



Eiendomsskatt og taksering

3290 STAVERN

Dato 20.03.2023

Du som mottar dette brevet står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Larvik kommune hvor kommunen mottar boligverdier fra Skatteetaten.

Eiendom:	[REDACTED]
Eiendommensadresse:	[REDACTED]
Type eiendom:	Bolig

Innføring av eiendomsskatt i Larvik kommune

Kommunestyret i Larvik vedtok i desember å innføre eiendomsskatt i Larvik kommune fra og med 2023. For skatteåret 2023 skal det beregnes eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen iht. eiendomsskatteloven § 3 bokstav g. Det vil i hovedsak si bolig- og fritidseiendommer og ubebygde grunn til slike formål, inklusive boliger og fritidsboliger på landbrukseiendommer. Vedtaket gjelder ikke næringsseiendommer og energianlegg.

For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens boligverdier (beregnet markedsverdi) som grunnlag for beregning av eiendomsskatten iht. eiendomsskatteloven § 8 C-1. I de tilfeller kommunen ikke mottar boligverdi fra Skatteetaten, skal takseringen foretas av kommunens sakkyndige nemnd iht. eiendomsskatteloven § 8 A-3 (4).

Beregnet eiendomsskatt

Beregning av eiendomsskatten vil bli sendt ut til den enkelte eier innen 1. juli 2023. Her vil du få opplysning om hvordan verdien på eiendommen er beregnet (Skatteetatens beregnede markedsverdi) og hvor mye du skal betale i eiendomsskatt.

Kommunen vil i tillegg legge ut en liste over alle skattlagte og fritatte eiendommer, som blir tilgjengelig på kommunens nettside og i Feyers gate 7.

Befaring

For din eiendom mottar kommunen en beregnet markedsverdi fra Skatteetaten. Det blir derfor ikke gjennomført befaring av eiendommen din.

For eiendommer hvor kommunen *ikke* mottar boligverdier fra Skatteetaten, vil taksering gjennomføres av takseringsfirma Verditaksering Kjell Larsen AS (VKL). VKL sine ansatte er iført gule vester med påskriften "Taksering" på ryggen, samt legitimasjon utstedt av Larvik kommune. Det vil være befaringsaktivitet i hele kommunen frem til eiendomsskatten offentliggjøres.

Klage/endring av grunnlag for eiendomsskatt fastsatt av Skatteetaten

I de tilfeller du vil klage på Skatteetatens beregnede markedsverdi (boligverdi) som danner grunnlag for eiendomsskatten, kan du endre dette selv i skattemeldingen. Du finner mer informasjon om dette på Skatteetatens sider om eiendomsskatt. Har du spørsmål, må du ta kontakt med Skatteetaten. Kommunen kan ikke påvirke eller endre boligverdien fra Skatteetaten. Disse henvendelsene skal derfor ikke rettes til kommunen.

Eiendomsskatt som blir skrevet ut i 2023 er basert på boligopplysningene i skattemeldingen for inntektsåret 2021. Dette er skattemeldingen du mottok fra Skatteetaten i fjor.

Adgangen til selv å endre skattemeldingen gjelder i tre år etter fristen for levering av skattemeldingen. Fristen for å endre skattemeldingen for 2021 er med andre ord 30. april 2025. De endringene du eventuelt gjør kan være gjenstand for kontroll hos Skatteetaten. Du vil i så fall få eget varsel om dette. Skattemeldingen for inntektsåret 2022 sendes fra Skatteetaten i løpet av inneværende måned (mars 2023). Den beregnede markedsverdien i denne skattemeldingen danner grunnlag for eiendomsskatten i 2024.

Mer informasjon om endring av Skatteetatens boligverdier finner du på www.skatteetaten.no/eiendomsskatt. Du kan også ringe Skatteetaten på telefon 800 80 000.

Kontaktinformasjon

Kontakt Skatteetaten for spørsmål om boligverdier/markedsverdier som er beregnet av Skatteetaten:

Hjemmeside: www.skatteetaten.no
Telefon: 800 80 000
Annen kontakt: <https://www.skatteetaten.no/kontakt/>

Dersom du ønsker å kontakte kommunen for øvrige spørsmål om eiendomsskatt, finner du kontaktinformasjon under.

Hjemmeside: www.larvik.kommune.no
E-post: postmottak@larvik.kommune.no
Telefon: 33 17 10 10
Postadresse: Postboks 2020
3255 Larvik
