

## EVALUERING - HANDLINGSPROGRAM FOR HELHETLIG BOLIGPLAN 2015 - 2020

MARKEDSORIENTERTE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	STATUS	MERKNAD
<b>1</b> <b>KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL SIKRE BOLIGUTVIKLING LANGS KOLLEKTIVAKSER OG I KNOTEPUNKTER</b>	<b>Tiltak 1.1</b> God tilgjengelighet og effektiv saksbehandling overfor boligaktører.	Byggesak skal behandle innkomne søknader i hht. frister i Plan- og bygningsloven.	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 1.2</b> God oversikt over relevante arealer for boligaktører.	Kommuneplanens arealdel vedtatt 2021.	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 1.3</b> Larvik kommune har arealplaner som legger til rette for feltutbygging, fortetting og transformasjon.	Ny overordnet arealstrategi vedtatt ifm KPS 2019: To bysentre og fem lokalsentre. Følges opp i arealdelen.	Tiltak videreføres
<b>2</b> <b>DEN RISIKOANDEL DET OFFENTLIGE REPRESENTERER I BOLIGPROSJEKTENE SKAL VÆRE MINIMALISERT</b>	<b>Tiltak 2.1</b> Kommunen tilrettelegger ny byggegrunn på en slik måte at det raskt gir tilgang til byggeklare arealer for forslagsstiller.	Kommunen eier svært lite ny byggegrunn, men søker så langt som mulig å svare opp aktuelle behov når de oppstår.	
	<b>Tiltak 2.2</b> Kommunen sikrer tidlig koordinering av interessentene i planavklaringer for å forebygge rettelsler og omarbeidelser.	Planavdelingen har månedlige tverrfaglige møter der nye saker legges fram for innspill.	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 2.3</b> Byggeprosessene skal være forutsigbare og effektive ved standardiserte rutiner.	Standardiserte rutiner etablert og følges opp.	Tiltak videreføres

	<p><b>Tiltak 2.4:</b> God tilgjengelighet og effektiv saksbehandling overfor boligaktører.</p>	Byggesak skal behandle innkomne søknader innen tre uker.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 2.5</b> Saksbehandlingen og beslutninger er uten unødig opphold.</p>	Byggesak skal behandle innkomne søknader innen tre uker.	Tiltak videreføres
<p><b>3</b> <b>SAMARBEID I PLANLEGGINGEN OG SAMFUNNSUTVIKLINGEN SOM GIR DEN RETTE BOLIGUTVIKLINGEN FOR BEFOLKNINGSVEKST</b></p>	<p><b>Tiltak 3.1</b> Årlige samarbeidsforum med utbyggere, grunneiere og eiendomsutviklere.</p>	Næringsavdelingen har årlige møter med næringslivet og bransjen.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 3.2</b> Larvik kommune praktiserer medvirkningsprosesser og inviterer til deltakelse i planprosesser utover det minstekravet som plan- og bygningsloven regulerer.</p>	Gjennomføres ifm større utviklingsprosjekter.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 3.3</b> Drift av «Bylab» gir inspirasjon og kvalitet i by-prosjektene.</p>	Bylab er avviklet.	
	<p><b>Tiltak 3.4</b> I større feltutbygginger skal Larvik kommune ta et utvidet ansvar for å få fremdrift i prosessene og koordinere grunneiere.</p>	Har vært særlig aktuelt ifm Martineåsen.	
	<p><b>Tiltak 3.5</b> Larvik kommune aktiverer egen eiendomsforvaltning som strategisk tomteaktør og boligbygger.</p>	Eiendom har ansatte som jobber aktivt med kjøp og salg.	Tiltak videreføres

<p><b>4</b> <b>OMDØMMEBYGGING OG</b> <b>MARKEDSFØRING</b></p>	<p><b>Tiltak 4.1</b> Det utarbeides og implementeres en tydelig kommunikasjonsplattform for styrket omdømme der forholdet mellom næringsetablering og Larviks fortrinn som bokommune er tydelig.</p>	<p>Gjennomført. Temaet er imidlertid stadig like aktuelt, og må tilpasses tidsaktuelle behov.</p>	
<p><b>5</b> <b>I LARVIK SKAL INNBYGGERNE</b> <b>KUNNE BO LENGE I EGEN BOLIG</b> <b>DERSOM DE ØNSKER DET</b></p>	<p><b>Tiltak 5.1</b> I nye boliger skal utbyggere motiveres til å forberede fremtidig installasjon av velferdsteknologi og hjelpemidler. (eks Bjerknes Plass, Bergen)</p>	<p>Inngår til en viss grad som krav og forventning i Tek-17.</p>	<p>Tiltak videreføres</p>
	<p><b>Tiltak 5.2</b> Universell utforming utover minstekrav og helsefremmende tiltak belyses i alle boligprosjekter.</p>	<p>Er på agenda, men gjennomføres pr dato ikke konsekvent.</p>	<p>Tiltak videreføres</p>
	<p><b>Tiltak 5.3</b> Kommunens omsorgstjeneste «kvalitetsgodkjenner» boliger som er fremtidsrettede og tilrettelagt for gode omsorgstjenester.</p>	<p>Ikke iverksatt som strukturert tiltak.</p>	<p>Tiltak videreføres</p>
	<p><b>Tiltak 5.4</b> I Larvik er det et satsningsområde å installere heis i eldre borettslag.</p>	<p>Gjennomført i en rekke borettslag. Fortsatt noen som ikke har prioritert dette.</p>	<p>Husbandens tilskudd til heis er avvirket.</p>

BOLIGPOLITISKE STRATEGIER FOR VIRKEMIDDELBRUK	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	STATUS	MERKNAD
<b>6</b> <b>KOMMUNEPLANLEGGINGEN SKAL BIDRA TIL Å ØKE OMFANGET AV DIFFERENSIERTE BOOMRÅDER</b>	<b>Tiltak 6.1</b> Reguleringsbestemmelser om boligtyper og boligstørrelser forsøkes anvendt i alle områdereguleringer for boligformål.	Følges opp	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 6.2</b> Reguleringsbestemmelser om forkjøpsrett til markedspris forsøkes anvendt i alle områdereguleringer for boligformål.	Ikke etablert som strukturert praksis.	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 6.3 a</b> Rimelige tomter, «kostpris», og egeninnsats for vanskeligstilte.  <b>Tiltak 6.3b</b> Rimelige tomter, «kostpris», som markedsføringstiltak for økt tilflytting av barnefamilier.	U-Sving til bedre bolig. Se kunnskapsgrunnlag med link for nærmere info.  Er gjennomført i flere områder, f.eks. Torpefeltet og Valby/Guriskogen.	
	<b>Tiltak 6.4</b> Larvik kommune kjøper grunn, regulerer og selger tomter til fastpris til utbyggere som kan bygge med lave salgspriser.	Gjennomført på Torpefeltet, Guriskogen og Torpefeltet	Tiltak videreføres

	<p><b>Tiltak 6.5</b> Selge kommunale utleieboliger i noen områder med overrepresentasjon med vanskeligstilte boligmarkedet, og bygge nye (og kjøpe) i andre for å kompensere.</p>	Ikke etablert som praksis. Ulike forhold utløser dette tiltaket. Benytter anledningen når det er naturlig i fht flytting.	Tiltak videreføres
<p><b>7</b> <b>FOR Å SUPPLERE MARKEDET OG SIKRE STØRRE VARIASJON I BOLIGFORSYNINGEN AKTIVERES KOMMUNENS EGEN EIENDOMSUTVIKLING</b></p>	<p><b>Tiltak 7.1</b> Larvik kommune har en aktiv eiendomsavdeling med kapasitet til å anskaffe boliger til økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet.</p>	Følges opp i form av ansatte med dette som ansvarsområde.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 7.2</b> Larvik kommune oppretter kapasitet i eiendomsforvaltningen for å posisjonere seg som strategisk tomteaktør.</p>	Eiendom har ansatte som jobber aktivt med kjøp og salg.	Tiltak videreføres Forutsetter at det finnes midler.
	<p><b>Tiltak 7.3</b> Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet i prosjektutvikling for å levere tilpassede boliger med heldøgns omsorg.</p>	Prosjektutviklere jobber aktivt med ulike prosjekter.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 7.4</b> Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet og kompetanse i prosjektutvikling og tomteforvaltning til å konkurransesette større utbyggingsområder på en slik måte at markedet suppleres med rimeligere boliger. (Sandnesmodellen)</p>	Flere prosjekter gjennomført, f.eks. Torpefeltet og Guriskogen.	Tiltak videreføres

<b>8</b> <b>LEDERSKAP, RESSURSER OG</b> <b>AKTIVT EIERSKAP GIR</b> <b>GJENNOMFØRINGSKRAFT</b>	<b>Tiltak 8.1</b> Sterke forpliktende partnerskap mellom kommunen og private aktører benyttes i konkrete by- og utviklingsprosjekter for boligområder.	Erfaringer fra Martineåsen.	
	<b>Tiltak 8.3</b> Visjonære og samfunnsengasjerte boligutviklere gis en tydelig rolle i utforming og gjennomføring av boligpolitikken.	Ikke iverksatt.	
	<b>Tiltak 8.4</b> Resultatene av boligpolitikken markeres sammen med resultatene av næringspolitikken i det årlige sommerarrangementet.	Ikke gjennomført.	
	<b>Tiltak 8.5</b> Kommunens eiendomsforvaltning tas i bruk som et virkemiddel for å oppnå økt boligbygging og utvikling av næringsklynger med høy kvalitet på område/bygg.	Ikke gjennomført som strukturert tiltak.	
	<b>Tiltak 8.6</b> Boligpolitikken utøves i et Governanceperspektiv. Rollene til de sentrale aktørene som inngår, beskrives og forankres hos alle.	Ulike former for samarbeid og samhandling i tilknytning til aktuelle prosjekter.	Tiltak videreføres

BOLIGSOSIALE STRATEGIER	TILTAK RETTET MOT STRATEGIEN	STATUS	MERKNAD
<p><b>9</b>  <b>LARVIK KOMMUNE SER DE OFFENTLIGE VIRKEMIDLENE I EN SAMMENHENG OG UTNYTTER DISSE MAKSIMALT</b></p>	<p><b>Tiltak 9.1a</b>  Leie til eie. De som bor i kommunalt eiet utleiebolig, skal kunne kjøpe denne dersom de ønsker det og har muligheter til å finansiere dette ved samordning av tilgjengelige virkemidler.</p>	<p>Gjennomført ved enkelte tilfeller. Ikke etablert som strukturert praksis.</p>	<p>Tiltak videreføres</p>
	<p><b>Tiltak 9.1b</b>  Leie til eie. Larvik kommune har maksimalt opptak av startlån og tilskudd til dette formålet.</p>	<p>Gode rutiner etablert.</p>	
	<p><b>Tiltak 9.1c</b>  Leie til eie. Larvik kommune har egen toppfinansiering av boliglån til de mest vanskeligstilte med eierpotensiale, dersom de ønsker å kjøpe den kommunale boligen de leier.</p>	<p>Ingen kommunal toppfinansiering. Husbankens finansieringsordninger benyttes optimalt.</p>	
	<p><b>Tiltak 9.2</b>  Larvik kommune har flyt i boligforvaltningen og tildeler ledige boliger uten unødvendige forsinkelser og opphold.</p>	<p>Gode rutiner etablert og lite tomgangsleie.</p>	<p>Tiltak videreføres</p>

<b>10</b> <b>LARVIK KOMMUNE HAR TIL</b> <b>ENHVER TID OVERSIKT OVER</b> <b>VIRKSOMHETSOMRÅDENES</b> <b>BOLIGBEHOV OG GJENNOMFØRER</b> <b>NØDVENDIGE ANSKAFFELSER</b>	<b>Tiltak 10.1</b> Boliger med tjenestebehov: Boligbehov som er beskrevet i fagplaner eller oppfanget ved behovsanalyser beskrives årlig i strategidokumentet som et boligprogram og finansieres i økonomiplanen.	Iverksatt	
	<b>Tiltak 10.2</b> Boliger uten tjenestebehov: En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen.	Iverksatt	Årlig ramme er redusert.
	<b>Tiltak 10.3</b> Larvik kommune har en aktiv tomtepolitikk for å sikre nødvendige arealer til fremtidige boliger med tjenesteoppfølging.	Ansatte i Eiendom jobber aktivt med kjøp og salg.	Tiltak videreføres
<b>11</b> <b>LARVIK KOMMUNE LØSER DE</b> <b>BOLIGSOSIALE UTFORDRINGENE</b> <b>VED ANSKAFFELSER OG UMLEIE AV</b> <b>BOLIGER I ORDINÆRE</b> <b>BOOMRÅDER</b>	<b>Tiltak 11.1</b> Larvik kommune har løpende oversikt over bostedsløse og sosialt vanskeligstilte i boligmarkedet.	Følges opp i Virksomhet Psykisk helse og avhengighet/Helse og mestring.	Tiltak videreføres
	<b>Tiltak 11.2</b> En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger til vanskeligstilte i boligmarkedet er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen.	Følges opp	Tiltak videreføres Årlig ramme er redusert.



	<p><b>Tiltak 11.3</b> En årlig ramme for anskaffelser av kommunalt disponerte utleieboliger til flyktninger er vedtatt i strategidokumentet og finansiert i økonomiplanen.</p>	Innlemmet i Tiltak 11.2	Årlig ramme er redusert.
	<p><b>Tiltak 11.4</b> Larvik kommune har en aktiv eiendomsavdeling med kapasitet til å anskaffe boliger til økonomisk vanskeligstilte i boligmarkedet.</p>	Eiendom har ansatte som jobber aktivt med kjøp og salg av bolig og eiendom.	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 11.5</b> Larvik kommune har tilstrekkelig kapasitet i prosjektutvikling for å levere tilpassede boliger med heldøgns omsorg.</p>	Prosjektutviklere jobber aktivt med ulike prosjekter knyttet til heldøgns omsorg.	
	<p><b>Tiltak 11.6</b> Reguleringsbestemmelser om boligtyper og boligstørrelser, samt avtaler om forkjøpsrett, forsøkes anvendt i alle reguleringer for boligformål.</p>	Følges opp	Tiltak videreføres
	<p><b>Tiltak 11.7</b> Larvik kommune har en hovedaktør i boligutvikling og eiendomsforvaltning i det boligsosiale arbeidsfeltet, representert ved LKE, Larvik kommune eiendom.</p>	LKE er avviklet. Eiendom har ansatte som jobber aktivt med kjøp og salg av eiendom og bolig. Bolig inngår som egen virksomhet i Eiendom og teknisk drift.	

