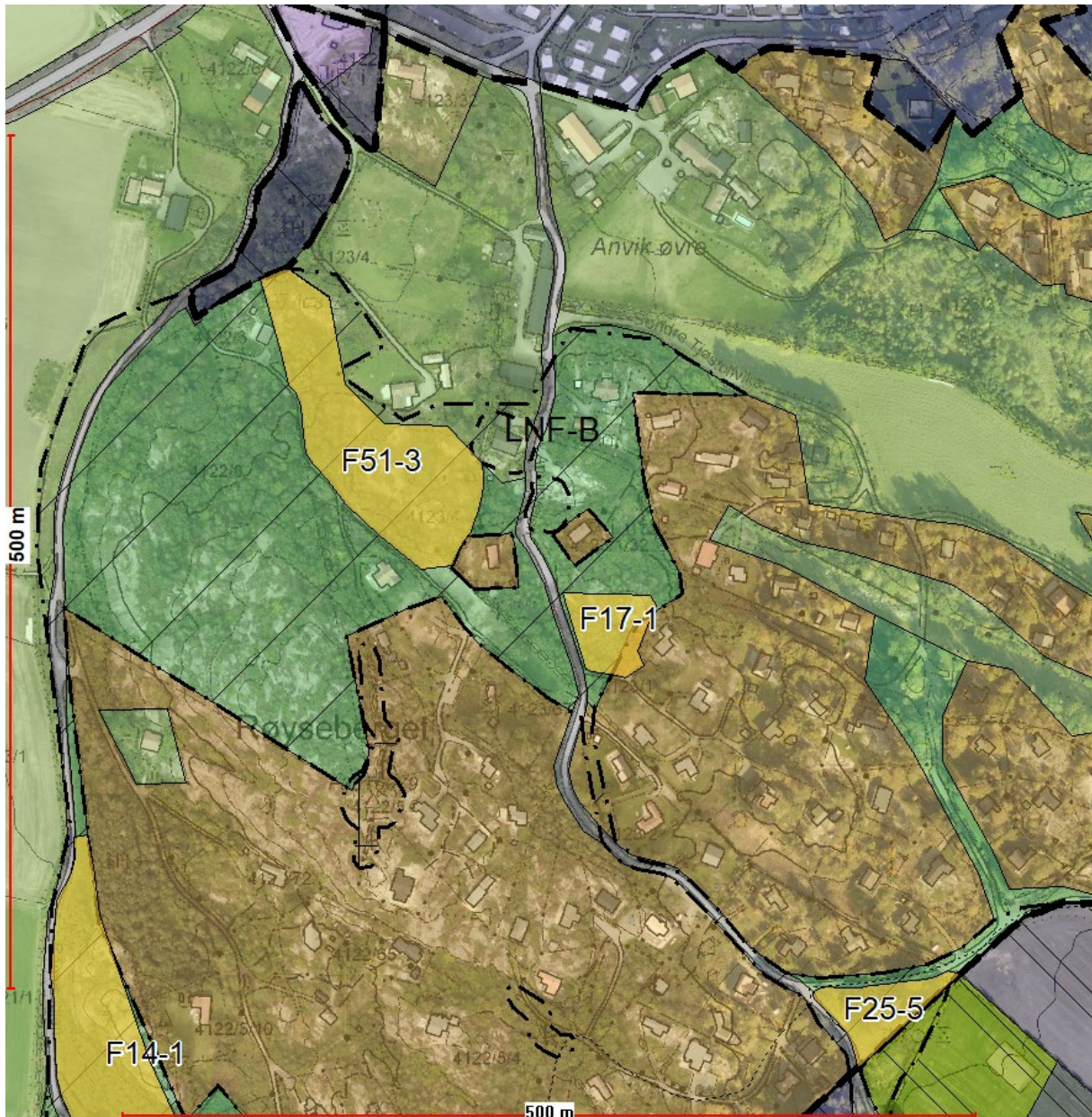
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F17-1 Anvik

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4123/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Hensyn bevaring naturmiljø. Regulert til jord- og skogbruk	1,9 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker endret arealformål for området fra grønnstruktur til fritidsbebyggelse. Det består av fjell og ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er ikke vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Innspillsområdet ligger under hensynssone naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse C i RPBA (2019). Liten konsekvens.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområder ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under kartlagt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei langs innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er bygd ny vann- og avløpsledning i dette området. Det er fordelaktig å få flere hytter knyttet til denne ledningen.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger i et allerede svært utbygd kystnært hytteområde. Innspillet ligger langs veien inn til Donavall Campingplass.

Landbruksfaglig vurdering:

Faktaopplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Åpen Skrinn fastmark	ca.	2	Dekar
Sum areal	ca.	2	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Arealet består av bart fjell med noe vegetasjon. I nærområdet ligger det mange hytter.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir ikke påvirket dersom innspillet godkjennes. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt konfliktfylt i forhold til rekreasjon- og friluftshensyn.

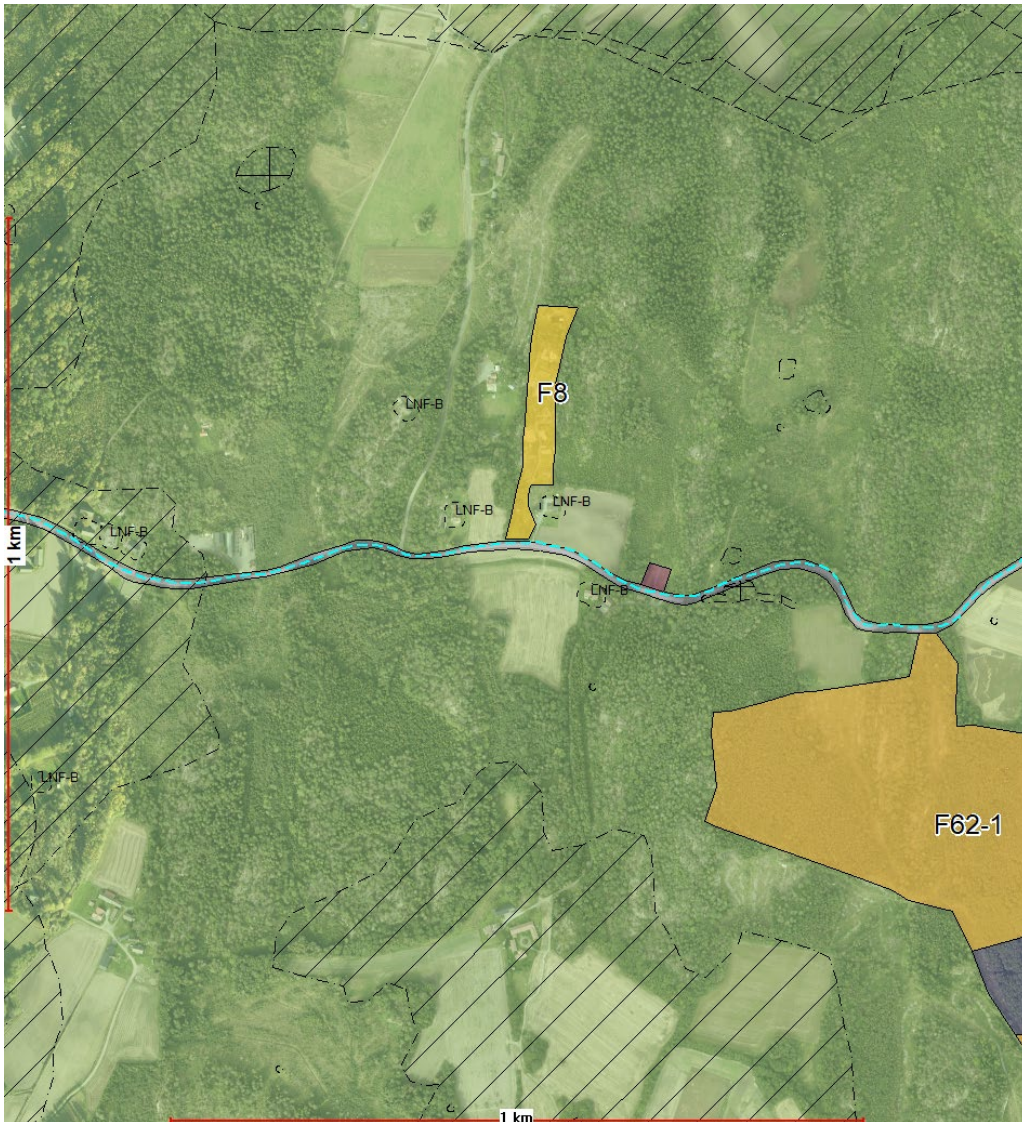
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F8 Helgeroveien

Innspill – Fritidsbebyggelse

GBNR: 4019/17	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert	14 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker endret fra LNF til fritidsbebyggelse. Området er i dag bebyggt med hyttebebyggelse, og ligger mot Helgeroveien. Det ligger ikke på dyrka/dyrkbare jord, eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog. Det er registrert vilt i området.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Deler av innspillsområdet ligger under utmark klasse C. Konsekvensen er satt til middels pga. størrelse.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Deler av innspillsområdet ligger under støysone gul.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei gjennom innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er ikke vann og avløpsledninger i området. Det er mellom 700 - 1 km til der de kan koble seg på offentlig vann med tilstrekkelig kapasitet. Det er 1500m i luftlinje til der man kan koble seg på.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger i et sammenhengende skogsområde med mye vilt. Noen eksisterende hytter ligger i innspills-området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Bebyggelse, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	8	Dekar
Åpen Skrin fastmark	ca.	6	Dekar
Sum areal	ca.	14	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrin fastmark og skog. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vilthensyn:

Habitatfragmentering er en av de store truslene mange arter står ovenfor i dag. Områder hvor viltet kan oppholde seg og eller trekkveier til å fra leveområder trues stadig av nedbygging og økt aktivitet. For Larvik gjelder dette særlig sør for E18 hvor arealene viltet har til rådighet krymper årlig. Ønsker man en livskraftig hjorteviltstamme sør for E18 må de gjenværende arealene spares. Askeskogen utgjør en av de siste «store» sammenhengende skogsområdene i ytre Brunlanes. For viltet er slike skogområder svært viktig. Viltbestanden i området, da spesielt elgbestanden trenger slike områder med skog som gir muligheter for å trekke seg unna menneskelig aktivitet. Dette gjelder særskilt i yngletiden (vår, sommer) da området er under stort press fra hytte/camping turister.

Vurdering:

Inngrepet kan gi negative konsekvenser for hjorteviltet, da spesielt elgbestanden i området. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra vilthensyn er det ikke ønskelig med fortetting og det kan ikke aksepteres at området reguleres til fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

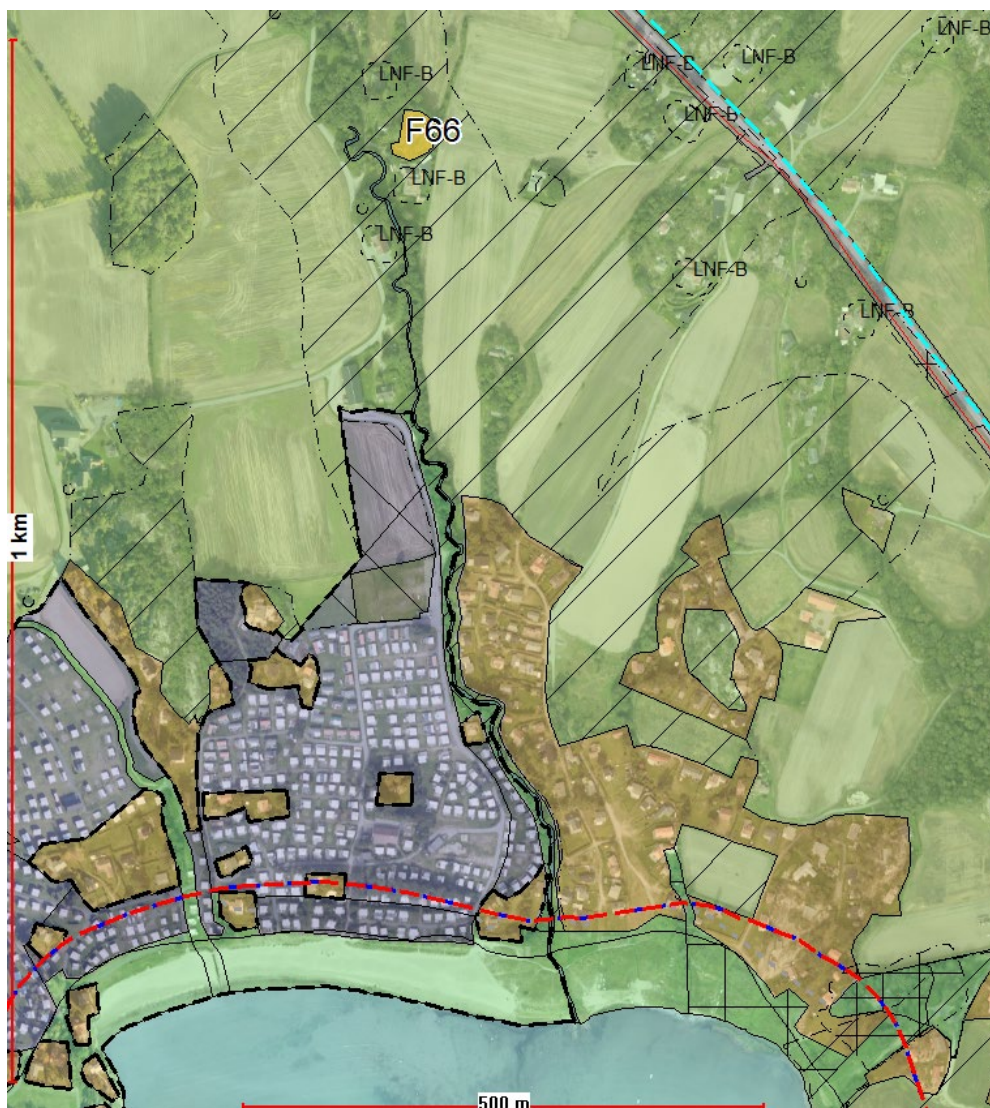
Innspillet anbefales, da det er en stadfestelse av eksisterende hytter som kan avsettes til fritidsbebyggelse eller LNF-F.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F66 Streterestranda 45 Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4027/1/12	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	1,3 DAA
-----------------	---	---------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspillet er bebyggt med en hytte, og ligger ikke på dyrka jord/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, utvalgte arter og vilt. Innspillsområdet grenser til viktige naturtyper: Rik sump- og kildeskog og Viktig bekkedrag. Miljøregistrering i skog: Innspillsområdet grenser til Livsmiljøer: Rik bakkevegetasjon.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Deler av innspillsområdet ligger under utmark klasse C i RPBA (2019). Liten konsekvens.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei inn til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det ligger vann- og avløp fram til nærmeste nabo.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet er bebyggt med en fritidsbolig.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Åpen Skrinn fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	1	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrinn fastmark og bart fjell. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går ikke over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales avsatt til fritidsbebyggelse eller LNF-F, da det er en eksisterende fritidsbolig.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Kommunedirektøren anbefaler å avsette tomten til LNF-F slik hyttene er avsatt rundt om i nærområdet.

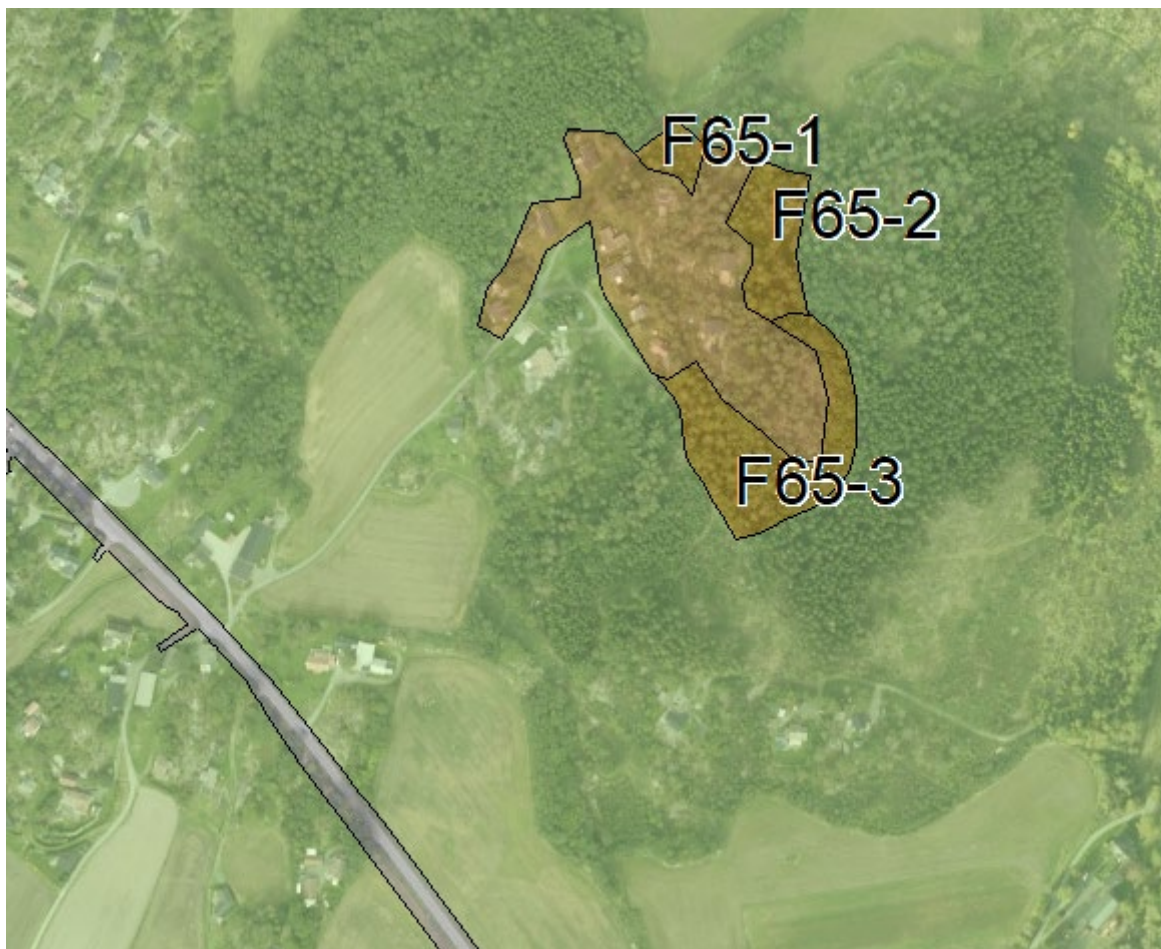
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F65-1 Nalum

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4030/3	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Hensynssone naturmiljø. Uregulert.	1 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse, dvs. utvidelse av eksisterende hyttefelt. Innspillet ligger på grunnlendt mark med barskog, og ikke på dyrka/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Innspillet ligger litt innenfor hensynssone bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027. Ingen konsekvens.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger i område for utmark klasse B i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillet ligger i området for regional grønnstruktur landskap kategori B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger i et kartlagt og verdsatt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat veg inn til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er ikke vann og avløpsledninger i området. Nærmeste tilkobling er i fylkesveien ca. 500m i luftlinje. Dersom det blir en utbygging kan det legges opp til å rydde opp for eksisterende hytter.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger inntil et eksisterende hyttefelt. Deler av området ligger innenfor hensynssone bevaring naturmiljø. Det er langt til å koble seg på vann- og avløp, men det er positivt å få ryddet opp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Åpen Skrinn fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	1	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrinn fastmark og bart fjell. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går ikke over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales, da det ligger bak Fv. 301 og er en foretting av et eksisterende hyttefelt. Konsekvensutredningen viser at en utvidelse er lite konfliktfyllt. En utvidelse av hyttefeltet vil utløse krav om påkobling til vann- og avløpsnett, og få ordnet opp også for eksisterende hytter og spredte boliger i området.

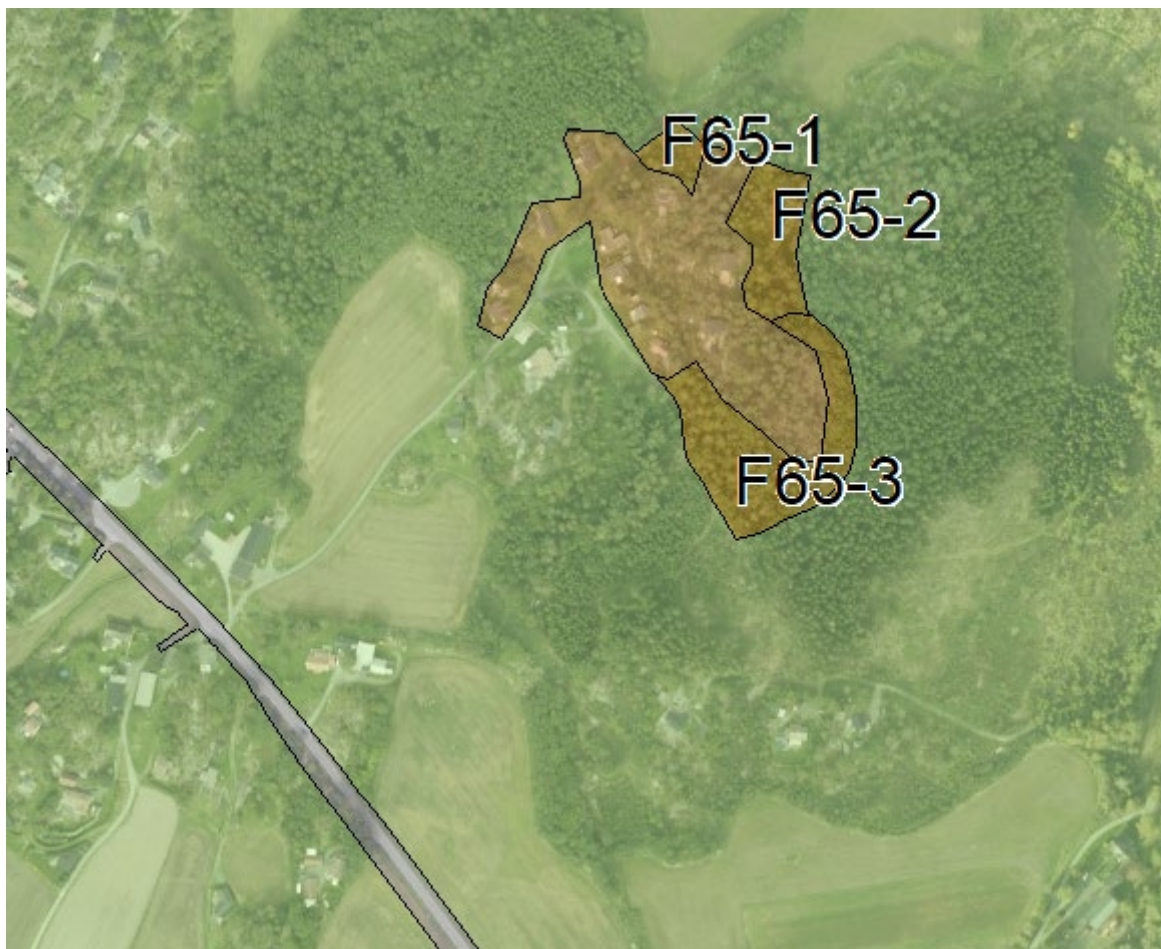
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F65-2 Nalum

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4030/3	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.	3,4 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse, dvs. utvidelse av eksisterende hyttefelt. Innspillet ligger på grunnlendt mark med barskog, og ikke på dyrka/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger i område for utmark klasse B i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillet ligger i området for regional grønnstruktur landskap kategori B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger under kartlagt og verdsatt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det er ikke adkomst til eksisterende veinett, men nærmeste vei er ca. 30 m unna. Liten konsekvens.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er ikke vann og avløpsledninger i området. Nærmeste tilkobling er i fylkesveien ca. 500m i luftlinje. Dersom det blir en utbygging kan det legges opp til å rydde opp for eksisterende hytter.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger inntil et eksisterende hyttefelt. Det er langt til å koble seg på vann- og avløp, men det er positivt å få ryddet opp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Åpen Skrinn fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	1	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrinn fastmark og bart fjell. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går ikke over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales med en utvidelse, da det ligger bak Fv. 301 og er en fortetting av et eksisterende hyttefelt. Konsekvensutredningen viser at en utvidelse er lite konfliktfylt. En utvidelse av hyttefeltet vil utløse krav om påkobling til vann- og avløpsnett, og få ordnet opp også for eksisterende hytter og spredte boliger i området.

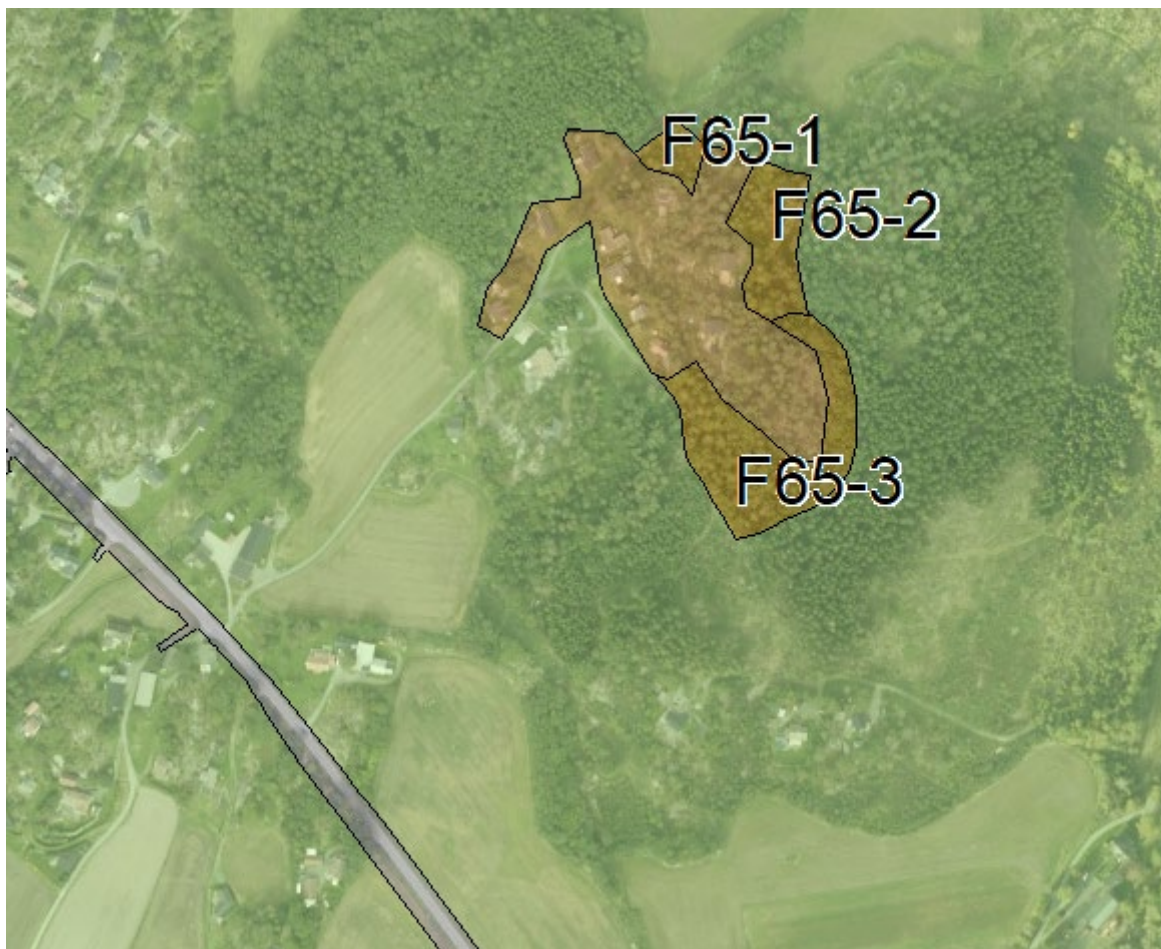
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak KST-136/21.

F65-3 Nalum

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4030/2	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.	7,1 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse, dvs. utvidelse av eksisterende hyttefelt. Innspillet ligger på grunnlendt mark med barskog, og ikke på dyrka/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen. Det er ikke vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger i område for utmark klasse B i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillet ligger i område for regional grønnstruktur landskap kategori B i RPBA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillet ligger i et kartlagt og verdsatt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei inn til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er ikke vann og avløpsledninger i området. Nærmeste tilkobling er i fylkesveien ca. 500m i luftlinje. Dersom det blir en utbygging kan det legges opp til å rydde opp for eksisterende hytter.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger inntil et eksisterende hyttefelt. Det er langt til å koble seg på vann- og avløp, men det er positivt å få ryddet opp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, middels og lav bonitet	ca.	7	Dekar
Sum areal	ca.	7	Dekar

Deler av arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) klassifisert som dyrkbart. Av landbrukshensyn bør ikke disse områdene tillates utbygd. Det meste av arealet består av skog.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealene som ikke er klassifisert som dyrkbart tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales, da det ligger bak Fv. 301 og er en foretting av et eksisterende hyttefelt. Konsekvensutredningen viser at en utvidelse er lite konfliktfylt. En utvidelse av hyttefeltet vil utløse krav om påkobling til vann- og avløpsnett, og få ordnet opp også for eksisterende hytter og spredte boliger i området.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F32 Nalum

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4033/4	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.	22 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse i tilknytning til omkringliggende hytter. Området er i dag kupert skogsareal med noe utvinning av skog. Innspill ligger ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Hoveddelen av innspillsområdet ligger under utmark klasse A i RPBA (2019). Mindre deler av innspillsområdet ligger under utmark klasse B og C i RPBA (2019).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under landskapsklasse B i landskapskartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Ingen registrerte forekomster.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei frem til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Den nordre delen kan koble seg direkte på offentlig ledningsnett. Mens den søndre delen kan få koble seg på dersom det bygges ut et ledningsnett i nærheten.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger mellom flere hyttefelt. I tillegg er det spredt boligbebyggelse langs fylkesveien.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	14,3	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.	6,0	Dekar
Bebygd mark o.a.	ca.	1,3	Dekar
Veier	ca.	0,3	Dekar
Sum areal	ca.	21,9	Dekar

I følge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er arealet ikke klassifisert som dyrka/dyrkbart. Arealet med lav bonitet har fjell i dagen.

Vurdering:

Innspillsområdet ligger inntil et boligområde i nord. Mot vest og øst er det hyttefelt. I sør ligger et stort, sammenhengende skogsområde som er dyrkbart. Ved eventuell utbygging må det settes av en buffer mot dyrka mark i sør.

Anbefaling:

Innspillsområdet er i hovedsak skogsareal. Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt konfliktfylt i forhold til landskaphensyn.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det er innsigelse til området så innspillsområdet må til mekling.

ETTER MEKLING:

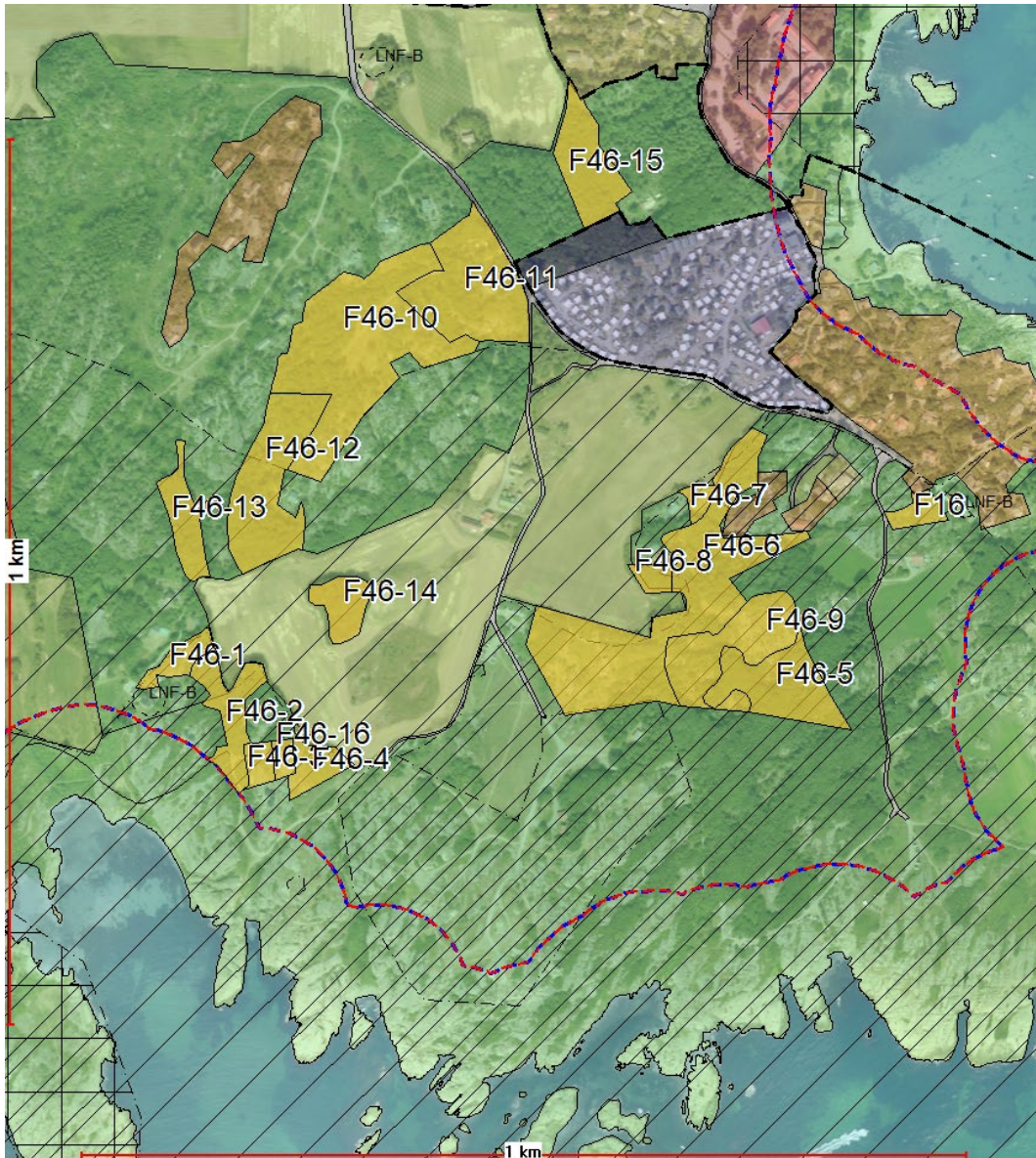
Vestfold og Telemark fylkeskommune trakk sin innsigelse under meklingen. Kommunestyret stadfestet meklingsresultatet og la område F32 Nalum inn i KPA 2021-2033 den 23.03.2022 jf. KST sak 042/22.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033

F46-10 Grevle

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4039/2	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	25,4 DAA
--------------	---	----------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra grønnstruktur til fritidsbebyggelse. Det består av lauvskog og barskog med fjell i dagen, og er ikke på dyrka jord/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er ikke vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Deler av området er registrert som viktig naturtype – rik edellauvskog
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse C i RPBA (2019). Konsekvensen er satt til middels pga. størrelsen.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur landskap klasse A og B i RBPA (2019).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under kartlagt svært viktig friluftsområde. Deler av innspillsområdet ligger under regional grønnstruktur klasse A i RBPA (2019).
BARN OG UNGE		Det er registrert barnetråkk – sti gjennom innspillsområdet og lekeområde vinter på deler av innspillsområdet.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei gjennom innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det planlegges bygging av et privat vann og avløpsnett i området. Det er positivt å legge til rette for utvidelse som kan knyte seg på dette anlegget og som medfører at man kan rydde opp i eksisterende områder.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger i et skogsområde hvor det går en adkomstvei til andre hytter gjennom området. Det ligger en felles område med gapahuk innenfor området. Innspillet ligger i et område som er et mye brukt turområde.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Bebyggelse	Ca.	0,03	Dekar
Samferdsel	Ca.	0,6	Dekar
Uproduktiv skog	Ca.	24,8	Dekar
Sum areal	ca.	25,4	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart.

Vurdering:

Innspillsområdet er hovedsakelig uproduktiv skog med fjell i dagen. Innspillsområdet er ikke en viktig ressurs i landbrukssammenheng.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan området tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt konfliktfylt i forhold til landskaps-, rekreasjon- og friluftshensyn.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

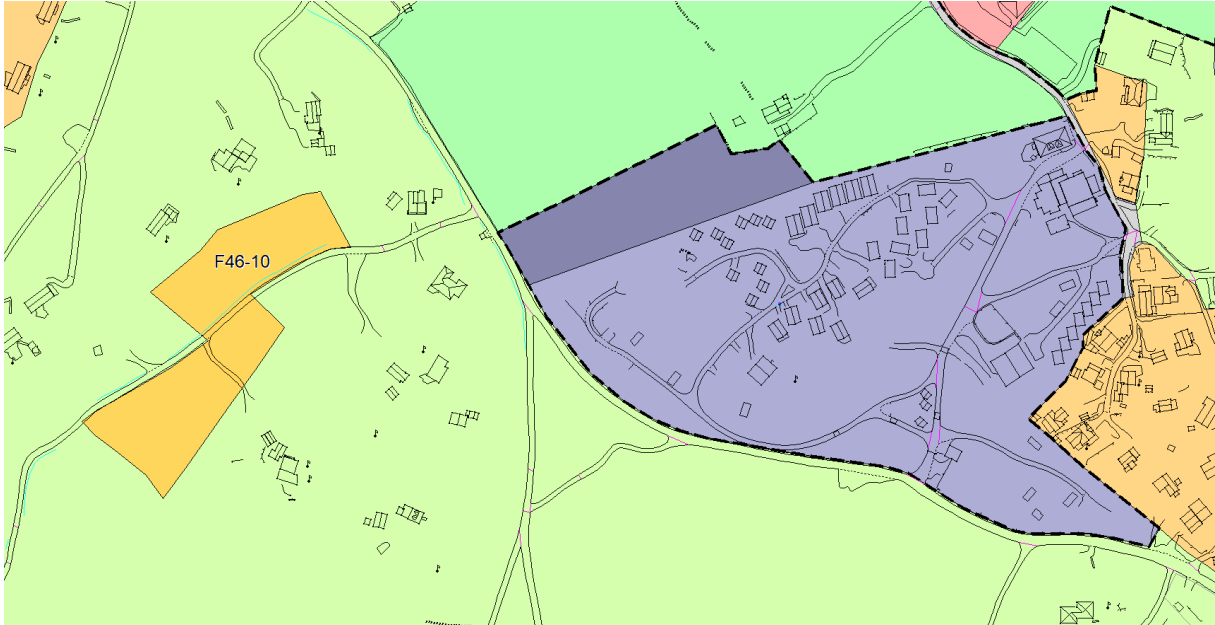
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 30.09.2020 jf. sak 106/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

REDUSERT OMRÅDE ETTER HØRING:

I høringsperioden ble det fremmet 2 innsigelser til innspillsområdet. Statsforvalteren fremmet innsigelse for mangelfull kartlegging av naturverdier og Vestfold og Telemark fylkeskommune fremmet innsigelse pga. ikk i tråd med Kystsoneplanen for Vestfold om begrenset fortetting i sone IV. Nå er området redusert slik at innsigelsen fra Statsforvalteren bortfaller, samt at areal som brukes av barn og unge er tatt ut av innspillsområdet jf. kartet nedenfor:



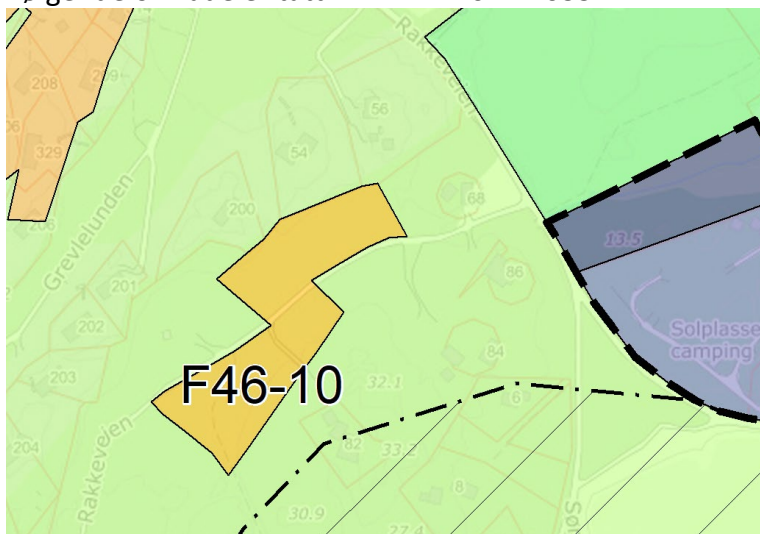
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det foreligger innsigelser til området så det må til mekling.

ETTER MEKLING:

Vestfold fylkeskommune trakk sin innsigelse til området før mekling. Statsforvalteren trakk sin innsigelse, under forutsetning av at områdene med funn i Naturkartleggingen (NIN) tas ut av innspillsområdet. Kommunestyret stadfestet meklingsresultatet 23.03.2022, jf. KST-sak 042/22.

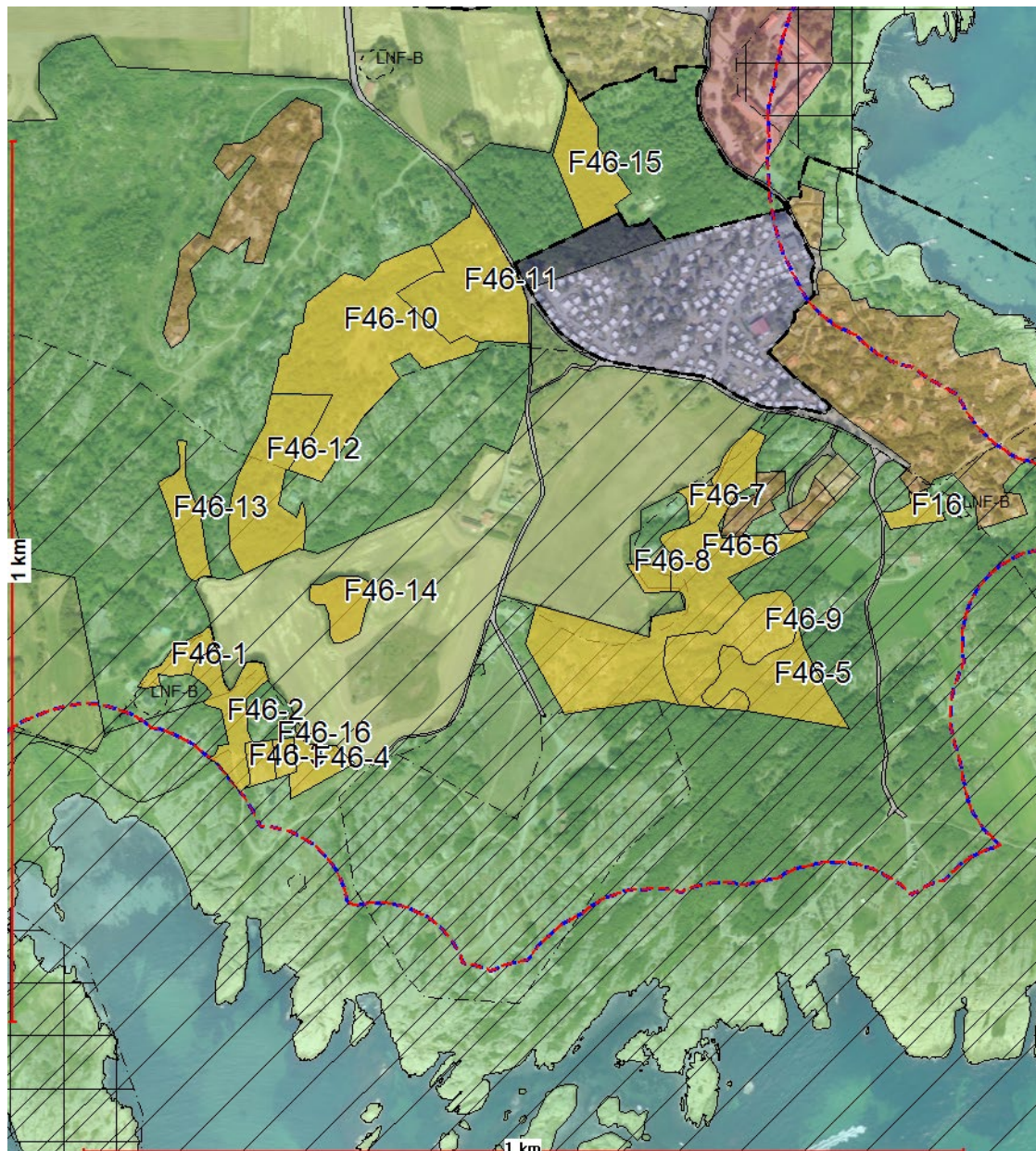
Følgende område er tatt inn i KPA 2021-2033:



F16 Rakke

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 4039/10	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Hensyn bevaring kulturmiljø (KK) + Hensyn bevaring landbruk (Klimatisk vernskog). Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	1,7 DAA
---------------	--	---------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra grønnstruktur til fritidsbebyggelse. Tomten har to formål i dag – både fritidsbebyggelse og grønnstruktur. Det består av åpen fastmark med fjell i dagen, og ligger ikke på dyrka jord/dyrkbar jord eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillet ligger under utmark klasse C i RPBA (2019). Liten konsekvens.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Ingen registrerte forekomster.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under registrert viktig friluftsområde. Innspillsområdet ligger langs en mye brukt turområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei inn til området, men all ferdsel til innspillsområdet må foregå på kyststien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er ikke vann og avløpsledninger i området. Det er en privat ledning for vann og avløp på Solplassen camping.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet gjelder en eksisterende hyttetomt.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar
Åpen Skrinn fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	2	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Arealet som ikke er bebygd består av bart fjell med noe vegetasjon.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir ikke påvirket dersom innspillet godkjennes. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillsområdet anbefales, da eksisterende hyttetomt kan enten avsettes til fritidsbebyggelse eller LNF-F.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

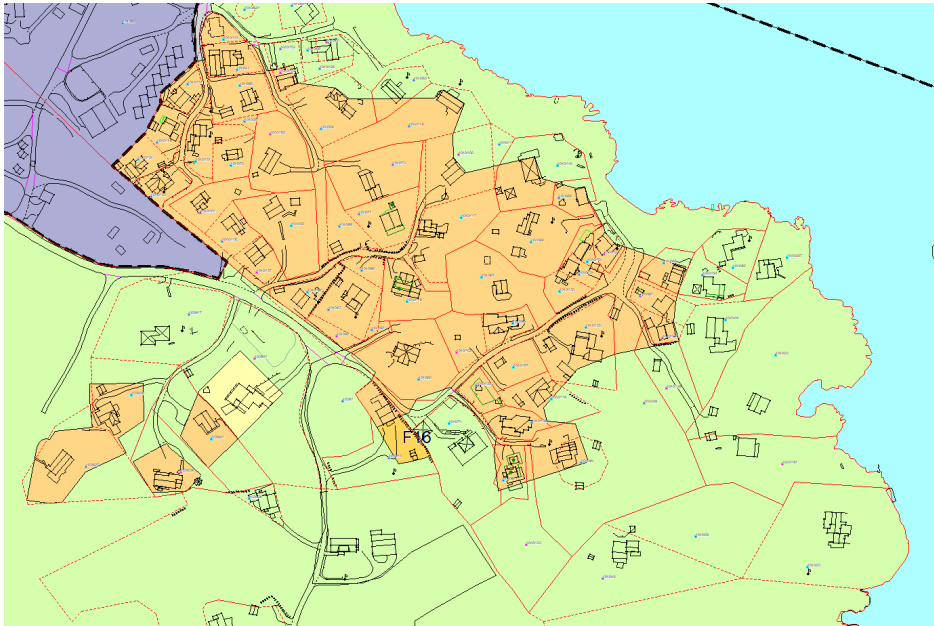
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 24.06.2020 jf. sak 072/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Området er redusert til 0,5 daa slik at eksisterende hytte kan utvides. Dette er i tråd med innsendt innspill.



KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F68-2 Skisakeråsen

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 1107/3	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	0,5 DAA
--------------	---	---------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse for å få et litt mer hensiktsmessig areal for en ellers liten tomt. Det ligger på grunnlendt barskog, og ikke på dyrka jord/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse B.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under grønnstruktur landskap klasse B i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger under grønnstruktur rekreasjon klasse C i RPBA.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Innspillsområdet har adkomst til en regulert vei, som ikke er opparbeidet. Lang adkomstvei med mye trafikk.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i hytteområdet.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet er vegetasjonskledd. Innspillet ligger inntil et nytt hytteområde. Innspillet vil medføre økt bruk av en til tider svært belastet vei. Innspillet ligger på Skisakeråsen.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, middels og lav bonitet	ca.	0,5	Dekar
Sum areal	ca.	0,5	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skinn fastmark og skog. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vurdering:

Landbrukshensyn vil i liten grad bli påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, da det er konfliktfylt i forhold til landskaphensyn, trafikkforhold og rekreasjon- og friluftssinteresser.

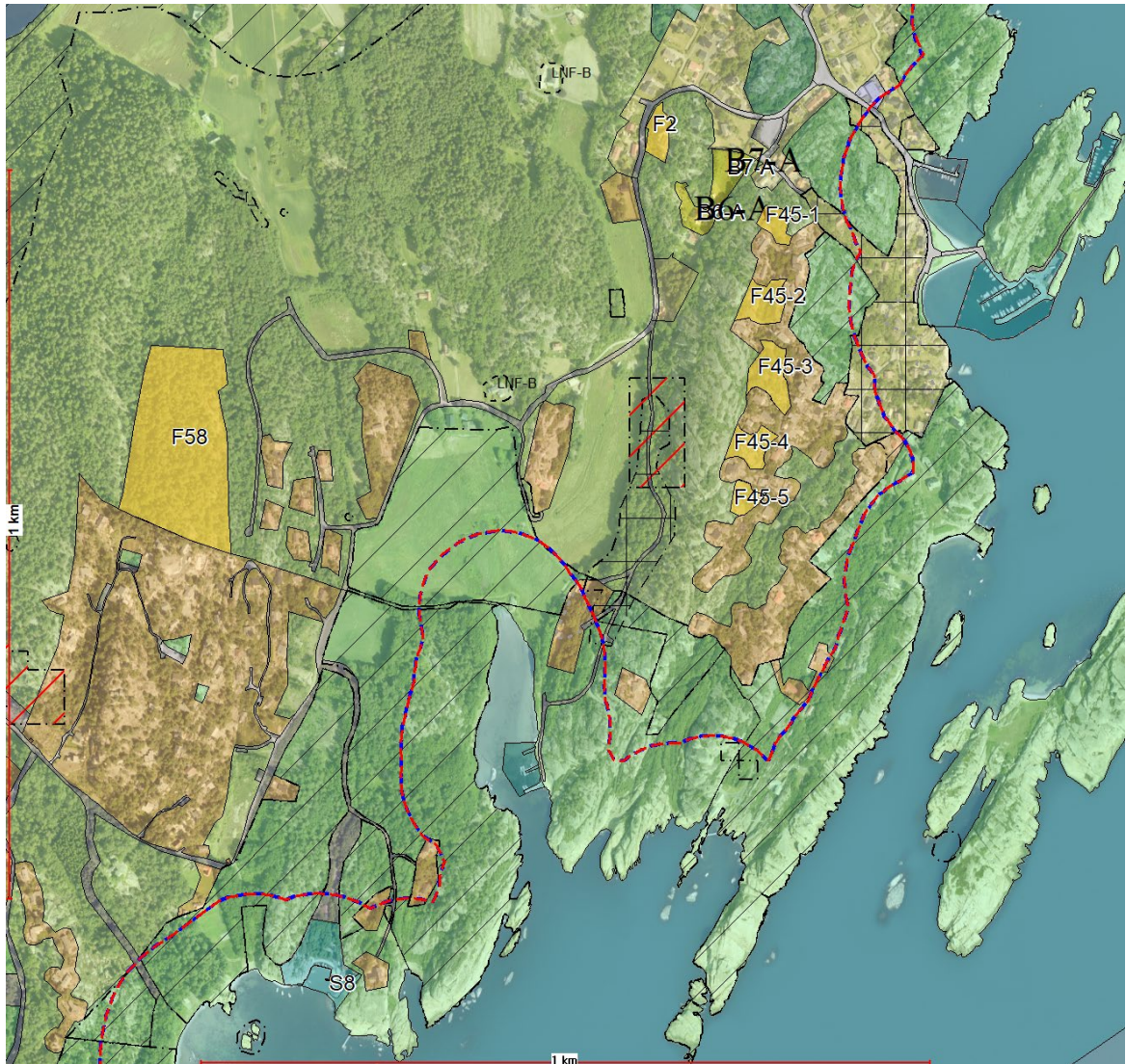
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F2 Fjellvikveien 19 – Kjerringvik

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 1105/19	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert.	2 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker hyttetomten sin endret fra LNF til fritidsbebyggelse., da det allerede er oppført en hytte på eiendommen. Det ligger på blandingskog/fjell i dagen, og ikke på dyrka jord/dyrkbar jord, eller i 100 metersonen. Det er vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, ingen spesielle naturtyper, ingen utvalgte arter, ingen Miljøregistrering i skog og ingen registrering av vilt.
NATURESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse C i RPBA.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under landskapsklasse B i landskapskartleggingen i RPBA
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON	-	Veiene i området er mye brukt som turområde.
BARN OG UNGE	-	Det er registrert barnetråkk i veien forbi området.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går kommunal vei nesten frem til området, og privatvei resten av veien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Kan kobles til offentlig vann og avløpsnett. Er lagt vann og avløpsledninger inn til tomtene.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet er vegetasjonskledd. Innspillet ligger i et område hvor det er både boligbebyggelse og hyttebebyggelse. Det er vei og vann- og avløp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Uproduktiv skog	ca.	1	Dekar
Bebyggd, samferdsel, jorddekt fastmark	ca.	1	Dekar
Sum areal	ca.	2	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av uproduktiv skog.

Vurdering:

Landbrukshensyn blir i liten grad påvirket dersom innspillet godkjennes. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet avsettes til fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

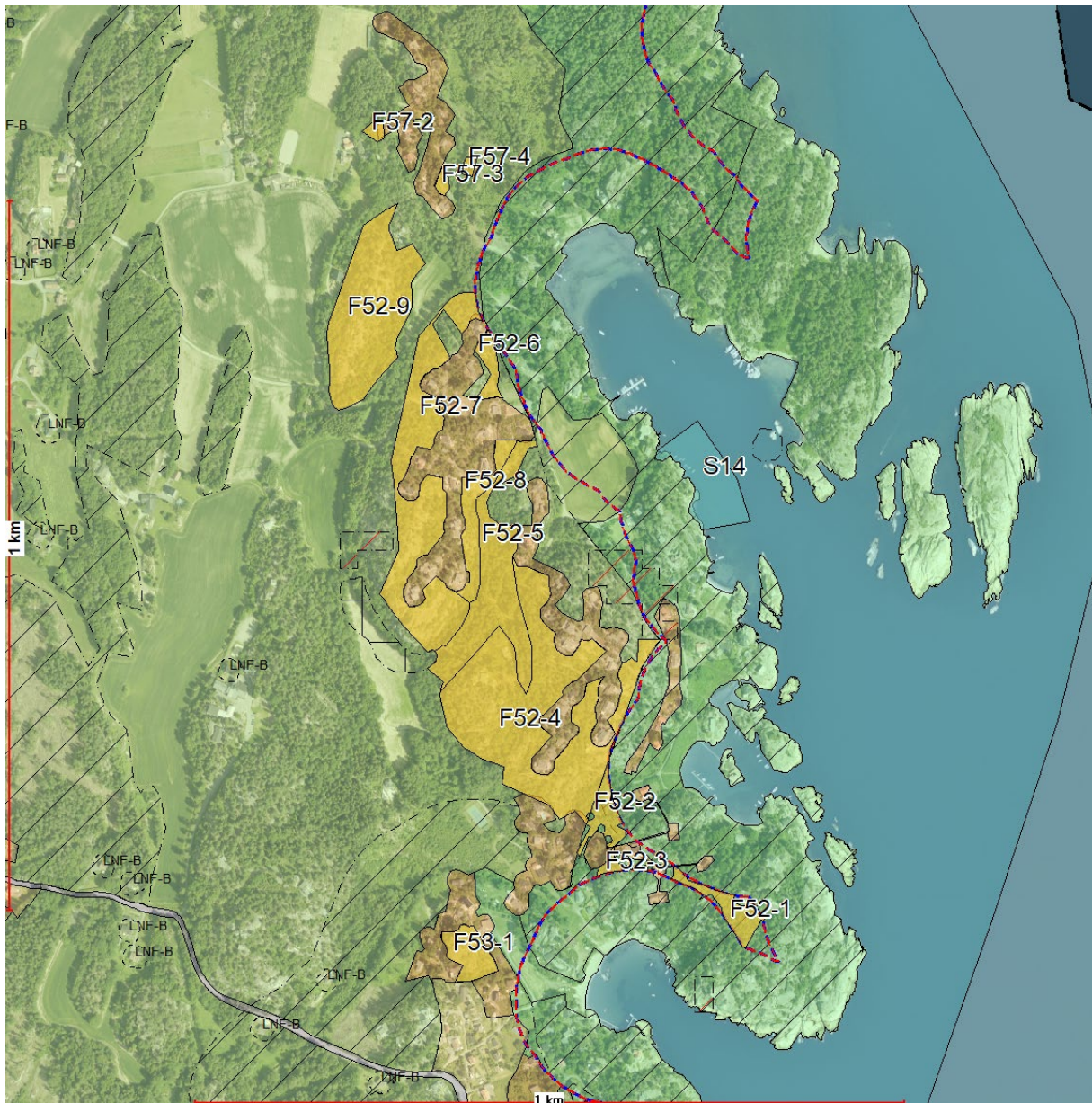
Innspillet anbefales avsatt til fritidsbebyggelse eller LNF-F, da grunneier ønsker å få avsatt sin eksisterende hytte til fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F52-5 Rød – Vardås Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 1095/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	16,3 DAA
--------------	--	----------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspillet ligger på jorddekt blandingskog, og ikke på dyrka jord/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er ikke vann og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter og vilt. Miljøregistrering i skog er det registrert en nøkkelbiotop med MIS og rik bakkevegetasjon i nærheten av innspillsområdet.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Hoveddelen av innspillsområdet ligger under utmark klasse B, en mindre del av innspillsområdet ligger under utmark klasse A.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger under grønnstruktur landskap klasse B i RPBA.
KULTURMINNER		Det er registrert et fredet, arkeologisk kulturminne (Sandnes østre) i nærheten av innspillsområdet. Liten konsekvens.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Deler av innspillsområdet ligger i et kartlagt og verdsatt svært viktig friluftsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går privat vei til innspillsområdet.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er planlagt en kommunal pumpestasjon i Svinevika. Denne skal ferdigstilles i 2022. Tilkobling til dene må skje via vellag/VA lag. I dag er det kun vann til hyttene.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger i et kupert kystlandskap. Det er etablert nær innspillsområdet. Utbygging her vil kunne bli noe eksponert mot sjøen. Innspillet ligger på Rød i Vardås.

Landbruksfaglig vurdering.

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	3	Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.	13	Dekar
Sum areal	ca.	16	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrinn fastmark og skog. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer. I nærområdet ligger det fritidsbebyggelse.

Vurdering:

Landbrukshensyn vil i liten grad bli påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt..

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. at området har nådd sin tålegrense i forhold til antall hytter, samt veldig konfliktylt i forhold til landskapshensyn og rekreasjon- og friluftsinntereseer.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

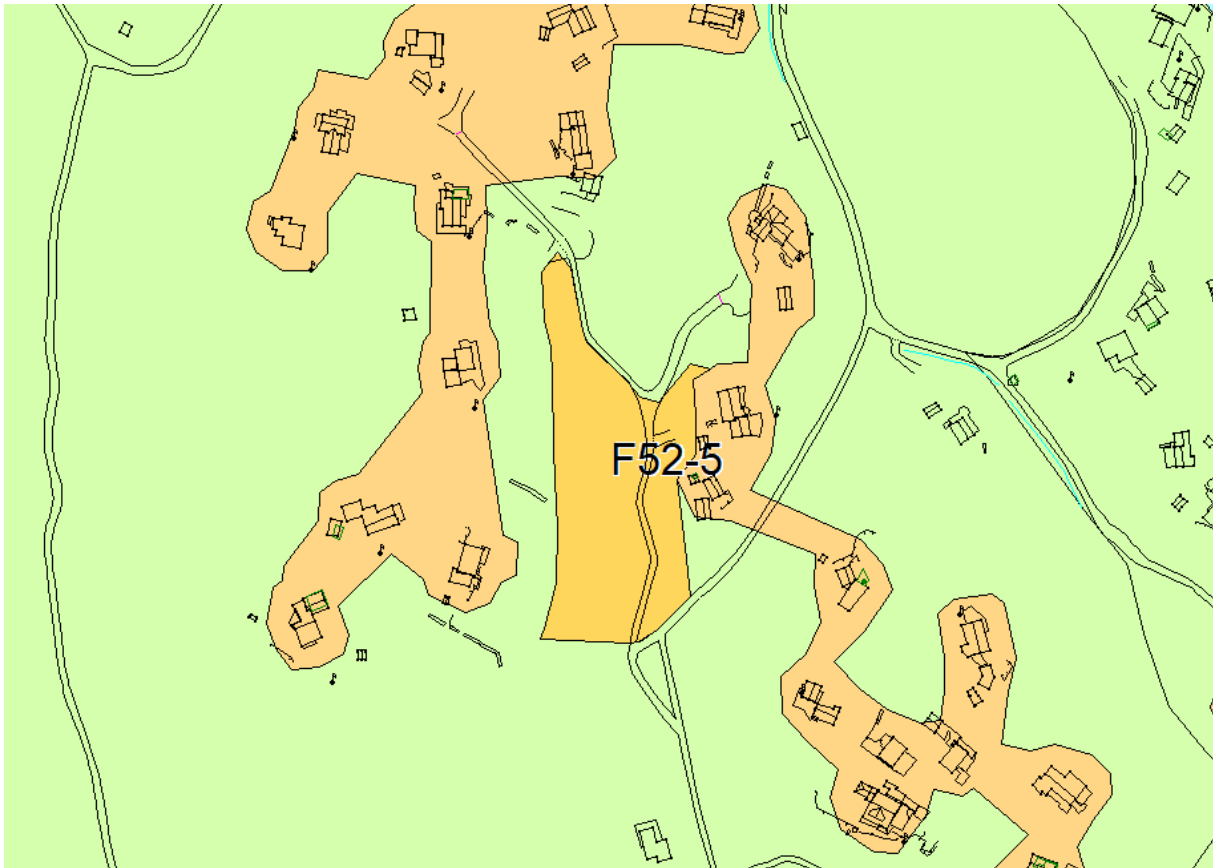
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 30.09.2020 jf. sak 106/20. Begrunnelsen var at de ønsket å satse på fortetting i eksisterende områder med fritidsbebyggelse.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Statsforvalteren påpekte i høringen at det er gjort registreringer etter ny instruks fra Miljødirektoratet som viser funn innenfor innspillsområdet og at området må reduseres for å bevare de verdifulle naturverdiene. Området er redusert i forhold til de registrerte naturverdiene og landskapshensyn. Dersom området vedtas av kommunestyret vedtas det med innsigelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune da de mener at området ikke er i tråd med Regional plan for Kystsonen i Vestfold. Området må dermed til mekling. Nedenfor er det tatt inn et kart over redusert område:

**KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:**

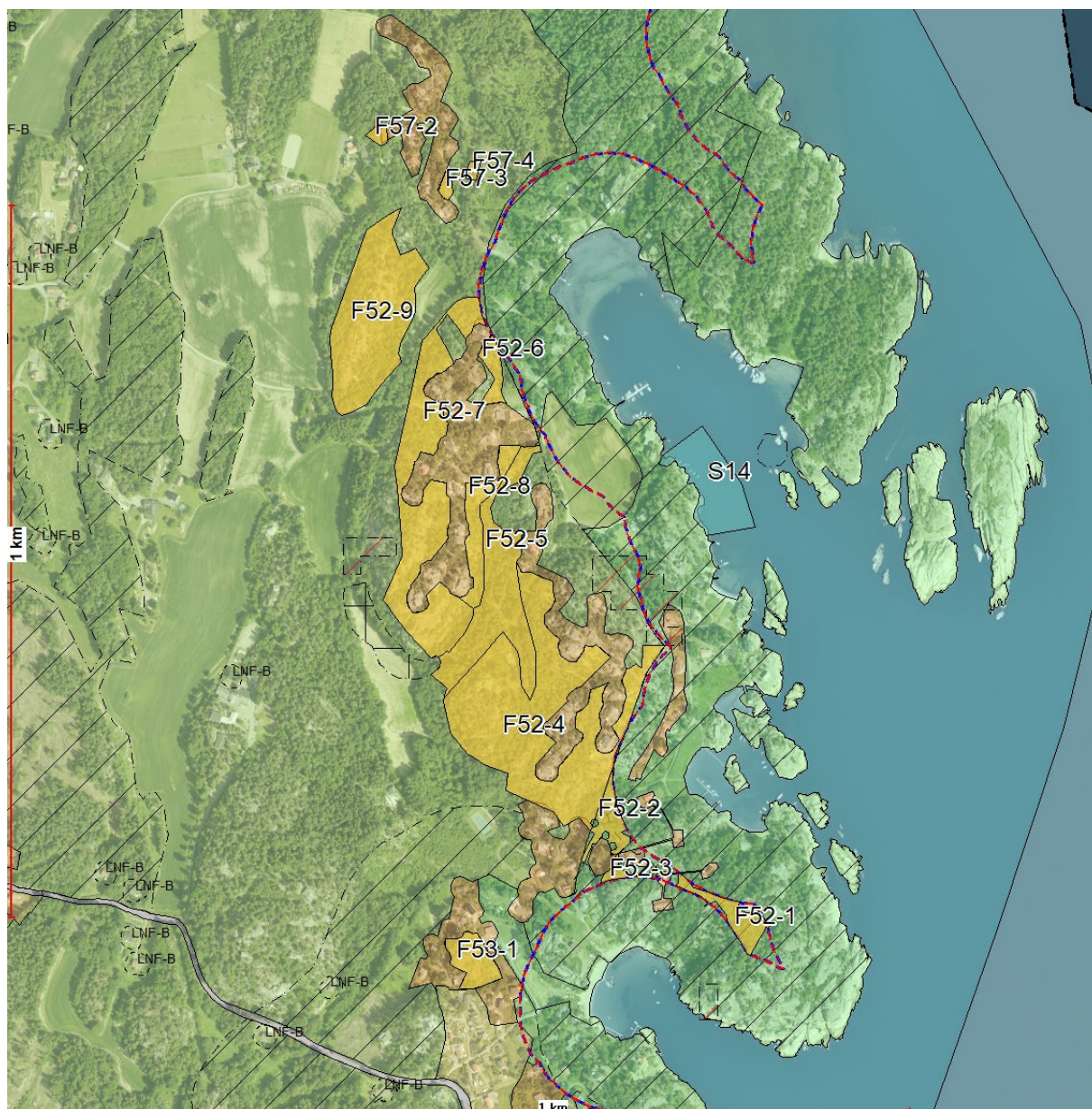
Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det foreligger innsigelse til området så det må til mekling.

ETTER MEKLING:

Vestfold og Telemark fylkeskommune trakk sin innsigelse før mekling. Kommunestyret vedtok meklingsresultatet, ved å legge innspillsområdet inn i endelig plan, den 23.03.2022 jf. KST-sak 042/22.

F57-3 Indre Håkavika Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 1096/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF. Uregulert ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.	0,5 DAA
--------------	--	---------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker området endret fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspillet ligger på jorddekt barskog, og ikke på dyrka jord/dyrkbare jord eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Deler av innspillsområdet ligger under utmark klasse A.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillet ler skogkledd og ligger i kystlandskap med en del hyttebebyggelse.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Området brukes av mange som turområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Innspillsområdet ligger inntil eksisterende privat vei.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er planlagt en kommunal pumpestasjon i Svinevika. Denne skal ferdigstilles i 2022. Tilkobling til denne må skje via vellag/VA lag. I dag er det kun vann til hyttene. Det er positivt at flere kan knyttes på og/eller rydde opp for eksisterende forhold.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger i et skogsområde med emn del hyttebebyggelse. Det er vei inn til området og det er mulig på sikt å koble seg på nytt vann- og avløpsnett. Innspillet ligger i Håkavika.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Åpen Skrinn fastmark	ca.	0,5	Dekar
Sum areal	ca.	0,5	Dekar

Arealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart. Det meste av arealet består av skrinn fastmark og skog. Arealet grenser ikke opp mot produktive landbruksarealer.

Vurdering:

Landbrukshensyn vil i liten grad bli påvirket dersom innspillet godkjennes. Atkomstvei til arealet går over landbrukseiendommer. Økt trafikk vil i forholdsvis liten grad påvirke landbrukshensyn negativt.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales, da det er å ansees som en mindre utvidelse av eksisterende hytteområde og det er få konflikter knyttet til å fortette i dette området.

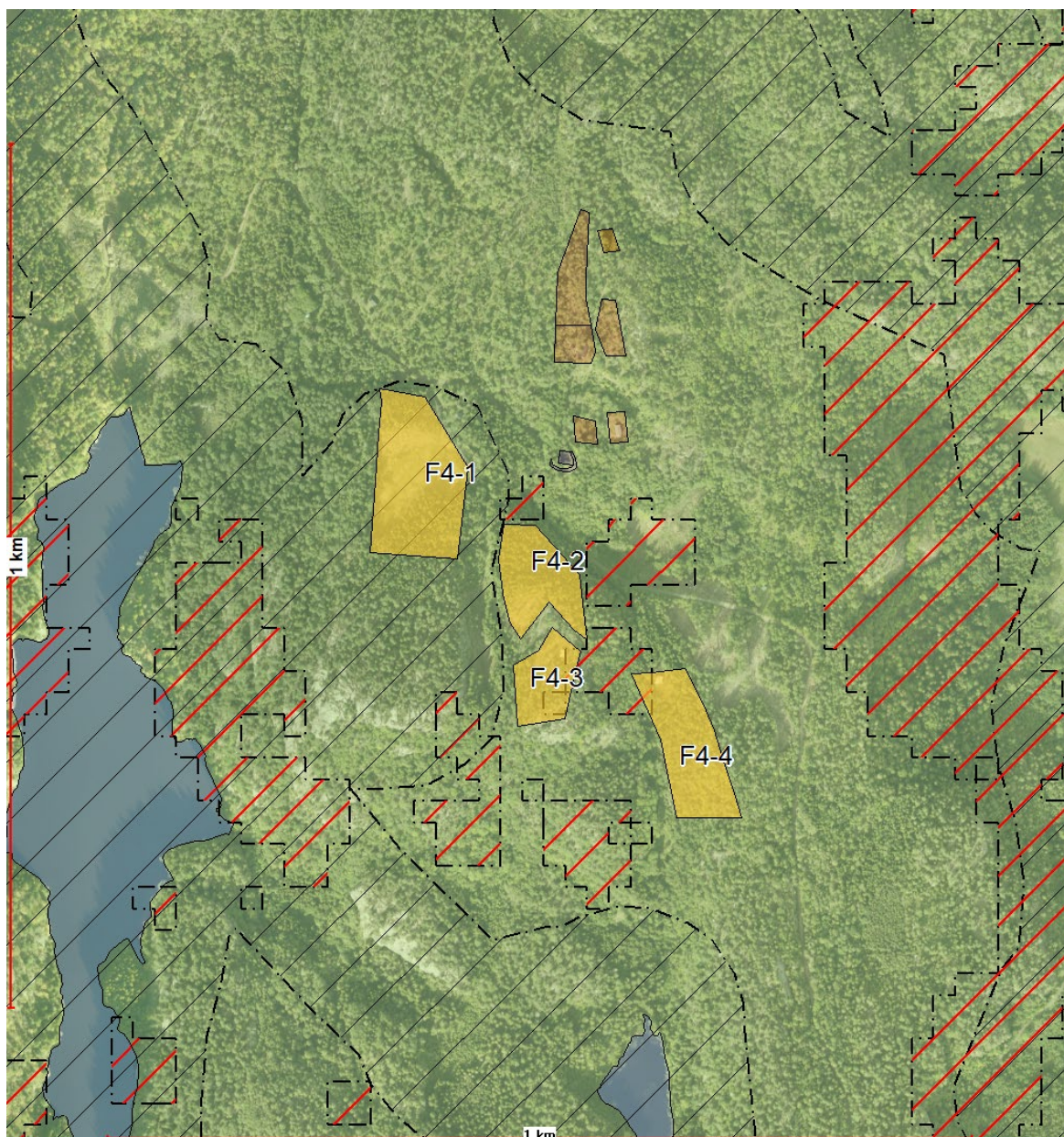
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F4-1 Lille Musekollen

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 2088/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn Bevaring naturmiljø. Uregulert.	17,3 DAA
ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.		

**Beskrivelse:**

Grunneier ønsker å endre arealformålet fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspill ligger på jorddekt barskog og ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen. Det er ikke vann- og avløpsledninger i området.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen u utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, Miljøregistrering i skog og vilt. Barlind (Taxus baccataingen); truet, sårbar art er registrert nær området. Innspillsområdet ligger innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø i KPA 2015-2027. Det er vilttrekk i området.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Innspillsområdet ligger under utmark klasse A i RPBA.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger i et kupert skoglandskap ved Musekollen nord for Kvelde. Det ligger noen hytter i området i dag.
KULTURMINNER		Det er registrert et arkeologisk minne (Nordkvelde Søndre seter) med uavklart vernestatus nær innspillsområdet.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger i et kartlagt og verdsatt friluftslivsområde.
BARN OG UNGE		Det er registrert barnetråkk gjennom området, som går til helårlig lekeområde for barn (i nærheten av innspillsområdet).
TRAFIKALE FORHOLD		Det går skogsbilvei ca. 20 m unna området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Her er det ikke vann- og avløp. Her må det eventuelt lages enkeltløsninger som ikke kommunen anbefaler.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger i et kupert skoglandskap ved Musekollen nord for Kvelde. Det ligger noen hytter i området i dag. Det er en lang og dårlig adkomstvei. Det er heller ikke vann- og avløp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	15,3	Dekar
Skog, middels bonitet	ca.	0,4	Dekar
Skog, lav bonitet	ca.	1,6	Dekar
Sum areal	ca.	17,3	Dekar

Skogarealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart.

Vurdering:

Innspillsområdet er hovedsakelig skog med høy bonitet. Arealet har god produksjonsevne, og utgjør en ressurs i landbruket. Fritidseiendommer bør legges på uproduktive areal. Det er vilttrekk i området.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn og vilt bør ikke arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. konfliktfylt i forhold til vilt, landskaps-, landbruks-, rekreasjon- og friluftshensyn. I tillegg er det dårlig med teknisk infrastruktur.

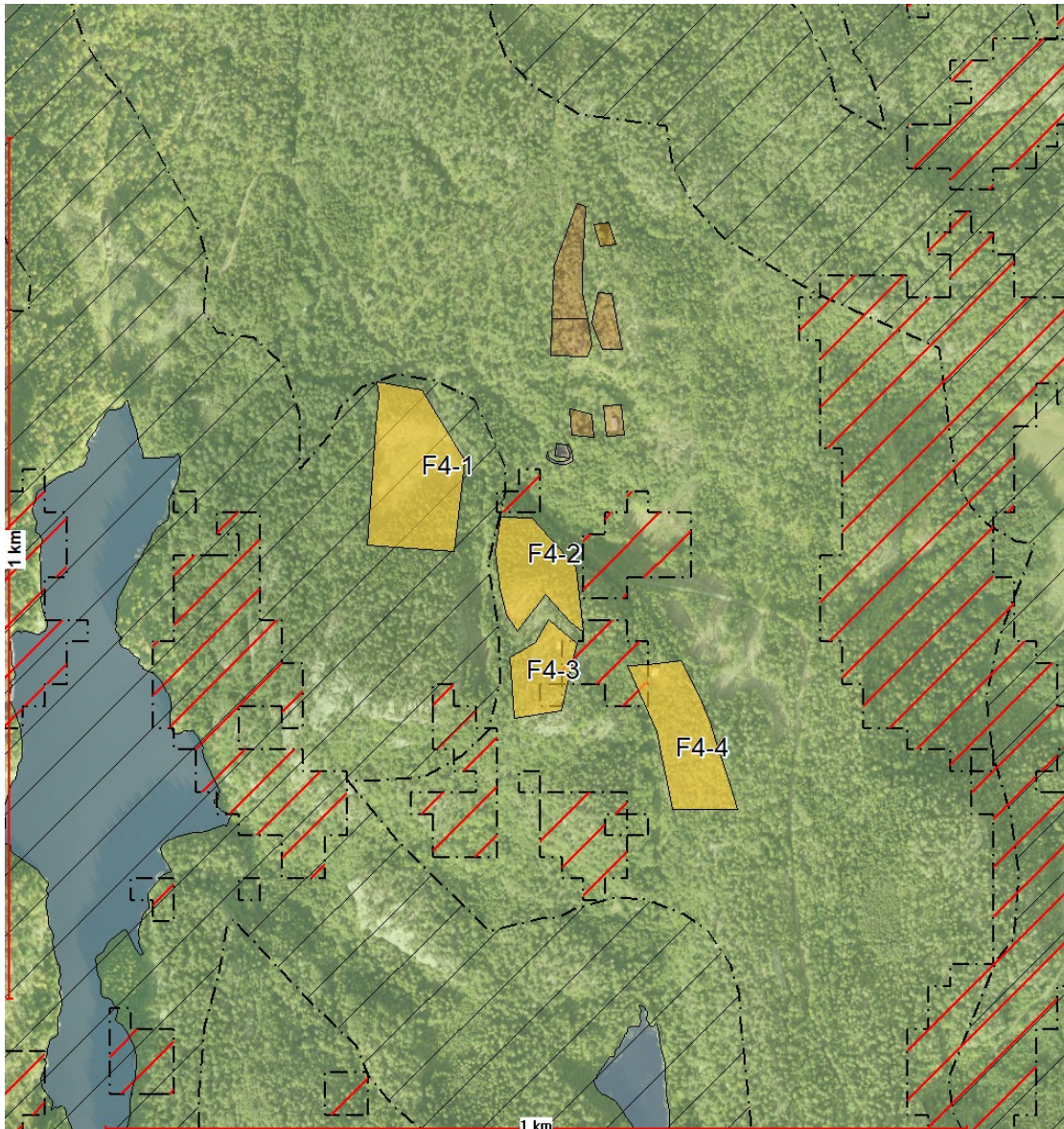
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

F4-3 Lille Musekollen

Innspill - Fritidsbebyggelse

GBNR: 2088/1	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Faresone ras- og skredfare. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Fritidsbebyggelse.</p>	5,9 DAA
--------------	--	---------



Beskrivelse:

Grunneier ønsker å endre arealformålet fra LNF til fritidsbebyggelse. Innspill ligger på grunnlendt barskog, og ikke på dyrka/dyrkbar jord eller i 100 metersonen.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen utvalgte naturtyper, spesielle naturtyper, utvalgte arter, Miljøregistrering i skog og vilt. Innspillsområdet ligger inntil hensynssone for bevaring av naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Hoveddelen av innspillsområdet ligger under utmark klasse B i RPBA, en mindre del ligger under klasse C.
STEINRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
VANNRESSURSER	-	Ingen registrerte forekomster.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillsområdet ligger i et kupert skoglandskap ved Musekollen nord for Kvelde. Det ligger noen hytter i området i dag.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET		Deler av innspill ligger innenfor aktsomhetsområde; utløsningsområder for snøskred og steinsprang.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Innspillsområdet ligger i et kartlagt og verdsatt friluftslivsområde.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte forekomster.
TRAFIKALE FORHOLD		Det går skogsbilvei til området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Her er det ikke vann- og avløp. Her må det eventuelt lages enkeltløsninger som ikke kommunen anbefaler.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillsområdet ligger i et kupert skoglandskap ved Musekollen nord for Kvelde. Det ligger noen hytter i området i dag. Det er en lang og dårlig adkomstvei. Det er heller ikke vann- og avløp i området.

Landbruksfaglig vurdering:

Arealfordelingen innenfor området er:

Skog, høy bonitet	ca.	0,2	Dekar
Skog, lav bonitet	ca.	4,4	Dekar
Uproduktiv skog	ca.	1,3	Dekar
Sum areal	ca.	5,9	Dekar

Skogarealet er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) ikke klassifisert som dyrkbart.

Vurdering:

Innspillsområdet har en stor andel skog med lav bonitet. Det er grunnlendt i området, og noe areal er uproduktivt. Arealet produserer begrensede mengder tømmer. Området er har lite ressurser i landbruksammenheng. Fritidseiendommer bør legges på uproduktive areal.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan arealet tas i bruk til etablering av fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet anbefales ikke, pga. konfliktfylt i forhold til landskaps-, landbruks-, rekreasjon- og friluftshensyn. I tillegg er det dårlig med teknisk infrastruktur.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S18A Helgeroa småbåthavn

Innspill – Utvidelse av eksisterende småbåthavn

GBNR: 4085/1	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Friluftsområde i sjø og trafikkområde i sjø. Regulert til trafikkområde i sjø + badeområde.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Småbåthavn.</p>	50 daa
--------------	--	--------



Innspillet: Helgeroa båtforening ønsker en utvidelse av dagens småbåthavn. Dagens småbåthavn har 400 båtplasser, samt 50-60 gjesteplasser. Helgeroa båtforening ønsker å rydde opp i felles arealene og flytte noen funksjoner som i dag ligger ugunstig til i forhold til bruken av havna. I tillegg ønsker de en utvidelse utenfor dagens båthavn med ca. 350. båtplasser. Revidert innspill med forslag til mulig utvidelse mottok kommunen 2 dager før utsending av saken).

Beskrivelse: Innspillet ligger i tilknytning til Helgeroa småbåthavn. Eksisterende adkomst vil benyttes. Helgeroa Båtforening har også sendt inn et innspill om å få omgjort den midlertidige p-plassen ved småbåthavnen til permanent parkeringsplass jf. innspill S18B. Utvidelsen av båthavnen forutsetter at S18B tas inn som permanent parkeringsplass. Helgeroa båtforening har klarert innspillet med grunneier.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD I SJØ		Viktig Marine naturtyper – Bløtbunnområder i strandsonen + Ålegrassamfunn. Av marine arter er det registrert Sodaurt i sjøen (2009). Innløpet til havna er forbi fuglefredningsområde Mølen.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	-	Ikke relevant.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ	-	Ikke relevant
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Det er uklart hvor mange nye båtplasser som vil bli etablert, men skissene viser ca. 350 båtplasser men det forutsettes at noen eksisterende blir tatt vekk. Den potensielle forurensningen til vann er forventet å være betydelig.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhetsområde for flom. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEESPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING		Beskyttet, lite bølgeeksponering. Dagens kaianlegg består av både moloer og flytebrygger. Utvidelse av eksisterende molo kan medføre endringer i de lokale erosjon/sedimentasjonsforholdene. Sandstrand like øst for innspillsområdet kan bli påvirket. Påvirkningsgrad vil være avhengig av utforming av moloen.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde i friluftslivs-registrering i Miljødirektoratets kartbase (2019). Kyststien går forbi området. Tilrettelegge for flere båtplasser vil gi flere tilgang til bruk av sjølivet.
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser lekeområde hele året.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomsten ned til småbåthavna er smal og går gjennom Helgeroa, hvor deler av bebyggelsen er regulert til bevaring. Utvidelse av småbåthavna vil medføre øke trafikk gjennom Helgeroa. Det er uklart hvor mange nye båtplasser som ønskes etablert, men innspillsområdet er på 50 daa så potensialet for nyskapt trafikk og behovet for parkering antas å være betydelig. Innspillet forutsetter stadfestelse av den midlertidige parkeringsplassen jf. Innspill S18B.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er kommunal vann- og avløpsledning langs stranda i området. Sanitærbygg for eksisterende småbåthavn er i drift i dag, dvs. at den er påkoblet.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Flere småbåtplasser vil gjøre sjølivet tilgjengelig for flere i området. Nærmiljøet vil imidlertid bli berørt av mer trafikk sommerstid til området.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillsområdet «S18A Utvidelse av Helgeroa småbåthavn» reduseres og tas inn i tråd med nye innsendte kart og tegninger fra Helgeroa Båtforening. Rådmannen er usikker på om Helgeroa kan tåle en så stor utvidelse av båthavnen som Helgeroa båtforening ønsker, men er villig til å ta inn ønsket innspill under forutsetning av at det må gjøres ytterligere utredninger i forhold til omfang og konsekvenser for Helgeroa som tettsted.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

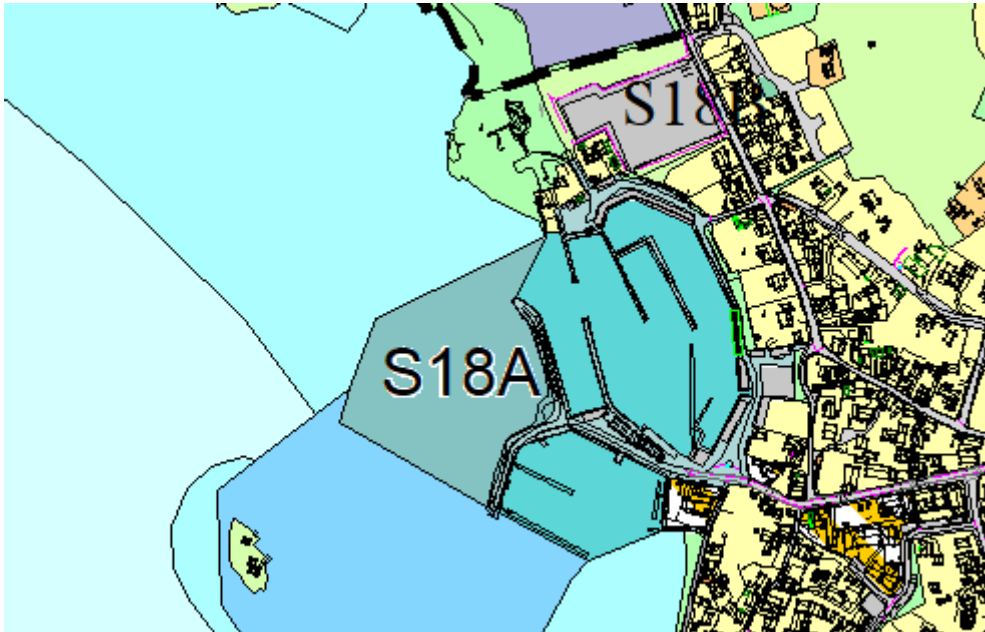
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 09.09.2020 jf. sak 085/20.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Området er redusert for å ivareta kvalitetene i og rundt Helgeroa jf. nytt kart nedenfor:



KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S18B Helgeroa

Innspill – Parkering

GBNR: 4084/9	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn bevaring naturmiljø. Regulert til jord- og skogbruk. ØNSKET FORMÅL: Parkering.	7 daa
--------------	---	-------



Innspillet: Helgeroa båtforening ønsker at midlertidig parkeringsplass ved småbåthavnen omgjøres slik at den blir permanent.

Beskrivelse: Innspillet ligger i tilknytning til Helgeroa småbåthavn. Eksisterende adkomst benyttes.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD PÅ LAND OG I VANN		Ingen utvalgte naturtyper og ingen utvalgte arter. Naturtype – rik sump- og kildeskog (<i>Blokkebukta</i>) inntil parkeringsplassen. Hensyn bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Dyrka mark klasse A i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Landskapsområde B i landskapskartleggingen i RPBA. Adkomsten går imidlertid gjennom Helgeroa som er regulert til bevaring.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen registrerte forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhetsområde for flom. Middels negativ konsekvens.
BØLGEKSPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	-	Ikke relevant.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivs-område i friluftslivsregistrering i Miljødirektoratets kartbase (2019). Kyststien går forbi området. Tilrettelegging for permanent p-plass vil gi bedret situasjon for de som bruker p-plassen for å bruke småbåthavnen eller til å bruke kyststien.
BARN OG UNGE	-	Ikke relevant.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomsten ned til småbåthavna er smal og går gjennom Helgeroa lokalsenter. Økt kapasitet på småbåthavna vil kunne medføre øke trafikk gjennom lokalsenteret - spesielt sommerstid. Det er uklart hvor mange båtplasser som ønskes etablert, men innspillsområde S18A er på 50 daa så potensialet for nyskapt trafikk og behovet for parkering antas å være betydelig.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er kommunal vann- og avløpsledning som går langs stranda og bryggeanlegget i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Å endre parkering til permanent til gjøre trafikk- og parkeringsmuligheten bli mer forutsigbare. Dersom utvidelse av småbåthavnen jf. innspill S18A tillates vil det bli mer trafikk gjennom Helgeroa.

Landbruksfaglig vurdering

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Dyrkbar jord	ca.	7	Dekar
Sum areal	ca.	7	Dekar

Arealet på ca. 7 dekar er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) klassifisert som dyrkbar jord.

Vurdering:

I jordlovens § 9 står det: «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.»

Anbefaling:

Innspillsområdet omfatter ca. 7 dekar dyrkbar jord. Det bør ifølge jordloven ikke omdisponeres slik at det ikke kan brukes til jordbruksproduksjon i fremtiden. Ut fra landbruks hensyn kan det derfor tillates at eksisterende parkering består som den er, men at det ikke tillates tiltak som gjør at området blir uegnet til jordbruksproduksjon i fremtiden. Som for eksempel asfaltering eller oppføring av faste installasjoner.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillsområdet «S18B Helgeroa» tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033 som kombinert bebyggelse og anlegg med underformål parkering, småbåthavn på land og LNF. I og med at arealet skal kunne tilbakeføres til LNF dersom det blir aktuelt i framtidig er det ikke lov med asfaltering eller oppføring av faste installasjoner innenfor innspillsområdet.

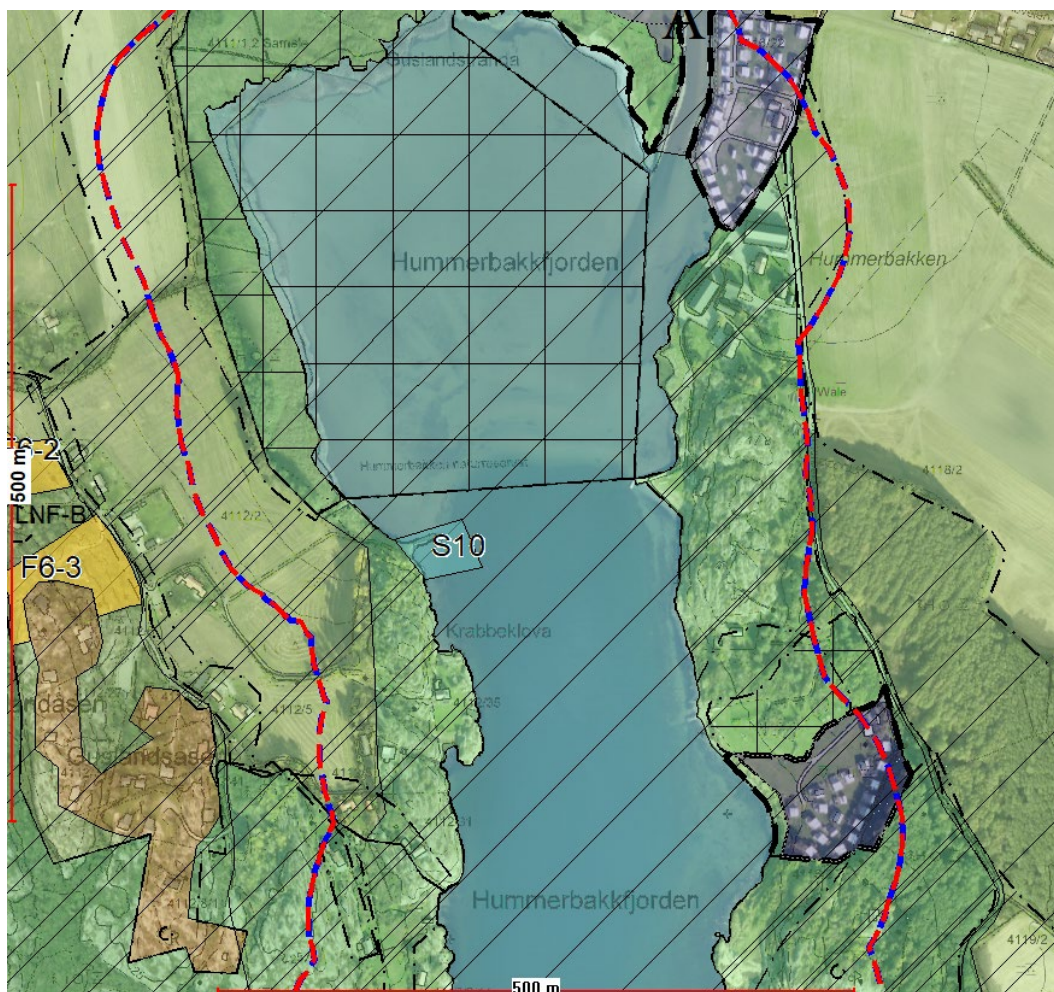
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S10 Guslandrønningen

Innspill – Småbåtanlegg

GBNR: 4112/2/3	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Hensyn Bevaring naturmiljø + Hensyn bevaring kulturmiljø + Friluftsområde i sjø. Uregulert.	2 DAA
ØNSKET FORMÅL: Andre typer bebyggelse: Småbåtanlegg		



Innspillet: Grunneier ønsker utvidelse av eksisterende bryggeanlegg. Eksisterende brygge har 35 båtplasser for vellets 35 hytteeiere, men får ikke utnyttet dette fordi indre del av eksisterende brygge ikke kan utnyttes fullt ut pga. tilsig av muddermasser. Ønsker derfor å utvide fra dagens brukelige 29 plasser til opprinnelige 35 båtplasser for hyttebeboerne. Det er gangavstand fra hyttene til brygga, så ikke behov for parkering. Har tinglyst rett til adkomst til bryggeanlegget.

Beskrivelse: Innspillet ligger på vestsiden av Hummerbakkfjorden nær Hummerbakken naturreservat. Tilgjengelighet på sti til området. Fritidsbebyggelse i nærheten. Hytteeiere er brukere av småbåtanlegget. Ingen båtutslipp. Det er i dag for grunt til å bruke de innerste båtplassene, dvs. at kun 29 båtplasser i dag. Ønsker stadfestelse og utvidelse av eksisterende brygge for å få opprinnelige 35 plasser.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD PÅ LAND OG I VANN		Ingen registrerte utvalgte naturtyper. Det er registrert viktig rasteområde for Andefugler. For trua arter er det registrert Dvergålegras og for spesielle naturtyper er det registrert svært viktig Brakkvannsdelta. Av marine forekomster er det registrert viktig bløtbnnsområde i strandsonen + lokalt viktig Ålegrassamfunn. Hensyn Bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse C (på land) i landbrukskartleggingen i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Landskapsområde B i landskapskartleggingen i RPBA. Hensyn bevaring kulturmiljø i KPA 2015-2027.
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ettersom innspillet ikke medfører en utvidelse av antall båtplasser, antas det at potensiell forurensning heller ikke endres.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhetsområde for flom og stormflo. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEEKSPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING		Moderat eksponert område. En evt. etablering av steinmolo vil kunne påvirke sedimentasjons/erosjonsforhold. Innspillsområdet er lite, men det kan ikke utelukkes at en liten sandstrand ca. 50 m sør for innspillsområdet blir påvirket. Ved etablering av flytebrygger vil påvirkningen være betydelig mindre, og sandstrand blir sannsynligvis ikke påvirket.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets kartbase (2019). Tilrettelegge for flere båtplasser vil gi flere tilgang til bruk av sjølivet.
BARN OG UNGE	-	Ingen registrerte barnetråkk.
TRAFIKALE FORHOLD		Tinglyst rett til adkomst til bryggeanlegget via Guslandveien. Anlegget er forbeholdt lokale hytteeiere innenfor gangavstand og det vil derfor ikke bli behov for opparbeiding av parkeringsplasser.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er privat vann- og avløpsledninger i hytteområdet 150 m innenfor bryggeanlegget.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet medfører ikke til flere båtplasser, men en flytting/utvidelse pga. grunt vann, slik at alle hytteeierne i området får sine båtplasser som forutsatt. Området ligger tett opp til et naturreservat.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillet «S10 Guslandrønningen» tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033, for å stadfeste eksisterende bryggeanlegg med 35 båtplasser.

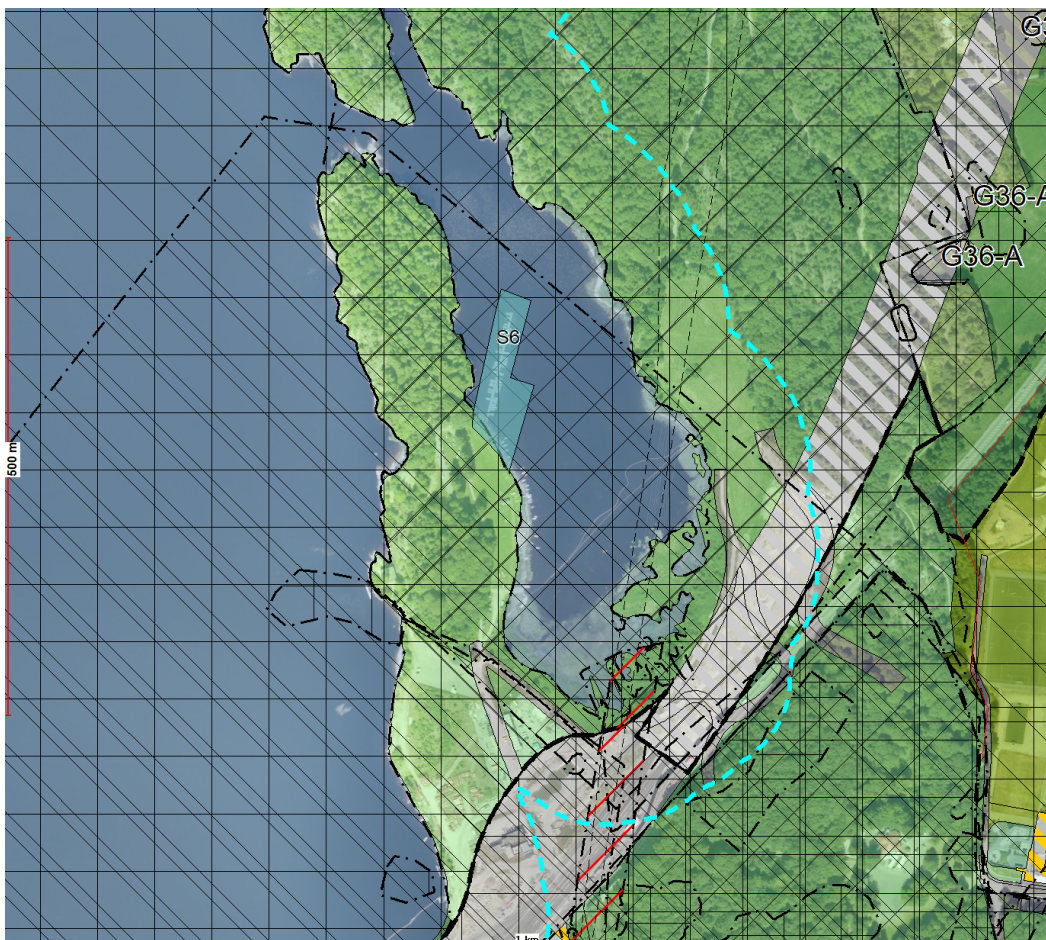
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S6 Farris

Innspill – Utvidelse av eksisterende småbåthavn

GBNR: 3020/2422	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Drikkevann (Farrisvannet) + Sikringssone Grunnvannsforsyning + Sikringssone nedslagsfelt drikkevann + Båndleggingszone Vernet vassdrag (Siljanvassdraget) + Hensyn Bevaring kulturmiljø + Statlig sikra friluftsområde. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Småbåthavn</p>	6 DAA
-----------------	---	-------



Innspillet: Forslagsstiller ønsker å endre arealformål til småbåthavn og utvide eksisterende bryggeanlegg med 8-10 plasser, slik at noen av de båtplassene som ligger langs land kan flyttes hit. Det som ønskes er å forlenge eksisterende flytebrygge som i dag er på 115 m med 10 m til (1 bryggemodul til). 90 båtplasser er på flytebrygga i dag, og 60 båtplasser ligger langs land med jernstolper og moringer.

Beskrivelse: Populært rekreasjonsområde for turgåing hele året, samt bading om sommeren. En bryggearm, der utvidelse ikke vil påvirke rekreasjonsmulighetene. God parkeringsmulighet. En del klubbvirksomhet i området, med hundeklubb og padleklubb i nærheten.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD, PÅ LAND OG I VANN		Flere truede arter på land i nærheten (Lundvokspigg, Korallkjuke, Ruteskorpe, Vasskryp m.fl.) Like ved viktig Naturtype – Evjer, bukter og viker (<i>Farriskilen</i>) og svært viktig Naturtype - Gammel fattig edellauvskog (<i>Kilen V</i>).
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A (på land) i landbrukskartleggingen i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant
VANNRESSURSER		Drikkevann (Farrisvannet) + Sikringssone grunnvannsforsyning + Sikringssone nedslagsfelt drikkevann + Båndleggingssone Vernet vassdrag (Siljanvassdraget) i KPA 2015-2027.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Hensyn Bevaring kulturmiljø (KK) i KPA 2015-2027. Området ligger innenfor et spesielt lokalt verdifullt kulturlandskaps-område (KK) «Gopledal – Kilen».
KULTURMINNER		Kulturminner under vann innerst i Kilen – Skipsvrak (Kilen 1 og Kilen 2)
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Utvidelse med 8-10 nye båtplasser vil øke den potensielle forurensningen til vann.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhetsområde for flom. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEESPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	-	Beskyttet bukt i Farris, trolig lite strøm i bukta. Utvidelse av flytebrygge vil i ubetydelig grad påvirke lokale sedimentasjon/erosjonsforhold.
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Statlig sikra friluftsområde. Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde (<i>Farris og Omegn</i>) i Miljødirektoratets kartbase (2019). Dersom utvidelsen fører til flere båtplasser vil dette gi flere tilgang til bruk av Farris.
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser lekeområde hele året
TRAFIKALE FORHOLD		Framtidig adkomstvei til området via nytt lokalveisystem når arbeidene ved Farrisidet er ferdigstilt. Utvidelse med 8-10 nye båtplasser, krever 3 nye p-plasser. Kan muligens løses innenfor eksisterende parkeringsplass i området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vannledning i området, men ikke avløp.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		En økning av båtplasskapasiteten på flytebrygger vil være fordelaktig, da utvidelsen vil medføre til sanering av en del båtplasser langs land.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillsområde «S6 Farris» tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033, men det nye anlegget skal kun brukes til en opprydding av de landfaste båtplassene. Det tillates ingen flere båtplasser enn det det er i dag.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S21 Ødegården småbåthavn

Innspill – Utvidelse av eksisterende småbåthavn

GBNR: 1010/2	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Friluftsområde i sjø. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Småbåthavn.</p>	5 DAA
--------------	---	-------



Innspillet: Det ønskes å utvide eksisterende småbåthavn for å kunne sikre båtplasser til hytteeiere på Malmøya og kystleden på Malmøya. I tillegg ønskes det at dagens brukere fortsatt er sikret båtplasser.

Beskrivelse: Området ligger ved seilerhytta på Ødegården i Viksfjord i Tjølling. Eksisterende småbåthavn har flere ulike bryggesamarbeid og friområde med Larvik Seilforening. Det er flere brygger i området som betjener ulike brukere. De som har hytter på Malmøya trenger båtplass for å komme seg ut til hyttene sine. Larvik kommune har 2 båtplasser (andeler) for å skjytte sine forpliktelser som forvalter av friområdet på Malmøya, som bl.a. er en del av Kystleden, og av Feriehjemmet. Feriehjemmet stilles til allmenn disposisjon gjennom Oslofjordens Friluftsråd. Eksisterende småbåthavn har adkomst fra Ødegårdsveien.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD I SJØ	-	Ingen marine naturtyper innenfor innspillsområdet.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse C (på land) i landbrukskartleggingen i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Landskapsområde B i landskapskartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER		Registrert automatisk fredet kulturminne under vann syd for innspillet - Marint løsfunn.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Småbåthavn med slipp og noe båttopplagring på land. Det er uklart hvor mange nye båtplasser innspillet vil medføre. Usikker konsekvens.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhetsområde for flom. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEESPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	-	Beskyttet, lite bølgeeksponering. Strandsone består i hovedsak av fjell og kaianlegg. Utvidelse av flytebrygger vil i liten grad endre strømforholdene.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets kartbase (2019). Tilrettelegge for flere båtplasser vil trygge adkomsten for hytteeierne på Malmøya.
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser lekeområde om sommeren.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Ødegårdsveien. Eksisterende privat parkeringsplass i området har ingen utvidelsesmuligheter enn på dyrka mark.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er kommunalt vann- og avløp i veien inn i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		En økning av båtplasser vil gjøre sjølivet tilgjengelig for flere i området. Samtidig som trafikken til området vil øke.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at område «S21 Utvidelse av Ødegården småbåthavn ved Seilerhytta» tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033, da kommunen trenger flere båtplasser og her kan det anlegges flere båtplasser med få konsekvenser. Det som er negativt er økt trafikk til området samt at det ikke er utvidelses muligheter for eksisterende parkeringsplass. Dette innspillet bør ses i sammenheng med innspill S22 Ødegården som kan gjennomføres innenfor avsatt område til småbåthavn.

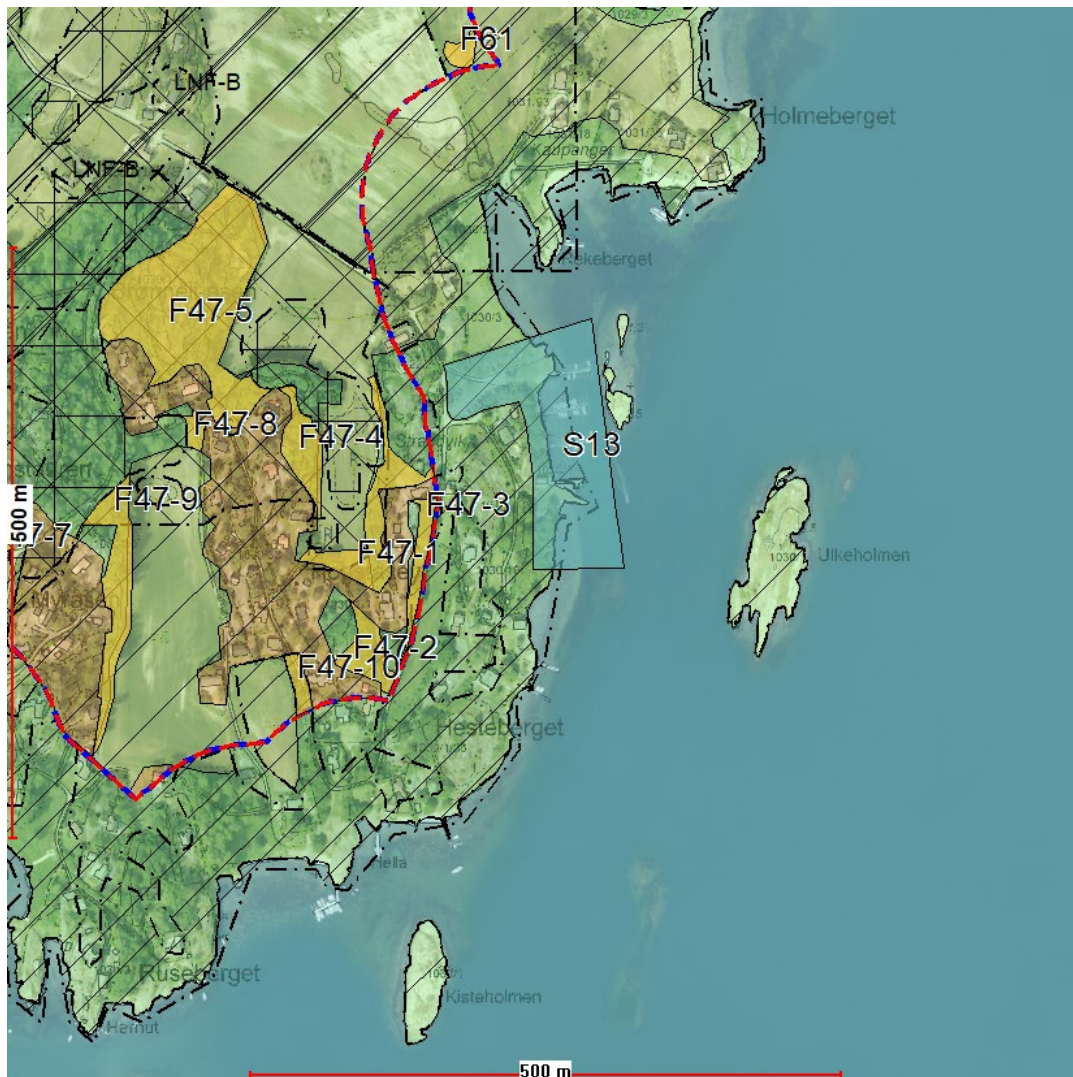
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S13 Lamøya småbåthavn

Innspill – Utvidelse av eksisterende småbåthavn

GBNR: 1030/1	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Hensyn bevaring naturmiljø + Hensyn bevaring kulturmiljø + Friluftsområde i sjø. Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Småbåthavn.</p>	17 DAA
--------------	--	--------



Innspillet: Grunneier ønsker eksisterende småbåthavn med ca. 56 båtplasser avsatt som småbåthavn i kommuneplanens arealdel i h.h.t. dagens bruk. Dagens småbåthavn har egen båtslipp. Det er i tillegg ønskelig å utvide eksisterende småbåthavn i syd for å kunne etablere en ekstra flytebrygge med plass til ca. 20 nye båtplasser. Det er begrenset parkeringsmuligheter og adkomst gjennom gården, så noe mer er det hverken ønskelig eller kapasitet til, ifølge eier.

Beskrivelse: Småbåthavnen ligger på Lamøya i Viksfjord og består av tre flytebrygger samt en fastbrygge lengst vest som ligger ved en hytte. Området ligger like ved Kaupang fornminneområdet. Det er mange hytter nær småbåthavnen. Adkomst til området går gjennom deler av fornminneområdet.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD PÅ LAND/I VANN		Ingen utvalgte naturtyper eller spesielle naturtyper. Truede arter «Makrellterne og fiskemåke». Av marine forekomster er det registrert lokalt viktig Ålegrassamfunn (<i>Viksfjord</i>) + viktig bløtbunnområde i strandsonen (<i>Kaupang</i>). Hensyn bevaring naturmiljø i KPA 2015-2027.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A og C + delvis dyrkbar jord (på land) i landbrukskartleggingen i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Landskapsområde A i landskapskartleggingen i RPBA. Ligger i nærheten av svært verdifullt nasjonalt kulturlandskap (NK) «Drengskilen-Kaupang». Hensyn bevaring kulturmiljø i KPA 2015-2027.
KULTURMINNER		Adkomst til småbåthavna går gjennom et kulturminne.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Utvidelse med 20 nye båtplasser vil øke den potensielle forurensningen på land og til vann. Innspillsområdet har lokalt viktige marine naturtyper som kan påvirkes.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aksomhetsområde for flom og stormflo. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEEKSPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	-	Beskyttet, lite bølgeeksponering. Sandstrender ca. 150 m nord for planområdet. Utvidelse av dagens småbåthavn med nye flytebrygger vil i liten grad kunne endre strømforhold i området. Det forventes ingen konsekvenser ved nærliggende sandstrender. Ved en evt. etablering av molo kan påvirkningene på lokale strømforhold være større, men avstanden til badestranden er stor.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets kartbase (2019). Tilrettelegge for flere båtplasser vil gi flere tilgang til bruk av sjølivet.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistrering.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via privat vei til eksisterende småbåthavn. Grunneier eier den private veien og har adkomstrett til Kaupangveien. Utvidelse med 20 båtplasser krever minimum 6 nye p-plasser på området.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet kan bidra til at flere får tilgang til båtlivet. Men utvidelsen vil kunne medføre økt trafikk gjennom et gravfelt Bijholberget.

Landbruksfaglig vurdering

Faktiske opplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Dyrkbar jord	ca.	3,6	Dekar
Annet	ca.	13,4	Dekar
Sum areal	ca.	17,0	Dekar

Arealet på ca. 3,6 dekar er ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) klassifisert som dyrkbar jord.

Vurdering:

I jordlovens § 9 står det: «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

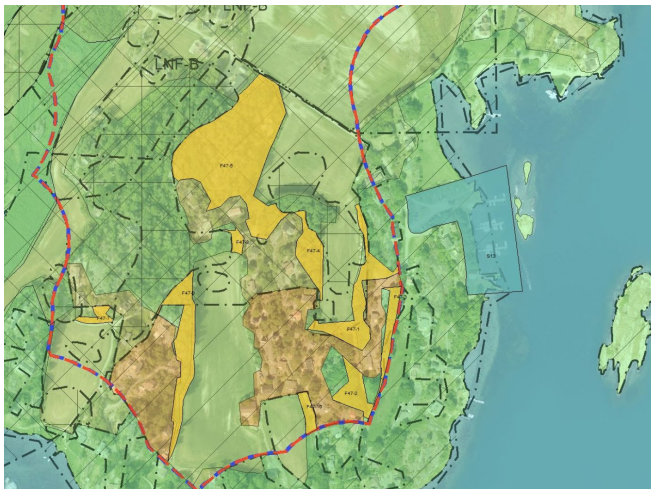
Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.»

Anbefaling:

Innspillsområdet omfatter ca. 3,6 dekar dyrkbar jord. Det bør ifølge jordloven ikke omdisponeres slik at det ikke kan brukes til jordbruksproduksjon i fremtiden. Ut fra landbrukshensyn kan det derfor tillates at eksisterende parkering består som den er, men at det ikke tillates tiltak som gjør at området blir uegnet til jordbruksproduksjon i fremtiden. Som for eksempel asfaltering eller oppføring av faste installasjoner.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillsområdet «S13 utvidelse av Lamøya småbåthavn» reduseres noe og tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033 jf. kartet nedenfor. Rådmannens vurdering er at det vil være en utviklingsmuligheter innenfor det arealet som foreslås avsatt. Det er uklart om en utvidelse av småbåthavn vil gi mer trafikk over et nasjonalt kulturminne.



KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

S8 Ranvika småbåthavn

Innspill – Utvidelse av eksisterende småbåthavn

GBNR: 1106/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Grønnstruktur + Friluftsområde i sjø. Regulert til privat småbåtanlegg	0,5 DAA
	ØNSKET FORMÅL: Småbåthavn.	



Innspillet: Grunneier ønsker utvidelse av eksisterende småbåthavn, ny molo/steinbrygge som vil gi minst 8 nye båtplasser. Søker vil flytte og/eller endre vinkel på eksisterende molo/steinbrygge eller fjerne og bygge ny (2 alternativer). Det er allerede avsatt areal til parkering i området.

Beskrivelse: Eksisterende småbåthavn i Ranvika i Tjølling med mye naturområder og fritidsbebyggelse i nærheten.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD PÅ LAND OG I VANN		Ingen registrerte utvalgte naturtyper, ingen spesielle naturtyper og ingen truede arter. Av marine forekomster er det registrert lokalt viktig bløtbunnsområde i strandsonen (<i>Ranvika</i>).
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse C (på land) i landbrukskartleggingen i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Registrert som landskapsområde B i landskaps-kartleggingen i RPBA.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Utvidelse med minst 8 nye båtplasser vil øke den potensielle forurensningen til vann. Innspillsområdet har en viktig marin naturtype som kan påvirkes.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Aktsomhet Stormflo. Det forutsettes at nye båtplasser utformes iht. gjeldende flomkrav.
BØLGEEKSPONERING OG POTENSIALE FOR SANDFORFLYTNING	-	Åpen eksponert kyst, høy bølgeeksponering. Ingen sandstrender i nærheten av innspillsområdet. Strandsone består i hovedsak av fjell og kaianlegg. Etablering av molo vil medføre endringer i strømforhold, men det forventes ingen konsekvenser i strandsone med tanke på sandforflytning.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Registrert som svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets kartbase (2019). Tilrettelegge for flere båtplasser vil gi flere tilgang til bruk av sjølivet.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistrering i området
TRAFIKALE FORHOLD		Bilvei frem til småbåthavna. Det er allerede regulert tilstrekkelig areal til P-plasser.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er et privat vann- og avløpsnett til de nærmeste hyttene i vest.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		En økning av båtplasskapasiteten vil gjøre sjølivet tilgjengelig for flere i området. Konsekvensene av utvidelsen er minimal.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Rådmannen anbefaler at innspillsområdet «S8 Utvidelse av Ranvika småbåthavn» tas inn i høringsforslaget til kommuneplanens arealdel 2021-2033, da utvidelsen ikke får negative konsekvenser for omkringliggende arealer.

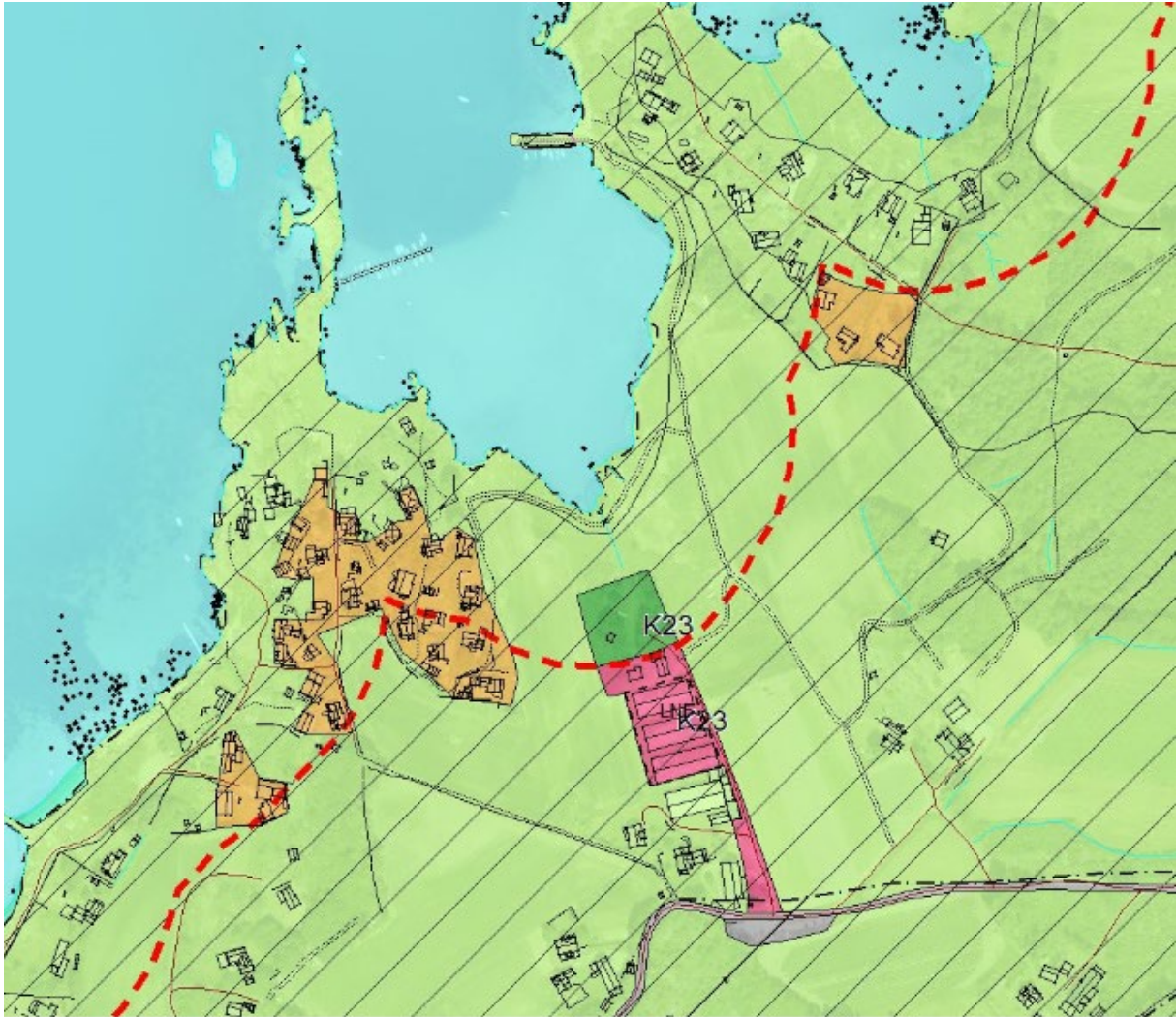
KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K23 Værvågen

Innspill – Offentlig eller privat tjenesteyting

GBNR: 4088/1	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + Hensyn Bevaring naturmiljø + Hensyn bevaring kulturmiljø (KK) ØNSKET FORMÅL: Offentlig eller privat tjenesteyting	Areal: 8 daa
--------------	---	-----------------

**Bakgrunn:**

I forbindelse med 1. gansbehandling av rullering av Kommuneplanens arealdel 2021-2033 den 10.02.2021 vedtok kommunestyret i sak 005/21 pkt. 6 følgende:

«Vikingsatsing: På området ned mot vannet, der hvor Nesjar teaterforening i dag har sin aktivitet, på eiendom 4088/1 - Værvågen, avsettes om lag 2,5 mål til vikingtids-satsning, herunder spelplass».

Administrasjonen har vært i kontakt med grunneier og forslagsstiller som ønsker at et område på 8 daa konsekvensutredes. Innspillet inkluderer da selve spelområdet, mulig areal til et evt. «Mølen ressurscenter» og vei inn, samt parkeringsareal.

Kommunestyret vedtok å konsekvensutrede om lag 2,5 mål som tilsvarer det arealet innenfor svart avmerking. Innenfor dette området er kun Nesjar teaterforening sitt tiltenkte areal uten veiforbindelse eller parkering eller areal til et mulig framtidig Mølen ressurscenter.

Kommunestyret vedtok å avsette areal bak 100-meteren til offentlig formål og arealet innenfor 100-metersbelte til grønnstruktur- naturområde. Konsekvensutredningen er utført for arealet som er foreslått til offentlig eller privat tjenesteyting. Og grønnstruktur. Resultatet av konsekvensutredningen hadde ikke vært noe annerledes dersom den kun var gjort for arealet på 2,5 mål.

Innspillet:

Grunneier ønsker å endre formål fra LNF til Offentlig eller privat tjenesteyting med formål om å etablere et fast spillested for Nesjarspelet (1 uke med 3-4 forestillinger og ca. 300 besøkende pr. forestilling), og skape en levende møteplass med besøkssenter for Nesjar Teater- og Kulturforening, med kultur, vikinglag, hagebruk, småbruk og tradisjonshåndverk, inkl. restaurering av tradisjonsbåter. Eksisterende uthus er tenkt bygd sammen til et båtverksted og bodar. Det ønskes også å avsette areal for et eventuelt framtidig Mølen Ressurscenter (dvs. arealet som omfatter de 3 drivhusene). Det er lagt opp til ca. 20 parkeringsplasser innenfor omsøkt areal. I tillegg vil grunneier kunne tilby 50 parkeringsplasser på sint tomt. Ved tidligere oppsetninger av Nesjarspelet har arrangøren informert om parkeringsmuligheter ved Berg skole og arrangert skyttelbuss ned til teaterområdet på Langholt stranda i Helgeroa.

Beskrivelse:

Området er en del av tidligere Oppedal gartneri på Værvågen som ligger nær Mølen, og består av bebygd areal (drivhus og uthus) og åpen fastmark med gress-, busk- og trevegetasjon. Resten av eiendommen består av gårdsbebyggelse, inklusiv låve og et drivhus i tillegg til bortleid dyrka mark. Deler av innspillsområdet ligger innenfor 100-meters sonen og nær fuglefredningsområdet på Mølen. Grunnen til at deler av området ligger i 100-meters sonen er at det er der det skal være scene og det er der publikum skal sitte. Byggegrense legges i nedkant av eksisterende uthus som ligger utenfor 100-meteren.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Artdatabanken viser at planten Tusengylden er registrert i området. Denne planten er på rødlista med status VU (sårbar). Det er også registrert naturtypen Strandeng og Strandsump (viktig) opp til drivhusene. Området ligger nær fuglefredningsområde på Mølen og verneområdet i sjø. Området er avsatt med hensynsone bevaring naturmiljø. Å bruke området med Strandeng og strandsump er i konflikt med naturmangfoldloven.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Dyrka mark klasse A (drivhusene) og utmarksklasse C i landbrukskartleggingen for RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området ligger innenfor et A område i landskapskartleggingen for RPBA (2020). Det ligger på raryggen, og er en del av endemorenen på Mølen. Det ligger innenfor meget viktig kulturlandskap og er avsatt med Hensyn bevaring kulturmiljø (KK).
KULTURMINNER	-	Ingen kjente enkeltminner.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS		Det går store vannveier inntil området. Fare for kystflom i store deler av området. Området ligger under marin grense og kan inneholde marin leire.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Området er registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Det er også registrert som svært viktig friluftslivsområde i Miljødirektoratets kartbase (2019). Kyststien går fordi området på Mølenveien. Bruk av området til Nesjar spelet har ikke negative konsekvenser for friluftsliv og rekreasjon. Kun den ene uken om sommeren at det ikke blir mulig å gå på stien som går langs sjøen.
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser at Mølenveien blir brukt av barn og unge.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomstveien til innspillsområdet er en smal, privat grusvei (Mølenveien) som ender i en stor parkeringsplass på Mølen. Det er i helger og ferier stor trafikk på denne veien. Det er i tillegg mange turgåere på Mølenveien (kyststien) og dermed er veistrekingen forbi innspillsområdet brukt av både myke og harde trafikanter. Veien vedlikeholdes av kommunen.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er både vann og avløpsledninger med god dimensjon tilgjengelig i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Innspillet ligger inntil dyrka mark, innenfor 100-meters grensa og nær sjøen og fuglefredningsområdet på Mølen. Området er en del av et åpent område med enkelttrær. Nærmiljøet vil bli berørt av enda mer trafikk i et område som har tidvis en del trafikk. Innspillet vil kunne gi Nesjar teaterforening et tilholdssted og et areal til å kunne holde Nesjarspelet. Å få til en plass for teaterforeningen og et permanent sted å avholde Nesjarspelet vil være et positivt tilskudd til kulturlivet i Larvik kommune.

Landbruksfaglig vurdering

Faktiske opplysninger:

Landbrukseiendommen «Vervågen», gbnr. 4088/1, er på totalt 42,4 dekar. Det er om lag 20 dekar fulldyrka jord på eiendommen, det øvrige arealet er annet lite produktivt og bebyggt areal. Forslaget innebærer at 8 dekar av eiendommen endres fra LNF- formål til offentlig eller privat tjenesteyting. Dette arealet er per i dag bl.a. bebyggt med 3 eldre drivhus og 2 små uthus. Arealet er i NIBIOs arealressurskart (AR5) klassifisert som jorddekt fastmark og bebyggt areal. Bare mindre deler av dette arealet er i AR5 klassifisert som dyrkbar jord.

Vurderinger:

Dette er en mindre landbrukseiendom som tidligere drev med gartnerivirksomhet. Den fulldyrka jorda er nå leid ut til annen bonde i nærheten. Det er nå således liten landbruksmessig drift med utgangspunkt i driftsenteret på gården. Forslaget til endring av arealformål vil trolig medføre at de resterende landbruksbygg, hus og areal på eiendommen vil kunne utnyttes til vanlig landbruksdrift fremover. Men på sikt vil konflikt/utfordringer (for eksempel knyttet til lukt, støv, støy) mellom landbruksdrift og den aktivitet som er tiltenkt på det foreslåtte området være tilstede. Arealet der de tre drivhusene står i dag vil trolig kunne tilbakeføres til fulldyrka jord, da eldre flybilder viser at det har vært dyrket der tidligere. Videre vil en endring av arealformål for 8 dekar av eiendommen innebærer at landbruksarealet på eiendommen blir mindre, noe som ut fra en landbruksmessig vurdering ikke er positivt. Det foreslåtte området har imidlertid ut fra en samlet vurdering ikke stor landbruksmessig verdi.

Anbefaling:

Ut fra landbrukshensyn kan det aksepteres at innspillsområdet endrer arealformål til offentlig eller privat tjenesteyting.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Innspillet ligger i et sårbart landskap nær fuglefredningsområdet og verneområdet på Mølen. Innspillet er i konflikt med flere temaer i konsekvensutredningen. Innspillet er i konflikt med naturmangfoldloven, da innspillet vil medføre aktivitet i et område med naturtyper som er på rødlista over naturtyper. Dette gjelder naturtypene Straneng og Strandsump. I tillegg vil økt aktivitet i området komme i konflikt med fuglefredningsområdet og verneområdet på Mølen. Når det gjelder tema naturressurser (jord/skogbruk) så viser konsekvensutredningen lav verd, da området er klassifisert fastmark og bebyggt areal. I tillegg er kun mindre deler av arealet klassifisert som dyrka mark. Ser man på tidligere ortofoto er arealet der de 3 nedre drivhusene står tidligere vært dyrka mark.

Økt aktivitet og bygging i området er også i konflikt med landskapshensyn, da området ligger på Ra ryggen og er en del av et lokalt viktig kulturmiljø.

Når det gjelder tema samfunnssikkerhet ligger området flomutsatt og kan også inneholde marin leire. Dette må sjekkes videre før det kan gjøres noen byggetiltak på tomta.

Når det gjelder friluftsliv, ligger området innenfor et område med høy regional verdi.

I tillegg til at innspillet er i konflikt med flere temaer i konsekvensutredningen. Arbeider Statsforvalteren med en utvidelse av eksisterende verneområde rundt Mølen, samt at kommunen arbeider med å få avsatt Mølen som en del av Jomfruland Nasjonalpark.

Innspillet vil dermed kunne komme i konflikt med dette. Innspillet anbefales ikke lagt ut på offentlig ettersyn/høring, da innspillet er i konflikt med hensynet bak fuglefredningsområdet og verneområdet på Mølen og vil være i konflikt med spesielt naturverdiene i området.

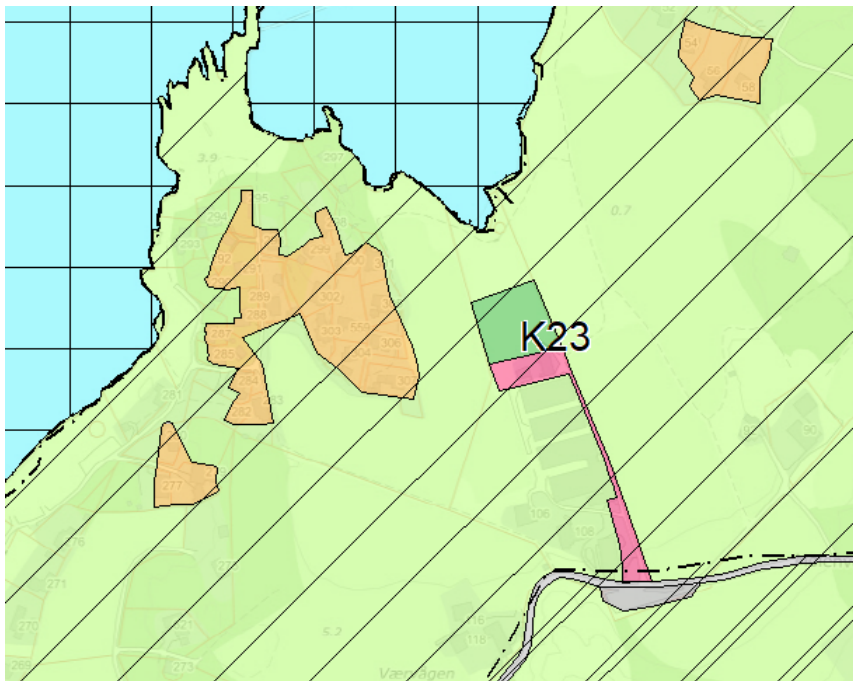
Dersom innspillet vedtas lagt ut på høring/offentlig ettersyn bør hele arealet på 8 daa legges ut på høring, grunnen til det er at arealet på 2,5 daa ikke inkludere adkomst og parkering som er viktig å avsette til en slikt formål. I tillegg bør det også avsettes et areal til et mulig framtidig Mølen ressurscenter når det er planlagt å kunne etableres på samme tomten. Slik området er foreslått er det foreslått avsatt som offentlig eller privat tjenesteyting med et bestemmelsesområde kalt LNF, der det er mulig å drive med virksomhet innenfor landbruket frem til det evt. etableres et Mølen ressurscenter. Det ansees ikke nødvendig å gi noen bestemmelser til LNF-formålet.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. sak 136/21. Det foreligger innsigelse til området så innspillsområdet må til meklings.

RESULTAT ETTER MEKLING:

Det ble enighet om at Larvik kommune kan legge inn området som er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, dersom vi tok ut området med de tre drivhusene. Larvik kommune vedtok meklingsresultatet i kommunestyret den 23.03.2022 jf. KST-sak 042/22.



Med følgende bestemmelse:

«Før det gis tillatelse til tiltak innenfor område K23 Værvågen skal det utarbeides reguleringsplan for hele området».

K13 Tanum

Innspill – Kombinert bebyggelse og anleggsformål

GBNR: 4001/4	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Offentlig eller privat tjenesteyting + Hensyn Bevaring kulturmiljø (KK) (<i>Tanum</i>). Uregulert.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Kombinert bebyggelse- og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og fritids- og turistformål + LNF.</p>	13 DAA
--------------	---	--------



Innspillet: Larvik kommune ønsker å avsette bebyggelse på eiendommen tidligere Tanum ungdomsskole - til kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og fritids- og turistformål. Samt å avsette tidligere dyrka mark til LNF formål. Å åpne for fritids- og turistformål gjør at kjøper har flere bruksmuligheter for tomten, da den f.eks. kan brukes til utleieenheter.

Beskrivelse: Innspillet gjelder tidligere Tanum ungdomsskole som ligger nær Tanum kirke i Brunlanes. Eiendommen består delvis av dyrka jord og delvis av bebygd areal (tidligere skole). Frivillighetssentralen og Tanum gjenbruk holder til i deler av lokalene i dag. Eiendommen ligger i et jordbruks- og kulturlandskap med skog, dyrka mark og spredt boligbebyggelse.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen registrerte arter eller naturtyper. Registrert på en mindre del utvalgt naturtype – viktige Hule eiker (<i>Tanum skole + Tanum kirke alle</i>).
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse C i landbrukskartlegging i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Innspillet ligger innenfor et B område i landskapskartleggingen i RPBA. I tillegg ligger innspillet innenfor et lokalt viktig kulturlandskap (KK) (<i>Tanum</i>).
KULTURMINNER	-	Ingen registrerte forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)		Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Registrert med kategori A og C i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Innspillet ligger innenfor svært viktig friluftsområde (<i>Tanum</i>) i kartleggingen av viktige friluftslivsområder (Miljødirektoratets kartlag 2019).
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser lekeområde hele området + bruk av sti til området.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Bakkaneveien F301 Helgeroaveien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området er gamle Tanum skole ved Tanum kirke. Noe boligbebyggelse i nærheten ellers jordbrukslandskap. Turområder i nærheten.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Larvik kommune ønsker å avsette tidligere Tanum ungdomsskole til kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og fritids- og turistformål. Arealene som tidligere har vært dyrka jord er foreslått avsatt til LNF formål.

Innspill K13 Tanum anbefales å tas inn i plankartet til kombinert bebyggelse og anleggsformål; Offentlig eller privat tjenesteyting og fritids- og turistformål + LNF i Kommuneplanens arealdel 2021-2033.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K10 Holmejordet

Innspill – Boligbebyggelse

GBNR: 4047/114	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEDELPLAN STAVERN BY 2015-2027: Grønnstruktur. Regulert til parkbelte i industriområde.	900 m ²
ØNSKET FORMÅL: Boligbebyggelse.		

**Innspillet:**

Larvik kommune ønsker å avsette tomten til boligbebyggelse for oppfølging av tiltak/mål i Boligplanen. Tomten er ment å være for etablering av tilrettelagte boliger for spesielle brukergrupper. Tomten har god tilgang til kollektivtransport og matbutikker. Boligene skal bygges i et stedstilpasset formspråk med høy kvalitet. Det kan maks bygges 2 boenheter og hver boenhet skal maks være 40m².

Beskrivelse:

Området ligger inntil Holmejordet boligområde, midt mellom Larvik og Stavern. Området er omgitt av skog, boligbebyggelse og næringsbebyggelse, og ligger på toppen av Støperiveien og inntil Holmejordetveien.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD		Ingen registrerte arter, men det går en trekkvei for rådyr lenger syd. Registrert naturtype svært viktig Rik edellauvskog (Bøkeskog og Eik) på mindre del av området helt i øst). Ingen utvalgte naturtyper er registrert.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A i landbrukskartlegging i RPBA (2020).
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Ikke registrert i landskapskartleggingen i RPBA. Området ligger vestvendt og øverst på toppen av et nordøstvendt boligområde opp fra Larviksfjorden. Det ligger inntil en fjellkulle med stiforbindelser i øst.
KULTURMINNER	-	Ingen kjente forekomster.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Området er registrert med kategori A i regional grønnstruktur i RPBA (2020). Innspillet ligger innenfor nærturterreng – naturområde (<i>Holmejordet – Mo-Agnes gård</i>) i kartleggingen av viktige friluftslivs-områder (Miljødirektoratets kartlag 2019).
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistrering.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomst via Støperiveien eller Holmejordetveien og F301 Larviksveien. Området ligger nær kollektiv-trafikk.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger inntil eksisterende boligområde på Holmejordet med nærhet til matbutikker og kollektivtrafikk. Det ligger også i nærheten av turområder med Fjordstien og badestrand.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Larvik kommune ønsker å avsette tomten til boligbebyggelse for tilrettelagte boliger. Flere alternativer er vurdert, og dette er et av alternativene. Innspillet ligger i utkanten av et boligområde og næringsområde, inntil skogledd kulle. Det ligger nær busstopp og matbutikker.

Innspill K10 Holmejordet anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er i tråd med utvelgelseskriteriene.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K22 Ringdalskrysset

Innspill - Kombinert formål for samferdselsanlegg

GBNR: 2041/2	<p>NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: LNF + båndlegging etter lov om kulturminner. Regulert til jord- og skogbruk.</p> <p>ØNSKET FORMÅL: Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer: Holdeplass, parkering m.m.</p>	3,6 DAA
-----------------	--	---------



Innspillet: Området foreslås som en oppfølging av næringsarealstrategien pkt. 1 «Øke attraktiviteten på eksisterende næringsareal». Ringdalskogen næringsområde ligger tett knyttet til Ringdalskrysset på E18 og er et trafikalt knutepunkt. Det bør legges til rette for et stoppested/Park og Ride i nærheten av Ringdalskrysset, slik at flere som jobber i området kan ta buss til og fra jobb.

Beskrivelse: Området ligger nordøst for rundkjøringen til Ringdalskogen næringsområde. Det ligger i utkanten av dyrka mark og er delvis vegetasjonskledd med løv vegetasjon og blir i dag delvis benyttet som lagringsplass (diverse rør mm.)

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen registrerte arter, naturtyper eller utvalgte naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)		Utmarksklasse A + dyrkbar mark.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området er ikke med i landskapskartleggingen i RPBA. Innspillet ligger innenfor lokalt viktig kulturlandskapsområde KK; (<i>Rønningen-Ulverød</i>).
KULTURMINNER		Arkeologisk minne – Bosetningsaktivitetsområde (<i>Ringdal</i>) på en del av området.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN		Det ligger innenfor trafikkstøynivå >55-65 db og > 65 db på deler av området.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Det går en sti/traktorvei gjennom området.
BARN OG UNGE	-	Ingen barnetråkkregistreringer.
TRAFIKALE FORHOLD		Området ligger nær E18 og har adkomst fra Ringdalveien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Vann- og avløpsledninger ligger i nærheten.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området ligger nær Ringdalskogen næringsområde i nordvest og E18 i syd, og inntil et jordbrukslandskap i nordøst.

Landbruksfaglig vurdering

Faktaopplysninger:

Arealfordelingen innenfor området er:

Fulldyrka jord	ca.		Dekar
Skog, høy bonitet	ca.		Dekar
Skog, middels og lav bonitet	ca.		Dekar
Bebyggd mark o.a.	ca.		Dekar
Jorddekt fastmark	ca.	3,6	Dekar
Veier	ca.		Dekar
Sum areal	ca.	3,6	Dekar

Det totale arealet utgjør ca. 3,6 dekar og består av jorddekt fastmark. Ifølge Gårdskart fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er ca. 2,5 dekar av arealet klassifisert som dyrkbart. Den delen av arealet som er klassifisert som dyrkbart var tidligere fulldyrka jord. Dette arealet ligger inntil fulldyrka jord mot øst.

Vurdering:

I jordlovens § 9 står det:

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.»

Innspillsområdet ligger inntil et jorde på 28,8 dekar og kan enkelt dyrkes i sammenheng med dette jordet. Jordvanningsanlegg ligger allerede på arealet.

Anbefaling:

Innspillsområdet bør ifølge jordloven ikke omdisponeres til andre formål. Ut fra landbrukshensyn anbefales det at området ikke tas i bruk til samferdselsanlegg (holdeplass, parkering m.m.)

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Det ønskes å legge til rette for areal til «*Park and Ride*» tilknyttet Ringdalkrysset, da det ligger i tilknytning til eksisterende Ringdalskogen næringsområde som da gir ansatte og besøkende anledning til å kunne benytte kollektivtrafikk, som er en overordnet strategi. Dyrkbar jord vil gå tapt, og det er også planer om «*Park and Ride*» på Eidet ved Farris.

Innspill K22 Ringdalskrysset anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da det er i tråd med overordnede samfunnsmessige føringer om å legge til rette for økt bruk av kollektivtrafikk.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.

K2 Kvelde Sykehjem

Innspill – Kombinert bebyggelse og anleggsformål

GBNR: 2090/38 2090/40	NÅVÆRENDE FORMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027: Boligbebyggelse. Pågående regulering. ØNSKET FORMÅL: Kombinert bebyggelse og anleggsformål (Bolig + offentlig eller privat tjenesteyting – Utvidelse av sykehjemmet)	3,8 DAA
--------------------------	--	---------

**Innspillet:**

Kommunen har kjøpt boligeiendommene 2090/38 og 2090/40 da de har behov for å utvide Kvelde Sykehjem. Området er i dag avsatt til boligbebyggelse.

Beskrivelse:

Området ligger nordvest for Kvelde sykehjem i Futestien, nær Kvelde sentrum. Det grenser inn til dyrka mark i nord, boligbebyggelse i vest og sør og Kvelde mølle i øst.

TEMA	KONSEKVENSER	BESKRIVELSE OG BEGRUNNELSE
MILJØ		
NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLD	-	Ingen registrerte arter, naturtyper eller utvalgte naturtyper.
NATURRESSURSER (JORD/SKOG)	-	Området ligger innenfor bebygd areal.
STEINRESSURSER	-	Ikke relevant.
VANNRESSURSER	-	Ikke relevant.
LANDSKAP OG KULTURMILJØ		Området ligger innenfor landskapsområde B i landskapskartleggingen i RPBA, og inntil kulturlandskapsområde med stor verdi (<i>Nordkvelle</i>). Området grenser inn til dyrka mark. Har fått middels konsekvens pga. allerede bebygd område.
KULTURMINNER	-	Ingen kulturminner innenfor området.
FORURENSNING TIL LUFT OG VANN	-	Området grenser inn til Kvelde mølle i øst som kan gi noe støy. Ellers ingen kjente forekomster.
SAMFUNNSSIKKERHET ROS (FLOM, RAS/SKRED MM.)	-	Ingen kjente forekomster.
SAMFUNN		
FRILUFTSLIV OG REKREASJON		Regional grønnstruktur med kategori C i RPBA (2020).
BARN OG UNGE		Barnetråkkregistrering viser bruk av vei forbi området.
TRAFIKALE FORHOLD		Adkomstvei via Fustestien til Kveldeveien. Grunneier har adkomstrett til Kveldeveien.
TEKNISK INFRASTRUKTUR		Det er vann- og avløpsledninger i området.
FOLKEHELSE OG NÆRMILJØ		Området er i dag avsatt til boligbebyggelse. En utvidelse av sykehjemmet her vil gi området en annen utnyttelse og karakter enn boligbebyggelse og kan medføre mer trafikk i området.

KOMMUNEDIREKTØRENS ANBEFALING:

Kommunen har behov for å utvide eksisterende sykehjem i Kvelde. Innspillet ligger i utkanten av et boligområde nær eksisterende sykehjem, og vurderes ikke å få store konsekvenser for dette. Området ligger inntil dyrka mark i nord, noe som bør hensyntas ved en plassering av bebyggelse.

Innspill K2 Kvelde – sykehjem anbefales å tas inn i plankartet for Kommuneplanens arealdel 2021-2033, da dette anses som en naturlig plassering for en utvidelse av sykehjemmet i Kvelde.

KOMMUNEPLANUTVALGETS BEHANDLING:

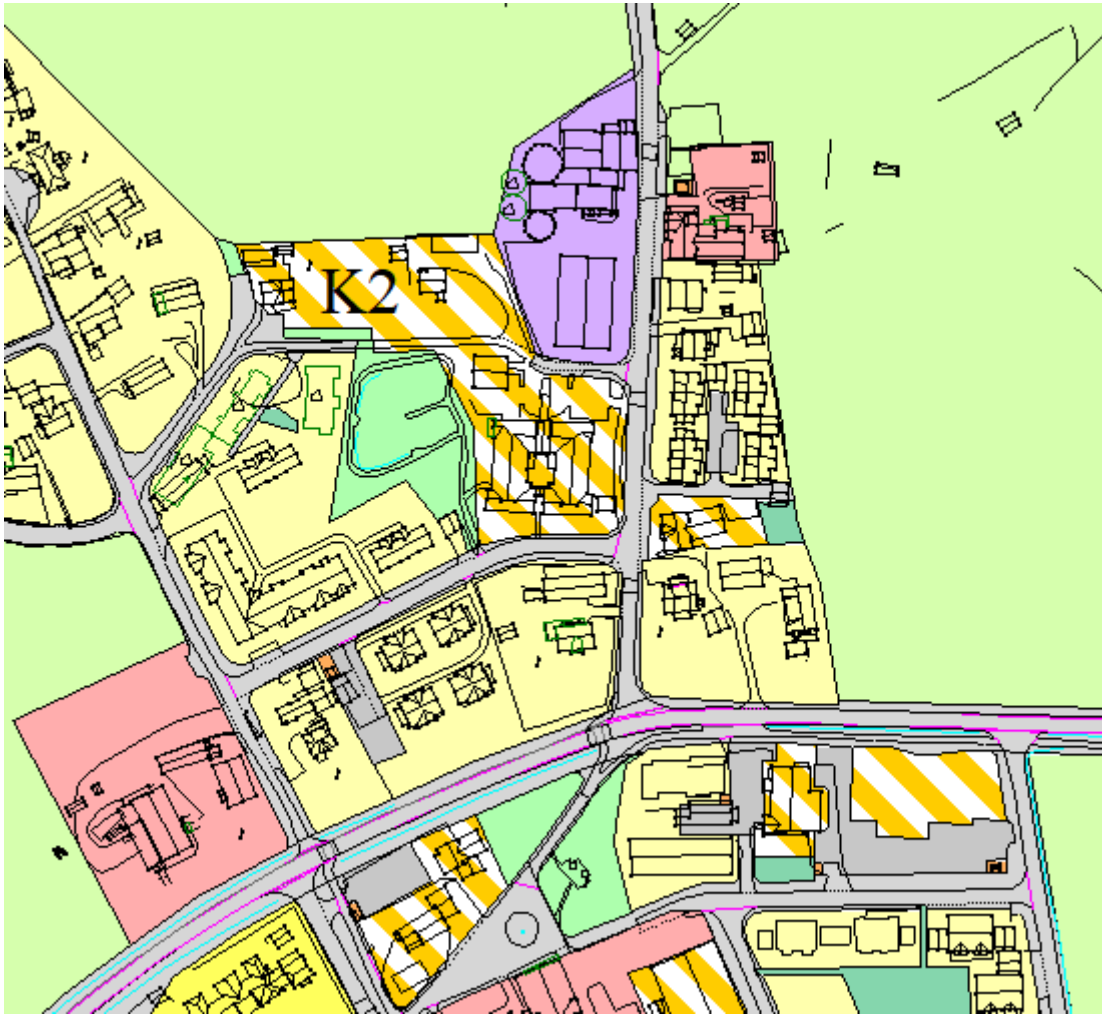
Formannskapet som kommuneplanutvalg vedtok innspillsområdet inn i høringsforslaget den 27.05.2020 jf. sak 052/20.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet ut på høring den 10.02.2021 jf. sak 005/21.

FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING:

Området er endret i tråd med forslag til reguleringsplan. Området inkluderer nå eksisterende sykehjem og nytt areal, jf. nytt kart nedenfor:



KOMMUNESTYRETS BEHANDLING:

Kommunestyret vedtok å legge innspillsområdet inn i endelig plan den 06.10.2021 jf. KST-sak 136/21.



Larvik
kommune

larvik.kommune.no