



Larvik
kommune

Arealplan

Planprogram for kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan for Stavern by 2025-2037

Høringsutkast iht. kommuneplanutvalget 007/24, 25.04.2024



Innhold

1. Innledning	3
1.1 Kommuneplanens samfunnsdel	3
1.2 Kommuneplanens arealdel.....	4
1.3 Hva er et planprogram?	5
2. Føringer for planarbeidet.....	6
2.1 FNs bærekraftsmål.....	6
2.2 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.....	6
2.3 Kommuneplanens samfunnsdel	7
2.4 Arealnøytralitet.....	8
3. utfordringer i samfunnet.....	9
4. Hovedfokus og tema for planarbeidet	11
4.1 Temaer for planarbeidet.....	12
5. Planprosess og medvirkning	18
5.1 Forslag til framdriftsplan	18
5.2 Planprosess.....	19
5.3 organisering av planarbeidet.....	19
5.4 Medvirkning.....	20
6. Konsekvensutredninger	21



1. Innledning

Kommuneplanen er kommunens overordnede strategiske styringsdokument. Den inneholder to deler: en samfunnsdel med mål, visjoner og retningsvalg for utvikling av hele kommunen og kommunens ulike sektorer, og en arealdel som fastsetter bruken av kommunens arealer og andre naturressurser med arealplankart, bestemmelser og retningslinjer.

1.1 KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

Kommuneplanens samfunnsdel fastsetter kommunens mål og strategier for samfunnsutviklingen og drift av kommunale tjenester. Kommuneplanens samfunnsdel er dermed den langsiktige og strategiske planen som skisserer utviklingen innenfor områdene samfunn, areal og tjenestene i Larvik kommune. [Gjeldende samfunnsdel er fra 2020](#). Kommunestyret vedtok oppstart av rullering av kommuneplanens samfunnsdel den 15.02.2024 jfr. [KST sak 010/24](#).

Forslag til planprogram

Følgende fokusområder er fremhevet for rullering av samfunnsdelen:

- Forenkle og spisse planen inn mot de viktigste samfunnsmessige oppgavene
- Dagens prioriterte bærekraftsmål videreføres med mulighet for utvidelse av antall mål
- Overordnet arealstrategi justeres i forhold til ønsket næringsutvikling
- Økt fokus på folkehelse og forebygging
- Økt fokus på sikkerhet og beredskap
- Tillit
- Bruk av menneskelige ressurser
- Larvik - bindeledd og møteplass

Arealstrategi

Det skal utarbeides en langsiktig arealstrategi som en del av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel. Hensikten med arealstrategien er å kunne vise sammenhengen mellom ønsket framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det vil gi kommunen bedre politisk styring over arealbruken, og gjøre planprosessen for arealdelen mer forutsigbar. Det er viktig at arealstrategien er så overordnet og langsiktig at den holder seg over tid. Men det er også viktig at den er så konkret, at man skjønner hvordan den skal følges opp i forbindelse med rullering av arealdelen.

Arealstrategien skal gi grunnlag for prioriteringer i arealdelen, for eksempel knyttet til arealbehov for ulike funksjoner, lokalisering av infrastruktur og prinsipper for bolig-, fritidsbolig- og næringsutvikling. Arealstrategien skal sikre at kommunen følger vedtatte overordnede og strategiske prinsipper ved vurdering av framtidig arealbruk og arealinnspill til arealdelen. Å lage en god arealstrategi med tydelige føringer vil gi større forutsigbarhet for private forslagsstillere og legge til rette for mer realistiske arealinnspill i de prosessene det åpnes for private arealinnspill.

1.2 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi skal legges til grunn for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk i neste 12 års periode, og legger føringer for hvordan vi skal bruke og utvikle de ulike områdene i kommunen.

Gjeldende arealdel er fra 2022, med mindre endringer vedtatt 13.12.2023 jf. [KST sak 287/23](#). Kommunestyret vedtok oppstart av en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel den 15.02.2024 jf. [KST sak 008/24](#).

KST- Vedtak 008/24

1. Arbeidet med en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel 2021-2033, kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 og kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 startes opp.
2. Den begrensede rulleringen skal ha hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområder og indre Viksfjord, samt arealendringer av utpekte kommunale eiendommer.
3. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med det foreliggende forslaget til fremdriftsplan.
4. Det åpnes ikke for å komme med private arealinnspill.
5. Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2023 - 2027. Planen sees i sammenheng med arbeidet med planen om Naturmangfold
6. Det settes i gang en begrenset rullering av bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.
7. Franklinodden 15, Solvik/ Solodden Gbnr 1002/60 + 317. Grunnareal 3.155 m² hvorav bebyggelsen utgjør ca 270 m² bestående av våningshus m/garasje/uthus oppførte fra 1960- årene, tas med i rulleringen.

Sist rullering startet i 2018 og utfordringene i samfunnet har endret seg veldig siden den gang. Nå opplever vi både en klimakrise og en naturkrise. På bakgrunn av dette er det nødvendig å rullere kommuneplanens arealdel/kommunedelplanene for å innarbeide bestemmelser om klimatilpasning og bevaring av natur og naturmangfold.

1.3 HVA ER ET PLANPROGRAM?

Første del av planarbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er å lage et forslag til planprogram jf. pbl § 4-1.

Planprogram er en oppskrift på hva planen skal inneholde, hva som skal utredes, hvordan den skal utarbeides og hvem som skal delta i planprosessen, framdriftsplan og informasjons- og medvirkningsprosess og redegjørelse om det er behov for konsekvensutredninger.

Det er laget et felles planprogram for den begrensede rulleringen av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan for Stavern by.





2. Føringer for planarbeidet

2.1 FNS BÆREKRAFTSMÅL

FNs bærekraftsmål legges til grunn i planarbeidet. Målene skal være grunnlaget for kommunens samfunns- og arealplanlegging, slik det angis i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

2.2 NASJONALE FORVENTNINGER TIL REGIONAL OG KOMMUNAL PLANLEGGING

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 skal ligge til grunn for kommunens virksomhet og økonomiplan. Regjeringen har ambisiøse mål for klima, miljø og jordvern. Parisavtalen om klima og det globale rammeverket for naturmangfold er sentrale for at bærekraftsmålene kan nås, og forplikter til innsats av kommunene.

Regjeringen forventer at kommunene legger bærekraftsmålene, de nasjonale klima- og miljømålene til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, og legger til rette for trygge, bærekraftige og levende lokalsamfunn. Norge har utfordringer med å nå målene om redusert klimagassutslipp, ansvarlig forbruk, ressursbruk og bevaring av naturmangfold.

De overordnede målene peker på at regionale planer, kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel, skal peke ut retning for samfunnsutviklingen, bidra til at FN's bærekraftsmål nås og samordne oppgaver og hensyn som er viktige for å få til dette. I tillegg påpekes det viktigheten av at kommunene har oppdaterte planer. Dette er nødvendig for å ta tak i hva det er behov for av arealer og hvordan man bygger ut i dag, samt at nasjonale rammer og mål følges opp. For at de tre planene skal bli oppdaterte er det viktig å ta ut områder som ikke er i tråd med rammer og føringer jf. [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#). Dvs. å ta en «planvask» på kommuneplannivå. Larvik kommune har søkt og fått innvilget 600.000 kr fra Miljødirektoratet for å foreta en slik planvask. Eksempler på områder som bør tas ut av plankartet er områder med dyrka/dyrkbar mark, områder på myr/torvmyr og nasjonalt viktige naturområder, områder på kvikkleire m.m.

2.3 KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

Kommuneplanens samfunnsdel med de prioriterte bærekraftsmålene og overordnet arealstrategi legger viktige føringer for kommunens arealbruk og utvikling som det skal legges til grunn ved rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by og Stavern by.

Følgende 7 prioriterte bærekraftsmål er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032:



Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle



Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle



Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle



Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige



Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem



Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling



Styrke virkemidlene som trengs for å gjennomføre arbeidet, og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling

I tillegg er det flere av de andre bærekraftsmålene som har stor relevans for rullering av kommuneplanens arealdel/kommunedelplanene jf. tabellen under:



Oppnå matsikkerhet og fremme bærekraftig landbruk



Sikre bærekraftig vannforvaltning og tilgang til vann og de sanitærforhold for alle



Redusere ulikhet i og mellom land



Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold

2.4 AREALNØYTRALITET

Begrepet arealnøytralitet betyr å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, heller enn å bygge ned intakt natur. Dersom det ikke lar seg gjøre å bygge uten å ta i bruk intakt natur, skal man restaurere natur et annet sted for å kompensere for tapet av natur.

Kommunestyret vedtok i oppstartssaken [KST sak 008/24 i pkt. 5](#):

«Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2023 - 2027. Planen sees i sammenheng med arbeidet med planen om Naturmangfold».

Det er flere kommuner og fylkeskommuner som har vedtatt et mål om areal nøytralitet. Fylkestinget i Vestfold fylkeskommune vedtok prinsippet om arealnøytralitet den 12.12.2023 i sak 35/23.

«Arealnøytralitet og naturregnskap Vestfold fylkeskommune vil i det regionale planarbeidet prioritere arbeidet med målet om full arealnøytralitet i 2030. Fylkeskommunen vil videreutvikle arealregnskapet og fortsette arbeidet med kartlegging av artsmangfoldet i hele fylket. Arbeidet skjer i tett dialog med kommunene».

I tillegg er det nasjonale lover, nasjonale føringer, regionale føringer og lokale føringer. Disse vil bli referert i planbeskrivelsen til planarbeidet.



3. Utfordringer i samfunnet

Forrige rullering av de tre planene startet opp i 2018 og ble endelig vedtatt av kommunestyret i juni 2022. På kort tid har fokuset på følgende temaer økt betraktelig.

Klimakrise – behov for økt klimatilpasning

Vi opplever at klimaet er villere og våtere og at konsekvensene ofte er større enn tidligere. Dette bakteppet må legges til grunn for rulleringen av planene, jf. Nasjonale forventninger 2023-2027 og Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Konsekvensene av klimaendringene må reduseres. Konkret i kommuneplanene kan det gjøres en vurdering av om utbyggingsområder ligger i eller i nærheten av fareområder med f.eks kvikkleire, og om områdene da skal tas ut av kommuneplankartet eller på andre måter sikres.

Naturkrise – hindre nedbygging av viktig natur

Det har kommet sterkere nasjonale føringer for å redusere tap av natur og naturmangfold. Det er viktig å unngå utbygging på myr, torvmyr, karbonrike arealer og viktig natur og det er anbefalt å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer. Kommunestyret har vedtatt å utarbeide en kommunedelplan for Naturmangfold. Arbeidet pågår for fullt inn i 2024 og det er en forventning om at dette arbeidet setter avtrykk i rulleringen av kommuneplanen og kommunedelplanene.

Larvik kommune har fått 600.000,- kroner fra Miljødirektoratet til å foreta en planvask i forbindelse med rullering av arealdelen for å vurdere om områder som er avsatt (uregulert) og ikke utbygd skal føres tilbake til LNF, dersom det foreligger naturtyper, naturverdier og /eller arter med stor eller svært stor verdi.

Samfunnssikkerhet - matsikkerhet

Sterkere nasjonale føringer for å bevare dyrka/dyrkbar mark. Sterke råd om å ta ut avsatte områder som ikke er bebyggt og som ligger på slike arealer, både store og små. I tillegg påpekes det å ta ut områder som ikke er egnet til utbygging på grunn av fare, eksempler på dette er kvikkleireområder.

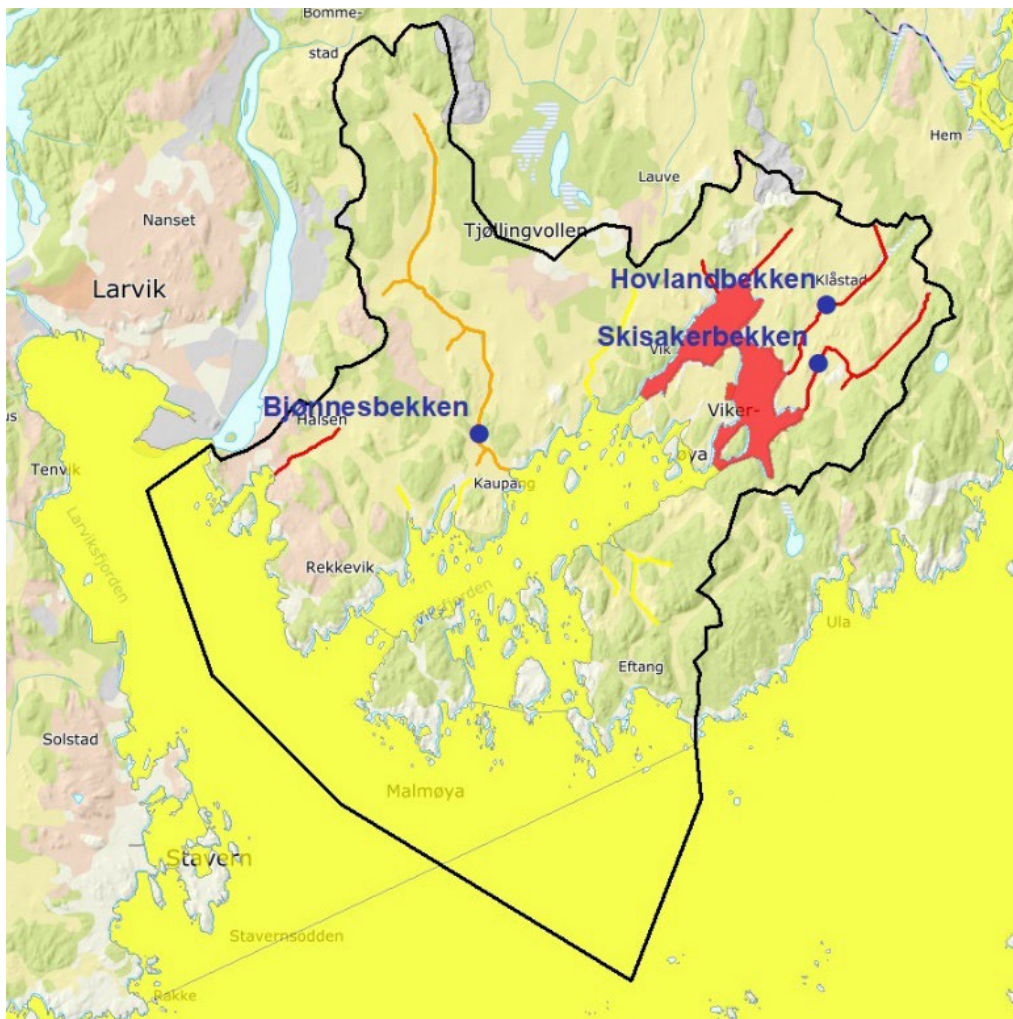
Behov for mer energi

Det begynner å bli knapphet på energi i Norge. Med tanke på kraftsituasjonen i regionen er økt tilgang på kraft en sentral faktor for videre vekst og verdiskaping i lokalt energiintensiv næringsvirksomhet. Larvik kommune får stadig henvendelser fra energiselskaper som ønsker å bruke arealer i kommunen til energiproduksjon, solcelleparker og vindkraftanlegg. Det vil bli fremmet en egen sak om prinsipper for hvor det eventuelt kan være aktuelt å lokalisere solcelleparker.

Ren Oslofjord (Rensing av Viksfjord)

Det er viktig å legge forholdene til rette for å få en bedre vannkvalitet i Oslofjorden, jf. kommunens oppfølgingsansvar av «[Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv](#)». Hvordan Larvik kommune kan følge opp denne planen og dens tiltak vil bli tatt inn i forslag til Kommunedelplan for Naturmangfold.

For Larviks vedkommende er det spesielt viktig å starte arbeidet med å få bedret vannkvaliteten i Indre Viksfjord som er klassifisert med svært dårlig vannkvalitet i nasjonal sammenheng og har svært høye verdier av fosfor og nitrogen. Det bør vurderes hva vi kan gjøre av tiltak på kommuneplanenivå for å bedre vannsituasjonen i indre Viksfjord.





4. Hovedfokus og tema for planarbeidet

Den begrensede rulleringen skal ha hovedfokus på næringsutvikling, by- og sentrumsutvikling og transformasjonsområder. I tillegg vil det bli viktig å vurdere hva kommunen på kommunenivå kan gjøre for å bedre vannkvaliteten i indre Viksfjord, samt legge til rette for eventuelt salg av kommunale eiendommer. I tillegg skal plankart og bestemmelser oppdateres slik at de møter behovene som følger av endringer i samfunnsmessige, demografiske, politiske og naturgitte forhold.

Samfunnet står nå både overfor en klimakrise og naturkrise. I denne rulleringen vil det derfor være viktig å se nærmere på kommuneplanene med tanke på klimatilpasning og reduksjon av tap av natur og naturmangfold jf. hovedmål i «[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#)».

Når det gjelder det siste er det viktig å både gjøre en planvask av områder som ligger inne i plankartet (ikke regulerte områder) og som ikke er utbygd og ta ut de områdene som blant annet kan være i strid med nasjonale føringer jf. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027. Samt innarbeide KDP for Naturmangfold.

Det forutsettes at avgrensningene av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene blir videreført slik som de er i dag.

4.1 TEMAER FOR PLANARBEIDET

Klimakrise – Behov for økt klimatilpasning

Vi opplever at klimaet er villere og våtere og at konsekvensene ofte er større enn tidligere. Dette bakteppet må legges til grunn for rulleringen av planene, jf. Nasjonale forventninger 2023-2027 og Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Konsekvensene av klimaendringene må reduseres.

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser om klimatilpasning
- Vurdere å ta ut områder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, klimatilpasning og samfunnssikkerhet.

Naturkrise – Hindre nedbygging av viktig natur

Det har kommet sterkere nasjonale føringer for å redusere tap av natur og naturmangfold. Det er viktig å unngå utbygging på myr, torvmyr, karbonrike arealer og viktig natur og det er anbefalt å ta ut avsatte områder som ikke er bebygd og som ligger på slike arealer. Kommunestyret har vedtatt å utarbeide en kommunedelplan for Naturmangfold. Arbeidet pågår for fullt. Planen skal legges til grunn for rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.

Oppgaver

- Legge inn bestemmelser
- Legge inn hensynssoner/bestemmelsesområder for å sikre verdifull natur
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt som utbyggingsområder og som ligger på områder med viktig natur og naturmangfold (Karbonrike områder; gammel naturskog, myr, torvmyr, våtmarksområder m.m.).

Gjennomgang av arealreserven

Det er behov for å oppdatere arealreserven og vurdere om det er areal som skal tas ut jf. strengere krav om jordvern og redusere tap av natur og naturmangfold jf. nasjonale forventninger til kommunal planlegging (juni 2023).

Oppgaver

- Oppdatere arealreserven
- Vurdere å ta ut områder som er avsatt til utbyggingsformål (uregulert) og som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi.



Næringsutvikling

Larvik er i tett konkurranse med våre nabokommuner om å tiltrekke seg ny næringsvirksomhet, både arbeidsintensive næringer (kontorarbeidsplasser) og arealkrevende næringsvirksomhet. Larvik by har et sterkt konkurransefortrinn ved at bysentrum ligger tett på E18 og med en sentralt beliggende jernbanestasjon. Dette kan gjøre oss attraktive for lokalisering av flere kontorarbeidsplasser – både lokale men også regionale og statlige arbeidsplasser kan ha nytte av dette konkurransefortrinnet. «Kunnskapsaksen» fra indre havn gjennom Hammerdalen og opp til Bergeløkka er i næringsarealstrategien pekt på som et viktig område for etablering av flere kontorarbeidsplasser. For å bedre legge til rette for at vi skal tiltrekke oss disse arbeidsplassene må vi også sørge for rammevilkår som gjør det mer attraktivt for denne næringen å etablere seg i sentrum. Dette vil samtidig skape positive ringvirkninger for andre virksomheter i sentrum og skape økt byliv.

Store næringsarealer med attraktiv beliggenhet er under utvikling i våre nabokommuner. Dersom kommunen skal være konkurransedyktig i å også tiltrekke seg flere plasskrevende næringer, er det behov for å restrukturere næringsarealreserven og identifisere nye tradisjonelle næringsområder. Kommunen har behov for større næringsstomter sentralt beliggende i tilknytning til E18, med god tilgang til Larvik Havn, som eventuelt kan erstatte mindre og spredte arealer. Vi mangler også arealer til mellomstore bedrifter. I tillegg har vi små næringsbedrifter i landbruket som det kan vurderes å avsette som spredt næringsbebyggelse.

Oppgaver

- Vurdere å legge inn nye arealer til næring
- Vurdere om det skal legges inn flere områder med spredt næringsbebyggelse
- Vurdere å ta ut næringsområder som ikke er utbygd, da de ikke er egnet pga. hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og overordnet arealstrategi
- Konsekvensutrede utvalgte nye arealer
- Utvide/bedre utnyttelse av eksisterende næringsområder
- Vurdere eksisterende og nye transformasjonsområder i sentrumssonen med fokus på næring og kontorarbeidsplasser



By- og sentrumsutvikling

Situasjonen rundt InterCity-utbyggingen i Larvik er foreløpig uavklart, men en avklaring rundt dette forventes våren/sommeren 2024, når neste NTP vedtas. Det uavklarte jernbanespørsmålet er en av årsakene til at det de siste 10-15 årene har vært lite utvikling i sentrumskjernen.

Trender og utvikling i sentrum

Larvik sentrum er den delen av kommunen med høyest tetthet av arbeidsplasser, og er således en viktig motor for kommunens næringsliv. Larvik sentrum har de siste årene hatt en betydelig vekst i både innbyggere og antall besøkende, og en liten økning i handelsomsetning. Dette er en positiv trend. Samtidig er økningen i handelsomsetning sterkere for områdene utenfor sentrum, slik at sentrum dermed har en fallende andel av den totale handelsomsetningen. Antallet arbeidsplasser i sentrum har også falt siden 2017. Dette er en uheldig utvikling. For å snu denne situasjonen er det helt nødvendig å gi rammer som kan bidra til en sterkere nærings- og boligutvikling i sentrum.

Transformasjon

Arbeidet med rullering av KDP Larvik by skal derfor definere handlingsrom for ytterligere transformasjon og utvikling både i og rundt nåværende båndlagte arealer i sentrumssonen, og for knutepunktutvikling rundt stasjonsområdet, enten det blir Kongegata eller indre havn. Videre transformasjon i sentrum må ha fokus på både bolig, handel og næring/kontor slik at sentrum fortsatt styrkes med flere innbyggere, bedre vilkår for handelsnæringen og at det tilrettelegges for flere kontorarbeidsplasser. Tilstedeværelse og utvikling i både boliger, handel og næring/kontorarbeidsplasser er suksessfaktorer for et attraktivt og velfungerende bysentrum.

Bestemmelser og retningslinjer for eksisterende transformasjonsområder i sentrumssonen bør også gjennomgås for å vurdere om vilkårene er gode nok eller om handlingsrommet skal justeres.

Potensialet for transformasjon og utvikling i Indre havn aktualiseres ytterligere dersom dagens stasjonsplassering videreføres og båndlegging opphører. I lys av den stramme tidsrammen for rulleringen vurderer kommunedirektøren det slik at utviklingen av Indre havn bør gå i en egen

planprosess - en egen områdeplan eller en prinsipplan med planprogram som på Bergeløkka. Fokuset i Indre havn er en god balanse mellom urbane kvaliteter og ivaretagelse av grønne verdier. Allmennhetens tilgang til byens sjøfront bør være en forutsetning for all utvikling på indre havn.

Sentrumsstrategi

Kommunedirektøren anbefaler at den vedtatte sentrumsstrategien for Larvik by ligger fast, men med eventuelle mindre justeringer som følge av drøftingene som er nevnt over.

Oppgaver

- Vurdere eksisterende transformasjonsområder i sentrumssonen inkl. utnyttelse, arealformål mm.
- Vurdere om det skal avsettes flere transformasjonsområder i sentrumssonen
- Vurdere arealformål for områder som omfattes av prosjekter i byutviklingsprogrammet
- Gjøre nødvendige justeringer av sentrumsstrategien dersom InterCity-utbygging i Larvik skrinlegges

Handel

Drøftingene her henger naturlig sammen med arbeidet med næringsutvikling og nærings- arealer. Det er behov for å se nærmere på Øya-området som er avsatt til plasskrevende handel. En av grunnene til dette er at Kommunal- og distriktsdepartementet nå har fastsatt at det ikke er mulig å avsette arealer til plasskrevende handel på kommuneplannivå. Videre er bestemmelsen slik den er formulert i dag både uklar og lite hensiktsmessig.

Oppgaver

- Både avgrensning, arealformål og bestemmelser for Øya må revideres

Kommunale eiendommer

I forbindelse med behandlingen av strategidokumentet i kommunestyret den 13.12.2023 jf. [KST sak 275/23](#), ble det vedtatt at en del tomter og bygg burde endre arealformål for senere å bli vurdert solgt. Det er nødvendig å gå gjennom disse tomtene og om det er flere som er aktuelle å endre arealformål på for eventuelt salg.

Oppgaver

- Fastsette hvilke kommunale eiendommer som bør få endret arealformål
- Konsekvensutrede utvalgte arealer

Ren Oslofjord (Rensing av Viksfjord)

Det er viktig å legge forholdene til rette for å få en bedre vannkvalitet i Oslofjorden, jf. kommunens oppfølgingsansvar av «[Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv](#)». Hvordan Larvik kommune kan følge opp denne planen og dens tiltak vil bli tatt inn i forslag til Kommunedelplan for Naturmangfold.

Oppgaver

- Vurdere om det kan gjøres noen tiltak på kommunenivå for å bedre vannkvaliteten i Indre Viksfjord

Deponiområder

Larvik kommune trenger deponiområder for lagring av rene masser i forbindelse med ulike utbyggingsprosjekter, område for lagring av matjord og arealer til snødeponi.

I henhold til Vestfold fylkeskommunens matjordplan skal matjord som graves opp i forbindelse med utbyggingsprosjekter brukes til forbedring av eksisterende matjord eller nydyrking, det er det siste man ønsker arealer til. Det er ønskelig å få avsatt et eller flere areal som kan ta imot dyrka mark (mellomlagring) og som er så stort at det ved siden av mellomlagringen kan bygge opp et nytt jorde.

Det er ønskelig at hver kommune har et slikt område der man kan levere dyrka jord og som over tid kan brukes til å få dyrket opp et nytt område. I dag må kommunene se over kommunegrensene og prøve å benytte de områdene som allerede er avsatt til et slikt formål. For eksempel skal bypakke Tønsberg levere dyrka mark til et område på Bergeskogen i Sandefjord.

Oppgaver

- Finne areal(er) til lagring av rene masser
- Finne areal(er) til nydyrking (arealer som skal kunne bli dyrka mark)
- Finne areal(er) til snødeponi
- Konsekvensutrede arealer som blir foreslått

Skjærsjø

Oppgaver

- Legge inn området til vannsportanlegg

Politiøgskolen

Oppgaver

- Det vurderes om forholdene arealmessig kan legges bedre til rette for fremtidige utvidelser

Plankart/temakart og bestemmelser

Kart og bestemmelser oppdateres der det er nødvendig pga. endringer av veiledere og forskrifter (f.eks tekniske krav til etasjehøyder). Oppklaring av uklarheter og intern motstrid. Tilrettelegge bestemmelsene for digitale søknadsløsninger og automatiserte tjenester for saksbehandling. Det vil også bli aktuelt å legge inn noen nye bestemmelser for å kunne oppheve gamle reguleringsplaner jf. pilotprosjektet «Planvask» av eldre reguleringsplaner.

Nedenstående liste er ikke uttømmende. I tillegg vil vi gjøre tekniske rettinger i både plankart og bestemmelser.

Oppgaver

Plankart

- Legge inn 100 meteren som nå er laget nasjonalt (SPR) inkl rev. byggegrenser der det blir nødvendig + revidere byggegrense rundt Breivann
- Gå gjennom plankartet med tanke på detaljeringsgrad

Bestemmelser som evalueres og vurderes justert

- Bestemmelsene om utforming av bebyggelse i boligområder
- Bestemmelsene om leke- og uteoppholdsareal
- Bestemmelsen om plankrav
- Bestemmelsene om bevaring
- Bestemmelser om alternative energikilder
- Bestemmelsene om byggegrense mot kommunale veier



5. Planprosess og medvirkning

5.1 FORSLAG TIL FRAMDRIFTSPLAN

Planprosess	Tema	Tidsplan
KPU - behandling	Oppstartssak for rullering av KPA og KDP for Larvik by og Stavern by	01.02.2024
Administrasjonen	Utarbeide forslag til planprogram for de tre planene	Februar - April
KPU - behandling	Legge forslag til planprogram ut på høring	April
Regionalt planforum	Gjennomgang av forslag til planprogram	Mai
Høring	Høring	Mai - Juni
KPU - orientering	Gjennomgang av høringsuttalelser til planprogrammet	Juni
Dialog	Fastsette hvilke kommunale arealer som skal vurderes og eventuelt konsekvensutredet	Juni
Administrasjonen	Ferdigstille forslag til planprogram	August
KPU - behandling	Fastsetting av Planprogram	05.09.2024
KST - behandling	Fastsetting av Planprogram	18.09.2024
Administrasjonen	Utarbeide forslag til nye planer inkl. dialog og medvirkning	Høst 2024
KPU - orientering	Gjennomgang av forslag til KPA og KDP Larvik by og Stavern by	Januar 2025
Regionalt planforum	Gjennomgang av forslag til KPA og KDP Larvik by og Stavern by	Januar 2025
KPU - behandling	1. gangsbehandling av planene	Februar 2025
Administrasjonen	Legge planforslagene ut på høring/offentlig ettersyn	Februar - Mars 2025
Administrasjonen	Tilskrive regionale, interesseorganisasjoner, velforeninger og naboer til arealendringer som er lagt inn i planforslaget	Februar - Mars 2025
Administrasjonen	Informasjon/medvirkning om planforslaget	Februar 2025
KPU - orientering	Dialog om høringsuttalelsene	April 2025
Administrasjonen	Bearbeide planforslagene etter høring	April 2025
KPU - behandling	Sluttbehandling av planene	Juni 2025
KST - behandling	Sluttbehandling av planene	Juni 2025

5.2 PLANPROSESS

Kommunedirektøren har startet opp arbeidet med en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene i tråd med planprosessen under:



5.3 ORGANISERING AV PLANARBEIDET

Prosjekteier

Kommuneplanutvalget (KPU)

Prosjektansvarlig

Kommunalsjef Verdiskaping og stedsutvikling

Prosjektleder

Virksomhetsleder for Arealplan

Ledergruppa Verdiskaping og stedsutvikling

Informasjon og løfte problemstillinger med ledergruppa

Arbeidsgruppe

Det vil bli opprettet en arbeidsgruppe med faste representanter fra arealplan, byggesak og geodata. Ressurser fra andre virksomheter vil bli hentet inn ved behov.



5.4 MEDVIRKNING



Kilde: Distriktsenteret - kompetansesenter for distriktsutvikling

Det er mange forskjellige typer medvirkning. Over vises et eksempel på medvirkningstrappa. Informasjon er laveste trinn for medvirkning. Jo høyere oppe i trappa man kommer desto mer reell medvirkning er det.

I tabellen under vises en overordna oversikt over hvordan kommunedirektøren ser for seg å gjennomføre medvirkning i arbeidet med rullering.

Hvordan	Målgruppe	Hensikt
Informasjonsside på www.larvik.kommune.no	Alle	Informasjonsformidling
Informasjon/nyheter på kommunens Facebook og Instagram	Alle	Informasjonsformidling
Informasjon via ØP	Alle	Informasjonsformidling
Informasjonsbrosjyre	Alle næringsaktører	Informasjonsformidling
Digital tilbakemeldinger og tips	Alle	Ekstern medvirkning (digitalt)
Møter med næringslivet	- FNL - Næringsforeningen - Næringsbedrifter	Ekstern medvirkning
Dialog med Ungdomsrådet og involvering av barn og unge	Barn og unge	Ekstern medvirkning - tema lek og opphold



6. Konsekvensutredninger

Det er krav om konsekvensutredning av alle nye områder for utbygging og vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder jf. veileder «[Konsekvensutredninger kommuneplanens arealdel T-1493](#)». Det vil si at alle nye arealendringer må konsekvensutredes, samt de områdene der man ønsker å bytte arealformål. For kommuneplanens arealdel skal konsekvensutredningen beskrive virkninger for miljø og samfunn.

Miljø	Samfunn
Naturmangfold (Naturverdier på land og i vann)	Samfunnssikkerhet og ROS
Natur- og kulturlandskap	Forhold til overordnet arealstrategi
Klima	Transportbehov
<ul style="list-style-type: none"> • Transport • Karbonbinding • Fordrøyning 	Teknisk infrastruktur (Tilkobling til VA og strøm)
Forurensning (Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann)	Barn og unge
Sikring av jordressurser (jordvern)	Tilgjengelighet til uteområder og g/s-veinett
Steinressurser	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
Vannressurser	Folkehelse
Kulturminner og kulturmiljø	
Støy	
Grunnforhold	
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no