

HYTTEUTREDNING

-

Datert juni 2020



INNHOLDSFORTEGNELSE:

1. INNLEDNING
2. TURISME OG FRITIDSBEBYGGELSE
3. FRITIDSBEBYGGELSE I NORGE
4. FRITIDSBEBYGGELSE I LARVIK
5. HISTORISK UTVIKLING I LARVIK
6. FØRINGER FOR FRITIDSBEBYGGELSE (regionale og kommunale føringer)
7. INNSPILL TIL FRITIDSBEBYGGELSE
8. RAMMER FOR NY FRITIDSBEBYGGELSE
9. HELHETLIG OMRÅDEVURDERING
10. ANBEFALING

1. INNLEDNING

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2032 ble det åpnet for å komme med innspill til nye eller fortetting i eksisterende avsatte områder til fritidsbebyggelse jf. KST-sak 225/18 og KST-sak 278/18. Det ble vedtatt at innspillene ikke skulle ligge på dyrka eller dyrkbar jord eller i 100 meters sonen. Det har kommet inn ca. 200 innspill til områder for fritidsbebyggelse, og av disse har formannskapet vedtatt at 143 skal konsekvensutredes.

Hensikten med denne hytteutredningen er å gi noen rammer for utvelgelse av hvilke innspill til fritidsbebyggelse som skal anbefales inn i kommuneplanens arealdel 2020-2032. Rammene baserer seg på overordnede og kommunale føringer, og en helhetlig konsekvensvurdering av de ulike delområdene som innspillene ligger innenfor. Dette er for å få frem hva en eventuelt økt hyttebygging vil kunne medføre for delområdene, ut fra dets helhetlige tålegrense - sett i forhold til natur og miljø - og for å bidra til å gjøre gode valg i forhold til hva som er mulig å få til ut fra overordnede rammer og føringer.

2. TURISME OG FRITIDSBEBYGGELSE

2.1 GENERELT

I takt med stigende velstand og mer fritid har tallet på og bruken av fritidsbebyggelse i norske kommuner økt de siste par tiåra.¹¹ Tall fra Statistisk Sentralbyrå (SSB) viser at det fins ca. 450 000 fritidsboliger i Norge, med en årlig tilvekst på 5000–6000.¹² Hyttene blir større og får høyere standard. Dette gjør det enklere å bruke fritidsboligene mer, og vi kan i økende grad snakke om tobostedssamfunnet. Med digitaliseringa har mange fått en mer mobil arbeidshverdag som gir anledning til å jobbe der det ønskes – f.eks. på hyttene. Utbygging av bredbånd (fast eller mobilt) er en viktig faktor her. Det er også flere pensjonister som tilbringer mer tid i fritidsboligene sine nå enn tidligere. Vekst i reiseliv og mer bruk av hytter skaper grunnlag for arbeidsplasser. Hytteeiere og turister bruker i økende grad lokale vare- og tjenestetilbud. Dette gir positive ringvirkninger for lokalt næringsliv, for eksempel innenfor dagligvarehandel, kultur- og aktivitetstilbud, restauranter og bygge- og anleggsvirksomhet, noe som også kommer fastboende til gode. Den samla effekten kan tilføre lokalsamfunnene viktige nye arbeidsplasser og inntekter. I dag er det mellom 2000 og 3000 virksomheter som baserer seg på naturen som grunnlag for verdiskaping.¹³ I kommuneplanen bør kommunene ta stilling til omfanget av hytteutbygging, langsiktige utbyggingsgrenser, miljøkriterium og næringsutvikling. Langs kysten er det bl.a. viktig å unngå nedbygging av strandsonen. Det er også viktig å sikre god landskapstilpasning av ny byggevirksomhet. I flere fylker er det utarbeidet regionale eller interkommunale planer for arealforvaltningen i fjell-, vassdrags- og kystområder der avgrensing av område for fritidsbebyggelse er et viktig element. Oppfølging av disse planene er viktig for å sikre bærekraftig bruk og verdiskaping. Regjeringa vil stimulere til langsiktig og helhetlig planlegging av fritidsboliger i samsvar med nasjonale, regionale og lokale mål. Regjeringen vil tydeliggjøre hovedprinsippene som skal ligge til grunn for kommunal og regional planlegging av fritidsboliger gjennom revisjon av veileder for planlegging av fritidsbebyggelse.

Økt utbygging av fritidsbebyggelse kan også være utfordrende for kommunenes tjenester og infrastruktur, og bidra til privatisering av viktige natur- og friluftslivsområder. På mange av de større reiselivsdestinasjonene er store områder med hytter en viktig del av grunnlaget for fellestjenester, aktiviteter og tjenester, samt for utbygging av infrastruktur. Det har bidratt til at en stor del av hyttebyggingen i Norge nå skjer i tilknytning til destinasjoner eller andre typer reisemål. For Larvik sitt vedkommende kan dette f.eks. være aktuelt ved Foldvik Familiepark og Høyt & Lavt.

11 Skjeggedal, T. mfl. 2009: «Hytteliv i endring», i Plan, 06/2009 (Volum 41).

12 Ibid.

13 Stensland, S. mfl. 2014: Naturbaserte reiselivsbedrifter i Norge. Frekvens- og metoderapport. Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU) 2014

Mer informasjon kan leses her:

[Meld. St. 19 \(2016-2017\) *Opplev Norge – unikt og eventyrlig*](#)

[Meld. St. 18 \(2016-2017\) *Berekraftige byar og sterke distrikt.*](#)

[Veilederen om planlegging av fritidsbebyggelse \(T-1450\)](#)

[Revisjon av veilederen Planlegging av fritidsbebyggelse](#)

[Fritidsbebyggelse – Fra byggesak til stedsutvikling Rapport | Dato: 28.08.2018](#)

[\(Østlandsforskning har på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet utarbeidet dette notatet som innspill i arbeidet med ny veileder for fritidsbebyggelse\).](#)

2.2 TRENDER:

Utvikling over tid til nå:

- Spredte, små og enkle hytter nær sjøen, på øyer og støler på fjellet
- Stedstilpassede hytter (f.eks. Hellum-hytter)
- Etter hvert økende krav til bedre standard/komfort med vann- og avløp og vei helt fram
- Hytteutbygging i større hyttefelt
- Fortetting i eksisterende hyttefelt
- Høyere krav til beliggenhet med utsikt og størrelse (luksushytter – bedre enn hjemme)
- Leiligheter/utleie/videreleie er normalt ved store destinasjonssteder

Hvordan ser framtida ut?

- Krav til mer bærekraftige og miljøvennlige løsninger
- Utvikling av tette hyttefelt med alt inkludert (f.eks. Jahrehagen)
- Spesielle arkitektoniske hytter (f.eks. tretopphytter)
- Uten fotavtrykk (f.eks. kontainerhytter)
- Økt etterspørsel etter enkle hytter uten høy standard («tilbake til naturen»)

2.3 HVA BETYR DET Å VÆRE EN TURISTKOMMUNE?

Larvik kommune er en stor camping- og hyttekommune – Norges største campingkommune og Norges 6. største hyttekommune. Dette øker antall mennesker med mange tusen i sommerhalvåret. Det kan påvirke vår og andres oppfatning av hva slags kommune vi er og ønsker å framstå som.

Larvik kommune har mye å by på:

- Svært godt klima med mange soldager
- Flott og variert natur og landskap - både langs kysten og i innlandet
- Gode tur- og rekreasjonsmuligheter
- Rik kultur fra ulike tidsepoker (vikingtida og grevskapstida mm.)
- Flest kulturminner i Vestfold
- Rikt kunst- og kulturliv

Ønskede konsekvenser :

- Turisme er en viktig inntektskilde for grunneiere og ulike næringer (hytter og camping)
- Gir økt sysselsetting i byggebransjen og service- og matbutikker (f.eks. Meny Søndersrød er en av Norges største sommerbutikk)
- Mange turister gjør at kunst- og kulturtilbudet i Larvik/Stavern blomstrer
- Gode ferieminner kan stimulere folk til å bosette seg i kommunen

Utfordringer:

- Å være en turistkommune kan medføre at vi ikke tiltrekker oss den aldersgruppa vi ønsker skal bosette seg her – yngre barnefamilier med høyere utdanning, som ønsker urbanitet hele året
- Flere som belaster offentlige tjenester primært sommerstid (helsevesenet, renovasjon mm.)
- Trafikkøkning og belastning på veisystemet sommerstid
- Stor belastning på sjø- og kystnær natur og landskap
- Privatisering av viktige friluft- og rekreasjonsområder
- Boliger blir benyttet som fritidsbebyggelse pga. ikke boplikt

3. FRITIDSBEBYGGELSE I NORGE

Fritidsbolig omfavner hytter, fritidsleiligheter, fritidshus, rorbuer mv. SSB bruker dette mye i sine tabeller og rapporter, men også hytter og fritidsbygg.

Her er en oversikt fra SSB [Fakta om Hytter og fritidsboliger](#):

- Hvor mange hytter det er i Norge i dag (2020)
- Utviklingen i antall og gjennomsnittlig størrelse fra 1983 til 2019
- Kommuner med flest fritidsboliger
- Hvor mange som ligger i strandsonen
- Gjennomsnittlig salgspris på fritidsbolig i de ulike fylkene (2019)

Hytter og fritidsboliger



Antall hytter i Norge
2020

437 833

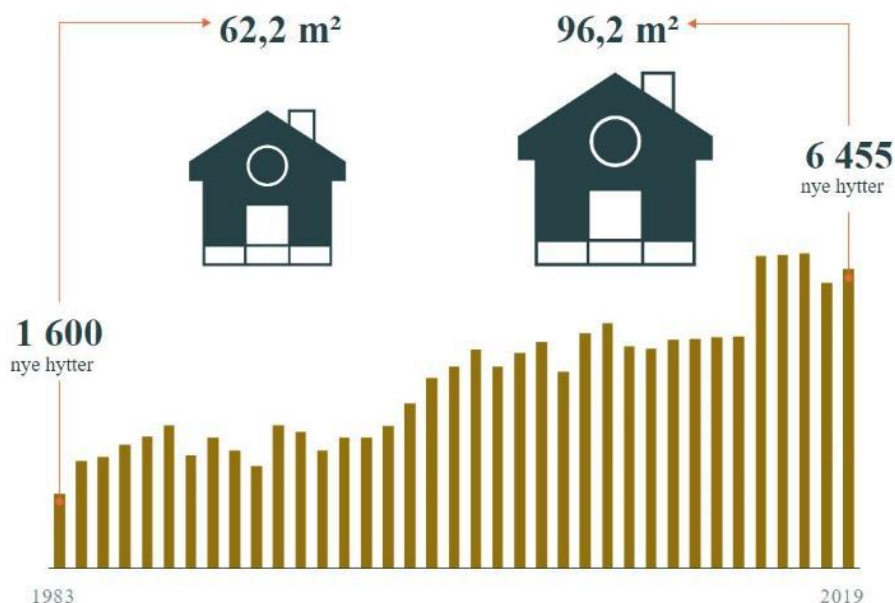
hytter og andre fritidsboliger

↑ 9,8 % Endring fra ti år før

Kilde

[Bygningsmassen, Statistisk sentralbyrå](#)

Norske hytter. Gjennomsnittlig bruksareal og nye bygg.

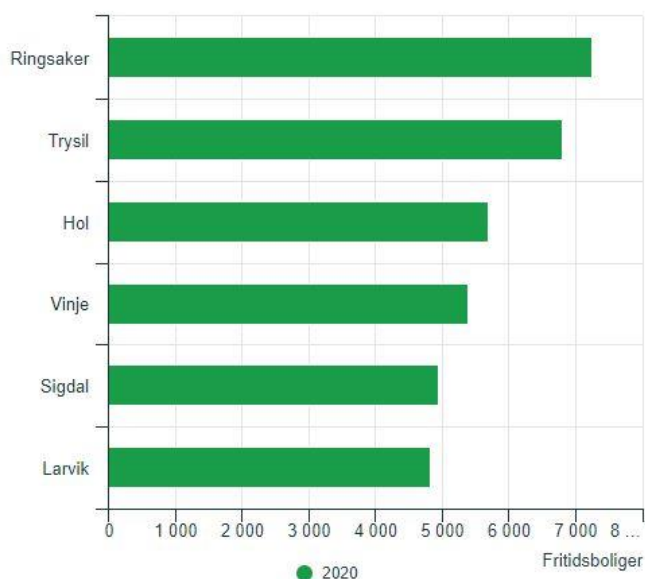


Kilde

[Byggeareal, Statistisk sentralbyrå](#)

Kommunene med flest fritidsboliger

↓ Last ned som ...



Kilde:

[Bygningsmassen, Statistisk sentralbyrå](#)

Antall bygg i strandsonen

2019

521 550 bygg

↑ 9 % Endring fra ti år før

Antall hytter i strandsonen

2019

93 153 bygg

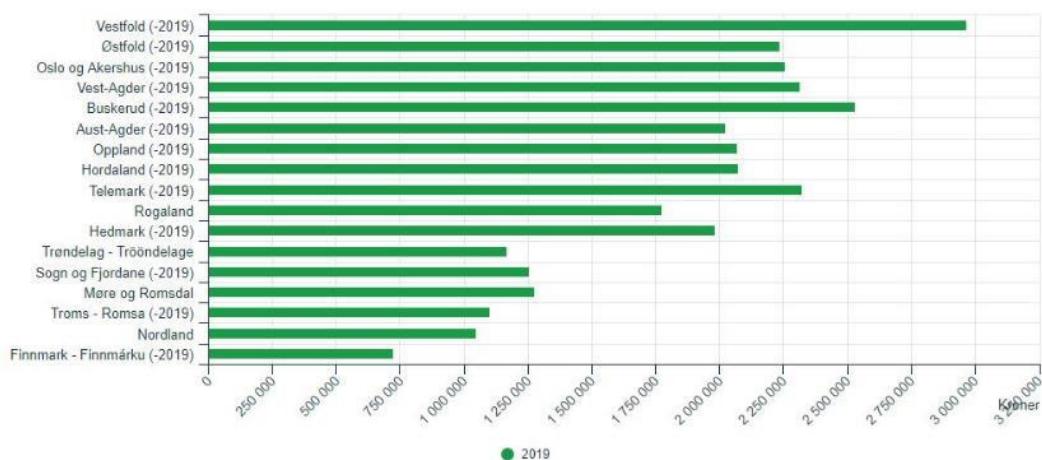
↑ 7,5 % Endring fra ti år før

Kilde:

Prisen på hytter

Gjennomsnittlig salgspris for fritidsboliger

↓ Last ned som ...



Kilde:

[Eiendomsomsetning, Statistisk sentralbyrå](#)

4. FRITIDSBEBYGGELSE I LARVIK

4.1 DAGENS SITUASJON:

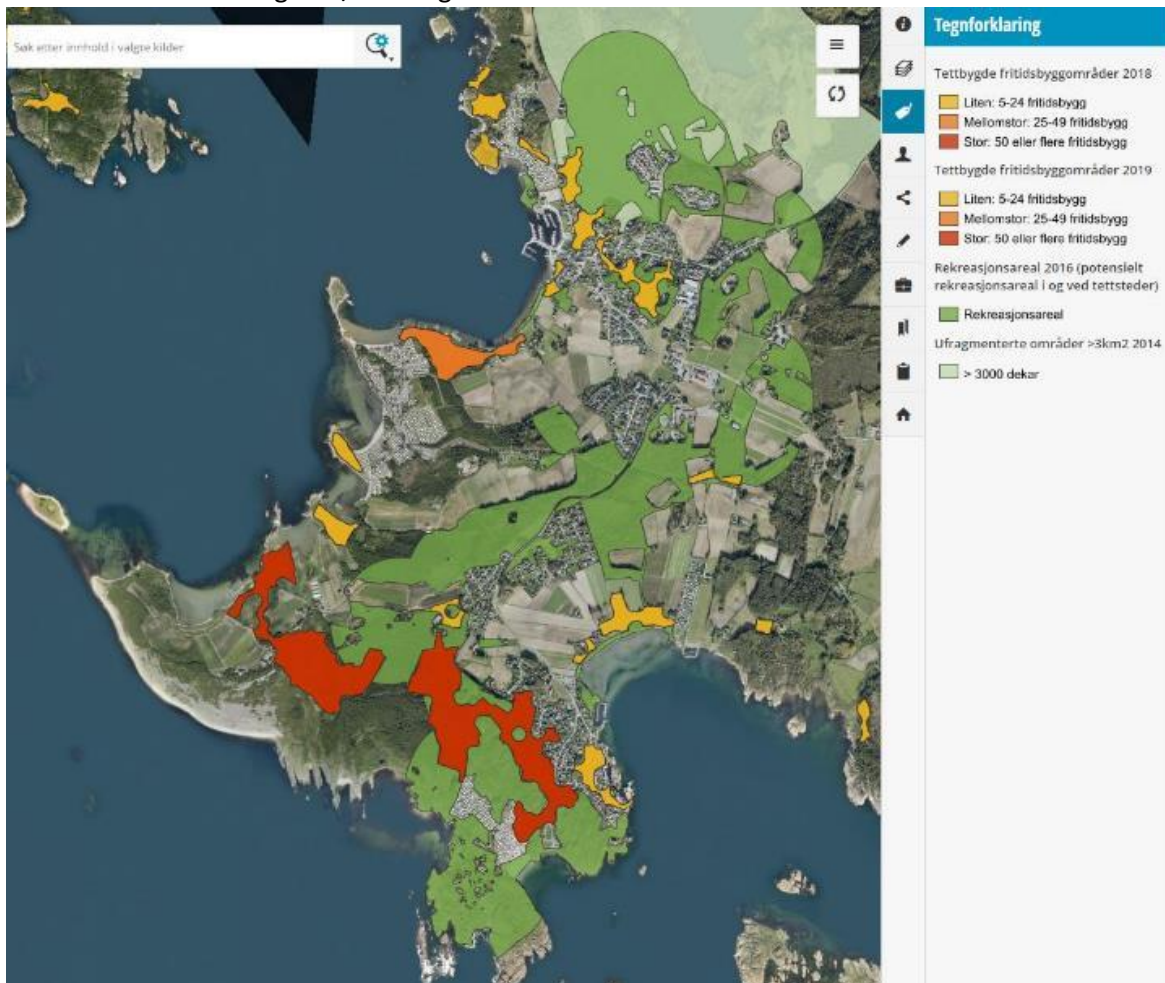
Her er en oversikt fra SSB: <https://www.ssb.no/kommunefakta/larvik>:

- Hvor mange hytter det er i Larvik i dag (2020).
- Kart som viser tettheten av hytter i Larvik.



På følgende link kan tetthet av hytter sees i hele kommunen: <https://kart.ssb.no/>

Her vises kart over Helgeroa/Nevlunghavn hvor røde områder er de tetteste områdene:



4.2 FORDELING AV FRITIDSBEBYGGELSE - STATUS JUNI 2020

OVERSIKT OVER HVOR EKSISTERENDE HYTTER ER LOKALISERT/AVSATT AREALPLANFORMÅL:

Hvor	Formål	Formål	Antall
KDP Larvik by:	Fritidsbebyggelse m.m. (40)	Grønnstruktur/LNF (31)	71 stk.
KDP Stavern by:	Fritidsbebyggelse m.m. (19)	Grønnstruktur/LNF (10)	29 stk.
KDP Svarstad:	Fritidsbebyggelse m.m. (82)	Grønnstruktur/LNF (3)	85 stk.
KP arealdel Lardal kommune:	Fritidsbebyggelse m.m. (398)	Grønnstruktur/LNF (24)	422 stk.
KP arealdel Larvik kommune:	Fritidsbebyggelse m.m. (2456)	Grønnstruktur/LNF (1608)	4064 stk.
Sum:			4671 stk.

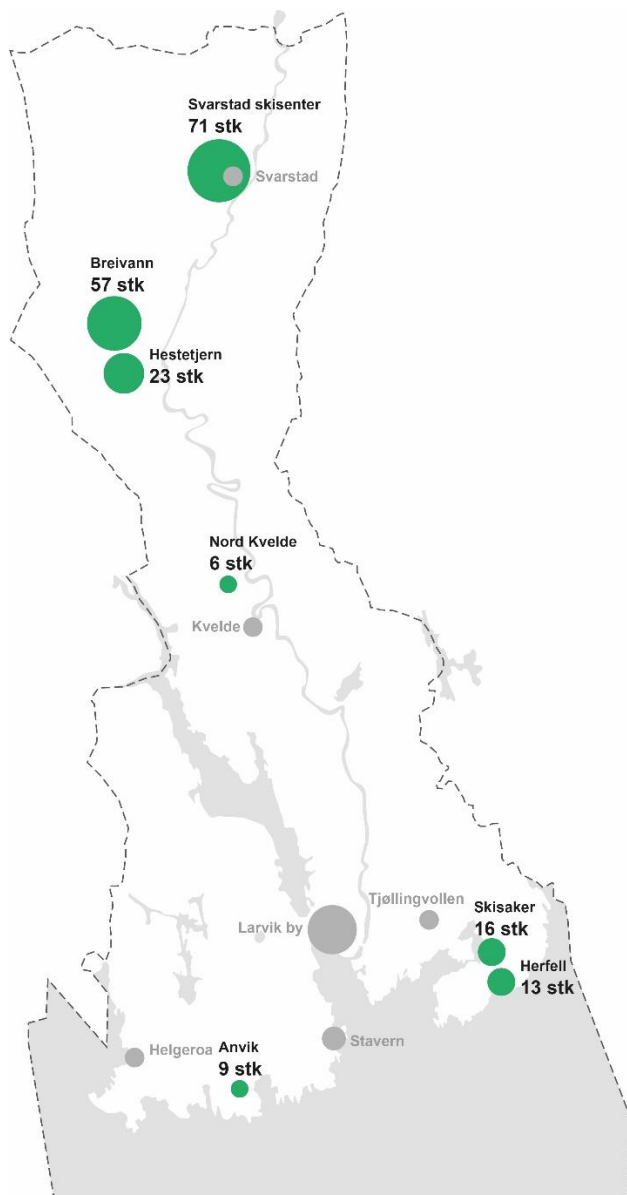
FERDIG REGULERTE OMRÅDER HVOR DET ER LEDIGE HYTTETOMTER:

Hvor	Antall
Kommunedelplan for Svarstad: Hyttefelt Svarstad skisenter	71 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Lardal kommune: Breivannsområdet	57 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Lardal kommune: Hestetjern	4 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Lardal kommune: Hyttefelt vest for Hestetjern	19 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Larvik kommune: NordKvelde	6 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Larvik kommune: Skisaker	16 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Larvik kommune: Herfell (fortetting)	13 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Larvik kommune: Anvik hytteområde	9 stk.
Sum:	195 stk.

FRAMTIDIGE AREALER TIL FRITIDSBEBYGGELSE HVOR DET ER LEDIGE HYTTETOMTER:

Hvor	Areal	Antall*
Kommunedelplan for Svarstad: Utvidelse av hyttefelt Svarstad skisenter	344 daa	344 stk.
Kommuneplanens arealdel for tidligere Lardal kommune: F8 Hestetjern	81 daa	81 stk.
Sum:	425 daa	425 stk.

*Ca.1 hytte pr.daa



KOMMUNENS RESERVE FRITIDSBEBYGGELSE:

- Ferdig regulert men urealisert fritidsbebyggelse: til sammen ca.195 stk. tomter i hele kommunen.
- Utover dette er i tillegg avsatt ca.344 daa som en utvidelse av felt ved Svarstad skisenter, samt 81 daa ved Hestetjern.

4.3 FAKTA:

De fleste hyttene vi har i tidligere Larvik kommune er primært sommerhytter som bare brukes i sommerhalvåret. Hyttene oppover Lågendalen og i tidligere Lardal kommune er mer helårshytter

Litt fakta over hytteutbygging i Larvik kommune de 2 siste årene:

- I 2018 ble det godkjent 43 nye fritidsboliger. Av disse var 13 riving og gjenoppføring
- I 2019 ble det godkjent 41 nye fritidsboliger. Av disse var 15 riving og gjenoppføring

Størrelsen på noen hytter godkjent i 2019:

- Størrelse på hytte i 100 meters-beltet: 60-90 m2 BYA
- Utenfor 100 meters-beltet: 77-130 m2 BYA.

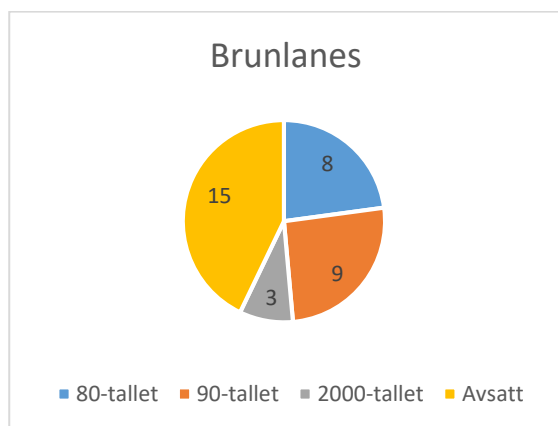
5. HISTORISK UTVIKLING - FRITIDSBEBYGGELSE I LARVIK

Ved hjelp av vedtatte reguleringsplaner (ikrafttredelsesdato), kan vi få en pekepinn på og en grov oversikt over utviklingen av når hyttefelt er utbygd i ulike deler av kommunen.

BRUNLANES - Reguleringsplaner:

- Furuåsen Hytteområde (BUA) – 1981
- Lerungsand/skogen hytteområde – 1985
- Barkevik – 1989
- Lerungen Gbnr. 4084 - 2006
- Helgeroa (Søndersberget) - 1996
- Langholt – uregulert
- Tangen – uregulert
- Båtberget – uregulert
- Saltstein - 1995
- Sørskogen mm. – uregulert
- Oddanesand- Gurvika - 1997
- Orestranda - 1995
- Ødegårdsbukta – uregulert
- Eidsten hytteområde - 1985
- Guslandåsen - uregulert
- Guslandstranda – uregulert
- Tanggård hytteområde - 1982
- Normandbo hytteområde 1982

- Tanggård Hyttefelt - 2005
- Bakke hytteområde - 1982
- Ramnesveien - uregulert
- Anvik Nordre, hytteområde - 1982
- Anvik hytteområde - 2018
- Naverfjorden m/tilgrensede arealer - 1994
- Lydhus – 1997
- Raugland/Bøvve – uregulert
- Jesperen – uregulert
- Røvik - 1993
- Raugland - 1995
- Gumserødbukta – uregulert
- Jahrehagen Hauskau - 2013
- Nordre Nalum – uregulert
- Grevlelunden – uregulert
- Grevle- Rakkestuene - 1993
- Rakke/Grevle – uregulert
- Rakke/Solplassen – uregulert



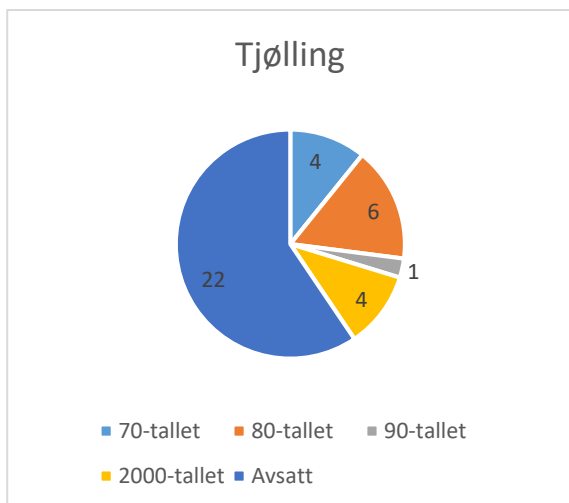
Konklusjon:

I Brunlanes er det vedtatt flest reguleringsplaner for fritidsbebyggelse på 80-90-tallet. Resten er uregulert, og dvs. at det da er eldre hyttefelt.

TJØLLING - Reguleringsplaner:

- Gon, Friluftsområde - 1976
- Mellomhummeren – uregulert
- Ettermiddagsåsen mm. – uregulert
- Rapskollen – uregulert
- Drengsåsen – uregulert
- Kaupangholmen - 1989
- Kaupang/Lamøya – uregulert
- Bjønnes – Østby - 1976
- Prestegårdsskogen – uregulert
- Vikørøysundet fritidsboliger - 2014
- Orvikåsen (Eftang) – uregulert
- Refsholt (Eftang) – uregulert
- Fristadhågan (Eftang) – uregulert
- Vesta (eftang) – uregulert
- Hoppøya - 1989
- Malmøya – uregulert
- Øyer i Viksfjord ellers – uregulert
- Ringane Eftang - 1999
- Holtefjell- strandplan 1 og 2 - 1975

- Ula - 1980
- Skisakeråsen - 2010
- Skisakeråsen – uregulert
- Omregulering for Herfell - 2014
- Kjerringfjell, Strandplan - 1975
- Kjerringberget - 1988
- Hovland søndre - 2008
- Fossvik - 1988
- Fjellvik - 1989
- Karto – uregulert
- Lesteåsen – uregulert
- Svinevika – uregulert
- Braken - uregulert
- Skjellsand – uregulert
- Vardåsen – uregulert
- Rød – uregulert
- Håkavikberget – uregulert
- Hagaberget – uregulert



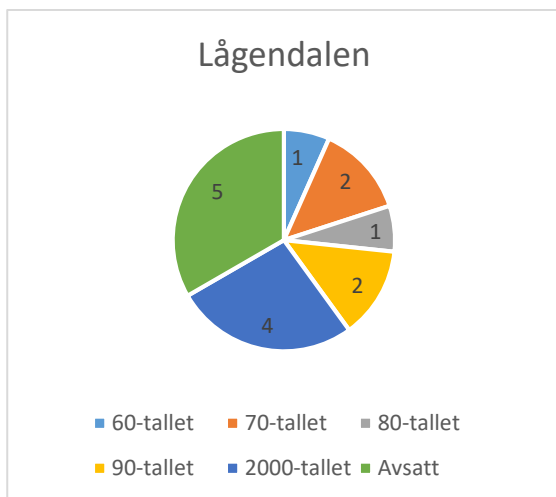
Konklusjon:

Tjølling er det vedtatt flest reguleringsplaner for fritidsbebyggelse på 70-80-tallet. Resten er uregulert, og dvs. at det da er eldre hyttefelt.

LÅGENDALEN - Reguleringsplaner:

- Bjørkeli - 1968
- Farris ellers – uregulert
- Merdiås - 1984
- Nordkvelde Søndre – hytter - 1996
- Hestetjønn - 2004
- Hyttefelt vest for Hestetjern – 2015
- Breivann – uregulert

- Breivann hyttefelt - 2006
- Siljuvannsåsen vest - 1999
- Kariåsen - 1972
- Mattiaskilen - 1972
- Hyttefelt Svarstad Skisenter - 2008
- Alpinveien (Svarstad alpinksenter) – uregulert



Konklusjon:

I Lågendalen er det vedtatt flest reguleringsplaner for fritidsbebyggelse etter 2000-tallet. Resten er uregulert, og dvs. at det da er eldre hyttefelt.

6. FØRINGER FOR HYTTEUTBYGGING

6.1 REGIONALE FØRINGER:

[Regional plan for kystsonen i Vestfold \(2014\)](#)

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å dempe nedbyggingen av Vestfold-kysten og trekke opp føringer for en langsiktig bærekraftig arealpolitikk og forvaltning. Det er videre et mål å få til en mer helhetlig og lik praktisering av regelverket for Vestfold kommunene. Dagens lovgivning følges opp i retningslinjene ved at den har et spesielt fokus på 100-metersbeltet langs sjø. Ny arealbruk som ligger bak 100-metersgrensen er ikke like detaljert trukket opp.

Fremtidig attraktivitet og verdiskaping i regionen

For fremtidige generasjoner vil opprettholdelsen av kystsonens kultur- og naturområder med kyststier, friluftsområder, fiske og badeplasser være et aktivum for befolkningen. Slike områder blir mer og mer verdifulle etter som befolkningstettheten øker. Verdien for folkehelsen er meget stor og kan neppe måles i kroner. Kyststiene er en suksess og stimulerer svært mange til turgåing og fysisk aktivitet. Vestfold-kystens gunstige klima vil trekke folk for fremtidig bosetting og næringsutvikling.

Plan- og bygningsloven - hjemmelsgrunnlaget

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR) av 25.03.2011 som også inkluderer rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden av 09.07.1993, er innarbeidet i de regionale retningslinjene til kystsoneplanen.

Virkeområde for de regionale retningslinjene

- › Retningslinjene gjelder innenfor virkeområdet for statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR), med den rekkevidde som følger av plan- og bygningsloven §1-8 første og andre ledd og av rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden (SPR pkt. 5.3.1). Se kart. Dette omfatter alle øyer, holmer, skjær og lignende. Retningslinjene gjelder også for by- og tettstedsområder, med unntak av byene Larvik, Sandefjord, Tønsberg og Horten hvor retningslinjene gjelder bare i 100 meters-sonen mot sjøen. I sjø gjelder retningslinjene ut til grunnlinjen, herunder vannflate, vannvolum og sjøbunn.



Soneinndeling Kystsonen i Vestfold deles inn i 4 soner med tilhørende retningslinjer:

- Sone I Sjøområdene
- Sone II Område mellom sjø og byggegrense (byggeforbudsonen)
- Sone III Område fra byggegrensen til 100 meter grensen
- Sone IV Området mellom 100 meter grensen og grensen for RPR-O.

Sone 1: Sjøområdene

Eksempler på bestemmelser om oppankring av husbåter og andre innretninger i sjø.

Sone 2: Område mellom sjø og byggegrense (byggeforbudsonen)

Byggeforbudssone mellom sjø og byggegrense. Dersom ikke tegnet inn byggegrense er det byggeforbud mellom sjø og 100 meter grensen.

Sone 3: Område fra byggegrensen til 100 meter grensen

Bestemmelser om fritidsbebyggelse inntil 90m² BYA. + Bestemmelser om utforming og plassering av utvidelse på eksisterende hytter. Ikke lov med nye hytter mellom sjø og 100 meter grensen.

Sone 4: Område mellom 100 metergrensen og grensen for RPR virkeområde tidligere RPR-O.¹

Fritidsbebyggelse kan kun oppføres etter godkjente, ikke ferdige utbygde planer, eller som begrenset fortetting i eksisterende byggeområder og LNF innenfor eksisterende områder med tett fritidsbebyggelse inntil 130m² BYA. Nye områder med fritidsbebyggelse eller spredt fritidsbebyggelse tillates ikke.

¹ Rosa avgrennings på kartet på forrige side.

6.2 KOMMUNALE FØRINGER:

• KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2020-2032

I kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032 er det vedtatt en overordnet arealstrategi som gir føringer for ny fritidsbebyggelse i Larvik kommune.

«Overordnet arealstrategi er et viktig verktøy for å sikre langsiktig forvaltning av arealer i kommunen i tråd med Plan- og bygningslovens formål om å «fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner».

Overordnet arealstrategi for Larvik:

- Utvikle det vekstkraftige
- Ta vare på det uerstattelige
- Motvirke det utenkelige

Følgende er vedtatt om fritidsbebyggelse:

- *Fritidsbebyggelse på naturens og friluftslivets premisser*

Generelle føringer:

- *Tilgjengelighet for allmennheten langs sjø, vassdrag og friluftsområder*
- *Rent drikkevann*
- *Biologisk mangfold*
- *Dyrka og dyrkbar jord*
- *Kultur- og naturarven*
- *Unike karaktertrekk og identitetsskapende landskap og steder*

• BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027

I gjeldende utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2015-2027 for tidligere **Larvik kommune**, er det gitt bestemmelser for fritidsbebyggelse som i stor grad bygger på føringene fra kystsoneplanen for Vestfold (2014).

§ 2-6 Vei, vann, avløp, renovasjon, energi og tekniske anlegg (pbl § 11-9, pkt. 3)

2) Vann og avløp:

All bebyggelse inkl. fritidsbebyggelse skal tilknyttes offentlig vann og avløpsnett, enten direkte eller via et privat avløpsnett jf. pbl § 30-6. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning jf. pbl §§ 27-1 og 27-2.

I tillegg:

§ 3-2 Fritidsbebyggelse (pbl § 11-10 nr.1,2,3 og 4)

Tiltak mellom byggegrense og 100-metersgrensen

- 1) Tiltak skal ikke være til hinder for allmennhetens bruk og/eller ferdsel eller være

dominerende i landskapet, verken sett fra sjø eller land.

- 5) Det tillates ikke fradelte eller gitt tillatelse til nye fritidseiendommer i 100-metersbeltet.

Tiltak utenfor 100-metersgrense

- 6) Tiltak skal ikke være til hinder for allmennhetens bruk og/eller ferdsel eller være dominerende i landskapet, verken sett fra sjø eller land.

- 11) Fortetting (nye hytter) skal skje ut fra følgende kriterier:

Ny fritidsbebyggelse i uregulerte områder kan etableres innenfor avsatte områder til fritidsbebyggelse utenfor 100 metersbeltet.

Ny hytte tillates ikke dersom den:

- er til hinder for allmenn ferdsel og adkomst til eksisterende hytter m.m.
- kommer i konflikt med trekkruter for vilt og verdifulle biologiske forekomster (plante- og dyreliv) fredet/vernet etter naturmangfoldloven.
- kommer i konflikt med verdifulle natur- og kulturelementer.
- foreslås bygd på eksponerte områder eller på koller.

Fradeling av ny hyttetomt kan ikke skje uten i områder der det foreligger teknisk infrastruktur, ellers må det foreligge godkjent avløpsløsning jf. § 2-7, pkt. 2.

Retningslinje a) - Ikke juridisk bindende:

a) Den enkelte hyttetomt bør ikke være større enn 1 daa.

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2013-2022

I gjeldende utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2013-2022 for tidligere **Lardal kommune**, er det gitt bestemmelser for fritidsbebyggelse.

4 Bebyggelse og anlegg

4. 1 I områder avsatt til underformålet nåværende fritidsbebyggelse kan eksisterende hytter ombygges og andre tiltak gjennomføres innenfor disse rammene:

4. 1. 1 Bebyggelse areal (BYA) skal ikke overstige 150 m². I tillegg kommer eventuell terrasse.
4. 1. 2 Maks mønehøyde skal ikke overstige 5, 0 m fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.
4. 1. 3 Farger skal være naturtilpasset, og tak skal være matte og utformet som saltak med vinkel mellom 18 og 30 grader.
4. 1. 4 Strøm kan framføres som jordkabel.

Følgende tiltak tillates ikke:

4. 1. 5 Nye fritidsboliger, garasje eller frittliggende uthus.
4. 1. 6 Flaggstenger eller gjerde på den enkelte hytteeiendom.
4. 1. 7 Innlagt vann.
4. 1. 8 Toalettløsninger som kan føre til avrenning, herunder ved at: det tilføres vann, ved at det er avløp til grunnen eller ved oppsamling i tank.
4. 1. 9 Veg og parkeringsplasser.

4. a Bestemmelsene i pkt 4. 1 kan fravikes ved dispensasjon eller ved at det utarbeides reguleringsplan.

Følgende føringer gjelder for behandlingen:

- For å skjerme mot beitedyr vil en kunne påregne at kommunen gir tillatelse til inngjerding av hyttefelt og parkeringsplasser, dersom dette ikke fører til vesentlig ulempe for dyreliv, friluftsliv og landskapsopplevelse.
- En vil kunne påregne at kommunen gir tillatelse til at det bygges interne veier og parkeringsplasser, dersom dette skjer på en helhetlig måte som kan gi alle berørte hytter adkomst og parkering, og at det er enighet mellom grunneiere og hytteeiere. Tiltak skal gis god landskapstilpassing.
- Kommunen stiller seg positiv til helhetlige arbeider for å øke fritidsboligenes sanitære standard ved innlagt vann, moderne toalettløsninger mv. Som grunnlag for arbeidene skal det foreligge detaljert reguleringsplan og utslippstillatelse for helhetlige hytteområder.

- **REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032 FOR NYE LARVIK KOMMUNE**

Følgende føringer er vedtatt av kommunestyret i forbindelse med behandlingen av planprogrammet :

KST-sak 225/18:

- Med grunnlag i nasjonale jordvernmål kan dyrka og dyrkbar mark (matjord) ikke omdisponeres til formål fritidsbebyggelse, boligbebyggelse eller annen næring.
- Det skal vurderes om areal avsatt til fritids- og turistformål ved Naverfjorden ferie- og fritidspark (utleiehytter mm.) kan endres til formål fritidsbebyggelse.
- Som hovedregel skal det bygges i bakkant av kystlinjen i og utenfor byene, mens kysten skal frigis til felles bruk.

KST-sak 278/18:

- Ved rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2032 åpnes det for å komme med innspill til nye områder, eller fortetting i eksisterende avsatte områder til fritidsbebyggelse- bak 100 meters grensa langs sjøen.

7. INNSPILL TIL FRITIDSBEBYGGELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2032 ble det åpnet for å komme med innspill til nye eller foretting i eksisterende avsatte områder til fritidsbebyggelse jf. KST-sak 225/18 og KST-sak 278/18. Det ble vedtatt at innspillene ikke skulle ligge på dyrka eller dyrkbar jord eller i 100 meters sonen. Det har kommet inn ca. 200 innspill til områder for fritidsbebyggelse, og av disse har formannskapet vedtatt at 143 skal konsekvensutredes.

Oversikt over innspillene:	Antall:	Er konsekvensutredet:
Brunlanes	124	90
Tjølling	66	49
Lågendalen	6	4
Totalt	197	143

OMRÅDEINNDDELING AV HYTTEINNSPILLENE:

BRUNLANES:	Innspill:	Areal:
BUA (1 stk)	F36 Bua (Gbnr.4088/24)	18,4 daa
HELGEROA-NEVLUNGHAVN (13 stk.)	F44-1 Omlid (Gbnr.4086/1) F44-2 Omlid (Gbnr.4086/1) F 6-1 Mølenveien (Gbnr.4088/14) F43-2 Sørskogen Hyttefelt (Gbnr. 4091/27) F43-3 Sørskogen Hyttefelt (Gbnr. 4091/27) F15-3 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F60-1 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F60-3 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F60-4 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F15-1 Sørskogen Gbnr. 4090/1 F15-2 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F15-4 Sørskogen (Gbnr. 4090/1) F15-5 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	0,5 daa 0,5 daa 2,7 daa 12,8 daa 16,7 daa 9,5 daa 12,7 daa 2,8 daa 0,2 daa 22 daa 5,5 daa 2,7 daa 14,8 daa
LØVALL-HOLHJEM-EIDSTEN (18 stk.)	F29-1 Løvall søndre (Gbnr 4110/3) F29-2 Løvall søndre (Gbnr 4110/3) F29-3 Løvall søndre (Gbnr 4110/3) F29-4 Løvall søndre (Gbnr 4110/3) F30-1 Ødegården Camping (Gbnr. 4103/9) F30-2 Ødegården Camping (Gbnr. 4103/9) F30-3 Ødegården Camping (Gbnr. 4103/9) F30-4 Ødegården Camping (Gbnr. 4103/9) F5-1 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr. 4103/1) F5-2 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr. 4103/1) F5-3 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr. 4103/1) F5-4 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr. 4103/1) F21-1 Eidstenskogen (Gbnr 4103/5) F21-2 Eidstenskogen (Gbnr 4103/5) F40-1 Eidsten-Kloppsand, Mellomåsen (Gbnr. 4103/11) F40-2 Eidsten-Kloppsand, Mellomåsen (Gbnr. 4103/11) F6-2 Guslandsåsen (Gbnr 4112/2) F6-3 Guslandsåsen (Gbnr 4112/2)	1 daa 3,6 daa 6,8 daa 20 daa 2,7 daa 7 daa 1,3 daa 0,4 daa 5,3 daa 8,5 daa 2,1 daa 1,4 daa 90 daa 37 daa 9,7 daa 4,9 daa 5,5 daa 4,7 daa
HUMMERBAKKEN- TJØSTOLFVIKA (22 stk.)	F14- 8 Nordmandbo (Gbnr.4119/2) F14- 9 Nordmandbo (Gbnr.4119/2) F14- 10 Nordmandbo (Gbnr.4120/2) F38-1 Bakke (Gbnr.4121/1) F38-2 Bakke (Gbnr.4121/1) F38-3 Bakke (Gbnr.4121/1) F38-4 Bakke (Gbnr.4121/2)	18,8 daa 20,2 daa 9 daa 19 daa 2,4 daa 12,5 daa 2,2 daa

	F51-1 Anvik Nedre (4122/1) F51-3 Anvik Nedre (4123/4) F14-1 Ramskollen (Gbnr. 4122/4) F14-2 Ramskollen (Gbnr. 4122/4) F14-3 Ramskollen (Gbnr. 4122/4) F14-4 Ramskollen (Gbnr. 4122/4) F14-5 Ramskollen (Gbnr. 4122/4) F17-3 Kullvika (Gbnr. 4123/1) F17-5 Sjøblikk (Gbnr. 4123/10) F25-4 Anvik (Gbnr. 4123/78) F25-5 Anvik (Gbnr. 4123/79) F17-1 Anvik (Gbnr. 4123/1) F17-3 Anvik (Gbnr. 4123/1) F1 Nordre Tjøstolfvika (Gbnr. 4123/2) F10 Tanggaard (Gbnr.4120/3)	1,2 daa 9,2 daa 7,7 daa 12,7 daa 11 daa 18,3 daa 4,7 daa 3 daa 0,8 daa 4,6 daa 2 daa 1,9 daa 1,6 daa 21,2 daa
NAVERFJORDEN (8 stk.)	F23-2 Kjær (Gbnr. 4124/4) F64-1 Kolbensrød (Gbnr. 4029/1) F66 Streteterestranda 45 (Gbnr. 4027/1/12) F35-2 Nalum (Gbnr. 4031/4) F32 Nalum (Gbnr. 4033/4) F20 Nalumstranda (Gbnr. 4033/4, 79) F35-3 Nalum (Gbnr. 4031/4) F35-4 Nalum (Gbnr. 4031/4)	1 daa 1,2 daa 1,3 daa 1,8 daa 22 daa 20 daa 4,4 daa 2,2 daa
SNØRSVALL–NAVERFJORDEN FRITIDSPARK (5 stk.)	F34 Hummerbakken (Gbnr. 4113/8) F23-1 Kjær (Gbnr. 4124/4) F8 Helgeroveien (Gbnr. 4019/17 m. fl.) F62-1 Naverfjorden ferie-og fritidspark (Gbnr. 4124/20 m.fl) F62-2 Naverfjorden ferie-og fritidspark (Gbnr. 4124/20 m.fl)	25 daa 6 daa 14 daa 172,4 daa 41,2 daa
RAKKE – SOLPLASSEN (17 stk.)	F46-1 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-2 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-3 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-4 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-5 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-6 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-7 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-8 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-9 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-10 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-11 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-12 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-13 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-14 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-15 Grevle (Gbnr. 4039/2) F46-16 Grevle (Gbnr. 4039/20) F16 Rakke (Gbnr. 4039/1)	2,1 daa 5,6 daa 1,4 daa 2,6 daa 8,8 daa 28,5 daa 1 daa 1,2 daa 9,9 daa 25,4 daa 13,5 daa 12,5 daa 4 daa 3,4 daa 7 daa 0,9 daa 1,7 daa
GUI (1 stk.)	F19 Gui (Gbnr. 4015/16)	20 daa
NALUM NORDRE (4 stk.)	F65-1 Nalum Nordre Hyttefelt Grevle (Gbnr. 4030/3) F65-2 Nalum Nordre Hyttefelt Grevle (Gbnr. 4030/3) F65-3 Nalum Nordre Hyttefelt Grevle (Gbnr. 4030/2) F65-4 Nalum Nordre Hyttefelt Grevle (Gbnr. 4030/3)	1 daa 0,6 daa 7,1 daa 9,3 daa
RUGLAND (2 stk.)	F24-1 Laudar (Gbnr. 4035/3) F3 Røvika (Gbnr. 4035/7)	12,9 daa 8,9 daa

TJØLLING :	Innspill:	Areal:
GON-FRENVIK (13 stk.)	F18-1 Gon (Gbnr. 1001/1) F18-2 Gon (Gbnr. 1001/1) F18-5 Gon (Gbnr. 1001/1) F18-6 Gon (Gbnr. 1001/1) F26-1 Frenvik (Gbnr. 1010/1) F26-2 Frenvik (Gbnr. 1010/1) F26-3 Frenvik (Gbnr. 1010/1) F48-1 Gon (Gbnr. 1010/7) F48-2 Gon (Gbnr. 1010/7) F48-3 Gon (Gbnr. 1010/7) F48-4 Gon (Gbnr. 1010/7) F48-6 Gon (Gbnr. 1010/7) F28 Drengsåsen (Gbnr. 1010/111)	2,3 daa 0,1 daa 0,5 daa 0,2 daa 1,2 daa 29 daa 2 daa 18,4 daa 3,2 daa 5,4 daa 4,4 daa 0,5 daa 0,8 daa
LAMØYA (10 stk.)	F47-1 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-2 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-3 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-4 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-5 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-7 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-8 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-9 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F47-10 Lamøya (Gbnr. 1030/1) F61 Lamøya (Gbnr. 1029/3)	3,6 daa 1,7 daa 1,1 daa 1,9 daa 14,5 daa 0,5 daa 0,4 daa 3,8 daa 0,6 daa 0,5 daa
BJØNNES (1 stk.)	F49 Bjønnes (Gbnr. 1037/11)	3,3 daa
SKISAKERÅSEN (2 stk.)	F68-1 Skisakeråsen (Gbnr. 1107/3) F68-2 Skisakeråsen (Gbnr. 1107/3)	3,4 daa 0,4 daa
EFTANG (2 stk.)	F11-2 Fristad (Gbnr. 1113/1) F67-2 Eftang (Gbnr. 1115/12)	2,9 daa 3,4 daa
ØSTRE SÅTÅS – KJERRINGVIK (7 stk.)	F58 Østre Såtås (Gbnr. 1105/1) F2 Fjellvikveien 19 (Gbnr. 1105/19) F45-1 Karto (Gbnr. 1105/30) F45-2 Karto (Gbnr. 1105/10) F45-3 Karto (Gbnr. 1105/10) F45-4 Karto (Gbnr. 1105/10) F45-5 Karto (Gbnr. 1105/10)	32,7 daa 1,9 daa 1,6 daa 3 daa 3,5 daa 2,4 daa 1,4 daa
MASSÅSEN – SVINEVIKA (13 stk.)	F50 Massåsen (Gbnr. 1099/4) F53-1 Tinås - Svinevika (Gbnr. 1098/1) F52-1 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-2 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-4 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-5 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-6 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-7 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-8 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F52-9 Rød, Vardås (Gbnr. 1095/1) F57-2 Indre Håkavika (Gbnr. 1096/1) F57-3 Indre Håkavika (Gbnr. 1096/1) F57-4 Indre Håkavika (Gbnr. 1096/1)	30,9 daa 3,8 daa 3,3 daa 2,8 daa 42,3 daa 16,3 daa 1,8 daa 24,9 daa 5,2 daa 22 daa 0,5 daa 0,5 daa 0,3 daa
LÅGENDALEN:	Innspill:	Areal:
LILLE MUSEKOLLEN (4 stk.)	F4-1 Lille Musekollen (Gbnr. 2088/1) F4-2 Lille Musekollen (Gbnr. 2088/1) F4-3 Lille Musekollen (Gbnr. 2088/1) F4-4 Lille Musekollen (Gbnr. 2088/1)	17 daa 8,8 daa 5,9 daa 11,6 daa
SUM: 143 stk. innspill		

8. RAMMER FOR UTVIKLING AV NY FRITIDSBEBYGGELSE

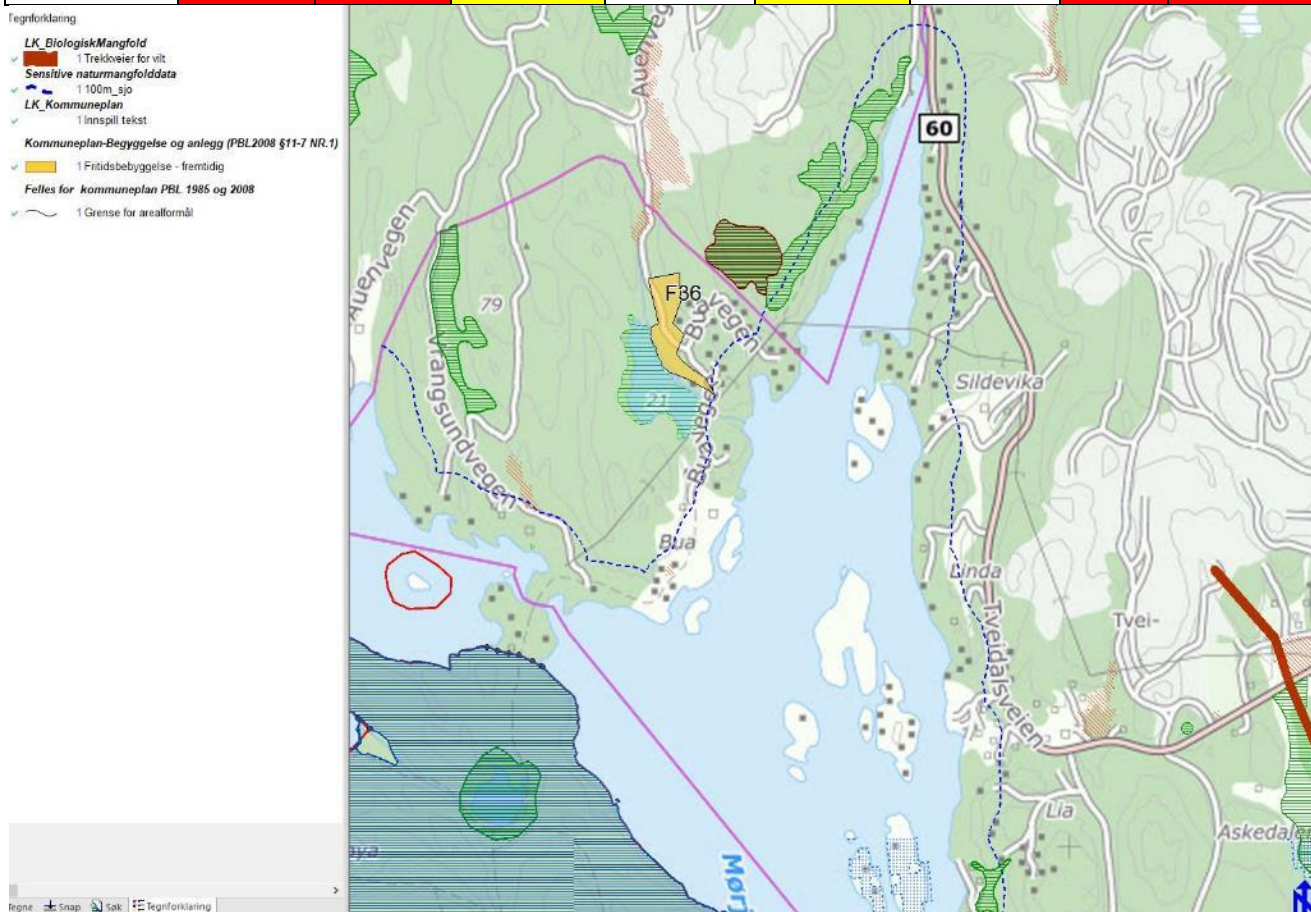
Ut fra tidligere vedtak og gjeldende føringer i vedtatte regionale og kommunale planer foreslåsfølgende rammer for fremtidig utvikling av fritidsbebyggelse:

- Ingen nye hytter i 100-metersonen langs sjø og vassdrag
- Ingen nye hytter på dyrka/dyrkbar jord og/eller i strid med andre landbruksfaglig vurderinger
- Ingen nye hytteområder mellom 100 metergrensen og grensen for RPR-O jf. Kystsoneplanen for Vestfold
- Ingen nye hytter i konflikt med viktig biologisk mangfold og vilt
- Ingen nye hytter i konflikt med viktig landskap og kulturlandskap
- Ingen nye hytter i konflikt med rekreasjonsinteresser og tilgang til disse
- Nye hytter tillates der det er ferdig utbygd/igangsatt og/eller planlagt offentlig vann- og avløpsnett
- Nye hytter kan tillates der det ikke går på bekostning av områdenes helhetlige tålegrense
- Nye hytter kan vurderes dersom det kan forsterke/komplementere eksisterende attraksjonsmål

9. HELHETLIG OMRÅDEVURDERING:

BRUNLANES

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
1. BUA				-		-		



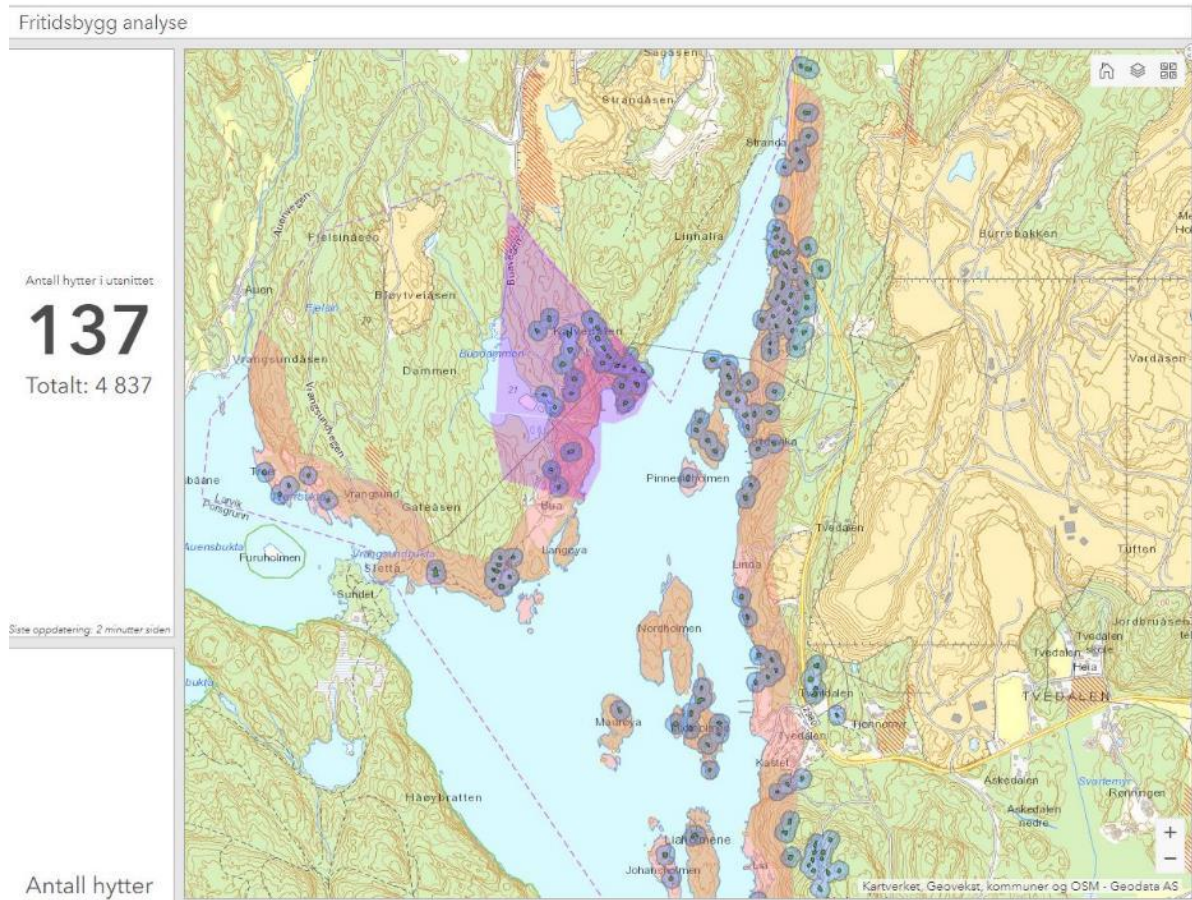
OPPSUMMERING:

Innenfor Bua-området som omfatter området innerst i Mørjefjorden, er det ca. 25-30 fritidshytter i dag:

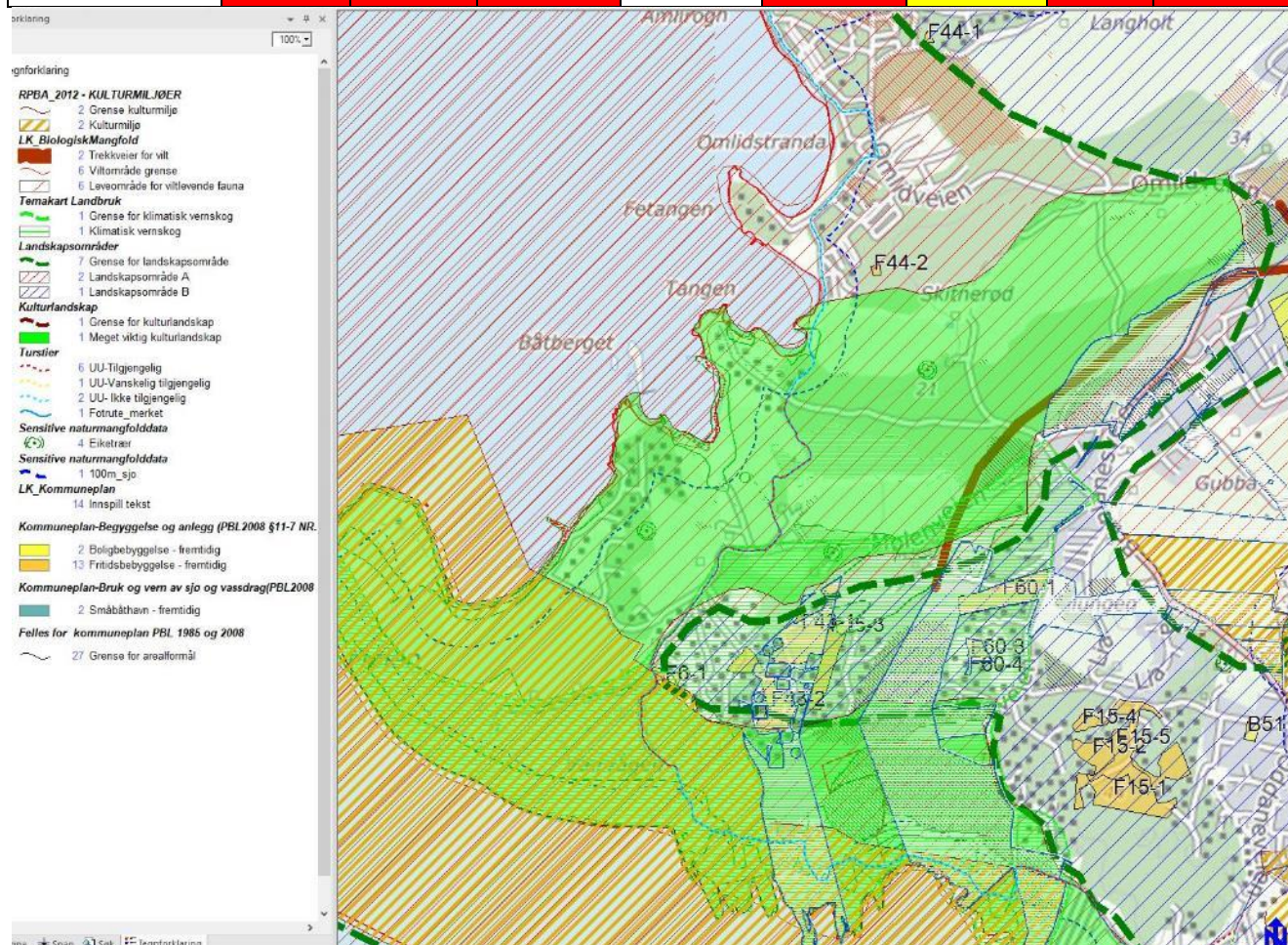
Innspill	Areal	Grunneier
F36 Bua (Gbnr: 4088/24)	18,4 daa	Steinar Bua

Det ligger tett opp til Buadammen (viktig naturtype), og syd for nedlagt steinbrudd. Adkomsten er lang, smal og privat. Området ligger langt fra butikker og servicetilbud. Tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett er mulig men komplisert og det har begrenset kapasitet. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Det kan ikke anbefales flere hytter i området.

Område 1. BUA: <https://arcgis.com/Xmf50>



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
2.HELGEROA-NEVLUNGHAVN				-				



OPPSUMMERING:

Innenfor området Helgeroa – Nevlunghavn som vist på kartutsnittet er det 317 fritidshytter i dag.

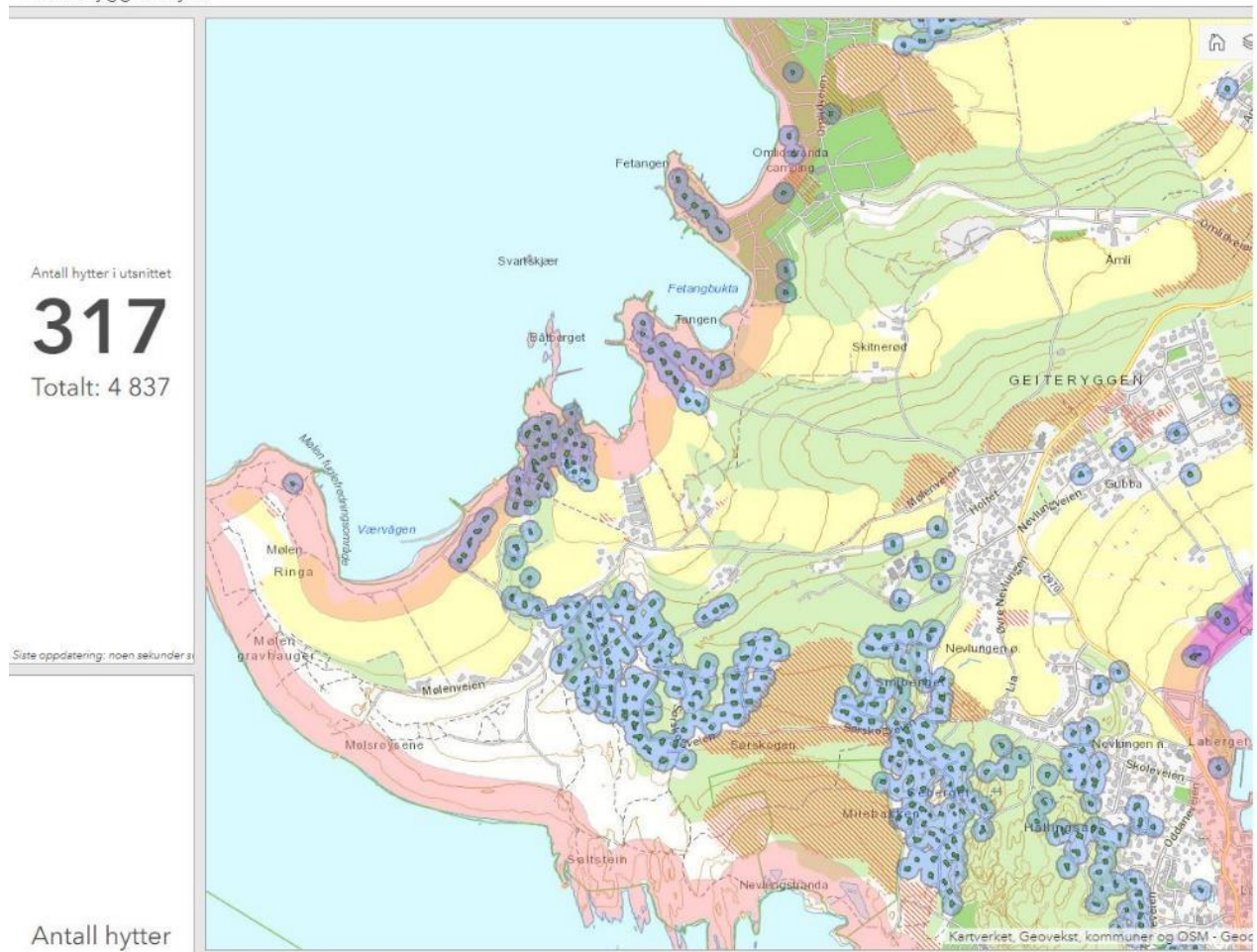
13 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F44-1 Omlid (Gbnr: 4086/1)	0,5 daa	Ole Omlid
F44-2 Omlid (Gbnr: 4086/1)	0,5 daa	Ole Omlid
F6-1 Mølenveien (Gbnr.4088/14)	2,7 daa	Asbjørn Wærvågen
F15-1 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	22 daa	Cecilie Elstad Bredesen
F15-2 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	5,5 daa	Cecilie Elstad Bredesen
F15-3 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	9,5 daa	Cecilie Elstad Bredesen
F15-4 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	2,7 daa	Cecilie Elstad Bredesen
F15-5 Sørskogen (Gbnr. 4090/1)	14,8 daa	Cecilie Elstad Bredesen
F43-1 Sørskogen Hyttefelt (Gbnr. 4091/27)	16,7 daa	Charlotte Torp
F43-2 Sørskogen Hyttefelt (Gbnr. 4091/27)	12,8 daa	Charlotte Torp
F60-1 Sørskogen (Gbnr. 4091/1)	12,7 daa	Jan Sørensen
F60-3 Sørskogen (Gbnr. 4091/1)	2,8 daa	Jan Sørensen
F60-4 Sørskogen (Gbnr. 4091/1)	0,2 daa	Jan Sørensen

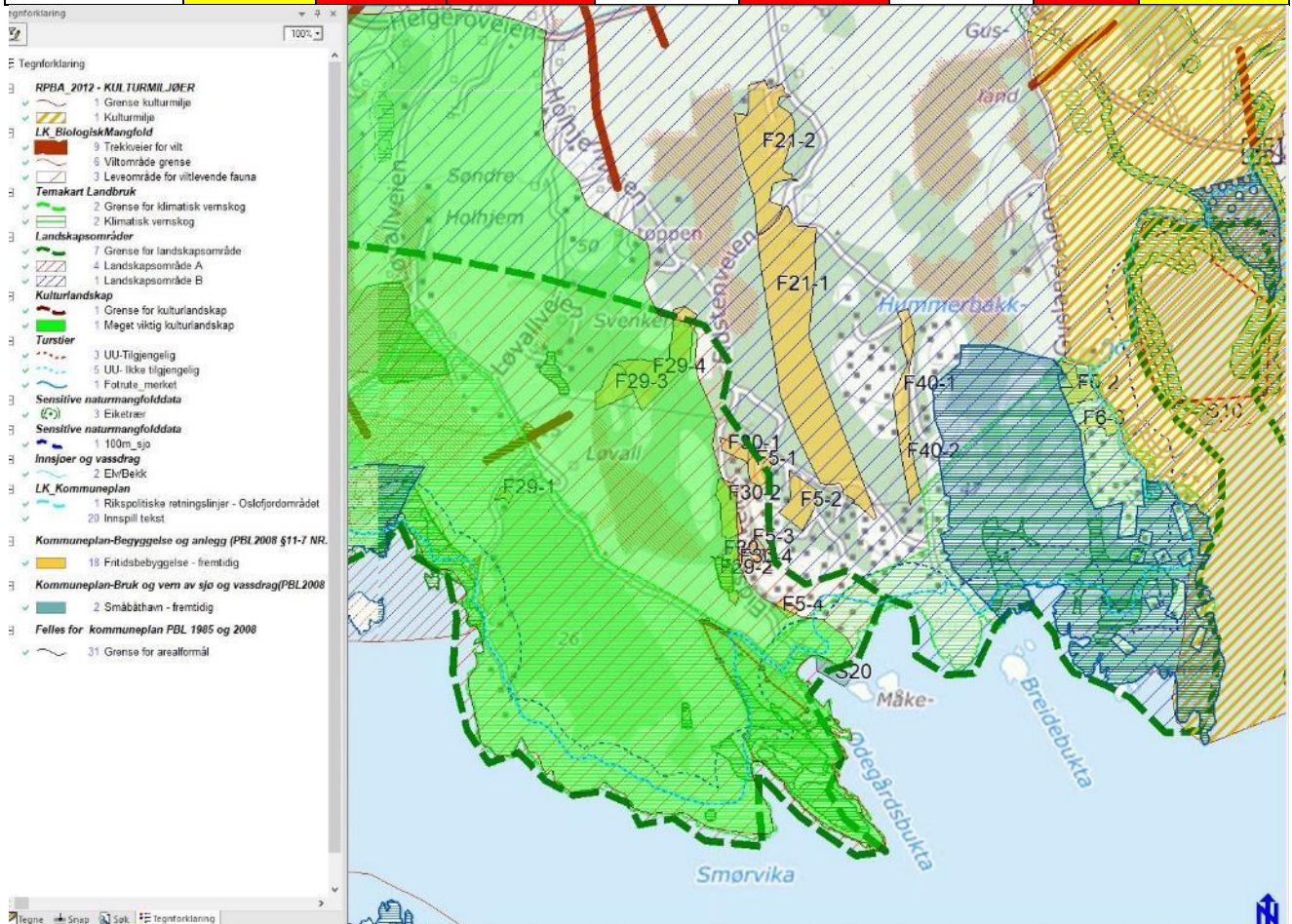
Landskapet er preget av raet som ender som endemorene på Mølen. Det arbeides med at området på sikt skal bli en nasjonalpark. Det er også ønskelig å etablere et formidlingscenter for Nesjarspillet i nærheten. Innspillene ligger nær dette og nær viktig kulturlandskap. Deler er statlig sikrede friluftsområder. Det er også mye landbruksvirksomhet i området, med både dyrka og dyrkbar jord med viktig vilttrekk. Det er også mye turisme i området. En av Norges største campingplass ligger her (Omlid). Tilgang til offentlig vann- og avløpsledninger er stedvis en utfordring, i tillegg til at området vil få økt trafikk i et allerede presset område. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Flere hytter anbefales ikke, da området anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 2. HELGEROA-NEVLUNGHAVN: <https://arcg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/traffikk/	Vann/avløp
3. LØVALL-EIDSTEN-HOLHJEM				-		-		

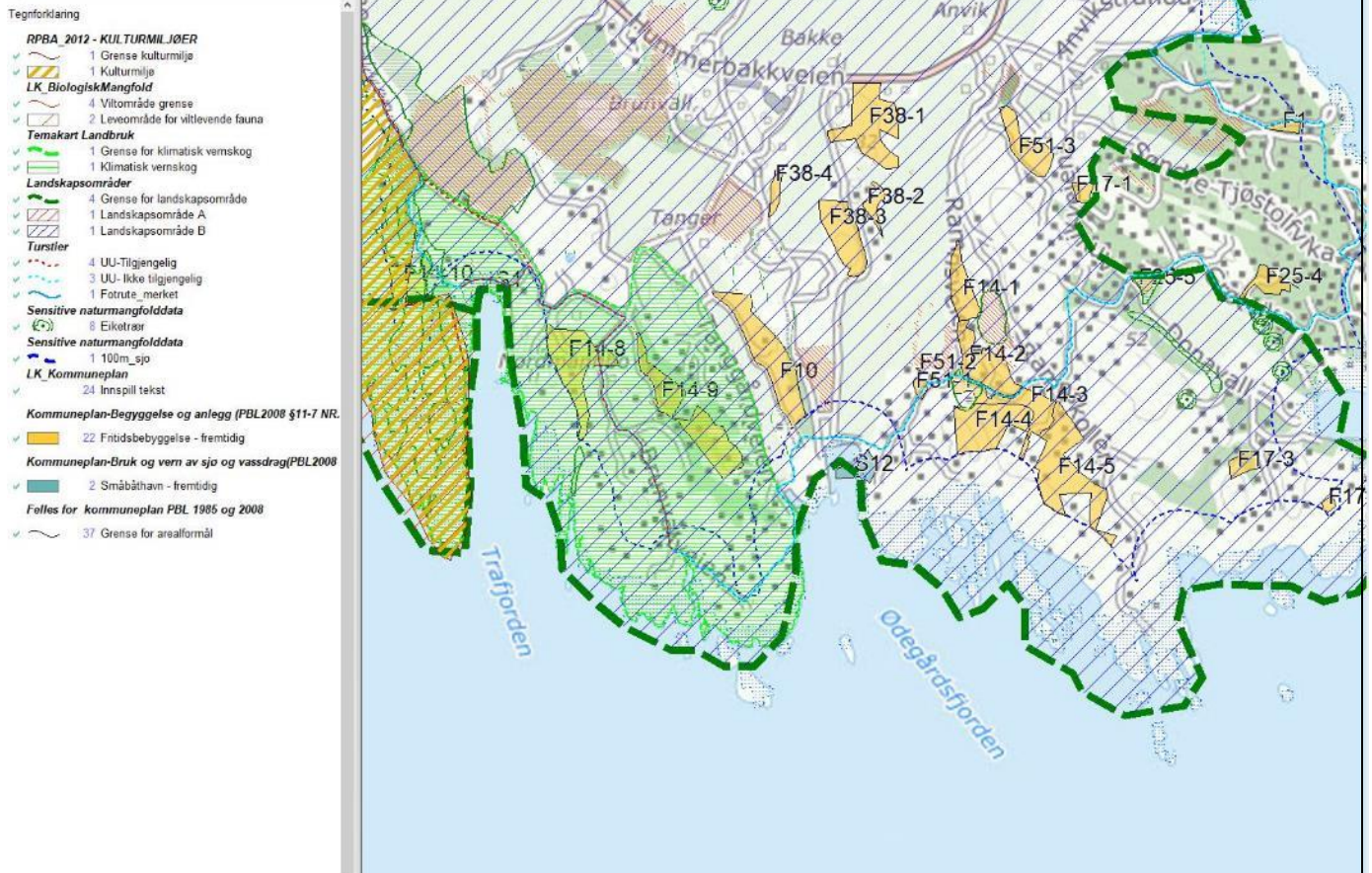


OPPSUMMERING:

Innenfor området Løvall-Eidsten-Holhjem er det 200 fritidshytter i dag. Flesteparten av hyttene ligger ved Ødegårdsbukta og Kloppsandbukta, på Mellomåsen og mot Hummerbakkfjorden. 18 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F5-1 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr: 4103/1)	5,3 daa	Torill Eidsten Hafsten
F5-2 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr: 4103/1)	8,5 daa	Torill Eidsten Hafsten
F5-3 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr: 4103/1)	2,1 daa	Torill Eidsten Hafsten
F5-4 Eidstenskogen/Ødegårdsfjellet (Gbnr: 4103/1)	1,4 daa	Torill Eidsten Hafsten
F21-1 Eidstenskogen (Gbnr: 4103/5)	90 daa	Eirik Tanum
F21-2 Eidstenskogen (Gbnr: 4103/5)	37 daa	Eirik Tanum
F29-1 Løvall søndre (Gbnr: 4110/3)	1 daa	Dag Løvall
F29-2 Løvall søndre (Gbnr: 4110/3)	3,6 daa	Dag Løvall
F29-3 Løvall søndre (Gbnr: 4110/3)	6,8 daa	Dag Løvall
F29-4 Løvall søndre (Gbnr: 4110/3)	20 daa	Dag Løvall
F30-1 Ødegården Camping (Gbnr: 4103/9)	2,7 daa	Benny Andreassen og Ingunn Ellen Nordli
F30-2 Ødegården Camping (Gbnr: 4103/9)	7 daa	Benny Andreassen og Ingunn Ellen Nordli

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
4.HUMMERBAKKEN-TJØSTOLFIKA				-				

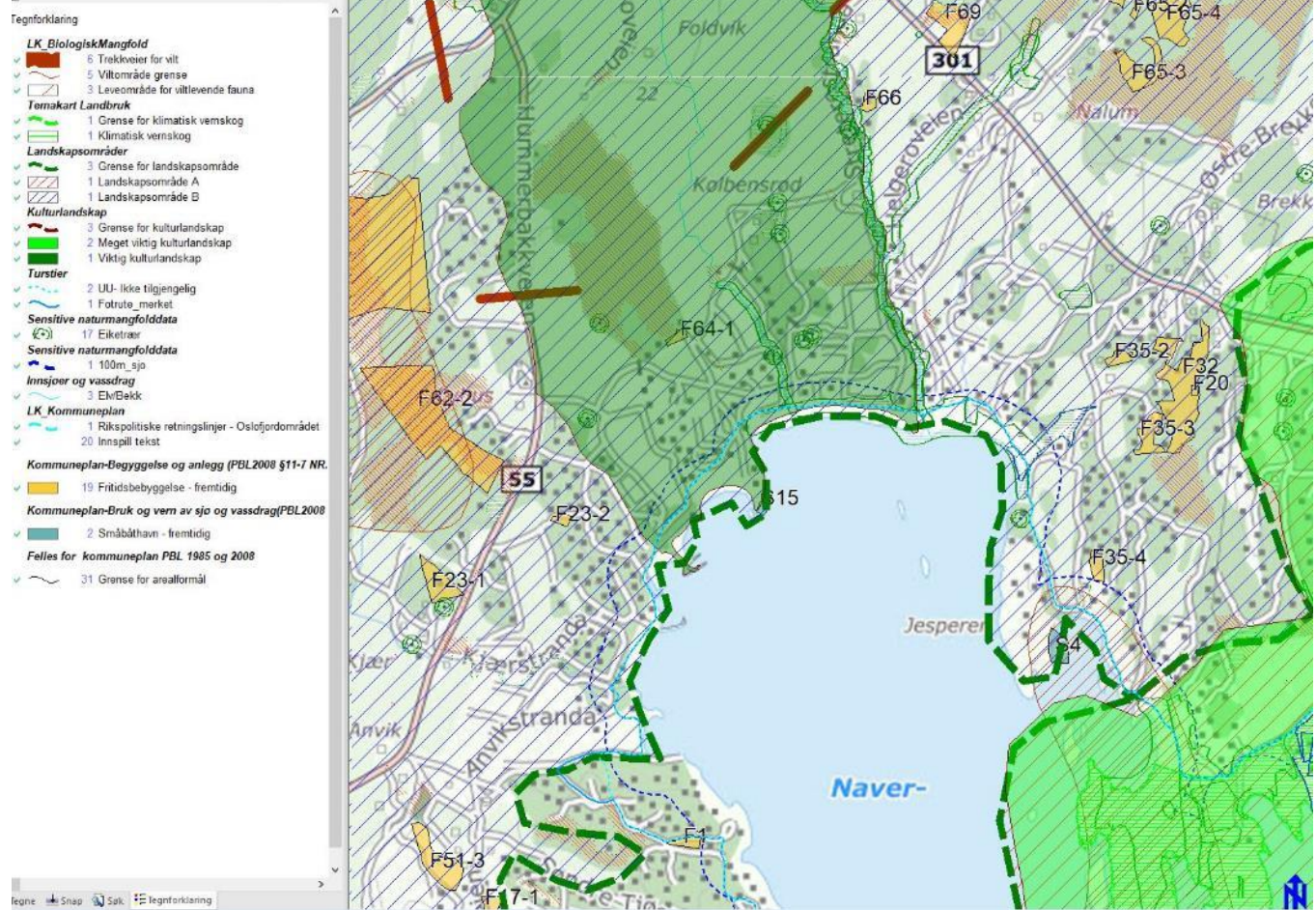


OPPSUMMERING:

Innenfor området Hummerbakkfjorden - Tjøstolvika er det 460 fritidshytter i dag. Flesteparten ligger ved Normannbo og rundt Donavall/Anvik, og hyttetettheten er svært stor. 21 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F1 Nordre Tjøstolvika (Gbnr: 4123/2)	1,6 daa	Jørn Anvik
F10 Tanggaard (Gbnr: 4120/3)	34 daa	Thor Harry Tanggaard
F14-1 Ramskollen (Gbnr: 4122/4)	7,7 daa	Jorunn Lydhus
F14-2 Ramskollen (Gbnr: 4122/4)	12,7 daa	Jorunn Lydhus
F14-3 Ramskollen (Gbnr: 4122/4)	11 daa	Jorunn Lydhus
F14-4 Ramskollen (Gbnr: 4122/4)	18,3 daa	Jorunn Lydhus
F14-5 Ramskollen (Gbnr: 4122/4)	24,7 daa	Jorunn Lydhus
F14- 8 Nordmandbo (Gbnr: 4119/2)	18,8 daa	Jorunn Lydhus
F14- 9 Nordmandbo (Gbnr: 4119/2)	20,2 daa	Jorunn Lydhus
F14-10 Nordmandbo (Gbnr: 4120/2)	9 daa	Jorunn Lydhus
F17-1 Anvik (Gbnr: 4123/1)	1,9 daa	Gunnar Levi Anvik
F17-3 Kullvika (Gbnr: 4123/1)	3 daa	Gunnar Levi Anvik
F17-5 Sjøblikk (Gbnr: 4123/10)	0,8 daa	Gunnar Levi Anvik
F25-4 Anvik (Gbnr: 4123/78)	4,6 daa	Sigmund Anvik
F25-5 Anvik (Gbnr: 4123/79)	2 daa	Sigmund Anvik

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
5.NAVERFJORDEN				-				



OPPSUMMERING:

Innenfor hele kartutsnittet ligger det 590 fritidshytter i dag. Naverfjorden-området omfatter imidlertid kun området syd for Hummerbakkveien ved campingplassene. 8 innspill er konsekvensutredet her:

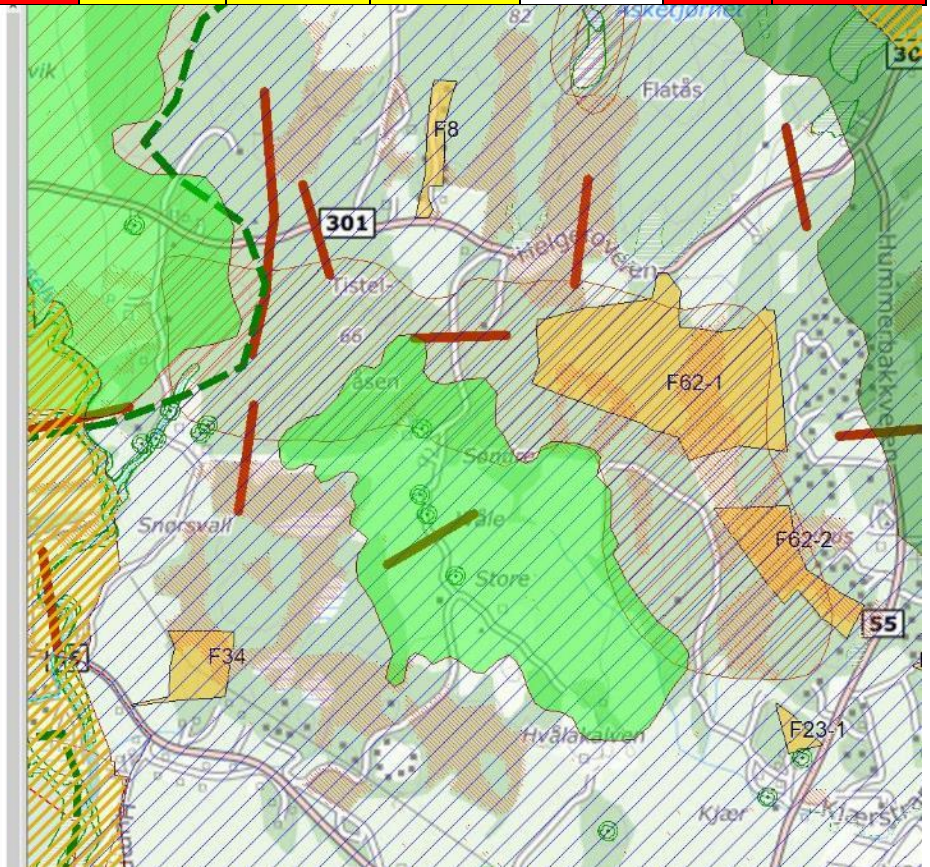
Innspill	Areal	Grunneier
F23-2 Kjær (Gbnr: 4124/4)	1 daa	Tom Eikeland
F32 Nalum (Gbnr: 4033/4)	22 daa	Robert Røren og Elisabeth Brekke Edvardsen
F35-2 Nalum (Gbnr: 4031/4)	1,8 daa	Arve Uglehus
F35-3 Nalum (Gbnr: 4031/4)	4,4 daa	Arve Uglehus
F35-4 Nalum (Gbnr: 4031/4)	2,2 daa	Arve Uglehus
F64-1 Kolbensrød (Gbnr: 4029/1)	1,2 daa	Kari Anne Lydhus
F20 Nalumstranda (Gbnr: 4033/4,79)	0,3 daa	Robert Røren og Elisabeth Brekke Edvardsen
F66 Stretrestranda 45 (Gbnr: 4030/3)	1,3 daa	Kjersti Wam

Området er preget av mange campingplasser som ligger på rekke og rad inne i Naverfjorden, med hytter innimellom og rundt. Det er ellers mye dyrka jord på innsiden av campingplassene, og kyststien går gjennom området. Her er det sommerstid svært mange mennesker samlet. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Det anbefales ikke flere hytter i området. **F66** og **F20** er en eksisterende hytte som kan avsettes til fritidsbebyggelse eller LNF-F.

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunnsikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
6.SNØRSVALL-NAVERFJORDEN FRITIDSPARK						-		

Tegnforklaring

- RPBA 2012 - KULTURMILJØER
 - 2 Grense kulturmiljø
 - 2 Kulturmiljø
- LK_BiologiskMangfold
 - 16 Trekkveier for vilt
 - 7 Viltområde grense
 - 5 Leveområde for viltlevende fauna
- Landskapsområder
 - 3 Grense for landskapsområde
 - 1 Landskapsområde A
 - 1 Landskapsområde B
- Kulturlandskap
 - 4 Grense for kulturlandskap
 - 3 Meget viktig kulturlandskap
 - 1 Viktig kulturlandskap
- Turstier
 - 2 UU-Tilgjengelig
 - 4 UU- Ikke tilgjengelig
 - 1 Fotrute_merket
- Sensitive naturmangfolddata
 - 17 Eiketråder
- Innsjøer og vassdrag
 - 3 Elv/Bekk
- LK_Kommuneplan
 - 6 Innspill tekst
- Kommuneplan-Begynnelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)
 - 7 Fritidsbebyggelse - fremtidig
- Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
 - 9 Grense for arealformål



OPPSUMMERING:

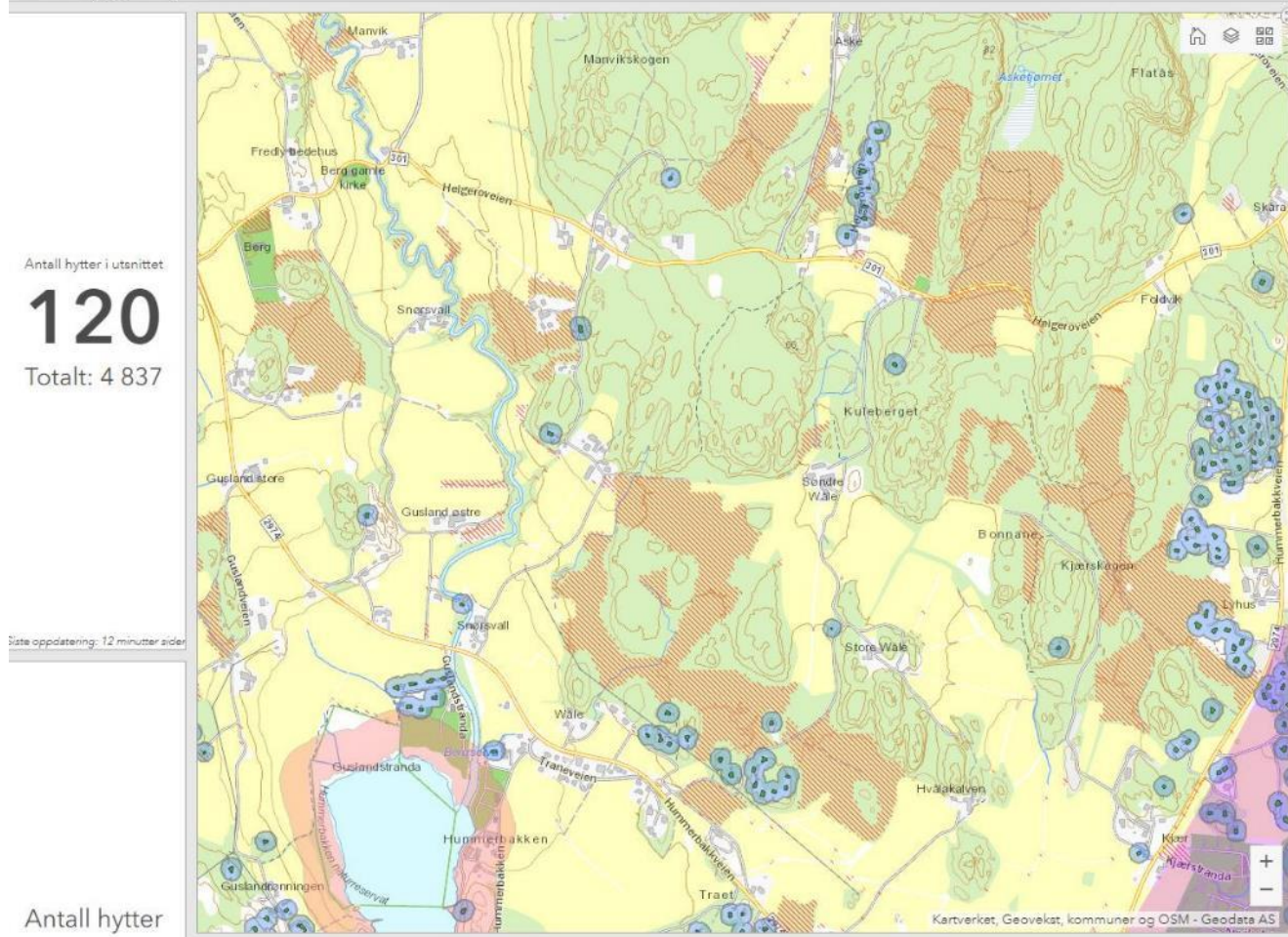
Innenfor kartutsnittet er det 120 fritidshytter i dag. De fleste hyttene ligger mot Naverfjorden. Området Snørsvall- Naverfjorden fritidspark omfatter området som ligger innenfor Hummerbakkveien. 5 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F8 Helgeroveien (Gbnr: 4019/17)	14 daa	Joar Størdal
F23-1 Kjær (Gbnr: 4124/4)	6 daa	Tom Eikeland
F34 Hummerbakken (Gbnr: 4113/8)	25 daa	Ingrid og Per Manvik
F62-1 Naverfjorden ferie- og fritidspark (Gbnr:4124/20, 4124/3, 4124/13)	172,4 daa	Naverfjorden Utvikling AS
F62-2 Naverfjorden ferie- og fritidspark (Gbnr: 4124/20 + 3 + 13)	41,2 daa	Naverfjorden Utvikling AS

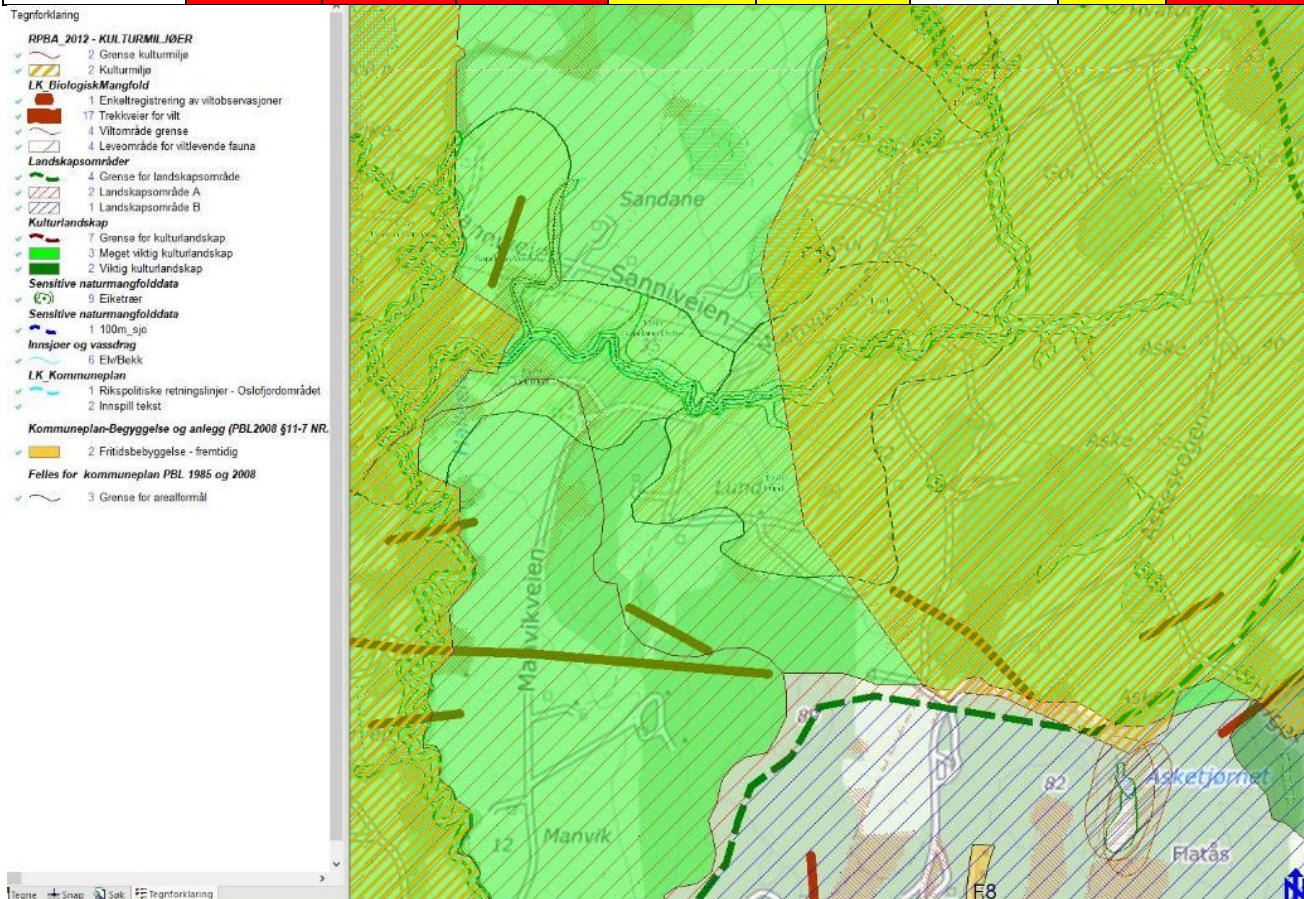
Området preges av kupert skog- og jordbrukslandskap med spredt gårds- og boligbebyggelse. Et svært viktig kulturlandskap ligger her, og hele området er registrert som viktig landskapsområde. Flere viltkorridorer og et større viktig beiteområde for hjorteviltet er registrert i området. Det er stedvis langt til offentlig vann- og avløpsnett. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Det er i dag avsatt et større areal til fritids- og turistformål med utleiehytter - Naverfjorden ferie- og fritidspark. Dette er et konfliktfylt område jf. konsekvensutredningene. Vi anbefaler allikevel å legge inn innspill **F62-1** og **F62-2** til fritidsbebyggelse for å konsentrere ny fritidsbebyggelse på et sted. I tillegg anbefales **F8** anbefales avsatt til fritidsbebyggelse eller LNF-F da det består av eksisterende hytter.

Område 6. SNØRSVALL–NAVERFJORDEN FRITIDSPARK: <https://arcg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
7. GUI						-		



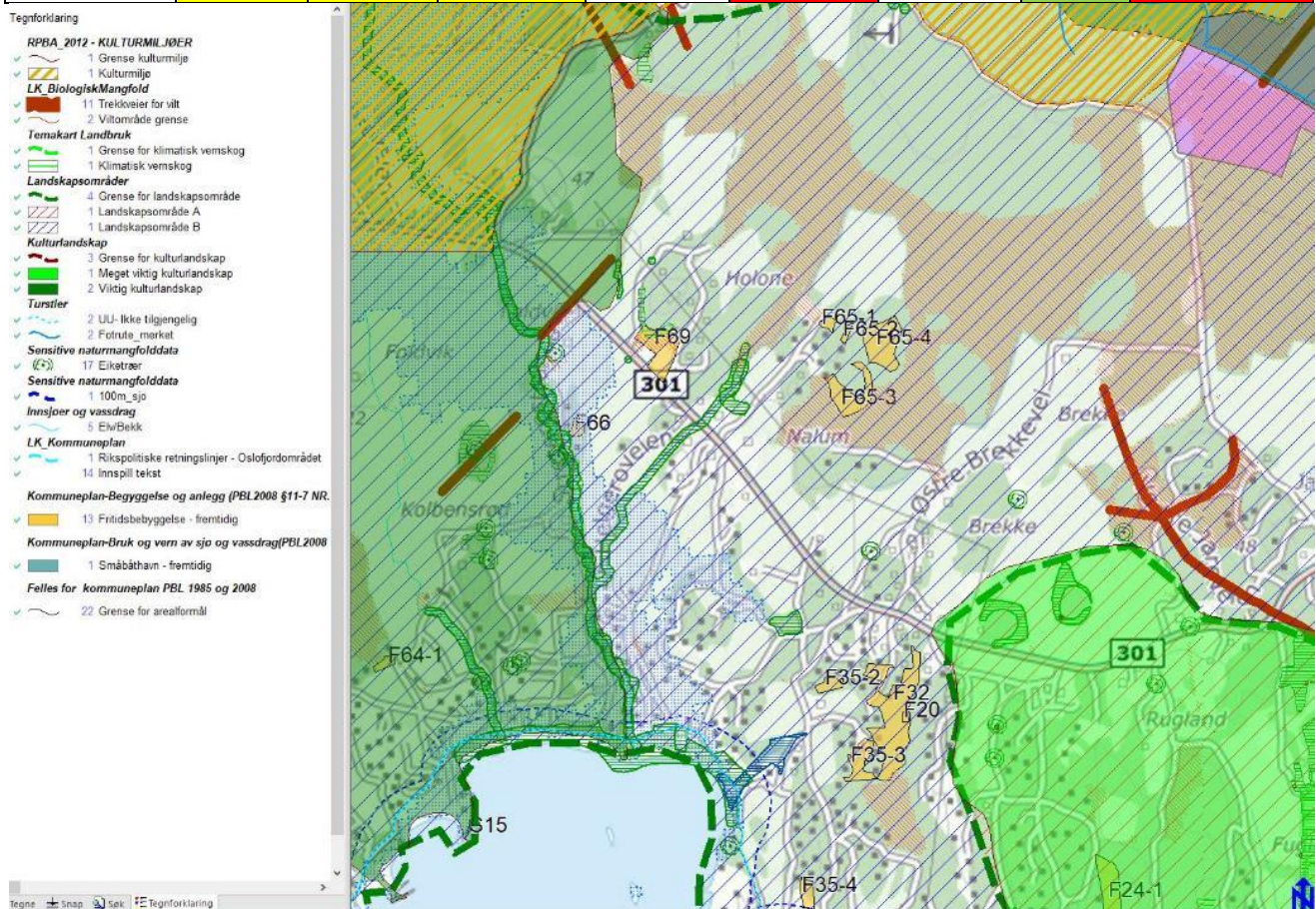
OPPSUMMERING:

Innenfor området er det ingen fritidshytter i dag. Området Gui omfatter området som ligger innenfor F301. Ett innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F19 Gui (Gbnr: 4015/16)	20 daa	Amund Tanggård

Området preges av et landbrukslandskap med spredt gårds- og boligbebyggelse. Svært viktig kulturlandskap ligger her, og hele området er registrert som viktig og svært viktig landskapsområde. Flere viltkorridorer er registrert i området. Det er langt til offentlig vann- og avløpsnett. Det anbefales ikke fritidsbebyggelse i området pga. konflikt med flere temaer.

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
8. NALUM NORDRE				-		-		



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 372 fritidshytter i dag. Området Nalum Nordre omfatter området som ligger nord for F301 og 4 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F65-1 Nalum Nordre Hyttefelt (Gbnr: 4030/3)	1 daa	Svein Olav Nalum
F65-2 Nalum Nordre hyttefelt (Gbnr: 4030/3)	0,6 daa	Svein Olav Nalum
F65-3 Nalum Nordre hyttefelt (Gbnr: 4030/2)	7,1 daa	Svein Olav Nalum
F65-4 Nalum Nordre hyttefelt (Gbnr: 4030/3)	9,3 daa	Svein Olav Nalum

Området preges av kupert skog- og jordbrukslandskap med spredt gårds- og boligbebyggelse og noen hytter. Et viktig og et svært viktig kulturlandskap ligger i nærheten, og hele området er registrert som viktig landskapsområde. Flere viltkorridorer går i området. Det er langt til offentlig vann- og avløpsnett, men det er positivt å få ryddet opp. Det anbefales derfor å godta innspill **F65-1, 2 og 3** til fritidsbebyggelse med justeringer som en foretting av eksisterende hyttefelt.

Område 8. NALUM NORDRE: <https://arcg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse

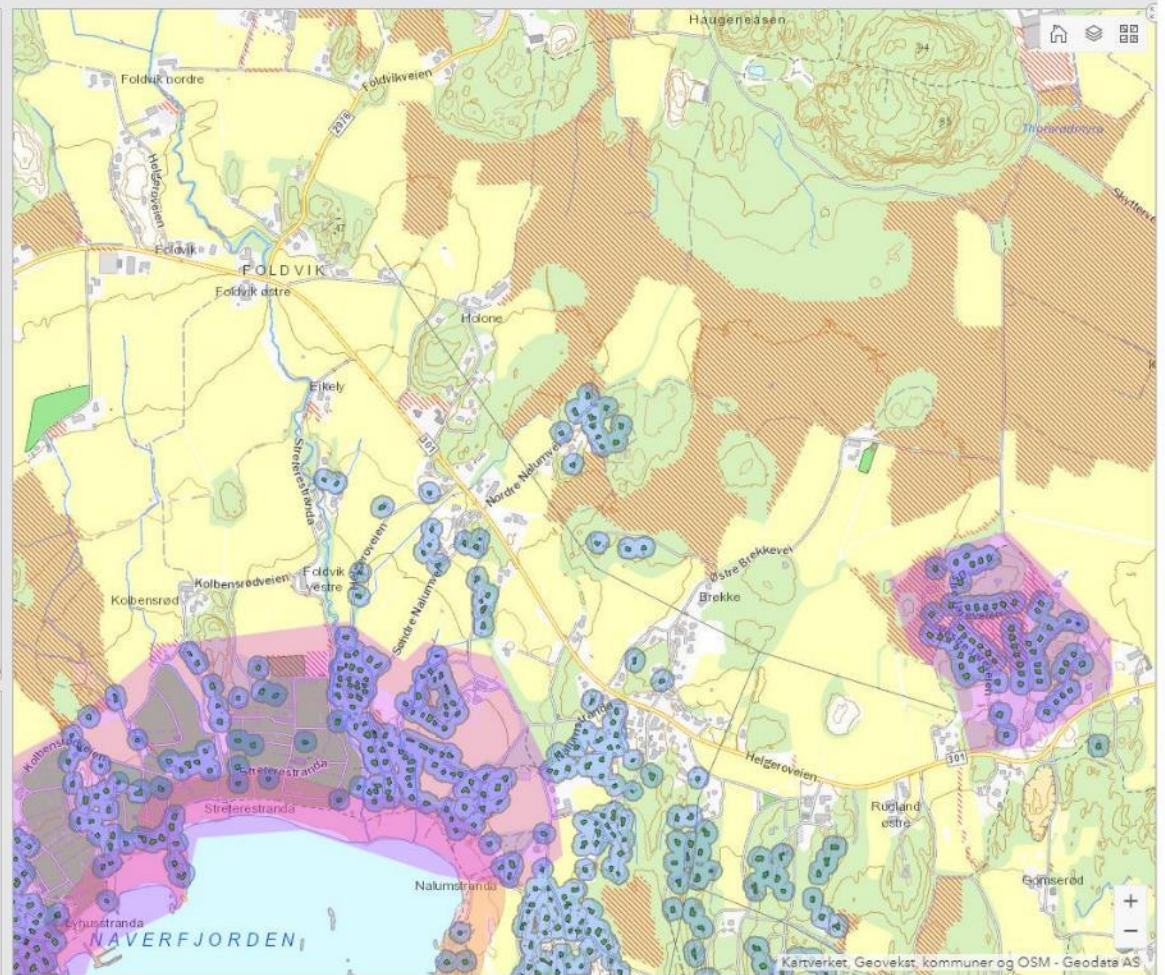
Antall hytter i utsnittet

372

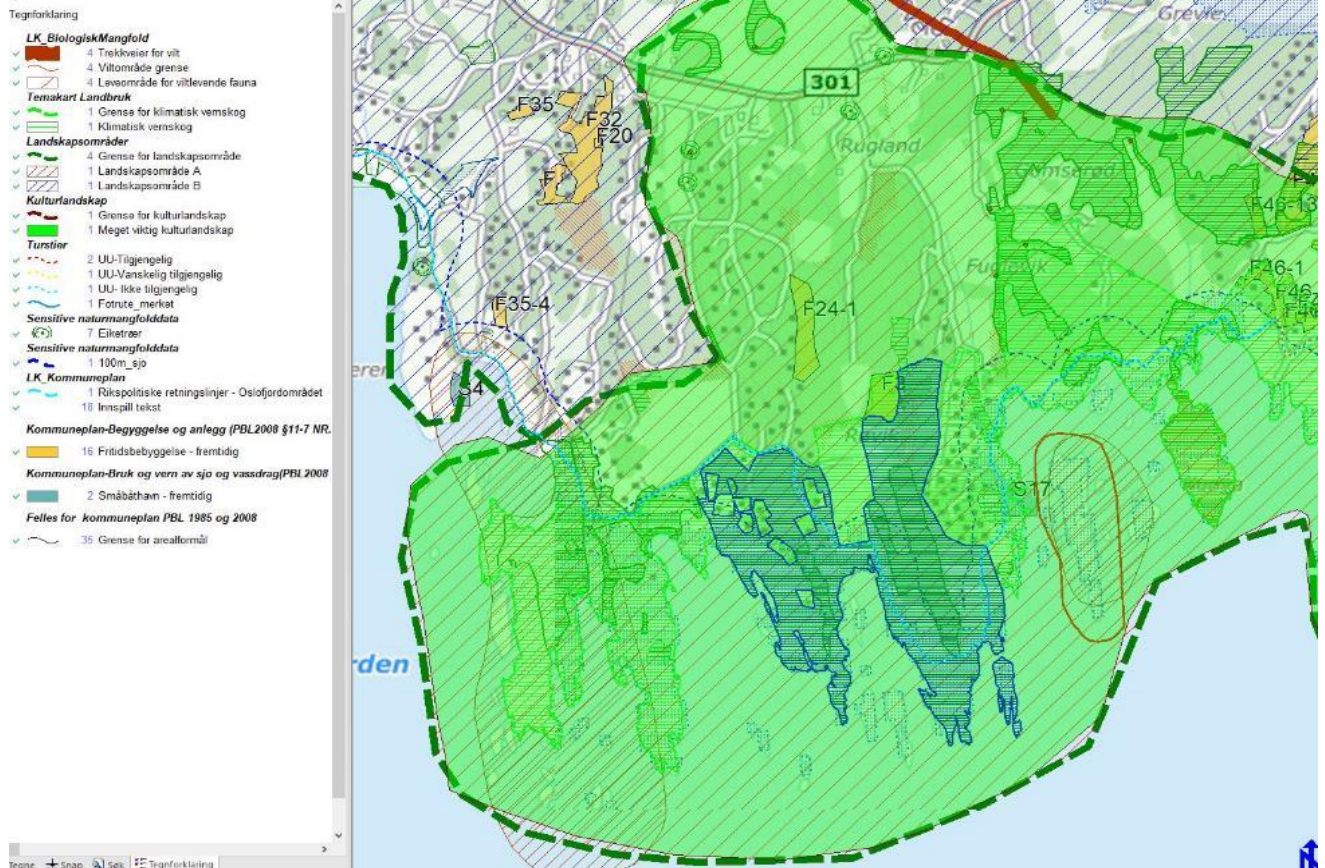
Totalt: 4 837

Siste oppdatering: noen sekunder

Antall hytter



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
9. RUGLAND				-		-		



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 379 fritidshytter i dag. Området Nalum - Raugland omfatter området som ligger syd for F301. 2 innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F24-1 Laudar (Gbnr: 4035/3)	12,9 daa	Siv Solfrid Andvik
F3 Røvika (Gbnr: 4035/7)	8,9 daa	Eva og Harald Groth

Store deler av området ligger kystnært med utstikkende svaberg og delvis i svært viktig kulturlandskap og innenfor viktig og svært viktig landskapsområde. Området er ellers småkupert og vegetasjonskledd, hvor flere Hellumhytter ligger godt plassert i terrenget. Deler av området er statlig sikret friluftsområde og kyststien går gjennom området. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Flere hytter anbefales ikke her, da området er konfliktfylt i forhold til flere temaer og anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 9. RUGLAND: <https://arcg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse

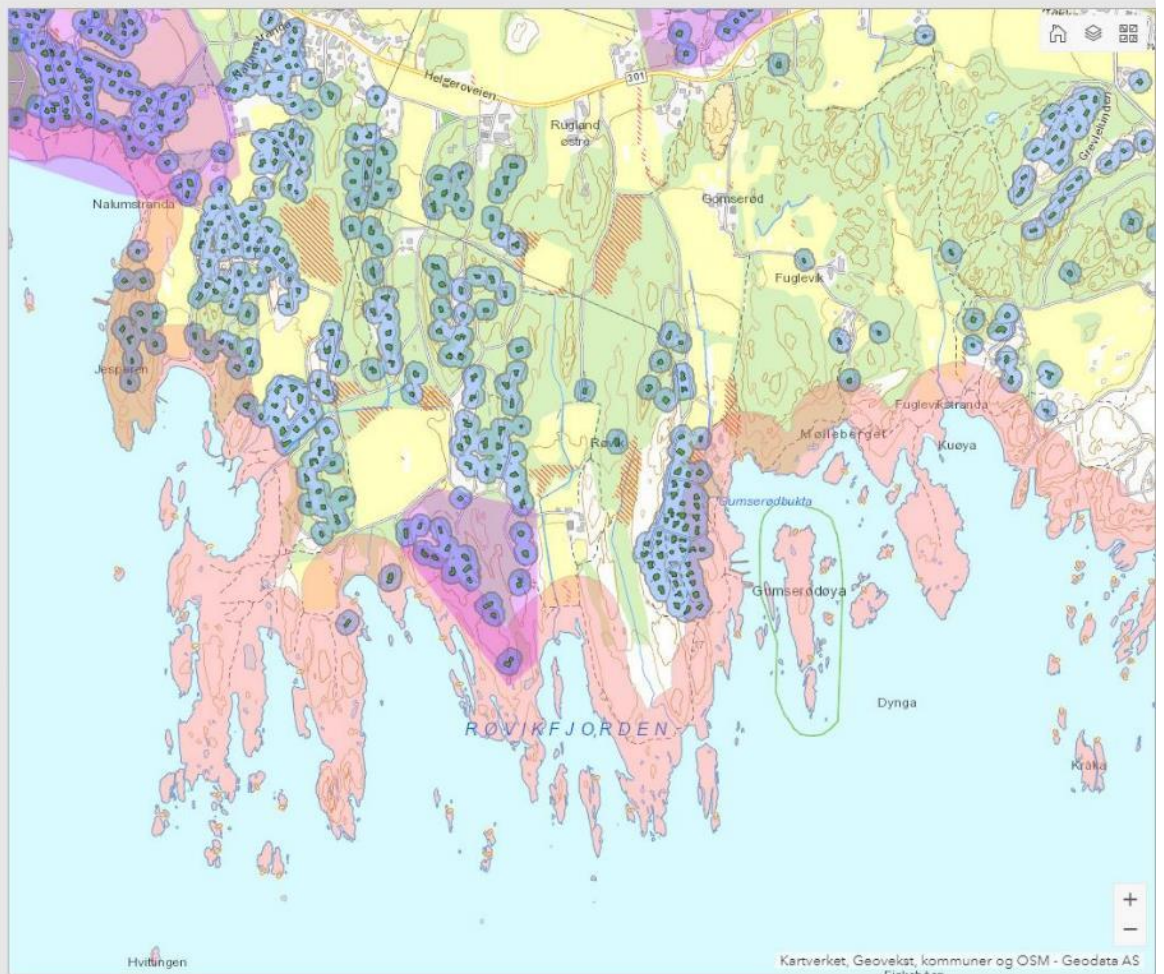
Antall hytter i utsnittet

379

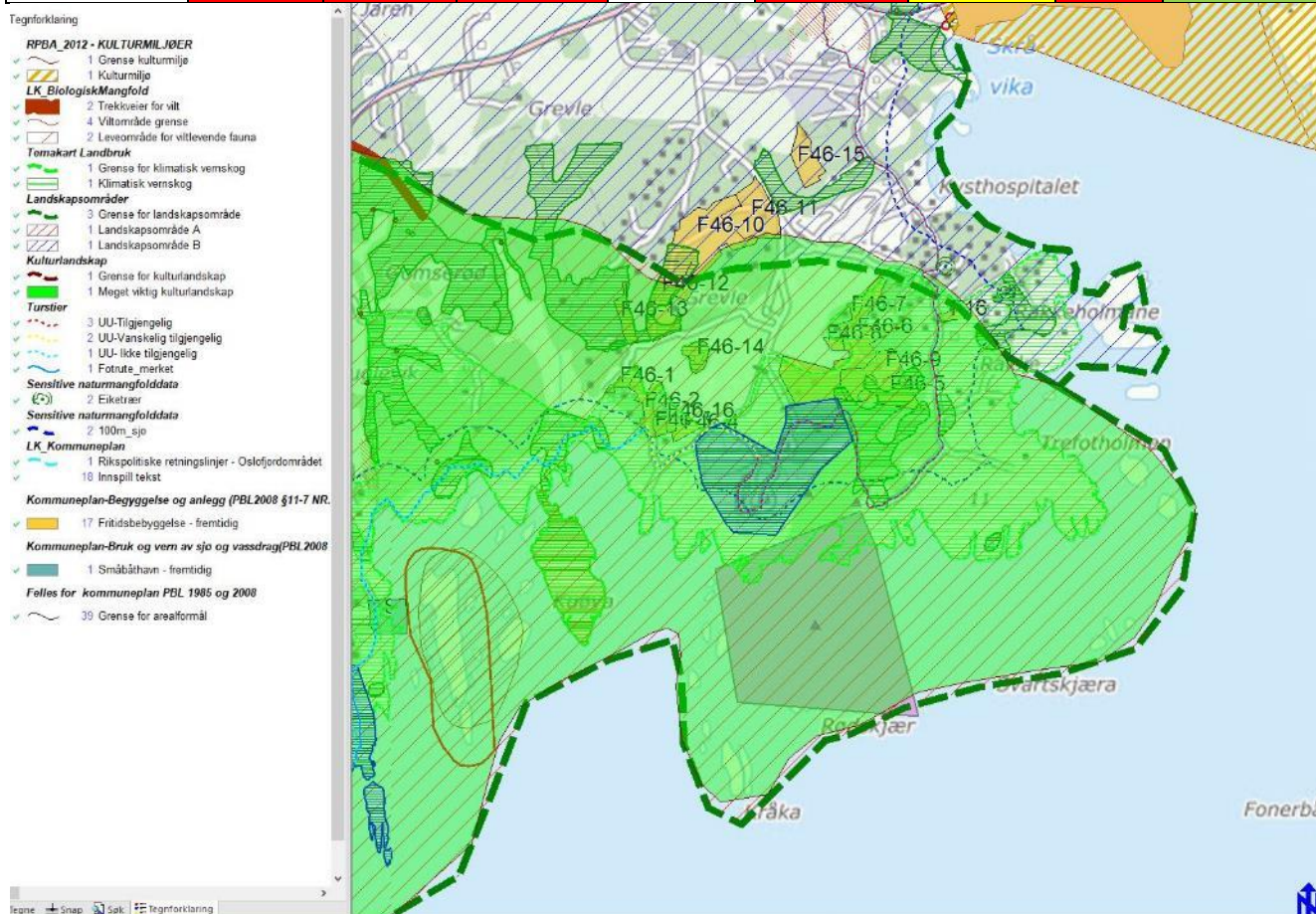
Totalt: 4 837

liste oppdatering: 2 minutter siden

Antall hytter



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
10.RAKKE-SOLPLASSEN				-				



OPPSUMMERING:

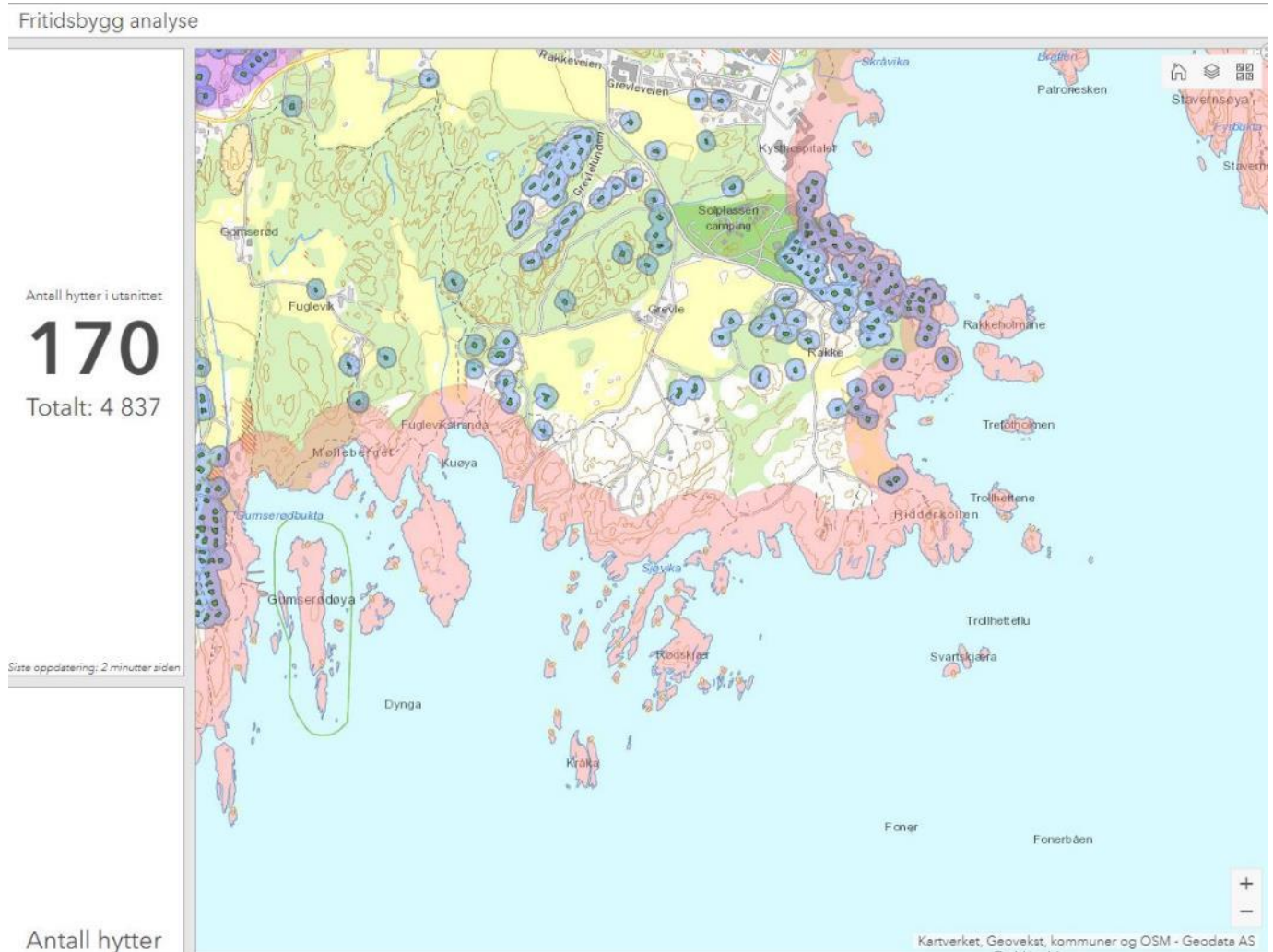
Innenfor kartutsnittet er det 170 fritidshytter i dag. De fleste hyttene ligger ved Solplassen camping. Området Rakke-Solplassen omfatter området som ligger syd for F301 og øst for Gumserødbukta. 17 innspill er konsekvensutredet og ligger innenfor dette området:

Innspill	Areal	Grunneier
F16 Rakke (Gbnr: 4039/1)	1,7 daa	Lillebeth Larun
F46-1 Grevle (Gbnr. 4039/2)	2,1 daa	Morten Grevle
F46-2 Grevle (Gbnr: 4039/2)	5,6 daa	Morten Grevle
F46-3 Grevle (Gbnr: 4039/2)	1,4 daa	Morten Grevle
F46-4 Grevle (Gbnr: 4039/2)	2,6 daa	Morten Grevle
F46-5 Grevle (Gbnr: 4039/2)	8,8 daa	Morten Grevle
F46-6 Grevle (Gbnr: 4039/2)	28,5 daa	Morten Grevle
F46-7 Grevle (Gbnr: 4039/2)	1 daa	Morten Grevle
F46-8 Grevle (Gbnr: 4039/2)	1,2 daa	Morten Grevle
F46-9 Grevle Gbnr: 4039/2 ()	9,9 daa	Morten Grevle
F46-10 Grevle (Gbnr: 4039/2)	25,4 daa	Morten Grevle
F46-11 Grevle (Gbnr: 4039/2)	13,5 daa	Morten Grevle

F46-12 Grevle (Gbnr: 4039/2)	12,5 daa	Morten Grevle
F46-13 Grevle (Gbnr. 4039/2)	4 daa	Morten Grevle
F46-14 Grevle (Gbnr: 4039/2)	3,4 daa	Morten Grevle
F46-15 Grevle (Gbnr: 4039/2)	7 daa	Morten Grevle
F46-16 Grevle (Gbnr: 4039/20)	0,9 daa	Morten Grevle

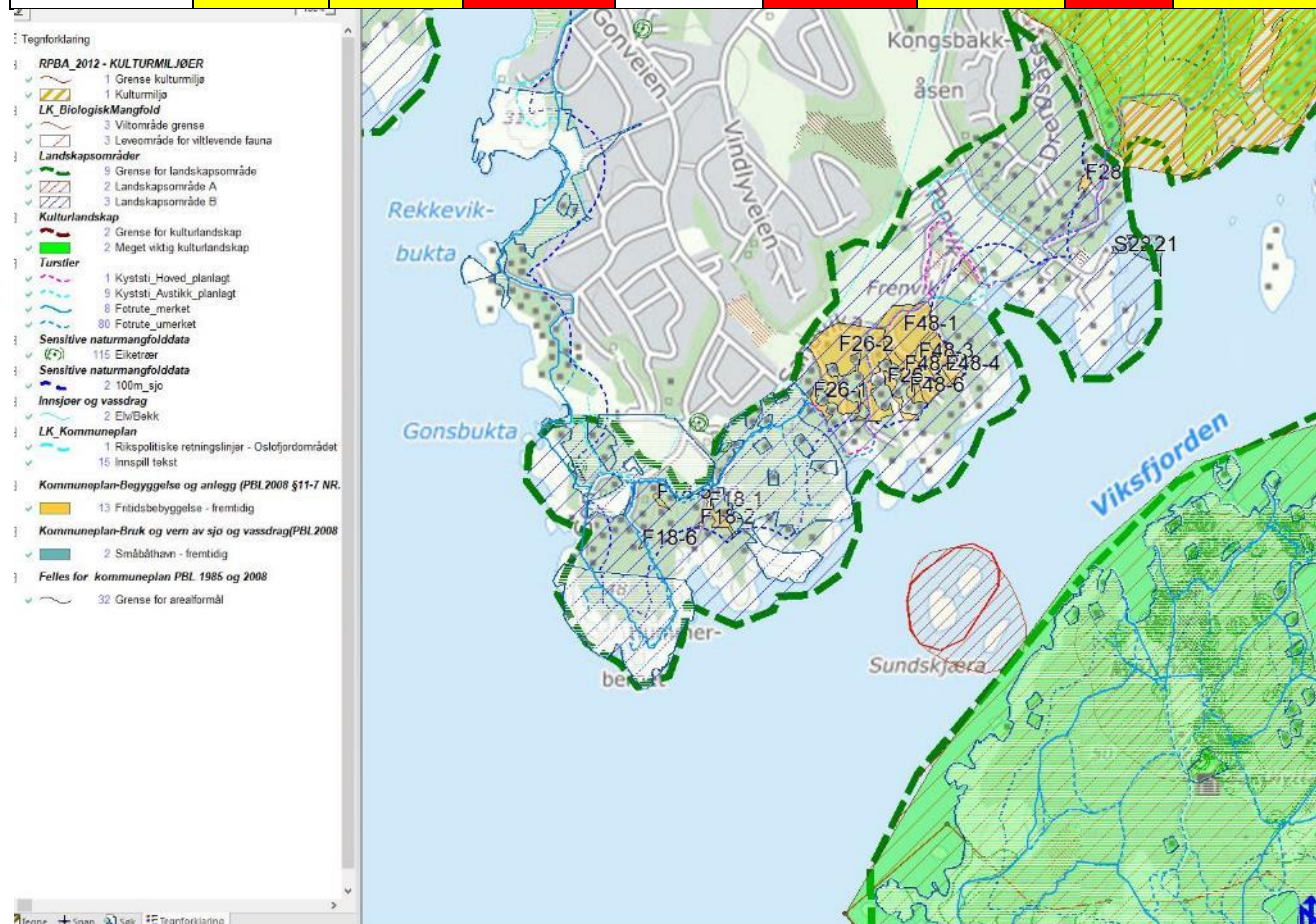
Store deler av området ligger kystnært syd for Stavern, innenfor svært viktig kulturlandskap og innenfor viktig og svært viktig landskapsområde. Området er ellers preget av en campingplass og landbruksvirksomhet. Deler av området er statlig sikret friluftsområde og kyststien går gjennom området. Innspillene ligger innenfor kystzoneplanen sone IV. Det anbefales ikke flere hyttefelt innenfor området da området anses å ha nådd sin tålegrense. Eksisterende hytte **F16** kan avsettes til fritidsbebyggelse eller LNF-F.

Område 10. RAKKE-SOLPLASSEN: <https://arcg.is/Xmf50>



TJØLLING

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunnsikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
11. GON-FRENVIK				-				



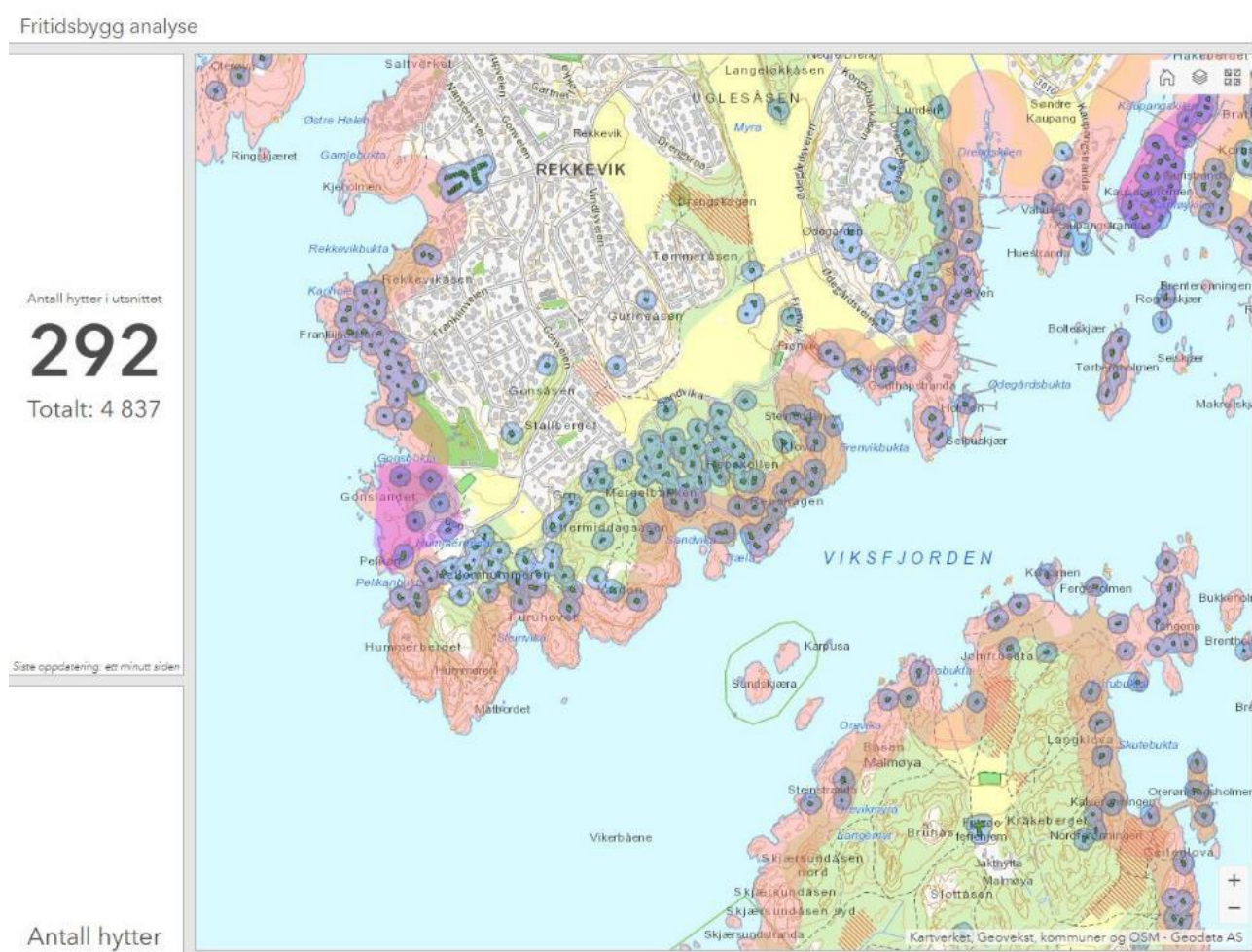
OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 292 fritidshytter i dag. 13 innspill er konsekvensutredet og ligger her:

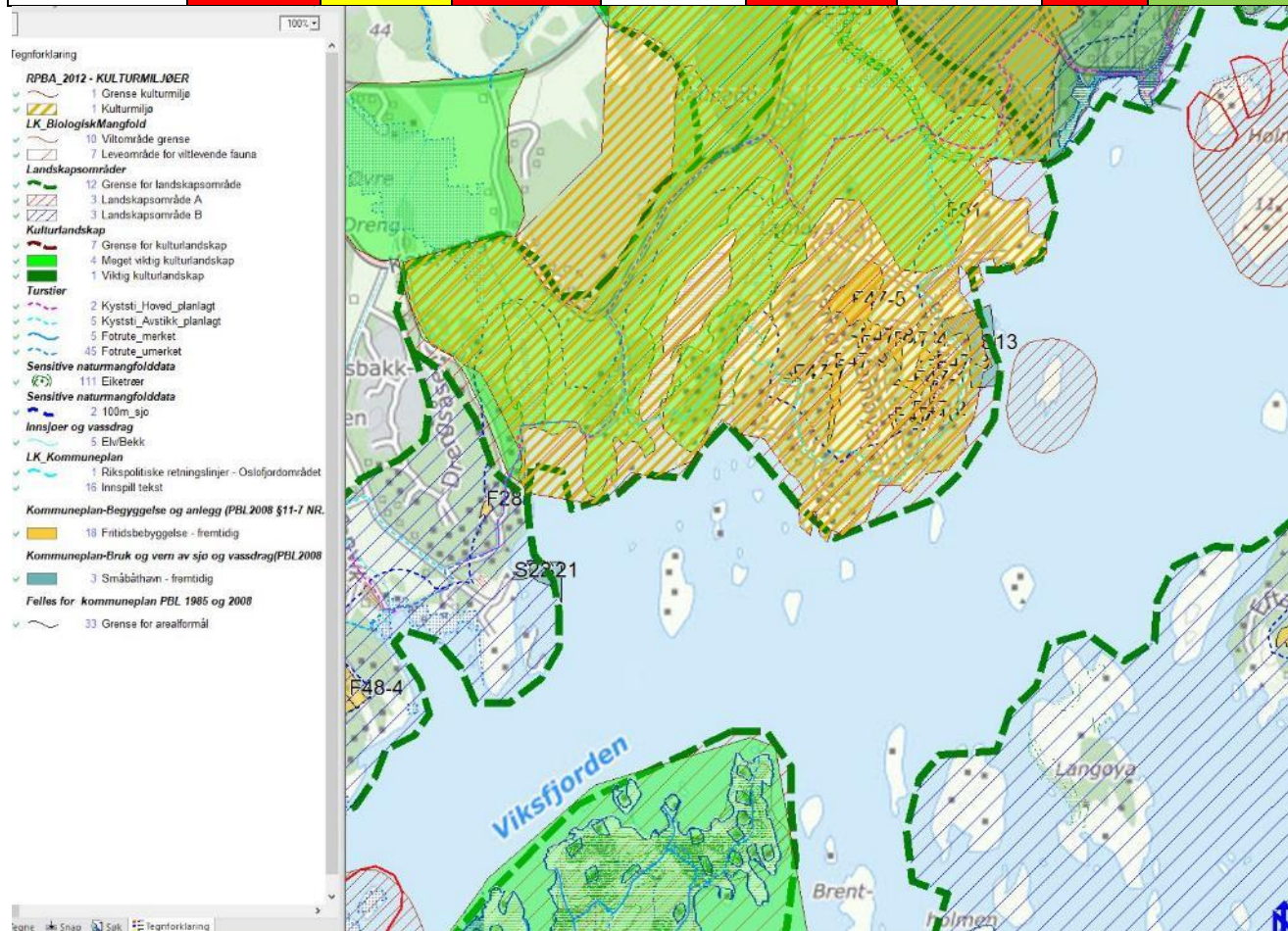
Innspill	Areal	Grunneier
F18-1 Gon (Gbnr: 1001/1)	2,3 daa	Aage Martin Meyer
F18-2 Gon (Gbnr: 1001/1)	0,1 daa	Aage Martin Meyer
F18-5 Gon (Gbnr: 1001/1)	0,5 daa	Aage Martin Meyer
F18-6 Gon (Gbnr: 1001/1)	0,2 daa	Aage Martin Meyer
F26-1 Frenvik (Gbnr: 1010/1)	1,2 daa	Rune Dreng
F26-2 Frenvik (Gbnr: 1010/1)	29 daa	Rune Dreng
F26-3 Frenvik (Gbnr: 1010/1)	2 daa	Rune Dreng
F28 Drengsåsen (Gbnr: 1010/111)	0,8 daa	Per Birkeland-Jensen
F48-1 Frenvik (Gbnr: 1010/7)	18,4 daa	Christine Widerøe Frenvik
F48-2 Gon (Gbnr: 1010/7)	3,2 daa	Christine Widerøe Frenvik
F48-3 Frenvik (Gbnr: 1010/7)	5,4 daa	Christine Widerøe Frenvik
F48-4 Frenvik (Gbnr: 1010/27)	4,4 daa	Christine Widerøe Frenvik
F48-6 Frenvik (Gbnr: 1010/7/13)	0,5 daa	Christine Widerøe Frenvik

Området er kupert, vegetasjonskledd og preget av eksisterende hyttebebyggelse helt ytterst på Gonslandet. Hele området ligger innenfor viktig landskapsområde og er et viktig friluftsområde for beboere på Gon/Rekkevik/Østre Halsen. Gon campingplass ligger i nærheten. Deler av området er statlig sikret friluftsområde og kyststien går her. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Det anbefales ikke flere hyttefelt innenfor området da området anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 11. GON-FRENVIK: <https://arcg.is/Xmf50>



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
12. LAMØYA				-		-		



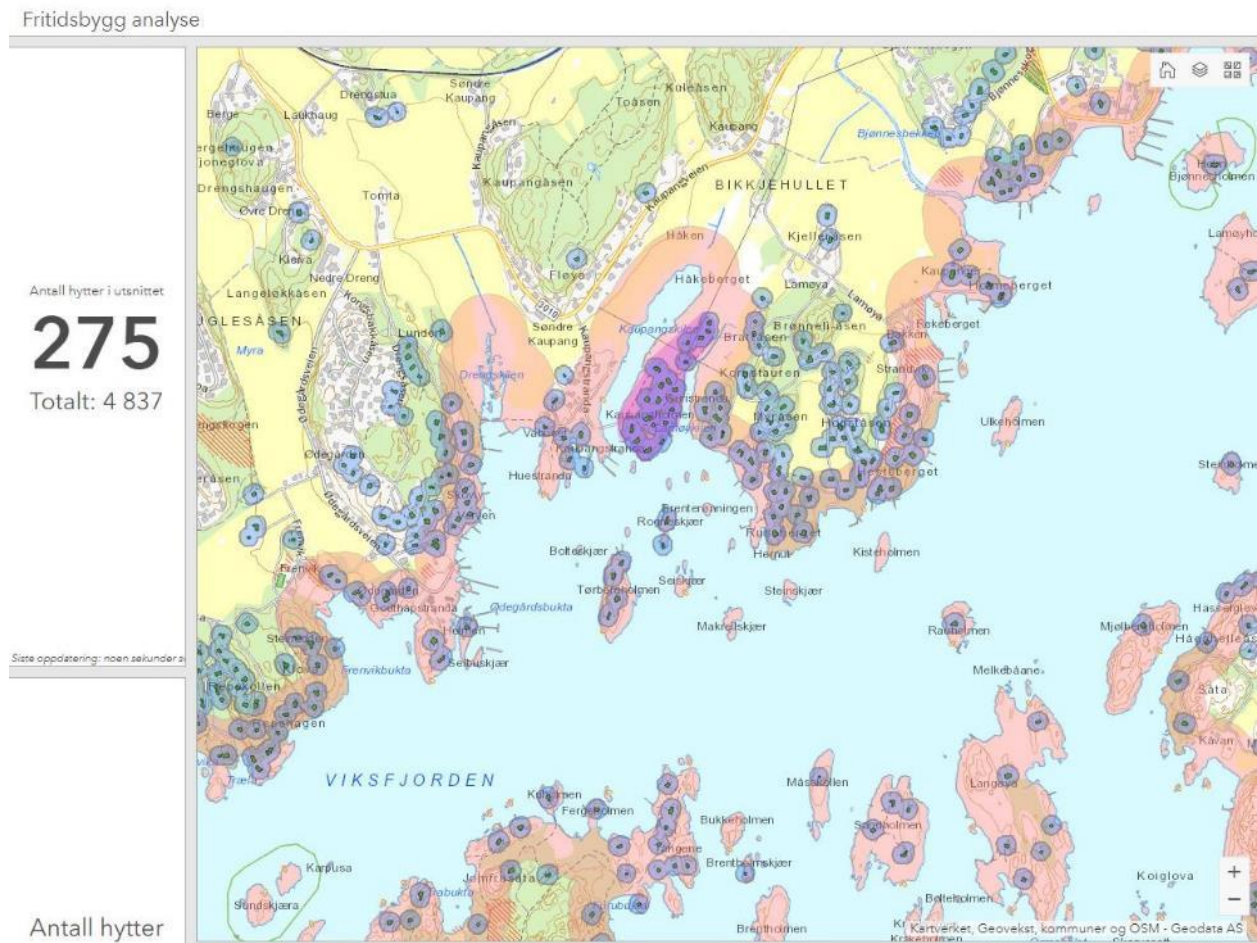
OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 275 fritidshytter i dag. 10 innspill er konsekvensutredet her:

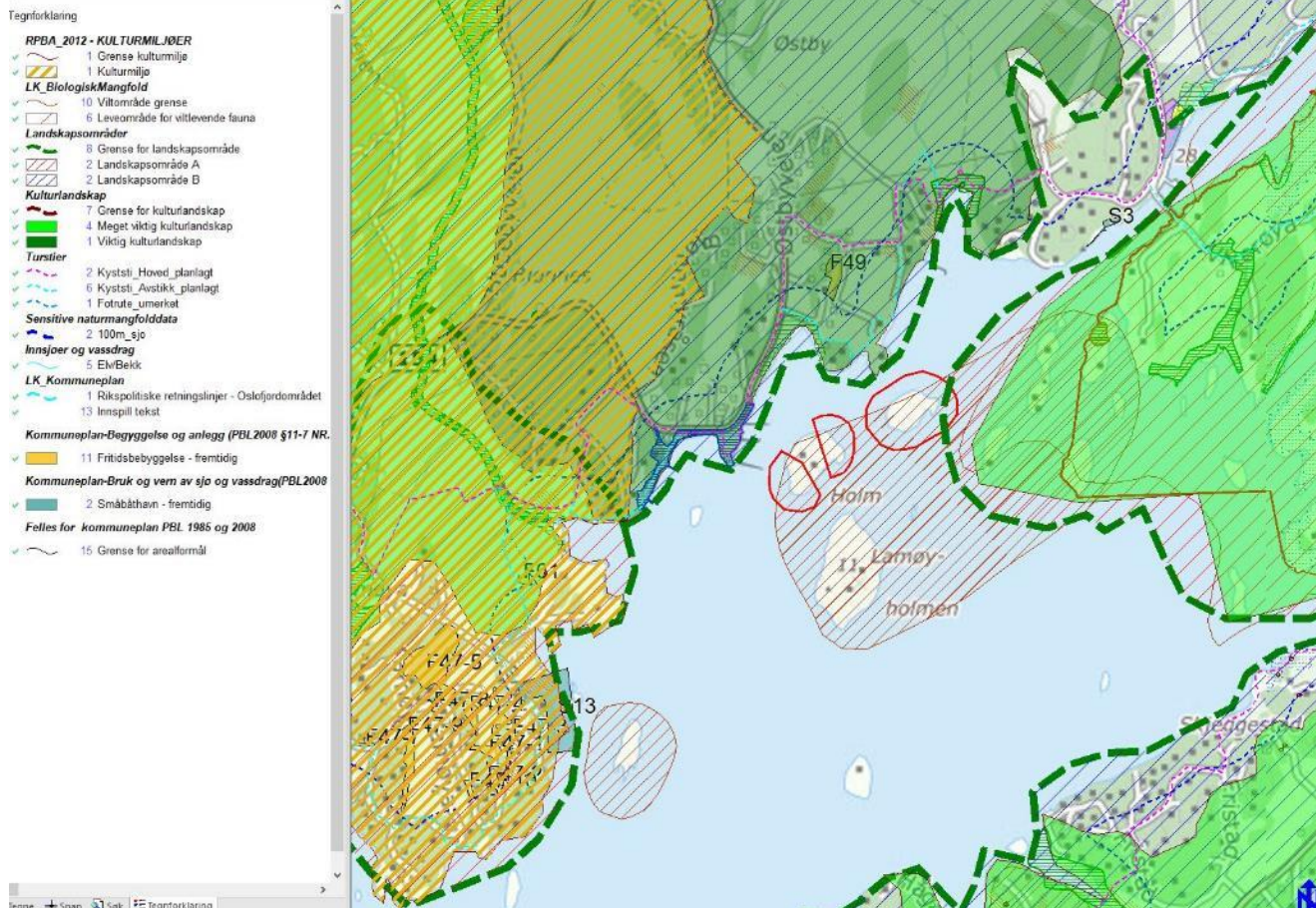
Innspill	Areal	Grunneier
F47-1 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	3,6 daa	Gjert Gjertsen
F47-2 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	1,7 daa	Gjert Gjertsen
F47-3 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	1,1 daa	Gjert Gjertsen
F47-4 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	1,9 daa	Gjert Gjertsen
F47-5 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	14,5 daa	Gjert Gjertsen
F47-7 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	0,5 daa	Gjert Gjertsen
F47-8 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	0,4 daa	Gjert Gjertsen
F47-9 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	3,8 daa	Gjert Gjertsen
F47-10 Lamøya (Gbnr: 1030/1)	0,6 daa	Gjert Gjertsen
F61 Lamøya (Gbnr: 1029/3)	0,5 daa	Einar Andre Kaupang

Alle innspillene ligger i et kystnært småkupert landskap med mange hytter fra før, som alle har adkomst gjennom Kaupang fredningsområde. Området ligger i et viktig kulturmiljø, nær meget viktig kulturlandskap og svært viktig landskapsområde. Innspillene ligger innenfor kystzoneplanen sone IV. Det anbefales ikke flere hyttefelt innenfor området da det anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 12. LAMØYA: <https://arcg.is/Xmf50>



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
13. BJØNNES	-			-		-		



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 232 fritidshytter i dag. Ett innspill er konsekvensutredet her:

Innspill	Areal	Grunneier
F49 Bjønnes (Gbnr: 1037/11)	3,3 daa	Eirunn Moe Østby

Innspillet ligger i et småkupert kystlandskap og er et mye brukt turområde. Det ligger en del boligbebyggelse i området fra før. Området ligger i et viktig kulturlandskap og viktig landskapsområde, og innenfor kystsonen planens sone IV. Det anbefales derfor ikke flere hytter innenfor området.

Område 13. BJØNNES: <https://arcg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse

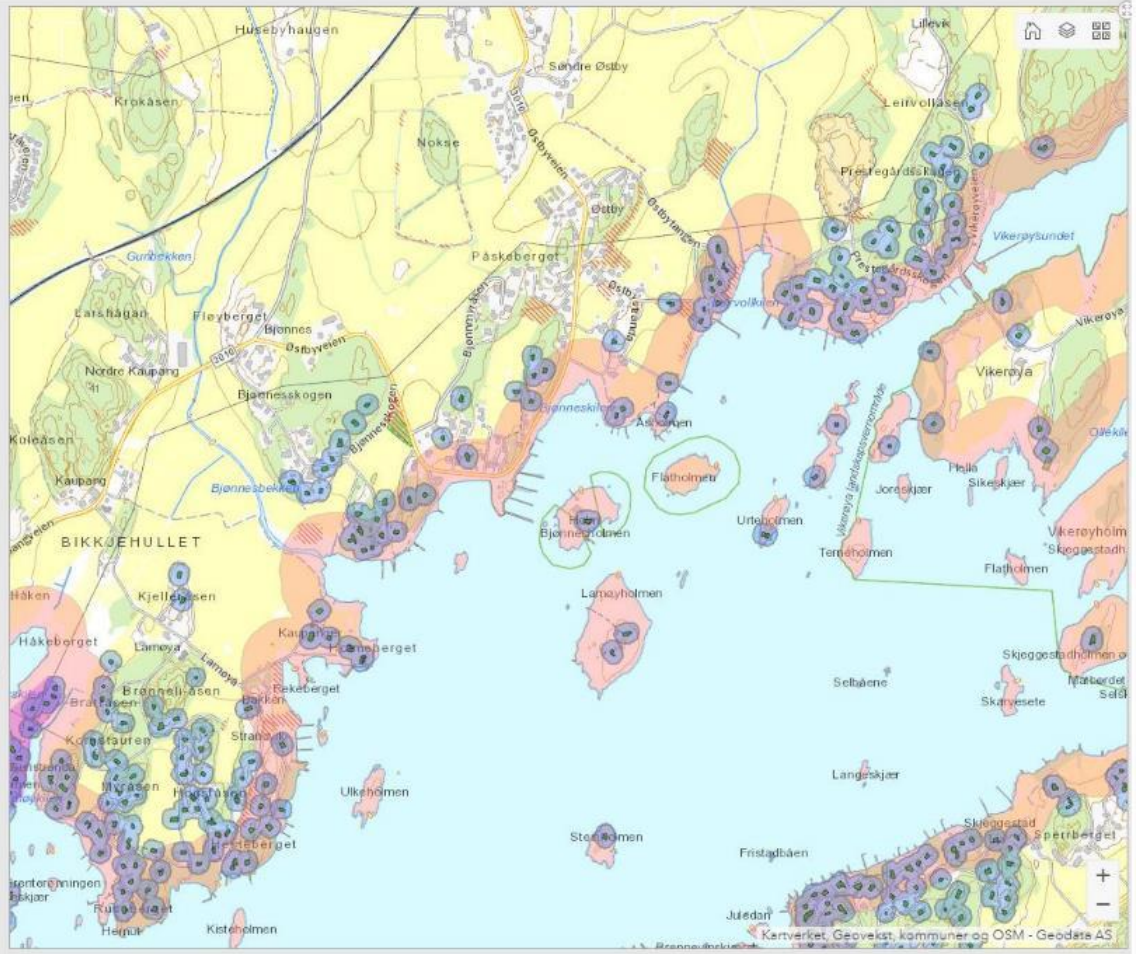
Antall hytter i utvalgt område

232

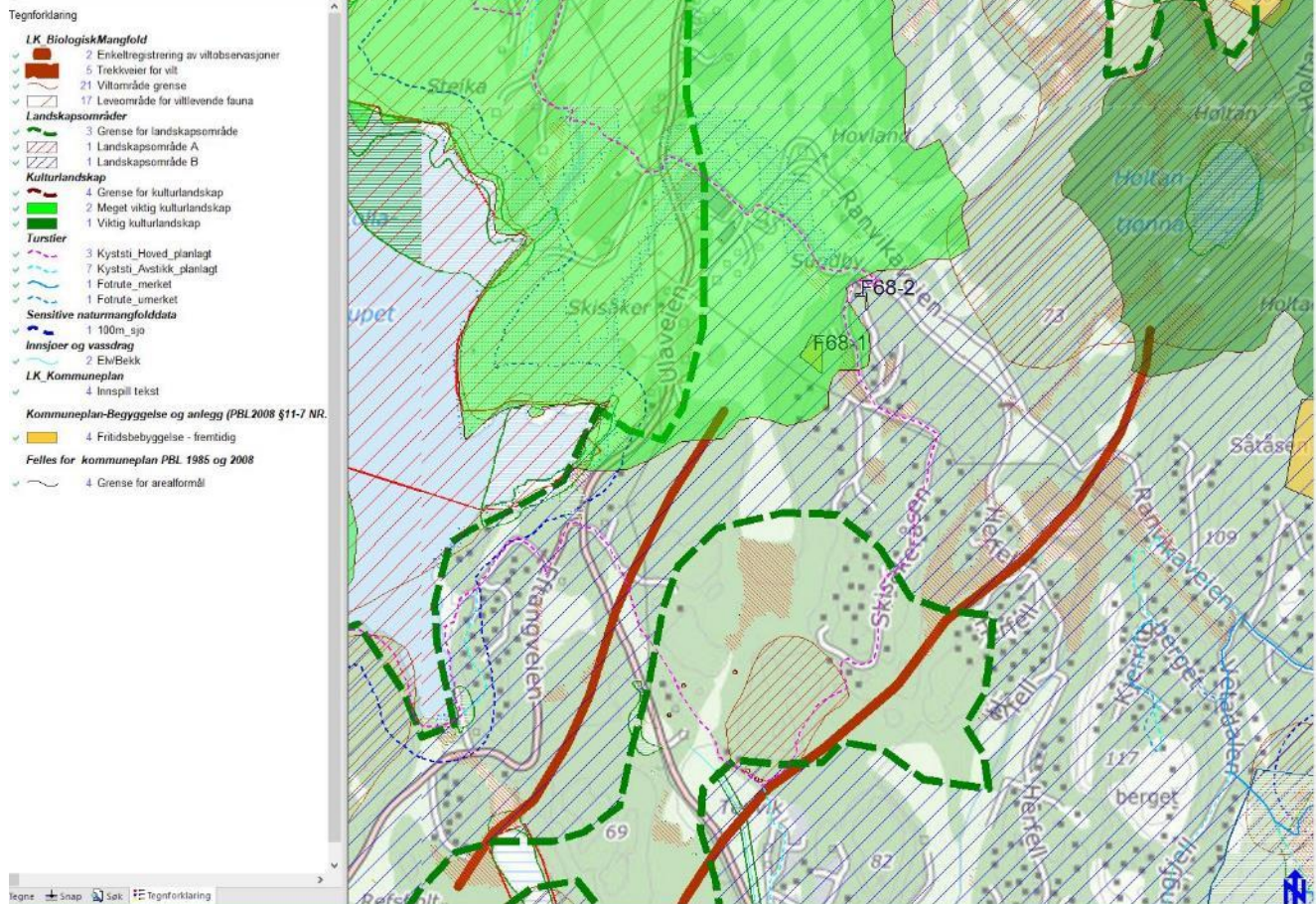
Totalt: 4 837

Antall hytter i utvalgt område

Antall hytter



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
14. SKISAKERÅSEN				-		-		



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 312 fritidshytter i dag. På Skisakeråsen ligger det 2 innspill som er konsekvensutredet:

Innspill	Areal	Grunneier
F68-1 Skisakeråsen (Gbnr: 1107/3)	3,4 daa	Magne Sundby
F68-2 Skisakeråsen (Gbnr: 1107/3)	0,4 daa	Magne Sundby

Innspillene ligger i tilknytning til et eksisterende hyttefelt. Innspillene ligger i et småkupert landskap og innenfor et meget viktig kulturlandskap og viktig landskapsområde. Innspillet ligger innenfor kystsonen sone IV. Det anbefales ingen utvidelse av hyttefeltet da det nylig er vedtatt en reguleringsplan for området.

Område 14. SKISAKERÅSEN: <https://arcg.is/Xmf50>

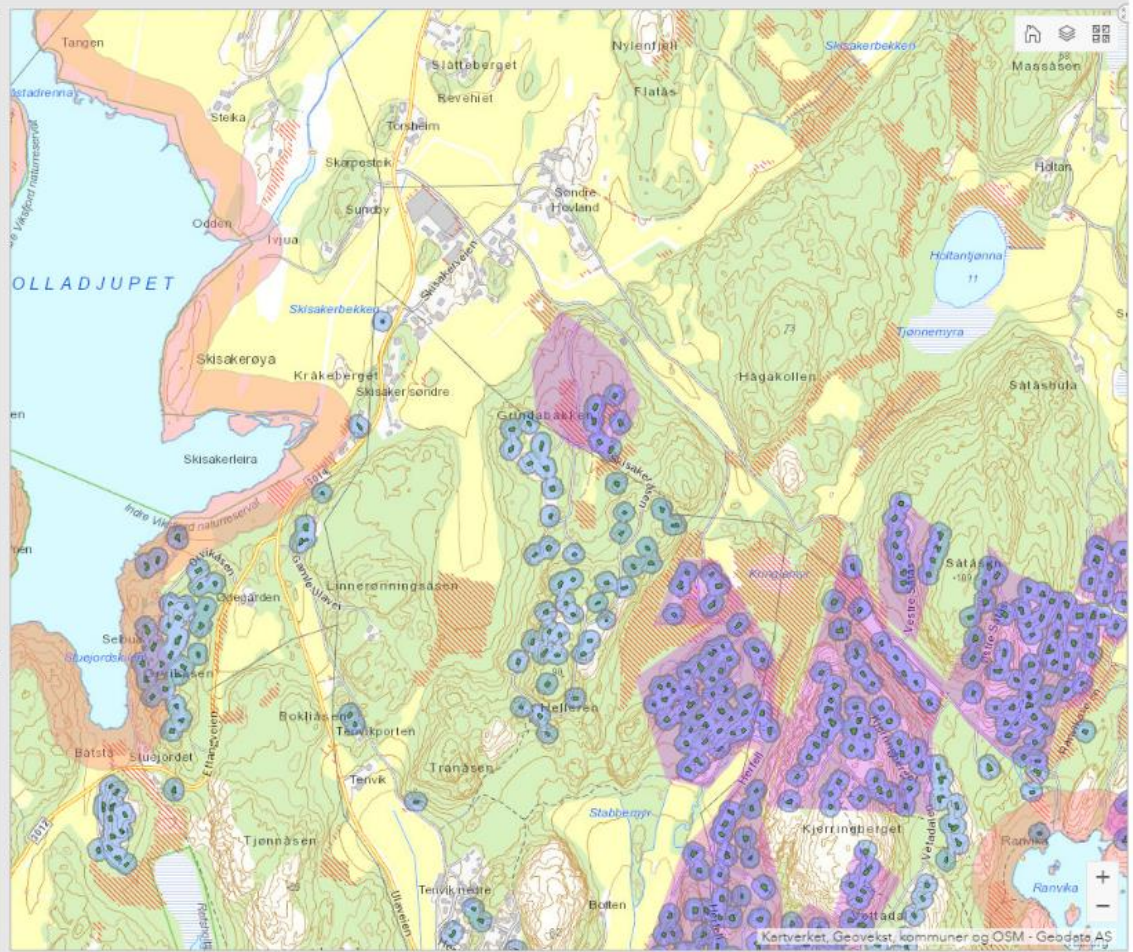
Fritidsbygg analyse

Antall hytter i utnippet

312

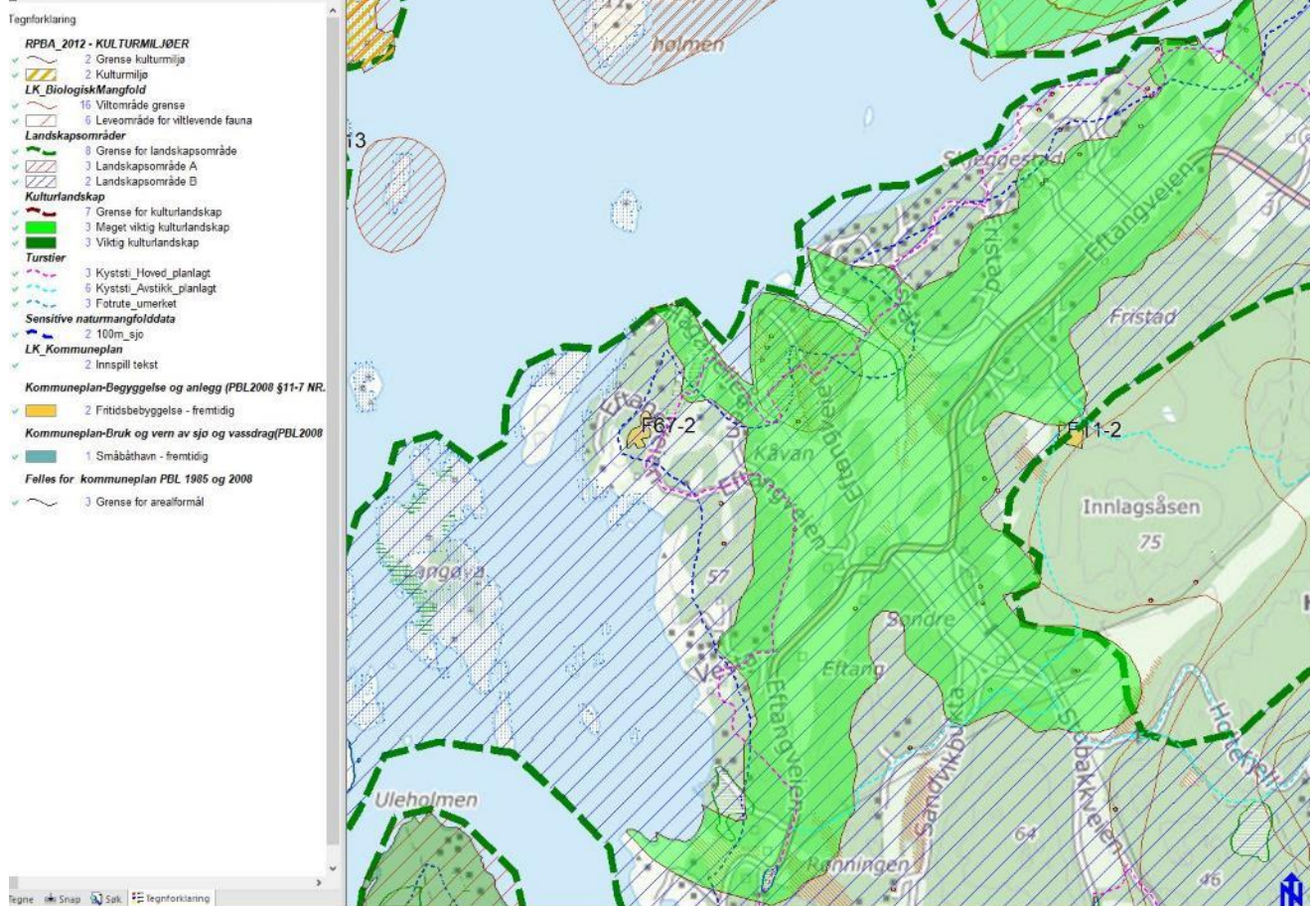
Totalt: 4 837

Siste oppdatering: noen sekunder



Antall hytter

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
15. EFTANG				-		-		



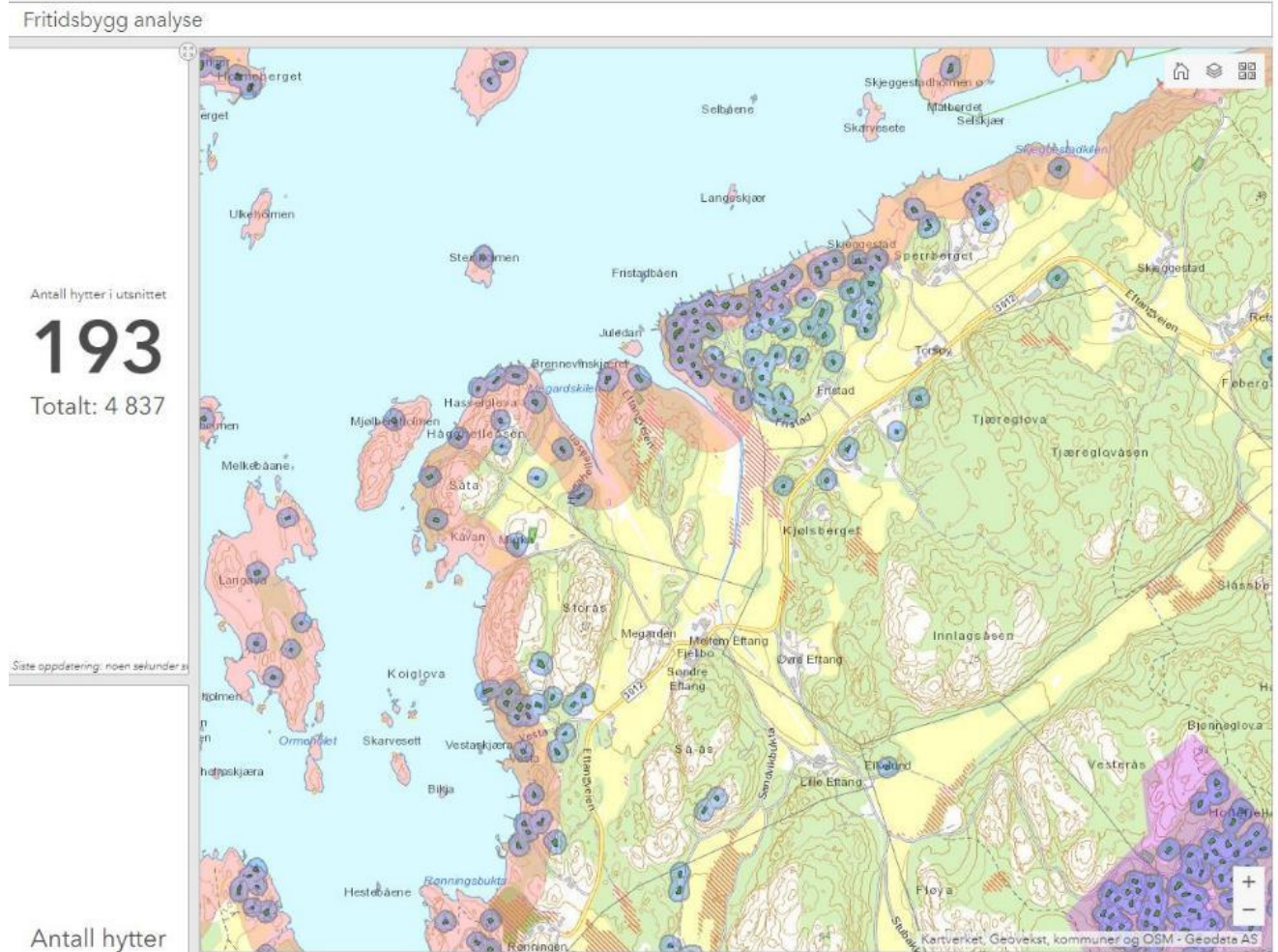
OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 193 fritidshytter i dag. På Eftang ligger det 2 innspill som er konsekvensutredet:

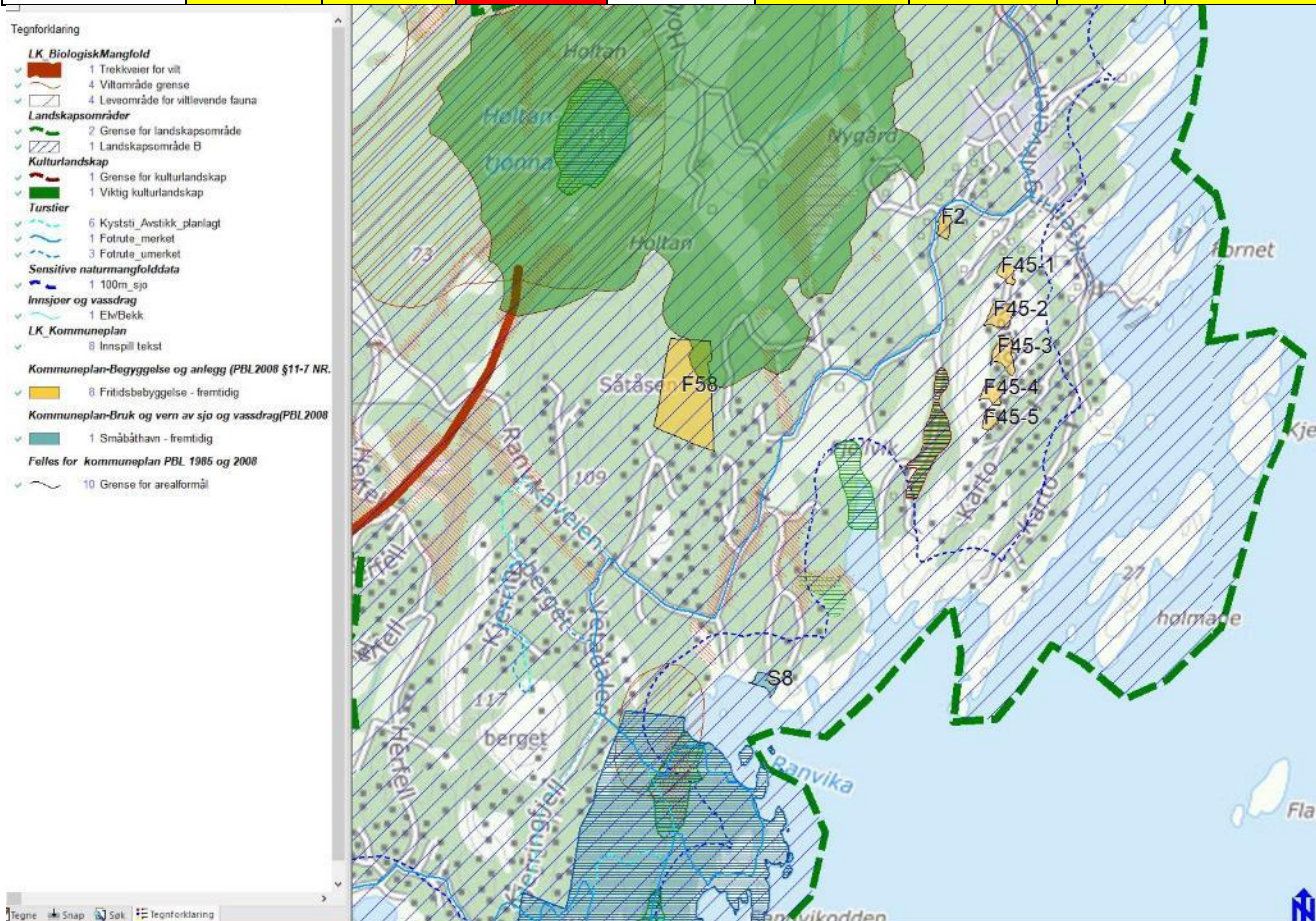
Innspill	Areal	Grunneier
F11-2 Fristad (Gbnr: 1113/1)	2,9 daa	Mia Krøger Mathisen
F67-2 Eftang (Gbnr: 1115/12)	3,4 daa	Knut og Anne Berit Søråas

Innspillene ligger innenfor et viktig landskapsområde og nær et svært viktig kulturlandskap. Det er ikke vann- og avløpsledninger i området og lang adkomstvei. Innspillene ligger innenfor kystsoneplanen sone IV. Det anbefales derfor ikke flere hytter innenfor området.

Område 15. EFTANG: <https://arcgis.com/Xmf50>



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
16. ØSTRE SÅTÅS-KJERRINGVIK				-				



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 366 fritidshytter i dag. Innenfor området ligger det 7 innspill som er konsekvensutredet:

Innspill	Areal	Grunneier
F58 Østre Såtås (Gbnr: 1105/1)	32,7 daa	Håvard Gulliksen
F2 Fjellvikveien 19 (Gbnr: 1105/19)	1,9 daa	Espen Bakke
F45-1 Karto (Gbnr: 1105/30)	1,6 daa	Ken Aarsten og Thomas W. Andersen
F45-2 Karto (Gbnr: 1105/10)	3 daa	Ken Aarsten og Thomas W. Andersen
F45-3 Karto (Gbnr: 1105/10)	3,5 daa	Ken Aarsten og Thomas W. Andersen
F45-4 Karto (Gbnr: 1105/10)	2,4 daa	Ken Aarsten og Thomas W. Andersen
F45-5 Karto (Gbnr: 1105/10)	1,4 daa	Ken Aarsten og Thomas W. Andersen

Innspillene ligger i til dels svært kupert og eksponert kystlandskap med mange hytter. Området ligger innenfor et viktig landskapsområde, og innenfor kystsoneplanen sone IV.

Det anbefales ikke flere hyttefelt innenfor området da området anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 16. ØSTRE SÅTÅS-KJERRINGVIK: <https://arcgis/Xmf50>

Fritidsbygg analyse

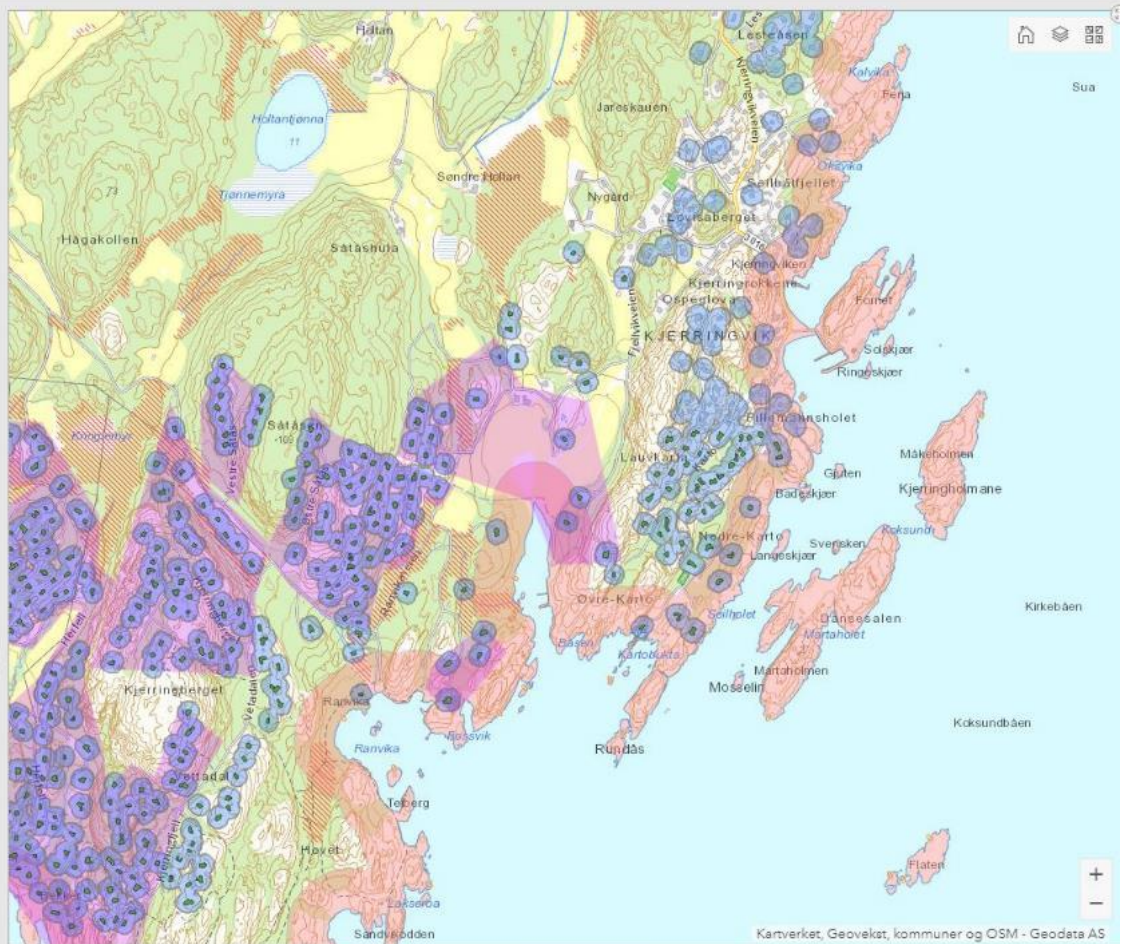
Antall hytter i utsnittet

366

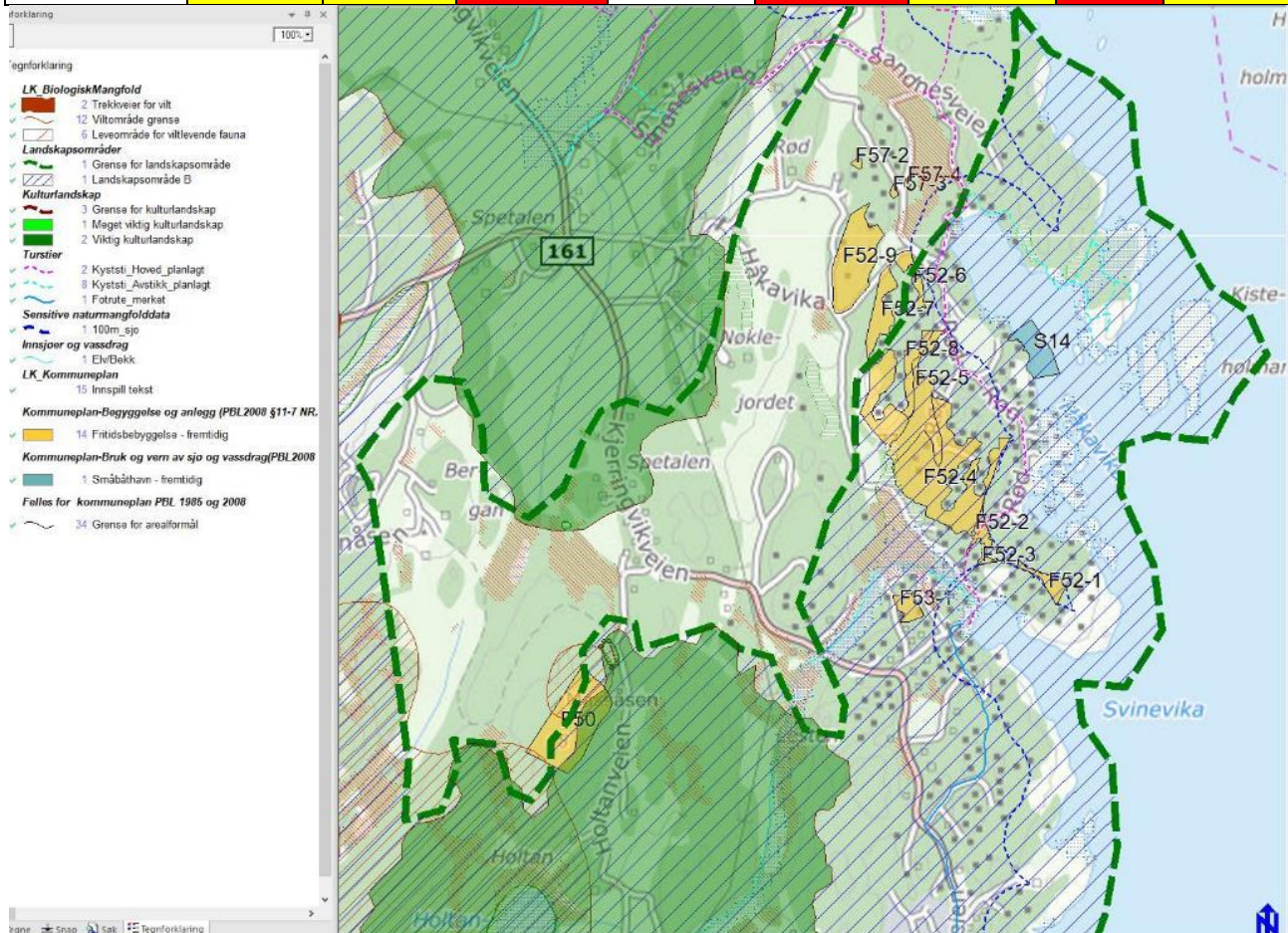
Totalt: 4 837

Siste oppdatering: noen sekunder

Antall hytter



OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
17. MASSÅSEN SVINEVIKA				-				



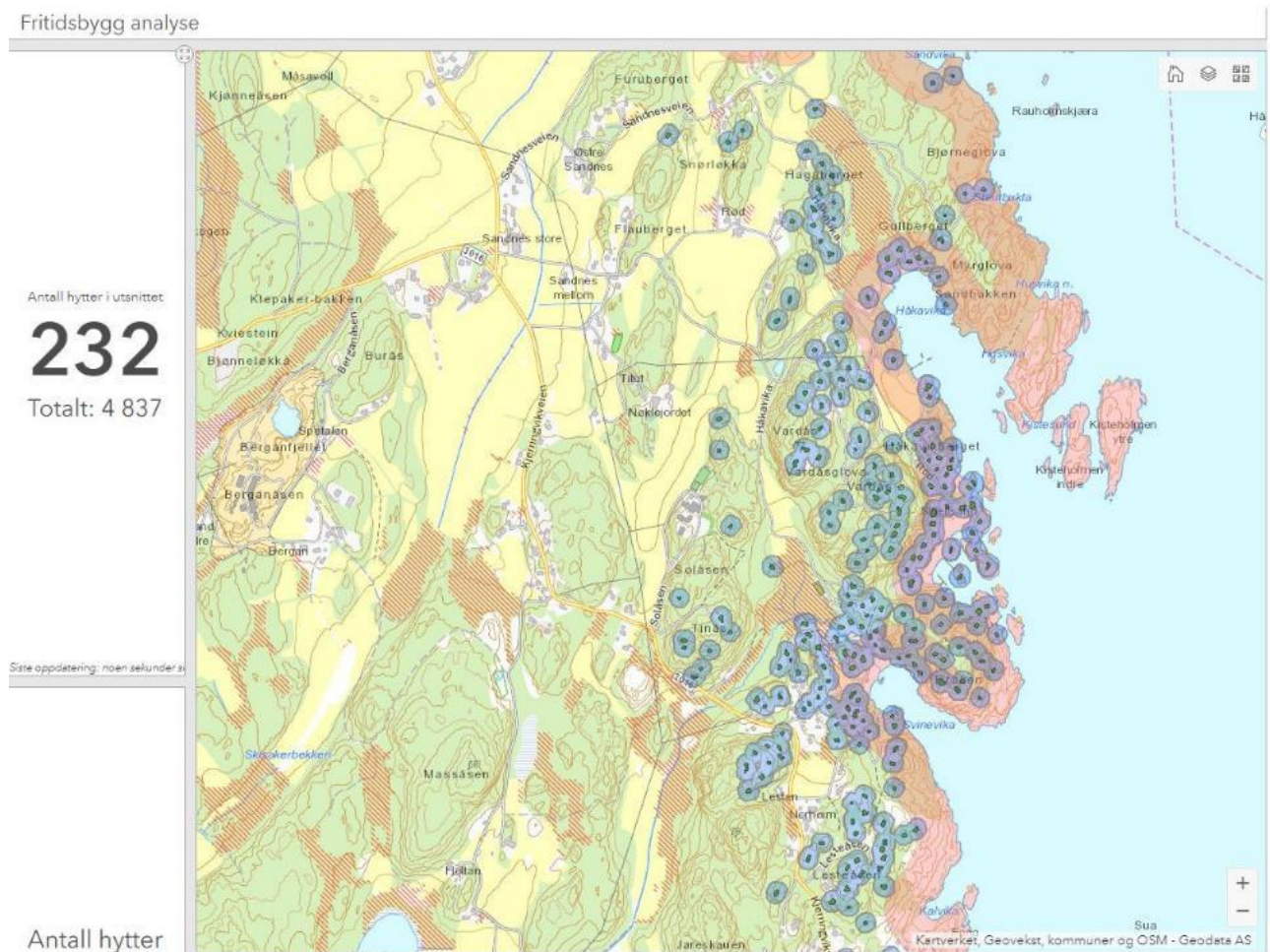
OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 232 fritidshytter i dag. Innenfor området ligger det 14 innspill som er konsekvensutredet:

Innspill	Areal	Grunneier
F50 Massåsen (Gbnr: 1099/4)	30,9 daa	Dag Erik Nilsen
F53-1 Tinås (Gbnr: 1098/1) Svinevika	3,8 daa	Rune Sandnes
F52-1 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	3,3 daa	Hilde Rød
F52-2 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	2,8 daa	Hilde Rød
F52-3 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	0,7 daa	Hilde Rød
F52-4 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	42,3 daa	Hilde Rød
F52-5 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	16,3 daa	Hilde Rød
F52-6 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	1,8 daa	Hilde Rød
F52-7 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	24,9 daa	Hilde Rød
F52-8 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	5,2 daa	Hilde Rød
F52-9 Rød, Vardås (Gbnr: 1095/1)	22 daa	Hilde Rød
F57-2 Indre Håkavika (Gbnr: 1096/1)	0,5 daa	Sissel Sandnes
F57-3 Indre Håkavika (Gbnr: 1096/1)	0,5 daa	Sissel Sandnes
F57-4 Indre Håkavika (Gbnr: 1096/1)	0,3 daa	Sissel Sandnes

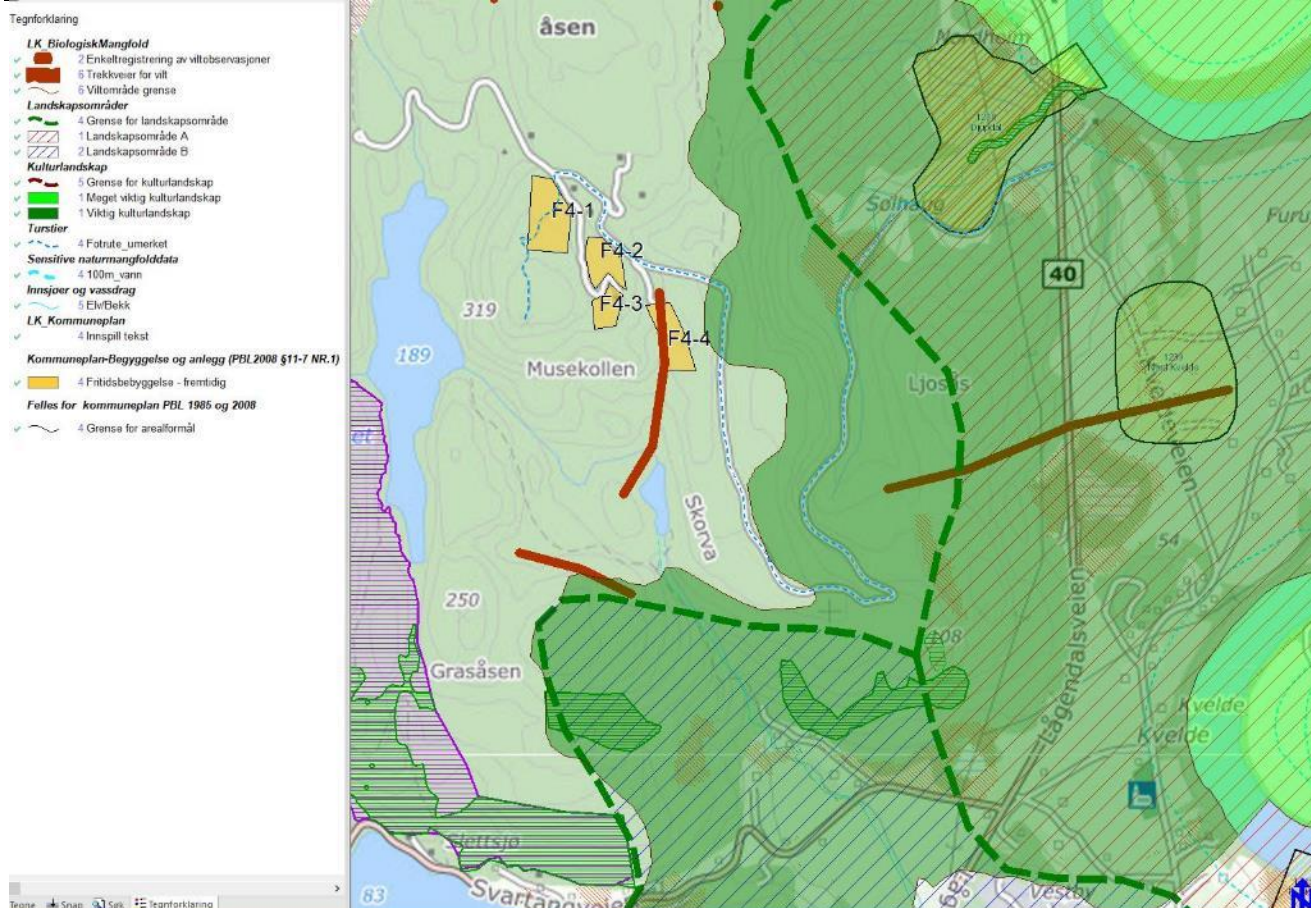
Innspillene ligger i til dels i et svært kupert kystlandskap, og stort sett innenfor viktig landskapsområde, og innenfor kystzoneplanen sone IV. Område **F57-2** Indre Håkavika og **F57-3** Indre Håkavika er en mindre utvidelse av eksisterende hyttefelt, og kan anbefales da det er få negative konsekvenser. Det anbefales ellers ikke flere hyttefelt innenfor området da området anses å ha nådd sin tålegrense.

Område 17. MASSÅSEN-SVINEVIKA: <https://arcg.is/Xmf50>



LÅGENDALEN

OMRÅDE	MILJØ			SAMFUNN				
	Biologisk mangfold	Landbruk	Landskap/kulturmiljø	Samfunns-sikkerhet	Friluftsliv/Rekreasjon	Barn/unge	Vei/trafikk/	Vann/avløp
18. LILLE MUSEKOLLEN						-		



OPPSUMMERING:

Innenfor kartutsnittet er det 11 fritidshytter i dag. Innenfor området Lille Musekollen er det 4 innspill som er konsekvensutredet:

Innspill	Areal	Grunneier
F4-1 Lille Musekollen (Gbnr: 2088/1)	17 daa	Ragnvald Kaupang
F4-2 Lille Musekollen (Gbnr: 2088/1)	8,8 daa	Ragnvald Kaupang
F4-3 Lille Musekollen (Gbnr: 2088/1)	5,9 daa	Ragnvald Kaupang
F4-4 Lille Musekollen (Gbnr: 2088/1)	11,6 daa	Ragnvald Kaupang

Innspillene ligger i et kupert innlandslandskap hvor det går vilttrekk. De ligger i et sammenhengende utmarksområde med friluftslivsinteresser. Det er ikke vann- og avløpsledninger i området, og dårlig adkomstforhold. Det anbefales derfor ikke flere hytter innenfor området.

Område 18. LILLE MUSEKOLLEN: <https://arccg.is/Xmf50>

Fritidsbygg analyse

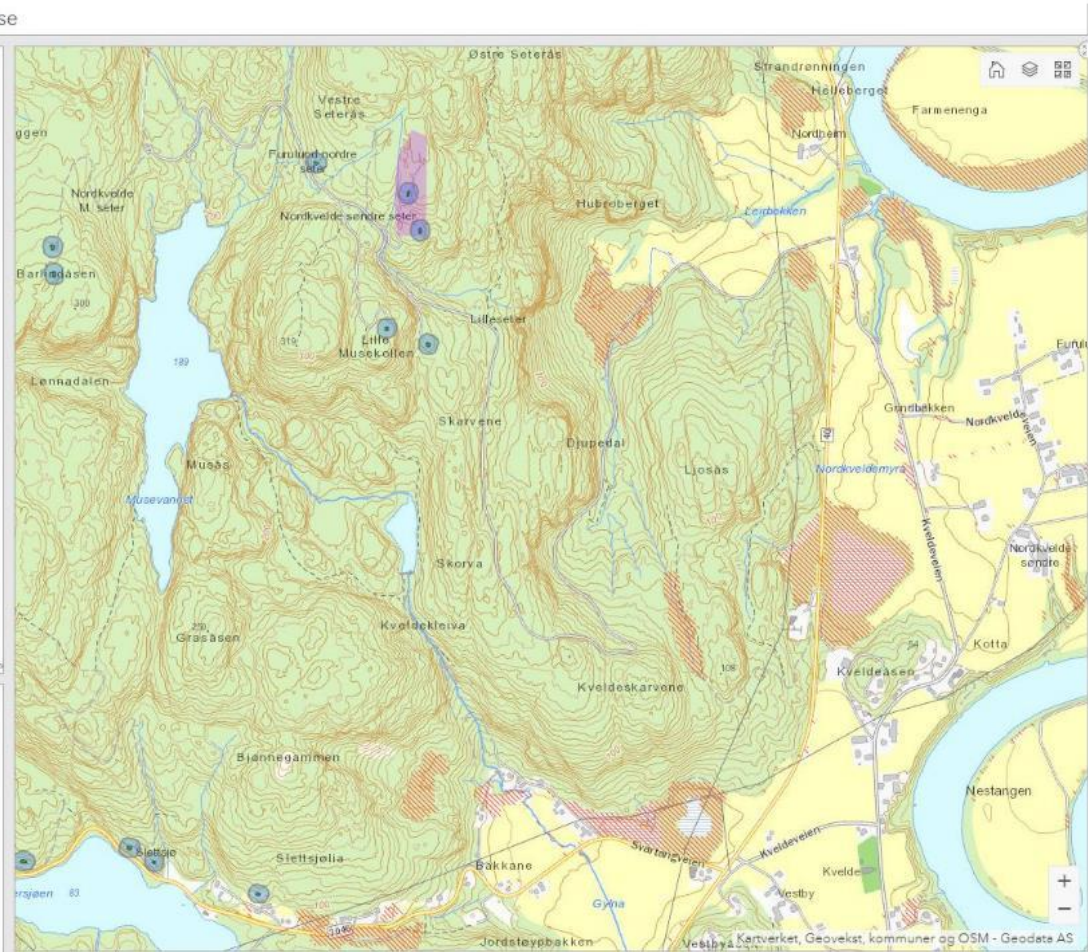
Antall hytter i utsnittet

11

Totalt: 4 837

iste oppdatering: noen sekunder s

Antall hytter



10. ANBEFALING:

Innspill	Areal	Antall nye hytter*	Grunneier
OMRÅDE 3: LØVALL – EIDSTEN – HOLHJEM			
F40-1 Eidsten-Kloppsand, Mellomåsen (GBNR: 4103/11)	9,7 daa	10	Sigmund Eidsten
OMRÅDE 5: NAVERFJORDEN			
F20 Nalumstranda (GBNR: 4033/4,79)	0,3 daa	0	Robert Røren og Elisabeth Brekke Edvardsen
F66 Steterestranda 45 (GBNR: 4030/3)	1,3 daa	0	Kjersti Wam
OMRÅDE 6: SNØRSVALL–NAVERFJRODEN FRITIDSPARK			
F8 Helgeroveien (GBNR: 4019/17)	14 daa	0	Joar Størdal
F62-1 Naverfjorden ferie- og fritidspark (GBNR:4124/20, 4124/3, 4124/13)	172,4 daa	172	Naverfjorden Utvikling AS
F62-2 Naverfjorden ferie- og fritidspark (GBNR: 4124/20 + 3 + 13)	41,2 daa	41	Naverfjorden Utvikling AS
OMRÅDE 8: NALUM NORDRE			
F65-1 Nalum Nordre Hyttefelt (GBNR: 4030/3)	1 daa	1	Svein Olav Nalum
F65-2 Nalum Nordre hyttefelt (GBNR: 4030/3)	0,6 daa	1	Svein Olav Nalum
F65-3 Nalum Nordre hyttefelt (GBNR: 4030/2)	7,1 daa	7	Svein Olav Nalum
OMRÅDE 10: RAKKE – SOLPLASSEN			
F16 Rakke (GBNR: 4039/1)	1,7 daa	0	Lillebeth Larun
OMRÅDE 17: MASSÅSEN- SVINEVIKA			
F57-2 Indre Håkavika (GBNR: 1096/1)	0,5 daa	1	Sissel Sandnes
F57-3 Indre Håkavika (GBNR: 1096/1)	0,5 daa	1	Sissel Sandnes
SUM:	250,3 daa	234 Nye hytter	

* 1 hytte pr.daa

