



Arkiv: FA-L10, PLANID-202401, FE-141
JournalpostID: 24/60967
Saksbehandler: Hanne Holmen
Dato: 18.04.2024

Saksframlegg

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/24	Kommuneplanutvalg	25.04.2024

Begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by for perioden 2025 - 2037. Forslag til planprogram på høring

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by for perioden 2025 - 2037, legges ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 04.05.24 – 16.06.24.

Saksbehandler: Arealplanlegger Hanne Holmen

Kommuneplanutvalg 25.04.2024

Møtebehandling:

Begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by for perioden 2025 - 2037. Forslag til planprogram på høring, foreslått av Frode Johansen, Arbeiderpartiet
Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by for perioden 2025 - 2037, legges ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 04.05.24 – 16.06.24, med unntak av KST-vedtak 008/24 punkt 7 Franklinodden 15, som ikke tas med i rulleringen.

Votering:

Det ble først votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med unntak av KST-vedtak 008/24 punkt 7. og dette ble enstemmig vedtatt.

Videre ble det stemt over forslaget til Johansen, AP og dette falt med 4 mot 6 stemmer.

4 = Ap 2, SV 1, R 1

6 = H 3, Frp 1, Krf 1, INP 1

KOMPU - 007/24 Vedtak

KOMMUNEDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel, KDP for Larvik by og KDP for Stavern by for perioden 2025 - 2037, legges ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 04.05.24 – 16.06.24.

SAMMENDRAG:

Planarbeidet med en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan for Stavern by ble vedtatt startet opp 15.02.2024 jf. KST sak 008/24. Rullering av planene skal være ferdig i juni 2025. Omfanget og detaljeringsnivå på planene må tilpasses denne tidshorizonten, tilgjengelige ressurser i organisasjonen og økonomi.

Kommunestyret behandlet i samme møte en sak om finansiering av vedtatte planoppgaver jf. KST sak 019/24. Kommunestyret vedtok å bevilge kr. 400.000,- til planarbeidet.

Kommunedirektøren har parallelt søkt om midler til planvask på kommuneplannivå, dvs. en gjennomgang og vurdering av områder som ikke er regulert og som ikke er utbygd. Oppgaven er å vurdere om områder bør/skal tas ut pga. ny kunnskap om naturverdier. Miljødirektoratet har tildelt Larvik kommune kr. 600.000,- til dette arbeidet.

Kommuneplanutvalget legger forslag til planprogram for en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Larvik by og kommunedelplan for Stavern by ut til høring/offentlig ettersyn. Kommunestyret stadfester planprogrammet høsten 2024.

HANDLINGSROM:

Vedtak om oppstart av planarbeidet:

KST-008/24 vedtak:

- "1. Arbeidet med en begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel 2021-2033, kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 og kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 startes opp.*
- 2. Den begrensede rulleringen skal ha hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområder og indre Viksfjord, samt arealendringer av utpekte kommunale eiendommer.*
- 3. Arbeidet skal gjennomføres i tråd med det foreliggende forslaget til fremdriftsplan.*

4. Det åpnes ikke for å komme med private arealinnspill.
5. Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2023 - 2027. Planen sees i sammenheng med arbeidet med planen om Naturmangfold
6. Det settes i gang en begrenset rullering av bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene.
7. Franklinodden 15, Solvik/ Solodden Gbnr 1002/60 + 317. Grunnareal 3.155 m2 hvorav bebyggelsen utgjør ca. 270 m2 bestående av våningshus m/garasje/uthus oppførte fra 1960-årene, tas med i rulleringen".

FSK 13.03.2024 forslag fra Eliza Maria Gudem (SP):

I forbindelse med rullering av kommuneplanen ber Formannskapet om en sak der det vurderes om et pålegg om montering og drift av solceller på tak på nye næringsbygg og kommunale bygg vil være hensiktsmessig. Det vil være naturlig at et slikt arbeid følges opp av kommuneplanutvalget.

Ordfører henviste forslaget til kommuneplanutvalget som riktig fora.

Plan- og bygningsloven:

Den begrensede rulleringen utarbeides etter prosessreglene i Plan- og bygningsloven kapittel 11 "Kommuneplan".

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027:

De overordnede målene peker på at regionale planer, kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel, skal peke ut retning for samfunnsutviklingen, bidra til at FNs bærekraftsmål nås og samordne oppgaver og hensyn som er viktige for å få til dette. I tillegg påpekes det viktigheten av at kommunene har oppdaterte planer. Dette er nødvendig for å ta tak i hva det er behov for av arealer og hvordan man bygger ut i dag, samt at nasjonale rammer og mål følges opp.

Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032:

Kommuneplanens samfunnsdel med de prioriterte bærekraftmålene og overordnet arealstrategi legger viktige føringer for kommunens arealbruk og utvikling som det skal legges til rette for i kommuneplanens arealdel og kommunedelplanene for Larvik by og Stavern by.

Følgende 7 prioriterte bærekraftsmål er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel 2020-3032:

Nr. 3	“God helse og livskvalitet” - Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle.
Nr. 4	God utdanning - Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle.
Nr. 8	“Anstendig arbeid og økonomisk vekst” - Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.
Nr. 11	«Bærekraftige byer og samfunn» - Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.
Nr. 13	«Stoppe klimaendringene» - Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.
Nr. 14	«Liv under vann» - Bevare og bruke havet og de marine ressursene på en måte som fremmer bærekraftig utvikling.
Nr. 17	«Samarbeid for å nå målene» - Styrke virkemidlene som trengs for å gjennomføre arbeidet, og fornye globale partnerskap for bærekraftig utvikling.

I tillegg er det flere av de andre bærekraftsmålene som har stor relevans for rullering av kommuneplanens arealdel/kommunedelplanene jf. tabellen under:

Nr. 2	“Utrydde sult” - Oppnå matsikkerhet og fremme bærekraftig landbruk
Nr. 6	“Rent vann og gode sanitærforhold” - Sikre bærekraftig vannforvaltning og tilgang til vann og de sanitærforhold for alle
Nr. 10	“Mindre ulikhet” - Redusere ulikhet i og mellom land
Nr. 15	«Liv på land» - Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold.

FAKTISKE OPPLYSNINGER:

Administrasjonen har utarbeidet forslag til planprogram for en begrenset rullering av de gjeldende planene Kommuneplanens arealdel 2021-2033, Kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 og Kommunedelplan for Stavern by 2021-2033 i tråd med KST sak 008/24 og KST sak 019/24.

Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn av Kommuneplanutvalget og fastsettes etter høring av Kommunestyret.

Planprogrammet er utarbeidet i tråd med kommunal planstrategi for Larvik kommune, vedtatt av kommunestyret 24.03.2021 sak 033/21, og arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel 2020-2032.

Planarbeidet med begrenset rullering av de tre planene skal ha hovedfokus på næringsutvikling, transformasjonsområder i Larvik by og indre Viksfjord, samt arealendringer av utpekte kommunale eiendommer. På grunn av tid og omfang åpnes det ikke for å komme med private arealinnspill. Den begrensede rulleringen gjennomføres etter prinsippet om en arealnøytral kommune og slik følger opp de nye nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027. Planarbeidet skal ses i sammenheng med arbeidet med kommunedelplanen for Naturmangfold. Både plankart og bestemmelser skal revideres i forhold til nasjonale rammer og føringer.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Det er avsatt kr. 400.000,- til planarbeidet jf. KST sak 019/24. Disse pengene skal brukes til fagspesifikke utredninger jf. grunnforhold, naturmangfold m.m.

Kommunen har søkt om midler til planvask på kommunenivå, dvs. gjennomgang av områder som er uregulert og som ikke er utbygd. Oppgaven er å vurdere om områder skal tas ut pga. naturverdier. Miljødirektoratet har tildelt Larvik kommune kr. 600.000,- til denne arbeidsoppgaven.

KONSEKVENSER FOR BEFOLKNINGSVEKST, VERDISKAPING OG ØKT KOMPETANSE

Rullering av temaene næringsutvikling og transformasjon vil kunne ha positive konsekvenser for økt befolkningsvekst, verdiskaping og økt kompetanse i kommunen. Et attraktivt bysentrum med urbane aktiviteter og kvaliteter er en viktig forutsetning og et sentralt virkemiddel for at kommunen skal tiltrekke seg innbyggere i den riktige aldersgruppen med den rette kompetansen, og danner grunnlaget for et vekstkraftig næringsliv.

MILJØFAKTORER:

Temaene miljø, klima og natur vil bli utredet gjennom arbeidet med konsekvensutredningene og ROS-analysen.

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE:

Konsekvenser for barn og unge er et eget utredningstema i konsekvensutredningene. I tillegg skal man ha et eget medvirkningsopplegg for barn og unge.

ALTERNATIVE LØSNINGER:

Kommuneplanutvalget kan gjøre endringer i forslag til planprogram før de legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn/høring. Det er også anledning å fastsette en annen høringsfrist, men høringsfristen må minimum være på 6 uker, helst mer i forbindelse med ferier. Det er viktig at eventuelle endringer vurderes i forhold til økonomi, ressurser og at planarbeidet skal være ferdig i juni 2025.

VURDERINGER OG KONSEKVENSER:

Kommunedirektøren foreslår at forslag til planprogram for de 3 planene legges ut til offentlig ettersyn/høring med høringsfrist 16. juni 2024.

Det er Kommuneplanutvalget som legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn/høring. Etter høringsperioden vil merknadene vurderes og planprogrammet revideres før det fastsettes av Kommunestyret høsten 2024.

Vedlegg

Forslag til planprogram for KPA, KDP Larvik by og KDP Stavern by 180424